

# Zámer „ Vinárstvo S “

## OBSAH A ŠTRUKTÚRA ZÁMERU

### I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov
2. Identifikačné číslo
3. Sídlo
4. Údaje oprávneného zástupcu objednávateľa
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto konzultácie

### II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov, účel, užívateľ.
2. Charakter navrhovanej činnosti, umiestnenie navrhovanej činnosti.
3. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000).
4. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.
5. Stručný opis technického a technologického riešenia.
6. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva).
7. Celkové náklady (orientačné)
8. Dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány, povoľujúci orgán, rezortný orgán.
9. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.
10. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.

### III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia.
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.

### IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie .

1. Požiadavky na vstupy (napr. záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).
2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, tvorba odpadov, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície).
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.
4. Hodnotenie zdravotných rizík.
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.

## Zámer „ Vinárstvo S “

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok).
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.

### **V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu.**(vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.

### **VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia**

### **VII. Doplnujúce informácie k zámeru**

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov.
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadanych k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.
3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

### **VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru**

### **IX. Potvrdenie správnosti údajov**

1. Spracovatelia zámeru.
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom(pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.

### **I. Základné údaje o navrhovateľovi a navrhovanej činnosti**

1. Názov: STON, a.s.,
2. IČO: 36 381 527
3. Sídlo: Uhrova 18, 831 01 Bratislava
4. Meno, priezvisko, tel. č. a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa: Ing. Jozef Straňák – predseda predstavenstva, Uhrova č. 18, 831 01 Bratislava č. tel.: +421 905 237 530.
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto konzultácie:

# Zámer „ Vinárstvo S “

## Zástupca navrhovateľa:

Ing. Jozef Straňák  
Uhrova 18, 831 01 Bratislava  
č. tel.: +421 905 237 530  
e-mail: [ston@upcmil.sk](mailto:ston@upcmil.sk)

## Spracovateľ zámeru:

Ing. Brigita Krakovská,  
ul. Smetanova 5, 943 01 Štúrovo  
č. Tel.: +421 907 283 872  
e-mail: [krakovska.brigita@gmail.com](mailto:krakovska.brigita@gmail.com).

## II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

### 1. Názov, účel, užívateľ.

**Názov : Vinárstvo S.**

**Účel navrhovanej činnosti:**

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie súboru objektov vinárstva, ktoré v sebe združujú komplexnú prevádzku výroby (zber, lisovanie, fľaškovanie) až po samotnú degustáciu a prezentáciu vinárskych výrobkov (vrátane možnosti krátkodobého ubytovania, expozičných priestorov a vyhliadky) v obci Strekov.

V rámci navrhovanej činnosti dôjde k osadeniu potrebnej technológie, k napojeniu na technickú vybavenosť a dopravu v rámci dostupnej infraštruktúry.

Navrhovaný komplex vinárstva zachováva pôvodnú funkčnú náplň vinárstva a ponecháva všetky jestvujúce vinohrady na svojom mieste

Účelom tohto posúdenia vplyvov na životné prostredie je posúdiť navrhovanú činnosť z hľadiska jej vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, ako aj posúdenia vplyvov v rámci navrhovanej činnosti, ktoré sa môžu touto činnosťou nahromadiť a navzájom spolupôsobiť.

**Užívateľ:**

Užívateľom navrhovanej činnosti bude navrhovateľ : STON a.s.,, so sídlom Uhrova 18, Bratislava. Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddieli Sa, vložka číslo: 2334/B.

### 2. Charakter navrhovanej činnosti, umiestnenie navrhovanej činnosti.

**Charakter navrhovanej činnosti.**

Táto činnosť je nová činnosť v navrhovanom území a podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov spadá pod kapitolu č. 12 Potravinársky priemysel, položka č. 1 Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov, časť B – zisťovacie konanie – bez limitu.

Zámer sa má uskutočniť na pozemkoch v majoritnom vlastníctve investora resp. jeho zástupcu a v nepatrnej časti na pozemku, ktorý je na mene neznámeho vlastníka - v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Zámer je situovaný mimo zastavaného územia obce Strekov, v lokalite Vinohrady – Stredný vrch, približne 2 kilometre od Hlavnej ulice. Riešené územie navrhovaného vinárstva sa nachádza v extraviláne Obce Strekov v oblasti, ktorá nie je záväzne regulovaná.

## Zámer „Vinárstvo S“

Projekt preto vychádza z hlavných zásad spoločného územného plánu obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín a Šarkan (SÚPN-O, 2008). SÚPN-O definuje vo všetkých obciach súčasný stav a smerovanie ďalšieho vývoja k zachovaniu a rozvoju vidieckeho charakteru obcí, aký predstavuje nízkopodlažná zástavba s prevažujúcim bytovým a stavebným fondom rodinných domov, poľnohospodárska veľkovýroba aj malovýroba, menšie komunálne prevádzky, prevádzky stavebnej výroby a autodopravy a potenciálne plochy pre vidiecky turizmus zakladajúci sa na báze vinohradníctva, rybného hospodárstva, agroturisticky, cykloturistiky a pod. Územný plán zároveň navrhuje v rámci revitalizácie celého územia vybudovať nové línie poľných ciest a v miestach ich križovania vytvoriť malé oddychové miesta, prípadne lúčky a vyhlídkové body.

Vzhľadom na to, že investor nemá k dispozícii inú lokalitu pre uskutočnenie navrhovanej činnosti, zámer bol vypracovaný bez variantného riešenia.

STON a.s., - navrhovateľ tohto zámeru požiadal o upustenie od variantného riešenia v súlade s § 22 ods.7 zákona o posúdení vplyvov na ŽP príslušný orgán, ktorým je Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie v Nových Zámkoch, ktorý žiadosti vyhovel dňa 01.08.2018 pod č. OU-NZ-OSZP-2018/012722-02-Hr.

### Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Nitriansky

Okres: Nové Zámky

Obec: Strekov

Katastrálne územie: Strekov

Umiestnenie pozemkov: pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce – extravilán.

Parcelné čísla pozemkov:

2377/1 – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku orná pôda, spôsob využívaniu pozemku – pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu,

2376 – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku vinica, spôsob využívania pozemku – pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený,

2368/1 – parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku - pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom,

2368/2 – parcela registra „C“, druh pozemku vinica, spôsob využívania pozemku – pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený,

2367/1 – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku vinica, spôsob využívania pozemku – pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený,

2367/2 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku - pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom,

## Zámer „Vinárstvo S“

2366 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku vinica, spôsob využívania pozemku 3 – pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený,

2365/1 – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku vinica, spôsob využívania pozemku – pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený,

2365/2 – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku vinica, spôsob využívania pozemku – pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený,

2361/1 – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku orná pôda, spôsob využívaniu pozemku – pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu,

2361/2 – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku orná pôda, spôsob využívaniu pozemku – pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu,

2362 – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku orná pôda, spôsob využívaniu pozemku – pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu,

2363/2 – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku orná pôda, spôsob využívaniu pozemku – pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu,

2370/1 – parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku orná pôda, spôsob využívaniu pozemku – pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu,

2370/2 - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku - pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom.

### **Poloha a stručná charakteristika územia**

Územie, ktoré je predmetom tejto činnosti sa nachádza v obci Strekov, v katastrálnom území Strekov, ktoré sa nachádza v Nitrianskom kraji. Navrhovaná činnosť je situovaná mimo obytnej zóny, uprostred drobnej vidieckej zástavby prízemných podpivničených domov, slúžiacich pre potreby okolitých vínnych prevádzok. Má prevažne obdĺžnikový tvar a je zložený z niekoľkých úzkych podlhovastých parciel s orientáciou na juhozápad-severovýchod. Prístup na pozemok sa nachádza z jeho juhozápadnej strany, ktorá hraničí s miestnou spevnenou komunikáciou – verejná účelová komunikácia, ktorá je vo vlastníctve obce. Z hľadiska funkčnej náplne tvorí jeho prevažnú časť vinohrad, doplnený drobnou architektúrou v podobe štyroch prízemných stavieb.

## Zámer „Vinárstvo S“

Z urbanistického hľadiska sú hlavné objekty vinárstva situované na juhozápadnom okraji pozemku (par. č. 2366, 2367/1, 2367/2, 2368/1, 2368/2, 2376), pričom svojou orientáciou kopírujú pôvodnú zástavbu predošlých murovaných stavieb, ako aj uličnú čiaru cesty vinohradu. Medzi spevnenou verejnou komunikáciou a osadením hmoty vinárstva je navrhovaný odstup približne 4 m (v najužšom mieste 3 m), ktorý slúži ako nástupný priestor a parkovacia plocha. Pre zachovanie prírodného charakteru daného prostredia je tento priestor doplnený alejou orechových stromov (SO 11), ktorá je charakteristickým prírodným prvkom vyskytujúcim sa v okolitom prostredí a zároveň vizuálne potláča exteriérovú plochu parkovania, realizovanú prostredníctvom zhutneného štrkového násypu. Akcent oproti hlavnej stavbe vinárstva vytvára iba subtílna drevená vyhlídková veža, nachádzajúca sa severne od objektov SO 01 – SO 03 na juhozápadnom okraji parcely 2361/1, 2361/2, 2362 a 2363. Svojim osadením v mierne stúpajúcom teréne, objemom, ako aj funkčnou náplňou má predstavovať vertikálnu dominantu – orientačný bod vinárskej oblasti obce Strekov.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v území s I. stupňom ochrany územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na území obce sa nachádza maloplošné chránené územie v pôsobnosti ŠOP S-CHKO Dunajské Luhy – Chránený areál Alúvium Paríža.

Veľkoplošné chránené územia v riešenom území sa nenachádzajú.

Do územia priamo dotknutého navrhovanou činnosťou nezasahujú žiadne biotopy európskeho významu, ktoré sú súčasťou NATURA 2000.

Do okrajových častí obce Strekov (juhovýchodne od zastavaného územia obce) zasahujú medzinárodne významné lokality ochrany prírody tzv. územia NATURA 2000 napr. chránené vtáčie územie Parížske močiare SKCHVU020, ktoré je zároveň súčasťou medzinárodne významných mokradí tzv. Ramsarskej konvencie.

Zároveň sem zasahuje regionálny biokoridor potoka Paríž – biokoridor je tvorený vodným tokom, trávnatými porastami a lesnými porastami so zvyškami mŕtvych ramien.

Nenachádza sa tu žiadny chránený strom.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do navrhovaných ani vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území.

Navrhovaná činnosť je umiestnená mimo vyššie uvedených významných lokalít ochrany prírody a krajiny a nijak do týchto území nezasahuje.

V riešenom území nie sú evidované genofondovo významné lokality.

Obec Strekov nemá spracovaný projekt Miestneho územného systému ekologickej stability (ďalej ako MÚSES) v zmysle Metodických pokynov na vypracovanie územných systémov ekologickej stability (Ministerstvo ŽP SR, 1993).

V rámci výstavby sa uvažuje s výrubom stromov a krovitého porastu.

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne výhradné ložiská nerastných surovín ani prieskumné územia.

Navrhovanou činnosťou budú dotknuté ochranné pásma existujúcich rozvodov technickej a dopravnej infraštruktúry.

# Zámer „Vinárstvo S“

## 3. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti.



4. Termín začatia a skončenia výstavby.

Začiatok

stavby – 04/2019  
Ukončenie stavby – 04/2021  
Doba výstavby – 24 mesiacov

## 5. Stručný opis technického a technologického riešenia:

### 5.1 Technické riešenie

Z funkčno-prevádzkového hľadiska je vinárstvo rozdelené na 4 hlavné stavebné celky: objekt vinárskej výroby (SO 02), hospodársky objekt (SO 03), showroom – prezentácia vínnych produktov spojená s možnosťou ubytovania (SO 01) a zachovaná pôvodná vína pivnica (SO 04). Hlavná prevádzka vinárskej výroby je z dôvodu zachovania mierky architektonicky rozčlenená na dva celky, ktoré sú navzájom prepojené iba malým priestorom spojovacej chodby.

Z architektonického hľadiska sú všetky objekty vinárstva výtvarne stvárnené tak, aby splynuli s okolitou zástavbou a rozvíjali tradičnú architektúru tohoto vinárskeho regiónu. Všetky objekty sú murované, jednopodlažné (SO 01 – SO 03) so sedlovou strechou. Objekt hlavnej výroby (SO 02) je čiastočne podpivničený tak, aby poskytoval dostatok priestoru na uskladnenie nerezových a drevených sudov a zároveň integroval historickú zachovanú pivnicu do novo navrhovanej stavby. Pôvodné historické priestory pivnice (SO 04) budú slúžiť na uskladnenie archívnych druhov vína. Priestory 2.NP sú tvorené iba podkroviťmi objektov

## Zámer „ Vinárstvo S “

(SO 01 – SO 03), ktoré slúžia ako doplňujúce sklady a ubytovanie. Reprezentačné stavby vinárskej výroby a showroomu s ubytovaním pokrýva tradičná hlinená omietka jemne béžovej farby. Nový výtvarný prvok navrhovaných domov vytvárajú klenbové fasádne otvory vyplnené bezrámovými sklenenými tabulami a dvernými krídlami s dreveným rámom. Tie jemne štruktúrujú uličné fasády a presvetľujú vnútorné reprezentačné priestory. Ich architektúra však nie je náhodná, takéto výtvarné stvárnenie opäť odkazuje na tradičné klenbové priestory, charakteristické pre vínné pivnice, ako aj brány remeselníckych a vinohradníckych stavieb. Hospodársky objekt, stojaci za domom vínnej výroby je tvarovo zhodný so stavbami showroomu a výroby, jeho fasáda je ale naopak tvorená dreveným obložením prírodnej farby, čím reflektuje svoju funkciu „šopy“, teda skladu a technických miestností. Odlišné architektonické stvárnenie je naopak aplikované v návrhu vyhladkovej veže. Jej nástupný priestor, zahrňujúci menšiu výstavnú miestnosť a vstup do vežovej časti je zasadený do terénu tak, aby nad terénom zostala viditeľná len jednoduchá silueta hlavnej veže. Tá je stavebne navrhnutá z ocelevej demontovateľnej konštrukcie a ľahkého obvodového plášťa z dreveného latovania.

### 5.1.2. Základné charakterizujúce údaje navrhovanej činnosti :

#### Základné plošné ukazovatele:

Celková plocha pozemku:	10 523,00 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha novými objektami:	521,30 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha jestvujúcimi objektami:	21,50 m <sup>2</sup>
Celková zastavaná plocha:	542,80 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha nadzemná:	508,40 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha podzemná:	221,20 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha:	729,60 m <sup>2</sup>
Celkový obostavaný objem:	3 301,21 m <sup>3</sup>
Spevnené plochy a komunikácie na pozemku:	870,10 m <sup>2</sup>
Plocha zelene na rastlom teréne:	9 034,80 m <sup>2</sup>
Plocha zelene na strechách:	62,00 m <sup>2</sup>

#### Urbanistické ukazovatele:

IZP – koeficient zastavanej plochy:	0,05
KZ – koeficient prírodnej plochy – zelene:	0,86
Počet nadzemných podlaží:	2
Počet nadzemných podlaží pri veži:	5
Počet podzemných podlaží:	1
Celkový počet parkovacích stojísk v riešenom území:	6 – 8



# Zámer „ Vinárstvo S “

## 5.1.3. Členenie navrhovanej činnosti na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 00	Príprava územia
SO 01	Showroom s ubytovaním
SO 02	Vinárska výroba
SO 03	Hospodársky objekt
SO 04	Jestvujúca pivnica
SO 05	Vyhliadková veža
SO 06.1	Prípojka elektrickej energie
SO 06.2	Prípojka elektrickej energie pre vyhliadkovú vežu
SO 07.1	Prípojka vody
SO 07.2	Prípojka vody pre vyhliadkovú vežu
SO 08.1	Splašková kanalizácia – žumpa
SO 08.2	Dažďová kanalizácia – retenčná nádrž + vsakovacie bloky
SO 08.3	Splašková kanalizácia – žumpa pre vyhliadkovú vežu
SO 09	Požiarna nádrž 22 m <sup>3</sup>
SO 10	Spevnené plochy
SO 11	Terénne a sadovnícke úpravy

## ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

**PS-01**  
**PS-02**

**Príjem hrozna, vinifikácia, lisovňa**  
**Pivnica**

## PRÍPRAVA ÚZEMIA

Pred započatím stavebných prác je potrebné najprv vykonať výrub krovísk a náletovej zelene, nachádzajúcej sa v mieste staveniska. Ďalej je nutné odstrániť dva pôvodné objekty určené na demoláciu. Obidva objekty sú osadené na rovinatom teréne, sú v nevyhovujúcom technickom stave na mieste navrhovaného komplexu vinárstva. Všetky stavby budú

# Zámer „Vinárstvo S“

odpojené od prívody elektriny a verejného vodovodu a následne odstránené (od strešnej konštrukcie, cez zvislé až po vodorovné konštrukcie). Vzniknutá stavebná suť môže byť použitá do zásypov pri výstavbe objektov SO 01 – SO 03, alebo odvezená na skládku stavebného odpadu podľa platných predpisov. Bližšia špecifikácia demolácie je uvedené v časti 6.8 Statika – Technologický postup búracích prác stavebných objektov. Na záver prípravných prác sa stavenisko urovná po celej ploche.

## STAVEBNÁ ČASŤ

Komplex navrhovaného Vinárstva S sa skladá z piatich stavebných objektov. Domy SO 01 – showroom s ubytovaním, SO 02 – vinárska výroba a SO 03 – hospodársky objekt tvoria novostavby slúžiace prevádzke vinárstva. Stavbu SO 04 tvorí existujúci objekt pôvodnej pivnice, prepojený so stavbami SO 01 a SO 02. Objekt SO 05 predstavuje vyhliadková veža. Budovy SO 01 – SO 03 pozostávajú z jednoduchej hmoty obdĺžnikového pôdorysu s jednotraktovou dispozíciou a sedlovou strechou s využitím podkrovného priestoru. Plocha 1.NP súboru vinárstva vrátane všetkých obslužných a komunikačných miestností predstavuje 347,3 m<sup>2</sup> a podkrovná využiteľná plocha 2.NP 96,4 m<sup>2</sup>. Stavba vinárskej výroby je čiastočne podpivničená (pod ľavým krídlom objektu) a prepojená s podzemným priestorom pôvodnej pivnice (SO 04), ktorá následne vedie priamo do objektu SO 01. Vyhliadková veža (SO 05) je samostatne stojaci objekt so samostatným vstupom, nachádzajúci sa približne 37 m severne od súboru vinárstva. Jej nástupný priestor o rozlohe 60 m<sup>2</sup> je čiastočne zapustený do terénu a subtilný vyhliadkový trakt kruhového pôdorysu s priemerom 5,05 m siaha do výšky 13,2 m.

## 5.2 Technologický popis

### 5.2.1. TECHNOLÓGIA VINÁRSTVA

#### POTREBA SUROVÍN

Biele hrozno:	6 t
Modré hrozno:	26 t
Kremelina:	40 kg
Školiace prípravky	

Počet pracovníkov vo výrobe:	Muži	Ženy	Vzdelanie
Vedúci pivnice	1	-	vinárske
Pomocný pracovník	1	-	základné

Odpady a ich likvidácia:

Pri spracovaní hrozna a výrobe vína vznikajú odpady z mechanického spracovania surovín pri výrobe alkoholických nápojov. Jedná sa o tuhé využiteľné odpady organického pôvodu a podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Zb. sú v Katalógu odpadov zaradené pod č. 020701.

Jedná sa o:

- výlisky (zelený zoznam GM 130)  
6 t
- strapiny (zelený zoznam GM 130)  
2 t
- sedimentačné kaly (zelený zoznam GM 070)  
0,8 m<sup>3</sup>
- kvasničné kaly (zelený zoznam GM 070)

# Zámer „ Vinárstvo S “

•	0,7 m <sup>3</sup>	
rok	oxid uhličitý	max 2 t /

Uvedené odpady budú vznikať pri odstrapinovaní a lisovaní hrozna, čistení muštov sedimentáciou hrubých kalov a pri filtrovaní mladého vína. Odpady sa budú zhromažďovať v osobitne vyčlenených kontajneroch, ktoré budú priebežne odvážané na skompostovanie v kompostovom hospodárstve investora. Vyrobený kompost je možné aplikovať ako organické hnojivo vo vinohradoch investora. Kvasničné kaly budú pri stáčkach mladého vína vylisované v kalolise a vzniknutú hmotu filtračných koláčov je možné odpredať na výrobu kyseliny vínnej. Pri výrobe vína ešte vzniká odpad vo forme CO<sub>2</sub>, ktorý je neškodný a vzduchotechnickými súpravami bude z pivníc odťahnutý a rozptýlený v ovzduší. Pri fľašovaní vína môže vznikať odpad vo forme sklenených črepín – druh odpadu č. 200102 – sklo, ktorý bude skladovaný vo zvláštnom kontajneri a odvezený do zberných surovín.

## ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

PS-01	Príjem hrozna, vinifikácia, lisovňa
PS-02	Pivnica

## 5.2.2. SÚHRNNÉ RIEŠENIE TECHNOLOGIE VÝROBY

Údaje o technológii výroby:

Projektovaná kapacita

Množstvo hrozna:	32 ton
Množstvo vyrobeného vína:	22 m <sup>3</sup>

Ročný časový fond:

PS-01 Príjem hrozna, vinifikácia, lisovňa

F <sub>nom</sub>	(20 dní x 24 hod)	504 hod
F <sub>v</sub>	(Bo, nepravidelný prísun suroviny)	-
210 hod		
F <sub>ef</sub>		294 hod

Predpokladáme, že kampaň bude trvať 15 dní / rok.

PS-02 Pivnice

F <sub>nom</sub>	(365 dní x 24 hod)	8 760 hod
F <sub>v</sub>	(BO x SO)	- 350 hod
F <sub>ef</sub>		8 410 hod

PS-03 Fľaškovňa

F <sub>nom</sub>	(260 dní x 16 hod)	4 160 hod
F <sub>v</sub>	(BO, NaS, prestávky)	-
727 hod		
F <sub>ef</sub>		3 433 hod

Predpokladáme, že fľašovanie bude trvať 15 dní / rok v jednej zmene.

# Zámer „ Vinárstvo S “

## ÚDAJE O VÝROBNOM ZARIADENÍ A TECHNOLOGII VÝROBY

### 5.2.3. STRUČNÝ OPIS TECHNOLOGIE VÝROBY

Hrozno bude privázané na dopravných prostriedkoch v prepravkách a je vysypané do násypky mlynko-odzrňovača. Hroznový rmut je čerpadlom dopravený do lisu alebo do vinifikátorov. Vylisovaný mušt (mladé červené víno) sa prečerpá samospádom do pivnice, kde bude prekvasený. Odpady (strapiny, výlisky) sú zhromažďované v kontajneri a denne odvážané. Vykvasené víno ďalej dozrieva v nádržiach a sudoch pivnice a následne je naffašované do fliaš.

Koncepcia a manipulácia s materiálom:

Všetka manipulácia s muštom a víno je čerpadlami a v potrubí. Pomocné materiály (bentonit, atď.) sú dopravené na paletách, resp. prepravkách.

Koncepcia systému riadenia:

Automatický systém riadenia je navrhnutý pri lisovaní hrozna a fermentácii vína.

### ZABEZPEČENIE BUDÚCEJ VÝROBY

Počet pracovníkov	Pohlavie	Vzdelanie
1 Pivničný majster	M	vinárske
1 Pomocný pracovník	M	základné

Látková bilancia:

Biele hrozno	6 t
Modré hrozno	26 t
Mušt z bieleho hrozna a mladé červené víno	23,5 m <sup>3</sup>
Hotové víno	22 m <sup>3</sup>

Bilancia odpadových látok:

Výlisky	6 t/rok
Strapiny	2 t/rok
Kaly sedimentačné	0,8 m <sup>3</sup>
Kaly kvasničné	0,7 m <sup>3</sup>
Oxid uhličitý (neškodný)	max. 2 ton/rok denné max. 5 kg/hod

### ENERGETICKÉ HOSPODÁRSTVO

a. Voda (technologická)

Spotreba vody pri výrobe vína je 0,3 m<sup>3</sup>/1 hl vyrobeného vína

$$220 \text{ hl} \times 0,3 = 66 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Spotreba vody je vrátane fľašovania vína.

## Zámer „ Vinárstvo S “

Predpokladané hodnoty znečistenia odpadových vôd:

BSK <sub>5</sub>	500 mg/l
CHSK <sub>cr</sub>	1 000 mg/l
RL	350 mg/l
NL	100 mg/l
pH	6,2 – 6,5 mg/l

Znečistenie odpadových vôd vzniká v nasledovných etapách a procesoch výroby vína:

- spracovanie hrozna (15 dní/rok)
- stáčanie vína z kvasníc a manipulácia s vínom
- fľašovanie vína (15 dní/rok).

Pri spracovaní hrozna je potrebné zabezpečiť, aby sa do kanalizácie nedostali plné podiely z hrozna, ktoré obsahujú cukor a mohli by vyvolať kvasenie. Tieto budú zachytené sitom pri vstupe do kanalizačnej vetvy. Pri fľašovaní sa nejedná o znečistenie odpadovej vody odpadmi organického pôvodu, lebo plnenie vína bude len do nových fliaš t.j. fľaše budú pred plnením opláchnuté pitnou vodou. Najväčšie znečistenie odpadovej vody hrozí pri stáčaní a manipulácii s vínom. Tento proces si vyžiada zvýšiť disciplínu pri manipulácii s vínom a táto bude zakotvená aj v prevádzkovom poriadku. Technické zabezpečenie bude spočívať v tom, že všetky kvasničné sedimenty budú filtrované na kalolise a následné oplachy nádrží sústredené v jednej nádrži a opäť sedimentované a filtrované. Filtrát bude postupne vypúšťaný do ostatných odpadových vôd. Sanitácia technológie (hlavne nádrží a sudov) bude prebiehať v uzavretom cirkulačnom systéme. Sanitačné roztoky budú likvidované raz za 2 – 3 mesiace tak, že po neutralizácii bude možné tieto postupne vypúšťať s ostatnými odpadovými vodami. Jedná sa o 1-2 % zásadité a kyslé roztoky. Tieto opatrenia nám umožnia dosiahnuť pri dodržaní predpísanej disciplíny dovolenú kvalitu odpadových vôd najmä v hodnotách BSK<sub>5</sub> a CHSK<sub>cr</sub>.

a.	Elektrická energia		
	Inštal.příkon / kW	Súčasnosť	Okamž. Výkon / kW
PS-01 Príjem hrozna, vinifikácia, lisovňa	11	0,6	6,6
PS-02 Pivnice	10	0,6	6
Spolu:	21 kW		12,5 kW
b.	Teplo		

Teplá voda je potrebná len pre sanitáciu technológie čo nie je pravidelnosťou.

### STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE A TECHNICKÝCH ZARIADENÍ

# Zámer „ Vinárstvo S “

Pri vykonávaní stavebných prác musí byť dodržiavaná vyhláška SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Bezpečnosť prevádzky výrobných zariadení:

Podľa § 2 prílohy č. 1 vyhlášky ÚBP SR č. 508/2009 Z.z. II. časť, ods. 2, písmeno a/, sú kladkostroje vyhradenými zdvíhacími zariadeniami skupiny B. V zmysle § 2 a prílohy č. 1 vyhlášky ÚBP SR č. 508/2009 Z.z., III. časť, ods. 2, sú (všetky) stroje a zariadenia, ktoré sú napojené na elektrickú sieť, vyhradenými elektrickými zariadeniami skupiny B. Potrubný rozvod stlačeného vzduchu sú vyhradenými tlakovými a vyhradenými plynovými zariadeniami skupiny C. Montáž technologických zariadení a konštrukcií na stavbe sa bude riadiť technologickým postupom montáže, ktorý vypracuje dodávateľ montážnych prác (v zmysle § 40 – § 46 vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. Miesta s nebezpečnou podchodnou výškou je nutné vyznačiť prerušovanými pásmi žltej a čiernej farby.

Bezpečnosť pracovného procesu:

- fyzikálne faktory (pohyblivé stroje a mechanizmy, nerovnomerné zaťaženie stavebných a technologických konštrukcií, šmykľavé povrchy, teplota, hluk)
- chemické faktory (toxické, dráždivé)
- biologické faktory (patogénne mikroorganizmy).

Šmykľavosti povrchov sa bude predchádzať pravidelnou sanitáciou podláh, zariadení a používaním vhodnej pracovnej obuvi prilňavej k podlahe. Všetky vyhrievané časti výrobných zariadení budú tepelne izolované. Ekvivalentná hladina hluku vo výrobných priestoroch bude nižšia ako 85 dB. Prípadným zdravotným reakciám pracovníkov na zvýšené mikrobiologické zaťaženie sa bude predchádzať pravidelnou výmenou čistých pracovných odevov.

## ROZHODUJÚCE STROJE A ZARIADENIA

- 1 ks mlynkoodzrňovač 3 t/h
- 1 ks rmutové čerpadlo (peristaltické) 3 t/h
- 1 ks pneumatikový lis 600 l
- 1 ks čerpadlo na víno
- 4 ks vinifikátor 2 500 l
- 1 ks chladiaci agregát 10 kW
- 2 ks fan coil á 5,5 kW
- 1 ks plnička vína (alkork)
- 12 ks nerezová nádrž stojatá á 1 500 l

## Zámer „Vinárstvo S“

- Ks nerezová nádrž stojatá á 1 000 l
- 2 ks nerezová nádrž stojatá á 500/ 500 l
- 6 ks drevený sud á 500 l
- 15 ks drevený sud á 225 l

### 6. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva).

Keďže je navrhovaný objekt situovaný v extraviláne obce, uprostred drobnej zástavby tradičných prízemných murovaných viničných domov, jeho hmota citlivo reaguje na svoje okolie a prevádzka celého komplexu je rozčlenená do niekoľkých samostatných funkčných celkov, ktoré sú v súlade s mierkou okolitých stavieb. Zároveň rozčlenenie celého vinárstva na viacero samostatných objektov umožňuje stavbe urbanizovať svoje prostredie a okrem samotných vnútorných priestorov vytvoriť aj viaceré pobytové dvory (morušový dvor, hospodársky dvor, orechová aleja) a záhrady, čím sa rozširuje pobytová a priestorová kvalita celého komplexu.

Územie v ktorom sa zámer má uskutočniť patrí medzi typické poľnohospodárske regióny s vhodnými pôdnoklimatickými podmienkami intenzívneho hospodárenia na pôde. Stupeň zornenia ornej pôdy dosahuje cca 87 %. Pomerne vysoká je participácia viníc a ovocných sádov na celkovej výmere PPF.

Vzhľadom na to, že architektonický návrh objektov vinárstva je výtvarne stvárnený tak, aby objekty splynuli s okolitou zástavbou a rozvíjali tradičnú architektúru tohto významného vinárskeho regiónu ako aj na skutočnosť, že svojou orientáciou kopírujú pôvodnú zástavbu predošlých murovaných stavieb, ako aj uličnú čiaru cesty vinohradu, ktorý je zároveň doplnený prírodnými a drobnými architektonickými prvkami rozvíjajúcimi kolorit obrazu vidieckej krajiny, sa predpokladá pozitívny vplyv navrhovanej činnosti v danej lokalite. V tejto súvislosti bude mať navrhovaná činnosť pozitívny vplyv na rozvoj obce a regiónu. Pozitíva zámeru pre rozvoj obce a regiónu pri súčasnom využití existujúceho kultúrno-historického, športovo - rekreačného a prírodného potenciálu územia :

- skvalitnenie vínnej cesty
- skvalitnenie urbanisticko-architektonického a krajinného prostredia
- rozvoj turizmu s perspektívou rozvoja rekreačných trás v území (turistické, cyklistické, poznávacie a pod.)
- perspektívny rozvoj sprievodnej zelene v navrhovanej lokalite
- rozvoj malých podnikov
- rozvoj osvetových a informačných centier (vyhliadková veža)
- možnosť rozvoja cezhraničnej spolupráce
- rozvoj cestovného ruchu.

Uskutočnením zámeru sa neočakáva negatívny vplyv na obyvateľstvo, ich zdravie a jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu, že počas osadenia zámeru do navrhované prostredia budú dodržané technické postupy a počas prevádzkovania zámeru postupy technologické.

## Zámer „Vinárstvo S“



Južnoslovenská vinohradnícka oblasť zaberá územie nachádzajúce sa v najjužnejšej časti Slovenska (na mape zvýraznená červenou farbou), severne od rieky Dunaj. Má celkovú výmeru 5 345,6 ha. Rozdeľuje sa na dve odlišné podoblasti, líšiace sa vhodnosťou prírodných podmienok na pestovanie viniča. Západná časť, hlavne v okolí mesta Dunajská Streda, sa rozprestiera na fluviálnych sedimentoch Dunaja (štrky a štrkopiesky) a poskytuje podmienky predovšetkým vhodné na produkciu vín nižšej kvality. Naopak, východná časť, hlavne severne, severozápadne a severovýchodne od mesta Štúrovo poskytuje vhodné podmienky na dopestovanie odrôd náročných na teplo a slnečný svit. Ide o najteplejšiu oblasť Slovenska a vinohrady sú vysadené na kvalitných sprašových pahorkatinách Podunajskej nížiny. Sú tu jednoznačne najlepšie podmienky na dopestovanie hrozna vhodného na výrobu vysokokvalitných červených vín, ako aj napríklad odrody Cabernet Sauvignon, ktorá vyžaduje dlhšie vegetačné obdobie (v porovnaní s väčšinou u nás bežne pestovaných odrôd). Táto oblasť sa ďalej rozčleňuje na 8 vinohradníckych rajónov a 114 vinohradníckych obcí.

**Strekovský vinohradnícky rajón** - 14 vinohradníckych obcí kategórie B1: Belá, Čechy, Dubník, Dvory nad Žitavou, Gbelce, Jasová, Kolta, Ľubá, Nová Vieska, Rúbaň, Semerovo, Strekov, Svodín, Šarkan.

### 7. Celkové náklady (orientačné):

Cca. 500.000.- Eur



# Zámer „Vinárstvo S“

## 8. Dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány, povoľujúci orgán, rezortný orgán.

**8.1 Dotknutá obec:** Strekov

**8.2 Dotknutý samosprávny kraj:** Nitriansky.

**8.3 Dotknuté orgány:**

Dotknutým orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, alebo vyjadrenie, vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie činnosti. V tejto súvislosti je to predovšetkým:

- Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Nové Zámky, odbor krízového riadenia
- Krajský pamiatkový úrad Nitra
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nové Zámky
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nové zámky
- Obec Strekov
- Hydromeliorácie š.p. Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutinej štandardnej údržby Bratislava
- správcovia inžinierskych sietí – Západoslovenská distribučná a.s, Bratislava, Západoslovenská vodárenská a.s. Nitra OZ Nové Zámky, Slovak Telekom a.s., Bratislava, Orange Slovensko a.s. Bratislava.

**8.4 Povoľujúci orgán:**

Obec Strekov – príslušný stavebný úrad v prenesenom výkone štátnej správy

Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie

**8.5 Rezortný orgán:** Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

## 9. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie príslušného stavebného úrad v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

# Zámer „Vinárstvo S“

## 10. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.

Vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie nebude presahovať štátne hranice.

### III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. chránené územia prírody, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].

#### 1.2. Charakteristika prírodného prostredia

Riešené územie sa nachádza na rovinatom až mierne zvlnenom teréne Podunajskej pahorkatiny, na Strekovských terasách, s rozpätím nadmorskej výšky od 126 m n. m. Do 264,6 m n. m. Výškový rozdiel predstavuje 138 m. Stred obce sa nachádza vo výške 132 m n. m.. Rovinatý odlesnený kataster obce leží na vyšších terasách pokrytých sprašou s úrodnými černozemnými pôdami.

Hranice katastrálneho územia obce sú vedené prevažne existujúcimi poľnými cestami. Kataster obce susedí s katastrami obcí Rúbaň, Svodín, Nová Vieska a Pribeta.

Cez územie katastra tečie potok Paríž, ktorý na území strekovského katastra začína tvoriť močaristé plochy v inundačnom pásme vodného toku.

V okolí obce sa nachádzajú vodné nádrže Rúbaň (Malý a Veľký rybník) a Svodín. Prevažnú časť katastra obce Strekov tvoria plochy poľnohospodárskej pôdy, časť územia tvoria lesné plochy a vinice s hajlochmi.

##### 1.2.1 Geomorfologické podmienky - reliéf .

Riešené územie podľa typologického členenia reliéfu (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) predstavuje erózo-denudačný reliéf, ktorý je na území katastra zastúpený reliéfom nížinných pahorkatín a zvlnených rovín.

Riešené územie je zaradené k nasledujúcim geomorfologickým jednotkám:

Sústava: Alpsko-himalájska

Podsústava: Panónska panva

Provincia: Západopanónska panva

Subprovincia: Malá dunajská kotlina

Oblasť: Podunajská nížina

Celok: Podunajská pahorkatina

Podcelok: Hronská pahorkatina

Časť: Chrbát, Hronská tabuľa, Strekovské terasy

# Zámer „ Vinárstvo S “

## 1.2.2. Horniny – geologické pomery.

Geologická stavba územia je tvorená neogénnymi sedimentami, ktoré sú na území zastúpené sivými a pestrými ílmi, prachmi, pieskami, štrkami. Riešené územie sa podľa inžinierskogeologickej rajonizácie (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) nachádza v rajónoch údolných riečnych náplavov, sprašových sedimentov, jemnozemných sedimentov a v rajóne náplavov terasových stupňov

## 1.2.3. Povrchové a podzemné vody – hydrologická charakteristika.

Z hydrogeologického hľadiska spadá riešené územie do regiónu neogénu Hronskej pahorkatiny.

Povrchové vody riešeného územia sú zastúpené potokom Paríž. Územie patrí do povodia Váhu.

## 1.2.4. Pôdy.

Na území katastra obce Strekov sú zastúpené černozeme kultizemné karbonátové, lokálne modálne a erodované, černozeme kultizemné, černozeme hnedozemné a čiernicové zo spraší a sprašových hĺn a čiernice kultizemné karbonátové. Ide o pôdy so strednou priepustnosťou, hlinité a piesčito-hlinité.

## 1.2.5. Klíma

### **Teplotné pomery**

Katastrálne územie obce Strekov spadá do klimatickej oblasti teplej s priemerne 50 a viac letnými dňami za rok (s denným maximom teploty vzduchu  $\geq 25\text{ }^{\circ}\text{C}$ ). Územie sa nachádza na rozhraní okrsku teplého, veľmi suchého, s miernou zimou s teplotami v januári  $> -3\text{ }^{\circ}\text{C}$  a okrsku teplého, suchého, s miernou zimou, s teplotami v januári  $> -3\text{ }^{\circ}\text{C}$ . Priemerná ročná teplota vzduchu:  $9\text{-}10\text{ }^{\circ}\text{C}$ . Priemerná teplota vzduchu v júli sa pohybuje v intervale nad  $19\text{ }^{\circ}\text{C}$ .

### **Zrážkové pomery**

Priemerný ročný úhrn zrážok v riešenom území predstavuje  $550\text{-}600\text{ mm}$ . Počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje v rozmedzí  $0\text{-}40$  dní. Priemerný úhrn zrážok v mesiaci júl je do  $60\text{ mm}$ , v januári sa pohybujú hodnoty v intervale  $30\text{-}40\text{ mm}$ .

## 1.3. Ochrana krajiny a významné krajinárske a ekologické štruktúry

### 1.3.1. Chránené územia prírody a krajiny

#### **Veľkoplošné chránené územia**

Do riešeného územia nezasahujú žiadne veľkoplošné chránené územia.

#### **Maloplošné chránené územia**

Nasledujúce maloplošné chránené územia sú v pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy:

Chránený areál - CHA:

- **Alúvium Paríža** o rozlohe  $103,09\text{ ha}$ . Územie je vyhlásené na ochranu alúvia potoka Paríž v južnej časti Pohronskej pahorkatiny ako významného biologického a krajinárskeho celku v tejto oblasti, dôležitého z vedeckovýskumného, náučného a kultúrno-výchovného hľadiska. Nachádza sa v pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy, vyhlásené nariadením ONV v Nových Zámkoch č.  $10/881101 - X$  zo dňa  $2.12.1988$

V chránenom areáli platí 5. stupeň ochrany prírody. Chránené územia sú zároveň súčasťou jednotlivých prvkov územného systému ekologickej stability.

# Zámer „Vinárstvo S“

## 1.3.2 Chránené stromy

V riešenom území sa nenachádza legislatívou vyhlásený chránený strom.

## 1.3.3 Navrhované chránené územia európskeho významu

NATURA 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie. Hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie európskeho prírodného bohatstva – najvzácnejších a najohrozenejších biotopov a druhov na území štátov EÚ.

V zmysle § 6, ods.3 a §28 ods. 10 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny MŽP SR vyhláškou č. 24/2003 Z.z. vydalo zoznam biotopov európskeho významu, biotopov národného významu a prioritných biotopov, ktoré sú súčasťou tzv. území NATURA 2000. V zmysle §27 zákona o ochrane prírody a krajiny je územím európskeho významu územie v Slovenskej republike tvorené jednou alebo viacerými lokalitami, na ktorých sa nachádzajú biotopy európskeho významu alebo druhy európskeho významu. Na ich ochranu sa vyhlasujú chránené územia, ktoré sú zaradené v národnom zozname týchto lokalít, obstaraným MŽP SR. Národný zoznam navrhovaných území európskeho významu schválila vláda SR uznesením č. 239 zo 17. marca 2004. Uverejnený bol v čiaske 3/2004 Vestníka MŽP SR.

Do okrajových častí riešeného územia zasahujú medzinárodne významné lokality ochrany prírody tzv. územia NATURA 2000. Do V časti riešeného územia zasahuje chránené vtáčie územie Parížske močiare - SKCHVU020 s rozlohou cca 512 ha. Územie je zároveň súčasťou medzinárodne významných mokradí tzv. Ramsarskej konvencie. Súčasťou NATURA 2000 sú aj tzv. biotopy európskeho významu. Do riešeného územia však nezasahujú žiadne z nich.

## 1.3.4 Ochrana prírodných zdrojov

Za najvýznamnejšie krajinno-ekologické prvky možno v riešenom území považovať:

- stromové a krovité porasty mäkkého luhu pozdĺž potoka Paríž, s množstvom mokradných biotopov,
- vodná sieť potokov, regulovaných kanálov a prírodných jazierok v celom riešenom území, na ktorú je viazaná hodnotná krajinná zeleň.

## 1.4. Ekologická charakteristika územia

Na základe prvkov súčasnej krajinnej štruktúry je možné katastrálne územie zaradiť medzi priestory ekologicky stredne stabilné až nestabilné (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002). Ide o územie, kde je zaznamenaný malý resp. nie je žiadny výskyt biokoridorov a nízke zastúpenie ekostabilizačných prvkov.

### Environmentálne problémy

Významným stresovým faktorom, ktorý je potrebné riešiť, je vysoká veterná erózia pôdy. Ďalšími limitmi, ktoré ovplyvňujú lokalizáciu návrhov, sú viaceré typy sietí v krajine (viď. mapa) a to:

- trasy plynovodu
- zavlažovacie systémy
- vedenia vysokého napätia

Vo všeobecnosti možno povedať, že v krajinnoekologických komplexoch s nízkou ekologickou stabilitou a malou biologickou hodnotou sa pridružujú ďalšie environmentálne problémy, ako je znečisťovanie vôd, ovzdušia, záťaž hlukom, zápachom

### Návrhy ekostabilizačných opatrení

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene. Plnia funkciu izolačnú, ale aj estetickú.

Líniová zeleň pôdochranná – navrhuje sa hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha

## Zámer „Vinárstvo S“

a na plochách ornej pôdy ohrozenou vodnou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov. Na plochách hospodárskych dvorov, kde sú veľké plochy bez zelene, navrhovať ozelenenie areálov a výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálov.

### **Návrh opatrení na poľnohospodárskej pôde**

Na ornej pôde je potrebné predovšetkým striktno dodržiavať zámery proti erózneho obrábania, s odporúčanými agrotechnickými technológiami a poľnohospodárskymi osevnými postupmi pre pahorkatinné oblasti s vyšším podielom viacročných krmovín (pri nízkej hladine erózie). Pri vyššom stupni ohrozenia je potrebné včlenenie podielu trávnych porastov (kosené lúky) s odporúčaným prevodom z kategórie orných pôd s riadenou záťažou pasenia (vynechanie zamokrených miest). Pri vyššom stupni erózie je potrebné uvažovať o sekundárnych funkciách vegetácie.

Vzhľadom na podložie, veľmi citlivé na mechanickú deštrukciu, ale aj na znečistenie a ohrozenie výdatných zdrojov podzemnej vody poľnohospodárstvom, by mal mať sekundárnu rekreačnú funkciu so zameraním poľnohospodárskej výroby na stabilizáciu modelu druhotnej krajinej štruktúry v súčasnom stave biodiverzity a v celej časti krajiny s vylúčením hnojovicového hospodárenia intenzívneho hospodárenia (vylúčenie intenzifikačných aktivít) so zameraním na rekreačnú funkciu a agroturistiku.

opatrenia:

- znižovať hony
- vytvárať pásy pôdoochranej vegetácie dvoj etážové v šírke cca 5 – 10 m
- vytvárať plochy NDV tzv. remízky.

### **Návrh opatrení na lesnej pôde**

Cieľom je zachovanie prírodného charakteru zvyškov pôvodného lesa a zmenené lesy rekonštruovať na stav prírode blízky. Boli vyčlenené nasledovné funkcie lesa.

1. protierózna;
2. produkčno–protierózna;
3. vodohospodársko–protierózna;
4. ochrana prírody- protierózna;
5. vodohospodárska;
6. produkčno–vodohospodárska;
7. vodohospodárska;
8. vodoochranná;
9. produkčno–rekreačná,
10. vodohospodársko–rekreačná.

## **2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.**

### *2.1. Krajina, scenéria a krajinný obraz*

*Obec sa nachádza v krajine s vidieckym typom osídlenia, s prevahou poľnohospodárskeho využitia územia s menšími komplexmi lesov.*

Katastrálne územie obce Strekov predstavuje dnes bežný obraz vidieckej krajiny s intenzívnym veľkoplošným poľnohospodárskym využitím, s nedostatkom zelene a z toho vyplývajúcim negatívnym javom - s prašnosťou a suchom, s absenciou výtvarnoarchitektonických a krajinnno-urbanistických detailov, ktoré oživujú a dopĺňajú obraz krajiny, civilizačný obraz krajiny s líniami dopravných trás a s líniami početných nadzemných vedení technickej infraštruktúry.

### *Fytogeografické členenie územia*

*Oblasť: holarktís Podoblasť: eurosibírska Provincia: ponticko-panónska*

*Na základe fytogeografického členenia podľa Plesníka (Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002) sa územie nachádza v pahorkatinatej oblasti dubovej zóny (nižinná podzóna). Dubová*

## Zámer „Vinárstvo S“

*zóna- Nížinná podzóna - Pahorkatinná oblasť - Hronská pahorkatina - severný podokres - južný podokres.*

Súčasná krajinná štruktúra (SKŠ), resp. druhotná krajinná štruktúra (DKŠ) poskytuje kvalitatívne a kvantitatívne údaje o území, využití zeme, stupni synantropizácie; priestorový model tvorí podstatnú predstavu o diverzite, štruktúrnych vlastnostiach ako sú stabilita a únosnosť. Tvoria ju krajinné prvky: lesy, kriačiny, lúky, pasienky, vodné toky, polia, sídla, technické prvky. Ich ustálený spôsob a intenzita obhospodarovania ako aj viac-menej zachovanie miery vkladania energie na udržovanie antropogénnej podmienenej homeostázy, umožňujú interpretáciu vlastností krajiny, stabilizovanie, pôvodnosť, biodiverzitu.

Základné prvky SKŠ tvoria:

- Prirodzené lesy (vřbovo – topoľové)
- Prirodzené lesy (dubovo – hrabové)
- Prirodzené lesy (teplomilné a suchomilné zmiešané dubové lesy)
- Skupinová nelesná drevinná vegetácia
- Lúky a pasienky v nižších polohách
- Polosuché lúky a pasienky
- Veľkabloková orná pôda
- Malobloková orná pôda (terasové a pásové polia)
- Veľkablokové vinice
- Maloblokové terasové vinice
- Umelé vodné plochy
- Vegetácia stojatých vôd a močiarov
- Ovocné sady
- Prirodzené brehovú porasty (vřba, jelša)
- Ostatná líniová zeleň prirodzeného charakteru
- Sprievodná zeleň komunikácií (orech, čerešňa)
- Sprievodná zeleň poľných ciest (agát, baza, šípka)
- Sprievodná zeleň katastrálnej hranice (agát, baza, šípka)
- Sídlné a technické prvky (antropogénne prvky)

### 2.1.1 Lesná vegetácia

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v riešenom území predstavujú jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy) – územie v blízkosti toku rieky Žitavy, karpatské dubovo-hrabové lesy a dubové a cerovo-dubové lesy. Sprievodnú vegetáciu tokov tvorí mäkký lužný les.

### 2.1.2 Nelesná drevinná vegetácia

Nelesnú drevinnú vegetáciu (základ ekologickej stability riešeného územia) tvoria hlavne líniové prvky. V celom riešenom území je nelesná drevinná vegetácia (NDV) kvôli intenzívnemu využitiu poľnohospodárskej krajiny značne redukovaná. NDV predstavuje najmä líniovú zeleň okolo potokov, menší výskyt má skupinová, hlúčiková, falangovitá nelesná drevinná vegetácia .

### 2.1.3 Orná pôda a trvalé kultúry

Oráčiny zaberajú prevažnú časť poľnohospodárskej pôdy územia. Väčšina ornej pôdy sa vyskytuje ako scelená, veľkabloková kultúra o výmere veľkablokov až 200 ha pre uplatnenie mechanizácie a chemizácie v rastlinnej výrobe. Orná pôda je využívaná na pestovanie jednoročných a dvojročných poľnohospodárskych kultúr. Trvalé trávnaté porasty sú v území zastúpené len nepatrne pre región sú význačné dlhoročné poľnohospodárske kultúry (vinič a ovocné stromy).

## Zámer „Vinárstvo S“

### 2.1.4. Vodné toky a plochy

Povrchové vody riešeného územia sú zastúpené potokom Paríž. V riešenom území sa nenachádza významná vodná plocha.

### 2.1.5. Prvky bez vegetácie

Bez vegetácie sú asfaltové, sčasti aj nespevnené a spevnené poľné a lesné komunikácie, spevnené plochy v obciach, časti dvorov pri rodinných domoch a pod..Prirodzené plochy bez vegetácie sa v území prakticky nevyskytujú. Aj krátkodobá „obnažená“ plocha (násyp, skrývka) má tendenciu zarastať vegetáciou.

### 2.1.6. Sídelné a technické prvky (antropogénne prvky)

- energovody a produktovody - Katastrálnym územím prechádza vzdušná linka 2 x 110 kV. Samotná obec je napájaná 22 kV linkami. Obec je zásobovaná zemným plynom zo zásobovacieho VTL plynovodu DN 300.
- dopravné objekty a línie - Obec je pripojená na cestnú sieť cestou II/000509, ktorá prechádza v smere západovýchodnom katastrom obce mimo zastavaného územia pozdĺž železničnej trate č. 130. Na cestu II/000509 sa pripája cesta III/509002, ktorá prechádza obcou v severo - južnom smere na severe sa v obci Jasová pripája na cestu II/589. Uvedenými cestami II. triedy sa následne obec pripája na cesty I/64 a I/75. Obcou prechádza železničná trať č. 130, ktorá je súčasťou multimodálneho.
- obytné a administratívne plochy - Obytné a administratívne plochy a plochy občianskeho vybavenia sú koncentrované v zastavanom území obce.
- sídelná vegetácia - Podľa funkčného využitia plôch zelene je zeleň v riešenom území rozdelená na verejnú zeleň ulíc a námestí (zeleň verejne prístupná), zeleň bytových domov (zeleň poloverejná s obmedzeným prístupom verejnosti), zeleň rodinných domov (zeleň súkromná bez prístupu verejnosti), zeleň pri občianskej vybavenosti (zeleň verejná alebo vyhradená, verejneprístupná alebo s obmedzeným prístupom verejnosti) a hospodárska zeleň.

## 2.2. Stabilita, ochrana, scenéria

### 2.2.1 Priemet územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Prvky ÚSES riešeného územia vychádzajú z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES, 1992). Ten vyčlenil biocentrá a biokoridory vyššej úrovne – nadregionálneho, provincionálneho a biosférického významu.

Pri spracovaní krajiny štruktúry a prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) boli hlavnými podkladmi Regionálne územné systémy ekologickej stability okresu Nové Zámky (1994).

Dokumenty vymedzili biocentrá a biokoridory regionálneho a nadregionálneho významu. Tie predstavujú krajinné segmenty, tvorené prirodzenou biotou, zachovalé alebo veľmi málo pozmenené a ktoré sú schopné fungovať ako genetický zásobník pre obnovu hlavných prirodzených ekosystémov v riešenom území.

Do riešeného územia zasahujú nasledujúce prvky nadregionálneho a regionálneho ÚSES:

- regionálny biokoridor (nRBK) potoka Paríž - biokoridor je tvorený vodným tokom, trávnatými porastami a lesnými porastami so zvyškami mŕtvych ramien
- regionálne biocentrum (nRBC) Bešianska pahorkatina
- nadregionálny terestrický biokoridor (nRBK) - V – okrajová časť k.ú.

## Zámer „Vinárstvo S“

- miestne biokoridory a biocentrá v otvorenej krajine, vyznačené v grafickej časti ÚPN Obce Strekov.

### **Genofondovo významné lokality**

Genofondovo významné lokality z krajinnno-ekologického hľadiska pôsobia stabilizačne. Predstavujú refúgium pre živočíchy a rastliny z okolitého intenzívne obhospodarovaného a využívaného teritória. Reprezentujú tie plochy krajiny, kde sú v súčasnosti evidované genofondovo významné druhy (chránené druhy a druhy zaradené v červených knihách). Reálne lokality genofondovo významných druhov fauny a flóry sú kritériom stanovenia prvkov ÚSES, hlavne biocentier. Na týchto lokalitách je v sledovanom území najhodnotnejšia flóra a fauna, ktorá sa ešte zachovala v prostredí s veľmi silným antropickým tlakom. V riešenom území nie sú evidované genofondovo významné lokality.

### **Ekologicky významné segmenty krajiny**

Ekologicky významné segmenty krajiny predstavujú vzácne, prirodzené a prírode blízke biotopy, ktoré plnia vyrovnávaciu funkciu (tlmia negatívne dôsledky ľudskej činnosti), ochranu vybraných zložiek krajiny a ochranu krajinného systému proti negatívnym degradačným a destabilizačným procesom. Sú vymedzené pre zabezpečenie druhovej a krajinnno-ekologickej diverzity a ako základ pre vytvorenie pufrovacích zón a pre prenos pozitívnych vlastností biotických prvkov do krajiny s vyššou stabilitou ekosystému. Významné krajinné prvky sa viažu hlavne k dotykovým plochám tokov v riešenom území (brehové porasty kanálov, menšie plochy lesov, remízky, vetrolamy, ...)

### **Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES)**

Územný systém ekologickej stability predstavuje jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie (zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a doplnkov) ako i pozemkových úprav (zákon č. 330/1991 Zb.).

Obec Strekov nemá spracovaný projekt Miestneho územného systému ekologickej stability (ďalej ako MÚSES) v zmysle Metodických pokynov na vypracovanie územných systémov ekologickej stability (Ministerstvo ŽP SR, 1993).

Čiastočne je táto problematika rozpracovaná v Krajinnno-ekologickom pláne obce Strekov, kde je navrhnutá základná kostra MÚSES.

### **Krajinnnoekologické opatrenia**

- Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné vytvárať takmer v celom riešenom území podmienky pre rozčlenenie krajiny postupnou výsadbou zelene okolo poľných ciest, potokov, na hraniciach jednotlivých blokov a v prípade ohrozených svahov aj v blokoch samotných, tvorbu zasakovacích trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov.

Samostatný prístup vyžadujú toky v krajine, na ktorých je možné nenáročnými opatreniami v súlade so zabezpečením protipovodňovej ochrany zvýšiť ich stabilitu, biodiverzitu a začlenenie do krajiny (dosadba sprievodnej zelene pri zabezpečení priestoru na údržbu). Zamedziť výsadbe nepôvodných drevín, zabezpečiť na obnovných prvkoch vývoj lesných plôch čo najpodobnejšieho pôvodnému ekosystému. Osobitné opatrenia si vyžadujú úseky ciest, na ktorých by mohlo prichádzať ku kolízii s migrujúcimi živočíchmi.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné presadzovať návrhy a zabezpečiť vyhlásenie a účinnú ochranu navrhovaných chránených území.

- Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

- systematické znižovanie emisií základných látok znečisťujúcich ovzdušie (SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, tuhých látok) s orientáciou na najväčších znečisťovateľov,



## Zámer „Vinárstvo S“

- pre vybrané veľké zdroje - vypracovanie národných programov zameraných na zníženie emisií oxidu uhličitého a ostatných plynov vyvolávajúcich skleníkový efekt

- dobudovanie komplexného monitorovacieho a informačného systému životného prostredia

• opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach

Pre zachovanie, udržiavanie a zvýšenie drevinovej vegetácie v obci Strekov je potrebné rozvíjať zeleň, ako je to navrhnuté v spracovanom systéme sídelnej zelene. Toto by bolo vhodné podporiť vypracovaním Generelu zelene. Generel by podrobne stanovil rozsah a spôsob potrebnej údržby vo všetkých častiach obce. Pri ostatných typoch vegetácie je potrebné zabezpečiť ich bežné využívanie, obhospodarovanie a udržiavanie, čím sa zabezpečí zamedzenie zaburinenia plôch a rozširovanie nepôvodných invázných druhov v prirodzených spoločenstvách v okolitej krajine.

• opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

Tieto opatrenia sú zahrnuté v predchádzajúcich návrhoch – napr. výsadbou zelene na stabilných krajinných štruktúrach (poľné cesty, hranice blokov) sa zlepší krajinný ráz, spestrí sa obraz krajiny a jej estetické vnímanie zo strany návštevníkov i domácich obyvateľov.

Veľký význam má na mnohých miestach prípadná intenzifikácia hospodárenia, odstraňovanie náletových drevín, čo popri zvýraznení štruktúr napomôže aj zvýšeniu biodiverzity.

Pri využití riešeného územia pre turizmus, rekreáciu a šport je nevyhnutné spolupracovať so štátnymi orgánmi ochrany prírody a krajiny a s orgánmi ochrany pamiatok vzhľadom na výskyt cenných prírodných území a cenných kultúrno-historických pamiatok a archeologických lokalít. Navrhované turistické, športové a rekreačné aktivity je nevyhnutné riešiť v súlade s krajinno-ekologickým plánom (a MÚSES) pre katastrálne územie obce Strekov.

Cestovný ruch - turizmus, šport a rekreácia - je v dlhodobých trendoch rastúcim hospodárskym odvetvím. Podľa údajov WTO (World Travel Organisation) je zaznamenaný nárast cestovného ruchu tzv. „zeleného“ („udržateľného“, „šetrného“, „integratívneho“), kam možno zaradiť vidiecky turizmus, cykloturistiku, pešiu turistiku, zimnú bežeckú turistiku, individuálne poznávacie cesty, konferenčný turizmus,...)

Princíp formovania krajinného obrazu pomocou prírodných a drobných architektonických prvkov v spoločnej kompozícii je možné uplatniť aj v súčasnom, modernom obraze krajiny (orientačné prvky v krajine, prezentácia stavebných a umeleckých princípov regiónu, obce či miestnych ľudových majstrov, prírodná galéria, drobné architektonické objekty, bodové výtvarno-architektonické prvky, novodobé prvky rekreačného mobiliáru krajiny, ako napríklad oddychové prístrešky, lavičky, orientačné a informačné tabule, ..., doplnené prírodnými prvkami ako studničky, stromy solitéry, skupiny stromov, malé komplexy etážovej zelene, remízky, medze, aleje, stromoradia, ...).

### **3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia.**

#### **3.1. Obyvateľstvo a jeho aktivity.**

##### **3.1.1. Počet obyvateľov:**

Výskumné demografické centrum (Infostat, Bratislava) vypracovalo v r. 2004 Prognózu vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2025. Východiskovým podkladom na výpočet prognózy bol počet a veková štruktúra obyvateľstva v okresoch k 31.12.2002.

Podľa tejto prognózy sa predpokladá do roku 2025 v okrese Nové Zámky pokles obyvateľstva o 13.156 (od SODB 2001 zo 149.594 obyvateľov na 136.438 v roku 2025).

## Zámer „Vinárstvo S“

### Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Strekov

	Počet obyvateľov v r. 2001	Počet obyvateľov v r. 2006	Prognóza vývoja počtu obyvateľov 2015 - 2025	Index rastu 2006 – 2025
Strekov	2 233	2166	2 093 - 1997	92,19

Zdroj údajov: Spoločný územný plán obcí – časť Strekov r. 2008

### 3.1.2. Veková štruktúra.

Veková štruktúra obyvateľstva v r. 2006 tiež poukazuje na nepriaznivý vývoj obyvateľstva, kde je hodnota indexu starnutia v obci Strekov výrazne vyššia ako je hodnota za SR (73,47). V obci prevažuje poproduktívne obyvateľstvo nad predproduktívnym.

### Veková štruktúra obyvateľov obce Strekov v % v r. 1991 a 2001

	1991	1991	1991	2001	2001	2001
	predprod.	produktívny	poprodukt.	predprod.	produktívny	poprodukt.
Strekov	18,71	55,93	25,36	16,20	57,30	26,20
Priemer SR	<b>24,91</b>	<b>57,75</b>	<b>17,33</b>	<b>18,88</b>	<b>62,26</b>	<b>17,98</b>

Vzhľadom na nepriaznivú vekovú štruktúru obyvateľstva s vysokým podielom poproduktívnej zložky obyvateľstva a prognózy vývoja obyvateľstva sa predpokladá v obci Strekov pokles počtu obyvateľov, ktorý je však možné zmierniť, prípadne aj rastom počtu obyvateľov imigráciou mierne zvýšiť a to hlavne využitím kladných znakov tohto územia.

Podľa údajov z ÚPND obce Strekov rozvoj územia treba orientovať predovšetkým na :

- skvalitnenie životného prostredia – obytného prostredia, verejných komunikačných priestorov, otvorenej krajiny, väzieb medzi zastavaným územím obce a otvorenou krajinou,
- pozdvihnutie rekreácie v území, rozvoj a zlepšenie ubytovacích a stravovacích zariadení, zlepšenie zariadení občianskej vybavenosti,
- vybudovať Parížsku vínnu cestu,
- vybudovať športové a rekreačné zariadenia,
- vybudovať športové a rekreačné trasy v súčinnosti s ÚSES,
- vybudovať ubytovacie a stravovacie zariadenia
- vybudovať spoločné zariadenia občianskej vybavenosti pre viacero obcí (zabezpečiť primeranú dostupnosť)
- budovať rekreačné a poznávacie zariadenia pre deti a mládež
- orientovať sa na nenáročnú rodinnú rekreáciu
- využiť nevyužitú plochy a pozemky v zastavanom území obce ako stavebné pozemky
- využiť zachované poľnohospodárske dvory a majetky na rozvoj poľnohospodárskej a budovanie polyfunkčných výrobných areálov,

# Zámer „Vinárstvo S“

## **3.1.3. Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva**

V r. 2001 malo v tomto území 42,17% obyvateľov základné vzdelanie, 31,96% učňovské a stredné bez maturity, 20,75% učňovské a stredné s maturitou a 3,34% vysokoškolské vzdelanie. Oproti celoslovenskému priemeru je vzdelanostná štruktúra obyvateľstva riešeného územia výrazne horšia s vysokým zastúpením obyvateľstva so základným vzdelaním a nízkym zastúpením obyvateľstva s vysokoškolským vzdelaním.

## **3.2 Infraštruktúra.**

Infraštruktúru možno vo všeobecnosti definovať ako množinu určitých prvkov, ktoré udržiavajú určitú štruktúru pohromade. Pod technickou infraštruktúrou možno rozumieť všetky systémy, ktoré súvisia s technickou obsluhou územia, t. j. dopravné, energetické, telekomunikačné a informačné, potrubné a vodohospodárske. Hustota a kvalita technickej infraštruktúry vplyva na kvalitu života obyvateľov tým, že vplyva na kvalitu životného prostredia, vytvára limity hygienického, bezpečnostného a ochranného pásma a vytvára podmienky pre fungovanie ostatných systémov v spoločnosti.

Obec má vybudovanú základnú infraštruktúru, medzi ktoré sa radí najmä verejný vodovod a rozvodná sieť plynu. Avšak negatívnym prvkom, ktorý vplyva na kvalitu života v obci je nevybudovaná verejná kanalizácia s napojením na ČOV. Pozitívne možno hodnotiť prítomnosť pošty v obci.

### **3.2.1. Cestná komunikačná sieť**

Základnou komunikáciou v obci je cesta II/509, ktorá je vzdialená od obce a nachádza sa za železničnou traťou.

Na komunikáciu II/509 sa pripája komunikácia z obce, ktorá pokračuje do obce Rúbaň. Cesta II/509 má šírku do 7,0 m, je riešená so zeleňou a chodníkmi po oboch stranách. Po oboch stranách sa po dĺžke komunikácie nachádza rigol šírky 1,5m.

Železničnú trať križuje komunikácia miestneho významu, ktorá je šírkoovo neusporiadaná.

Ostatné miestne komunikácie sú v šírkach 3,0 – 7,0 m, vo veľkej väčšine ich dĺžky bez chodníkov. Ich funkčné zatriedenie je v triede C3 – obslužná komunikácia, alebo tiež D1 – obytná zóna (avšak bez príslušného dopravného značenia).

Hromadná cestná doprava je zabezpečovaná sieťou prímestskej autobusovej dopravy SAD.

### **3.2.2. Železničná doprava**

V katastri obce vedie dvojkoľajná elektrifikovaná železničná trať Štúrovo - Bratislava, pričom na južnom okraji obce je umiestnená železničná zastávka s mierne zvýšeným nástupiskom.

Železničná trať tvorí ochranný val od komunikácie II/509.

Dvojkoľajná elektrifikovaná železničná trať je súčasťou multimodálneho koridoru č. IV (Berlin – Thessaloniki). Podľa vyjadrenia Železníc SR. Trať je v správe Železníc Slovenskej republiky. Pripravuje sa modernizácia tejto trate na rýchlosť 160 km/h, ktorá bude mať znamenať odstránenie všetkých kolíznych úrovňových priecestí a priechodov.

### **3.2.3. Infraštruktúra vodného hospodárstva**

#### **Vodné toky, vodné plochy**

Obec Strekov sa nachádza v povodí Parížskeho potoka, pri parížskych močiaroch, ktoré sú Národnou prírodnou rezerváciou. V obci sú vybudované rigoly a odtokové kanály, ktoré slúžia na odvádzanie dažďových vôd z obce. Malá časť obce býva pri výdatnejších zrážkach zaplavená, hlavne pivnice niektorých rodinných domov

# Zámer „Vinárstvo S“

## **Zásobovanie vodou**

Obec má vybudovaný celoobecný verejný vodovod. Zásobovanie obce pitnou vodou je zabezpečené cez vodné zdroje HS-3 s výdatnosťou  $Q=6,5$  l/s a HS-4 s výdatnosťou  $Q=6,0$  l/s. V obci sú vybudované 2 vodojemy, a to VDJ pri ATS

1x250 m<sup>3</sup> a VDJ pri Kalvárii 1x250 m<sup>3</sup>. Prívod pitnej vody z diaľkovodu Kolta – Štrúrovo sa napája na obecný vodovod pri VDJ pri Kalvárii.

Do obce je pitná voda privádzaná z VDJ pri kalvárii výtlačným potrubím z PVC DN 160.

Celková dĺžka vodovodu v obci je 16,654 km. V obci je vybudovaná okružná sieť, len v slepých uliciach je vetvová sústava. Celá sieť je vybudovaná tak, aby bola zabezpečená aj protipožiarna ochrana obce, preto sú na verejnom vodovode umiestnené požiarné hydranty, ktoré slúžia pri prevádzke aj ako vzdušníky (umiestnené v najvyšších miestach siete) a ako kalníky (umiestnené v najnižších miestach siete).

Vlastné uličné rozvody vody v zastavanom území sú situované v krajniciach miestnych komunikácií a zelených pásoch t.j. v území verejne prístupnom. Väčšina trás vodovodov je situovaná v spoločných koridoroch technickej infraštruktúry

### **3.2.4. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

Obec Strekov nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu a ani ČOV.

Splaškové odpadné vody z jednotlivých rodinných domov a objektov sú odvádzané do žump, septikov a malých rodinných ČOV.

Obec Strekov spadá do územia s najmenej vybudovanou verejnou kanalizáciou na Slovensku.

### **3.2.5. Ostatné inžinierske siete**

#### **Plynofikácia obce, zásobovanie plynom**

Obec je zásobovaná zemným plynom zo zásobovacieho VTL plynovodu DN 300 PN 40, v trase Bánov – Gbelce – Štúrovo.

Z VTL plynovodu je vysadená prípojka pre obec cez VTL regulačnú stanicu, ktorá reguluje vysoký tlak na stredný, t.j. reguluje tlak plynu PN 4,0 MPa na tlak do 100,0 kPa.

Obec je napojená na VTL plynovod cez regulačnú stanicu plynu VTL/STL typ RS 3000/2/1-440, ktorá je situovaná na okraji obce. Odtiaľ je do obce vedená STL plynová prípojka DN 200.

Ďalšia distribúcia zemného plynu je zabezpečená uličnými strednotlakovými rozvodmi.

Plynofikácia je celoobecná s napojením cca 95% domácností. STL rozvody plynu sú z PVC alebo ocelového potrubia, situované pozdĺž verejných komunikácií v chodníkoch, zatrávnených resp. neupravených povrchoch.

Hlavný rozvod z regulačnej stanice je vedený dimenziou DN200 a postupne je redukovaný až na DN50 podľa požadovaných a plánovaných odberov.

Časť rozvodov plynu je zokruhovaná. Dimenzie koncových vetiev plynu sú riešené, aby sa zabezpečila možnosť ďalšieho rozširovania plynovodnej sústavy.

K jednotlivým parcelám, objektom sú privedené STL prípojky z verejného plynovodu a na hranici pozemkov sú umiestnené hlavné uzávery plynu, domové regulačné a meracie zostavy plynu.

Od regulátorov tlaku plynu sú vedené NTL prípojky resp. rozvody plynu.

#### **Elektrifikácia obce, zásobovanie elektrickou energiou**

Katastrálnym územím prechádza vzdušná linka 2 x 110 kV linky č 8847 a 8850.

Katastrálne územie obce je napájané 22kV linkami č.0253, ktoré sú trasované cez extravilán a intravilán obce.

Z uvedených VN 22kV liniek je napájaných 16 ks transformačných staníc 22/0,4kV. Osem

## Zámer „Vinárstvo S“

transformačných staníc slúži pre obyvateľstvo obce a sú umiestnené väčšinou na okrajizastavaného územia, okrem TS 0050.004 a TS 0050.005, ktoré sú vo vnútri obce. Napájanie TS je vzdušnými vedeniami.

Obec má v súčasnosti celoplošne vybudovanú sekundárnu nízkonapäťovú elektrickú sieť pre zásobovanie jednotlivých objektov. NN vývody z transformačných staníc sú riešené vzduchom a čiastočne v zemi. Vzdušné rozvody sú riešené holými vedeniami na betónových stĺpoch. NN prípojky pre jednotlivých odberateľov sú riešené vzduchom cez strešné konzoly a čiastočne v zemi káblovými vedeniami. Všetky odberové miesta sú vybavené elektromermi, ktoré sú osadené v elektromerových skrinkách v oplotení domov, respektíve na iných verejne prístupných miestach.

Potreba elektrickej energie je vypočítaná pre občiansku výstavbu a vybavenosť je uvedená iba orientačne. Pre 680 rodinných domov uvažujeme s potrebou 4,5 kW na rodinný dom.

Pre drobné prevádzky a občiansku vybavenosť uvažujeme s potrebou 100kW..

Verejné uličné osvetlenie

Verejné komunikácie v obci sú osvetlené uličným osvetlením. Uličné svietidlá sú inštalované prevažne na existujúcich betónových stožiaroch verejného rozvodu elektroenergetiky.

### **Telekomunikačné siete**

Napojenie obce je riešené diaľkovým metalickým káblom CTKQOOZ 1+10DN0,9, ktorý prichádza zo strany obce Rúbaň a je zaústený do automatickej telefónnej ústredne DLÚ Strekov, kde končí.

Jednotliví účastníci sú napojení najmä vzdušnými samonosnými káblami. Celá obec je pokrytá systémom sieťových rozvodov. Rozvody sú riešené pre sólo účastníkov ako združovacie zariadenia systémom PCM4 a PCM10.

V obci sú vybudované dva stožiarové vysielacie pre sieť Slovak Telekom (Eurotel) a Orange.

### **Televízne zariadenia**

V obci nie je vybudovaná káblová televízna sieť. Pre zlepšenie signálu TV je vybudovaný televízny vykryvač

### **Miestny rozhlas**

V obci je vybudovaná vzdušná sieť miestneho rozhlasu, inštalovaná na oceľových stožiaroch.

### **3.3 Kultúrohistorické hodnoty územia.**

Obec Strekov leží v jednej z najstarších sídelných oblastí Slovenska – na dolnom Požitaví. Územie dolného Požitavia bolo vďaka priaznivým klimatickým podmienkam, dostatku úrodnej pôdy, blízkosti vodných zdrojov osídľované už v praveku (mladšia doba kamenná, staršia doba bronzová, staršia a mladšia doba železná, halštatská, laténska). Stopy osídlenia pochádzajú aj s obdobia rímskeho impéria.

Dolné Požitavie bolo integrálnou súčasťou Nitrianskeho kniežatstva a od roku 833 súčasťou Veľkej Moravy najvýznamnejšieho slovanského štátu v 9. storočí, a tak stopy osídlenia v mikroregióne združenia Dvory a okolie je možné identifikovať aj z tohto historického obdobia.

Od 10.-11. storočia sa začína v Karpatskej kotline formovať nový mocenský útvar – Uhorské kráľovstvo. Počas jeho existencie začali písať svoju históriu aj dnešné obce Dolného Požitavia

Vyvinutá obec sa spomína 1156. keď ostrihomský arcibiskup Martirius daroval tunajší desiatok zo stredne výnosnej dediny svojim kanonikom. V obci bol vtedy rozšírený chov oviec. Fara je doložená z roku 1397. Obec patrila v 14.-15. stor. tunajším zemanom a Maderyovcom, od roku 1345 časť obce patrila arcibiskupstvu v Ostrihome, od 16. stor. časť rodine Csillagovcov. Obec zničili turecké nájazdy.

V roku 1552 mala 10 domov, v roku 1576 16 domov, v roku 1669 bola úplne opustená. V

## Zámer „Vinárstvo S“

roku 1715 mala vinice a 37 domácností, v roku 1787 mala 262 domov 1582 obyvateľov, v roku 1828 259 domov a 1 625 obyvateľov. Obyvatelia sa zaoberali predovšetkým poľnohospodárstvom, tkáčstvom a čižmárstvom.

Začiatkom 20. stor. Obyvatelia obce založili úverové a spotrebné družstvo. Za prvej ČSR to bola obec roľníkov.

V rokoch 1938-45 bola obec pripojená k Maďarsku. Pri prechode frontu bola značne poškodená. V roku 1947 bolo maďarské obyvateľstvo presídlené z obce.

Dominantným hospodárskym odvetvím v obci bolo po stáročia poľnohospodárstvo.

Pestovalo sa obilie, ovocie, zelenina. V obci sa rozvíjali rôzne remeslá, súvisiace predovšetkým s poľnohospodárskou činnosťou.

### Historické pamiatky

Ochrana pamiatkového fondu sa na území Slovenskej republiky riadi a vykonáva v zmysle zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, prijatého 19. decembra 2001 Národnou radou SR. Ústredným orgánom pamiatkovej ochrany je Ministerstvo kultúry SR, špecializovaným orgánom štátnej správy v tejto oblasti je Pamiatkový úrad SR s celoslovenskou pôsobnosťou. Krajské pamiatkové úrady majú pôsobnosť v územnom obvode samosprávneho kraja.

Pamiatkový fond je súbor hnutelných a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa tohto zákona za národné kultúrne pamiatky (ďalej „kultúrna pamiatka“), pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Za pamiatkový fond sa považujú aj veci, u ktorých sa začalo správne konanie o vyhlásenie za kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.

Národná kultúrna pamiatka podľa tohto zákona je hnutelná alebo nehnuteľná vec pamiatkovej hodnoty, ktorá je z dôvodu ochrany vyhlásená za kultúrnu pamiatku. Ak ide o archeologický nález, kultúrnou pamiatkou môže byť aj neodkrytá hnutelná alebo neodkrytá nehnuteľná vec, zistená metódami a technikami archeologického výskumu.

Pamiatkové územie je sídelný územný celok sústredených pamiatkových hodnôt alebo archeologických nálezov a archeologických nálezísk, ktorý je z dôvodu ich ochrany podľa tohto zákona vyhlásený za pamiatkovú rezerváciu alebo pamiatkovú zónu.

Archeologický nález je hnutelná alebo nehnuteľná vec, ktorá je dokladom o živote človeka a o jeho činnosti od najstarších dôb až do novoveku a spravidla sa našla alebo sa nachádza v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou.

Archeologické nálezisko je topograficky vymedzené územie s odkrytými alebo neodkrytými archeologickými nálezmi v pôvodných nálezových súvislostiach.

Pamiatkový úrad SR a krajské pamiatkové úrady vykonávajú štátny dohľad nad dodržiavaním ustanovení zákona č.49/2002 Z. z. a všeobecne záväzných právnych predpisov vydaných na jeho vykonanie, dohľad nad dodržiavaním vydaných právoplatných rozhodnutí a v rozsahu svojej pôsobnosti vydávajú rozhodnutia na odstránenie nedostatkov

### Objekty s pamiatkovými hodnotami

V zmysle uvedeného zákona je v zozname ÚZPF v katastri obce Strekov zapísaná stavba:

- **Dom ľudový s hospodárskou časťou, č. ÚZPF 11 288/0**, v strede obce, trojpriestorový, vzadu hospodárska časť, z pálenej tehly, omietaný, čiastočne podpivničený, /1/

Okrem objektov zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – registra nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok – nachádzajú sa v zastavaných územiach obcí a v ich katastrálnych územiach aj významné objekty pamiatkového záujmu, ktoré nie sú síce legislatívne chránené ale sú svedectvom histórie a dotvárajú kolorit obce.

Súpis pamiatok na Slovensku, zv. I str.147-148, SÚPSOP, Obzor Bratislava 1968 eviduje aj nezapísané objekty s pamiatkovými hodnotami:

- **Kostol Všetkých svätých, r. k.**, barokový, postavený v roku 1755, prestavaný v roku 1929. Trojloďový priestor so segmentovo uzavretou svätyňou. Po stranách svätyne sú vybudované bočné kaplnky. /2/

- **Mariánska socha**, z r.1816, na parkovo upravenej ploche pred vchodom do r.-k.

## Zámer „Vinárstvo S“

kostola, /3/

• **Prícestný kríž so sochou Ukrižovaného**, z r.1798, kamenný, na vysokom kamennom podstavci, ľudová práca, v parčíku tesne za kostolom, /4/

Ďalšie neevidované objekty s kultúrno-historickými hodnotami, zistené v etape prieskumov a rozborov:

• **Busta Majera Istvána** (1813-1893), na parkovo upravenej ploche pred vchodom do r.-k. kostola, /5/

• **Pamätná tabuľa ku výročiu milénia obce**, v parčíku za kostolom, /6/

• **Pomník obetiam 2. svetovej vojny** (1941-46), s menami padlých a pamätníku založeni obce (896-1996), v parčíku za kostolom, /7/

• **Prícestný kríž so sochou Ukrižovaného**, z r.1906, kamenný, na vysokom kamennom podstavci, kamenná polychrómovaná socha, na ceste na Rúbaň, cca 160m od obce, /8/

• **Prícestná socha sv. Jána Nepomuckého**, na vysokom veľmi zachovanom kamennom podstavci, kamenná polychrómovaná socha, so železnou ohradou (ohrada v nevyhovujúcom stave, socha husto obrastená zeleňou, preto málo viditeľná, v juhozápadnej časti obce, na hlavnej ulici pod futbalovým ihriskom, pri dome č.942, /9/

• **Kaplnka**, z r.1936, murovaná, s tehlovočervenohnedým obkladom, v severnej časti k. ú. južne pod rybníkmi, v malebnom zvlnenom teréne nad sadmi a vinicami, /10/

• **Kostolík**, pravdepodobne tiež z r.1936 (1939), nad strekovskou Kalváriou, /11/

• **Kalvária**, z r.1939, so zastaveniami a v závere s tromi krížmi (Golgota), výklenky zastavení sú prázdne, okolo Kalvárie je vysadená aleja, /12/

• **Kaplnka**, (lurdská jaskyňa ?), južne od Kalvárie, /13/

### Archeologické pamiatky

Katastrálne územie obce Strekov leží v jednej z historicky najstarších sídelných oblastí Slovenska, preto je oprávnený predpoklad výskytu archeologických nálezov.

V obci Strekov boli nájdené rozmanité archeologické nálezy, svedčiace o stopách pravekého a starovekého osídlenia.

V katastri obce Strekov sú evidované viaceré archeologické náleziská, známe hlavne z povrchových zberov. Ide predovšetkým o polohy ľavý breh potoka Paríž so stopami osídlenia z obdobia staršej kultúry s lineárnou keramikou, bádenskej kultúry, čakanskej a podolskej kultúry, doby rímskej a včasného stredoveku.

Ďalej je to zaniknutý kostol s radovým cintorínom a s predpokladanou osadou z 13.-14. storočia na mieste dnešnej cigľedskej kaplnky na západ od obce.

Na juhovýchodnom okraji Strekova sa nachádza pieskovňa, kde boli nájdené terciérne zvieracie kosti a bádenský črep.

Z polohy Pantyu pochádza poklad mincí zo 16.-17.stor.

### 4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Stav životného prostredia na území SR je diferencovaný. Regióny vykazujú rôzny stav zaťaženia jednotlivých zložiek životného prostredia v dôsledku antropogénnej činnosti a v rôznej miere sa v nich uplatňujú rizikové faktory, ktoré spätne limitujú kvalitu života. Z hľadiska environmentálnej regionalizácie patrí obec do nitrianskej oblasti, ktorej životné prostredie, podľa správy o stave ŽP SR 2013 (SAŽP) sa označuje ako prostredie mierne narušené až narušené s ohľadom na všetky zložky ŽP a antropogénne vplyvy na tieto zložky.

#### 4.1. Voda

##### 4.1.1. Kvalita podzemných vôd

Kvalitu podzemných vôd sleduje SHMÚ v jednotlivých hydrogeologických rajónoch. Sú to podľa určitých kritérií vymedzené územia, v ktorých prevažuje jednotný obeh podzemnej vody určitého typu. Z roku 2003 platia pre Bešeňov údaje z jedného sledovaného úseku SHMÚ:

## Zámer „Vinárstvo S“

### • Pririečna zóna Dunaja od Komárna po Štúrovo

Monitorovaciu sieť tvorilo 12 vrtov základnej siete SHMÚ a jeden využívaný vrt. V rámci pririečnej zóny tejto oblasti boli namerané v podzemných vodách zvýšené obsahy Fe (6x došlo k prekročeniu limitov), Mn (9x), amónnych iónov (2x), vplyvom poľnohospodárskej činnosti došlo k prekročeniu limitov pre sírany (7x), dusičnany (1x) a chloridy (1x). Ojedinele boli namerané aj zvýšené koncentrácie ortuti, a NELUV. Za najznečistenejšiu lokalitu v tejto oblasti považujeme Komárno, kde sa vyskytovali aj ďalšie ukazovatele s vysokou koncentráciou (CHSKMn, As, Ni a 1,1-dichlóretén). Vo využívanom vodnom zdroji neboli namerané žiadne nadlimitné ukazovatele.

Sledované namerané ukazovatele sa vyhodnocujú podľa limitných hodnôt, ktoré pripúšťa STN 75 7111 pitná voda v zmysle Vyhlášky MZ SR č.151 / 2004 Z. z. Podzemné vody nie sú z dôvodu zvýšeného obsahu Fe, Mn a NELUV vhodné pre pitné účely.

Najvýznamnejšími bodovými zdrojmi znečistenia podzemnej vody v širšom území sú ZsVaK, Nové Zámky, Kappa Štúrovo.

Pre riešené územie je typické najmä znečisťovanie podzemných vôd poľnohospodárskou výrobou, ku ktorému prichádzalo najmä v minulosti vplyvom aplikácie veľkých objemov priemyselných hnojív a pesticídnych látok. súčasnosti sa tento jav podarilo vplyvom obmedzenia množstiev aplikovaných látok a zavedením nových postupov hospodárenia čiastočne eliminovať, hoci niektoré rezíduá ďalej pretrvávajú vo vrstvách pôdneho horizontu. Obdobne znečistenie vplyvom živočíšnej výroby je minimalizované z dôvodu redukovania jej stavov. Významná časť zdrojov musela byť v posledných rokoch vyradená zo zásobovania z dôvodov zhoršujúcej sa kvality a nákladnej prevádzky úpravnej vody. To významnou mierou ovplyvnilo orientáciu na dopravu vody z veľkozdrojov.

#### 4.1.2. Povrchové vodné zdroje

Riešené územie je popretkávané systémom potokov a kanálov. Riešeným územím tečie potok Paríž. Tok nevykazuje výrazné známky znečistenia.

Celé územie patrí do povodia Váhu a Hrona.

Zhoršenie nastalo v niektorých skupinách ukazovateľov v dolnom úseku **Váhu**. V skupine ukazovateľov (A) nastalo zlepšenie z III. triedy na II. a v skupinách (B) a (C) II. trieda kvality zostala nezmenená. Z biologických ukazovateľov (D) znížením koncentrácií Norg. sa zlepšilo zatriedenie úseku Váh- Selice z V. na III. triedu kvality. Nepriaznivý stav pretrváva v množstve koliformných baktérii, čo sa prejavuje na dolnom úseku Váhu v Kolárove a v Komárne (III. - V. tr. kvality). Vysoký obsah Al spôsobil zhoršenie zatriedenia v skupine mikropolutantov (F) až na V. triedu kvality

K najvýznamnejším znečisťovateľom v povodí **Hrona** patria komunálne odpadové vody, poľnohospodárska výroba a miestny priemysel. Odpadové vody z EMO Mochovce ústia do toku Hron a oblasť Levíc s prítomným priemyslom a službami zachytávajú prítoky Podlužianka, Sikenica a Perc.

Na dolnom úseku toku Hrona je kvalita vody v skupine ukazovateľov kyslíkového režimu (A) zaradená do II.- III. triedy kvality. V skupine základných fyzikálno-chemických ukazovateľov je kvalita vody v toku na úrovni I.- II. triedy kvality (pH, RL, vodivosť) a obsahom chloridov, síranov, vápnika a horčíka vyhovuje I. triede kvality.

Kvalita vody v skupine nutrientov (C) pretrváva v V. triede kvality v dôsledku obsahu organického dusíka.

V skupine biologických ukazovateľov (D) zodpovedá kvalita vody II. a III. triede a v skupine mikrobiologických ukazovateľov množstvo koliformných baktérií zodpovedá IV. a V. triede kvality. V skupine mikropolutantov (F) bola kvalita vody zaradená do IV. a V. triedy rovnako toto zaradenie platí pre organické mikropolutanty – IV.- V. trieda, určujúcim ukazovateľom je koncentrácia NELUV.

Kvalita vody súvisí s napojením obyvateľstva na kanalizačnú sieť, ktorá výrazne napomáha pri znižovaní úniku odpadových vôd a následnej kontaminácie vodných zdrojov. Avšak napojenie obyvateľstva na verejné kanalizácie výrazne zaostáva za vodovodmi. Od roku 1993 do roku 2013 sa počet obyvateľov na Slovenku napojených na verejnú kanalizačnú sieť zvýšil len o necelých 12 %. V obci Strekov zatiaľ kanalizačná sieť nie je vybudovaná.



# Zámer „Vinárstvo S“

## 4.2. Pôda

Kvalita pôdy patrí medzi najvýznamnejšie faktory využívania a rozvoja územia. Medzi hlavné negatívne faktory, ktoré ovplyvňujú environmentálnu funkciu pôd, patria najmä zhutňovanie, acidifikácia, neuvážené meliorácie a rekultivácie, nadmerná chemizácia, emisno-imisná kontaminácia a zvyšujúca sa erózia, prevod na nepoľnohospodárske účely.

Na plošnej kontaminácii pôd sa najväčšou mierou podieľajú najmä nasledujúce činitele:

- výskyt prirodzenej kontaminácie pôd rizikovými prvkami z geochemických anomálií,
- vplyv globálnych emisií pochádzajúci prevažne zo zahraničných zdrojov, prejavuje sa zvýšeným obsahom Cd, Pb, Cr, As,
- vplyv vnútroštátnych zdrojov s lokálnym až regionálnym dosahom z rôznych druhov priemyslu,
- vplyv poľnohospodárstva (najmä obsah Cd z fosforečných hnojív, priemyselné komposty a kaly z ČOV),
- vplyv emisií z dopravných prostriedkov.
- zmeny v štruktúre využitia pozemkov – rozorávanie medzí a terénnych nerovností, ktoré boli porastené vegetáciou. Poľnohospodárska pôda je tak náchylnejšia na vodnú a veternú eróziu. Realizovanie poľnohospodárskych, výrobných aktivít potenciálne zvyšuje nebezpečenstvo plošnej kontaminácie pôd. Keďže v súčasnosti nie sú k dispozícii žiadne podrobnejšie merania z tejto oblasti, ich rozsah je ťažko kvantifikovateľný. Potenciálnymi bodovými zdrojmi znečistenia pôd môžu byť čierne (príp. riadené) skládky odpadov a to na poľnohospodárskom ako aj lesnom pôdnom fonde. V okolí týchto skládok sa môžu koncentrovať neznáme a často veľmi toxické látky.

## 4.3. Ovzdušie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany ovzdušia, na základe § 9, ods. 3 zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) v znení zákona č. 245/2003 Z. z. uverejňuje vymedzenie oblastí riadenia kvality ovzdušia.

- Riešené územie nebolo zaradené medzi takéto oblasti z hľadiska úrovne znečistenia. Najväčším znečisťovateľom ovzdušia v sídle a jeho okolí je automobilová doprava, tento faktor však nie je nutné považovať za limitný (tuhé znečisťujúce látky, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> a CO, ktoré zaťažujú ovzdušie)

Splynofikovaním všetkých energetických zdrojov v obci sa eliminoval, resp. v maximálnej miere minimalizoval, vplyv znečistenia ovzdušia z komunálnych zdrojov.

- Kvalita životného prostredia riešeného územia sa v slovenskom kontexte dá hodnotiť ako priemerná. (prevaha poľnohospodárskeho využívania územia bez veľkých znečisťovateľov) K najvýznamnejším zdrojom znečistenia ovzdušia v širšom záujmovom území patrí KAPPA Štúrovo, a.s., menej významné zdroje znečistenia ovzdušia sú situované v meste Nové Zámky. Zmieňované zdroje sa podieľajú na znečistení ovzdušia najmä produkciou tuhých látok, NO<sub>x</sub> a CO. Napriek uvádzanému možno skonštatovať, že vplyv zdrojov na kvalitu ovzdušia v riešenom území je minimálny.

- Podľa environmentálnej regionalizácie sa riešené územie radí do 3. stupňa úrovne životného prostredia, medzi územia s prostredím mierne narušeným.

Za zdroj znečistenia ovzdušia možno označiť i poľnohospodársku výrobu.

- Používanie agrochemikálií, prašnosť a živočíšna výroba (zaťažuje územie najmä pachmi) nepriaznivo vplyvajú na kvalitu ovzdušia. Vplyv na kvalitu životného prostredia v k. ú. nie je možné kvantifikovať, nakoľko od roku 1997 nie je v oblasti žiadna monitorovacia stanica.

# Zámer „Vinárstvo S“

## 4.4. Ochrana prírody a krajiny a biodiverzita územia obce

Ochrana prírody a krajiny je jedným zo základných výrazov starostlivosti každej modernej spoločnosti o životné prostredie, ktorá determinuje kvalitu života v prostredí, ale ako i jeden z fundamentálnych predpokladov zachovávaní prírodného a kultúrneho dedičstva pre ďalšie generácie.

V obci Strekov sa nachádza maloplošné chránené územie - Chránený areál - CHA: - **Alúvium Paríža** o rozlohe 103,09 ha. Územie je vyhlásené na ochranu alúvia potoka Paríž v južnej časti Pohronskej pahorkatiny ako význačného biologického a krajinárskeho celku v tejto oblasti, dôležitého z vedeckovýskumného, náučného a kultúrno-výchovného hľadiska. Nachádza sa v pôsobnosti ŠOP - S-CHKO Dunajské luhy, vyhlásené nariadením ONV v Nových Zámkoch č. 10/881101 - X zo dňa 2.12.1988

V chránenom areáli platí 5. stupeň ochrany prírody. Chránené územia sú zároveň súčasťou jednotlivých prvkov územného systému ekologickej stability.

Za najvýznamnejšie krajinno-ekologické prvky možno v riešenom území považovať:

- stromové a krovité porasty mäkkého luhu pozdĺž potoka Paríž,
- s množstvom mokradných biotopov,
- vodná sieť potokov, regulovaných kanálov a prírodných jazierok v celom riešenom území, na ktorú je viazaná hodnotná krajinná zeleň.

## 4.5. Rizikové faktory

K rizikovým faktorom, ktoré ovplyvňujú zdravotný stav obyvateľstva, patria: hluk, prašnosť, ionizujúce žiarenie, chemické látky, vibrácie, chemické karcinogény, infekčné prostredie.

Zo všetkých rizikových faktorov prostredia majú z hľadiska podielu na exponovaní obyvateľstva v obci najväčší podiel: hluk a prašnosť. Ide však len o odhad na základe zovšeobecnenia, nakoľko konkrétne merania sa v území nevykonávajú.

## 4.6. Zaťaženie hlukom.

S ohľadom na predpokladaný nárast motorizmu možno vo výhľade očakávať ďalšie narastanie nadmerných hlukových hladín. Nepriaznivo sa to prejaví najmä všade tam, kde obytná zástavba nie je situovaná v dostatočnej vzdialenosti od hlavných dopravných ťahov. Intenzívnu dopravu môžeme považovať za líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplýva na krajinu pozdĺž dopravných koridorov.

Najvyššie povolené hladiny vonkajšieho hluku z dopravy sú určené súčtom základnej hladiny hluku

a korekcií povolených pre dané využitie územia. Pre ostatné územie platí:

- 65 dB (A) v priemyselnej oblasti a v oblastiach neslúžiacich prevažne obytným účelom,
- 60 dB (A) v zmiešanej oblasti (osídlená priemyselná oblasť a mestské centrum),
- 50 dB (A) v obytných zónach,
- 40 dB (A) pre zdravotnícke, školské, kultúrne a iné priestory vyžadujúce si zvláštnu ochranu pred hlukom.

V územnom pláne sú navrhované pásy zelene s ochrannou a izolačnou funkciou pozdĺž železničnej trate a pozdĺž ciest a cestných komunikácií.

V obytných a rekreačných lokalitách výhľadovo uvažovať v bezprostrednom kontakte s hlučnými dopravnými koridorami o vybudovaní terénneho zeleného protihlukového valu, ktorý podstatne zníži negatívne hlukové účinky dopravy. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy návrhom koridorov cestných obchvatov obcí.

Zvyšovaním množstva krajinnej zelene prispieť ku eliminácii hluku v riešenom území

# Zámer „ Vinárstvo S “

## 4.7. Odpadové hospodárstvo

Najväčším problémom súčasnosti je existencia nelegálnych skládok odpadu v okolí obce. V obci prebieha separovaný zber komunálneho odpadu, ktorý však nie je rozšírený na všetky druhy odpadu ani na všetky domácnosti. Separuje sa elektronický šrot a akumulátory, spadajúce do kategórie nebezpečných odpadov. V prípade kumulácie väčšieho množstva odpadu na jar a jeseň je obcou organizovaný jeho zber veľkoobjemovými kontajnermi. Veľmi vysoký podiel na odvážanom tuhom komunálnom odpade majú biologicky rozložiteľné odpady, ktoré sa skládkujú alebo spaľujú, namiesto kompostovania v domácnostiach. Všeobecne záväzným nariadením obce Strekov č. 3/2015 boli vymedzené práva a povinnosti orgánov obce, pôvodcov a držiteľov odpadu v oblasti nakladania s komunálnym odpadom vrátane jeho zberu a prepravy v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Vývoz komunálneho odpadu v obci Strekov zabezpečuje A.S.A- Slovensko spol. s r.o. prevádzkárň Dolný Bar.

Obec Strekov je zapojený do systému nakladania s odpadom oddelene vyzbieraným z komunálnych odpadov prostredníctvom ELEKOS/OZV, ktorá na základe udelenej autorizácie zabezpečuje združené plnenie zákonných povinností v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch - nakladanie s elektroodpadom, odpadom z batérií a akumulátorov.

## 4.8. Radónové riziko

Ožiarenie z radónu, resp. z jeho dcérskych produktov rozpadu je jedným z hlavných faktorov, ovplyvňujúcich zdravotný stav obyvateľstva. Obyvateľstvo je účinkom radónu vystavené predovšetkým v budovách. Dlhodobý pobyt v priestoroch so zvýšenou koncentráciou radónu je po fajčení druhou najčastejšou príčinou vzniku rakoviny pľúc. Z aspektu prírodnej rádioaktivity hornín okolie obce patrí medzi málo zaťažené oblasti v rámci Slovenska.

## IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

### 1. Požiadavky na vstupy.

Na uskutočnenie navrhovanej činnosti sú požadované nasledovné vstupy: záber pôdy, spotreba vody a stavebných materiálov, energetické zdroje, dopravná infraštruktúra, sadové úpravy.

### 1.2 Záber pôdy a nároky na zastavané územie.

Plánovaná výstavba bude realizovaná na pozemkoch parc.č. KN-C č. 2377/1, 2376, 2368/1, 2368/2, 2367/1, 2367/2, 2366, 2365/1, 2365/2, 2361/1, 2361/2, 2362, 2363/2, 2370/1, 2370/2, ktoré sú vo väčšinovom vlastníctve navrhovateľa.

Zastavaná plocha novými objektami: 521,30 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha existujúcimi objektami: 21,50 m<sup>2</sup>

Celková zastavaná plocha: 542,80 m<sup>2</sup>

Realizáciou predloženého zámeru dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy a to na pozemkoch parc.č. 2376, 2368/2, 2367/1, 2366, 2365/1, 2365/2, 2361/1, 2361/2, 2362 a 2363/2, druh pozemku vinica resp. orná pôda. Pre umiestnenie navrhovanej činnosti na poľnohospodárskej pôde bude postačujúce stanovisko Okresného úradu Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor. Pre uskutočnenie zámeru bude potrebné rozhodnutie Okresného úradu Nové Zámky – pozemkový a lesný odbor, podľa zákona č. 245/2003 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Výmera pre odňatie pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu bude stanovená geometrickým plánom

## Zámer „ Vinárstvo S “

vyhotoveným na odňatie navrhovaných plôch a na tomto podklade bude spracovaná bilancia skrývky humusového horizontu.

Zámer plánovaného vinárstva sa má uskutočniť mimo zastavaného územia obce.

### 1.3 Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených chránených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného a európskeho významu.

Navrhovaná činnosť je umiestnená v území, kde platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Počas výstavby navrhovanej činnosti nebude potrebné určiť mimoriadne a dočasné ochranné hygienické pásma.

V rámci výstavby navrhovanej činnosti vzniknú nové ochranné pásma súvisiace s výstavbou a prevádzkou navrhovaných rozvodov technickej infraštruktúry akým budú vodovodná prípojka a elektrické rozvody.

Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté ochranné pásma vodných tokov ani vodárenských zdrojov.

### 1.4 Ostatné požiadavky na vstupy:

Bilancia potreby vody:

#### SO 01 – SHOWROOM S UBYTOVANÍM

Denná potreba vody:  
l/os.deň = 810 l/deň

$$Q_p = n \times q = 6 \text{ osôb} \times 135$$

Maximálna denná potreba vody:  
1134 l/deň

$$Q_m = Q_p \times k_d = 810 \text{ l/deň} \times 1,4 =$$

Maximálna hodinová potreba vody:  
 $2,1/24 = 99,2 \text{ l/hod}$

$$Q_h = (Q_m \times k_h)/24 = (1\ 134 \text{ l/deň} \times$$

Ročná potreba vody (víkendové využitie):

$$Q_{\text{rok}} = Q_p \times d = 810 \text{ l/deň} \times 106 \text{ dní} = 85\ 860 \text{ l/rok} \\ = 85,86 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potreba vody pre domácnosti na základe vyhlášky 684/2006 Z.z.:

kde: n - je spotrebná jednotka (počet osôb),

q - špecifická potreba vody, pripadajúca na spotrebnú jednotku 135 (l/osoba.deň)

$k_d$  - je súčiniteľ dennej nerovnomernosti = 1,4

$k_h$  - je súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti = 2,1

#### SO 02 – VINÁRSKA VÝROBA

Spotreba vody pri výrobe vína je 0,3 m<sup>3</sup>/1 hl vyrobeného vína: 220 hl x 0,3 = 66 m<sup>3</sup>/rok

# Zámer „ Vinárstvo S “

## SO 03 – HOSPODÁRSKY OBJEKT

Spotreba vody pri výrobe vína je 0,3 m<sup>3</sup>/1 hl vyrobeného vína: 220 hl x 0,3 = 66 m<sup>3</sup>/rok

## SO 05 – VYHLIADKOVÁ VEŽA

Denná potreba vody (víkendové využitie):  $Q_p = n \times q = 1$   
zamestnanec x 300 l/os.deň = 300 l/deň

Ročná potreba vody (víkendové využitie):  $Q_{rok} = Q_p \times d = 300 \text{ l/deň} \times$   
106 dní = 31 800 l/rok  
 $= 31,80 \text{ m}^3/\text{rok}$

## PRÍPOJKA VODY

Zásobovanie navrhovaných objektov pitnou vodou (SO 01, SO 02, SO 03) bude zabezpečené existujúcou vodovodnou prípojkou DN25 (predpokladaná dimenzia) napojenou na existujúci verejný vodovod. Vodovodná prípojka je ukončená vo vodomernej šachte, kde budú navrhované objekty pripojené na vodovodnú prípojku. Vodovodné potrubie bude vedené v ryhe, uložené do 15 cm lôžka z piesku, do hĺbky 1,5 m pod U.T. Obsyp sa vykoná triedenou zeminou max. zrnitosti 20 mm. Pri križovaní s inými podzemnými sieťami je nutné dodržiavať STN 73 6005.

## BILANCIA POTREBY VODY PRE PRÍPOJKU

### SO01 Potreba vody

Denná potreba vody:  $Q_p = n \times q = 6 \text{ osôb} \times 135 \text{ l/os.deň} = 810 \text{ l/deň}$

Maximálna denná potreba vody:  $Q_m = Q_p \times k_d = 810 \text{ l/deň} \times 1,4 = 1\,134$   
l/deň

Maximálna hodinová potreba vody:  $Q_h = (Q_m \times k_h)/24 = (1\,134 \text{ l/deň} \times 2,1)/24 = 99,2$   
l/hod

Ročná potreba vody (víkendové využitie):  $Q_{rok} = Q_p \times d = 810 \text{ l/deň} \times 106 \text{ dní} = 85$   
860 l/rok = 85,86 m<sup>3</sup>/rok

### SO 02 Potreba vody

#### Voda (technologická)

Spotreba vody pri výrobe vína je 0,3 m<sup>3</sup> / 1 hl vyrobeného vína

220 hl x 0,3 = 66 m<sup>3</sup>/rok

Spolu ročná potreba vody:  $Q_{rok} = 85,86 + 66 = 151,86 \text{ m}^3/\text{rok}$

## POŽIARNA NÁDRŽ

Navrhnutá prefabrikovaná požiarne nádrž bude slúžiť ako zdroj vody pri zásahu požiarnej jednotky pri požiari. Bude umiestnená pod terénom mimo požiarne nebezpečného priestoru.

## Zámer „Vinárstvo S“

Doplňanie vody do požiarnej nádrže bude pomocou plaváku, ktorý otvorí ventil pri poklese hladiny vody v nádrži pri poklese hladiny v nádrži. Doplňanie vody bude napojením na areálové rozvody vody, potrubím D32.

Navrhnutá je prefabrikovaná železobetónová nádrž od firmy Klartec s.r.o. s objemom 22 m<sup>3</sup>.

Rozmery nádrže:

- Dĺžka: 4 000 mm
- Šírka: 3 600 mm
- Výšky: 2 600 mm

Vstup do nádrže je cez dva revízne otvory priemeru 600 mm. Nádrž musí byť osadená na podkladný betón hrúbky 150 mm, ktorý bude uložený na štrkovom násype.

### DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA – RETENČNÁ NÁDRŽ + VSAKOVACIE BLOKY

Dažďové vody zo striech objektov SO 01, SO 02 a SO 03 budú odvádzané cez navrhnuté vonkajšie dažďové zvody D110. Napojenie na zvodové potrubia je riešené cez lapače strešných splavenín, následne je dažďová voda vedená cez dažďové revízne šachty do akumulačnej nádrže, kde bude dažďová voda akumulovaná pre využitie pri polievaní. Veľkosť akumulačnej nádrže bude 10 m<sup>3</sup>. Za akumulačnou nádržou, v prípade zaplnenia nádrže bude napojená na vsakovacie bloky, pomocou ktorých sa bude dažďová voda vsakovať do podlažia. Vsakovací systém bude tvorený zo vsakovacích blokov so samostatným opláštením a s vytvorením kontrolného a prečistovacieho otvoru. Objem akumulačného priestoru je vypočítaný podľa odporúčaní a smerníc EU pri koeficiente filtrácie Kf vyplývajúci z inžiniersko-geologického prieskumu. Pred zaústením dažďových zvodov zo striech do vsakovacích objektov je potrebné osadiť filtračnú šachtu, ktorá slúži na zachytenie hrubých a jemných nečistôt, ktoré by mohli vniknúť do vsakovacieho objektu, a tak postupne znižovať jeho funkčnosť. Filtračná šachta musí mať vytvorený usadzovací priestor a filtračnú prepážku, ktorá zabezpečí, aby sa následne do vsakovacieho objektu nedostali naplavené nečistoty. Celý systém musí byť odvetraný a to kanalizačným potrubím príslušnej dimenzie na najvyššom bode na objekte a následne zaústený do vrchnej časti filtračnej šachty, prípadne nad terén. V prípade, ak je systém odvetraný do šachty, je nutné osadiť na túto šachtu dierovaný poklop, ktorý zabezpečí odvetranie.

Výpočtový prietok zrážkovej vody zo striech objektov SO 01, SO 02, SO 03

$$Q_{r1} = r \cdot C \cdot A \quad (\text{l/s})$$

$$Q_{r1} = 137 \cdot 1,0 \cdot 0,0428 = 5,86 \quad (\text{l/s})$$

kde: r - je výpočtová výdatnosť dažďa = 137 (l/s/ha),  
C - je súčiniteľ odtoku odvodňovanej plochy = 1,0 (-),  
A - je pôdorysný priemet odvodňovanej plochy – strecha plochy = 0,0428 (ha).

Výpočtový prietok zrážkovej vody zo spevnených plôch

$$Q_{r2} = r \cdot C \cdot A \quad (\text{l/s})$$

## Zámer „ Vinárstvo S “

$$Q_{r2} = 137 \cdot 0,8 \cdot 0,0532 = 5,83 \quad (\text{l/s})$$

kde: r - je výpočtová výdatnosť dažďa = 0,0037 (l/s),  
C - je súčiniteľ odtoku odvodňovanej plochy = 0,9 (-),  
A - je pôdorysný priemet odvodňovanej plochy – strecha plochy = 890 (m<sup>2</sup>).

Výpočtový prietok zrážkovej vody zo spevnených plôch a striech objektov

$$Q_r = Q_{r1} + Q_{r2} \quad (\text{l/s})$$

$$Q_r = 5,86 + 5,83 = 11,69 \quad (\text{l/s})$$

### PRÍPOJKA VODY PRE VYHLIADKOVÚ VEŽU

Zásobovanie navrhovanej vyhlídkovej veže pitnou vodou bude zabezpečené existujúcou vodovodnou prípojkou DN25 (predpokladaná dimenzia) napojenou na existujúci verejný vodovod. Vodovodná prípojka je ukončená vo vodomernej šachte, kde bude navrhovaný objekt pripojený na vodovodnú prípojku.

Vodovodné potrubie bude vedené v ryhe, uložené do 15 cm lôžka z piesku, do hĺbky 1,5 m pod U.T. Obsyp sa vykoná triedenou zeminou max. zrnitosti 20 mm. Pri križovaní s inými podzemnými sieťami je nutné dodržiavať STN 73 6005.

### BILANCIA POTREBY VODY PRE PRÍPOJKU

Potreba vody

Denná potreba vody (víkendové využitie):  $Q_p = n \times q = 1 \text{ zamestnanec} \times 300$   
l/os.deň = 300 l/deň

Ročná potreba vody (víkendové využitie):  $Q_{rok} = Q_p \times d = 300 \text{ l/deň} \times 106 \text{ dní} = 31$   
800 l/rok = 31,80 m<sup>3</sup>/rok

Potreba vody pre domácnosti na základe vyhlášky 684/2006 Z.z.:

kde: n - je spotrebná jednotka (počet osôb),  
q - špecifická potreba vody, pripadajúca na spotrebnú jednotku 300 (l/osoba.d)

#### 1.4.2 Spotreba surovín:

### POTREBA SUROVÍN

Biele hrozno: 6 t  
Modré hrozno: 26 t  
Kremelina: 40 kg

### Projektovaná kapacita

Množstvo hrozna: 32 ton  
Množstvo vyrobeného vína: 22 m<sup>3</sup>

# Zámer „ Vinárstvo S “

## Látková bilancia:

Biele hrozno	6 t
Modré hrozno	26 t
Mušť z bieleho hrozna a mladé červené víno	23,5 m <sup>3</sup>
Hotové víno	22 m <sup>3</sup>

Hrozno, ako surovinu spoločnosť obstaráva z vlastných sadov. Týmto spôsobom je možné najlepšie zabezpečiť kontrolovanú produkciu a optimálny čas zberu. Dodanie suroviny je tiež organizované a prebieha načasovane, s prihliadnutím na dobu zrenia, resp. technologických cieľov.

Ako prevádzkové tekutiny bude potrebné zabezpečiť pitnú vodu, ďalej elektrickú energiu a tlakový vzduch. Pre potreby plnenia vína bude potrebné zabezpečiť fľaše, etikety a korkové zátky.

## 1.4.3 Energetické zdroje:

### BILANCIA POTREBY ELEKTRICKEJ ENERGIE

#### SO 01 – SHOWROOM S UBYTOVANÍM

Inštalovaný výkon:	15,9 kW
Súčasný výkon:	9 kW
Predpokladaná ročná spotreba el. energie:	4 MWh

#### SO 02 – VINÁRSKA VÝROBA

Inštalovaný výkon:	55,7 kW
Súčasný výkon:	33 kW
Predpokladaná ročná spotreba el. energie:	21 MWh

#### SO 03 – HOSPODÁRSKY OBJEKT

Inštalovaný výkon:	5 kW
Súčasný výkon:	2 kW
Predpokladaná ročná spotreba el. energie:	0,8 MWh

#### SO 04 – JESTVUJÚCA PIVNICA

Inštalovaný výkon:	1 kW
Súčasný výkon:	0,5 kW
Predpokladaná ročná spotreba el. energie:	0,2 MWh

#### SO 05 – VYHLIADKOVÁ VEŽA

Inštalovaný výkon:	5 kW
--------------------	------



## Zámer „ Vinárstvo S “

Súčasný výkon:	2 kW
Predpokladaná ročná spotreba el. energie:	0,6 MWh

### SO 06.1 – PRÍPOJKA ELEKTRICKEJ ENERGIE

Inštalovaný výkon:	81,6 kW
Súčasný výkon:	47,1 kW
Predpokladaná ročná spotreba el. energie:	26,4 MWh

### SO 06.2 – PRÍPOJKA ELEKTRICKEJ ENERGIE PRE VYH. VEŽU

Inštalovaný výkon:	5 kW
Súčasný výkon:	2 kW
Predpokladaná ročná spotreba el. energie:	0,6 MWh

## BILANCIA POTREBY TEPLA

### SO 01 – SHOWROOM S UBYTOVANÍM

Vonkajšia výpočtová teplota:	-11°C,
Vypočítaná tepelná strata celého vykurovaného objektu	$Q_c = 4,5 \text{ kW}$
Uvažovaná je celosezónna prevádzka:	
Predpokladaná ročná potreba tepla na vykurovanie vo vykurovacom období je spolu:	34 GJ/rok, 9 500 kWh/rok
Spotreba tepla na prípravu TUV:	10 GJ/rok, 2 800 kWh/rok
Spolu:	44 GJ/rok, 12 300 kWh/rok

### SO 02 – VINÁRSKA VÝROBA

Vonkajšia výpočtová teplota:	-11°C,
Vypočítaná tepelná strata celého vykurovaného objektu	$Q_c = 9 \text{ kW}$
Uvažovaná je celosezónna prevádzka:	
Predpokladaná ročná potreba tepla na vykurovanie vo vykurovacom období je spolu:	37,5 GJ/rok, 10 700 kWh/rok
Spotreba tepla na prípravu TUV:	5 GJ/rok, 1 400 kWh/rok
Spolu:	42,5 GJ/rok, 12 100 kWh/rok

# Zámer „ Vinárstvo S “

## SO 03 – HOSPODÁRSKY OBJEKT

Bez požiadavky na vykurovanie.

## SO 05 – VYHLIADKOVÁ VEŽA

Bez požiadavky na vykurovanie

### VZDUCHOTECHNIKA A CHLADENIE VÝPOČTOVÉ PARAMETRE

Teplota vonkajšieho vzduchu pre danú lokalitu: a. zima  $t_e = -12\text{ °C}$   
b. leto  $t_e = 33\text{ °C}$

Špecifická vlhkosť vonkajšieho vzduchu: a. zima 1,2 (g/kg)  
b. leto 10,30 (g/kg)

Dávka vzduchu na zariadení predmet: WC – 50 m<sup>3</sup>/h;  
Umývadlo, výlevka – 30 m<sup>3</sup>/h;  
Sprcha – 130 m<sup>3</sup>/h;  
Pisoár – 25 m<sup>3</sup>/h

Dávka vzduchu na osobu: 50 m<sup>3</sup>/h/os.

Intenzity výmeny vzduchu: Sklad horľavín – 4 x/h  
Sklad chemikálií – 4 x/h

#### 1.4.4 Nároky na dopravu a pracovné sily.

Prístup na pozemok navrhovaného vinárstva je umožnený prostredníctvom miestnej málo frekvencovanej spevnenej komunikácie v extraviláne obce, ktorá je prístupná z ulice Pod vinicami. Vstup do komplexu vinárstva je zabezpečený pozdĺž juhovýchodnej hranice pozemku (parcely č. 2378/1, 2376, 2368/1, 2367/1, 2366, 2365/1, 2365/2). V tejto časti územia je navrhnutý priestor pre statickú dopravu v podobe 6 až 8 parkovacích státi pre osobné automobily, ktoré budú slúžiť pre zamestnancov a návštevníkov vinárstva v tomto zložení (odhadované počty potrebných miest statickej dopravy sú odvodené od STN 73 6110/Z1/O1, Tab. 20):

1. Zamestnanci vinárskej výroby a služieb:  
Počet zamestnancov: 2 – 4
2. Počet parkovacích miest: 1
3. Návštevníci krátkodobého ubytovania:  
Počet ubytovacích jednotiek / izieb: 3
4. Počet parkovacích miest: 3 – 4
5. Návštevníci showroomu a vyhliadkovej veže / krátkodobé státie:  
Úžitková plocha pre showroomu: 84,2 m<sup>2</sup>
6. Počet parkovacích miest: 2 – 3

## Zámer „Vinárstvo S“

Obslužné dopravné prostriedky a stroje potrebné k prevádzke zberu a výroby vína budú mať zabezpečený prístup na pozemok z južnej hranice na parcele č. 2378/1 s 2376. Prístup do objektov SO 02 vinárska výroba a SO 03 hospodársky objekt sa bude nachádzať v priestore hospodárskeho dvora, ktorý bude zároveň slúžiť v prípade potreby ako manipulačná a odstavná plocha. V čase usporiadania podujatia pre verejnosť sa môže plocha pre statickú dopravu rozšíriť aj v priestore hospodárskeho dvora a čiastočne pred priestorom Morušového dvora.

Celková vnútorná štruktúra nepredpokladá vstup nákladných vozidiel, len malé vozidlá pre zásobovanie prevádzok. Odvoz komunálneho odpadu je navrhovaný z miestnej prístupovej komunikácie.

Dostupnosť prímestskej hromadnej dopravy k vinárstvu je v dostupnosti do 2 km od objektu. Vplyvom výstavby objektov nepredpokladáme zriaďovanie nových zastávok alebo trasovania prímestskej hromadnej dopravy.

Pešie trasy sú upravované pred navrhovaným objektom. Upravené časti chodníkov a spevnených sú výškovo napojené na existujúcu niveletu.

Navrhovaná činnosť nevyžaduje osadenie nového dopravného značenia. Zohľadňujúc skutočnosť, že ide o malú prevádzku, počet pracovníkov počas navrhovanej činnosti sa nedá presne odhadnúť. Navrhovanou činnosťou sa predpokladá vytvorenie nových pracovných pozícií, zvýšenie zamestnanosti cca o 5 pracovných pozícií a ráta sa aj s pomocnými silami dočasného charakteru, a to hlavne počas spracovania hrozna.

### **1.4.5 Postup výstavby a významné terénne úpravy.**

Stat' Organizácia výstavby, je vypracovaná v zmysle platného Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (štavebný zákon), v znení Zákona č. 103/1990 Zb., Zákona č. 262/1992 Zb., Zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., nálezú Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., Zákona č. 229/1997 Z. z., Zákona č. 175/1999 Z.z. a Zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001 Z.z., zákona č. 553/2001 Z.z. a nálezú Ústavného súdu č . 217/2002 Z z. Technické a organizačné riešenie zariadenia staveniska, jeho objektov ako i navrhované podmienky samotnej výstavby „Vinárstva S“ v Strekove zabezpečujú, na disponibilnom území investora, maximálne možnú hospodárnosť, s prihliadnutím na minimalizáciu stavebných nákladov, lehoty výstavby a dočasných záberov verejných priestranstiev.

V rámci navrhovanej činnosti sa neuvažuje so skúšobnou prevádzkou. Terénne úpravy nebudú mať výrazný vplyv na existujúce ochranné pásma ani sa nimi výrazne neovplyvní kvalita životného prostredia. V rámci výstavby dôjde k výrubu drevín resp. krovitého porastu. Spoločné stavenisko, navrhované v predmetnej organizácii výstavby, zabezpečí dostatočný pracovný priestor vybranému dodávateľovi stavby a umožní postupné odovzdanie sledovaných kapacít ku kolaudácii a ich následnému užívaniu, v zmysle časového riadkového harmonogramu. Uvoľnenie územia pre výstavbu si vyžiada asanáciu jestvujúceho stavebného fondu a výrub malej časti viniča a náletovej zelene v zmysle definovanej špecifikácie.

Povrch riešeného územia je pokrytý prevažne plochou vinohradu, v juhozápadnej časti doplnený o dreviny orechových stromov a trávnaté plochy. Na pozemku sa okrem drobných objektov určených na asanáciu ďalej nachádza elektrický stĺp, ktorý má byť odstránený a následne nahradený novým stĺpom spoločne s plánovanou prípojkou elektrickej energie. Jeho umiestnenie je špecifikované vo výkresovej dokumentácii v časti Koordinačná situácia.

## Zámer „ Vinárstvo S “

Na pozemku sa ďalej nachádzajú dve vodomerné šachty, ktoré budú využívané aj novonavrhovanými stavbami vinárstva a vyhladkovej veže.

### **ZÁSADY RIEŠENIA NAVRHOVANÉHO ZARIADENIA STAVENISKA**

#### Vytýčenie staveniska a jestvujúcich objektov

Pri preberaní riešeného územia t.j. priestoru staveniska stavby odovzdá oprávnený zástupca investora zástupcovi dodávateľa vyznačenie jeho hraníc, objektov, podzemných a nadzemných inžinierskych sietí, šácht a vpustí a ďalších dokladov, včítane základnej vytyčovacej siete. Požiadavky stavby na ďalšie geodetické práce budú priebežne upresňované v zmysle príslušnej zmluvy o dielo (ZoD) medzi investorom a dodávateľom.

#### Dočasný záber verejných plôch

K záberu verejných plôch, plôch mimo navrhovanú hranicu staveniska dôjde pri realizácii prípojok inžinierskych sietí k jednotlivým stavebným objektom, pri realizácii spevnených plôch na úseku komunikácie a pri budovaní spevnených plôch ako súčasti nového prístupového a dopravného systému k objektu. Dĺžka trvania jednotlivých dočasných záberov bude minimalizovaná na dobu technicky nevyhnutnú pre zrealizovanie príslušného stavebného objektu a upresní ju spolu s rozsahom ďalší stupeň projektovej prípravy. Prejazdnosť verejných komunikácií v dotyku riešeného územia pre polozenie novonavrhovaných prípojok inžinierskych sietí budú v plnej miere zabezpečené (napr. dopravným značením, položením premostujúcich konštrukcií). Samotné výkopy budú značené v zmysle STN a projektov príslušných odborných profesií.

#### Hranica riešeného územia, hranica navrhovaného staveniska, hranica stavby

- a. Hranica riešeného územia je tvorená priestorom, na ktorom budú realizované práce v rozsahu navrhovanej objektovej skladby.
- b. Hranica staveniska je tvorená majetkovo-právnou hranicou pozemkov investora stavby.
- c. Hranicu stavby resp. stavieb tvoria kolmé priemety nadzemnej časti navrhovaných hlavných stavebných objektov do pozemkov riešeného územia.

#### Vstup a výjazd zo staveniska

Navrhovaný vstup i výjazd z územia určeného k výstavbe obytného súboru, t.j. z navrhovaného spoločného staveniska rešpektuje podmienky vyplývajúce z Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a rešpektuje dopravný režim v lokalite.

#### Odvodnenie plôch navrhovaného staveniska, podzemné a povrchové vody

Vybraný dodávateľ stavby, pred zahájením výkopových prác, zrealizuje všetky dostupné opatrenia na zabránenie výronu povrchových, dažďových vôd na susedné pozemky a verejné komunikácie (napr. realizácia drenáží, trativodov, vsakovačiek, studní a pod.). Rozsah opatrení, ako i spôsob nakladania s vodou z výkopov upresní ďalší stupeň projektového riešenia, na základe výsledkov vypracovaného inžiniersko-geologického prieskumu.

#### Dopravné trasy

- a. Dopravné trasy pre odvoz sutí vznikajúcich pri prácach súvisiacich s výstavbou upresní ďalší stupeň projektovej prípravy.
- b. Dopravné trasy pre dovoz hlavných stavebných materiálov (HSV, PSV)

## Zámer „Vinárstvo S“

Dopravné trasy pre dovoz rozhodujúcich stavebných materiálov HSV a PSV budú upresnené po ukončení výberového konania na dodávateľa resp. dodávateľov stavby a budú, do zahájenia prác, odsúhlasené príslušným oddelením samosprávy mesta.

### Protipožiarne predpisy

Vybraný dodávateľ, resp. zúčastnení dodávateľa jednotlivých stavieb budú na zriadenom spoločnom stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať Zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, Vyhlášku MV SR č. 288/2000 Z.z. a príslušné slovenské technické normy. Priestor pre prípadné zásahové vozidlá požiarnej ochrany je v plnom rozsahu zabezpečený z miestnej cestnej komunikácie. Podrobné technické riešenie požiarnej ochrany (napr. poloha požiarneho hydrantu, nástupné plochy a pod.) budú riešené príslušnými odbornými profesiami.

### Bezpečnostné predpisy

a, Počas stavebných prác je vybraný vyšší dodávateľ resp. všetci zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa Vyhláškou č. 374/90 Zb., SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce a ostatnými súvisiacimi predpismi a podmienkami vyplývajúcimi z Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, z Nariadenia vlády SR č. 201/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, z Nariadenia vlády SR č. 444/2001 Z.z. O minimálnych požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a z Nariadenia vlády SR č. 204/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami.

b, Projektant návrhu predmetnej organizácie výstavby konštatuje, že rozsah stavebnej činnosti, jej charakter si vypracovanie Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v zmysle Nariadenia vlády č. 510/2001 Z.z., zo dňa 21. novembra 2001, pod č. 510/2001 Z.z. nevyžaduje. V prípade nutnosti vypracovania predmetného plánu, bude tento súčasťou samostatnej dodávateľskej dokumentácie vybraného dodávateľa stavby.

### Zvláštne opatrenia:

- Káblové prípojky VN, NN a plynu musia byť uložené vo vzťahu k vodohospodárskym uloženiám v súlade so STN 73 6005, 73 6701 a 75 5401.
- Pred zahájením stavebnej činnosti v lokalite je vybraný dodávateľ stavby povinný oboznámiť sa s výsledkami inžinierskeho a hydrogeologického prieskumu základovej pôdy staveniska.
- Žiadna zemina, ani výkopok vznikajúci pri pokládke nových podzemných inžinierskych sietí v riešenom území nebude skladovaná na verejnom priestranstve, na chodníkoch resp. komunikáciách riešeného územia
- Odpájanie a pripájanie resp. prepájanie inžinierskych sietí v riešenom území realizovať zásadne v beznapäťovom stave, v zmysle projektového riešenia, so súhlasom majiteľov a správcov sietí, organizáciou k tomu oprávnenou, v termínoch dohodnutých a oznámených napäťových výluk

# Zámer „Vinárstvo S“

Časový postup likvidácie objektov zariadenia staveniska:

Likvidácia navrhovaného spoločného staveniska je podmienená ukončením výstavby posledného stavebného objektu, v rozsahu jej navrhovanej objektovej skladby. Likvidácia musí byť uskutočnená do 30 dní po ukončení stavebných prác, pokiaľ v tom dodávateľovi nebránia nedokončené práce iných priamych dodávateľov alebo pokiaľ nepotrebuje predmetné spoločné stavenisko pre dokončenie iných samostatne odovzdávaných častí stavby. Po uplynutí tejto doby môže dodávateľ resp. dodávatelia na stavenisku ponechať iba stroje, výrobné zariadenia a materiál, potrebný na odstránenie vád a nedorobkov (napr. kolaudačné Závady). Po ich odstránení je povinný odstrániť stavenisko tiež najneskôr do 30 dní.

## Hlavné konštrukčné riešenie:

### ZAKLADANIE

Predbežné navrhované zakladanie stavby pozostáva z betónových základových pásov výšky 1000 mm a železobetónovej základovej dosky hrúbky 150 mm osadenej do štrkového násypu hrúbky 100 mm. Vzhľadom na fakt, že výstavbe bude predchádzať asanácia pôvodných domov a na území sa môžu okrem pôvodnej pivnice (SO 04) zahrnúť do súboru vinárstva nachádzať aj iné podpivničené priestory a nevhodné zásypy, k presnej špecifikácii spôsobu a dimenzii zakladania dôjde po vykonaní inžiniersko-geologického prieskumu. Táto detailná špecifikácia bude zahŕňať aj spôsob statického a stavebného napojenia existujúcej stavby SO 04 na navrhované objekty SO 01 a SO 02.

### NOSNÁ KONŠTRUKCIA PODZEMNÝCH A NADZEMNÝCH PODLAŽÍ

Nosný systém vertikálnej konštrukcie objektov SO 01 a SO 02 je pozostáva z obvodového tehlového muriva Porotherm 30T Profi hrúbky 300 mm a priečnych nosných stien Porotherm 25T Profi hrúbky 250 mm (pričom objekt SO 02 je rozdelený na dva dilatačné celky). Obvodový plášť stavieb bude ďalej obalený kontaktným zateplovacím systémom – minerálnou vlnou hrúbky 100 mm a pokrytý exteriérovou vápennou omietkou prírodnej farby. Podpivničená časť – 1.PP SO 02 má navrhované obvodové a vnútorné nosné vertikálne konštrukcie z monolitického železobetónu hrúbky 300 a 250 mm. Nosnú sústavu hospodárskeho objektu SO 03 tvorí obvodový plášť z debniacich tvárnic hrúbky 300 mm. Jeho fasádny systém je tvorený kovovou podkonštrukciou hrúbky 25 mm a dreveným latovaným obkladom. Vertikálne nosné konštrukcie bude v objektoch SO 01 a SO 02 tvoriť železobetónová doska, prípadne drevený trámový strop. Strešné konštrukcie objektov SO 01 – SO 03 sú identicky navrhnuté ako šikmé sedlové strechy z drevených trávov (krokvíčkové sústavy) so sklonom strešných rovín 45°. V miestach, kde bude priestor 1. NP bez stropnej konštrukcie otvorený do stropu bude krov doplnený oceľovými ťahadlami. Stavba vyhlídkovej veže bude pozostávať z centrálného oceľového pylónu, ktorý bude votknutý do základovej pätky a okolo neho bude prebiehať pozinkovaný oceľový rošt hrúbky 150 mm, opláštený drevenými lamelami. Spodná časť stavby 1.PP. bude zo severnej, východnej a južnej strany zapustená do terénu a bude tvorená železobetónovými vertikálnymi aj horizontálnymi nosnými konštrukciami.

## 2. Údaje o výstupoch

### 2.1. Ovzdušie

Vzhľadom na to, že územie navrhovaného zámeru je od najbližšej obytnej zástavby situované cca 2 km a vzhľadom na charakter stavebných prác, vplyv zdrojov znečisťovania ovzdušia plošných, líniových či bodových nebude mať významný vplyv na kvalitu ovzdušia v dotknutom území.

Počas výstavby vinárstva sa predpokladá zvýšenie plošnej prašnosti a emisií.

Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Príspevok výfukových emisií stavebných mechanizmov

## Zámer „ Vinárstvo S “

bude minimálny, najmä z dôvodu existujúceho dopravného zaťaženia priestoru. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch alebo pri dlhšie trvajúcim bez zrážkovom období.

V etape prevádzkovania zariadení v novostavbe vinárstva nedôjde ku vzniku nového zdroja znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákonov č. 318/2012 Z.z. a 350/2015 z.z.

Pre SO 02 – VINÁRSKA VÝROBA bude zdrojom tepla - Konvekčné vykurovanie.

Laboratórium, sklad, lisovňa, chodby a obslužné priestory budú vykurované elektrickými priamo výhrevnými konvektormi v nástennom prevedení. V kúpeľniach budú namontované elektrické rebříkové radiátory s výkonom 500 W s Ovládacím panelom na telese.

Pre SO 01 - SHOWROOM S UBYTOVANÍM bude zdrojom tepla – Podlahové vykurovanie a v miestnostiach určených na dočasné ubytovanie budú elektrické priamo výhrevné konvektory s ventilátorom.

Samotná výroba vína nie je kategorizovaným zdrojom znečisťovania ovzdušia (vyhláška MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší).

Pri výrobe vína ešte vzniká odpad vo forme CO<sub>2</sub> ktorý je neškodný a vzduchotechnickými súpravami bude z pivníc odtiahnutý a rozptýlený v ovzduší.

Intenzita výmeny vzduchu bola stanovená na základe tvorby škodliviny – CO<sub>2</sub>, ktorej tvorba predstavuje 5 kg/hod. Potrebná intenzita bola vypočítaná na 556 m<sup>3</sup>/h celkovo pre oba riešené priestory .

Emisie aj imisie z nepravidelnej dopravy počas roka spojenej s prevádzkou vinárstva ako je zvoz hrozna, dovozom ostatných vstupov potrebných pre chod vinárstva resp. odvoz hotových výrobkov, odpadov a pod., budú zanedbateľné.

### 2.2. Odpadové vody.

#### 2.2.1. Odvedenie splaškových vôd

##### SO 01 – SHOWROOM S UBYTOVANÍM

Výpočtový prietok splaškových odpadových vôd:  $Q_{ww} = K \cdot \sqrt{\sum DU}$  (l/s)

Výpočtový prietok splaškovej vody objektu:  $Q_{ww1} = 1,37 \text{ l.s}^{-1}$ .

kde:  $\sum DU$  - je súčet výpočtových odtokov zo všetkých zariadení predmetov napojených v navrhovanom úseku vnútornej kanalizácie (l/s),

K - je súčiniteľ súčasnosti odtoku, zohľadňujúci spôsob používania budovy = 0,5.

##### SO 02 – VINÁRSKA VÝROBA

Výpočtový prietok splaškových odpadových vôd:  $Q_{ww} = K \cdot \sqrt{\sum DU}$  (l/s)

Výpočtový prietok splaškovej vody objektu:  $Q_{ww1} = 1,05 \text{ l.s}^{-1}$  .

##### SO 05 – VYHLIADKOVÁ VEŽA

Výpočtový prietok splaškových odpadových vôd:  $Q_{ww} = K \cdot \sqrt{\sum DU}$  (l/s)

Výpočtový prietok splaškovej vody objektu:  $Q_{ww1} = 0,91 \text{ l.s}^{-1}$ .

## SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – ŽUMPA

Vnútrotná kanalizácia objektov rieši odvádzanie splaškových vôd zo zariadených predmetov objektov SO 01, SO 02 a SO 03 a vyhladkovej veže do navrhovanej žumpy umiestnenej na pozemku investora. Kanalizácia je realizovaná ako delená. Kanalizácia je navrhovaná podľa STN EN 12 056, STN EN 12 056-2, STN EN 056-3, STN EN 858, STN EN 607 a STN 73 6760. Splašková voda bude odvádzaná zo zariadených predmetov cez pripájacie potrubie, splaškové potrubie a zvodové potrubie v objekte do zvodového potrubia mimo objektu a následne do žumpy. Zariadené predmety sú pripojené na pripájacie potrubie vždy cez zápachové uzávierky, ktoré zabraňujú prenikaniu zápachu do priestoru. Žumpa a výpočet potrebného objemu žumpy je navrhovaný podľa STN 75 6081. Žumpa má byť umiestnená minimálne 1 m od objektu a 10 m od vodného zdroja.

Výpočtový prietok splaškovej vody je  $Q_{ww} = 1,57 \text{ l.s}^{-1}$  . ( SO 01, SO 02 a SO 03)

Výpočtový prietok splaškovej vody je  $Q_{ww} = 0,91 \text{ l.s}^{-1}$  . (Vyhladková veža)

Pre zachytávanie splaškovej vody je navrhnutá prefabrikovaná betónová žumpa. Objem žumpy bude predstavovať  $12 \text{ m}^3$ . Rozmery žumpy sú  $2,4 \times 3,55 \times 1,9 \text{ m}$ . Musí byť uložená na štrkové lôžko hr. 200 mm. Poklop fi 500 mm. Interval vyprázdňovania žumpy o objeme  $12 \text{ m}^3$  bude cca 1x za dva mesiace, podľa intenzity využívania a ročného obdobia.

Pri spracovaní hrozna je potrebné zabezpečiť, aby sa do kanalizácie nedostali plné podiely z hrozna, ktoré obsahujú cukor a mohli by vyvolať kvasenie. Tieto budú zachytené sitom pri vstupe do kanalizačnej vetvy. Pri fľašovaní sa nejedná o znečistenie odpadovej vody odpadmi organického pôvodu, lebo plnenie vína bude len do nových fliaš t.j. fliaše budú pred plnením opláchnuté pitnou vodou. Najväčšie znečistenie odpadovej vody hrozí pri stáčaní a manipulácii s vínom. Tento proces si vyžiada zvýšiť disciplínu pri manipulácii s vínom a táto bude zakotvená aj v prevádzkovom poriadku. Technické zabezpečenie bude spočívať v tom, že všetky kvasničné sedimenty budú filtrované na kalolise a následné oplachy nádrží sústredené v jednej nádrži a opäť sedimentované a filtrované. Filtrát bude postupne vypúšťaný do ostatných odpadových vôd. Sanitácia technológie (hlavne nádrží a sudov) bude prebiehať v uzavretom cirkulačnom systéme. Sanitačné roztoky budú likvidované raz za 2 – 3 mesiace tak, že po neutralizácii bude možné tieto postupne vypúšťať s ostatnými odpadovými vodami. Jedná sa o 1-2 % zásadité a kyslé roztoky. Tieto opatrenia nám umožnia dosiahnuť pri dodržaní predpísanej disciplíny dovolenú kvalitu odpadových vôd najmä v hodnotách BSK<sub>5</sub> a CHSK<sub>cr</sub>.

Predpokladané hodnoty znečistenia odpadových vôd:

BSK<sub>5</sub> 500 mg/l

CHSK<sub>cr</sub> 1 000 mg/l

RL 350 mg/l

2.3.Odpady

### 2.3.1 NAKLADANIE S ODPADMI VZNIKAJÚCIMI POČAS PREVÁDZKY

Pri spracovaní hrozna nevznikajú odpady (bezodpadová technológia), ale jedná sa o druhotné suroviny, ktoré je možné ďalej využiť. Sú to:

- Výlisky
- Strapiny
- Kaly sedimentačné



## Zámer „Vinárstvo S“

- Kaly kvasničné
- Oxid uhličitý

Nižšie uvedené skupiny, podskupiny a druhy odpadov sú vyšpecifikované v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Zb., ktorou sa stanoví katalóg odpadov.

Tuhé využiteľné odpady organického pôvodu v množstve: 9,5 t . rok<sup>-1</sup>, z toho:

- výlisky (zelený zoznam GM 130) v množstve 6 t . rok<sup>-1</sup> a
- strapiny (zelený zoznam GM 130) v množstve 2 t . rok<sup>-1</sup>,
- *sedimentačné kaly (zelený zoznam GM 070)* 0,8 m<sup>3</sup> . Rok<sup>-1</sup>,
- kvasničné kaly (zelený zoznam GM 070) 0,7 m<sup>3</sup> . rok<sup>-1</sup>
- oxid uhličitý 2 t/rok

Druh odpadu č. 02 07 01 - odpady z mechanického spracovania surovín pri výrobe alkoholických nápojov. Budú vznikať pri odstrapinovaní, lisovaní hrozna, čistení muštu sedimentáciou hrubých kalov a pri filtrovaní mladého vína. Odpady sa budú zhromažďovať v osobitne vyčlenených kontajneroch, v ktorých sa budú priebežne odvážať na kompostovanie v kompostovom hospodárstve investora. Vyrobený kompost je možné aplikovať ako organické hnojivo vo vinohradoch investora. Kvasničné kaly budú pri stáčkach mladého vína vylisované v kalolise a vzniknutú hmotu filtračných koláčov je možné odpredať na výrobu kyseliny vínnej. Pri výrobe vína ešte vzniká odpad vo forme CO<sub>2</sub> ktorý je neškodný a vzduchotechnickými súpravami bude z pivníc odtiahnutý a rozptýlený v ovzduší. Pri fľašovaní vína môže vznikať odpad vo forme sklenených črepín – druh odpadu č. 200102 – sklo, ktorý bude skladovaný vo zvláštnom kontajneri a odvezený do zberných surovín.

### **2.3.2. Tvorba odpadov pri výstavbe v súlade s Vyhláškou ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.**

V rámci stavby sa predpokladá vznik nasledovných odpadov :

#### Nekontaminované odpady

V zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001 Z.z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení vyhl. č. 409/2002 Z.z. možno odpady vznikajúce počas výstavby navrhovaného obytného súboru zatriediť nasledovne:

08 04 09	Odpadové lepidlá a tesniace materiály	0,030 t	N
15 01 02	Obaly z papiera a lepenky	0,060 t	O
15 01 02	Obaly z plastov	0,025 t	O
15 01 03	Obaly z dreva	0,075 t	O
15 01 04	Obaly z kovu	0,040 t	O
15 01 07	Obaly zo skla	0,015 t	O

## Zámer „Vinárstvo S“

17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	0,080 t	O
17 04 11	Káble	0,038 t	O
17 06 04	Izolačné materiály	0,020 t	O
17 05 06	Výkopová zemina		O

Odpady budú počas výstavby skladované v kontajneroch na pozemku stavebníka a priebežne odvážané na najbližšiu skládku oprávnenú skladovať stavebný odpad. Stavebný odpad bude separovaný podľa jeho vlastností a jednotlivo vyvážený na určené skládky. Výkopová zemina sa bude skladovať na stavenisku a po skončení výstavby sa použije na úpravu terénu. Časť odpadu bude zhodnotená (napr. tehlová a keramická drť do násypov), jej zvyšná časť bude odvezená na skládku odpadov.

Dodávateľ stavby je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizácii stavebných prác. Aby po dobu realizácie nedochádzalo k porušovaniu životného prostredia okolia stavby, bude nutné dodržiavať nasledované opatrenia zo strany dodávateľa :

- dbať, aby neboli devastované okolité plochy
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia, vodných zdrojov tokov a plôch.
- pri výjazde vozidiel a mechanizmov zo staveniska zabezpečovať ich čistenie

### 2.4. Hluk a vibrácie

Nie je predpoklad šírenia sa nadlimitných emisií hluku do vonkajšieho resp. vnútorného prostredia. Počas užívania stavby na zabezpečenie limitov hluku v súlade s hygienickými predpismi budú postačovať vlastnosti stavebných konštrukcií budov.

Počas užívania stavby zdrojom hluku bude chod technologických zariadení.

Z hľadiska najvyšších prístupných hodnôt hluku prevádzka nemá vplyv na pracovný priestor ako aj na vonkajší priestor.

Zabezpečenie hygieny a bezpečnosti práce:

Požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sú spracované v súlade s §4, zákona 124/2006 Zb.

Počas výstavby zámeru sa predpokladá prevádzka stavebných strojov, hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska.

Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác ťažkými mechanizmami. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia mimo dotknutého areálu.

V rámci prevádzky navrhovanej činnosti bude potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 103/2015 Z.z., ktorým sa vyhlasuje úplné znenie zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zákona č. 170/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

### 2.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia. Teplo, zápach a iné výstupy.

Predkladaný zámer nebude zdrojom elektromagnetického ani iného žiarenia alebo fyzikálnych polí, počas výstavby ani počas užívania. Počas výstavby ani počas užívania zámeru sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu, ani iných výstupov.

## Zámer „Vinárstvo S“

Z hľadiska prašnosti prevádzka nemá vplyv na obytnú zónu v okolí.

### **3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

Vinárstvo S z hľadiska hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie bude mať priame alebo nepriame účinky na životné prostredie a kultúrne dedičstvo dotknutého územia.

Predmetom hodnotenia sú významné vplyvy, ktoré sa stanovujú podľa veľkosti a intenzity pôsobenia resp. časovej miery.

Tieto vplyvy môžu byť pozitívne, ktoré priaznivo vplyvajú na dotknuté územie alebo negatívne, nepriaznivo pôsobiace, pričom v záujme ochrany kvality životného prostredia resp. udržaní jej kvality je eliminácia nepriaznivých vplyvov prijatím vhodných opatrení.

V rámci predmetnej činnosti dopad vstupov a výstupov na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov môžeme rozdeliť na vplyvy pôsobiace počas výstavby a vplyvy pôsobiace počas prevádzky vinárstva.

Z hľadiska časového pôsobenia vplyvy na životné prostredie budú závisieť od trvania stavebných prác a ich špecifikáciou ( počas výstavby).

Vzhľadom na veľkosť prevádzky predpokladá sa, že stavebné práce budú menej intenzívne a neočakáva sa nadlimitné pôsobenie vplyvov na životné prostredie .

Počas užívania prevádzky vzhľadom na jej rozlohu, situovanie do územia, kde predmetná činnosť je už viacmenej etablovaná predpokladáme, že pôsobenie výstupov, ich kvantita resp. kvalita bude nepriaznivo vplyvať na životné prostredie, nie však nad mieru únosnosti.

### **4. Hodnotenie zdravotných rizík.**

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a jeho zdravie je navrhovaná činnosť prijateľná.

Prostredníctvom optimalizácie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude možné eliminovať vplyvy na obyvateľov. Významný nepriaznivý vplyv na pohodu a kvalitu života obyvateľov sa výstavbou ani prevádzkou nepredpokladá.

V okolí prístupovej cesty je možné očakávať mierny nepriaznivý vplyv počas zberu hrozna a jeho spracovávaní.

Navrhovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na zdravie obyvateľstva pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky.

Z ekonomického a sociálneho pohľadu možno konštatovať, že navrhovaný zámer bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty obce resp. užšieho regiónu.

### **5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia.**

Riešené územie sa nachádza v území, kde platí podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany. V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne chránené územie podľa zákona, ani vyhlásené chránené stromy.

Vyhlásené alebo navrhované chránené územia vrátane vyhlásených alebo navrhovaných území sústavy Natura 2000 (Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov) sa v dotknutom území nenachádzajú.

Počas výstavby budú mechanizmami poškodené a zničené biotopy niektorých živočíchov .

## Zámer „Vinárstvo S“

### **6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.**

Predmetná výstavba, v rozsahu navrhovanej objektovej skladby, bude mať v rámci svojej polohy v extraviláne obce, iba minimálny dopad na životné prostredie lokality. Tento vplyv súvisí s rozsahom stavebnej činnosti, budovaním nových prístupových plôch a komunikácií, spevnených plôch, prípojok inžinierskych sietí a existenciou stavebných objektov v dotyku navrhovaného staveniska. Samotné dočasné objekty zariadenia staveniska ako i navrhovaný postup výstavby nebude mať negatívny dopad na životné prostredie, v zmysle § 8, stavebného zákona nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru resp. nad mieru povolenú vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby resp. stavebným povolením.

Podľa vyššie popísaných hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva je možné konštatovať, že sa neočakáva z hľadiska významnosti a časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti významné zhoršenie ich stavu.

Na životné prostredie sa predpokladá malý nevýznamný negatívny vplyv počas prevádzky a to z hľadiska tvorby odpadov. Realizovaný zámer negatívne neovplyvní spodné vody ani odtokové pomery jestvujúcich recipientov v území. Nebude mať negatívny vplyv na osobitne chránené územia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce.

Z časového hľadiska dôjde k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy vedenej ako vinica a orná pôda pri výstavbe jednotlivých stavebných objektov, ktorá bude riešená v stupni pre stavebné povolenie uvedeného zámeru.

### **7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice**

Navrhovaný zámer nebude mať vplyvy presahujúci štátne hranice.

### **8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území**

Nepredpokladá sa.

### **9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti**

Možné riziká počas výstavby sú popísané v predchádzajúcich kapitolách, nepredpokladáme ďalšie možné riziká. Počas výstavby sa bude dodávateľ riadiť platnou legislatívou.

### **10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie**

Posudzovaná činnosť je navrhnutá v jednom variante na základe upustenia od variantného riešenia, o ktoré požiadal navrhovateľ Okresný v Nových Zámkoch, odbor starostlivosti o ŽP. Návrhu na upustenie od variantného riešenia bolo vyhovené.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zámeru neboli riešené, pretože dodržaním platnej legislatívy by sa nepriaznivé vplyvy mali eliminovať (hluk, prašnosť, emisie, odpady).

### **11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.**

Realizáciou tohto zámeru navrhovateľ očakáva priaznivý rozvoj, hlavne z ekonomického a sociálneho aspektu. Priaznivý vplyv sa očakáva aj v rozvoji vinohradníctva v danom regióne od ktorého sa navrhovaná činnosť odvíja.

**Ak by sa tento zámer nerealizoval** očakáva sa nasledovný vývoj územia:

- Nezmenila by sa scenéria územia

## Zámer „Vinárstvo S“

- Nedošlo by k úbytku PPF
- Nezvýšila by sa intenzita dopravy
- Nedošlo by k tvorbe nových odpadov
- Nezvýšili by sa hodnoty emisií a hluku v súvislosti s intenzitou dopravy.

I napriek uvedeným, nie závažným negatívnym vplyvom navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, je realizácia navrhovanej činnosti z hľadiska enviromentálneho a ekonomického prijateľná, pri rešpektovaní opatrení na ochranu a tvorbu životného prostredia v území.

### **12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.**

Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom obce Strekov z roku 2008, ktorého spracovateľom bol AUREX, s.r.o., Bratislava. V súlade s platným územným plánom obce Strekov, navrhovaná činnosť bude mať pozitívny vplyv na rozvoj obce a to hlavne z hľadiska rekreácie, turizmu, občianskej vybavenosti a výroby, krajinnej zelene a nepriamo aj na kvalitu života v regióne.

### **13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.**

Pri hodnotení navrhovaného riešenia sa zväžili všetky riziká z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a obyvateľov v takej miere, akej sa v tomto štádiu dajú predpokladať. Neočakáva sa výrazné ohrozenie zložiek životného prostredia realizáciou tohto zámeru.

### **V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu.**(vrátane porovnania s nulovým variantom)

Od variantného riešenia bolo upustené na základe žiadosti navrhovateľa.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.  
Bol posudzovaný jeden variant zámeru.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.  
Pretože navrhovateľ nedisponuje žiadnou inou lokalitou na realizáciu zámeru, preto výber iného variantu sa neriešil.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.  
Optimálnosť návrhu bol daný územnými predpokladmi, prítomnosťou infraštruktúry, vinohradníckym charakterom regiónu a kultúrnohistorickým zázemím dotknutého územia.

### **VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia**

Príloha č. 1 – Zákres do katastrálnej mapy M 1:1250 a vizualizácia  
Príloha č. 2 a 3 – Pôdorys vyhlídkovej veže – 1. a 2. - 5. NP  
Príloha č. 4 a 3 – Pôdorys Vinárstvo S – 1. PP, 1. NP a 2. NP

# Zámer „Vinárstvo S“

## VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov.  
Podklady pre vypracovanie návrhu:
  - Územný plán obce Strekov, spracovateľ AUREX s.r.o., Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava, (Spoločný územný plán obcí BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, ŠARKAN r. 2008)
  - Vinohradnícke oblasti Slovenska, <http://www.topwine.sk>,
  - Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby VINÁRSTVO S – spracovateľ What ARCHITECTS s.r.o., Okánikova 3292/4, Bratislava
  - Verbálne a elektronicky poskytnuté doplnujúce údaje spracovateľa projektovej dokumentácie a navrhovateľa zámeru,
  - Údaje Štatistického úradu SR
  - Všeobecne záväzné právne predpisy a normy
  - všeobecne záväzné nariadenia obce Strekov /[www.strekov.sk/](http://www.strekov.sk/)
  - krajinno – ekologický plán obce Strekov – 2006
  - prieskumy a rozbor – Spoločný územný plán obcí – časť Strekov - 2006
  - koncept spoločného územného plánu obcí – časť Strekov - 2007
  - Upustenie od variantného riešenia Okresného úradu Nové zámky, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 01.08.2018 pod č.j. OU-NZ-OSZP-2018/012722-02-Hr.
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadanych k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.
  - Nie sú.
3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.
  - Nie sú

## VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Štúrovo, júl 2018.

## IX. Potvrdenie správnosti údajov

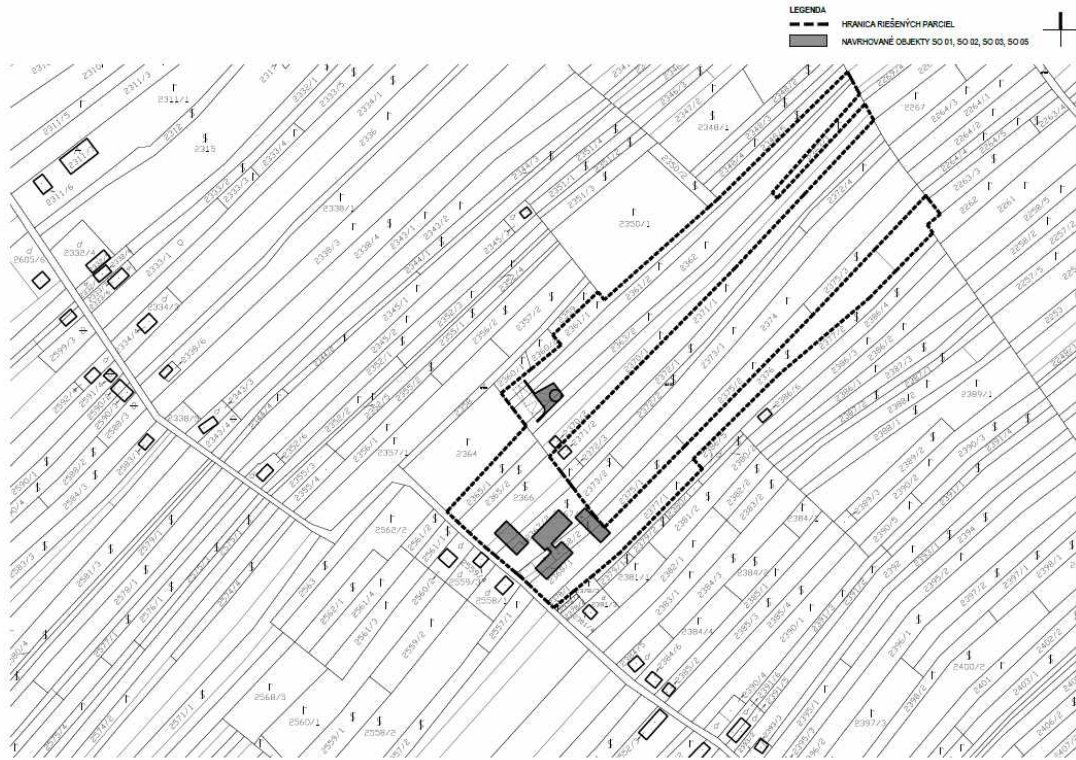
Spracovateľ zámeru: Ing. Brigita Krakovská

Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.

Ing. Brigita Krakovská

STON a.s., Bratislava

# Zámer „Vinárstvo S“



VINÁRSTVO S | STREKOV | DOKUMENTÁCIA NA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE | investor: STON a.s., Uhrova 18, 831 01 Bratislava | spracovateľ: WHAT ARCHITECTS s.r.o., Okánikova 3282/4, 81104 Bratislava | 06\_2018

## Prílohy mapovej a obrazovej dokumentácie

# Zámer „Vinárstvo S“

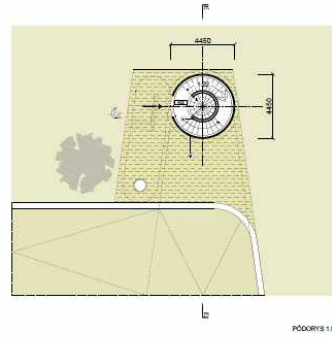
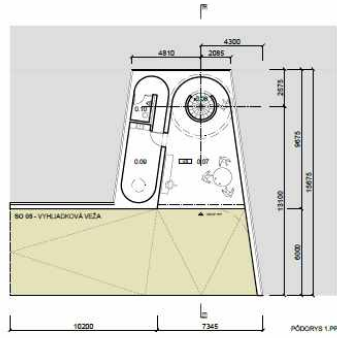


VINÁRSTVO S | STREKOV | DOKUMENTÁCIA NA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE | investor: STON a.s., Uhrova 18, 831 01 Bratislava | spracovateľ: **WHAT ARCHITECTS** s.r.o., Okánikova 3262/4, 81104 Bratislava | 06\_2018 VIZUALIZÁCIA

VINÁRSTVO S | STREKOV | DOKUMENTÁCIA NA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE | investor: STON a.s., Uhrova 18, 831 01 Bratislava | spracovateľ: **WHAT ARCHITECTS** s.r.o., Okánikova 3262/4, 81104 Bratislava | 06\_2018 PODORYS 1.PP, 1.NP - VYHLADKOVÁ VEŽA / M 1:200



# Zámer „Vinárstvo S“

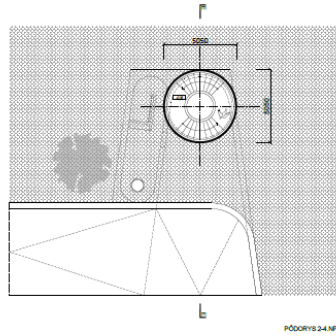


90-98

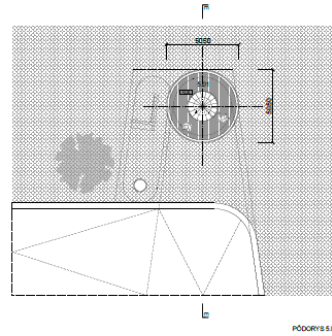
**VYHLIADKOVÁ VEŽA**

číslo	typ	plocha
001	stavebný	40,0 m <sup>2</sup>
002	záhradka	2,1 m <sup>2</sup>
003	terasa	10,0 m <sup>2</sup>
010	iný	2,0 m <sup>2</sup>
<b>SPOLU</b>		<b>54,1 m<sup>2</sup></b>

# Zámer „Vinárstvo S“



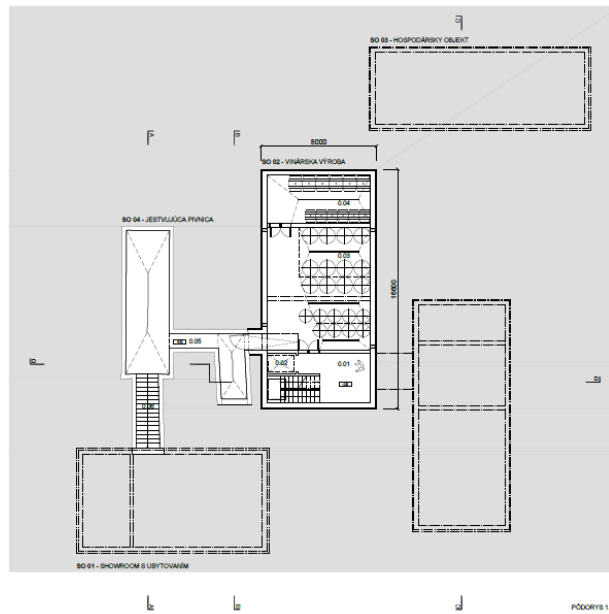
PÓDORYS 2.4.NP



PÓDORYS 5.NP

02.05		
VYHLIADKOVÁ VEŽA		
Dato	Typ	plocha
1.20	Schválili:	81,2 m <sup>2</sup>
5.20	Výkresová príloha	13,7 m <sup>2</sup>
SPOLU		94,9 m <sup>2</sup>

# Zámer „Vinárstvo S“

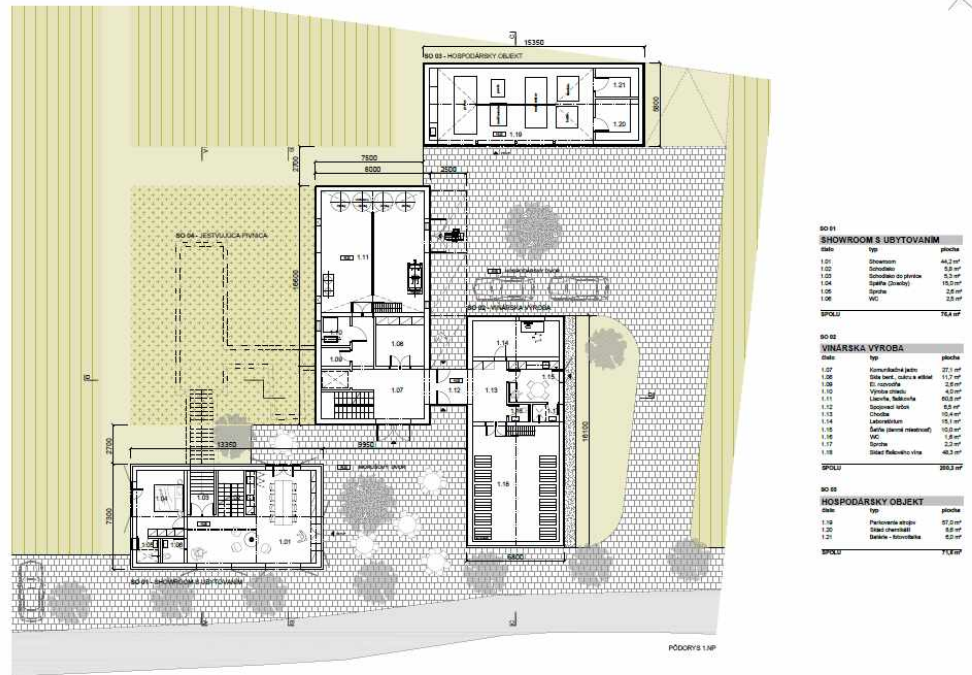


SO 02		
VINÁRSKA VÝROBA		
Objekt	Typ	Plôcha
O.01	Komunikačné jadro	21,4 m <sup>2</sup>
O.02	Výroba	2,9 m <sup>2</sup>
O.03	Nezávislá plocha	62,8 m <sup>2</sup>
O.04	Okenná stena	24,1 m <sup>2</sup>
SPOLU		111,2 m <sup>2</sup>

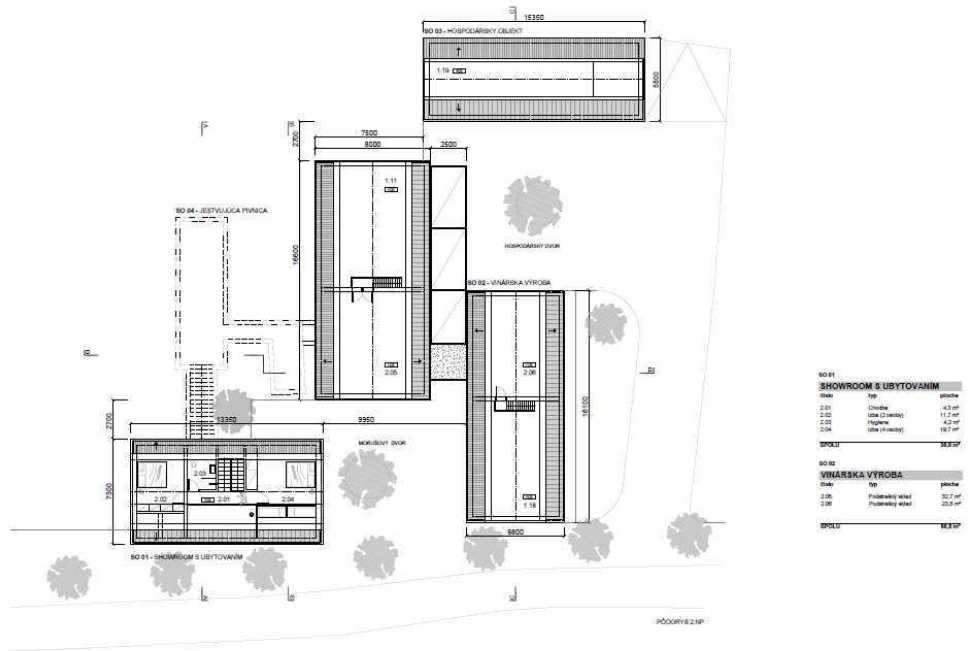
  

SO 04		
JEŠTIVÁ PIVNICA		
Objekt	Typ	Plôcha
O.05	Jednotlivá plocha	41,4 m <sup>2</sup>
O.06	Jednotlivá plocha	8,2 m <sup>2</sup>
SPOLU		49,6 m <sup>2</sup>

# Zámer „Vinárstvo S“



VINÁRSTVO S | STREKOV | DOKUMENTÁCIA NA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE | investor: STON a.s., Uhrova 18, 831 01 Bratislava | spracovateľ: WHAT ARCHITECTS s.r.o., Okánikova 3282/4, 81104 Bratislava | 06\_2018



VINÁRSTVO S | STREKOV | DOKUMENTÁCIA NA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE | investor: STON a.s., Uhrova 18, 831 01 Bratislava | spracovateľ: WHAT ARCHITECTS s.r.o., Okánikova 3282/4, 81104 Bratislava | 06\_2018