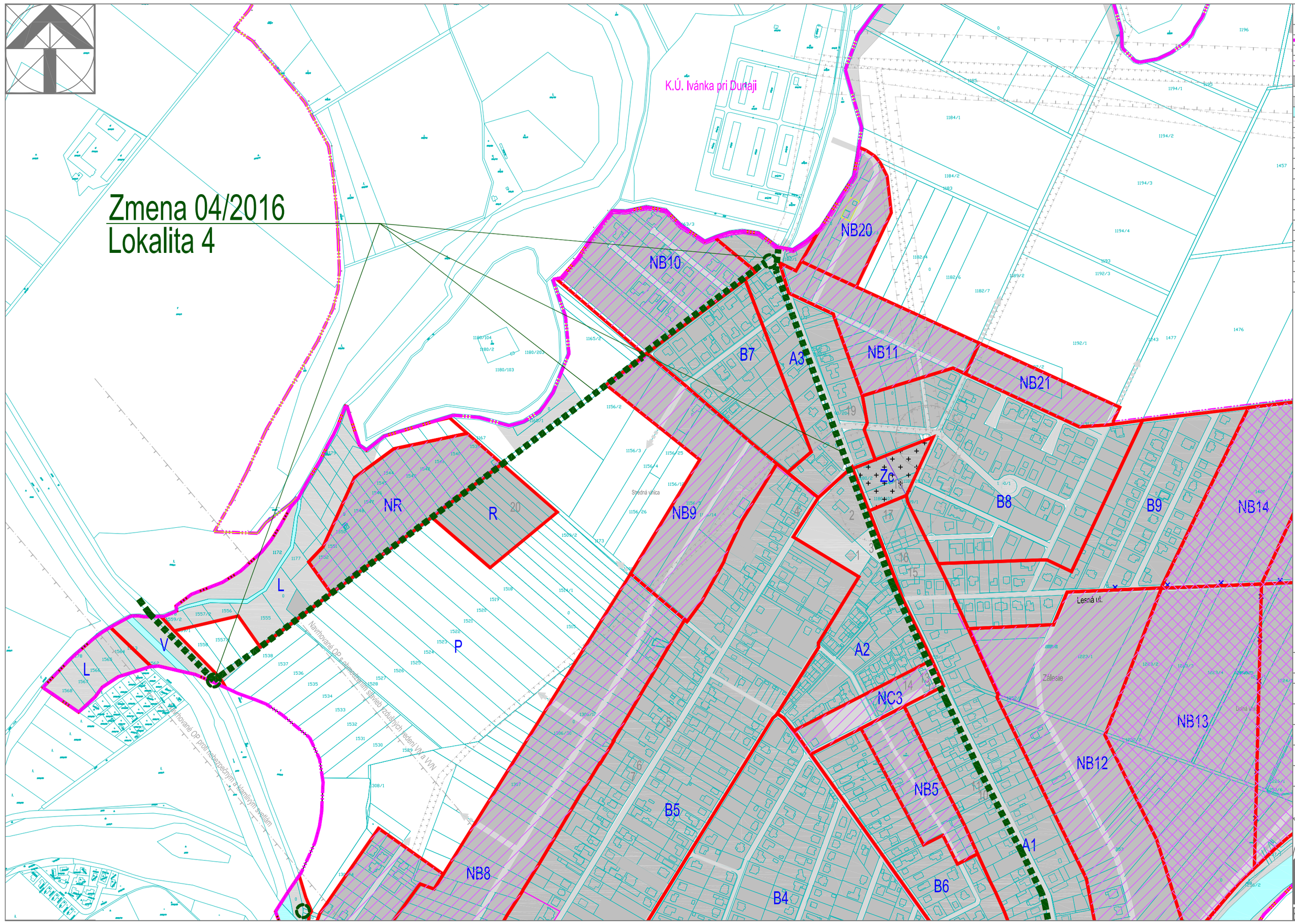

LEGENDA

Stav	Návrh	
		Hranica katastrálneho územia obce - riešeného územia
		Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		Hranica zastavaného územia
		Hranica CHVO
		Zastavané územie
		Realizovaná výstavba na rozvojových plochách
		Plochy urbánnej a krajinnej zelene
		Vodné plochy a toky
		Ochranné pásma všetkých druhov
		Bezpečnostné pásma
		Územie potrebné riešiť UPN Z (v zmysle Zmeny 02/2013 UPN O Zálesie - výkres č. 8)
		Územie potrebné riešiť US (v zmysle Zmeny 02/2013 UPN O Zálesie - výkres č. 8)
		Regulačný blok
A		Vidiecke jadrové územie
B	NB	Obytné územie so zástavbou rodinnými domami
	NC	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
	NO	Územie výroby, skladovania a distribúcie
R	NR	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti
	NRA	Územie agroturistiky
RE		Územie rekreácie
	NRz	Územie pre rozvoj rekreačno-oddychovej zelene
Zc		Územie cintorína
L		Plochy lesnej krajiny
P		Územie poľnohospodársky využívanej krajiny
V		Územie vodných plôch a sprievodnej zelene

Rozsah a vymedzenie lokalít Zmeny 04/2016 ÚPN obce Zálesie

		Vymedzenie lokality plošné
		Vymedzenie lokality líniové
	1	Doplnenie absentujúcich podmienok prirodzenej urbanizácie lokalite Lesná a podmienky vypracovania ÚPN-Z (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 ÚPN O Zálesie)
	2	Lokalita regulačného bloku NO - prehodnotenie záväznej časti a podmienky vypracovania ÚPN-Z (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 ÚPN O Zálesie)
	Lokalita 3	Lokalita regulačného bloku NRA - zmena funkčného využitia na obytné územie s vymedzením základnej priestorovej štruktúry a funkcií v ňom
	Lokalita 4	**Doplnenie verejnoprospešných stavieb - cyklistické trasy, pešie chodníky, zastávky SAD, pamätníky, zar. na Malom Dunaji a Šúrskom kanáli**
	5, 6, 7, 8, 9	Doplnenie limitov a regulativov intenzity a rozsahu funkčného využitia obytného územia (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 UPN O Zálesie)

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/20745115, Mobil: 0905628155, e-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy:	UPN-O Zálesie v znení neskorších zmien 01/2011, 02/2013 Vymedzenie lokalít Zmeny **04/2016**		
Obstarávateľ:	Obec Zálesie Obecný úrad, Trojičné námestie 1, 900 26 Zálesie	Dátum: 04/2008 - 07/2018	
Spracovateľ:	Ing.arch Peter Zibrin, PhD. autorizovaný architekt		
Názov výkresu:	Výkres regulácie (ČASŤ A)	Č.výkr.: 8.A	Mierka: 1:5 000

EKOPOLIS