OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

odbor starostlivosti o životné prostredie

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2018/023316 Košice, 29. 06. 2018

R O Z H O D N U T I E
vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe zámeru navrhovanej činnosti „Retail park Bardejovská, Košice“ predloženého navrhovateľom chrysso s.r.o., Haburská 49/F, 821 01 Bratislava, IČO: 44 459 751, po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona takto:

Navrhovaná činnosť „Retail park Bardejovská, Košice“ umiestnená na území Košický kraj, okres Košice II, obec Košice – Západ, katastrálne územie Terasa, parc. č. 1458, 1404/1, 2, 3, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415/2, 1415/3, 1415/4, 1415/18, 1415/19, 1415/20, 1415/21, 1415/22, 1415/23, 1415/24, 1415/25, 1415/26, 1415/41, 1416, 1459/1, 1459/2, 159/4

sa nebude posudzovať podľa zákona

a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere o navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- Vo vzťahu dopravného napojenia areálu formou kruhovej križovatky na Bardejovskej ulici navrhnúť také technické riešenie, ktorým nebude počas výstavby ani počas prejazdu vozidiel kruhovou križovatkou porušené koľajisko električiek, ktoré bolo zrekonštruované v rámci stavby: „Modernizácie električkových tratí MET v meste Košice“. Technické riešenie križovatky a podložia koľajiska je potrebné odsúhlasiť generálnym projektantom stavby MET. Navrhovanú činnosť prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu. Všetky dopravné parametre navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- Prekročenie výškového obmedzenia stavieb vo vzťahu k ochrannému pásmu Letiska Košice, vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení je možné len na základe udelenia výnimky Dopravného úradu.

- V prípade, ak množstvo vyprodukovaných nebezpečných odpadov presiahne množstvo 1 tony za rok pôvodca môže nakladať s nebezpečnými odpadmi vznikajúcimi pri prevádzke len na základe súhlasu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.
- Rrealizovať opatrenia pre elimináciu dopravného hluku v interiéroch obytných miestností kancelárií na 2. – 7. NP polyfunkčných domov P1 a P2, ktoré sú uvedené v závere hlukovej štúdie tvoriacej prílohu predmetného zámeru.
- Realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere.

Odôvodnenie

Okresný úrad prijal listom zo dňa 26.02.2018, doručeného dňa 26.02.2018 od spoločnosti chrysso s.r.o., Haburská 49/F, 821 01 Bratislava, podľa § 22 ods. 6 zákona žiadosť o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „Retail park Bardejovská, Košice“.

Na základe písomnej žiadosti okresný úrad podľa § 22 ods. 6 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-KE-OSZP3-2018/015847 zo dňa 02.03.2018

Navrhovateľ chrysso s.r.o., Haburská 49/F, 821 01 Bratislava, IČO: 44 459 751 (ďalej len „navrhovateľ“), listom doručeným dňa 18.04.2018 predložil okresnému úradu podľa § 22 zákona zámer „Retail park Bardejovská, Košice“, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, časť 9: Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách prílohy v zastavanom území obce od 10 000 m^2 podlahovej plochy a písm. b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona.

Na zisťovacie konanie sa vzťahuje správny poriadok, okrem osobitosti konania uvedených v § 20 a 20 a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zámer podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na zisťovacie konanie na okresný úrad dňa 19.04.2018.

Navrhovaný zámer sa má realizovať na území Košického kraja, okres Košice II, obec Košice – Západ, katastrálne územie Terasa, parc. č. 1458, 1404/1, 2, 3, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415/2, 1415/3, 1415/4, 1415/18, 1415/19, 1415/20, 1415/21, 1415/22, 1415/23, 1415/24, 1415/25, 1415/26, 1415/41, 1416, 1459/1, 1459/2, 159/4.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba a prevádzka polyfunkčného retailového centra, komunikačne prístupného z Bardejovskej ulice v Košiciach, ktoré bude v prenajímateľných (retailových) priestoroch vytvárať podmienky pre umiestnenie občianskej vybavenosti nadmestského významu, pozostávajúceho nielen z obchodných jednotiek, ale aj súboru služieb a administratívnych priestorov s nimi súvisiacich, v rozsahu a skladbe, zohľadňujúcej špecifiká danej posudzovanej lokality.

