



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Oľdza - zmeny a doplnky č. 1/2018“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Oľdza, Obecný úrad Oľdza, 930 39 Oľdza 16, zastúpená starostkou, **vydáva toto rozhodnutie :**

Pripravovaný strategický dokument Územný plán obce Oľdza - zmeny a doplnky č. 1/2018 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov . Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- nakladanie s komunálnym odpadom musí byť zosúladený s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov,
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako aj s vykonávacími predpismi.
- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách s o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
 - v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska

- dopravné napojenie lokality č. 1-1/2018 je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a pri nových objektoch rešpektovať príslušné ustanovenia STN 73 6110/Z2 vrátane návrhu statickej dopravy,
- rešpektovať ochranné pásma ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a do ochranného pásma ciest neumiestňovať bytovú ani rodinnú zástavbu (§11 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2030;
- rešpektovať Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;
- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
- závlahovú stavbu- záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a stavieb rešpektovať.
- pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie — Odborom správy a prevádzky HMZ

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Oľdza, Obecný úrad Oľdza, 930 39 Oľdza 16, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej

len „zákon“) dňa 08.06.2018 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavným cieľom zmien a zásad a regulatívov „Územný plán obce Oľdza - zmeny a doplnky č. 1/2018“ :

- o **lokalita č.1-1**, vo výmere 4,740 ha, druh pozemku „orná pôda“, ktorej nové funkčné zaradenie bude rekreácia.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – č. RH/2018/05866 RH/2018/01074/002-BM5 zo dňa 10. 07. 2018

S návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Oľdza - zmeny a doplnky č. 1/2018“ je možné súhlasiť bez pripomienok.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave –KRHZ-TT-2018/000015 zo dňa 28. 06. 2018

- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

- pri zmene funkčného využitia územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

Trnavský samosprávny kraj- č. 08525/2018/OPaŽP-4/So zo dňa 03.07. 2018

K územnoplánovaciemu dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu obce Oľdza“ sme sa vyjadrili v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania jeho návrhu. V uvedenom procese sme si uplatnili požiadavku upresniť záväznú funkciu - vodné plochy. Z dôvodu rešpektovania regulatívu 2.3.6 ÚPN R TTSK a akceptovania § 31 ods. 4 písm. f) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov sme nesúhlasili s jej pôvodným návrhom funkčného využitia na ťažbu štrkopieskov za účelom vytvorenia vodnej plochy slúžiacej na rekreáciu a závlahové hospodárstvo.

Za predpokladu dosiahnutia súladu v procese prerokovania návrhu ZaD č. 1/2018 ÚPN O Oľdza v zmysle stavebného zákona, strategický dokument *nepožadujeme posudzovať* podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava – č. ASM-50-1598/2018 zo dňa 13. 06. 2018

- nemá žiadne pripomienky ani požiadavky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-TT-OSZP2-2018/023442/Pu zo dňa 10. 07. 2018

Uvedená zmena územného plánu obce Oľdza je situovaná v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Riešená lokalita nezasahuje do chránených území patriacich do európskej sústavy chránených území NATURA 2000, ani do prvkov ÚSES. Najvýznamnejším prvkom z hľadiska ochrany prírody, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti záujmového územia, je Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Lehnice, ktoré bolo vyhlásené na výmere 2 347 ha vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 377, s účinnosťou od 1. septembra 2005, za účelom zachovania biotopov pre vybrané druhy vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov dropa fúzatého, prepelice poľnej a sokola červenonohého a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Predložené oznámenie akceptujeme a **nepožadujeme ďalšie posudzovanie** ÚPD obce Oľdza.

Dopravný úrad- 15514/2018/ROP-002/28783 zo dňa 06.07.2018

- Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska záujmov civilného letectva na riešenie územia žiadne požiadavky.
- Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mohli byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2018/013225-002 zo dňa 10. 07. 2018

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2018/013207-002 zo dňa 10.07.2018

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- nakladanie s komunálnym odpadom musí byť zosúladený s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov,
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako aj s vykonávacími predpismi.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2018/013226-002 zo dňa 03.07.2018

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2018/012956-002 zo dňa 03.07.201

- Obec Oľdza sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti. V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách s o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2018/013973-002, zo dňa 28.06.2018

- Uvedená zmena územného plánu obce Oľdza je situovaná v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Riešená lokalita nezasahuje do chránených území patriacich do európskej sústavy chránených území NATURA 2000, ani do prvkov ÚSES. Najvýznamnejším prvkom z hľadiska ochrany prírody, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti záujmového územia, je Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Lehnice, ktoré bolo vyhlásené na výmere 2 347 ha vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 377, s účinnosťou od 1. septembra 2005, za účelom zachovania biotopov pre vybrané druhy vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov dropa fúzatého, prepelice poľnej a sokola červenonohého a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.
- Vzhľadom na to, že riešené územie nezasahuje do záujmových území ochrany prírody navrhuje, aby strategický dokument nebol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda,- č.S18/186-2 zo dňa 11.07.2018

- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2018/023652/Há zo dňa 04. 07. 2018

- Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činnosti v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2018/10867-5/56897/HOR zo dňa 17. 07. 2018

- Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k návrhu Zmien a doplnkov č.1/2018 Územného plánu obce Oľdza v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2018/023495/Ja zo dňa 09. 07. 2018

- predmetom zmeny je zariadenie novej rozvojovej plochy navrhovanej funkcie v zmysle ZaD č. 1/2018 „rekreácia“
- v obci nie sú vedené cesty I. triedy, ktorých štátnu správu vykonáva tunajší úrad, preto sa navrhovaná zmena nedotýka záujmov tunajšieho úradu.
- predmetnou obcou je vedená cesta III triedy, ktorých štátnu správu vykonáva Okresný úrad Dunajská Streda, odbor CD a PK a ktorého vyjadrenie k strategickému dokumentu, príp. k ďalším stupňom dokumentácie je potrebné rešpektovať, predmetná lokalita sa dotýka cesty III/1410

- dopravné napojenie lokality č. 1-1/2018 je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a pri nových objektoch rešpektovať príslušné ustanovenia STN 73 6110/Z2 vrátane návrhu statickej dopravy,
- rovnako je potrebné rešpektovať ochranné pásma ciest mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a do ochranného pásma ciest neumiestňovať bytovú ani rodinnú zástavbu (§11 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie a rozvoja, č. 20430/2018/OSR/51942 zo dňa 02.07.2018

- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy;
- rešpektovať Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011);
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010);
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2030;
- rešpektovať Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;
- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.

Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN – O Oľdza berie MDV SR na vedomie a nepožaduje uvedený dokument ďalej posudzovať podľa zákona.

Obvodný banský úrad v Bratislave - č. 6-1791/2018 zo dňa 04.07.2018

- Tunajší úrad k Zmenám a doplnkom č. 1/2018 Územného plánu Obce Oľdza **nemá žiadne požiadavky**, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Obce Oľdza nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

- OBÚ v Bratislave v k. ú. Oľdza eviduje lokalitu dobývania ložiska nevyhradeného nerastu-štrkopieskov na pozemkoch s parc. č. 146/12,13 (Registra C-KN) právnickou osobou AGRIPENT spol. s r.o., Vajnorská 40, 831 03 Bratislava a na pozemku s parc. č. 154/27 (Registra C-KN) právnickou osobou SKLÁDKY A ODPADY –HD s.r.o., Hlavná 230/A, 951 48 Jarok
- tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávaní Územného plánu Obce Oľdza

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva- OU-TT-00P6/-2018/019106 zo dňa 03.07.2018

Realizácia návrhu riešenia Územného plánu obce Oľdza – zmeny a doplnky č.1/2018 predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Oľdza na lokalite č.1-1/2018 o výmere 4,7406 ha, druh pozemku orná pôda, na účel rekreácie. Predmetné pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce a sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky v časti 1,6095 ha do 5. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „Nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z.“). a v časti 3,1311 ha do 2. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z..

Tunajší úrad prípisom č. OU-TT-OOP4-2015/028784 zo dňa 21.09.2015 v rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2014 Územného plánu obce Oľdza vydal súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely na predmetnej lokalite s účelom využitia ťažba štrku.

V prípade realizácie zámeru na poľnohospodárskej pôde bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z..

Vzhľadom na uvedené skutočnosti, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, súhlasí s realizáciou návrhu Zmien a doplnkov č.1/2018 Územného plánu obce Oľdza a nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody -č. 8126/2018-6.3 zo dňa 19.06.2018

Sekcia sa v plnej miere stotožňuje s odborným stanoviskom ŠOP SR, Správy Chránenej krajinskej oblasti Dunajské Luhy č. CHKO DL/463-004/2018 zo dňa 10.07.2018. Na základe uvedeného stanoviska, sekcia nepožaduje pokračovať v procese posudzovania vplyvov predloženého strategického dokumentu na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. za dodržania týchto podmienok:

1. budú dodržané všetky environmentálne predsavzatia zakotvené v textovej časti zmien č. 1/2018, ÚPD obce Oľdza a to v stati B.1.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability,
2. bude dodržané obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti otvorených vodných plôch, či už pozemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory),
3. v dotyku s Chráneným vtáčím územím Lehnice budú dodržané všetky zákazy vybraných činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na prežitie a rozmnožovanie dropa fúzatého, prepelice poľnej a sokola červenochvostého,
4. výsadba areálovej a ochrannej zelene bude zahájená ihneď po dokončení stavebných prác na základe schválenej projektovej dokumentácie.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, č. 2396/2018-5.3 37212/2018 zo dňa 09.07.2018

1. V katastrálnom území obce Oľdza (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Oľdza – štrkopiesky a piesky (4560)“, ktoré využíva Agripent spol. s r.o., Bratislava,
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Oľdza I – štrkopiesky a piesky (4560)“, ktoré využíva SKLÁDKY a ODPADY s.r.o., Bratislava.Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.
2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.
4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2018/014359-02 zo dňa 19. 07. 2018

- s predloženým strategickým dokumentom súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2018/013169-2 zo dňa 16. 07. 2018

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
- odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Hydromeliorácie , š. p., č.3321-2/120/2018 zo dňa 29.06.2018

Po preverení dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že lokalita č. 1-1/2018 riešená v „Zmenách a doplnkoch č. 1/2018 Územného obce Oľdza“ v k. ú. Oľdza sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP HŽO II ČS 4 stav.časť -Mierovo 24(evid. č. 5202 133 022) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r 1968 s celkovou výmerou 950 ha.

Na lokalite č. 1-1/2018 sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody vetva „C“ DN 250 uvedenej vodnej stavby.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 5 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia a riešenej lokality. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytneme a jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p..

Závlahovú stavbu- záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a stavieb rešpektovať.

S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie — Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia stavebníkom určí jednu z podmienok stanovených v hodocho a), b), c)

- a) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazať stavebníka -vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,
- b) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazať stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preťažka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,
- c) ak nebude možné zrušenie, rešp. preložka časti rúrovej siete, zaviazať stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazať vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní
- d) Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie.

Projektové dokumentácie jednotlivých stavieb, ktoré sa dotknú závlahového potrubia žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., č. CS SVP OZ BA 2167/2018/1 zo dňa 06.07.2018

1. S navrhovanou lokalitou č. 1.-1/2018 nesúhlasíme.

2. Navrhovaná lokalita sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti žitný ostrov. Toto územie je legislatívne vymedzené a chránené v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na žitnom ostrove v znení neskorších predpisov.

3. Obmedzenia a aktivity v chránených vodohospodárskych oblastiach upravuje zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o vodách“). V zmysle §31 bod č.4, odsek f) Zákona o vodách „ V chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody“. Požadujeme rešpektovať vyššie uvedené ust. Zákona o vodách v plnom rozsahu.

4. V dôvodnej správe k novelizácii vodného zákona č. 409/2014 Z.z. pre § 31 bod. č.4 odsek f), zákonodarca priamo zdôvodňuje predmetné znenie zákona nasledovne: „Z dôvodu potreby ochrany štátnych záujmov vo vzťahu k strategickému významu vody vyplynula potreba

zabezpečiť zvýšenú ochranu vôd, najmä v chránených vodohospodárskych oblastiach“. Z uvedeného vyplýva, že predmetné sprísnenie zákona vzniklo pre potrebu sprísnenia ochrany strategickej lokality s výskytom vysokokvalitnej podzemnej vody. Ďalším významným dôvodom pre návrh novelizácie predmetného zákona bolo zapracovanie pripomienok Európskej komisie k prebratiu smernice Európskeho parlamentu a Rady 2006/118/ES z 12. decembra 2006 o ochrane podzemných vôd pred znečistením a zhoršením kvality.

5. Samotná činnosť ťažby štrku nie je ani v súlade so Závaznou časťou územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja: regulatív 2.3.6 — Neotvárať v CHVO žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný ostrov v existujúcich lokalitách v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami“.

Vyjadrenie obstarávateľa: V lokalite č. 1-1/2018, ktorá je predmetom „zmeny“ v rámci dokumentácie „Zmien a doplnkov č. 1/2018“, sa s ťažbou štrku neuvažuje – dôvody sú uvedené aj v úvodnej kapitole č. 1 strategického dokumentu (časť Vymedzenie riešeného územia, dôvody obstarania a ciele riešenia). Cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2018“ je umiestnenie novej rozvojovej plochy mimo zastavaného územia obce- rozvojová plocha - lokalita č. 1-1/2018 (regulačný blok „R“)- Rekreačia.

Poznámka: Ťažba štrku bola uvažovaná len v platnom ÚPN obce Ol'dza (ako časť výhľadovej lokality č. 15) a v „Zmenách a doplnkoch č. 1/2014“ (ako lokalita č. 1-1/2014 určená na funkciu ťažba štrkopieskov za účelom vytvorenia vodnej plochy slúžiacej na rekreáciu a závlahové hospodárstvo).

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Zo zainteresovaných subjektov nikto nežiadal strategický dokument posudzovať v zmysle zákona. Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie:

Územný plán obce Ol'dza - zmeny a doplnky č. 1/2018 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Oľdza, Obecný úrad Oľdza, 930 39 Oľdza 16
2. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor regionálneho rozvoja a ÚP
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor dopravy a pozemných komunikácií
8. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8 , 917 02 Trnava
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
12. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
17. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
21. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
22. SVP š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
23. ZVS, a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda