

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2018/014995-003/Hnl

V Žiline 07. 08. 2018

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Kanská**“, ktoré predložil obstarávateľ: **Obec Kanská, Kanská 410, 013 13 Rajecké Teplice, IČO 00321796** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Kanská**“, obstarávateľ: **Obec Kanská, Kanská 410, 013 13 Rajecké Teplice, IČO 00321796**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ **Obec Kanská, Kanská 410, 013 13 Rajecké Teplice, IČO 00321796**, predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 07. 03. 2018

oznámenie o strategickom dokumente „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Kanská“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Kanská“, doplňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu mesta.

Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Kanská bude spracovaná v súlade s platným Územným plánom Obce Kanská, schváleným Uznesením Obecným zastupiteľstvom v Kanskej č.05/2012 dňa 31.08.2012.

Územný plán obce Kanská – Zmeny a doplnky číslo 1 bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť návrhu Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Kanská:

A.1 Úvod

A.2 Dôvody obstarania ÚPN-O Kanská ZaD č.1

V ZaD č.1 ÚPN-O Kanská sa rieši rozvoj obce o ďalšie využívanie územia v oblasti bývania vo forme IBV v dvoch plochách a rozvoj centra obce v jednej lokalite pre umiestnenie pešieho priestranstva – námestia.

A.3 Hlavné ciele rozvoja územia

- Riešiť ďalší optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia.
- Skvalitniť životné prostredie obce v centre obce.
- Dobudovať ďalšiu verejnú dopravnú a technickú vybavenosť obce.
- Stanoviť ďalšie plochy pre verejnoprospešné stavby a vlastné verejnoprospešné stavby.
- Vytvoriť ďalšie predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 01.01.1990, ale hlavne návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- Vytvoriť ďalšie podmienky pre dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry v návrhovom období

A.4 Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie

A.5 Údaje o súlade riešenia so zadaním a následným súborným stanoviskom pre návrh ÚPN-O ZaD č.1

A.6 Výsledky variantných riešení

A.7 Súpis použitých územnoplánovacích dokumentácií, územnoplánovacích podkladov a iných podkladov

A.8 Výstupy z relevantných podkladov s dopadom na riešené územie

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 Vymedzenie riešeného územia

Navrhované riešenie v ZaD č.1 ÚPN-O Kanská sa týka dielčích území rozptýlených v obci v existujúcom zastavanom území a v dotyku so súčasným zastavaným územím v nasledovných lokalitách s navrhovaným funkčným využitím:

- Lokalita PODSTRÁNIE – nová plocha pre IBV (v priamej väzbe na existujúce a navrhované zastavané územie). Smerný návrh cc
-

- a 36 b.j., cca 108 obyv.,
- Lokalita NIŽNÉ KAPUSTNISKÁ – plocha pre IBV ktorou sa mení funkčné využitie časti plochy navrhovanej pre OV na IBV a rieši nová plocha pre IBV (v priamej väzbe na existujúce zastavané územie). Smerný návrh cca 14 b.j., cca 42 obyv.
- Lokalita CENTRUM OBCE – plocha pre pešie plochy a priestranstvá (v existujúcom zastavanom území).

B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systém osídlenia

B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Navrhované lokality v ZaD č.1 ÚPN-O Podstránie a Nižné Kapustniská pre IBV a plocha v centre obce navrhovaná pre verejné pešie plochy a priestranstvá, sa stanú súčasťou obytného územia. Navrhované lokality sú umiestnené v dostatočnom odstupe od výrobných plôch a tiež nezasahujú do rekreačných území vyššieho významu.

Navrhované lokality sú umiestnené mimo plôch LPF. Lokalita Podstránie navrhuje začlenenie tohto územia do zastavaného územia. V súčasnosti sú plochy v tejto lokalite evidované ako PP a hospodári sa na nich vo forme záhumienkov. Navrhovaným riešením sa nenaruší veľkoblokové hospodárenie na plochách s PP.

Lokality ZaD č.1 ÚPN-O sa nachádzajú v II. ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach. V ochrannom pásme sa nenavrhuje a nepovoľuje vykonávať činnosť, ktorá môže negatívne ovplyvniť fyzikálne vlastnosti, chemické zloženie, zdravotnú neškodnosť, využiteľné množstvo alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja a tiež zakazuje zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako 6 m, vykonávať činnosť banským spôsobom, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s.

Riešené lokality ZaD č.1 ÚPN-O nezasahujú do inundačného územia.

Riešené lokality ZaD č.1 ÚPN-O sa nachádzajú mimo pobrežných pozemkov vodných tokov a tak sa neuplatňujú oprávnenia pri správe vodných tokov podľa § 49, odst. 2, zákona č.364/2004.

B.6 Návrh funkčného využívania územia obce

Týmto riešením bude v ÚPN-O (spolu s plochami v ZaD č.1 ÚPN-O) navrhovaných nových 220 b.j. z toho 205 v rámci IBV a 15 b.j. v rámci HBV. Pri dimenzovaní technickej infraštruktúry sa naďalej uvažuje s rezervou ďalších 30 bytov, z toho pre IBV 25 a HBV 5.

V riešení ZaD sa uvažuje s rozvojom plôch zelene v lokalitách Podstránie a Nižné kapustniská len vo forme záhrad pri IBV a prípadne uplatnením verejnej zelene v súbehu s umiestnením obslužných komunikácií. V lokalite Centrum sa v rámci plochy navrhovanej pre verejné priestranstvo môže uplatniť aj verejná zeleň s parkovými úpravami.

Výstavba v časti pôvodného územia a dotkových rozvojových plochách sa po schválení ÚPN-O vrátane ZaD č.1 ÚPN-O môže riadiť priamo územným a stavebným konaním. Umiestňovaniu jednotlivých stavieb v území, v týchto rozvojových lokalitách sa odporúča vypracovanie územnoplánovacích podkladov, ktorému môže predchádzať projekt pozemkových úprav:

1. Urbanistických štúdií zón a to pre :

a) Územia s obytnou výstavbou IBV vo väčšom rozsahu v lokalite:

a1) IBV „nad Niževsie“

a2) IBV „pod Predovsie nad Bakovci“

a3) IBV „Vyšné Kapustniská“

a4) IBV „Nižné Kapustniská“

a5) IBV „Podstránie“

b) Územia s obytnou výstavbou občianskej vybavenosti vo väčšom rozsahu v lokalite:

b1) Obecné centrum vrátane navrhovanej plochy pre námestie v ZaD č.1

b2) Športový areál /výhľad/

b3) Rekreačný areál vyššieho významu „Povrázkové piesky/Cirkevné horné vrby“
/návrh + výhľad/

b4) Agroturistické centrum s viacúčelovou vodnou nádržou

b5) Obecná rekreačná základňa „Predovsie nad Bakovci“

2. Projektová príprava (pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie) podmienajúcich stavieb – komunikácií a technickej infraštruktúry.

B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V ZaD č.1 ÚPN-O je navrhované rozšírenie zastavaného územia v lokalite Podstránie v ktorej je navrhovaná obytná výstavba vo forme IBV. Rozšírenie zastavaného územia naviaže na existujúce zastavané územie.

V lokalite Nižné Kapustníská bolo navrhované rozšírenie zastavaného územia už v ÚPN-O Kanská pre pôvodné umiestnenie OV. ZaD č. 1 ÚPN-O Kanská v tomto rozšírenom území rieši zmenu funkčného využitia pre IBV.

B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana

B.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Zo súhrnu navrhovaných ekostabilizačných opatrení v ÚPN-O sa v lokalitách ZaD č.1 ÚPN-O a dotykovom území sa uplatnia nasledovné:

- Na zarastajúcich svahoch Brankovské brehy zvýšiť podiel vysokých drevín a celé územie pretvoriť na prírodný park s rekreačným využitím. Stavebné úpravy ciest realizovať s ohľadom na existenciu zosuvných území.
- Maloplošné využitie ornej pôdy (záhrady) je vhodné lokalizovať v náväznosti na zastavané územie. Vytvárajú prirodzený prechod urbanizovaného prostredia do voľnej krajiny a zároveň plnia samozásobiteľskú funkciu.
- Zachovať a udržiavať solitérnu mimolesnú vegetáciu, brehové porasty a líniovú zeleň v krajine.
- Zabrániť rozširovaniu neofytov (invázných rastlín), v prípade výskytu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. tieto dôsledne odstraňovať.

B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

V riešení lokalít ZaD č.1 ÚPN-O navrhujeme v rozvojových územiach systém obslužných miestnych komunikácií v príslušnej funkčnej triede a kategórii a systém upokojených miestnych komunikácií. Navrhované obslužné komunikácie budú funkčnej triedy C3. Navrhované upokojené komunikácie budú funkčnej triedy D1.

Miestne komunikácie sú navrhované ako dvojpruhové, obojsmerné. Šírkové parametre navrhovaných obslužných komunikácií bude charakterizovať kategória MOK 7,0/30. Ide o komunikácie s krajnicami, kde odvodnenie komunikácií bude zabezpečené na terén a následne do vodného toku alebo bude odvodnenie riešené cez otvorené odvodňovacie zariadenie (napr. rigol) do vodného toku.

V prípade, že okraje komunikácie budú lemované obrubníkmi, šírkové parametre budú charakterizovať kategórie MO 7,5/40 alebo MO 6,50/30. Povrchové odvodnenie takýchto komunikácií bude riešené cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie.

Železničná doprava, cyklistická doprava, vodná doprava, letecká doprava, pešie trasy a verejné priestranstvá, statická doprava, značené pešie turistické trasy, systém hromadnej dopravy, ochranné pásma, koncepcia rozvoja dopravy:

- Železničná doprava sa v lokalitách ZaD č.1 ÚPN-O nenachádza.
- Vodná doprava sa v lokalitách ZaD č.1 ÚPN-O sa neuplatní.
- Cyklistická doprava bude využívať navrhované obslužné komunikácie
- V centre obce verejné priestranstvo, ktoré umožní riešiť námestie. Disponibilná plocha pre tento návrh vznikla po asanácii rodinného domu, ktorého pozemok získala obec Konská do vlastníctva. Súbežne s navrhovanými obslužnými komunikáciami v lokalitách s umiestnenou IBV sú navrhované pešie chodníky.
- Značené pešie turistické trasy sa v lokalitách ZaD č.1 ÚPN-O nenachádzajú.
- V lokalitách s navrhovanou IBV bude statická doprava riešená v rámci pozemkov rodinných domov.
- Systém hromadnej dopravy bude vyhovovať aj pre lokality ZaD č.1 ÚPN-O.
- Ochranné pásma dopravných zariadení nezasahujú do lokalít ZaD č.1 ÚPN-O.
- Navrhovaná koncepcia rozvoja dopravy platí aj v súvislosti s navrhovaným rozvojom v ZaD č.1 ÚPN-O.

B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

B.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov

B.16 Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia

B.17 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – PP a lesnom pôdnom fonde - LPF

Navrhované funkčné využitie lokality

Lokalita č. 28 – je určená pre rozvoj OV – obecné centrum, komunikácie

Pozn. Lokalita bola súčasťou vyhodnotenej plochy v ÚPN-O Konské (viď údaje uvedené v Doplnujúcich údajoch tejto Sprievodnej správy).

Lokalita č. 29a – je určená pre rozvoj IBV, ako zmena časti plochy pôvodne určenej pre OV – ZŠ a MŠ, ihriská, komunikácie

Lokalita č. 53 – je určená pre rozvoj IBV, komunikácie, izolačnú zeleň

Lokalita v centre obce bola súčasťou vyhodnotenia stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde už v ÚPN-O, ako súčasť lokality č. 28. Výmera lokality je 0,0986 ha.

Lokalita s označením vyhodnotenia stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde č.29a rieši zmenu funkčného využitia z OV na IBV na ploche, na ktorej už bol vydaný súhlas. Výmera lokality je 1,4371 ha.

Lokalita s označením vyhodnotenia stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde č.53 rieši nový návrh pre IBV na ploche, na ktorej ešte nebol vydaný súhlas. Výmera lokality je 5,4700 ha.

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ 33

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

C.1 Všeobecne

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Čl. 1. Úvod

Čl. 2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sa dopĺňa a mení v úplnom znení nasledovne:

(12) Pre celé vymedzené územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky uvedené v čl. 3 bod (1) a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky ozn. A, B, C, D, E, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R a F vo v.č.2 - Komplexný

výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v M 1:5 000 platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. 3. bod (2).

Čl. 3. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky sa dopĺňa a mení v úplnom znení nasledovne:

územie s označením F – verejné priestranstvá

s1) Za túto plochu považovať vymedzenú v centre obce pre umiestnenie verejného priestranstva s námestím.

Čl. 4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby

Čl. 5. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Čl. 6. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia. Text sa dopĺňa o ustanovenie v ods. (15).

(15) Akceptovať navrhovanú plochu verejného priestranstva v centre obce pre umiestnenie námestia.

Čl. 7. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Čl. 8. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Čl. 9. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie Text sa dopĺňa:

(14) V oblasti stratégie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

a) Akceptovať stratégiu vyplývajúcu z Metodického usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

a1) opatreniami voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov obci,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovaniu prehrievania stavieb napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou a tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v obci meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení od kontaktných hraníc obce do príľahlej krajiny.

a2) opatreniami voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v mimo zastavaného územia obce,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných zábran,

a3) opatreniami voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,

- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach a samostatných miestnych častiach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

a4) opatreniami voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v mimo zastavaného územia obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavané územie obce,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- v prípade že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

Čl. 10. Vymedzenie zastavaného územia obce

Čl. 11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Čl. 12. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Čl. 13. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny sa dopĺňa

(1) Urbanistické štúdie zón sa odporúča obstarat' pre:

a) Územia s obytnou výstavbou IBV vo väčšom rozsahu v lokalite :

a4) IBV „Nižné Kapustníská“

a5) IBV „Podstránie“

Čl. 14. Zoznam verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa

(27) Verejné priestranstvo – námestie v centre obce.

C.2 Vysvetlivky použitých skratiek

C.3 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v pôvodnej územnoplánovacej dokumentácii obce - schválenom v ÚPN-O Kónská

C.4. Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí v schválenom ÚPN – O Kónská

Grafická časť Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Kónská

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS – M 1 : 5 000
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1: 5 000
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 5 000
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1: 5 000
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny- M 1 : 5 000

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Kanská nie je spracovaný vo variantnom riešení. Je vypracovaný v súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja a platnou UPD Obce Kanská.

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kanská boli:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Kanská na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybraných lokalitách
- platný Územný plán obce Kanská schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kanskej č. 5/2012 zo dňa 31.8.2012
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím
- Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kanská sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:
- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- rešpektovať zdroje pitnej vody a prírodné liečivé zdroje a ich ochranné pásma na území obce
- rešpektovať prvky ÚSES v riešenom území
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách

Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kanská, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Kanská v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kanská.

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Kanská:

- navrhuje nové plochy bývania v rodinných domoch pri západnom okraji zastavaného územia obce s predpokladaným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 2,11 ha
- navrhuje zmenu funkcie občianskeho vybavenia na funkciu bývania v rodinných domoch pri východnom okraji zastavaného územia obce
- navrhuje pešie plochy a verejné priestranstvá v priestore centra obce
- nenavrhuje záber lesných pozemkov a rešpektuje ochranné pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody, do prírodných liečivých zdrojov, ani do vodných tokov a rešpektuje ich ochranné pásma

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kanská je zrejmé, že strategický dokument nebude mať žiadne priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území. V Zmene a Doplnku ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kanská je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia:

Tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kanská sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu a ani prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Žilina.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani žiadne evidované archeologické lokality.

Nenachádzajú sa tu výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Katastrálne územie obce Kanská sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach, ktoré je v Návrhu Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kanská rešpektované. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani ich ochranné pásma.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kanská je možné predpokladať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2) písm. c) zmena strategického dokumentu uvedeného v ods. 1 podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6, ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povolujuúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle http://www.enviportal.sk/Sk_SK/eia/detail/zmena-doplnok-c-1-uzemneho-planu-obce-kanska, a informáciu o začatí procesu zisťovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. **Obec Kanská** listom č.j.: OCUKON-S2018/00058 zo dňa 09. 04. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Zároveň upovedomil o zverejnení oznámenia občanom v lehote 16. 03. 2018 – 06. 04. 2018. K dokumentu neboli vznesené žiadne pripomienky
2. **Obec Kumerad** listom č.j.: 113/2018 zo dňa 21. 03. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Zároveň upovedomil o zverejnení oznámenia občanom v lehote 19. 03. 2018 – 04. 04. 2018.
3. **Mesto Rajecské Teplice** mailom zo dňa 03. 04. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Zároveň upovedomil o zverejnení oznámenia občanom v lehote 19. 03. 2018 – 03. 04. 2018.
4. **Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy** listom č.j.: 2093/2018-5.3 16050/2018 zo dňa 27. 03. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní za splnenia nasledovných podmienok:

V katastrálnom území obce Kanská (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je evidovaná jedna odvezená skládka odpadov. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Kanská je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 26 – 33 Martin), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv,
<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

5. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odbor stratégie a rozvoja** listom č.j. 27931/2018/OSR/22566 zo dňa 30. 03. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:

- a) rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- b) rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- c) postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- d) rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2030;
- e) rešpektovať Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- f) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- g) pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- h) postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- i) na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.

- o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;
- j) dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
6. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred Banská Bystrica** listom č.j.: ASMdpS-1-709/2018 zo dňa 11. 04. 2018 bez pripomienok s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.
 7. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOPaK** listom, OU-ZA-OSZP3-2018/015688-002/Bre zo dňa 06. 03. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok,
 8. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS** listom, OU-ZA-OSZP3-2018/015690-002/Kri zo dňa 19. 03. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok,
 9. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja** listom, OU-ZA-OSZP2-2018/015819/Gr zo dňa 20. 03. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA bez pripomienok,
 10. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č.j.: A/2018/01444/HŽPZ zo dňa 23. 03. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnými pripomienkami:
 - a) Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavba nepredstavuje žiadne riziko z hľadiska vplyvu na zdravie obyvateľov.
 11. **Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva** listom č.j.: OU-ZA-OOP4-2018/015451-2/KOZ zo dňa 03. 04. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní ale požaduje dodržať svoje stanovisko č. OU-ZA-OOP4-2018/015468-2/KOZ zo dňa 28. 03. 2018, ktoré oznámil orgánu územného plánovania v rámci prerokovacieho procesu v zmysle § 22 stavebného zákona.
 12. **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline**, listom č.j.: ORHZ-ZA1-451-001/2018 zo dňa 19. 04. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
 13. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom č.j.: OU-ZA-OCDPK-2018/015820/2/Pol zo dňa 22. 03. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
 - a) Požadujeme rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery ciest I/64, I/64A, III/2108, III/2114, III/2106, ktoré prechádzajú katastrálnym územím obce Kanská. Akékoľvek zámery vo vzťahu k pozemným komunikáciám je potrebné konzultovať s ich správcou.
 14. **Okresný úrad Žilina, Odbor krízového riadenia**, listom č.j.: OU-ZA-OKR2-2018/015549-004 zo dňa 13. 03. 2018 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

15. **Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, listom č.j.: OU-ZA-PLO-2018/015564-2/VAL zo dňa 14. 03. 2018** s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

Záver

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Konská“ podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Dagmar Grófová,
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

R o z d e ľ o v n í k :

1. Obec Kanská, Kanská 410, 013 13 Rajecké Teplice
2. Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 1, 013 13 Rajecké Teplice
3. Obec Kľače, Kľače 1, 013 19 Kľače
4. Obec Zbyňov, Hlavná 19/1, 013 19 Zbyňov
5. Obec Kamenná Poruba, Hlavná 136/159, 01314 Kamenná Poruba
6. Obec Kunerad, Kunerad 60, 013 13 Rajecké Teplice
7. Obec Stránske, Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice
8. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
10. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
14. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
15. Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. Pôdohospodárstva, A. Kmeť'a 17, 010 01 Žilina
16. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
17. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
19. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
20. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Námestie slobody 2902/6, 811 06 Bratislava
21. Okresný úrad Žilina, PLO, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
22. OR HaZZ, Námestie požiarnikov 1, 010 01 Žilina