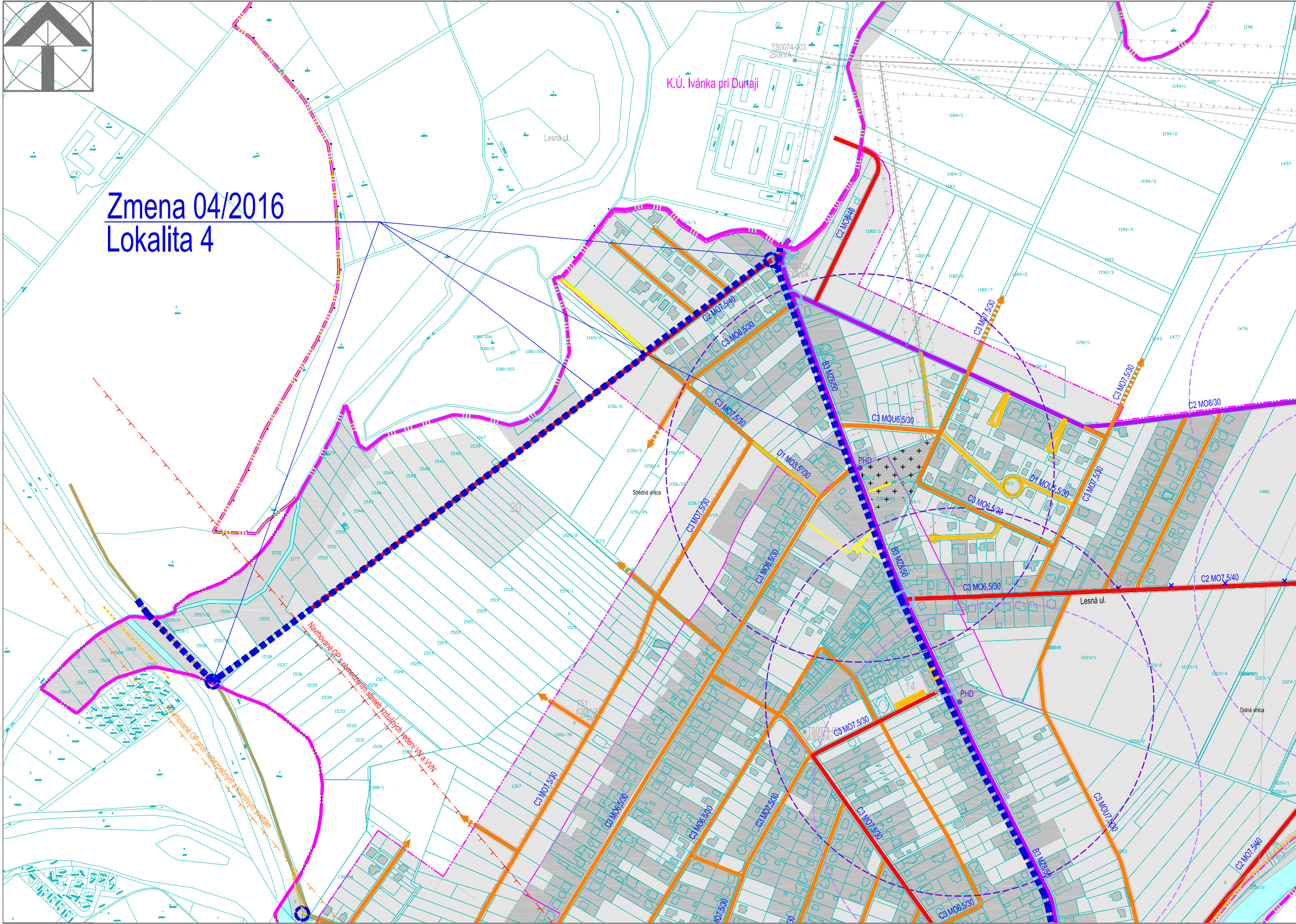


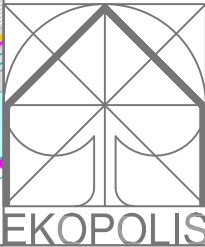


Zmena 04/2016
Lokalita 4

LEGENDA		
Stav	Návrh	
		Hranica katastrálneho územia obce - riešeného územia
		Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		Hranica zastavaného územia
		Zastavané územie
		Realizovaná výstavba na rozvojových plochách
		Plochy urbánnej a krajinskej zelene
		Vodné plochy a toky
		Ochranné pásma všetkých druhov
		Bezpečnostné pásma
		Zberná komunikácia FT B3
		Obslužná komunikácia FT C2
		Obslužná komunikácia FT C3
		Obslužná komunikácia FT D1
		Účelové komunikácie
		Komunikácia - výhľad
		Pešie trasy a prepojenia
		Spevnené plochy a priestranstvá
		Zastávky prímestskej autobusovej HD
		Izochróna pešej dostupnosti zastávok PHD
		Ochranné pásmo ciest
		Ochranné pásmo letiska
		Rekreačný prístav
		Koridor na zrušenie
		Významné križovatky

Rozsah a vymedzenie lokalít Zmeny 04/2016 ÚPN obce Zálesie

	Vymedzenie lokality plošné
	Vymedzenie lokality liniové
1	Doplnenie absentujúcich podmienok prirodzenej urbanizácie lokality Lesná a podmienky vypracovania ÚPN-Z (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 ÚPN O Zálesie)
2	Lokalita regulačného bloku NO - prehodnotenie záväznej časti a podmienky vypracovania ÚPN-Z (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 ÚPN O Zálesie)
Lokalita 3	Lokalita regulačného bloku NRA - zmena funkčného využitia na obytné územie s vymedzením základnej priestorovej štruktúry a funkcií v ňom
Lokalita 4	Doplnenie verejnoprospesných stavieb - cyklistické trasy, pešie chodníky, zastávky SAD, pamätníky, zar. na Malom Dunaji a Šurskom kanáli
5, 6, 7, 8, 9	Doplnenie limitov a regulatívov intenzity a rozsahu funkčného využitia obytného územia (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 ÚPN O Zálesie)



EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava Tel./fax.: 02/20745115, Mobil: 0905628155, e-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk			
Názov úlohy:	ÚPN-O Zálesie v znení neskorších zmien 01/2011, 02/2013 Vymedzenie lokalít Zmeny 04/2016	Dátum:	04/2008 - 07/2018
Obstarávateľ:	Obec Zálesie Obecný úrad, Trojičné námestie 1, 900 26 Zálesie		
Spracovateľ:	Ing.arch Peter Zibrin, Ph.D. autORIZOVANÝ architekt		
Názov výkresu:	Výkres verejného dopravného vybavenia (ČASŤ A)	Č.výkr.:	4.A
		Mierka:	1:5 000