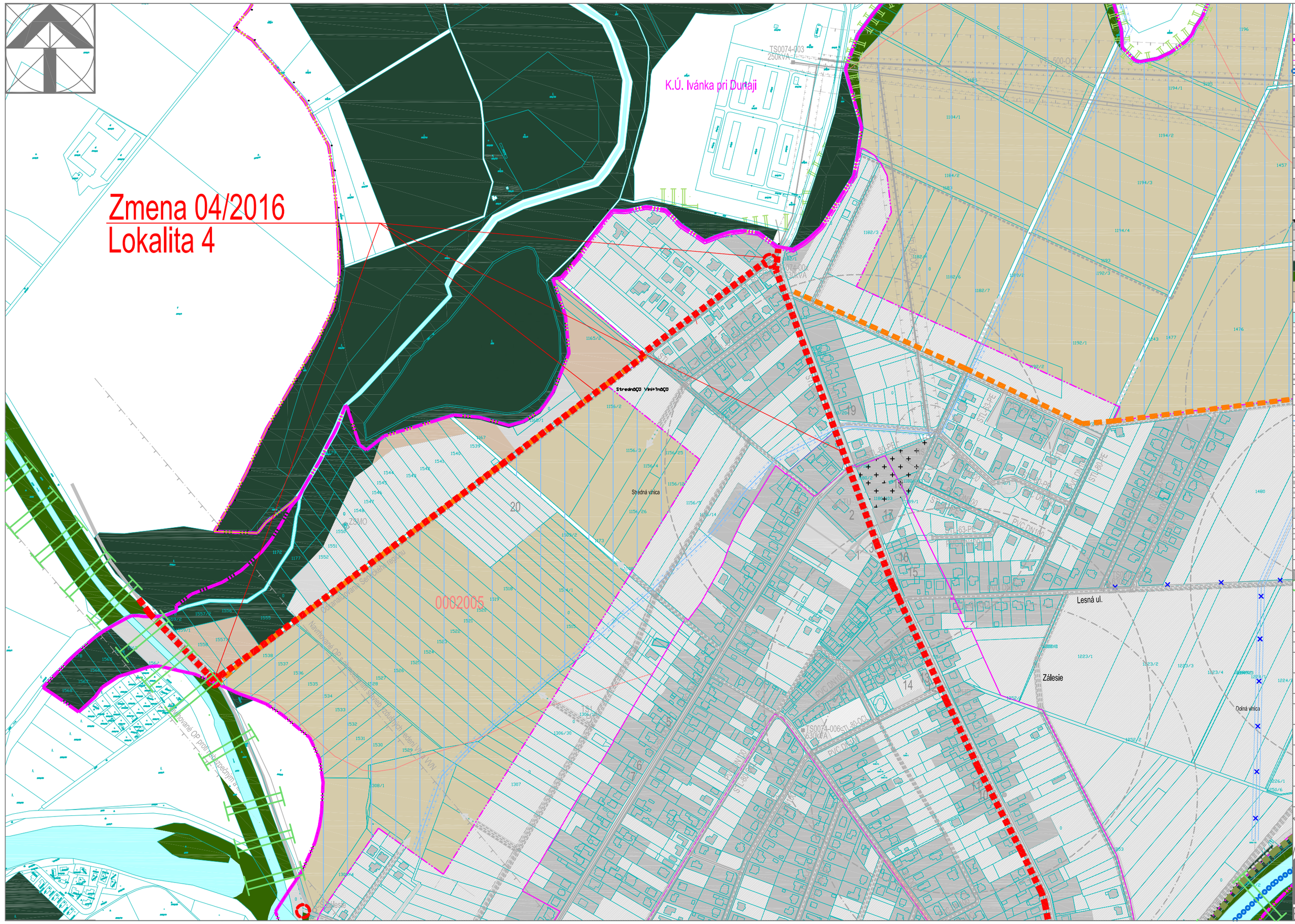

LEGENDA

Stav	Návrh	
		Hranica katastrálneho územia obce - riešeného územia
		Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		Hranica zastavaného územia
		Hranica CHVO
		Územie európskeho významu - SKUEV 0541 Malý Dunaj
		Plochy bývania v rodinných domoch
		Plochy bývania v rodinných domoch - realizovaná výstavba na rozvojových plochách
		Plochy bývania v bytových domoch
		Občianska vybavenosť
		Zmiešané územie
		Služby
		Plochy výroby a skladového hospodárstva
		Plochy agroturistiky
		Plochy športu
		Plochy rekreácie a športu
		Rekreačno-oddýchové plochy
		Plocha na rekultiváciu
		Pomník Božia muka
		Cintorín
		Zeleň verejná, výplňová, ochranná
		Zeleň parková
		Záhrady
		Les
		Krajinná zeleň
		Veľkobloková orná pôda
		Malobloková orná pôda
024820		BPEJ
		Vodné plochy a toky
		VN 22 kV vedenie
	TS	Trafostanica
ZSMO		Základňová stanica mobilného operátora
		Plynovod VTL
		Regulačná stanica
		Diaľkový vodovod
		Kanalizácia
		Odkanalizovanie Senecké regiónu
		Závlaha
		Závlahové potrubie
		Ochranné pásma všetkých druhov
		Bezpečnostné pásma
		Zberná komunikácia FT B3, Cesta III. triedy
		Komunikácia - výhľad
		Obslužná komunikácia FT C2, C3
		Účelové komunikácie
		Pešie trasy a prepojenia
		Cyklistické trasy
		Spevnené plochy a priestranstvá
PHD	PHD	Zastávky prímestskej autobusovej HD
		Izochróma pešej dostupnosti zastávok PHD
		Ochranné pásma letiska
		Rekreačný prístav
		Koridor na zrušenie
		Ložisko nevyhradeného nerastu
		Biocentrum regionálneho významu
		Biokoridor nadregionálneho významu
		Biokoridor lokálneho významu
		Interakčný prvok plošný
		Interakčný prvok liniový

Rozsah a vymedzenie lokalít Zmeny 04/2016 ÚPN obce Zálesie

	Vymedzenie lokality plošné
	Vymedzenie lokality liniové
1	Doplnenie absentujúcich podmienok prirodzenej urbanizácie lokalite Lesná a podmienky vypracovania ÚPN-Z (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 ÚPN O Zálesie)
2	Lokalita regulačného bloku NO - prehodnotenie záväznej časti a podmienky vypracovania ÚPN-Z (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 ÚPN O Zálesie)
Lokalita 3	Lokalita regulačného bloku NRA - zmena funkčného využitia na obytné územie s vymedzením základnej priestorovej štruktúry a funkcii v ňom
Lokalita 4	**Doplnenie verejnoprospešných stavieb - cyklistické trasy, pešie chodníky, zastávky SAD, pamätníky, zar. na Malom Dunaji a Šúrskom kanáli**
5, 6, 7, 8, 9	Doplnenie limitov a regulatívov intenzity a rozsahu funkčného využitia obytného územia (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 UPN O Zálesie)

EKOPOLIS

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/20745115, Mobil: 0905628155, e-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy:	UPN-O Zálesie v znení neskorších zmien 01/2011, 02/2013 Vymedzenie lokalít Zmeny 04/2016		
Obstarávateľ:	Obec Zálesie Obecný úrad, Trojičné námestie 1, 900 26 Zálesie	Dátum: 04/2006 - 07/2018	
Spracovateľ:	Ing.arch Peter Zibrín, PhD. autorizovaný architekt		
Názov výkresu:	Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvkov MUSES (ČASŤ A)	Č.výkr.: 3.A	Mierka: 1:5 000