



**MINISTERSTVO
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva
odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

Bratislava 27. júla 2018
Číslo: 41/2018-1.7./ak

**R O Z H O D N U T I E
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozhodlo podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**Novostavba hotela**“ predloženého navrhovateľom Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, takto:

Zmena navrhovanej činnosti „**Novostavba hotela**“ navrhovanej na katastrálnom území Lamač

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa určujú nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Stavebné objekty nebudú zasahovať do územia, tvoreného 10-metrovým pásom popri brehovej čiare potoka tečúceho juhozápadne od navrhovaného hotela. Počas výstavby bude zabezpečená ochrana vegetácie v tomto páse. V prípade potreby (požiadavky Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie) bude ku dňu kolaudácie v úseku prislúchajúcemu k areálu navrhovaného hotela doplnená pôvodnými a stanovištne vhodnými drevinami. Vhodná kompozícia pôvodných a stanovištne vhodných drevín bude ku dňu kolaudácie vysadená aj na pásach zelene navrhovaných v rámci parkoviska.

2. V dokumentácii pre územné rozhodnutie uviesť dôvody pre zaradenie navrhovanej činnosti k priestorovému usporiadaniu typu „OV areálového charakteru, komplexy“ alebo znížiť IZP_{max} , a zvýšiť KZ_{min} , podľa intenzity využitia riešeného územia stanoveného pre priestorové usporiadanie „rozvoľnená zástavba“. Pri výpočte KZ_{min} vychádzať z výmery zelene, ktoré v dokumentácii pre územné rozhodnutie bude doložená kvalifikovaným prepočtom podľa tabuľky zápočtov, uvedenej v záväznej časti Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Na preukázanie súladu navrhovanej činnosti s Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov (výkres č. 5 Situácia – súlad s ÚPN) použiť v dokumentácii pre územné rozhodnutie mierku 1 : 10 000 (nie 1 : 250). V mierke 1 : 250 v rámci predmetnej časti funkčnej plochy detailne riešiť/zakresliť aj ďalšie súvisiace funkcie tzn. zodpovedajúce plochy zelene, dopravné plochy a pod., tak ako je uvedené v regulácii funkčného využitia plochy „občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu“.
4. Dokumentáciu pre územné rozhodnutie upraviť tak, aby na riešenom území obsahovala aj aleje stromov popri cestách susediacich s riešeným územím.
5. Vo výpočte nárokov na statickú dopravu použiť koeficient mestskej polohy $k_{mp} = 1,0$ (nie 0,7).
6. Navrhnuť (preukázať) parkovacie miesta pre deklarované hotelové minibusy.
7. Preukázať miesto pre zastavenie taxíkov (naloženie/vyloženie cestujúcich).
8. Preukázať, že návrh dopravného riešenia je koordinovaný s riešením súčasného aj výhľadového stavu stavby „Príprava územia Devínska Nová Ves, Lamač – I. etapa – 2. časť - zmena stavby pred dokončením“, v rámci ktorej bol riešený priľahlý úsek komunikácie A115 a križovatka s komunikáciou A118 (osobitne sa upozorňuje na to, že potreba riadenia križovatky CDS sa uvažovala po vybudovaní 4-tého ramena, v dokumentácii bolo odporúčané následne aktualizovať predložené podmienky riadenia CDS).
9. Spracovať návrh dopravnej obsluhy vrátane riešenia dopravného pripojenia stavby. Technické parametre navrhnuť v súlade s príslušnými platnými STN, šírkové usporiadanie komunikácií (existujúci stav vrátane návrhu) s náležitým kótovaním, zohľadniť vozidlá zásobovania.
10. Riešiť pešie ťahy s prepojením na jestvujúce chodníky a zastávky MHD (preukázať dostupnosť zastávok MHD), riešiť cyklistickú dopravu.

ODÔVODNENIE

Dňa 20. 12. 2017 navrhovateľ Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, doručil podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, (ďalej len „MŽP SR“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Novostavba hotela“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 8a zákona.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

ako správny orgán podľa ods. § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona, upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku známych účastníkov konania, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci zisťovacieho konania.

MŽP SR podľa § 29 ods. 6 zákona oznámenie o zmene navrhovanej činnosti zaslalo povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci a zverejnilo ho na svojom webovom sídle. V súvislosti s § 29 ods. 9 zákona o tejto skutočnosti informovalo aj rezortný orgán.

MŽP SR podľa § 29 ods. 3 zákona pri rozhodovaní primerane použilo kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 k zákonu, a to nasledovne:

Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Ide o zmenu navrhovanej činnosti zaradenej podľa prílohy č. 8 k zákonu do odvetvia 9. Infraštruktúra, položky číslo 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy (časť B – zisťovacie konanie) a b) statickej dopravy od 500 stojísk (časť A - povinné hodnotenie).

Pôvodná navrhovaná činnosť „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“ navrhovateľa ENTO, spol. s r.o. Košice v znení neskorších zmien predstavuje súbor pozemných stavieb (objekty obchodu, služieb, administratívy a bývania) a súvisiacej dopravnej a technickej infraštruktúry, vrátane statickej dopravy na území zvanom „Lamačská brána“ nachádzajúcom sa na rozhraní bratislavských mestských častí Devínska Nová Ves, Lamač a Záhorská Bystrica. Navrhovaná činnosť „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“ bola posúdená podľa zákona v dvoch variantoch jej riešenia a nulovom variante. Posudzovanie bolo ukončené záverečným stanoviskom MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04. 07. 2008, podľa ktorého možno odporučiť obidva varianty riešenia navrhovanej činnosti. V súčasnosti sa ráta už len s variantom 2. Podrobnejšie spracovanie technického a technologického riešenia posúdennej činnosti v ďalšej projektovej príprave vyústilo postupne do viacerých zmien. Menená, resp. pôvodná navrhovaná činnosť teda predstavuje posúdenú činnosť „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“ v znení týchto zmien.

Zmena navrhovanej činnosti sa týka len časti miesta realizácie navrhovanej činnosti „Polyfunkčného územia Lamačská brána, Bratislava“, a to územia, na ktorom sú pôvodne navrhované objekty pozemných stavieb SO 015 - GOLF GEAR a SO 016 - CAR SHOWROOM 5. Zmena navrhovanej činnosti spočíva v ich nahradení hotelom, ktorý je charakterizovaný nasledujúcim spôsobom:

Objekt má celkovo 6 nadzemných podlaží, suterén a strešnú terasu. V suteréne budú umiestnené parkovacie miesta pre hostí a zásobovanie, blok technického zariadenia budovy, zázemie gastronomickej prevádzky a ďalšie obslužné priestory. Na presun hostí do vyšších podlaží budú k dispozícii dve schodiská a dva osobné výťahy. Tretí výťah bude slúžiť na prevoz zásob do kuchyne. Vjazd do suterénu je orientovaný na juhozápad a hlavný vstup do hotela na severovýchod. Na prvom nadzemnom podlaží je za hlavným vstupom navrhovaný

vestibul s recepciou, z ktorého sa vstupuje do gastronomickej prevádzky – reštaurácie s barom a terasou pre asi sto hostí. K reštaurácii prislúcha kuchyňa s obslužnými priestormi a hygienické zariadenia. Na druhom až šiestom nadzemnom podlaží bude hotel poskytovať ubytovacie služby. Na každom podlaží bude k dispozícii 19 dvojlôžkových izieb s kúpeľňou. Z každej izby je možnosť výstupu na terasu, pričom šieste nadzemné podlažie je mierne ustúpené, čo umožnilo zväčšenie plochy terás na tomto podlaží a rozšírilo možnosti výberu izieb podľa preferencií zákazníka. Väčšie terasy poskytujú intenzívnejší kontakt s exteriérom. Prevažujúca orientácia izieb je na juhozápadnú a severovýchodnú stranu. Na streche je navrhovaná strešná terasa s hygienickým zázemím.

Pôvodne navrhované objekty pozemných stavieb SO 015 - GOLF GEAR a SO 016 - CAR SHOWROOM 5 majú podlahovú plochu 1 924 m² a kapacitu statickej dopravy 40 stojísk. Hotel, ktorý ich má nahradiť, má podlahovú plochu 3 363 m² a kapacitu statickej dopravy 43 stojísk. V oznámení o zmene navrhovanej činnosti sa upozorňuje na skutočnosť, že v dôsledku predchádzajúcich zmien navrhovanej činnosti sa celková podlahová plocha znížila asi o 36 % a celková kapacita statickej dopravy asi o 34 %, takže aj napriek tomuto lokálnemu zväčšeniu výmery podlahovej plochy a kapacity statickej dopravy, celkový rozsah navrhovanej činnosti bude stále výrazne nižší, než rozsah, ktorý bol pôvodne posudzovaný.

Miesto vykonávania zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti sa navrhuje na území navrhovanej činnosti „Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava“, ktoré sa v súčasnosti nachádza v procese urbanizácie. Miesto vykonávania zmeny navrhovanej činnosti nie je významné z hľadiska ochrany nerastných surovín, ochrany vôd, ochrany lesov, či pamiatkovej ochrany. V jeho blízkosti sa nenachádzajú objekty zraniteľne z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo (bytové domy, nemocnice, školy...). Jediným významnejším prvkom z hľadiska ochrany prírody a krajiny je genofondová lokalita č. 65, ktorú tvorí Dúbravský (resp. Dúbravčický) potok s brehovou vegetáciou. Tá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti.

Význam očakávaných vplyvov

Z kvalitatívneho hľadiska sa v dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti nezmenia vstupy, ani výstupy. Ich rozsah je podľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti porovnateľný s pôvodne posudzovaným stavom. Odôvodňuje sa to porovnateľným obostavaným objemom, napriek väčšej podlahovej ploche. V prípade zemného plynu a emisií látok znečisťujúcich ovzdušie sa dokonca uvádza zníženie v dôsledku pokroku v príslušných technológiách oproti dobe, keď sa posudzovali vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie. Nárast kapacít statickej dopravy je zanedbateľný. Možné rizika a nedostatky boli v rámci zisťovacieho konania dostatočným spôsobom zistené a riešené podmienkami tohto rozhodnutia.

MŽP SR pri rozhodovaní prihliadalo aj na stanoviská podľa § 29 ods. 9 zákona, a to nasledovne (tam, kde je to relevantné, MŽP SR uvádza, akými úvahami bolo vedené pri hodnotení jednotlivých stanovísk – táto časť textu je pre prehľadnosť uvádzaná *kurzívou*):

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto (list č. HŽP/04914/2018 zo dňa 19. 01. 2018 doručený elektronickou poštou) netrvá na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (list č. 07288/2018/OSR/06796 zo dňa 24. 01. 2018) súhlasí s ukončením procesu posudzovania po uskutočnení zisťovacieho konania za podmienky rešpektovania nasledujúcich požiadaviek (*doslovný prepis*):

- (*doplniť*) celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálových komunikácií s vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) a vyznačenie povrchových parkovacích miest;
- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, jeho požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;
- rešpektovať ochranné pásmo prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- z pohľadu leteckej dopravy MDV SR žiadame predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad;
- v prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v blízkosti vodného toku (Dúbravský potok), pri zásahu do ochranného pásma je potrebné si vyžiadať stanovisko správcu vodného toku. Jeho požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu. Ochranné pásma ochranných hrádzi vodných tokov sú definované podľa § 49, ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
- vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti existujúcej a pripravovanej dopravnej infraštruktúry žiadame vypracovať hlukovú štúdiu;
- zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Uvedené požiadavky nie sú odôvodnené, v prípade niektorých potreba ich splnenia vyplýva z príslušných právnych predpisov, prípadne technických predpisov alebo noriem a netreba ju osobitne odôvodňovať a uvádzať ako podmienku tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BA-OSZP3/2018/024495/AHU/IV-EIA-suhr zo dňa 31. 01. 2018) z hľadiska ochrany prírody a krajiny upozorňuje na genofondovú lokalitu č. 65, ktorú tvorí Dúbravský (resp. Dúbravčický) potok s brehovou vegetáciou. Konštatuje, že uvedený prvok územného systému ekologickej stability má podľa záverečného stanoviska MŽP SR č. 1581/2008-3.4/fp zo dňa 04. 07. 2008 a v súlade s platným územným plánom ako krajinná zeleň a ochranná a izolačná zeleň zostať zachovaný s minimálnym zásahom do týchto plôch. Z hľadiska ochrany prírody bola uplatnená požiadavka (v procese EIA i následných povoleniach konaniach) pri navrhovaných objektoch v blízkosti predmetného vodného toku zachovať min. 10 m ochranné pásmo od brehu potoka (na obe strany) bez umiestňovania akýchkoľvek stavebných objektov tak, aby nedošlo k poškodeniu sprievodnej vegetácie, ktorú je nutné zachovať prípadne dotvoriť.

(Žiadna z podmienok citovaného záverečného stanoviska nerieši genofondovú lokalitu č. 65 osobitne, požiadavka zachovať prípadne dotvoriť 10 m ochranné pásmo od brehu potoka je však v intenciách viacerých všeobecnejšie formulovaných podmienok a MŽP SR sa s ňou stotožňuje.)

Konštatuje, že navrhované vonkajšie parkovisko má byť umiestnené v tesnej blízkosti potoka a odporúča umiestniť ho na inej strane hotela a pri vodnom toku vysadiť vhodné

pôvodné druhy drevín. V opačnom prípade požaduje posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona.

MŽP SR preskúmalo projektovú dokumentáciu priloženú k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Zistilo, že podľa vložených 3D pohľadov sú parkoviská umiestnené v tesnej blízkosti potoka, no podľa vložených situácií (mierka 1:250) sú umiestnené vo vzdialenosti väčšej, než 10 m od brehu potoka (na vzdušnej strane jeho hrádze). Vzhľadom na uvedení nejednoznačnosť je táto požiadavka premietnutá do 1. podmienky tohto rozhodnutia. MŽP SR zároveň uvádza, že táto nejednoznačnosť neovplyvňuje rozhodnutie vo veci a vzhľadom na účel zákona nepovažuje za potrebné vyhodnotiť ju v rámci zisťovacieho konania.

Upozorňuje, že podľa projektovej dokumentácie sa v exteriéri navrhuje 28 parkovacích miest, podľa situácie je ich však len 20.

Podrobným skúmaním, grafickej časti projektovej dokumentácie bolo zistené, že hotel sa navrhuje vo svahu, pričom parkovisko na teréne sa nachádza na úrovni suterénu. Na pôdoryse suterénu je zakreslených všetkých 28 stojísk. Na celkovej situácii je časť parkoviska prekrytá hmotou objektu, ktorého 2. až 5. nadzemné podlažie je vysunuté nad parkovisko.

Z hľadiska ochrany ovzdušia a z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (list č. MAGS OSRMT 36654/18-13694, OSRMT 62/18, k EIA č. 18-08 zo dňa 26. 01. 2018) z hľadiska územného plánovania konštatuje (*doslovný prepis*):

- Funkčné využitie navrhovaného objektu – hotel - nie je v rozpore s ÚPN.
- V kap. Kapacitné porovnanie súladu s platným ÚPN (DUR, časť A. Sprievodná správa) sa uvádza súlad s ÚPN na základe porovnania ukazovateľov intenzity zástavby. Konštatujeme, že ani v oznámení a ani v DUR sa neuvádzajú dôvody, na základe ktorých sa navrhovaná novostavba hotela radí k priestorovému usporiadaniu typu OV areálového charakteru, komplexu. Požadujeme v oznámení a v DUR chýbajúce zdôvodnenie doplniť resp. znížiť IZP_{max}. a zvýšiť KZ_{min}. podľa intenzity využitia riešeného územia stanoveného pre priestorové usporiadanie - rozvoľnená zástavba.
 - *MŽP SR rešpektuje, že problematika územného plánovania je v pôsobnosti dotknutej obce a svoje rozhodnutie podmieňuje splnením tejto požiadavky, nakoľko ju považuje za predmet nasledujúceho konania o povolení zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitného predpisu.*
- Z hľadiska dokladovania súladu s ÚPN je potrebné implementovať mierku 1:10 000 a nie mierku 1:250 (DUR, výkres č.5, Situácia – súlad s ÚPN). V mierke 1:250 požadujeme v rámci predmetnej časti funkčnej plochy detailne riešiť/zakresliť aj ďalšie súvisiace funkcie tzn. zodpovedajúce plochy zelene, dopravné plochy a pod., tak ako je uvedené v regulácii funkčného využitia plochy občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.
 - *MŽP SR rešpektuje, že problematika územného plánovania je v pôsobnosti dotknutej obce a svoje rozhodnutie podmieňuje splnením tejto požiadavky nakoľko ju považuje za predmet nasledujúceho konania o povolení zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitného predpisu.*
- V porovnaní s pôvodnou štruktúrou členenia územia na urbanistické bloky a na základe výkresu Polyfunkčné územie Lamačská brána, Bratislava, Situácia – Variant 2 a výkresu Situácia – širšie vzťahy (výkres 01) sa zmena navrhovanej činnosti dotýka objektov SO 015 a SO 016 a nie objektov SO 005 a SO 06. Požadujeme uviesť správne údaje o zmene navrhovanej činnosti.

- *MŽP SR porovnávalo obidva výkresy a zistilo, že zmena navrhovanej činnosti sa dotýka objektov SO 015 a SO 016 tak, ako je uvedené aj v texte oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Z pripomienky nie je zrejmé, kde by sa mal nachádzať nesprávny údaj.*
- Z hľadiska tvorby podmienok pre zdravé životné prostredie v rozvojovej zóne Lamačská brána odporúčame budovanie parkovacích domov resp. podzemných garáží. V oznámení sa navrhuje 15 parkovacích miest (PM) v podzemných parkoviskách a 28 PM na teréne. V rámci parkovacích plôch na teréne požadujeme vysadiť vzrastlé stromy tak, ako to vyplýva z ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), resp. ako to je určené v STN 736110/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1, kde sa určuje citujeme: „Na všetkých parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiľahlými stojiskami“.
- *Podľa projektovej dokumentácie sa stojiská na teréne navrhujú v dvoch radoch oddelených komunikáciou na úrovni 1. podzemného podlažia, z toho jeden rad je prekrytý nadzemnou časťou budovy. Rad, ktorý nie je prekrytý nadzemnou časťou budovy je rozčlenený 1 m širokými pásmi zelene na rastlom teréne po každom treťom stojisku. Vo vizualizácii (výkres č. 18) sú na týchto pásoch zelene navrhnuté vzrastlé stromy. Výsadba pôvodných a stanovištne vhodných drevín v týchto pásoch je podmienkou tohto rozhodnutia, pričom navrhovateľovi bola ponechaná voľnosť v ich kompozičnom stvárnení.*
- V UŠ Lamačská brána sa navrhujú pozdĺž komunikácií aleje stromov. V predloženom oznámení sa navrhujú len plochy bez stromov, čo hodnotíme ako zníženie kvality životného prostredia v zóne Lamačská brána. Podľa materiálu Akčný plán adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017 – 2020 (uznesenie 789/2017 zo dňa 26.4.2017) podporujeme riešenia, ktoré budú zvyšovať podiel zelene (zvyšovanie podielu zelene na teréne, na strechách, na konštrukciách a pod.). Takéto riešenia pomáhajú zmierniť extrémne teploty a vytvárajú prijateľnú mikroklimu v urbanizovanom prostredí, okrem iného zlepšujú aj kvalitu ovzdušia. V danej súvislosti je potrebné prepracovať aj predložené oznámenie a DUR.
 - *Uvedená požiadavka je odôvodnená dôvodmi, s ktorými sa MŽP SR stotožňuje a toto rozhodnutie uvedenou požiadavkou podmieňuje.*
- V DUR požadujeme doplniť aj aktuálnu situáciu so zakreslením zmien tzn. súčasný stav so zakreslením existujúcich objektov v polyfunkčnom území zóny Lamačská brána resp. BORY.
 - *Požiadavka nie je odôvodnená.*
- Investičné zámery v zóne Lamačská brána je potrebné koordinovať aj s rozpracovanou UŠ „Urbanistická štúdia Bory, Bratislava“.
 - *Ide o všeobecné konštatovanie.*
- V záväznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy budú uplatnené pripomienky ku konkrétnemu funkčnému využitiu a priestorovému usporiadaniu zástavby v riešenom území.

Z hľadiska dopravného inžinierstva predkladá nasledujúce požiadavky (*doslovný prepis*):

- vo výpočte nárokov na statickú dopravu použiť koeficient mestskej polohy $k_{mp} = 1,0$, nakoľko sa nejedná o verejné športovisko, ani obchodné centrum (vo výpočte je uvažované s $k_{mp} = 0,7$);

- *MŽP SR rešpektuje, že táto problematika je v pôsobnosti dotknutej obce a svoje rozhodnutie podmieňuje splnením tejto požiadavky, nakoľko ju považuje za predmet nasledujúceho konania o povolení zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitného predpisu.*
- navrhnuť (preukázať) parkovacie miesta pre deklarované hotelové minibusy;
 - *MŽP SR sa s touto požiadavkou stotožňuje a podmieňuje ňou toto rozhodnutie.*
- preukázať miesto pre zastavenie taxíkov (naloženie / vyloženie cestujúcich);
 - *MŽP SR sa s touto požiadavkou stotožňuje a podmieňuje ňou toto rozhodnutie.*
- skoordinať a preukázať návrh dopravného riešenia s riešením súčasného stavu aj výhľadového stavu stavby „Príprava územia Devínska Nová Ves, Lamač – I. etapa – 2. časť - zmena stavby pred dokončením“, v rámci ktorej bol riešený príľahlý úsek komunikácie A115 a križovatka s komunikáciou A118; upozorňujeme, že potreba riadenia križovatky CDS sa uvažovala po vybudovaní 4-tého ramena, v dokumentácii bolo odporúčané následne aktualizovať predložené podmienky riadenia CDS;
 - *MŽP SR rešpektuje, že táto problematika je v pôsobnosti dotknutej obce a svoje rozhodnutie podmieňuje splnením tejto požiadavky, nakoľko ju považuje za predmet nasledujúceho konania o povolení zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitného predpisu.*
- spracovať návrh dopravnej obsluhy včítane riešenia dopravného pripojenia stavby - technické parametre navrhnuť v súlade s príslušnými platnými STN, šírkové usporiadanie komunikácií (existujúci stav vrátane návrhu) s náležitým kótovaním, zohľadniť vozidlá zásobovania;
 - *MŽP SR rešpektuje, že táto problematika je v pôsobnosti dotknutej obce a svoje rozhodnutie podmieňuje splnením tejto požiadavky, nakoľko ju považuje za predmet nasledujúceho konania o povolení zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitného predpisu.*
- riešiť pešie ťahy s prepojením na jestvujúce chodníky a zastávky MHD (preukázať dostupnosť zastávok MHD), riešiť cyklistickú dopravu (v sprievodnej správe je deklarované požičiavanie bicyklov).
 - *MŽP SR rešpektuje, že táto problematika je v pôsobnosti dotknutej obce a svoje rozhodnutie podmieňuje splnením tejto požiadavky, nakoľko ju považuje za predmet nasledujúceho konania o povolení zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitného predpisu.*

K zložkám životného prostredia predkladá nasledujúce pripomienky:

- V dokumentácii pre územné rozhodnutie sa uvádza 390,92 m² zelených plôch (KZ = 0,1897). Vzhľadom na to, že ich súčasťou sú aj zelené plochy na pochôdznej vegetačnej streche, má pochybnosti o správnosti ich výpočtu a žiada tento údaj doložiť kvalifikovaným prepočtom podľa tabuľky zápočtov, uvedenej v záväznej časti Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.
 - *MŽP SR rešpektuje, že problematika územného plánovania je v pôsobnosti dotknutej obce a svoje rozhodnutie podmieňuje splnením tejto požiadavky, nakoľko ju považuje za predmet nasledujúceho konania o povolení zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitného predpisu.*
- V rámci parkovacích plôch na teréne žiada vysadiť vzrastlé stromy tak, ako to vyplýva z ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), resp. ako to je určené v STN 736110/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1.
 - *Ide o opakujúcu sa požiadavku, ktorej vyhodnotenie je uvedené vyššie.*

- Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, do chránených území prírody ani ich ochranných pásiem. Územie v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany. Podľa Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov je v širšom území lokalizovaný prvok ÚSES biokoridor regionálneho významu – RBk Stará Mláka s prítokmi. Požaduje rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Súčasťou zmeny navrhovanej činnosti bude malý zdroj znečisťovania ovzdušia.
- Dotknuté územie sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany. V dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie resp. pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja. V blízkosti územia sa nenachádzajú žiadne zdroje termálnych a minerálnych vôd.

V závere svojho stanoviska konštatuje (*doslovný prepis*):

- Na základe údajov uvedených v oznámení o zmene činnosti sa predpokladá zaťaženie územia porovnateľné s pôvodne posudzovanou činnosťou, s čím v zásade súhlasíme.
- Požadujeme však zohľadniť a zapracovať všetky v tomto stanovisku deklarované požiadavky a pripomienky – tzn. oznámenie o zmene činnosti aj priloženú DÚR - Novostavba hotela z 12.2017 prepracovať.

Dňa 04. 05. 2018 MŽP SR zaslalo účastníkom konania a zúčastneným osobám podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámenie, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Mestská časť Bratislava - Dúbravka (list č. OÚR-7968/3632/2018/Be zo dňa 28. 05. 2018) svoje podanie doručila ako reakciu na oznámenie podľa predchádzajúceho odseku, nenavrhlá však v ňom žiadne doplnenie podkladov.

MŽP SR na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti primerane použijúc kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 k zákonu a prihliadajúc na stanoviska k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 9 zákona rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní odo dňa jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na MŽP SR. Podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia verejnosti považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Roman Skorka
riaditeľ odboru

Doručuje sa:

1. Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
2. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Ing. arch. Karin Lexmann, ved. odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne nám., P.O.Box. 192, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava 49
5. Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica, Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava 48
6. Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Na vedomie:

7. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie a rozvoja, oddelenie rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody č. 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15
8. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
9. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava 37
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. Dopravný úrad Slovenskej republiky, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
17. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2