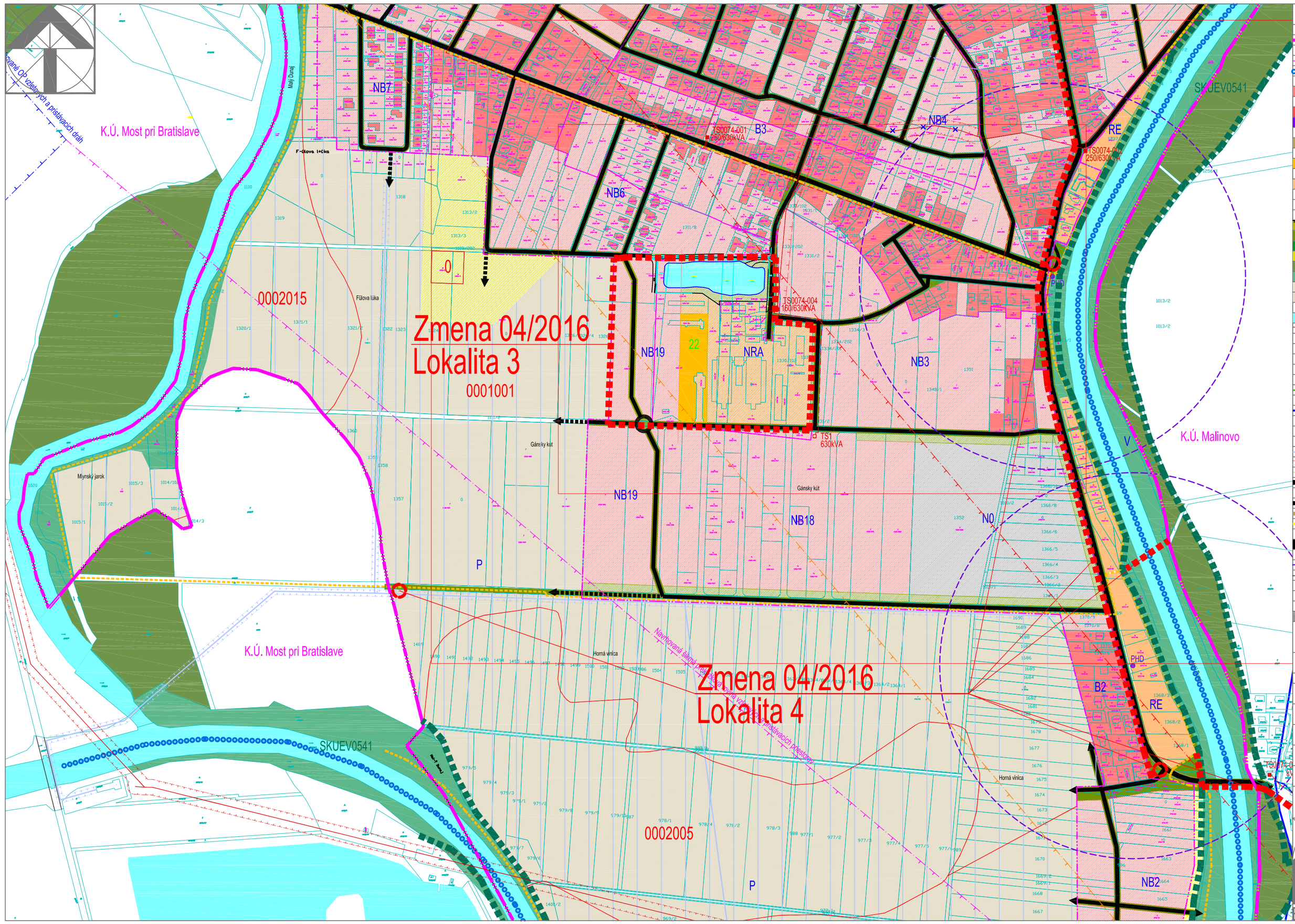

LEGENDA

Stav	Návrh	
		Hranica katastrálneho územia obce - riešeného územia
		Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		Hranica zastavaného územia
		Hranica CHVO
		Územie európskeho významu - SKUEV 0541 Malý Dunaj
		Plochy bývania v rodinných domoch
		Plochy bývania v rodinných domoch - realizovaná výstavba na rozvojových plochách
		Plochy bývania v bytových domoch
		Občianska vybavenosť
		Zmiešané územie
		Služby
		Plochy výroby a skladového hospodárstva
		Plochy agroturistiky
		Plochy športu
		Plochy rekreácie a športu
		Rekreačno-oddychové plochy
		Plocha na rekultiváciu
		Pomník Božia muka
		Cintorín
		Zeleň verejná, výplňová, ochranná
		Zeleň parková
		Záhrady
		Les
		Krajinná zeleň
		Veľkobloková orná pôda
		Malobloková orná pôda
024820		BPEJ
		Vodné plochy a toky
		VN 22 kV vedenie
	TS	Trafostanica
ZSMO		Základňová stanica mobilného operátora
		Optický kábel
		Telekomunikácie - káblové rozvody
		ATÚ
		Plynovod VTL
		Regulačná stanica
		Diaľkový vodovod
		Kanalizácia
		Odkanalizovanie Seneckého regiónu
		Závlaha
		Závlahové potrubie
		Ochranné pásma všetkých druhov
		Bezpečnostné pásma
		Zberná komunikácia FT B3, Cesta III. triedy
		Komunikácia - výhľad
		Obslužná komunikácia FT C2, C3
		Účelové komunikácie
		Pešie trasy a prepojenia
		Cyklistické trasy
		Spevnené plochy a priestranstvá
PHD	PHD	Zastávky prímestskej autobusovej HD
		Izochróma pešej dostupnosti zastávok PHD
		Ochranné pásmo ciest
		Ochranné pásma letiska
	D	Rekreačný prístav
		Koridor na zrušenie
		Ložisko nevyhradeného nerastu

Rozsah a vymedzenie lokalít Zmeny 04/2016 ÚPN obce Zálesie

		Vymedzenie lokality plošné
		Vymedzenie lokality líniové
	1	Doplnenie absentujúcich podmienok prírodzenej urbanizácie lokalite Lesná a podmienky vypracovania ÚPN-Z (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 ÚPN O Zálesie)
	2	Lokalita regulačného bloku NO - prehodnotenie záväznej časti a podmienky vypracovania ÚPN-Z (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 ÚPN O Zálesie)
	Lokalita 3	Lokalita regulačného bloku NRA - zmena funkčného využitia na obytné územie s vymedzením základnej priestorovej štruktúry a funkcií v ňom
	Lokalita 4	Doplnenie verejnoprospešných stavieb - cyklistické trasy, pešie chodníky, zastávky SAD, památníky, zar. na Malom Dunaji a Šúrskom kanáli
	5, 6, 7, 8, 9	Doplnenie limitov a regulatívov intenzity a rozsahu funkčného využitia obytného územia (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 UPN O Zálesie)

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/20745115, Mobil: 0905628155, e-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy:	UPN-O Zálesie v znení neskorších zmien 01/2011, 02/2013 Vymedzenie lokalít Zmeny 04/2016		
Obstarávateľ:	Obec Zálesie Obecný úrad, Trojičné námestie 1, 900 26 Zálesie	Dátum: 04/2008 - 07/2018	
Spracovateľ:	Ing.arch Peter Zibrin, PhD. autorizovaný architekt		
Názov výkresu:	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (ČASŤ B)	Č.výkr.: 2.B	Mierka: 1:5 000

EKOPOLIS