Parametre navhovanej činnosti	
Zastavanosť budovami celkom	11 296 m^2 (31 % z celkovej plochy)
Z toho zastavaná plocha retailu R1-R5	9 752 m^2
Z toho zastavaná plocha polyfunkčnými budovami P1-P2	1 544 m^2
Spevnene plochy celkom	14 357 m^2 (39,4 % z celkovej veľkosti územia)
z toho plocha dopravných komunikácii a spevnených plôch	8 146 m^2
plocha parkovísk a odstavných plôch zásobovania	5 428 m^2
plocha peších komunikácii	3 933 m^2
Vegetačne plochy celkom	15 080 m^2 (41,4 % z celkovej veľkosti územia)
z toho plocha vegetácie na teréne	10 788 m^2 (29,6 %)
plocha vegetačných striech	4 292 m^2 (11 %)
Celková podlažná plocha	33 052 m^2
z toho podlažná plocha retailu R1-R5	19 364 m^2
podlažná plocha polyfunkčných budov P1-P2	13 688 m^2
Čista úžitková plocha celkom	19 976 m^2
z toho čista úžitková plocha retailu R1-R5	12 559 m^2
čista úžitková plocha polyfunkčných budov P1-P2	7 417 m^2

Parkovanie celkom 454 parkovacích miest (298 retail + 156 polyfunkcia)
z toho nadzemne parkovacie miesta 328 miest
podzemne parkovacie miesta 126 miest

Navrhovaná činnosť bude vyžadovať rozhodnutie stavebného úradu o umiestnení stavby, rozhodnutie o povolení stavby a rozhodnutie o kolaudácii stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad v súlade s § 23 ods. 1 zákona zaslal zámer „Retail park Bardejovská, Košice“ rezortnému orgánu – Ministerstvu dopravy a výstavby SR, povoľujúcemu orgánu Mestu Košice - stavebnému úradu, Pracovisku Košice – Západ, dotknutým subjektom a dotknutým obciam listom zo dňa 19.04.2018. Uvedený zámer zverejnil na webovom sídle MŽP SR na adrese: http://www.enviroportal.sk/sk.

Na okresný úrad doručili v stanovenej lehote svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie a rozvoja** (ďalej len MDV SR) v liste č. 07108/2018/OSR/34615zo dňa 09.05.2018 uviedlo, že MDV SR má k zámeru „Retail Park Bardejovská, Košice“ nasledovné pripomienky a požiadavky:
- Predmetný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- Všetky dopravné parametre žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

- Na str. 23 žiadame opraviť chybné označenia ciest I. triedy, v zámere označených ako cesta I/50 a I/68. Rozhodnutím MDV SR o usporiadaní cestnej siete platným od 01.08.2015 sa v cestnej sieti prečíslovali vybrané cesty I. triedy na území SR. Rozhodnutie spolu s informáciami o prečíslovaní ciest I. triedy sú zverejnené na stránke Slovenskej správy ciest (v časti cestná databanka - http://www.cdb.sk/sk/Cestna-siet-SR/Precislovanie-CK-cesty-Itriedy.alej).

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Retail Park Bardejovská, Košice“, v zmysle zákona po uskutočnení zisťovacieho konania.

2. **Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie**, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zaujal nasledovné stanovisko za jednotlivé úseky odboru:

Úsek štátnej vodnej správy listom zo dňa 27.04.2018 uvádza, že navrhovaná stavba v súlade s predloženým zámerom je možná a k jej realizácii nemá námietky. Realizáciou zámeru nie sú dotknuté vodohospodárske záujmy. Stavba sa nedotýka žiadnych ochranných vodohospodárskych diel.

Úsek odpadového hospodárstva listom zo dňa 07.05.2018 upozorňuje navrhovateľa na povinnosť nakladať s nebezpečnými odpadmi vznikajúcimi pri prevádzke na základe súhlasu orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v prípade, ak množstvo vyprodukovaných nebezpečných odpadov presiahne množstvo 1 tony za rok.
V bode 2.13 zámeru žiada aktualizovať názvy dotknutých orgánov.
Z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženému nemá pripomienky po zapracovaní vyššie uvedených podmienok.

3. **Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom č. OU-KE-OCDPK-2018/024054 zo dňa 07.05.2018 nemá námietky k predmetnému navrhovanému zámeru a predmetný dokument z hľadiska dotknutých záujmov v pôsobnosti odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

4. **Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia** listom č. OU-KE-OKR1-2018/000054/148 zo dňa 25.04.2018 konštatuje, že z predloženého zámeru nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany a nevyjadruje sa k nemu. Ďalej uvádza, že zámer nežiada ďalej posudzovať podľa zákona a ďalšie stupne projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie žiada zaslať na vyjadrenie.

5. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach** listom č. ORHZ-KE3-1242-001/2018 zo dňa 09.05.2018 k zámeru z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

6. **Dopravný úrad** listom č. 11637/2018/ROP-002-P/17114 zo dňa 11.05.2018 na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznámil, že zámer, ktorý je predmetom konania sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Košice (ďalej len „letisko“) vrátane ochranných pásiem leteckých pozemných zariadení (ďalej len „LPZ“) určených Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. j.: 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 09.11.2001.
Z týchto OP vyplýva pre riešené územie nasledovné výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátané všetkých zariadení umiestnených na ich strechách /komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia, antény, zariadenia, a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej

povahy umiestnených v riešenom území, porastov a stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe (veža, tiahlo, maximálny zdvih), kde obmedzujúca nadmorská výška je určená:

a) OP LPZ – okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ, sektor B v rozmedzí 252,3 – 253,6 m n.m. Bpv, a to pod uhlom 0,30 v smere od zariadenia, t. j. výška cca od 14,3 m od úrovne ±0,0;
b) OP vodorovnej roviny letiska – 265,0 m n.m.Bpv, t. j. výška cca 27,0 m od úrovne ±0,0.

Pripravovaná stavba svojou navrhovanou výškou najvyššieho bodu 31,0 m, resp. 34,0 m od úrovne ±0,0, t. j. nadmorskou výškou cca 269,0 m n.m.Bpv, resp. 272,0 m n.m.Bpv (atika, resp. nadstavba polyfunkčných objektov P1 a P2 bez zariadení na ich strechách), dané OP nerešpektuje.

7. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach** listom č. 2018/02852-02 zo dňa 15.05.2018 konštatuje, že zámer je možné z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu a podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať za predpokladu realizácie opatrení pre elimináciu dopravného hluku v interiéroch obytných miestností kancelárií na 2. – 7. NP polyfunkčných domov P1 a P2, ktoré sú uvedené v závere hlukovej štúdie tvoriacej prílohu predmetného zámeru.

8. **Úrad košického samosprávneho kraja** v liste č. 3920/2018/ORRÚPŽP/13771 zo dňa 02.05.2018 uvádza, súhlasí s predloženým variantom zámeru a ukončením posudzovania činnosti v zisťovacom konaní.

9. **Mesto Košice, referát životného prostredia a energetiky** v liste č. MK/A/18/12241-3 zo dňa 11.05.2018 uvádza, (uvedená citácia predmetného stanoviska):

Predmetná dokumentácia vyčleňuje územia v rámci súvislej európskej sústavy chránených území – tzv. sústava NATURA 2000, národnej siete chránených území ako aj prvky siete územného systému ekologickej stability mesta Košice. Posudzovaná dokumentácia konštatuje, že lokalita uvažovanej činnosti nie je v priamom kontakte so žiadnymi ekologicky významnými plochami. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa celá záujmová plocha nachádza v území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V stanovisku č.j. MK/C/2018/00717-2 zo dňa 16.04.2018 referát ÚHA mesta Košice uvádza:

- Dopravný vjazd/výjazd do areálu je situovaný na Bardejovskú ulicu, ktorá má v stredovom páse vedenú električkovú trať so smerom do vozovne DPMK. V návrhu dopravného napojenia areálu je na Bardejovskej ulici navrhovaná kruhová križovatka v priestore križovania s ulicou Michalovskou. Pripojenie Michalovskej ulice, ako vetvy kruhovej križovatky a pripojenie dopravného napojenia areálu ako vetvy kruhovej križovatky je navrhované tak, aby bolo rešpektované osadenie trakčných stĺpov električkovej trate, ktoré boli osadené v rámci stavby: „Modernizácie električkových tratí MET v meste Košice“. Navrhovaná kruhová križovatka je riešená s parametrami na základe dopravno-kapacitného posúdenia spracovaného Ing. Titlom. Vnútorný polomer jednopruhovej križovatky je navrhovaný R=9,0 m a vonkajší polomer R=15,0 m, so 4 vjazdovými/výjazdovými vetvami. Šírka jazdných pruhov na vjazde je 3,75 m a na výjazde 4,0 m. Električková trať ostáva bez zmeny, električky budú premávať okružnou križovatkou priamo cez stredový ostrovček a prstenec križovatky.
- S predloženým technickým riešením dopravného napojenia tohto areálu formou kruhovej križovatky na Bardejovskej ulici súhlasíme za podmienky návrhu takého technického riešenia, ktorým nebude počas výstavby ani počas prejazdu vozidiel kruhovou križovatkou porušené koľajisko električiek, ktoré bolo zrekonštruované v rámci stavby: „Modernizácie električkových tratí MET v meste Košice“. Technické riešenie križovatky a podložia koľajiska je potrebné odsúhlasiť generálnym projektantom stavby MET.

Pre navrhovanú činnosť je spracovaná hluková štúdia ako podklad pre hodnotenie vplyvov antropogénnej činnosti, ktorá konštatuje, že na základe očakávanej intenzity dopravy bude prírastok hluku a imisií z dopravy v porovnaní so súčasným stavom minimálny. Nie sú predpoklady pre významné ovplyvnenie hlavných zložiek životného prostredia (krajina, scenéria, voda, pôda, ovzdušie), preto zaťaženie daného územia negatívnymi vplyvmi na životné prostredie je akceptovateľné.
Pre zachovanie kvality bývania v susedstve dotknutého územia, žiadame dodržať navrhované opatrenia pre elimináciu negatívnych vplyvov výstavby, územnoplánovacie požiadavky a pripomienky z hľadiska dopravy, parkovania tak, ako je uvedené v stanovisku referátu ÚHA Mesta Košice pre ESVE s.r.o. zo dňa 16.04.2018."

10. **Mesto Košice, referát stavebného úradu** listom č. MK/A/2018/12613-02/II/VIR zo dňa 15.05.2018 zaslal ako príslušný stavebný úrad svoje stanovisko, v ktorom uvádza, že z hľadiska územného rozvoja sa predmetný zámer má realizovať v území, ktorého územie je usmerňované v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-HSA Košice" schválenej Mestským zastupiteľstvom v Košiciach uznesením č. 451 z XXXII. Zasadnutia v dňoch 2. A 3. Júna 1994 v znení zmien a doplnkov. V zmysle predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je predmetné územie určené pre využitie mestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti.
V súvislosti s navrhovaným funkčným využitím územia je potrebné upozorniť na dôsledné vyriešenie dopravného napojenia predmetnej lokality vzhľadom na kapacitu obsluhovaného územia. Poukazujúc na intenzitu dopravy v dotknutom území Bardejovskej ulice, keď vjazd a výjazd vozidiel je navrhovaný len na Ul. Bardejovskú, po preskúmaní zámeru – Mesto Košice ako stavebný úrad pokladá za potrebné, aby bol zámer posudzovaný podľa zákona.

Zo strany verejnosti boli v stanovenej lehote doručené stanoviská:
1. **Združenia domových samospráv** zastúpeného predsedom Marcelom Slávikom so sídlom Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174, ktoré bolo elektronickou poštou doručené dňa 29.04.2018 tunajšiemu úradu s nasledovnými pripomienkami (uvedená citácia predmetného stanoviska):
"(1) Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
(2) Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
(3) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
(4) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
(5) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
(6) Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií

sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

(7) V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

(8) Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods.3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

(9) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

(10) Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).

(11) Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)

(12) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/).

(13) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

(14) Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

(15) V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

(16) Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako sadové a parkové úpravy vhodné do priemyselnej zóny a určené okrem environmentálnych funkcií aj pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parku je aj líniová obvodová izolačná zeleň.

(17) Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

(18) Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

(19) Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je

navrhovateľ v zmysle § 3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.
Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov. Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre. Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam. Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam. Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny.
Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody.
Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí. Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest. Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.
(20) Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.
(21) Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

(22) Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.
(23) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z.“objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
(24) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
(25) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
(26) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.
(27) Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu:
https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela.
(28) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

Komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
Kovov označeného červenou farbou,
Papiera označeného modrou farbou,
Skla označeného zelenou farbou,
Plastov označeného žltou farbou,
Bio-odpadu označeného hnedého farbou.

(28) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
(29) Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.
(30) Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-environmentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020 vestnik.pdf)
(31) Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
(32) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
(33) Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
(34) Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
(35) Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

(36) Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle § § 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.“

Na základe predložených stanovísk navrhovateľ listom zo dňa 23.04.2018 k stanovisku Združenia domových samospráv uviedol (uvedená citácia predmetného stanoviska):
„Pripomienky ZDS Bratislava sú všeobecného charakteru, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR. Nie sú špecifické a konkrétne a ich opodstatnenosť a dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti. Máme za to, že zástupca ZDS Bratislava si predložený zámer dôkladne neštudoval, pretože uvedené relevantné body sú súčasťou preloženého zámeru.
Napriek uvedenému, k jednotlivým konkrétnym bodom v predmetnom stanovisku uvádzame:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

K bodu 1 – 3:
Výstavba má primerane posúdenie dopravy i úrovňovej neriadenej podľa STN 736102 odborne spôsobilou osobou. Dotknuté komunikácie sú navrhnuté v súlade s príslušnými STN a Technickými predpismi odborne spôsobilými osobami. Podrobnejšie viď v zámere kapitola IV.1.1.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

K bodu 4 - 5:
Potreba parkovacích miest je v súlade s STN 73 6110, čo je zrejmé a výpočtom podložené v zámere. V areáli je celkovo navrhovaných 454 parkovacích miest čo pre zadefinované kapacity postačuje. Z celkového počtu parkovacích miest je potrebné podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z. zabezpečiť 4% z navrhovaného počtu parkovacích miest pre osoby s

obmedzenou možnosťou pohybu. Pri navrhovanom počte 454 parkovacích miest je potrebné vyhradiť pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu 18 parkovacích miest vrátane príslušného vodorovného a zvislého dopravného značenia a taktiež vytvorenia bezbariérového prístupu z jednotlivých parkovísk do navrhovaných objektov s doplnením o signálne a vodiace prvky pre ostatných invalidov. Na teréne sa uvažuje s vybudovaním centrálneho parkoviska, ktoré bude obkolesené reatailovými objektmi R1 až R5. Na parkovisku sa navrhujú jednotlivé státia s kolmým radením a rozmerom jednotlivého státia 5,0 x 2,5 m a státie pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu s rozmerom 5,0 x 3,5 m. Komunikácie na parkovisku sa navrhujú so šírkou 6,0 m. Centrálne parkovisko bude riešené jednosmerne po obvode a obojsmerne medzi parkovacími miestami. V súlade s článkom 16.3.17 v zmene Z1 normy STN 73 6110 sa navrhuje výsadba vzrastlej zelene v počte 1 ks na 4 parkovacie miesta parkoviska. Teda v našom prípade sa uvažuje s výsadbou cca 70 ks stromov.

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plno-textovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9; Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Pripomienka sa akceptuje a platné Technické normy ako aj zákon č. 135/1961 bude rešpektovaný.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.

Berieme na vedomie, navrhované materiály a technické riešenia projektu budú zabezpečovať tieto podmienky v adekvátnom kvalitatívnom a funkčnom rozsahu.

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Pripomienka vychádza z neznalosti dikcie príslušného citovaného zákona. Uvádzame plné znenie citovaných častí (pod vyjadrením k pripomienke), kde sa nič neuvádza o povinnosti spracovať dokument ochrany prírody, ani aký, ale že subjekty sú povinní zahrnúť opatrenia

do príslušnej dokumentácie. Dokumentácie ochrany prírody sú citované v Štvrtej časti zákona a špecifikované v § 58, ods. 2. a následných. Príslušné časti dokumentácie EIA sú spracované v zmysle obvyklých požiadaviek na rozsah platných pre 1. stupeň ochrany územia.

DRUHÁ ČASŤ
VŠEOBECNÁ OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY
§ 3 Základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny
(3)
Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia14) a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.15)
(4)
Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
(5)
Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Požiadavka je akceptovaná. Navrhovaná činnosť rieši sadové úpravy. Príslušné STN sú rešpektované.

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).

Stavba bude dodržiavať všetky ustanovenia zákona o vodách.

11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Berie sa na vedomie, rovnako ako v bode 10.

12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná
http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/).
13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

<u>K bodu 12 – 14 :</u>

Návrh budov posudzovaného objektu rešpektuje funkčné požiadavky ÚPN – HSA Košice. Kompozičný návrh budov svojou výškou aj hmotovou skladbou rešpektuje súčasnú hmotovú a priestorovú skladbu objektov v okolí. Podľa územného plánu HSA Košice je

územie definované ako plocha mestského a nadmestského občianskeho vybavenia s regulatívom ponechania 30%-ného podielu zelene z pozemku a zároveň s vytvorením podmienok na zadržiavanie dažďovej vody na zastavanom území.

15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.
16. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
17. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
18. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.

Body 15 – 18 :

Požiadavka sa berie na vedomie. Areál navrhovanej činnosti bude začlenený do krajiny novými plochami zelene. Na úrovni terénu sa počíta s výsadbou parkovo upravenej zelene so solitérmi a kríkovými skupinami so zatrávnením.

19. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru. **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63** adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
    Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest . Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej

krajiny.
Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovanim štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí; Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest. Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

Body 18 – 19 :

Akceptuje sa. Navrhovateľ bude pri svojej činnosti a prevádzke navrhovaného areálu uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementáciou Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou. Niektoré námety sú v pripomienkach a opatreniach v Zámere. Navrhované materiály a technické riešenia projektu budú zabezpečovať tieto podmienky v adekvátnom kvalitatívnom a funkčnom rozsahu.

Podľa § 32 ods.1 Správneho poriadku „Správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarať potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.“; posúdenie návrhu vo vzťahu k Adaptačnej stratégii je preto podstatnou náležitosťou zisťovacieho konania a preukázania vplyvov na životné prostredie.

20. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Podľa § 47 písm. j) Stavebného zákona „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“.

Navrhované vegetačné plochy celkom 15 080 m^2 - 41,4 % z celkovej veľkosti územia
z toho: plocha vegetácie na teréne 10 788 m^2 – 29,6%
plocha vegetačných striech 4 292 m^2 – 11%

21. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme
napr.:http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach.
Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Stavba spĺňa kvalitatívne aj technické parametre pre nakladanie s vodami v súlade s legislatívou SR. Koncepčné riešenie odvádzania dažďovej vody zo spevných plôch (a stavieb) po prečistení v ORL bude odvedená v súlade s požiadavkami vodného zákona č. 364/2004. Prepočty sú v zámere sú zabezpečené odborne spôsobilými osobami.

22. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

Splnené, stavba bude navrhnutá a realizovaná v spolupráci so zodpovednou, odborne spôsobilou osobou.

23. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písm. c zákona EIA č. 24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Posudzovaná stavba je novou stavbou viazanou na konkrétne reálne existujúce parcely a variantnosť riešenia je vypracovaná v súlade s požiadavkami § 22 zákona č. 24/2006 Z. z., pričom obsah a štruktúra zámeru je plne v súlade s týmto zákonom.

24. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

25. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Body 24 – 25 :
Podrobný geologický a hydrogeologický prieskum bol realizovaný, štandardne sa neprikladá ako súčasť projektu pre vydanie ÚR alebo ako súčasť EIA, ale slúži iba ako podklad pre spracovanie jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie alebo jej súčastí.

26. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Požiadavka je splnená.

Návrh Retail Park Bardejovská vychádza - polohovo aj výškovo - z ÚPN HSA Košice. Výstavba retailu sa plánuje ako celok a k nim prislúchajúcim spevnených plôch a parkovísk a inžinierskych sietí.

27. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.
28. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
    Komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
    Kovov označeného červenou farbou
    Papiera označeného modrou farbou
    Skla označeného zelenou farbou
    Plastov označeného žltou farbou
    Bio-odpadu označeného hnedého farbou
29. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
30. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR

Body 27 – 30:

Zákon o odpadoch bude v plnej miere rešpektovaný a budú dodržiavané všetky povinnosti vyplývajúce v zmysle uvedeného zákona pre povinnosti pôvodcu i držiteľa odpadu. Nakladanie so vzniknutým komunálnym odpadom bude podľa § 81 zákona o odpadoch - Nakladanie s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi. Na území mesta Košice je realizovaný separovaný zber odpadov na nasledovné komodity: sklo, plasty, kov a papier. Využiteľný triedený odpad je sústreďovaný v spracovateľských centrách. Výkopová zemina a stavebná sutina je zneškodňovaná na skládke inertného odpadu Bane Bankov.
Požiadavky na materiálové a technologické riešenie vyplývajú z príslušných technických noriem, ktoré boli projektantom dodržané. Podrobnejšie špecifikácie uvedeného budú riešené v projekte pre stavebné povolenie. POH SR je rešpektovaný.

31. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

Požiadavka je irelevantná.

Povinnosťou pri samotnej realizácii stavby zhotoviteľom, je zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zamestnancov, ako aj ochranu životného prostredia, čo bude predmetom prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných poriadkov vypracovaných podľa príslušných predpisov.
Navrhovateľ pri prevádzke bude používať už vypracované a v súčasnosti používané manuály. Havarijné plány sú súčasťou činností pri ktorých sa nakladá napr. s látkami škodiacimi vodám resp. s nebezpečnými odpadmi v rozsahu požiadaviek platných zákonov.

32. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

33. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

K bodom 32-33 :

Celková prestavba územia má za cieľ využiť územie čo najekonomickejším spôsobom na vybudovanie nového polyfunkčného reatailového centra s možnosťou poskytnúť zákazníkovi čo najširší výber tovaru a služieba s možnosťou pohodlného parkovania v areáli zariadenia. Požiadavka architektonického riešenia umeleckým dielom je v riešení a v plnej kompetencii investora.

34. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.
35. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
36. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Body 34 – 36:
Požiadavka je irelevantná, posudzovaná stavba sa bude realizovať v intraviláne mesta Košice.

37. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§ 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Berieme na vedomie.“

Okresný úrad podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil listom č. OU-KE-OSZP3-2018/023316 zo dňa 21.05.2018 účastníkom konania a zúčastneným osobám, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na okresnom úrade v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod a v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia uvedeného oboznámenia sa písomne vyjadriť k predmetnej veci.

Združenie domových samospráv zastúpené predsedom Marcelom Slávikom listom doručeným do elektronickej schránky tunajšieho úradu dňa 21.05.2018 žiadal o (citácia): „V záujme hospodárnosti a efektivity žiadame o kópiu spisu podľa § 23 Správneho

poriadku ako súčasť informácie o životnom prostredí podľa čl. 4 Aarhurského dohovoru č. 43/2006 Z. z. za účelom vyjadrenia v zisťovacom konaní podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku realizujúc si svoje právo podľa čl. 6 ods. 4 Aarhurského dohovoru a preto prosíme o formu elektronickej kópie (skenu) v odpovedi na tento mail do elektronickej schránky nášho združenia, ktoré sú v zmysle Aarhurského dohovoru oslobodené od spoplatnenia. Zároveň prosíme o predĺženie lehoty na vyjadrenie a to 5 dní odo dňa poskytnutia požadovanej informácie.“

Ostatní účastníci konania a dotknuté orgány k podkladom rozhodnutia nezaslali žiadne pripomienky.

Na požiadavku Združenia domových samospráv zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, kde žiadalo o kópiu podkladov podľa § 23 ods. 1 Správneho poriadku a predĺženie lehoty na vyjadrenie príslušný orgán uvádza nasledovné:

V zmysle listu okresného úradu č. OU-KE-OSZP3-2018/023316 zo dňa 21.05.2018 v súlade s § 33 ods. 2 Správneho poriadku bolo oznámené, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a to do 5 pracovných dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia v čase úradných hodín, pričom zároveň bolo oznámené, že s podkladmi rozhodnutia je možné sa oboznámiť formou nahliadnutia do spisu (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku na okresnom úrade.

Znenie § 23 ods. 2 správneho poriadku neukladá správnemu orgánu požiadavke o zaslanie kópií podkladov vyhovieť. Účastníci konania a ich zástupcovia majú právo sa dostaviť na správny orgán, zo spisového materiálu si urobiť odpisy, výpisy a prípadne mu budú poskytnuté aj kópie požadovaných dokumentov.

Správny poriadok podľa § 27 neustanovuje ani lehotu na vyššie uvedené vyjadrenie, preto správny orgán stanovil lehotu 5 pracovných dní od doručenia oboznámenia, čo považuje za primeranú lehotu a v súlade so základnými pravidlami vedenia správneho konania.

Vo vzťahu k vyššie spomínanému Aarhurskému dohovoru, ktorého prijatie a pristúpenie k nemu zo strany SR bolo oznámené oznámením MZV SR č. 43/2006 Z. z., bol článok 4 tohto dohovoru, transponovaný do vnútroštátnych právnych predpisov prostredníctvom zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľstva, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Okresný úrad pri rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská doručené od zainteresovaných subjektov. Stanoviská dotknutých subjektov boli k zámeru navrhovanej činnosti prevažne kladné, prípadne uložili podmienky resp. opatrenia pre ďalšie stupne realizácie navrhovanej činnosti. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré nedoručili v termíne podľa § 23, ods. 3 zákona sa považujú za súhlasné.

Posudzovanie podľa zákona žiadalo Mesto Košice, referát stavebného úradu, poukazujúc na intenzitu dopravy v dotknutom území Bardejovskej ulice, keď vjazd a výjazd vozidiel je navrhovaný len na Ul. Bardejovskú. Navrhovateľ predložil technické riešenie dopravného napojenia tohto areálu formou kruhovej križovatky na Bardejovskej ulici, s ktorým Mesto Košice, referát životného prostredia a energetiky a referát ÚHA súhlasili. Podrobné technické riešenie dopravného napojenia bude potrebné prerokovať s príslušnými orgánmi v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti, tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K predmetnému zámeru boli zaslané stanoviská aj zo strany verejnosti. Stanovisko s pripomienkami zaslalo Združenia domových samospráv.

Navrhovateľ sa zaoberal pripomienkami Združenia domových samospráv a vo svojom stanovisku v dostatočnej miere vyhodnotil každú pripomienku.

Správny orgán posúdil aj stanovisko Združenia domových samospráv a má za to, že sú to pripomienky prevažne všeobecné, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR. Niektoré pripomienky boli v zámere a v doplňujúcich vysvetleniach navrhovateľa vyhodnotené. Opodstatnenosť a dodržiavanie pripomienok, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

Na základe vyhodnotenia predloženého zámeru sa dá konštatovať, že predložený zámer je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta. V tejto dokumentácie je predmetné územie vyčlenené ako plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia.
Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na poľnohospodársku pôdu.
Navrhovanou činnosťou nebudú ovplyvnené hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a kvalitatívne a kvantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.
Na dotknutom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Realizáciou navrhovanej činnosti nie je predpoklad významného priameho ani nepriameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodoverzity predmetného územia.
Navrhované polyfunkčné centrum nemá charakter činnosti, ktorý by mohol mať negatívny vplyv na zdravie ľudí.

Okresný úrad preskúmal všetky predložené stanoviská a podklady dotknutých subjektov, ako aj zainteresovanej verejnosti a dospel k záveru, že všetky vplyvy na životné prostredie, resp. zdravie obyvateľstva v okolí dotknutého územia sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a dajú sa eliminovať technickými opatreniami uvedenými v kap. IV.10 predloženého zámeru, resp. dôsledným dodržiavaním technických predpisov a pracovných postupov resp. opatreniami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k zámeru v ďalších stupňoch povoľovacej činnosti zahrnuté v príslušnej projektovej dokumentácii. Neboli zistené skutočnosti takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

V procese zisťovacieho konania neboli preukázané skutočnosti, ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetnej činnosti.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26, Košice. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí ako účastníkovi konania :
1. chrysso s.r.o., Popradská 56, 040 01 Košice;
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava.

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA

Dotknutej obci :
1. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát žp a energetiky, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice;
2. MÚMČ Košice – Západ, Tr. SNP č. 39, 040 11 Košice;

Rezortnému orgánu :
1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava;

Povoľujúcemu orgánu :
1. Mesto Košice - Stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 39, 040 11 Košice;
2. Mesto Košice - referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, Tr. NP 48/A, 040 11 Košice;

Dotknutému orgánu :
1. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice;
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice;
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a ZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice;

4. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunkácií, Komenského 52, 041 26 Košice;
5. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice;
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice;
7. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava;
8. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát dopravy, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice