



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), na základe zámeru navrhovanej činnosti „**Obytná zóna MNL**“, ktorý predložil navrhovateľ činnosti: **MBR – stav, s.r.o., Chladná ulica 1204/8, 930 13 Trhová Hradská, IČO: 50 526 235**, v zastúpení Ing. Jakubom Múčkom, Pred Poľom 1744/7A, 911 01 Trenčín, po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „**Obytná zóna MNL**“, umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, k. ú. Mníchova Lehota, parc. č. 4000/1, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:

1. Doplniť vyjadrenie správcu dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
2. Doplniť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s príslušnými normami STN.
3. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
4. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti existujúcej dopravnej infraštruktúry žiada MDV SR vypracovať hlukovú štúdiu.
5. Rešpektovať upozornenie MDV SR, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.
6. Zohľadniť upozornenie MDV SR na nesprávne označenie cesty I. triedy I/9, v zámere označenú ako rýchlostná cesta I/50, resp. cesta I/50.
7. MDV SR žiada používať len nové číslovanie ciest III triedy v zmysle rozhodnutia MDV SR o usporiadaní cestnej siete, účinným od 06. 05. 2015.
8. Z hľadiska odpadového hospodárstva v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie vyčleniť plochy (par. č.), na ktoré sa bude možné dočasne, alebo natrvalo ukladať odpad s kat. č. 17 05 06 (výkopová zemina), ktorý vznikne počas realizácie stavby; podľa zákona č. 79/2015 o odpadoch je potrebné vznikajúce odpady odovzdávať len oprávnenej osobe a uložiť na mieste, ktoré je na to určené.

9. Rešpektovať upozornenie týkajúce sa nepresnosti zdroja znečisťovania ovzdušia – Stredisko výroby asfaltových zmesí firmy Cesty Nitra, a.s. (str. 32 zámeru). Jedná sa o veľký zdroj znečisťovania ovzdušia, nie stredný.

10. Navrhovaný vodovodný rád bez vodovodných prípojek je vodnou stavbou v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorej je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

11. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas realizácii stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

12. Rozvoj územia je potrebné zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

13. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).

14. Pri samotnej realizácii zámeru pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov rešpektovať oznamovaciu povinnosť v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

15. Zohľadniť „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti“ navrhnuté v kapitole IV. 10 zámeru.

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, **MBR – stav, s.r.o., Chladná ulica 1204/8, 930 13 Trhová Hradská**, v zastúpení Ing. Jakubom Múckom, Pred Poľom 1744/7A, 911 01 Trenčín, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín, OSZP“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 04. 07. 2018 zámer navrhovanej činnosti „**Obytná zóna MNL**“, vypracovaný podľa § 22 ods. 3 a Prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní spoločnosťou MBR - stav, s.r.o. Trhová Hradská v spolupráci s ENEX consulting, s.r.o. Trenčín v júni 2018. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Trenčín, OSZP, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-TN-OSZP3-2018/021248-002 TBD zo dňa 28. 06. 2018.

Podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní patrí navrhovaná činnosť do Kapitoly 9 – Infraštruktúra, pol. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách prílohy:

v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy

mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy

do časti B – zisťovacie konanie, ktoré Okresný úrad Trenčín, OSZP, vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie obytnej zóny charakteru radového domu „Obytná zóna MNL“ v extraviláne obce Mníchova Lehota na pozemkoch parc. č. 4000/1, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005. Navrhovaná výstavba je v súlade s územným plánom obce Mníchova

Lehota, schváleným Obecným zastupiteľstvom dňa 26.11.2010 pod uznesením č. 8/2010 a v súlade s doplnkom č. 1 schváleným Obecným zastupiteľstvom dňa 28.10.2016 pod uznesením č. 314/2016. Pozemky sú určené na zastavanie hromadnou bytovou zástavbou a žiadateľ disponuje súhlasom obce s týmto projektom.

Navrhované územie sa nachádza v obci Mníchova Lehota v katastrálnom území Mníchova Lehota v existujúcej obytnej zóne. Pozemok je prístupný z miestnej asfaltovej komunikácie. Z hľadiska morfológie je územie prevažne rovinné, bez vysokého porastu. Smerom na západ sa mierne zvyšuje. V blízkosti stavebného pozemku je vytvorená technická infraštruktúra pre celý obytný súbor. Riešený pozemok je zo západnej strany ohraňovaný verejnou komunikáciou. Takto vymedzený pozemok má celkovú výmeru 5067 m².

Navrhovaná obytná zóna je charakteru radového domu o max. rozmeroch 87,25x13,90 m, ktorá bude riešená jednou etapou. Jedná sa o dvojpodlažný objekt s pultovou strechou s maximálnou výškou strechy + 6,30 pre sklone strechy 1,0°. Z konštrukčného hľadiska sú domy identické. Navrhovaný radový dom je rozdelený na 24 identických jednotiek. Každý dom bude mať zabezpečený vlastný hlavný vchod. K radovej zástavbe bude zhotovené aj detské ihrisko o výmere 190 m², ktoré bude slúžiť pre budúcich majiteľov domov.

Členenie stavby – objektová skladba

SO 01 Stavebné pozemky – radové bytové domy – Architektúra – Protipožiarna bez.

SO 02 Miestna komunikácia

SO 03 Inžinierske siete – Vodovod s prípojkami

SO 04 Inžinierske siete – Kanalizácia s prípojkami

SO 05 Inžinierske siete – Dažďová kanalizácia

SO 06 Inžinierske siete – Distribučný NN rozvod

SO 07 Detské ihrisko

Celková plocha riešeného územia: 5067,00 m²

Celková plocha pozemku vo vlastníctve investora: 5067,00 m²

Plocha zelene: 1372,53 m²

Spevnené plochy: 810,00 m²

Zastavaná plocha: 1800,29 m²

Celkový počet navrhovaných radových bytových domov: 24 radových domov

Z hľadiska priestorového usporiadania a využitia sú navrhnuté:

- radové bytové domy

- detské ihrisko

Každý dom bude pripojený na elektriku, vodu, vodonepriepustnú žumpu, kým sa nevybuduje a nesprievádzkuje kanalizačná sieť obce Mníchova Lehota, na ktorú bude následne obytná zóna pripojená. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku vozovky je riešené do vsakovacieho objektu. Celá plocha sa odvodní pomocou 4 ks uličných vpustov do 4 ks samostatných vsakovacích objektov z blokov PURATOR DWA 138.XLS.

Dopravné riešenie

Vjazd do obytnej zóny 24-RBD je riešený z jestvujúcej cesty III/1885, novo navrhnutou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3, základnej kategórie MO 4,5/30, modifikovaná, ako jednopruhovú, jednosmernú, so šírkou jazdného pruhu 3,5 m. Výjazd z obytnej zóny je riešený na cestu III/1890.

Celková výmera upravovaných komunikácií činí 530,0 m².

Celková výmera upravovaných prejazdnych chodníkov a parkovacích plôch činí 913,0 m².

Napojenie na inžinierske siete

Vodovod

Hlavným účelom vodovodu je zásobovanie vodou pre 24 plánovaných radových bytových domov. Navrhovaný vodovodný rad „A“, bude slúžiť na zásobovanie plánovaných objektov vodou z verejnej siete, pričom dĺžka hlavnej vodovodnej vetvy bude 190,0 m.

Odkanalizovanie

Odvádzanie splaškových vôd z objektov radových bytových domov bude riešené do nepriepustných žump, kým sa nevybuduje a nesprevádzkuje kanalizačná sieť obce Mníchova Lehota. Pre radové bytové domy sú navrhované izolované žumpy s 21 dňovým vývozom rozmerov 4500x2500mm, s využiteľnou hĺbkou 1500 mm o objeme 16,0 m³, vždy spoločne pre 2 RBD, ktoré sa vybudujú v rámci výstavby radových bytových domov. Umiestnenie žump je riešené tak, aby bola zabezpečená možnosť neskoršieho napojenia objektu na verejnú kanalizáciu (po vybudovaní obecnej kanalizácie). V rámci budovania technickej infraštruktúry sa navrhuje realizácia kanalizačných prípojok pre radové bytové domy, napojené na verejnú kanalizáciu, ktoré budú prepojené s vnútornými prípojkami splaškovej kanalizácie cez domové revízne šachty po sprevádzkovaní verejnej kanalizačnej siete vybudovanej v rámci predmetnej výstavby infraštruktúry pre radové bytové domy.

Účelom dažďovej kanalizácie je odvedenie dažďových vôd z telesa vozovky plánovanej zástavby radových bytových domov. Dažďová voda zo spevnených plôch – teleso cestnej komunikácie – bude odvádzaná do navrhovaného vsakovacieho objektu. Dažďová voda bude vedená dažďovou kanalizáciou DN 150 cez uličné vpusty s košom na zachytenie hrubých nečistôt do zberných šachiet, ďalej do vsakovacieho objektu.

Dažďové vody zo spevnených plôch budú odvádzané do drenážneho lôžka vytvoreného pod predmetným cestným telesom. Do predmetného lôžka vytvoreného zo vsakovacích blokov PURÁTOR DWA 138.XLS (retenčná nádrž) budú odvádzané do plošného vsakovacieho objektu.

Plynofikácia

Na základe požiadavky obce bude pod obslužnú komunikáciu v rámci navrhovanej činnosti vybudovaná nová vetva plynovodu, ktorý bude napojený na existujúci verejný plynovod a na základe požiadavky obce Mníchova Lehota bude prevedený na severovýchodný koniec radovej bytovej zástavby, kde bude vytvorený uzlový bod plynovodu pre budúce napojenie plánovanej bytovej výstavby, ktoré má obec Mníchova Lehota v územnom pláne.

Samotná navrhovaná činnosť – radové bytové domy nebudú na plynovod napojené.

Vykurovanie

Vykurovanie je uvažované s elektrickým podlahovým kúrením. Pre účely vykurovania je navrhnutý systém infračervených vykurovacích filmov.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje, sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výstavba a ani následná prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma.

Vplyvy na vodné pomery

Na území obce sa nachádza viacero prírodných minerálnych prameňov. V zmysle nariadenia vlády č. 174/2017 Z. z. celé územie obce patrí k citlivým a zraniteľným oblastiam. Podľa stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR, Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, posudzovaná činnosť sa netýka záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko sa navrhuje na takých

pozemkoch v katastrálnom území Mníchova Lehota, ktoré sú lokalizované mimo ochranných pásiem prírodných minerálnych zdrojov v Mníchovej Lehote (vyhláška MZ SR č. 287/2000 Z. z.) a prírodných minerálnych zdrojov v Trenčianskych Miticiach (vyhláška MZ SR č. 66/2000 Z. z.), na ktorú sa vzťahujú ustanovenia § 26 až 28, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 zákona č. 538/2005 Z. z..

Dažďové vody z príjazdovej komunikácie budú odvodnené do navrhovaného cestného rigolu, ktorý bude zaústnený spolu s dažďovými vodami z jednotlivých radových bytových domov do vsakovacích jám. Odvod splaškových vôd z radových bytových domov bude do realizovaný do vodonepriepustných žump. Splašková kanalizácia bude vybudovaná a pripravená na napojenie do plánovanej obecnej kanalizácie, na ktorú sa po jej vybudovaní napojí. Umiestnenie žump je riešené tak, aby bola zabezpečená možnosť napojenia objektu na verejnú kanalizáciu.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do ochranného pásma vodárenského zdroja.

Vplyvy na ovzdušie

Prírastok emisií z automobilovej dopravy v dotknutom území nebude tak významný, aby výrazne ovplyvnil kvalitu jeho ovzdušia v porovnaní so súčasným stavom.

Vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná činnosť vytvorí možnosti pre výstavbu radových bytových domov, čím dôjde k zlepšeniu kvality života obyvateľov. V dotknutom území a jeho okolí dôjde k nárastu dynamickej cestnej dopravy súvisiacej s obyvateľmi HBV a k celkovému zahusteniu dopravnej situácie, ktorý sa prejaví v ranných a poobedňajších dopravných špičkách na priľahlých cestných komunikáciách. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti existujúcej dopravnej infraštruktúry žiada rezortný orgán - MDV SR vypracovať hlukovú štúdiu. Táto požiadavka je uvedená v podmienkach tohto rozhodnutia.

Vplyvy na pôdu

Navrhovaná činnosť si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskej pôdy, preto je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Vyňatie časti pozemkov bude v súlade s územným plánom obce Mníchova Lehota.

Pri výstavbe Obytnéj zóny MNL dôjde k predpokladanému záberu poľnohospodárskej pôdy 1800,29 m². Pôdy na ktorých sa bude navrhovaná činnosť realizovať sú zaradené do 6. skupiny kvality pôdy (BPEJ 0256202). Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovanej činnosti nepresahujú štátne hranice.

Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaná činnosť je v súlade s doplnkom č. 1 k územnému plánu obce Mníchova Lehota, schváleného obecným zastupiteľstvom 28. 10. 2016.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín, OSZP, oznámil listom č. OU-TN-OSZP3-2018/021983 zo dňa 09. 07. 2018 začatie konania a zaslal zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutým obciam a zverejnil bezodkladne spolu s oznámením o predložení zámeru prostredníctvom webového sídla ministerstva EIA/SEA na <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytna-zona-mnl>

Na Okresný úrad Trenčín, OSZP, doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenej znení, vyhodnotenie stanovísk je uvádzané kurzívou):

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, list č. 19722/2018/OSR/57580 zo dňa 24. 07. 2018

- zasiela nasledovné stanovisko:

Navrhovaná činnosť je umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, v katastrálnom území Mníchova Lehota. Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie obytnej zóny s celkovým počtom 24 rodinných domov v radovej výstavbe.

Vjazd do obytnej zóny je riešený z cesty III/1885, novo navrhnutou obslužnou komunikáciou. Výjazd z obytnej zóny je riešený na cestu III/1890.

MDV SR má v ďalšom stupni činnosti „Obytná zóna MNL“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- žiadame doplniť vyjadrenie správcu dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- doplniť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s príslušnými normami STN;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti existujúcej dopravnej infraštruktúry žiadame vypracovať hlukovú štúdiu;
- zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe;
- upozorňujeme na nesprávne označenie cesty I. triedy I/9, v zámere označenú ako rýchlostná cesta I/50, resp. cesta I/50;
- žiadame používať len nové číslovanie ciest III triedy v zmysle rozhodnutia MDV SR o usporiadaní cestnej siete, účinným od 06. 05. 2015.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Obytná zóna MNL“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania.

Uvedené požiadavky Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3/2018/022265-002 zo dňa 13. 07. 2018

- nemá k predloženému zámeru pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa ustanovení zákona o posudzovaní
- z hľadiska odpadového hospodárstva žiada v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie vyčleniť plochy (par. č.), na ktoré sa bude možné dočasne, alebo natrvalo ukladať odpad s kat. č. 17 05 06 (výkopová zemina), ktorý vznikne počas realizácie stavby; podľa zákona č. 79/2015 o odpadoch je potrebné vznikajúce odpady odovzdávať len oprávnenej osobe a uložiť na mieste, ktoré je na to určené.

Uvedené požiadavky Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-TN-OSZP3/2018/022493-002 zo dňa 13. 07. 2018

- vydáva nasledovné stanovisko:

V textovej časti zámeru na strane 45 v kapitole 4.3 Vplyv na faunu a flóru sa uvádza, že „Navrhovaná činnosť bude mať počas jej výstavby a prevádzky priamy negatívny vplyv na faunu a flóru dotknutého územia. Vzhľadom na charakter týchto biotopov (intenzívne obhospodarované polia) vplyv navrhovanej činnosti sa považuje za nevýznamný“. V textovej časti oznámenia na str. 46 v kapitole 4.3 Vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma sa uvádza, že „Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Výstavba a ani následná prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma.

Uvedená činnosť nezasahuje do záujmov orgánu ochrany prírody a krajiny, z uvedeného dôvodu nepožadujeme predložený zámer navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2018/022207-002 zo dňa 23. 07. 2018

- vydáva nasledovné stanovisko:

Predložený zámer rieši výstavbu obytnej zóny charakteru radového domu v k. ú. Mníchova Lehota p. č. 4000/1, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005. Navrhovaný radový dom je rozdelený na 24 identických jednotiek, ktoré nebudú napojené na plynovod. Vykurovanie bude elektrické.

Upozorňuje na nepresnosť týkajúcu sa zdroja znečisťovania ovzdušia – Stredisko výroby asfaltových zmesí firmy Cesty Nitra, a.s. (str. 32 zámeru). Jedná sa o veľký zdroj znečisťovania ovzdušia, nie stredný.

Predmetný zámer nepožaduje posudzovať podľa zákona .

Uvedené upozornenie ohľadom nepresnosti veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia uviedol Okresný úrad Trenčín, OSZP, v podmienkach tohto rozhodnutia.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2018/023462-002 zo dňa 26. 07. 2018

- vydáva nasledovné stanovisko:

Účelom pripravovaného zámeru je vybudovanie obytnej zóny charakteru radového domu „Obytná zóna MNL“ v extraviláne obce Mníchova Lehota.

Každý dom bude pripojený na elektriku, vodu, plyn, vodonepriepustnú žumpu, kým sa nevybuduje a nesprevádzkuje kanalizačná sieť obce Mníchova Lehota, na ktorú bude následne obytná zóna pripojená. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku vozovky je riešené do vsakovacieho objektu. Celá plocha sa odvodní pomocou 4 ks uličných vpustov do 4 ks samostatných vsakovacích objektov z blokov PURATOR DWA 138.XLS.

Navrhovaný vodovodný rád „A“ z potrubia HDPE D110, DN 100 bude slúžiť na zásobovanie plánovaných objektov vodou z verejného vodovodu, pričom dĺžka hlavnej vodovodnej vetvy bude 190,0 m. V rámci vodovodnej siete sa osadí 2 ks podzemných hydrantov DN 80 a 24 ks domových prípojok. Pre radové domy sú navrhované izolované žumpy o objeme 16 m³, vždy spoločne pre 2 RBD.

Pripravovaná stavba nezasahuje do ochranného pásma vodárenského zdroja.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, súhlasí s predmetným zámerom za rešpektovania nasledovných podmienok:

1. Navrhovaný vodovodný rád bez vodovodných prípojok je vodnou stavbou v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorej je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávného povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas realizácii stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

3. Rozvoj územia je potrebné zosúladiť so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

4. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).

Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať predmetný zámer v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uvedené podmienky Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. B/2018/03160-002/H6 zo dňa 20. 07. 2018

- vydáva **záväzné stanovisko**, že zámer **nie je potrebné posudzovať** podľa zákona
- v stanovisku ďalej uvádza:

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba obytnej zóny charakteru radového domu. Navrhovaná činnosť bude situovaná v obci Mníchova Lehota v katastrálnom území Mníchova Lehota, okres Trenčín. Pre vybudovanie obytnej zóny charakteru radového domu „Obytná zóna MNL“ budú využité pozemky v katastrálnom území obce Mníchova Lehota, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa. Obytná zóna MNL bude realizovaná na pozemkoch v k. ú. Mníchova Lehota s p. č. 4000/1, 4001, 4002, 4003, 4004, 4005. Uvedené pozemky, ktoré sa nachádzajú v extraviláne obce a samotná navrhovaná výstavba „Obytnéj zóny MNL“ sú v zmysle schváleného územného plánu obce Mníchova Lehota. Navrhovaný radový dom je rozdelený na 24 identických jednotiek. Každý dom bude mať zabezpečený vlastný hlavný vchod. K radovej zástavbe bude zhotovené aj detské ihrisko o výmere 190 m². Každý dom bude pripojený na elektriku, vodu, plyn, vodonepriepustnú žumpu, kým sa nevybuduje a nesprievádzkuje kanalizačná sieť obce Mníchova Lehota, na ktorú bude následne obytná zóna pripojená. Vjazd do obytnej zóny 24-RBD je riešený z jestvujúcej cesty III/1885, novo navrhnutou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3, ako jednopruhová, jednosmerná, so šírkou jazdného pruhu 3,5 m. Výjazd z obytnej zóny je riešený na cestu III/1890.

**7. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel (IKŽ), list č. S09829-2018-
IKŽ-2 zo dňa 30. 07. 2018**

Ako dotknutý orgán podľa § 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje nasledovné:

Posudzovaná činnosť sa netýka záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., nakoľko sa navrhuje na takých pozemkoch v katastrálnom území Mníchova Lehota, ktoré sú lokalizované mimo ochranných pásiem prírodných minerálnych zdrojov v Mníchovej Lehotě (vyhláška MZ SR č. 287/2000 Z. z.) a prírodných minerálnych zdrojov v Trenčianskych Miticiach (vyhláška MZ SR č. 66/2000 Z. z.), na ktorú sa vzťahujú ustanovenia § 26 až 28, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 zákona č. 538/2005 Z. z.. Zároveň dávame do pozornosti oznamovaciu povinnosť pri samotnej realizácii zámeru, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z. pri zistení výskytu podzemnej vody s prejavmi zvýšenej teploty, mineralizácie alebo plynov.

Uvedené upozornenie ohľadom oznamovacej povinnosti Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKR1-2018/022322-2 zo dňa 23. 07. 2018

- zasiela stanovisko s konštatovaním, že k doručenému zámeru nemá žiadne pripomienky.

9. Obec Mníchova Lehota, e-mail dňa 06.08.2018

- zasiela oznam o zverejnení zámeru na úradnej tabuli od 12. 07. 2018 do 03. 08. 2018.

Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. V lehote podľa zákona o posudzovaní a ani do vydania tohto rozhodnutia nebolo doručené stanovisko od Okresného úradu Trenčín, Pozemkového a lesného odboru; Okresného úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva; Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru, Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Dotknutá verejnosť sa v zákonom termíne a ani do vydania tohto rozhodnutia k navrhovanej činnosti nevyjadrila.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona - posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Prihliadal pritom aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní k zámeru navrhovanej činnosti. Údaje vyplývajúce z kritérií pre zisťovacie konanie – povaha a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania navrhovanej činnosti a význam očakávaných vplyvov sú uvedené v úvodnej časti tohto odôvodnenia. Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje, sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Posudzovaná činnosť sa netýka záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko sa navrhuje na takých pozemkoch v katastrálnom území Mníchova Lehota, ktoré sú lokalizované mimo ochranných pásiem prírodných minerálnych zdrojov. Navrhovaná činnosť nezasahuje do ochranného pásma vodárenského zdroja. Navrhovaná činnosť si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskej pôdy, preto je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov. Vyňatie časti pozemkov bude v súlade s územným plánom obce Mníchova Lehota. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Rezortný orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Okresný úrad Trenčín, OSZP, akceptoval stanoviská od rezortného orgánu: Ministerstvo dopravy a výstavby SR; dotknutých orgánov: Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriadiel; Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie: štátna správa odpadového hospodárstva, štátna správa ochrany ovzdušia, štátna vodná správa; a zapracoval ich požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Na základe uvedených skutočností rozhodol Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 tohto zákona.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Juraj Hamaj
vedúci odboru

Doručuje sa

1. MBR – stav, s.r.o., Chladná ulica 1204/8, 930 13 Trhová Hradská
2. Ing. Jakub Múčka, Pred Poľom 1744/7A, 911 01 Trenčín

Na vedomie

3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
4. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, Limbová 2, 837 52 Bratislava
5. Obec Mníchova Lehota, starosta, 913 21 Mníchova Lehota
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH
12. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO
13. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK
14. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS
15. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín