

# OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

DOŠLO DŇA

23.07.2018

Sky Group Slovakia, s.r.o.  
Nálepková 7122/28  
921 01 Piešťany  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa  
09.07.2018

Náše číslo  
OU-TO-OSZP-2018/008385

Vybavuje/linka  
Ing. M. Murčo/295

Topoľčany  
13.07.2018

Vec

**„IBV Prvý klas“ - upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti**

Dňa 09.07.2018 bolo na tunajší úrad doručené podanie, v ktorom ste nás požiadali podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „IBV Prvý klas“, ktorú plánujete ako navrhovateľ realizovať v katastrálnom území Čermany, na parc. reg. „C“ č. 289/5.

Predmetom navrhovanej činnosti je vytvorenie plochy pre individuálnu bytovú výstavbu v počte 27 rodinných domov. Účelom navrhovanej činnosti je podpora individuálnych stavebníkov pre výstavbu rodinných domov. Urbanisticko-architektonické riešenie ponúka vysokú kvalitu obytného prostredia, ktorá bude vytvorená izolačnou líniou trojetážovej zelene na jednotlivých parcelách rodinných domov. Celková rozloha riešeného územia je 28 773 m<sup>2</sup>.

Nakoľko vlastníkom pozemku pre vybudovanie novej IBV je navrhovateľ činnosti a vzhľadom na možnosť previazania na jestvujúcu a pripravovanú štruktúru zástavby je využitie danej lokality pre navrhovateľa najvýhodnejšie.

Na základe odôvodnenia vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že **upúšťame podľa § 22 ods. 6 zákona od požiadavky variantného riešenia zámeru, nakoľko navrhovaná činnosť je viazaná na konkrétnu lokalitu.**

Zámer vypracovaný v zmysle § 22 a podľa prílohy č. 9 k zákonu bude obsahovať jeden variant navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant, t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Zároveň Vás upozorňujeme, že pokiaľ by z pripomienok predložených k predmetnému zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynula odôvodnená potreba riešenia ďalšieho reálneho variantu činnosti, bude táto skutočnosť zohľadnená v konaní podľa uvedeného zákona.

Okresný úrad Topoľčany  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany  
- 4 -

Ing. Monika Kúšková, PhD.  
vedúca odboru



OKRESNÝ  
ÚRAD  
TOPOĽČANY

Telefón

+421/038/5433295

Fax

+421/038/532 11 92

E-mail

milos.murco2@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866