

OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

Žiak

odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

DOŠLO DŇA

23-07-2018

Sky Group Slovakia, s.r.o.
Nálepkova 7122/28
921 01 Piešťany
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa
03.07.2018

Naše číslo
OU-TO-OSZP-2018/008370

Vyžaduje/linka
Ing. M. Murčo/295

Topoľčany
16.07.2018

Vec

„IBV Kráľovica“ - upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti

Dňa 03.07.2018 bolo na tunajší úrad doručené podanie, v ktorom ste nás požiadali podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „IBV Kráľovica“, ktorú plánujete ako navrhovateľ realizovať v katastrálnom území Malé Ripňany, na parc. reg. „E“ č. 340, 341/1.

Predmetom navrhovanej činnosti je vytvorenie plochy pre individuálnu bytovú výstavbu v počte 28 rodinných domov. Návrh urbanistického riešenia predmetnej lokality vytvára 29 parciel pre 28 samostatne stojacich rodinných domov a územnú rezervu pre plánované dopravné napojenie na miestnu komunikáciu. Vysokú kvalitu obytného prostredia zabezpečuje doplnenie zelene o izolačné línie trojťažovej zelene na jednotlivých parcelách rodinných domov, ktoré oddelia predmetné územie. Domy sú navrhnuté ako dvojpodlažné s možnosťou podpivničenja. Celková rozloha riešeného územia je 26 400 m².

Nakoľko vlastníkom pozemku pre vybudovanie novej IBV je navrhovateľ činnosti a navrhovaná lokalita je v zmysle platného územného plánu obce Malé Ripňany v znení ZäD č. 1/2012 určená na bývanie je využitie danej lokality pre navrhovateľa najvýhodnejšie.

Na základe odôvodnenia vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že **upúšťame podľa § 22 ods. 6 zákona od požiadavky variantného riešenia zámeru, nakoľko navrhovaná činnosť je viazaná na konkrétne lokalitu.**

Zámer vypracovaný v zmysle § 22 a podľa prílohy č. 9 k zákonu bude obsahovať jeden variant navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant, t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Zároveň Vás upozorňujeme, že pokiaľ by z pripomienok predložených k predmetnému zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplývala odôvodnená potreba riešenia ďalšieho reálneho variantu činnosti, bude táto skutočnosť zohľadnená v konaní podľa uvedeného zákona.

Okresný úrad Topoľčany
odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

- 4 -

Ing. Monika Kúseková, PhD.
vedúca odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
TOPOĽČANY

Telefón

+421/038/5433295

Fax

+421/038/532 11 92

E-mail

milos.murco2@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866