

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, v súlade s § 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA/SEA“) informuje verejnosť, že oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Zálesie – Zmena 04/2016**“ je sprístupnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-zalesie-zmena-04-2016>

Stanoviská verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Zálesie – Zmena 04/2016“ je možné predkladať najneskôr do 15 dní od zverejnenia oznámenia dotknutou obcou, ktorá v súlade s § 6 ods. 5 zákona EIA/SEA do troch pracovných dní od doručenia oznámenia informuje verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie, pričom oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia,

**Okresný úrad Senec
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Hurbanova 21
903 01 Senec**

**e-mail: hedviga.guldanova@minv.sk
tel.č.: 02/402024 50
fax: 02/45922640**

Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu je možné uskutočniť na Okresnom úrade Senec, odbore starostlivosti o životné prostredie počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu, v pracovných dňoch počas úradných hodín (termín konzultácie odporúčame dohodnúť vopred telefonicky alebo e-mailom.

Oznámenie o strategickom dokumente

„Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 1/2018“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov.

Obec Ivanka pri Dunaji.

2. Identifikačné číslo.

507938.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Ivan Schreiner, starosta, OcÚ, Moyzesova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji

Ing. Ján Miklánek, Pečnianska 11, 851 01 Bratislava, mobil: 0903 431 071, mail: miklanek.parano@gmail.com, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo 125.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov.

Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 1/2018 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 1/2018“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu sídelného útvaru Ivanka pri Dunaji, schváleného uznesením OZ č. 3/1998 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2018“ je:

- zmena regulácie v rozvojovej lokalite č. **2-1/2014** (regulačný blok L7), spojená s úpravou charakteru funkčného využitia z „**plôch výroby a skladov – dočasného charakteru**“ na „**plochy výroby a skladov**“.

V regulatívach využitia regulačnej zóny L7 okrem vypustenia „dočasného charakteru“ zo záväznej regulácie nedochádza k žiadnym zmenám a doplnkom. Úprava vychádza z upresnenia rozsahu rozvojového územia podľa aktuálneho stavu realizácie projektov v predmetnom území (Letisko M.R.Štefánika – Airport Bratislava, a.s.) – pozri kapitolu 4. v časti A. strategického dokumentu.

Zmeny a doplnky sa premietajú len do vybraných kapitol záväznej textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie. Grafická časť sa nemení ani nedopĺňa. V informatívnom popise lokality č. **2-1/2014** vo výkrese č. 8, kde sa vyskytuje slovné spojenie „dočasného charakteru“, sa toto slovné spojenie vzhľadom na vyššie uvedené zmeny záväznej časti ruší.

Po spracovaní „Zmien a doplnkov č. 1/2018“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Ivanke pri Dunaji.

Poznámka: Schválením „Zmien a doplnkov č. 1/2018“ nedôjde k novému záberu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko k lokalite č. **2-1/2014** bol v procese prerokovania „Zmien a doplnkov č. 1/2014“ **udelený súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy** (Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, č. j. 18043/2014 zo dňa 31.03.2014).

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 1/2018“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

A. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi – zmeny a doplnky č. 1/2018

B. Záväzná časť – zmeny a doplnky č. 1/2018

C. Záväzná časť – Regulácia územia – zmeny a doplnky č. 1/2018

Poznámka:

Číslovanie jednotlivých kapitol záväznej textovej časti je prevzaté z pôvodnej dokumentácie v znení zmien a doplnkov č. 1/2006.

Grafická časť sa nemení ani nedopĺňa.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 15 dní

- vstupné rokovania, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky

2. Doplnujúce prieskumy a rozbery pre zmeny a doplnky ÚP – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)

- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa

3. Návrh zmien a doplnkov ÚP – 15 dní

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
- dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 1/2018“

4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚP – 60 dní

- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 1/2018“
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 1/2018“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 1/2018“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚP – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre „Zmeny a doplnky č. 1/2018“ je schválený ÚPN regiónu Bratislavského samosprávneho kraja a jeho záväzná časť:

- Záväzná časť „Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja“, vyhlásená VZN BSK č. 20/2008 zo dňa 20.02.2008 a VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 20.09.2017.

Východiskovým podkladom pre „Zmeny a doplnky č. 1/2018“ je:

- „Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji“, spracovateľ: Ing. arch. Hana Hlubocká a kol., schválený uznesením OZ č. 3/1998 dňa 15.6.1998, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/98, v znení neskorších zmien a doplnkov
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Dunaji č. 2/2018 zo dňa 01.03.2018 (schválenie procesu obstarania aktualizácie územného plánu v lokalite č. 2-1/2014).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Ivanka pri Dunaji.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Ivanka pri Dunaji.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Ivanka pri Dunaji o vyhlásení záväzných častí.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedôjde k novému záberu poľnohospodárskej pôdy, nakoľko k lokalite č. 2-1/2014 bol v procese prerokovania „Zmien a doplnkov č. 1/2014“ udelený súhlas orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, č. j. 18043/2014 zo dňa 31.03.2014).

1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Návrh sa nedotýka chránených území, mokradí, chránených stromov, prieskumných území, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk, ochranných pásiem technickej infraštruktúry.

Navrhovaný zámer sa nachádza v ochranných pásmach letiska M. R. Štefánika a ochrannom pásme lesa – podrobnejšie pozri časť C. Závazná časť.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaný strategický dokument nerieši zmeny vo verejnom dopravnom a technickom vybavení

1.4. Významné terénne úpravy

Realizácia navrhovaných činností, pre ktoré navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si vyžiada významné terénne úpravy a remodeláciu terénu.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verjnoprospešných stavieb. Ich určení predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválených „Zmien a doplnkov č. 1/2018“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Ivanka pri Dunaji.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv na ovzdušie zvýšenú prašnosť a produkciu exhalátov z dopravných prostriedkov, zo stavebných strojov a zariadení. Zvýšená prašnosť však môže byť vhodnými stavebnými postupmi minimalizovaná (napr. kropenie, zakrývanie sypkých materiálov fóliou, atď.).

Vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude v etape výstavby aj prevádzky len lokálny.

2.2 Odpadové vody

Realizácia navrhovaných činností, pre ktoré navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si vyžiada odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie s vyústením do ČOV.

2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, doprava príp. prevádzka. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví na prístupových komunikáciách.

2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- vytvorenie pracovných príležitostí počas výstavby a prevádzky

negatívne

- vplyv na poľnohospodársku pôdu – trvalý záber pôdy
- vplyv výstavby na obhospodarovanie pozemkov, hlučnosť a prašnosť a frekvencia dopravy na prístupových komunikáciách najmä v čase výstavby
- vplyv na ovzdušie – znečistenie ovzdušia v dôsledku prevádzky stavebných mechanizmov najmä počas výstavby.

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať vykonaním navrhovaných opatrení.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu:

- dôsledne dodržiavať požiadavky platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia, vôd, odpadov, hluku a pod., najmä:
 - Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny,
 - Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
 - Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách,
 - Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
 - Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí,
 - Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
 - Zákon č. 7/2010 Z. z. o povodniach

a iné predpisy v aktuálnom znení.

- v projektovej príprave, povoľovacích procesoch ako i realizácii stavieb a opatrení sa zamerať na účinné opatrenia vedúce k eliminácii negatívnych dopadov na životné prostredie, najmä:
 - dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd
 - maximálne obmedziť prašnosť a hlučnosť pri stavebných prácach a doprave, ako aj pri prevádzke.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nemá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument nemá negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 1/2018“ sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. patrí riešené územie do I. stupňa ochrany.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia nasledovnými opatreniami:

v tvorbe krajiny

- rešpektovať vetrolamy – pásy zelene v dotyku so severozápadným okrajom územia
- v rámci novonavrhovaných plôch areálu je potrebné spracovať návrh riešenia zelene na nižšej úrovni
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia zohľadnením podmienok, ktoré určí príslušný orgán ochrany prírody

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Ivanka pri Dunaji
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.

Združenia pôsobiace v obci (nie sú dotknuté riešením „Zmien a doplnkov č. 1/2018).

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja**, odbor územného plánovania, GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
2. **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja**, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
3. **Okresný úrad Bratislava**, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. **Okresný úrad Bratislava**, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. **Krajský pamiatkový úrad**, Leškova 17, 811 04 Bratislava
6. **Ministerstvo dopravy a výstavby**, Nám. slobody č. 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
7. **Okresný úrad Senec**, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec
8. **Okresný úrad Senec**, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Hurbanova 21, 902 01 Senec
9. **Okresný úrad Senec**, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
10. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku**, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
11. **Dopravný úrad**, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
12. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR**, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
13. **Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava a.s. (BTS)**, P. O. Box 160, 823 11 Bratislava 216.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument nebude obsahovať grafickú časť.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN regiónu BSK (záväznú časť vymedzuje VZN BSK č. 20/2008 zo dňa 20.02.2008 a VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 20.09.2017)
- „Územný plán SÚ Ivanka pri Dunaji“, spracovateľ: Ing. arch. Hana Hlubocká a kol., schválený uznesením OZ č. 3/1998 dňa 15.6.1998, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/98, v znení neskorších zmien a doplnkov
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Ivanke pri Dunaji č. 2/2018 zo dňa 01.03.2018 (schválenie procesu obstarania aktualizácie územného plánu v lokalite č. 2-1/2014).

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Bratislava, 09.04.2018.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Ivan Schreiner

starosta