

**ÚZEMNÝ PLÁN  
MESTA ŽILINA  
-ZMENY A DOPLNKY  
ČÍSLO 6a**

**(ÚPN – M ŽILINA ZaD č. 6a)**



**A TEXTOVÁ ČASŤ**

- A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE**
- A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**
- A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**
- A4) DOKLADOVÁ ČASŤ**

OBJEDNÁVATEĽ: MESTO ŽILINA

ŽILINA, JÚL 2018

SADA Č.:

Členenie dokumentácie:

## **A. TEXTOVÁ ČASŤ**

- A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE
- A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
- A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
- A4) DOKLADOVÁ ČASŤ

## **B. GRAFICKÁ ČASŤ**

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

*M 1 : 25 000* VÝKRES Č. 1

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

*M 1 : 10 000* VÝKRES Č. 2

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

*M 1 : 10 000* VÝKRES Č. 3

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

*M 1 : 10 000* VÝKRES Č. 4a nie je doložený, bez zmien a doplnkov

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – ELEKTRICKÁ ENERGIA A TELEKOMUNIKÁCIE

*M 1 : 10 000* VÝKRES Č. 4b nie je doložený, bez zmien a doplnkov

VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA – PLYN, TEPLA

*M 1 : 10 000* VÝKRES Č. 4c nie je doložený, bez zmien a doplnkov

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

*M 1 : 10 000* VÝKRES Č. 5

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

*M 1 : 10 000* VÝKRES Č. 6

OBJEDNÁVATEL: **MESTO ŽILINA**

SPRACOVATEL:

ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA  
Ateliér: „DOM STAVBÁROV“, BLOK A,  
ZÁVODSKÁ CESTA 4, 010 01 ŽILINA  
Pošta: GERLACHOVSKÁ 9, 010 08 ŽILINA  
MOBIL: 0903 55 48 37;  
E.MAIL: [barciak.ing.arch@gmail.com](mailto:barciak.ing.arch@gmail.com)

ING. ARCH. PETER KRAJČ,  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0996 AA  
Ateliér: AUT, ŽITNÁ 13, 010 01 ŽILINA  
Pošta: M. ŠINSKÉHO 943/9, 010 07 ŽILINA  
MOBIL: 0903 66 91 31;  
E.MAIL: [krajtch@gmail.com](mailto:krajtch@gmail.com)  
ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 1202 AA  
Ateliér: „DOM STAVBÁROV“, BLOK A,  
ZÁVODSKÁ CESTA 4, 010 01 ŽILINA  
Pošta: KLEMENSOVA 29/36, 010 01 ŽILINA  
MOBIL: 0905 26 62 06;  
E.MAIL: [kristinikstanislav@gmail.com](mailto:kristinikstanislav@gmail.com)

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV NÁVRHU ÚPN – M ZaD Č. 6a:

Hlavný riešiteľ:

ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT  
ING. ARCH. PETER KRAJČ,  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT  
ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Urbanizmus:

ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK,  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT  
ING. ARCH. PETER KRAJČ,  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT  
ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK,  
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Doprava:

ING. PAVOL MATYS  
ING. ONDREJ BRONČEK

Zeleň:

ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK  
ING. ARCH. PETER KRAJČ  
ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK

Životné prostredie, ochrana prírody  
a tvorba krajiny:

ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK

Poľnohospodárska pôda a lesná pôda:

ING. ARCH. PETER KRAJČ

## A. TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH:

### A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán - zad Č.6a rieši str.4
- 1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta str.9
- 1.3 Údaje o súlade riešenia s ÚHZ str.9

### A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA – ZAD Č.6a

- 2.1 Vymedzenie a geografický opis riešeného územia str.9
- 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja str.17
- 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta str.17
- 2.4 Záujmové územie mesta a širšie vzťahy, začlenenie mesta do systému osídlenia str.17
- 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania str.17
- 2.6 Návrh funkčného využitia územia mesta str.20
- 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie a cestovného ruchu str.20
- 2.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta Žilina str.21
- 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov str.21
- 2.10 Návrh na riešenie záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami str.24
- 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení str.24
- 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia<sup>4</sup>
  - 2.12.1 Doprava str.24
  - 2.12.2 Vodné hospodárstvo str.25
  - 2.12.3 Energetika str.25
  - 2.12.4 Elektronické komunikačné siete a pošta str.25
- 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie str.25
- 2.14 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov str.25
- 2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu str.25
- 2.16 Návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné a iné zámery str.25
- 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia str.27

### 2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI str.28

- 2.18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky str.28
- 2.18.2 Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch str.38
- 2.18.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia str.39
- 2.18.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia str.39
- 2.18.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene str.39
- 2.18.6 Zásady umiestňovania reklamných, informačných a propagačných zariadení str.39
- 2.18.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie str.39
- 2.18.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta str.39
- 2.18.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov str.40
- 2.18.10 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny str.42
- 2.18.11 Územia vyžadujúce si zvýšenú ochranu str.42
- 2.18.12 Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny str.42
- 2.18.13 Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu, dopravno – urbanistickú technickú štúdiu a územný generel str.42
- 2.18.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb str.42
- 2.18.15 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb str.42

### A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE str.43

### A4) DOKLADOVÁ ČASŤ str.44

(bude priložená po skončení prerokovania ÚPN – M ZaD č. 6a k dokumentácii o prerokúvaní)

## A1) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN - ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 6a RIEŠI

#### 1.1.1 DÔVODY OBSTARANIA ÚPN – M ZaD Č. 6a

(citované z dokumentu Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 6, bod 1. Dôvody na obstaranie Územného plánu mesta Žilina - Zmeny a doplnky č.6.)

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č. 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; v roku 2015 boli spracované Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 2 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 129/2015 dňa 29.06.2015 a Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 3 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 107/2016 dňa 28.06.2016 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, v 01/2018 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 107/2018 dňa 23.04.2018 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 5/2018, (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení).

Od schválenia ÚPN-M Mesto Žilina ako príslušný orgán územného plánovania zbiera a eviduje podnety na Zmeny a doplnky ÚPN-M Žilina v platnom znení. Na základe analýzy jednotlivých podnetov bolo do následného riešenia v rámci zmien a doplnkov vybratých 44 podnetov.

Podľa § 30 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie“.

Okrem uvedených podnetov sa budú v zmenách a doplnkoch riešiť požiadavky mesta a oprava formálnych chýb ÚPN-M Žilina v platnom znení zistených počas práce s týmto ÚPN-M.

Na základe vyššie uvedeného pristúpilo Mesto Žilina k obstaraniu Územného plánu mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 6 (ďalej len ÚPN-M Žilina ZaD č.6).

Obstarávanie ÚPN-M Žilina ZaD č. 6 zabezpečuje Ing. arch. Júlia Durdyová ako odborne spôsobilá osoba podľa § 2a Stavebného zákona, registračné číslo preukazu 222.

#### 1.1.2 ÚDAJE O OBJEDNÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

OBJEDNÁVATEĽ:	<b>MESTO ŽILINA</b> ZASTÚPENÉ PRIMÁTOROM MESTA: ING. IGOROM CHOMOM
SCHVALUJÚCI ORGÁN:	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO ŽILINA
ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA pre výkon obstaráateľských činností v zmysle §2a zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení:	ING. ARCH. JÚLIA DURDYOVÁ, ŽILINA REG. Č. 222
SPRACOVATEĽ ÚPN – M Žilina:	ING. ARCH. VLADIMÍR BARČIAK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0913 AA GERLACHOVSKÁ 9, 010 08 ŽILINA  ING. ARCH. PETER KRAJČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 0996 AA M. ŠINSKÉHO 943/9, 010 07 ŽILINA  ING. ARCH. STANISLAV KRISTINÍK, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, 1202 AA KLEMENSOVA 29/36, 010 01 ŽILINA

#### 1.1.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

(citované z dokumentu Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 6, bod 2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstaráateľ'a)

Cieľom obstarania a spracovania ÚPN-M Žilina ZaD č.6 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta a odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie v riešenom území, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Stavebného zákona. Ide najmä o:

- prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb,
- prehodnotenie a riešenie podnetov Mesta Žilina,
- opravy formálnych chýb zistených počas práce s ÚPN-M v platnom znení.

V rámci spracovania ÚPN-M ZaD č.6 budú riešené primerane aj súvisiace zmeny v rámci jednotlivých okruhov – kapitol územného plánu (verejná dopravná a technická vybavenosť, pôdny fond, životné prostredie...).

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia ÚPN-M Žilina ZaD č.6:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z uvedených aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území mesta,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-M v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb...

### 1.1.3.1 Vymedzenie lokalít na riešenie

**citované z dokumentu Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 5**, bod 3. Prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb, bod 4. Prehodnotenie a riešenie podnetov Mesta Žilina, bod 5. Oprava formálnych chýb, bod 6. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti, bod 7. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu, bod 8. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia, bod 9. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, bod č.10. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.

#### 3. Prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb:

- 3.1. Pozemok p.č. KN-C 760/14, 760/16, 760/18, 760/21, 760/22, 760/23, 760/24, 760/25, 760/26, 760/30, 760/31, 760/32 a časť 984/4 k.ú. Budatín preklasifikovať na IBV; v minulosti sa časť územia, doplnkom č.4 dostala do zastavanej časti, avšak blok územia rozdelila na dve časti. Podľa vyjadrení znalcov na dopravu a tiež pre správcov inžinierskych sietí je nutné dopravné cesty a siete zokruhovať. Dané územie je potrebné v rámci developerskej činnosti riešiť ako celok, pretože v tejto fáze je časť územia určená v doplnku č.4 na zástavbu samostatne neživotaschopná.  
- Predmetné pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia Budatína na S až SZ orientovanom svahu so sklonom cca 15% v lokalite Hranice „nad“ zastavaným územím Zádubnia. Naprieč pozemkom, jeho strednou časťou, vedie plynovod VTL DN 100, PN 4,0 MPa s OP 4 m od osi na každú stranu a bezpečnostným pásmom 20 m od osi na každú stranu (zákon č.656/ 2004 Z.z.); JV časť pozemku zasahuje do OP lesa. Pozemok je prístupný prostredníctvom súkromnej komunikácie, Ulice Hnedá. Uvedené parcely boli riešené v ÚPN-M Žilina ZaD č.4 ako súčasť lokality č.10 IBV Hranice. Na základe výsledkov z prerokovania návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.4 podľa § 22 Stavebného zákona, bola lokalita č.10 IBV Hranice upravená, t.j. južná časť pozemkov, súčasťou ktorej boli aj vyššie menované parcely, z dopracovania vylúčená. Takto upravená lokalita je súčasťou ÚPN-M Žilina-ZaD č.4.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 7-25-BI/02.
- 3.2 Návrh „Zásady uplatnenia STN 73 0580 - 1 zmena 2, Denné osvetlenie budov v meste Žilina“ - Posudzovanie stavebných objektov z hľadiska ich vplyvu na denné osvetlenie okolitých budov v zmysle citovanej normy a jej 2.zmeny. Príloha - rozčlenenie zón podľa stupňa 42°, 36°, 30°.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.3 Opätovná, rozšírená žiadosť na zmenu funkčného využitia pozemku p.č. KN-C 520/2, 520/53, 520/193, 520/195, KN-E 163/1, 163/2, 163/3, 84 a 85 k.ú. Mojšova Lúčka na rekreáciu s povolením výstavby. Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení pozemok je súčasťou funkčných plôch 8-42-ZBI/02, 8-42-ŠR/02, 8-42-VK/01, 8-42-ZBI/09, 8-42-ZBI/16, 8-42-ŠR/01.  
- Podnet vo funkčnej ploche 8-42-ZBI/02 (biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh) rozšíriť záväzné regulatívy o „...terénne a sadové úpravy, nadstavby, stavebné úpravy, novostavby do 25 m<sup>2</sup>...“ bol riešený v ÚPN-M Žilina ZaD č.4 – podnetu sa nevyhovelo. Prístup do tohto územia autom je len po účelovej komunikácii, ktorá zároveň slúži ako cyklotrasa okolo Vodného diela Žilina, pešia komunikácia a trasa pre inline korčuľovanie.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenu funkčného využitia plôch na rekreačnú funkciu.
- 3.4 Rozšíriť zónu IBV na ostávajúcu časť parcely C-KN 507/17 k.ú. Žilinská Lehota.- - -  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 5-46-BI/01.3.5

- 3.5 Zaradiť pozemok p.č. KN-C 2029, 2031/1 a 2040/3 k.ú. Považský Chlmec do funkčnej plochy IBV.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 6-35-BI/03.
- 3.6 Zmeniť funkčné využitie pozemku p.č. KN-C 289/5, 289/7, 289/8 a 289/6 k.ú. Žilinská Lehota na IBV.  
- Svažitý, severne orientovaný pozemok na S-Z hranici k.ú. Žilinská Lehota s Horným Hričovom a priamo susedí so záhradkárskou osadou Horný Hričov-Buckov. Využitie pozemku je limitované 2x110 kV elektrickým vedením s jeho ochranným pásmom.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.7 Zaradiť p.č. KN-C 353/11 k.ú. Žilinská Lehota „...do pripravovaného rozširujúceho územného plánu mesta do časti zastavaného územia obce...“.  
- Pomerne svažitý, S-V orientovaný pozemok leží v priamej väzbe na zastavané územie obce, pričom jeho využitie je limitované výškovým obmedzením ochranného pásma Letiska Žilina.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 5-46-BI/01.
- 3.8 Zahrnúť pozemok p.č. 3304/6 k.ú. Žilina do funkčnej plochy 11-21-P/02.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 11-21-P/02.
- 3.9 Zmeniť funkčné využitie pozemku p.č. KN-E 428/52, 428/54, 428/56, 428/58, 428/62, 428/64, 428/8, 428/9, 428/10, 428/11, 428/12, 428/13, 428/14, 428/15, 428/16, 2-428/11 k.ú. Bytčica na dopravné plochy z dôvodu zámeru výstavby parkoviska a umyvárky automobilov – bez bližšieho stanovenia kapacít.  
- Pozemkom, ktorý sa nachádza južne od sídliska Solinky pri Obvodovej ulici v priamej väzbe na plánovaný diaľničný privádzač a IV. Okružnú podľa ÚPN-M vedú 2x110 kV elektrické vedenie s jeho OP, telekomunikačný kábel, splašková kanalizácia DN 500 a VTL plynovod s jeho OP a bezpečnostným pásmom.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD za rešpektovania dokumentácie diaľničného privádzača, zmeny kruhovej križovatky pri OC Metro a v kontexte s uznesením Vlády SR č.148 z 26.03.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- 3.10 Rozšíriť priemyselný areál v Bánovej – Kúty o pozemok p.č. KN-E 807/187, 807/188, 807/287, 807/288 k.ú. Bánová, bez bližšej špecifikácie zámeru.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 5-33-VS/02.
- 3.11 V časti priemyselnej zóny Bytčica, konkrétne areál bývalých Severoslovenských tehelní rozšíriť zónu 10-53-P/01 smerom južným tak, aby zahrňala areál Tehelní.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 10-53-P/01.
- 3.12 Pozemok p.č. KN-C 982/10 a 982/11 k.ú. Brodno zmeniť na funkčnú plochu IBV, zároveň žiadosť o vydanie súhlasu ÚPN pre rekonštrukciu objektu číslo domu 400 k.ú. Brodno.  
- Pozemok, vrátane objektu bývalej autodiely sa nachádza v severnej časti k.ú. Brodno, mimo zastavaného územia. Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení pozemok, vrátane objektu bývalej autodiely sa nachádzajú v OP preložky cesty I/11, OP diaľnice D3, OP plánovanej vysokorychlostnej železničnej trate a OP lesa. Pozemkom vedie 22 kV elektrické vedenie s jeho OP. Podľa DSP - Diaľnica D3 Žilina (Brodno) - Kysucké Nové Mesto (Geoconsult Bratislava, 05/2009) sa v tomto území vyskytuje archeologická lokalita. ÚPN nevydáva „súhlas pre rekonštrukciu objektu“ a z takto formulovanej žiadosti nie je zjavné či má žiadateľ na mysli nadstavbu, prístavbu alebo stavebné úpravy (§139b Pojmy stavebného poriadku - Zmeny dokončených stavieb) jestvujúceho objektu bývalej autodiely (súpisné číslo 400), ktorý sa nachádza na p.č. 982/12, 982/13, 982/15, 983/3, 1177/7 k.ú. Brodno.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.13 Rozšíriť funkčnú plochu 2-49-VS/01 o pozemok p.č. KN-C 7633/15, 7633/16 a 7633/2 k.ú. Žilina.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 2-49-VS/01.

- 3.14 Zámer postaviť Dom sociálnych služieb pre seniorov s parkoviskom na pozemku p.č. KN-C 1274/2 k.ú. Trnové.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD vytvorenie novej funkčnej plochy občianskej vybavenosti.
- 3.15 Doplniť regulatívy funkčnej plochy 5-33-BI/03 a to: Základnú funkciu o „účelová stavba slúžiaca na využitie samostatnej záhrady a rekreačný pobyt“; Typ stavebnej činnosti o „drevostavby a stavby plniace doplnkovú funkciu na využívanie samostatne zachovanej záhrady a jej obrábanie“; Prípustné funkcie o „Stavby a zariadenia slúžiace na obrábanie a zveľaďovanie samostatného pozemku záhrady a na rekreačný pobyt osôb“.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.16 Rozšíriť funkčnú plochu 8-08-ŠR/01 o pozemok p.č. KN-C 6027/45 a 6027/84 k.ú. Žilina (jestvujúci objekt reštaurácie) a 6027/43 - zámer vybudovať športoviská a športovú halu.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 8-08-ŠR/01.
- 3.17 Zámer navýšiť počet parkovacích miest o 193, t.j. o 69 % na konečnú kapacitu 472 pre OC Kaufland a ŽILPO; vytvoriť dva nové body dopravného napojenia – z ulice Vysokoškolákov a z križovatky ulíc Obchodná a Sv. Cyrila a Metoda, ako aj prípadná dostavba OC Kaufland.  
- Z podania vyplýva požiadavka znížiť index zelene.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD s ohľadom na nároky na statickú dopravu OC Kaufland a ŽILPO so zohľadnením zástupnosti jestvujúcich a budovaných parkovísk v blízkom okolí (Carefour, OBI, Polyfunkčný objekt na Poštovej ul., KIKA...) v zmysle platnej STN a v kontexte s uznesením Vlády SR č.148 z 26.03.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- 3.18 Rozšíriť funkčnú plochu 5-34-P/01 o pozemok p.č. KN-C 514/3, 514/4 a 514/5 k.ú. Závodie - zámer postaviť rodinné domy.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD vo väzbe na celú funkčnú plochu.
- 3.19 Rozšíriť funkčnú plochu 8-31-BI/14 o p.č. KN-C 972/4 k.ú. Trnové.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 8-31-BI/14.
- 3.20 Zámer zmeniť druh pozemku p.č. KN-E 1922 k.ú. Závodie z ornej pôdy na záhrady a zároveň zámer postaviť na pozemku „chaty“.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.21 Zámer vybudovať na pozemku - časti p.č. KN-C 1472/1 a 1472/799 k.ú. Závodie záchytné parkovisko (74 státí) a individuálne radové garáže (18 garáží), spolu 92 miest.  
- Zámer je svojim rozsahom, cca 0,34 ha, podnetom na zmenu ÚPN-M a to časť funkčnej plochy 05-29-ZBI/03 zmeniť na dopravnú plochu.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD v kontexte s uznesením Vlády SR č.148 z 26.03.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- 3.22 Zmeniť využitie pozemku p.č. KN-C 511/2 a 511/3 k.ú. Bánová na pozemky s prevahou individuálneho bývania.  
- Pozemok je súčasťou areálu ZŠ s MŠ v Bánovej na Ul. Do Stošky.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD znižovanie plošných výmerov areálov jestvujúcich škôl.
- 3.23 Zámer realizovať prístavbu na p.č. 6312/6 k.ú. Žilina. Podnet vo funkčnej ploche 4-15-BH/01 doplniť typ stavebnej činnosti o prístavby pre 0+2 podlažné zariadenia občianskej vybavenosti.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD doplnenie typu stavebnej činnosti o prístavby pre 0+2 podlažné zariadenia občianskej vybavenosti vo funkčnej ploche 4-15-BH/01.
- 3.24 Zmeniť funkčné využitie pozemku p.č. KN-E 1711, 1712 a 1713 k.ú. Považský Chlmec na plochy výroby a technickej vybavenosti.  
- Cez pozemok ležiaci v OP diaľnice D3 vedú 22 kV elektrické vedenia a je navrhované 110 kV s ich OP.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 6-35-VS/01.
- 3.25 Rozšíriť funkčnú plochu 7-39-BI/06 o pozemok parcelné čísla KN-C 963/80 a KN-E 556/3 k.ú. Brodno.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 7-39-BI/06.
- 3.26 P.č. KN-C 1405/1 k.ú. Bánová - zámer postaviť záhradnú chatku.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.27 P.č. KN-C 3572/2, 5147/50, 51 k.ú. Žilina – Rajecká cesta, funkčná zóna podľa ÚPN-M 10-18-ÚZÚ/01 – Zmena časti funkčného územia umožňujúceho realizovať zariadenia obchodu, služieb a administratívy.  
- Pozemok p.č. KN-C 3775/2 k.ú. Žilina, nie je súčasťou funkčnej plochy 10-18-ÚZÚ/01, čo je areál kasárni, ale leží medzi železničnou traťou č.126 Žilina - Rajec - v jej OP a areálom kasárni, a teda leží priamo v ÚPN-M Žilina a v ÚGDsPUMM Žilina navrhovanom dopravnom koridore prepojenia ulíc Saleziánska - Žitná. Požiadavka na realizáciu MK spájajúcej západnú časť mesta s centrom v kategórii MO 8,0/50 v trase a úseku Saleziánska ulica - premostenie cesty I/11 a železničnej trate č.126 - Žitná ulica je zakotvená priamo v záväzných častiach ÚPN-M Žilina (viď. kapitola 2.18.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, podkapitola 2.18.4.1 Dopravné vybavenie - Infraštruktúra cestnej dopravy, bod 16.); dôležitosť tohto dopravného prepojenia v rámci ZÁKOS-u potvrdil aj schválený ÚGDsPUMM Žilina, v ktorom v rámci ZÁKOS-u „... prepojenie ulice Saleziánska - Žitná mimourovňovo ponad železničnú trať Žilina - Rajec a ponad Rajeckú...“ je jedným z hlavných výstupov (viď. kapitola 11 – Plán implementácie, podkapitola 11.1 – Cestná infraštruktúra).  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenu funkčného využitia územia.
- 3.28 P.č. KN-C 6529/12, 6529/84, 6529/30, 6529/26, 6529/20 a 6529/1 k.ú. Žilina, ulica Poľná, funkčná zóna podľa ÚPN-M 4-51-Š/01 a 4-51-OV/01 – Zmena funkčného využitia územia umožňujúceho realizovať parkovacie plochy.  
- Zámerom je vybudovať na pozemku, z časti vo vlastníctve mesta, parkovisko osobných automobilov – 64 státí, čo už je svojim rozsahom cca 0,35 ha dopravnou plochou, teda sa jedná o zmenu funkčného využitia z občianskej vybavenosti na dopravnú plochu bez dostatočného dopravného napojenia, toto je nevhodne riešené z ulice Bajzova. Riešené v ZaD č.5 – nevyhovelo sa.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD v kontexte s uznesením Vlády SR č.148 z 26.03.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- 3.29 P.č. KN-C 5147/1 k.ú. Žilina, ulica Vysokoškolákov, funkčná zóna podľa ÚPN-M P/06 – Zmena záväzného regulatívu funkčnej plochy umožňujúcej realizovať aj prístavby plavárne ktoré budú výhradne v priamej súvislosti s jej existujúcimi funkciami.  
- Krytá plaváreň je Pamätihodnosť mesta zapísaná v zozname pamätihodností mesta Žilina č.02 schválená uznesením MsZ v Žiline č. 149/2008 dňa 13.10.2008. Predmet ochrany krytej plavárne: hlavná funkcia objektu; celkové architektonické stvárnenie budovy - hmota a objem stavby, výška a tvar strechy, tektonika fasád; pôvodné členenie výplní stavebných otvorov a farebnosť fasády; pôvodné materiálové a farebné riešenie; zachovalé pôvodné prvky v interiéri a konštrukcie; výtvarné dielo – mozaika.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD doplnenie typu stavebnej činnosti o prístavby.
- 3.30 Zahrnúť do ÚPN-M záhradkársku osadu Horevažie.  
- Cez pozemok, ktorý je situovaný pozdĺž komunikácie Lavobrežná vedie v ÚPN-M Žilina a ÚGDsPUMM Žilina navrhované mimourovňové prepojenie s križovatkou Na Horevaží – Lavobrežná.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.31 Zámer výstavby rekreačnej chatky na p.č. KN-C 969/2 k.ú. Vranie.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.

- 3.32 Zaradiť do ZaD ÚPN pozemok p.č. 7986/12 k.ú. Žilina na účel nadzemného parkovania.  
- Podnet umiestniť parkovací dom (PD) vo funkčnej ploche 4-16-OV/03 bol riešený v ZaD č.5 nasledovne: Navrhuje sa podnet neakceptovať z dôvodu negatívneho vplyvu zvýšeného dopravného zaťaženia v stabilizovanom ťažiskovom priestore hromadného bývania a pozdĺž vnútroblokovej prístupovej komunikácie. Ako vhodnejšie sa javí umiestnenie PD na obvode sídliska v mieste, kde bude možné predmetný objekt zohľadniť - v priestore východne od Obvodovej ulice (aj v súvislosti s pripravovanou výstavbou krytej plavárne). Ďalším dôvodom neakceptovania je nutnosť rezervovania priestoru pre budúce zariadenia občianskej vybavenosti napr. športu (aj z dôvodu ich využívania blízkymi školskými zariadeniami).  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.33 P.č. 3669/4 a 3669/7, k.ú. Žilina s odvolávkou na územné rozhodnutie č.10645/2011-32007/ 2011-OS-BO z 15.06.2011. Pozemok v priamej väzbe na pravý breh Rajčanky a OP NKP kostol Štefana kráľa. Súčasná 5. zmena ÚP neakceptovala v minulosti vydané územné rozhodnutie.  
- Pozemok v priamej väzbe na pravý breh Rajčanky a OP NKP kostol Štefana kráľa. Platnosť ÚR bola predĺžená o 2 roky dňa 31.05.2013, právoplatnosť stratilo v r. 2015. Riešené v ZaD č.5 – nevyhovelo sa.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.34 Pozemok p.č. KN-C 7808/2 a 7808/3 k.ú. Žilina zmeniť na bytovú funkciu.  
- Pozemok je podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení súčasťou areálu ZŠ Martinská ako prislúchajúcej základnej OV komplexnej bytovej výstavby sídliska Vlčince III. Riešené v ZaD č.5 – nevyhovelo sa.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD prípustnosť novostavieb bytových domov v jestvujúcich sídliskách a zmenšovanie plošných výmerov areálov jestvujúcich škôl.
- 3.35 Zmeniť účel využitia pozemku p.č. 6510/4, 6510/10, 6510/11 a 6511 k.ú. Žilina na výstavbu / prestavbu bytových domov na trvalé užívanie.  
- Pozemok leží v priamej väzbe na mimoúrovňovú križovatku ulíc Hlinská-Rajecká-Obvodová-Kamenná, v ochrannom pásme železničnej trate č.126 Žilina - Rajec.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenu funkčnej plochy 4-15-OV/01.
- 3.36 Opätovná žiadosť rozšíriť zónu IBV o p.č. KN-C 1405/11, 1405/10, 1405/8, 1409/4, 1410/3, 1410/4, 1410/5, 1410/6, 1419 k.ú. Bytčica; časť parcel je v 4-32-BI/05 a časť v 4-32-ŠR/01.  
- Navrhované dopravné napojenie je v kolízii s navrhovaným mimoúrovňovým prepojením ul. Na hájik ponad diaľničný privádzač do Rosiny. Riešené v ZaD č.5 – nevyhovelo sa.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.37 Bližšie nešpecifikovaný podnet na pozemku p.č. 7025/5, -/6, -/7, -/8, -/9, -/19, -/23, -/26, -/49, -/50, -/51, -/75, -/76, -/93, 7050, 7051/1, -/2, -/3, -/4, -/5, -/6, 7052/1, -/2, 7053 zmeniť index zelene z terajšieho 0,3 na 0,1.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD vo väzbe na celú funkčnú plochu 10-18-VS/02.
- 3.38 Bližšie nešpecifikovaný podnet p.č. KN-C 7633/34, 7633/35 - doplniť do základných funkcií: občianska vybavenosť - administratíva, obytná funkcia v bytových domoch, garáže, typ zástavby: do výšky súčasnej zástavby plus max 2 poschodia; do typu stavebnej činnosti doplniť novostavby.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.
- 3.39 Bližšie nešpecifikovaný podnet p.č. KN-C 1774/2, 1775 - doplniť do typu stavebnej činnosti: nadstavba na súčasný objekt a do typu zástavby: do výšky plus max 2 poschodia; do typu stavebnej činnosti doplniť: novostavby.  
- V ÚPN-M Žilina v platnom znení „Typ stavebnej činnosti je doplnený o novostavby v priestoroch uvoľnených likvidáciou jestvujúcich objektov, vo všetkých jestvujúcich

funkčných územiach, kde v type stavebnej činnosti nie sú uvedené novostavby“; nie je dôvod riešiť v ZaD.

- Preveriť v rámci riešenia ZaD nadstavby do výšky plus max 2 poschodia vo väzbe na celú funkčnú plochu 1-05-OV/02.

- 3.40 Bližšie nešpecifikovaný podnet p.č. KN-C 1418/16, 1418/17, 1418/18, 1418/1, 1418/19, 1418/20 - doplniť do základných funkcií: obytná funkcia v bytových domoch, občianska vybavenosť - administratíva, do doplnkových funkcií: hromadná garáž, typ zástavby; do výšky súčasnej zástavby plus max. 2 poschodia; do typu stavebnej činnosti doplniť: novostavby.

- Na p.č. 1418/17 úkryt CO; na 1418/1, -/17, -/18, -/19 a -/20 vecné bremeno - inžinierske siete a právo prechodu do úkrytu CO.

- Preveriť v rámci riešenia ZaD.

- 3.41 P.č. 5288/1 k.ú. Žilina - zmena funkčného využitia na individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu.

- Pozemok sa nachádza na hlavnom pešom ťahu a hlavnej cyklotrase H3 v smere centrum mesta – Vlčince a je súčasťou biokoridoru miestneho významu Mbk 4 - Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou ako súčasť kostry ekologickej stability. Kostra M-ÚSES je vo VPS zahrnutá v podkapitole Stavby s funkciou ochrany prírody, životného prostredia, zelene a zabezpečenia ekologickej stability.

- Preveriť v rámci riešenia ZaD.

- 3.42 Pozemku p.č. KN-C 762, 760/34, 760/36 k.ú. Budatín zmeniť základnú funkciu na obytnú v rodinných domoch.

- Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia Budatína na severne orientovanom svahu so sklonom cca 16% v lokalite Humience; jeho južná časť zasahuje do ochranného pásma lesa.

- Preveriť v rámci riešenia ZaD.

- 3.43 Bližšie nešpecifikovaný podnet p.č. KN-C 4988/1, -/4, -/9, -/17, 5152/2 k.ú. Žilina - zmeniť pre uvedené parcely základnú funkciu: občianska vybavenosť; zmeniť min. index ozelenenia: 0,3.

- V ÚPN-M Žilina v platnom znení je pre funkčnú plochu 3-11-P/01 občianska vybavenosť súčasťou záväzných regulatívov; nie je dôvod riešiť v ZaD.

- Preveriť v rámci riešenia ZaD zníženie indexu zelene z 0,6 na 0,3 vo väzbe na celú funkčnú plochu.

- 3.44 P.č. KN-C 2463/1, -/2, 2428/1 k.ú. Žilina - doplniť do grafickej časti a do záväznej časti regulatív umiestnenie parkovacieho domu; zmeniť min. index ozelenenia: 0,3.

- Preveriť v rámci riešenia ZaD.

#### 4. Prehodnotenie a riešenie podnetov mesta Žilina:

- 4.1. V kapitole 2.18.1.3 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vnútroblokovej zástavby.

- 4.2. Definovať pojem okolitá zástavba a jestvujúci stav.

- 4.3. Definovať pojem vegetačné strechy s tým, že tieto musia plniť svoju funkciu po celú dobu životnosti stavby.

- 4.4. Aktualizovať kapitolu 2.18.4.1 - Dopravné vybavenie, podkapitolu Infraštruktúra statickej automobilovej dopravy s poukazaním na adaptačné opatrenia.

- 4.5. V kapitole Dopravné vybavenie požadovať nové parkoviská len ku konkrétnej stavbe / ám, ich výpočet preukázať podľa STN; uvažovať so zástupnosťou parkovacích miest. Pri novostavbách a pri zmene účelu využitia stavby požadovať riešenie parkovacích plôch



- výlučne na vlastnom pozemku, v maximálnej možnej miere v rámci objektu. Mimo konkrétnej stavby (súboru stavieb) pripustiť len záchytné parkoviská a parkovacie domy riešené v súlade s ÚPN-M a ÚGDsPUMM.
- 4.6. Do kapitoly 2.18.4.2 Vodné hospodárstvo, podkapitola Vodné toky a nádrže a ochrana pred povodňami a do grafickej časti premietnuť mapy povodňového ohrozenia.
  - 4.7. Kapitolu 2.18.4.4 Elektronické komunikačné siete doplniť o Zásady a regulatívy pre umiestňovanie stavieb elektronických komunikačných sietí – rádiových zariadení (BTS mobilných operátorov, rozhlasové a televízne vysielacie rádiové zariadenia typu WiFi, WiMAX a pod.)
  - 4.8. Z hľadiska ochrany životného prostredia doplniť kapitolu o environmentálnych záťažach v území (<https://www.enviroportal.sk/environmentalne-temy/vybrane-environmentalne-problemy/environmentalne-zataze/informacny-system-ez>).
  - 4.9. Kapitolu 2.18.7 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie doplniť o podkapitolu Adaptačné opatrenia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy / uznesenie Vlády SR č.148 z 26.03. 2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (<https://www.minzp.sk/files/odbor-politiky-zmeny-klimy/strategia-adaptacie-sr-nepriaznive-dosledky-zmeny-klimy-aktualizacia.pdf>).
  - 4.10. Kapitolu 2.18.7.4 Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie doplniť o podkapitolu Opatrenia proti elektromagnetickému žiareniu.
  - 4.11. Aktualizovať predpísané ÚŠ a ÚPN-Z, nakoľko niektoré z predpísaných už boli spracované.
  - 4.12. Na základe rozšírenia pohrebiska – cintorína v Bytčici doplniť jeho nové ochranné pásmo.
  - 4.13. So záhradnými chatkami v záhradkárskych osadách uvažovať ako s dočasnými stavbami.
  - 4.14. V rámci funkčnej plochy 1-05-ZV/01 (Sad SNP) pripustiť objekt kaviarne v zmysle Urbanisticko-krajinárskej štúdie Námestie Andreja Hlinku s parkom.
  - 4.15. Do ÚPN-M premietnuť Konceptiu rozvoja mesta Žilina v oblasti tepelnej energetiky (<http://www.zilina.sk/mesto-zilina-uradna-tabula-mesta-uzemny-plan-mesta>).
5. Oprava formálnych chýb
- 5.1. Medzi funkčnými plochami 5-30-VK/07 a 5-30-VK/03 chýba hranica.
  - 5.2. Pri Celulóžke-existujúce RD a ich pozemky (p.č. KN-C 2946 a 2947 k.ú. Žilina) sú v KUN ako plochy s prevahou individuálneho bývania; v schéme záväzných častí sú súčasťou Parku 17. novembra - funkčnej plochy 8.08.ZBI/03.
  - 5.3. Vo funkčnej ploche 8-08-BI/01 sa nachádza plocha jestvujúcich radových garáží - dopravná plocha.
  - 5.4. Opraviť rozpor medzi navrhovanou VPS preložka cesty I/64, tzv. IV. Okružná a záväznými regulatívami funkčnej plochy 8-09-ZBI/01.
  - 5.5. Prekontrolovať všetky v ÚPN-M navrhované HG a PD a zosúladiť ich so záväznou časťou.
  - 5.6. Súčasťou funkčnej plochy 1-02-ZV/01 (Bulvár) je aj HPP (hlavný peší ťah), na tento však chýbajú regulatívy.
  - 5.7. Upraviť index zelene vo funkčných plochách 1-02-OV/03 a 1-02-OV/04, nakoľko tieto funkčné plochy tak ako sú vymedzené zahŕňajú len vlastný objekt s prilahlým chodníkom.
  - 5.8. V južnej časti Vrania, medzi jestvujúcou a navrhovanou komunikáciou chýba označenie funkčnej plochy.
6. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti
- Požiadavky vyplývajúce z návrhu Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej len ÚPN-VÚC) vrátane jeho zmien a doplnkov sú premietnuté v platnom ÚPN-M Žilina, od tej doby žiadne nové požiadavky nevznikli.

7. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu  
V rámci návrhu ZaD č. 6 je potrebné definovať požiadavky na prípadnú obnovu, prestavbu a asanáciu vo vymedzených riešených územiach, ak tieto vyplývajú z navrhovaného riešenia.
8. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia
  - 8.1 Rozvoj dopravy riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít s ich zapojením na nadradený dopravný systém a do ZAKOS-u mesta.
  - 8.2 Verejnú technickú vybavenosť riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít.
9. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu.  
V rozvojových lokalitách, ktoré si vyžadujú nový záber poľnohospodárskej, resp. lesnej pôdy je potrebné pre toto územie spracovať návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy podľa § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a predpisov a podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov
10. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu
  - 10.1. ÚPN – M Žilina Zmeny a doplnky č.6 budú spracované:
    - Grafická časť formou náložiek - priesvitiek na platnom ÚPN-M Žilina
    - Textová časť primerane v rámci navrhovaných zmien a doplnkov ÚPN-M Žilina.
    - Výsledný návrh ÚPN – M Žilina ZaD č.6 bude odovzdaný v počte kusov 6 a 1x na CD nosiči vo formátoch .cdr a pdf.
11. Navrhované zmeny a doplnky č.6 tak, ako sú definované v Požiadavkách, sú v súlade so schváleným Zadaním, t.j. s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN – SÚ Žilina schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 4/1997 dňa 11.09.1997.

**Konzekvencie vyplývajúce zo záznamu zo vstupného výrobného výboru k ÚPN – M Žilina ZaD č.6 konaného na MsÚ v Žiline dňa 15.6.2018, bod 2.**

V požiadavkách na riešenie ÚPN – M Žilina ZaD č.6 sa v kapitole 4. Prehodnotenie a riešenie podnetov mesta dopĺňa o body:

- 4.16. V areáli plavárne okrem prístavby nepripustiť žiadne nové objekty.
  - 4.17. Vo funkčnej ploche 8.42.VS/04 doplniť do typu stavebnej činnosti novostavby a vo väzbe na to prehodnotiť index zelene.
- Požiadavky na opravu formálnych chýb sa dopĺňajú o body:
- 5.9. Doplniť označenie funkčnej plochy na západnej hranici riešeného územia medzi plochou 5.30.ÚZU/02 a navrhovanou mestskou radiálou.
  - 5.10. Vo funkčnej ploche 5.34.P/01 vylúčiť z doplnkovej funkcie bytové domy.
  - 5.11. V ZaD č.5 nesprávne uvedená funkčná plocha 8.08.OV/01 – má byť 8.31.OV/01.
  - 5.12. Nesprávne zakreslená funkčná plocha 8.42. VS/04 – areál Veterinárnej asanačnej spoločnosti.

**Konzekvencie vyplývajúce z dodatku č.1 k Zmluve o dielo č. 367/2018 zo dňa 02.07.2018**

Vzhľadom na naliehavú potrebu verejnosti a z dôvodu verejného záujmu na čo najrýchlejšom spracovaní námietok verejnosti – podnetov fyzických a právnických osôb, ktoré sú súčasťou Požiadaviek na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina – zmeny a doplnky č. 6 odsúhlasených 21.05.2018 (ďalej len „Požiadavky“) sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku, ktorým najmä:

- bude dielo rozdelené na dve časti: 6a) a časť 6b), pričom každá časť sa bude realizovať v dvoch etapách. Obsahom časti 6a bude prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb v zmysle bodu č. 3 Požiadaviek, ktorá sa bude realizovať ako prvá ....

## 1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Územný plán mesta Žilina schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 zo dňa 20.02.2012, v znení jeho zmien a doplnkov - Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 1 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 zo dňa 24.6.2013, Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 2 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 129/2015 zo dňa 29.6.2015, Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 3 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 130/2015 zo dňa 29.6.2015, Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 4 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 107/2016 zo dňa 28.6.2016 a Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky č. 5 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 107/2018 zo dňa 3.5.2018 je aktuálny dokument, spracovaný na základe schváleného zadania (UHZ) a súborného stanoviska obstarávateľa ku konceptu ÚPN – M obsahujúceho aj pokyny na vypracovanie návrhu. Ihneď po schválení územného plánu mesta a jeho zmien a doplnkov boli postupne mestom Žilina ako orgánom územného plánovania uzatvárané a dokončované koncepcie niektorých zámerov, sledované a vyhodnocované nové zámery s vplyvom na požiadavku aktualizácie schváleného územnoplánovacieho dokumentu. Je teda možné konštatovať v zmysle dôvodov na vypracovanie tohto dokumentu, že orgán územného plánovania od doby schválenia ÚPN – M sústavne sledoval, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Reagoval na to, že došlo ku takej zmene a upresneniu zámerov, že je potrebné ich premietnuť do územného plánu mesta formou zmien a doplnkov.

Navrhované časti riešenia predstavujú dielčiu korekciu koncepcie, úpravu, pozmenenie, alebo upresnenie hlavných a doplnkových funkcií alebo prípustných resp. nepripustných činností, ktoré vyplynuli z podrobnejších riešení jednotlivých zámerov.

Je potrebné konštatovať, že nadradený ÚPN VÚC Žilinského kraja bol aktualizovaný ZaD č.5 ÚPN – VÚC ŽK a jej záväzné časti sa premietajú do ÚPN – M Žilina ZaD č.6a.

## 1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S ÚHZ

### 1.3.1 CHRONOLÓGIA DOTERAJŠIEHO SPRACOVÁVANIA A PREROKOVÁVANIA ETÁP ÚPN – M ZaD Č. 6a

- Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 6 – odsúhlasené primátorom mesta 05/2018
- Záznam z výrobného výboru k ÚPN – M Žilina ZaD č.6 s doplnenými požiadavkami na riešenie - obdržané od objednávateľa (obstarávateľa) 06/2018

- dodatok č.1 k Zmluve o dielo č. 367/2018 07/2018
- Návrh ÚPN – M Žilina ZaD č. 6a vypracovanie 07/2018
- Prerokovanie návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 6a
- Dopracovanie návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 6a podľa požiadaviek objednávateľa (obstarávateľa)

### 1.3.2 ZHODNOTENIE SÚLADE RIEŠENIA ÚPN – M ZaD Č. 6a SO ZADANÍM (ÚHZ)

Navrhované zmeny a doplnky č.6a tak, ako sú definované v Požiadavkách ... mesta Žilina, zázname s výrobného výboru k ÚPN – M Žilina ZaD č.6 a tak ako sú riešené, sú v súlade so schváleným Zadaním, t.j. s Územnými a hospodárskymi zásadami pre ÚPN-SÚ Žilina schválenými uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 4/1997 dňa 11.09.1997.

### 1.3.3 SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV (ÚPP) A INÝCH PODKLADOV, ZHODNOTENIE ICH VYUŽITIA

Pri vypracovaní návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 6a okrem platného ÚPN – M Žilina, pôvodného územného plánu sídelného útvaru (ÚPN – SÚ) Žilina z roku 1978, aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja, ÚHZ, prieskumov a rozborov boli v etape návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 6a ďalej využité podklady uplatnené pri riešení schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1-5:

- MÚSES Žilina (r. 1994).
- Aktualizácia (implementácia územných systémov ekologickej stability - ÚSES) RÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesto (r. 2006).
- Zmeny a doplnky č.5 ÚPN – VÚC Žilinského kraja, vrátane príslušného VZN.
- Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky čís.6.
- Podnety fyzických a právnických osôb z „Požiadaviek na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 6“ a textové a grafické prílohy.
- Záznam zo vstupného výrobného výboru k ÚPN – M Žilina ZaD č.6 konaného na MsÚ v Žiline dňa 15.6.2018.
- Územný generel dopravy mesta Žilina.
- Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- <https://www.enviroportal.sk/environmentalne-temy/vybrane-environmentalne-problemy/environmentalne-zataze/informacny-system-ez>.

## A2) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č. 6a

### 2.1 VYMEDZENIE A GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

#### 2.1.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je v ÚPN – M Žilina - Zmeny a doplnky č. 6a vymedzené:

- Podnetmi fyzických a právnických osôb z dokumentu „Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - Zmeny a doplnky číslo 6“
- Požiadavkami na vypracovanie návrhu a jeho formálnu stránku.

**ZDÔVODNENIE NÁVRHOV RIEŠENIA V SÚVISLOSTI S POŽIADAVKAMI NA SPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA - ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 6a**

3. Prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb:

3.1 Pozemok p.č. KN-C 760/14, 760/16, 760/18, 760/21, 760/22, 760/23, 760/24, 760/25, 760/26, 760/30, 760/31, 760/32 a časť 984/4 k.ú. Budatín preklasifikovať na IBV; v minulosti sa časť územia, doplnkom č.4 dostala do zastavanej časti, avšak blok územia rozdelila na dve časti. Podľa vyjadrení znalcov na dopravu a tiež pre správcov inžinierskych sietí je nutné dopravné cesty a siete zokruhovať. Dané územie je potrebné v rámci developerskej činnosti riešiť ako celok, pretože v tejto fáze je časť územia určená v doplnku č.4 na zástavbu samostatne neživotaschopná.

- Predmetné pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia Budatína na S až SZ orientovanom svahu so sklonom cca 15% v lokalite Hranice „nad“ zastavaným územím Zádubnia. Naprieč pozemkom, jeho strednou časťou, vedie plynovod VTL DN 100, PN 4,0 MPa s OP 4 m od osi na každú stranu a bezpečnostným pásmom 20 m od osi na každú stranu (zákon č.656/ 2004 Z.z.); JV časť pozemku zasahuje do OP lesa. Pozemok je prístupný prostredníctvom súkromnej komunikácie, Ulice Hnedá. Uvedené parcely boli riešené v ÚPN-M Žilina ZaD č.4 ako súčasť lokality č.10 IBV Hranice. Na základe výsledkov z prerokovania návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.4 podľa § 22 Stavebného zákona, bola lokalita č.10 IBV Hranice upravená, t.j. južná časť pozemkov, súčasťou ktorej boli aj vyššie menované parcely, z dopracovania vylúčená. Takto upravená lokalita je súčasťou ÚPN-M Žilina-ZaD č.4.

- Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 7.25·BI/02.

Návrh sa akceptuje. Územie aditívne nadväzuje na územie individuálnej bytovej výstavby navrhované ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-5 a navrhuje sa zahrnúť do územia IBV v urbanistickom okrsku Hranice s kódom 7.25.BI/02, v grafickej časti sa vymedzia jeho hranice. Pritom sa musia rešpektovať ochranné pásmo (OP) lesa a OP plynovodu, pričom sa predpokladá použitie chráničiek. Požaduje sa vypracovanie urbanistickej štúdie zóny.

3.2. Návrh „Zásady uplatnenia STN 73 0580 - 1 zmena 2, Denné osvetlenie budov v meste Žilina“ - Posudzovanie stavebných objektov z hľadiska ich vplyvu na denné osvetlenie okolitých budov v zmysle citovanej normy a jej 2.zmeny. Príloha - rozčlenenie zón podľa stupňa 42°, 36°, 30°.

- Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Návrh sa akceptuje s vymedzením hraníc v zmysle STN 73 0580 –Zmena 2 a stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č. A/2018/00706-HŽPZ zo dňa 29.3.2018. Pre zónu **ekvivalentného uhla tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí** (ďalej len ekvivalentného uhla tienenia)

- 42° sa vymedzuje priestor vo vnútri vymedzených hraníc – zástavba na severnom a východnom okraji Námestia A Hlinku, v uliciach - Republiky, Jána Reka, na východnom a južnom okraji Námestia Obetí komunizmu, v uliciach Na bráne, Romualda Zaymusa, Kuzmányho, J.M. Hurbana. Pre zónu ekvivalentného uhla tienenia

- 36° sa vymedzuje priestor medzi zónou ekvivalentného uhla tienenia 42° a priestorom vymedzeným zástavbou v uliciach P.O. Hviezdoslava, 1. mája, Veľká okružná, Murgašova, J.M. Hurbana, Andreja Kmeťa, Kálov. Obe hranice budú vyznačené v grafickej časti návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 6a a zóna ekvivalentného uhla tienenia 42° a zóna ekvivalentného uhla tienenia 36° bude prenesená do tabuliek záväznej časti návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 6a.

3.3. Opätovná, rozšírená žiadosť na zmenu funkčného využitia pozemku p.č. KN-C 520/2, 520/53, 520/193, 520/195, KN-E 163/1, 163/2, 163/3, 84 a 85 k.ú. Mojšova Lúčka na rekreáciu s povolením výstavby. Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení pozemok je súčasťou funkčných plôch 8-42·ZBI/02, 8-42·ŠR/02, 8-42·VK/01, 8-42·ZBI/09, 8-42·ZBI/16, 8-42·ŠR/01.

- Podnet vo funkčnej ploche 8-42·ZBI/02 (biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh) rozšíriť záväzné regulatívy o „...terénne a sadové úpravy, nadstavby, stavebné úpravy, novostavby do 25 m<sup>2</sup>...“ bol riešený v ÚPN-M Žilina ZaD č.4 – podnetu sa nevyhovelo. Prístup do tohto územia autom je len po účelovej komunikácii, ktorá zároveň slúži ako cyklotrasa okolo Vodného diela Žilina, pešia komunikácia a trasa pre inline korčuľovanie.

- Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenu funkčného využitia plôch na rekreačnú funkciu.

Návrh sa navrhuje neakceptovať z niekoľkých z hľadiska ÚPN – M Žilina závažných koncepčných dôvodov. Územný plán vychádza z princípu zosúladenia rozvojových zámerov s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, so zásadami organizácie územia pri zachovaní trvalo udržateľného rozvoja územia mesta. Dieľcie problémy v území podriaďuje navrhutej základnej koncepcii, ktorá má tieto najzákladnejšie územnoplánovacie atribúty na pamäti. V území VD Žilina sa stretávajú tri hlavné záujmy. Prvé dva sú verejnoprospešné. Prvý predstavuje VD Žilina a jeho úzke okolie ako priestor pre športujúcu verejnosť, druhý je environmentálny, tretí je privátny, individuálny pobytovo rekreačný vymedzený mimo najužšieho okolia VD, ale v jeho blízkom kontakte. Verejnoprospešný športovorekreačný priestor určený primárne pre verejnosť vymedzuje cyklotrasa okolo VD Žilina (využívaná aj ako miesto pre masové in-line korčuľovanie), priestor od nej po brehy VD Žilina, vodná plocha VD Žilina a zelené svahy, ktoré VD lemujú. Verejnoprospešným environmentálnym záujmom je zachovanie funkčnosti hydricko-terestrického nadregionálneho biokoridoru s ozn. Nrbk1 Rieka Váh, ktorého priestory sa prakticky prekrývajú s verejnoprospešným športovorekreačným priestorom. Tu je záujmom ÚPN – M Žilina aj zachovanie čo možno najväčšej plochy zelene v súlade s uznesením vlády SR č.148 z 26.3.2014 „Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Osobné záujmy individuálnej rekreácie ÚPN – M Žilina dislokuje na terasu za svah s brehovou zeleňou nad VD v rámci funkčnopriestorovej jednotky s kódom 8.42.ŠR/02 medzi areálom Hyzy a.s. a cintorínom v m.č. Mojšova Lúčka a v rámci funkčnopriestorovej jednotky 8.42.ŠR/04 medzi kafilériou a hranicou s k.ú. Strečno. Funkčnopriestorové jednotky 8.42.ŠR/02 a 8.42.ŠR/04 sú pre rozvoj individuálnej rekreácie v návrhovom území ÚPN – M Žilina plne postačujúce a nie je potrebné ich rozširovať na plochy voľnej krajiny 8.42.VK/01, ktoré sú pre tento účel z hľadiska vzdialenosti od VD Žilina a vplyvu dopravného zaťaženia v blízkosti cesty I/18 menej vhodné. Regulatívy určujú rozvoj funkcie individuálnej rekreácie formou voľnej zástavby izolovaných objektov v zeleni, s výškou zástavby max. 1+1+1 podlaží, s max. zast. plochou 40 m<sup>2</sup> a podmieňujú jej akceptovanie upresnením návrhu zástavby urbanistickou štúdiou zóny. Navrhuje sa preto, aby priestor okolo cyklotrasy pri VD Žilina slúžil podľa koncepcie aktualizovaného ÚPN – M Žilina na rekreačné účely širokej verejnosti, ako hydricko-terestrický nadregionálny biokoridor Nrbk1 Rieka Váh a ako priestor uplatňujúci stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Nepovolené stavby, ktoré sa nachádzajú pri cyklotrase okolo VD Žilina a na svahu nad ním tieto vymedzenia výrazne narušujú aj posunutím dopravnej obsluhy na cyklotrasu s nebezpečnými dôsledkami pre rekreačný pohyb až znemožnenie plynulého využitia oficiálnej cyklotrasy (trasy pre masové in-line korčuľovanie). Vymedzenie individuálneho využívania pozemkov na rekreačné

- účely sa navrhuje ponechať v zmysle schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1 - 5 na terase nad svahom lemujúcim verejný priestor a priestor okolo VD Žilina, s prístupom navrhovanou komunikáciou od križovatky pri areáli Hyzy a.s., alebo od cintorína v m.č. Mojšova Lúčka resp. z miestnej komunikácie k poľnohospodárskemu dvoru a VD Žilina.
- 3.4 Rozšíriť zónu IBV na ostávajúcu časť parcely C-KN 507/17 k.ú. Žilinská Lehota. - - -  
Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 5.46.BI/01.3.5  
Navrhuje sa zväčšenie funkčnopriestorovej jednotky 5.46.BI/01 na úkor funkčnej plochy 5.46.VK/01 a v tomto zmysle upraviť ich hranice v grafickej časti návrhu.
- 3.5 Zaradiť pozemok p.č. KN-C 2029, 2031/1 a 2040/3 k.ú. Považský Chlmec do funkčnej plochy IBV.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 6.35.BI/03.  
Územie aditívne nadväzuje na funkčnopriestorovú jednotku 6.35.BI/03. Navrhuje sa upraviť jej hranicu v grafickej časti návrhu.
- 3.6 Zmeniť funkčné využitie pozemku p.č. KN-C 289/5, 289/7, 289/8 a 289/6 k.ú. Žilinská Lehota na IBV.  
- Svažitý, severne orientovaný pozemok na S-Z hranici k.ú. Žilinská Lehota s Horným Hričovom a priamo susedí so záhradkárskou osadou Horný Hričov-Buckov. Využitie pozemku je limitované 2x110 kV elektrickým vedením s jeho ochranným pásmom.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.  
Návrh sa neakceptuje. Územie nadväzuje na plochy záhradkárskej osady v k.ú. Horný Hričov, izolovanej od zastavaného územia m.č. Žilinská Lehota, kde je základnou funkciou rekreácia. Nie je v súlade s ÚPN – VÚC ŽK vytvárať nové izolované obytné územia, preto sa nepredpokladá ani v budúcnosti zmena funkcie tejto záhradkárskej osady na územie bývania. Predmetom žiadosti na výstavbu rodinných domov je územie, ktorého prípadný ďalší rozvoj je limitovaný ochrannými pásmami letiska Žilina, na jednom s pozemkov neumožňuje výstavbu 2x110 kV elektrické vedenie a jeho ochranné pásmo, ktoré znemožňuje aj ucelenosť územia, ktoré je predmetom žiadostí.
- 3.7 Zaradiť p.č. KN-C 353/11 k.ú. Žilinská Lehota „...do pripravovaného rozširujúceho územného plánu mesta do časti zastavaného územia obce...“.  
- Pomerne svažitý, S-V orientovaný pozemok leží v priamej väzbe na zastavané územie obce, pričom jeho využitie je limitované výškovým obmedzením ochranného pásma Letiska Žilina.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 5.46.BI/01.  
Návrh sa akceptuje čiastočne vzhľadom ku možnosti výstavby vyplývajúcej z ochranných pásiem letiska Žilina (ochranné pásmo vzletovej a približovacej roviny, kde výška objektu nemôže presiahnuť 15 m nad pôvodný terén a zároveň objekt nesmie presiahnuť 460 m.n.m Bpv. Akceptovaná časť územia aditívne nadväzuje na funkčnopriestorovú jednotku 5.46.BI/01. V grafickej časti sa upraví jej hranica.
- 3.8 Zahnúť pozemok p.č. 3304/6 k.ú. Žilina do funkčnej plochy 11.21.P/02.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 11.21.P/02.  
Návrh sa akceptuje, predmetné územie sa navrhuje pričleniť k funkčnopriestorovej jednotke 11.21.P/02, v grafickej časti sa vyznačí jej nová hranica. V oddelenej časti verejnej zelene vznikne nová funkčnopriestorová jednotka 11.21.ZV/02, ktorá sa vyznačí v grafickej časti a doplní v tabuľkách textovej časti ÚPN – M Žilina ZaD č.6a.
- 3.9 Zmeniť funkčné využitie pozemku p.č. KN-E 428/52, 428/54, 428/56, 428/58, 428/62, 428/64, 428/8, 428/9, 428/10, 428/11, 428/12, 428/13, 428/14, 428/15, 428/16, 2-428/11 k.ú. Bytčica na dopravné plochy z dôvodu zámeru výstavby parkoviska a umyvárky automobilov – bez bližšieho stanovenia kapacít.  
- Pozemkom, ktorý sa nachádza južne od sídliska Solinky pri Obvodovej ulici v priamej väzbe na plánovaný diaľničný privádzač a IV. Okružnú podľa ÚPN-M vedú 2x110 kV elektrické vedenie s jeho OP, telekomunikačný kábel, splašková kanalizácia DN 500 a VTL plynovod s jeho OP a bezpečnostným pásmom.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD za rešpektovania dokumentácie diaľničného privádzača, zmeny kruhovej križovatky pri OC Metro a v kontexte s uznesením Vlády SR č.148 z 26.03.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.  
Požiadavka sa neakceptuje. Predmetné územie je určené pre funkciu zelene a objekty hromadných garáží s pripustením úprav vyplývajúcich zo zmien trás dopravnej infraštruktúry a ich križovatiek. Územie zelene vytvára aj priestorové podmienky pre vedenie zariadení technickej infraštruktúry a v neposlednej rade má za účel zmiernovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v kontexte s uznesením vlády SR č.148.
- 3.10 Rozšíriť priemyselný areál v Bánovej – Kúty o pozemok p.č. KN-E 807/187, 807/188, 807/287, 807/288 k.ú. Bánová, bez bližšej špecifikácie zámeru.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 5.33.VS/02.  
Akceptuje sa. Časť navrhovaného územia sa nachádza v ochrannom pásme diaľnice D1. Vymedzí sa zelený pás v šírke 30 m od toku Rajčianky ako športovorekreačný priestor a biokoridor Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky v rámci ktorého je zabezpečený manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od päty hrádze vodohospodársky významného vodného toku Rajčianka. V grafickej časti sa vyznačí nová hranica funkčnopriestorovej jednotky 5.33.VS/02.
- 3.11 V časti priemyselnej zóny Bytčica, konkrétne areál bývalých Severoslovenských tehelní rozšíriť zónu 10.53.P/01 smerom južným tak, aby zahŕňala areál Tehelní.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 10.53.P/01.  
Navrhuje sa zväčšenie funkčnej plochy 10.53.P/01 korekciou funkčnopriestorovej jednotky s kódom 10.53.VS/01. Návrh sa prejaví v grafickej časti ZaD č.6a v zmene vzájomných hraníc uvedených funkčných plôch.
- 3.12 Pozemok p.č. KN-C 982/10 a 982/11 k.ú. Brodno zmeniť na funkčnú plochu IBV, zároveň žiadosť o vydanie súhlasu ÚPN pre rekonštrukciu objektu číslo domu 400 k.ú. Brodno.  
- Pozemok, vrátane objektu bývalej autodiely sa nachádza v severnej časti k.ú. Brodno, mimo zastavaného územia. Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení pozemok, vrátane objektu bývalej autodiely sa nachádzajú v OP preložky cesty I/11, OP diaľnice D3, OP plánovanej vysokorychlostnej železničnej trate a OP lesa. Pozemkom vedie 22 kV elektrické vedenie s jeho OP. Podľa DSP - Diaľnica D3 Žilina (Brodno) - Kysucké Nové Mesto (Geoconsult Bratislava, 05/2009) sa v tomto území vyskytuje archeologická lokalita. ÚPN nevydáva „súhlas pre rekonštrukciu objektu“ a z takto formulovanej žiadosti nie je zrejmé či má žiadateľ na mysli nadstavbu, prístavbu alebo stavebné úpravy (§139b Pojmy stavebného poriadku - Zmeny dokončených stavieb) jestvujúceho objektu bývalej autodiely (súpisné číslo 400), ktorý sa nachádza na p.č. 982/12, 982/13, 982/15, 983/3, 1177/7 k.ú. Brodno.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.  
Uvedené územie nenadväzuje aditívne na zastavané územie mesta, resp. ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1 – 5 navrhované rozvojové územia. Akceptovanie návrhu by bolo v rozpore s ÚPN – VÚC ŽK. Nachádza sa v ochranných pásmach cesty I/11, diaľnice D3, plánovanej vysokorychlostnej železnice a lesa. Vedie ním 22 kV elektrické vedenie s vymedzeným ochranným pásmom. Priestor je súčasťou archeologickej lokality. Požiadavka sa neakceptuje

- 3.13 Rozšíriť funkčnú plochu 2-49-VS/01 o pozemok p.č. KN-C 7633/15, 7633/16 a 7633/2 k.ú. Žilina.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 2-49-VS/01.  
Navrhuje sa rozšíriť funkčnopriestorovú jednotku 2.49.VS/01 o pozemky p.č. KN-C 7633/15, 7633/16 k.ú. Žilina a v grafickej časti upraviť v tomto zmysle jej hranice. Poz. p.č. KN-C 7633/2 k.ú. Žilina ponechať vo funkčnej ploche 2.49.ZBI/02 v záujme zmierňovania nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy v kontexte s uznesením vlády SR č.148.
- 3.14 Zámer postaviť Dom sociálnych služieb pre seniorov s parkoviskom na pozemku p.č. KN-C 1274/2 k.ú. Trnové.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD vytvorenie novej funkčnej plochy občianskej vybavenosti.  
Zámer sa akceptuje, navrhuje sa vytvorenie novej funkčnopriestorovej jednotky 8.31.OV/07 v grafickej časti a v záväznej časti textu doplnenie príslušných tabuliek. Vymedzenie pozemku musí pritom rešpektovať sprievodnú zeleň biokoridoru Mbk2 potok Trnovka v šírke 10 m. V rámci biokoridoru musí byť zabezpečený manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary potoka.
- 3.15 Doplniť regulatívy funkčnej plochy 5-33-BI/03 a to: Základnú funkciu o „účelová stavba slúžiaca na využitie samostatnej záhrady a rekreačný pobyt“; Typ stavebnej činnosti o „drevostavby a stavby plniace doplnkovú funkciu na využívanie samostatne zachovanej záhrady a jej obrábanie“; Prípustné funkcie o „Stavby a zariadenia slúžiace na obrábanie a zveľaďovanie samostatného pozemku záhrady a na rekreačný pobyt osôb“.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.  
Návrh sa neakceptuje, nie je v súlade s regulatívami územia, jej zaradenie do základnej funkcie by bolo nesystémové. Základná funkcia platí ako regulatív vo všetkých územiach IBV vymedzených ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-5. Stavbu je možné uplatniť ako doplnkovú ku stavbe hlavnej s podmienkami stanovenými v územnom a stavebnom konaní.
- 3.16 Rozšíriť funkčnú plochu 8-08-ŠR/01 o pozemok p.č. KN-C 6027/45 a 6027/84 k.ú. Žilina (jestvujúci objekt reštaurácie) a 6027/43 - zámer vybudovať športoviská a športovú halu.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 8-08-ŠR/01.  
Navrhuje sa začleniť predmetné územie do funkčnopriestorovej jednotky 8.08.ŠR/01 za podmienky zachovania existujúcej vzrastlej zelene, ktorá zostane v území s kódom 8.08. ZBI/03 mimo oploteného územia športovísk. V grafickej časti sa upravujú hranice medzi uvedenými funkčnopriestorovými jednotkami.
- 3.17 Zámer navýšiť počet parkovacích miest o 193, t.j. o 69 % na konečnú kapacitu 472 pre OC Kaufland a ŽILPO; vytvoriť dva nové body dopravného napojenia – z ulice Vysokoškolačkov a z križovatky ulíc Obchodná a Sv. Cyrila a Metoda, ako aj prípadná dostavba OC Kaufland.  
- Z podania vyplýva požiadavka znížiť index zelene.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD s ohľadom na nároky na statickú dopravu OC Kaufland a ŽILPO so zohľadnením zástupnosti jestvujúcich a budovaných parkovísk v blízkom okolí (Carefour, OBI, Polyfunkčný objekt na Poštovej ul., KIKA...) v zmysle platnej STN a v kontexte s uznesením Vlády SR č.148 z 26.03.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.  
Problematika je nad úroveň podrobnosti riešenia ÚPN – O (ÚPN – M). Navrhuje sa v rámci ÚPN – M Žilina ZaD č.6a doplnenie hlavnej pešej trasy v predmetnom území

a stanovenie povinnosti vypracovania ÚPN – Z, s požiadavkou vyriešenia vzájomných vzťahov v území vrátane vjazdov a parkovania. ÚPN – M Žilina ZaD č.6a navrhuje doplniť do grafickej časti peší chodník a parkovací dom a do textovej časti v rámci dopravnej infraštruktúry uviesť požiadavku na návrh statickej dopravy formou viacpodlažného parkovania pri využití terénnych daností.

- 3.18 Rozšíriť funkčnú plochu 5-34-P/01 o pozemok p.č. KN-C 514/3, 514/4 a 514/5 k.ú. Závodie - zámer postaviť rodinné domy.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD vo väzbe na celú funkčnú plochu.  
Požiadavka sa neakceptuje. Vyčlenenie úzkeho pásu inej funkcie v ucelenej funkčnopriestorovej jednotke je nesystémové a náhodné. Pokiaľ by sa mala meniť funkcia v území, vyžadovalo by si to riešenie ucelenejšieho územia vrátane vzťahov a väzieb na širšie okolie pomocou podrobnejšieho riešenia napr. vypracovaním urbanistickej štúdie.
- 3.19 Rozšíriť funkčnú plochu 8-31-BI/14 o p.č. KN-C 972/4 k.ú. Trnové.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 8-31-BI/14.  
Požiadavka sa akceptuje s podmienkou zahrnutia uceleného územia a vypracovania urbanistickej štúdie. V grafickej časti sa vymedzí navrhované územie, posunú sa hranice funkčnopriestorovej jednotky 8.31.BI/14 a do textovej časti sa doplní požiadavka na vypracovanie ÚŠ.
- 3.20 Zámer zmeniť druh pozemku p.č. KN-E 1922 k.ú. Závodie z ornej pôdy na záhrady a zároveň zámer postaviť na pozemku „chaty“.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.  
Požiadavku nie je možné akceptovať z dôvodu nerešpektovania záväzného regulatívu ÚPN – VÚC ŽK nezakladať izolované urbanistické celky v odtlačitej polohe od zastavaných území. Navrhuje sa však v záväznej časti ÚPN – M Žilina uplatniť všeobecný regulatív prípustných funkcií platný pre územia voľnej krajiny (VK) „existujúce rekreačné objekty preukázateľne postavené, resp. s preukázateľne vydaným stavebným povolením pred rokom 2012, t. j. pred schválením ÚPN – M Žilina“.
- 3.21 Zámer vybudovať na pozemku - časti p.č. KN-C 1472/1 a 1472/799 k.ú. Závodie záchytné parkovisko (74 státí) a individuálne radové garáže (18 garáží), spolu 92 miest.  
- Zámer je svojim rozsahom, cca 0,34 ha, podnetom na zmenu ÚPN-M a to časť funkčnej plochy 05-29-ZBI/03 zmeniť na dopravnú plochu.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD v kontexte s uznesením Vlády SR č.148 z 26.03.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.  
Nie je možné akceptovať. Výstavba nových individuálnych garáží je v zmysle ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-5 možná len na pozemkoch rodinných domov a v priemyselných areáloch. Pre záchytné parkoviská sú v ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-5 vymedzené priestory na vstupoch do mesta. Zaberanie zelene pre uvedené účely je plynutie pozemkami v priamom rozpore s uznesením Vlády SR č.148 z 26.03.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Problémy s parkovaním je možné riešiť aj v predmetnom priestore formou viacpodlažnej parkovacieho domu.
- 3.22 Zmeniť využitie pozemku p.č. KN-C 511/2 a 511/3 k.ú. Bánová na pozemky s prevahou individuálneho bývania.  
- Pozemok je súčasťou areálu ZŠ s MŠ v Bánovej na Ul. Do Stošky.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD znižovanie plošných výmerov areálov jestvujúcich škôl.

Navrhujú sa neakceptovať. Na základe schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č 1-5 platia na území mesta všeobecné regulatívy pre základné školy - „súčasnú plošnú výmery areálov jestvujúcich ZŠ sa považujú za nevyhnutné minimum, ktoré už nie je možné zmenšovať“ a „každá ZŠ (príp. ZŠ s MŠ) musí mať minimálnu výhľadovo vymedzenú plošnú rezervu extenzívneho rozvoja v rozsahu do 25% výmery súčasného pozemku školy“.

3.23 *Zámer realizovať prístavbu na p.č. 6312/6 k.ú. Žilina. Podnet vo funkčnej ploche 4-15-BH/01 doplniť typ stavebnej činnosti o prístavby pre 0+2 podlažné zariadenia občianskej vybavenosti.*

- *Preveriť v rámci riešenia ZaD doplnenie typu stavebnej činnosti o prístavby pre 0+2 podlažné zariadenia občianskej vybavenosti vo funkčnej ploche 4-15-BH/01.*

Navrhujú sa v regulatívach textovej časti návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č.6a doplniť v type stavebnej činnosti prístavby 0+2 podlažných objektov občianskej vybavenosti.

3.24 *Zmeniť funkčné využitie pozemku p.č. KN-E 1711, 1712 a 1713 k.ú. Považský Chlmec na plochy výroby a technickej vybavenosti.*

- *Cez pozemok ležiaci v OP diaľnice D3 vedú 22 kV elektrické vedenia a je navrhované 110 kV s ich OP.*

- *Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 6-35-VS/01.*

Navrhujú sa akceptovať a v grafickej časti ÚPN – M Žilina ZaD č.6a upraviť hranicu funkčnopriestorovej jednotky 6.35.VS/01. Výstavba je v nej limitovaná ochrannými pásmami lesa, diaľnice D3, 22 kV elektrického vedenia a navrhovaného 110 kV elektrického vedenia.

3.25 *Rozšíriť funkčnú plochu 7-39-BI/06 o pozemok parcelné číslo KN-C 963/80 a KN-E 556/3 k.ú. Brodno.*

- *Preveriť v rámci riešenia ZaD rozšírenie funkčnej plochy 7-39-BI/06.*

Navrhujú sa z funkčnopriestorovej jednotky 7.39.P/02 vyčleniť plochu pre rozvoj územia s kódom 7.39. BI/06. V grafickej časti sa zmení poloha ich vzájomnej hranice. Výstavba v území je limitovaná ochranným pásmom lesa.

3.26 *P.č. KN-C 1405/1 k.ú. Bánová - zámer postaviť záhradnú chatku.*

- *Preveriť v rámci riešenia ZaD.*

Požiadavku nie je možné akceptovať z dôvodu ochranného pásma 2 x 110 kV elektrického vedenia, existencie miestneho biokoridoru Mbk 12 - Potok v údolí pod svahom sídliska Hájik, zosuvné územie.

3.27 *P.č. KN-C 3572/2, 5147/50, 51 k.ú. Žilina – Rajecká cesta, funkčná zóna podľa ÚPN-M 10-18-ÚZÚ/01 – Zmena časti funkčného územia umožňujúceho realizovať zariadenia obchodu, služieb a administratívy.*

- *Pozemok p.č. KN-C 3775/2 k.ú. Žilina, nie je súčasťou funkčnej plochy 10-18-ÚZÚ/01, čo je areál kasární, ale leží medzi železničnou traťou č.126 Žilina - Rajec - v jej OP a areálom kasární, a teda leží priamo v ÚPN-M Žilina a v ÚGDsPUMM Žilina navrhovanom dopravnom koridore prepojenia ulíc Saleziánska - Žitná. Požiadavka na realizáciu MK spájajúcej západnú časť mesta s centrom v kategórii MO 8,0/50 v trase a úseku Saleziánska ulica - premostenie cesty I/11 a železničnej trate č.126 - Žitná ulica je zakotvená priamo v záväzných častiach ÚPN-M Žilina (viď. kapitola 2.18.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, podkapitola 2.18.4.1 Dopravné vybavenie - Infraštruktúra cestnej dopravy, bod 16.); dôležitosť tohto dopravného prepojenia v rámci ZAKOS-u potvrdil aj schválený ÚGDsPUMM Žilina, v ktorom v rámci ZAKOS-u „... prepojenie ulice Saleziánska - Žitná mimoúrovňovo ponad*

*železničnú trať Žilina - Rajec a ponad Rajeckú...“ je jedným z hlavných výstupov (viď. kapitola 11 – Plán implementácie, podkapitola 11.1 – Cestná infraštruktúra).*

- *Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenu funkčného využitia územia.*

Požiadavku nie je možné akceptovať, bola by v rozpore s koncepciou, na základe ktorej je predmetný priestor určený pre existujúcu a navrhovanú dopravnú infraštruktúru, ktorej návrh má priamy súvis so zmiernovaním problémov vyplývajúcich z rozdelenia mestských častí po oboch stranách cesty I/64 (v peáži s diaľničným privádzačom). Prepojenie ulíc Saleziánska a Žitná miestnou automobilovou a pešou komunikáciou ponad železničnú trať č.126 Žilina Rajec a cestu I/64 je súčasťou záväznej časti ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-5

3.28 *P.č. KN-C 6529/12, 6529/84, 6529/30, 6529/26, 6529/20 a 6529/1 k.ú. Žilina, ulica Poľná, funkčná zóna podľa ÚPN-M 4-51-Š/01 a 4-51-OV/01 – Zmena funkčného využitia územia umožňujúceho realizovať parkovacie plochy.*

- *Zámerom je vybudovať na pozemku, z časti vo vlastníctve mesta, parkovisko osobných automobilov – 64 státí, čo už je svojim rozsahom cca 0,35 ha dopravnou plochou, teda sa jedná o zmenu funkčného využitia z občianskej vybavenosti na dopravnú plochu bez dostatočného dopravného napojenia, toto je nevhodne riešené z ulice Bajzova. Riešené v ZaD č.5 – nevyhovelo sa.*

- *Preveriť v rámci riešenia ZaD v kontexte s uznesením Vlády SR č.148 z 26.03.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.*

Požiadavka je v nesúlade s ÚPN – M Žilina v znení ZaD č. 1-5. Opätovne sa neakceptuje z dôvodov uvedených v stanovisku z ÚPN – M Žilina ZaD č.5 - nevhodné napojenie z Bajzovej ulice a negatívne dôsledky pre susediace funkcie - blízky bytový dom, školský areál. V neposlednom rade zámer nekorešponduje s uznesením Vlády SR č.148 z 26.03.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

3.29 *P.č. KN-C 5147/1 k.ú. Žilina, ulica Vysokoškolákov, funkčná zóna podľa ÚPN-M P/06 – Zmena záväzného regulatívu funkčnej plochy umožňujúcej realizovať aj prístavby plavárne ktoré budú výhradne v priamej súvislosti s jej existujúcimi funkciami.*

- *Krytá plaváreň je Pamätihodnosť mesta zapísaná v zozname pamätihodností mesta Žilina č.02 schválená uznesením MsZ v Žiline č. 149/2008 dňa 13.10.2008. Predmet ochrany krytej plavárne: hlavná funkcia objektu; celkové architektonické stvárnenie budovy - hmota a objem stavby, výška a tvar strechy, tektonika fasád; pôvodné členenie výplní stavebných otvorov a farebnosť fasády; pôvodné materiálové a farebné riešenie; zachovalé pôvodné prvky v interiéri a konštrukcie; výtvarné dielo – mozaika.*

- *Preveriť v rámci riešenia ZaD doplnenie typu stavebnej činnosti o prístavby.*

Navrhujú sa, aby možnosť prístavby krytej plavárne pred jej zahrnutím do záväzných regulatívov ÚPN – M Žilina preukázala architektonická súťaž a jej vyhodnotenie, s priemetom do záväzných regulatívov. Krytá plaváreň je pamätihodnosťou mesta zo širokým spektrom ochrany, zaslúži si odborné posúdenie požiadavky na spôsob získania nových priestorov skvalitňujúcich existujúce funkcie.

3.30 *Zahrnúť do ÚPN-M záhradkársku osadu Horevažie.*

- *Cez pozemok, ktorý je situovaný pozdĺž komunikácie Ľavobrežná vedie v ÚPN-M Žilina a ÚGDsPUMM Žilina navrhované mimoúrovňové prepojenie s križovatkou Na Horevaží – Ľavobrežná.*

- *Preveriť v rámci riešenia ZaD.*

Navrhujú sa doplniť do záväznej časti funkčnopriestorových jednotiek 11.20 VS/05 a 11.20 VS/06 regulatív príпустných funkcií o znenie „existujúca záhradkárska osada Horevažie do doby výstavby navrhovaného mimoúrovňového prepojenia s križovatkou Na Horevaží – Ľavobrežná“.

- 3.31 *Zámer výstavby rekreačnej chatky na p.č. KN-C 969/2 k.ú. Vranie.*  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.  
Navrhuje sa doplniť do záväznej časti funkčnopriestorových jednotiek voľnej krajiny (VK) regulatív prípustných funkcií o znenie „existujúce rekreačné objekty preukázateľne postavené, resp. s preukázateľne vydaným stavebným povolením pred rokom 2012, t. j. pred schválením ÚPN – M Žilina“.
- 3.32 *Zaradiť do ZaD ÚPN pozemok p.č. 7986/12 k.ú. Žilina na účel nadzemného parkovania.*  
- Podnet umiestniť parkovací dom (PD) vo funkčnej ploche 4-16-OV/03 bol riešený v ZaD č.5 nasledovne: Navrhuje sa podnet neakceptovať z dôvodu negatívneho vplyvu zvýšeného dopravného zaťaženia v stabilizovanom ťažiskovom priestore hromadného bývania a pozdĺž vnútroblokovej prístupovej komunikácie. Ako vhodnejšie sa javí umiestnenie PD na obvode sídliska v mieste, kde bude možné predmetný objekt zohľadniť - v priestore východne od Obvodovej ulice (aj v súvislosti s pripravovanou výstavbou krytej plavárne). Ďalším dôvodom neakceptovania je nutnosť rezervovania priestoru pre budúce zariadenia občianskej vybavenosti napr. športu (aj z dôvodu ich využívania blízkymi školskými zariadeniami).  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.  
Akceptovanie parkovania sa podmieňuje tak, že bude súčasťou polyfunkčného objektu so zariadeniami občianskej vybavenosti resp. športu a odpočinkových priestorov. Doplní sa regulatív základná funkcia o polyfunkčný objekt parkovania a zariadení občianskej vybavenosti resp. športu a odpočinkových priestorov.
- 3.33 *P.č. 3669/4 a 3669/7, k.ú. Žilina s odvolávkou na územné rozhodnutie č.10645/2011-32007/ 2011-OS-BO z 15.06.2011. Pozemok v priamej väzbe na pravý breh Rajčanky a OP NKP kostol Štefana kráľa. Súčasná 5. zmena ÚP neakceptovala v minulosti vydané územné rozhodnutie.*  
- Pozemok v priamej väzbe na pravý breh Rajčianky a OP NKP kostol Štefana kráľa. Platnosť ÚR bola predĺžená o 2 roky dňa 31.05.2013, právoplatnosť stratilo v r. 2015. Riešené v ZaD č.5 – nevyhovelo sa.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.  
Navrhuje sa neakceptovať. Od doby vydania uvedeného územného rozhodnutia sa postupne stupňuje zásadná zmena klimatických podmienok, ktorých nepriaznivé dôsledky umocňuje mestské prostredie. Na túto skutočnosť reagovala vláda SR svojím uznesením č.148 z 26.03.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Predmetný priestor má súvis s regionálnym biokoridorom Rbk 18 - Vodný tok a niva Rajčianky so sprievodnou zeleňou v šírke 30 m od brehovej čiary. Je žiaduce ponechanie zelene v rámci nábrežia Rajčianky ako priestoru pre chvíľu pobytu či oddychu.
- 3.34 *Pozemok p.č. KN-C 7808/2 a 7808/3 k.ú. Žilina zmeniť na bytovú funkciu.*  
- Pozemok je podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení súčasťou areálu ZŠ Martinská ako prislúchajúcej základnej OV komplexnej bytovej výstavby sídliska Vlčince III. Riešené v ZaD č.5 – nevyhovelo sa.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD prípustnosť novostavieb bytových domov v jestvujúcich sídliskách a znižovanie plošných výmerov areálov jestvujúcich škôl.  
Ďalej je v platnosti stanovisko z ÚPN – M Žilina ZaD č.5. „Na základe schváleného ÚPN – M Žilina platia na území mesta všeobecné regulatívy pre základné školy - „súčasná plošná výmera areálov jestvujúcich ZŠ sa považujú za nevyhnutné minimum, ktoré už nie je možné znižovať“ a „každá ZŠ (príp. ZŠ s MŠ) musí mať minimálnu výhľadovo vymedzenú plošnú rezervu extenzívneho rozvoja v rozsahu do 25% výmery súčasného pozemku školy“. V jestvujúcich územiach hromadnej bytovej výstavby sa nepripúšťajú novostavby bytových domov. Prírastok

bytov a stavebná činnosť v stabilizovaných územiach má negatívne dôsledky pre užívateľov okolitých stavieb. Stavby znižujú podiel zelených plôch s negatívnymi dôsledkami z hľadiska mikroklimy. Z uvedených dôvodov sa požiadavka opätovne neakceptuje.

- 3.35 *Zmeniť účel využitia pozemku p.č. 6510/4, 6510/10, 6510/11 a 6511 k.ú. Žilina na výstavbu / prestavbu bytových domov na trvalé užívanie.*  
- Pozemok leží v priamej väzbe na mimoúrovňovú križovatku ulíc Hlinská-Rajecká-Obvodová-Kamenná, v ochrannom pásme železničnej trate č.126 Žilina - Rajec.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD zmenu funkčnej plochy 4-15-OV/01.  
Územie nie je z hľadiska životného prostredia vhodné pre trvalé bývanie. Atakuje ho neprimeraná hlučnosť z dopravného koridoru (cesta I/64 v peáži s diaľničným privádzačom, železničná trať č. 126 Žilina – Rajec) a mimoúrovňová križovatka v trase ul. Hlinská – Kamenná. Navrhuje sa úprava regulatívov funkčnopriestorovej jednotky 4.15.OV/01 tak, že do základnej funkcie pribudne prechodné bývanie.
- 3.36 *Opätovná žiadosť rozšíriť zónu IBV o p.č. KN-C 1405/11, 1405/10, 1405/8, 1409/4, 1410/3, 1410/4, 1410/5, 1410/6, 1419 k.ú. Bytčica; časť parciel je v 4-32-BI/05 a časť v 4-32-ŠR/01.*  
- Navrhované dopravné napojenie je v kolízii s navrhovaným mimoúrovňovým prepojením ul. Na hájik ponad diaľničný privádzač do Rosiny. Riešené v ZaD č.5 – nevyhovelo sa.  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.  
Ďalej platí stanovisko z ÚPN – M Žilina ZaD č.5 – „Nie je možné požiadavku akceptovať v záujme zachovania priestorov pre rozvoj športovej činnosti na území mesta a v jeho mestských častiach. Ide o záujem zachovania jedného z (mnohých) predpokladov zdravého vývoja nasledujúcich generácií. Za tým účelom sa navrhuje všeobecný regulatív pre územia športu – „zachovať všetky existujúce a navrhované územia športu v platnom Územnom pláne mesta Žilina a pripustiť ich zmenu na iné funkčné využívanie len za podmienky ich nahradenia kvalitatívne a plošne odpovedajúcimi pozemkami vo vlastníctve mesta Žilina, v tom istom urbanistickom okrsku“.
- 3.37 *Bližšie nešpecifikovaný podnet na pozemku p.č. 7025/5, -/6, -/7, -/8, -/9, -/19, -/23, -/26, -/49, -/50, -/51, -/75, -/76, -/93, 7050, 7051/1, -/2, -/3, -/4, -/5, -/6, 7052/1, -/2, 7053 zmeniť index zelene z terajšieho 0,3 na 0,1.*  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD vo väzbe na celú funkčnú plochu 10-18-VS/02.  
Nie je možné akceptovať nielen z väzby na celú funkčnopriestorovú jednotku 10.18.VS/02, ale aj z priemetu navrhovanej zmeny na životné prostredie mesta z titulu zmien klimatických podmienok. Návrh je v priamom nesúlade s uznesením Vlády SR č.148 z 26.03.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
- 3.38 *Bližšie nešpecifikovaný podnet p.č. KN-C 7633/34, 7633/35 - doplniť do základných funkcií: občianska vybavenosť - administratíva, obytná funkcia v bytových domoch, garáže, typ zástavby: do výšky súčasnej zástavby plus max 2 poschodia; do typu stavebnej činnosti doplniť novostavby.*  
- Preveriť v rámci riešenia ZaD.  
Požiadavka sa premieta do funkčnopriestorových jednotiek 2.49.DP/01, 2.49.OV/03, 2.49.ZBI/02. ÚPN – O (ÚPN – M) vo všeobecnosti neskúma majetkoprávne vzťahy v území preto vzťahovanie žiadostí na pozemky nie je adresné, najmä ak sa pozemky rozkladajú na niekoľkých funkčnopriestorových jednotkách. Žiadosť je potrebné premietnuť na jednotlivé kódované územia a uviesť v nich dôvod na požadovanú zmenu regulatívov. Z kontextov je možné usúdiť, že zámerom je okrem zmeny regulatívov rozšírenie územia 2.49.OV/03 na úkor územia 2.49.ZBI/02.

Funkčnopriestorovou jednotkou 2.49.ZBI/02 je vedený biokoridor miestneho významu Mbk 4 Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou. Nie je možné sústavne zmenšovať územia zelene najmä v súvislosti so zmenami klímy na čo reaguje aj uznesenie vlády SR č.148 z 26.03.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Požiadavku nie je možné akceptovať.

3.39 *Bližšie nešpecifikovaný podnet p.č. KN-C 1774/2, 1775 - doplniť do typu stavebnej činnosti: nadstavba na súčasný objekt a do typu zástavby: do výšky plus max 2 poschodia; do typu stavebnej činnosti doplniť: novostavby.*

- V ÚPN-M Žilina v platnom znení „Typ stavebnej činnosti je doplnený o novostavby v priestoroch uvoľnených likvidáciou jestvujúcich objektov, vo všetkých jestvujúcich funkčných územiach, kde v type stavebnej činnosti nie sú uvedené novostavby“; nie je dôvod riešiť v ZaD.

- Preveriť v rámci riešenia ZaD nadstavby do výšky plus max 2 poschodia vo väzbe na celú funkčnú plochu 1.05.OV/02.

Podnet sa týka funkčnopriestorovej jednotky 1.05.OV/02, s regulatívami, v rámci ktorých sú umožnené nadstavby max. do úrovne výšky susedného objektu a novostavby v priestoroch uvoľnených likvidáciou jestvujúcich objektov. Neakceptuje sa požiadavka, ak smeruje ku zmene platných regulatívov.

3.40 *Bližšie nešpecifikovaný podnet p.č. KN-C 1418/16, 1418/17, 1418/18, 1418/1, 1418/19, 1418/20 - doplniť do základných funkcií: obytná funkcia v bytových domoch, občianska vybavenosť - administratíva, do doplnkových funkcií: hromadná garáž, typ zástavby; do výšky súčasnej zástavby plus max. 2 poschodia; do typu stavebnej činnosti doplniť: novostavby.*

- Na p.č. 1418/17 úkryt CO; na 1418/1, -/17, -/18, -/19 a -/20 vecné bremeno - inžinierske siete a právo prechodu do úkrytu CO.

- Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Podnet sa týka funkčnopriestorovej jednotky 1.04.OV/04. Navrhuje sa ponechať v platnosti schválený ÚPN – M v znení ZaD č.1-5, považovať úkryt CO za stále akceptovaný. Platná funkcia občianskej vybavenosti najviac vystihuje uplatnenie zámerov mesta v území.

3.41 *P.č. 5288/1 k.ú. Žilina - zmena funkčného využitia na individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu.*

- Pozemok sa nachádza na hlavnom pešom ťahu a hlavnej cyklotrase H3 v smere centrum mesta – Vlčince a je súčasťou biokoridoru miestneho významu Mbk 4 - Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou ako súčasť kostry ekologickej stability. Kostra M-ÚSES je vo VPS zahrnutá v podkapitole Stavby s funkciou ochrany prírody, životného prostredia, zelene a zabezpečenia ekologickej stability.

- Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Neakceptuje sa z dôvodu nevyhnutnosti zachovania platných funkcií v priestore, ktorých zmyslom je zachovanie ekologickej stability v rámci celého biokoridoru Mbk 4 – Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou, vytvorenia vhodného priestoru pre hlavný peší ťah a cyklotrasu H3 centrum mesta – Vlčince a v neposlednej rade z hľadiska aplikácie uznesenia Vlády SR č.148 z 26.03.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

3.42 *Pozemku p.č. KN-C 762, 760/34, 760/36 k.ú. Budatín zmeniť základnú funkciu na obytnú v rodinných domoch.*

- Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia Budatína na severne orientovanom svahu so sklonom cca 16% v lokalite Humience; jeho južná časť zasahuje do ochranného pásma lesa.

- Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Neakceptuje sa. Územie je oddelené od zastavaného územia m.č. Budatín 2x 110 kV elektrickými vedeniami, nenadväzuje aditívne na zastavané územie mesta. Značnú časť územia zasahuje ochranné pásmo lesa.

3.43 *Bližšie nešpecifikovaný podnet p.č. KN-C 4988/1, -/4, -/9, -/17, 5152/2 k.ú. Žilina - zmeniť pre uvedené parcely základnú funkciu: občianska vybavenosť; zmeniť min. index ozelenenia: 0,3.*

- V ÚPN-M Žilina v platnom znení je pre funkčnú plochu 3.11.P/01 občianska vybavenosť súčasťou záväzných regulatívov; nie je dôvod riešiť v ZaD.

- Preveriť v rámci riešenia ZaD zníženie indexu zelene z 0,6 na 0,3 vo väzbe na celú funkčnú plochu.

Regulatív občianska vybavenosť je v ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-5 základnou funkciou funkčnopriestorovej jednotky 3.11.P/01. Navrhuje sa upraviť index zelene funkčnopriestorovej jednotky 3.11.P/01 na 0,3 a v tomto zmysle redukovať regulatív záväznej časti ÚPN – M Žilina.

3.44 *P.č. KN-C 2463/1, -/2, 2428/1 k.ú. Žilina - doplniť do grafickej časti a do záväznej časti regulatív umiestnenie parkovacieho domu; zmeniť min. index ozelenenia: 0,3.*

- Preveriť v rámci riešenia ZaD.

Umiestnenie parkovacieho domu je v súlade s ÚGDsPUMM Žilina, objekt je oddelený od území bývania okrajom funkčnopriestorovej jednotky 1.06.OV/01. Navrhuje sa akceptovať a doplniť do grafickej časti umiestnenie parkovacieho domu do regulatívu doplnková funkcia doplniť parkovací dom a znížiť index zelene z 0,4 na 0,3.

6. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

Požiadavky vyplývajúce z návrhu Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej len ÚPN-VÚC) vrátane jeho zmien a doplnkov sú premietnuté v platnom ÚPN-M Žilina, od tej doby žiadne nové požiadavky nevznikli.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN – VÚC Žilinského kraja, ktoré sa bezprostredne vzťahujú na územie riešené územným plánom mesta Žilina, sú medzičasom doplnené Všeobecným záväzným nariadením ŽSK č. 49/2018 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN – VÚC Žilinského kraja). Z neho vyplýva že návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného ÚPN - VÚC ŽK sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov, ktoré sa bezprostredne vzťahujú na územie riešené územným plánom mesta Žilina sa menia oproti schválenému ÚPN – M Žilina v znení ZaD č 1-5 o úpravy v zmysle záväzných častí Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN – VÚC Žilinského kraja.

## **II. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú:**

v kapitole

### **2. Dopravné stavby v podkapitole 2.4 stavby cyklistickej dopravy o nový bod**

2.4.2 výstavba cyklo dopravných cyklotrás

a číslo

- 5) Cyklo dopravná Rajecká cyklotrasa – úsek Žilina – Rajecké Teplice (súčasť Rajeckej cyklomagistrály Žilina - Rajec - verejnoprospešná stavba č. 2.4.1)



7. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu

*V rámci návrhu ZaD č. 6 je potrebné definovať požiadavky na prípadnú obnovu, prestavbu a asanáciu vo vymedzených riešených územiach, ak tieto vyplývajú z navrhovaného riešenia.*

Návrh ÚPN – M Žilina - Zmeny a doplnky č. 6a nedefinuje požiadavky na prípadnú obnovu, prestavbu a asanáciu vo vymedzených riešených územiach.

8. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

*8.1 Rozvoj dopravy riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít s ich zapojením na nadradený dopravný systém a do ZAKOS-u mesta.*

Text ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-5 sa dopĺňa v návrhu statickej dopravy nasledovne:

- umiestnenie parkovacieho domu vo funkčnopriestorovej jednotke 1.06.OV/01 v urbanistickom okrsku Predmestie,
- doplnenie hlavnej pešej trasy a parkovacieho domu vo funkčnopriestorovej jednotke 2.10.OV/01 v urbanistickom okrsku Vlčince I, s požiadavkou riešenia statickej dopravy formou viacpodlažného parkovania pri využití terénnych daností,
- akceptovanie parkovania vo funkčnopriestorovej jednotke 4.16.OV/03 v urbanistickom okrsku Solinky I s podmienkou, že bude súčasťou polyfunkčného objektu so zariadeniami občianskej vybavenosti resp. športu a odpočinkových priestorov,
- zamietnutie výstavby nových individuálnych garáží a záchytného parkoviska vo funkčnopriestorovej jednotke 5.29.ZBI/03 v urbanistickom okrsku Hájik s odporúčaním umiestnenia parkovacieho domu.

*8.2 Verejnú technickú vybavenosť riešiť primerane k riešeniu jednotlivých lokalít.*

Text ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 sa dopĺňa nasledovne:

Všetky podnety a dôvody na zmeny a doplnenia riešené v návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č.6a predstavujú marginálne korekcie pôvodného riešenia ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-5, t.j. ich riešením sa koncepcia už aktualizovaného ÚPN – M Žilina nemení.

Riešenie podnetov, požiadaviek a dôvodov z pohľadu riešenia zásobovania územia vodou a jeho odkanalizovania vzhľadom na legislatívou danú – požadovanú – podrobnosť riešenia všeobecne na úrovni ÚPN – O bude vecou podrobnejších dokumentácií t.j. je mimo rámca požadovanej podrobnosti riešenia návrhu ZaD č.6a ÚPN – M Žilina. Z rámca tohto konštatovania nevybočuje ani návrh územia pre rozvoj funkcie bývania formou IBV v urbanistických okrskoch Žilinská Lehota, Trnové, Brodno, Hranice, resp. zväčšenie územia funkčnopriestorovej jednotky 10.53.P/01 korekciou funkčnopriestorovej jednotky s kódom 10.53.VS/01 s možnosťou bývania a ubytovania v urbanistickom okrsku Priemyselný okrsk juhovýchod.

Už skôr číselne prezentované potreby a kapacity na pitnú vodu a na odkanalizovanie územia v ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-5 vzhľadom na to, že očakávaný celkový počet obyvateľov mesta ako i jeho urbanistických obvodov k roku 2027 sa nemení, poskytujú stále dostatočnú rezervu pre riešenie zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania územia v rámci riešenia návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č.6a.

Koncepciu navrhovaných sekundárnych vodovodných a kanalizačných trás v podrobnejších dokumentáciách bude možné riešiť predĺžovaním jestvujúcich vodovodov a kanalizácií resp. predĺžovaním a rozvíjaním pôvodne navrhnutých vodovodov v zmysle ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-5.

9. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu.

*V rozvojových lokalitách, ktoré si vyžadujú nový záber poľnohospodárskej, resp. lesnej pôdy je potrebné pre toto územie spracovať návrh nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy podľa § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a predpisov a podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.*

Akceptované návrhom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy.

## 2.1.2 GEOLOGICKÉ POMERY

Geologické pomery na území mesta sú zhodnotené v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-5. V čase riešenia ÚPN – M Žilina - Zmeny a doplnky č. 6a nie sú spracovateľovi známe žiadne poznatky o ich zmene v rámci riešených území.

## 2.1.3 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Geomorfologické pomery na území mesta sú zhodnotené v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-5. V čase riešenia ÚPN – M Žilina - Zmeny a doplnky č. 6a nie sú spracovateľovi známe žiadne poznatky o zmene geomorfologických pomerov v rámci riešených území.

## 2.1.4 HYDROLOGICKÉ POMERY

Hydrologické pomery na území mesta sú zhodnotené v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-5. V čase riešenia ÚPN – M Žilina - Zmeny a doplnky č. 6a nie sú spracovateľovi známe žiadne poznatky o zmene hydrologických pomerov v rámci riešených území.

## 2.1.5 KLIMATICKÉ POMERY

Klimatické pomery na území mesta sú zhodnotené v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-5. V čase riešenia ÚPN – M Žilina - Zmeny a doplnky č. 6a nie sú spracovateľovi (okrem všeobecne proklamovaného globálneho otepľovania) známe žiadne konkrétne údaje o zmenách klimatických pomerov v rámci riešených území.

## 2.1.6 OCHRANA PRÍRODY A EKOLOGICKÁ STABILITA

Z hľadiska ochrany prírody, prírodných hodnôt a ekologickej stability nedochádza návrhom ÚPN – M Žilina ZaD č.6a ku žiadnym koncepčným zmenám a doplnkom oproti schválenému ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-5.

## 2.1.7 FYTOGEOGRAFICKÉ A GEOBOTANICKÉ ČLENENIE ÚZEMIA

Členenie riešeného územia z fyto geografického a geobotanického hľadiska v zmysle schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 sa nemení.

### 2.1.8 ŽIVOČÍŠTVO

Charakteristika aglomerácie mesta Žiliny z hľadiska stavu živočíchov, ich druhového zloženia, životných podmienok a výskytu sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 nemení.

### 2.1.9 GEOGRAFIA ÚZEMIA MESTA

Geografia územia mesta zhodnotená v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-5 sa nemení.

## 2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

*(Nariadenie vlády SR č. 223/1998, zo dňa 26.5.1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN – VÚC Žilinského kraja a Všeobecné záväzné nariadenie ŽSK č.49/2018 o záväzných častiach zmien a doplnkov č.5 ÚPN – VÚC Žilinského kraja).*

### 2.2.1 ZÁVÄZNÉ ČASTI AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA A SPÔSOB ICH ZAPRACOVANIA DO NÁVRHU ÚPN – M

Návrhový rok 2015 uvedený v záväznej časti platného ÚPN - VÚC ŽK sa nahrádza návrhovým rokom 2025 v celom rozsahu záväznej časti. Výhľadový rok sa posúva po roku 2025. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov, ktoré sa bezprostredne vzťahujú na územie riešené územným plánom mesta Žilina, sa menia oproti schválenému ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-5 o úpravy v zmysle záväzných častí Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN – VÚC Žilinského kraja.

**II. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú:**  
doplnené v kapitole

#### 2. Dopravné stavby v podkapitole 2.4 stavby cyklistickej dopravy o nový bod

2.4.2 výstavba cyklopravných cyklotrás  
a číslo

- 5) Cyklopravná Rajecká cyklotrasa – úsek Žilina – Rajecké Teplice (súčasť Rajeckej cyklopravnice Žilina - Rajec - verejnoprospešná stavba č. 2.4.1)

## 2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

Celá kapitola 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1-5. Marginálne úpravy jednotlivých funkčných území navrhované v ZaD č. 6a nemajú vplyv (v podrobnosti riešenia územného plánu mesta) na demografické údaje schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1-5.

## 2.4 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA A ŠIRŠIE VZŤAHY, ZAČLENENIE MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Záujmové územia mesta a širšie vzťahy, začlenenie mesta do systému osídlenia sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 nemenia.

## 2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

### 2.5.1 STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE MESTA

Východiská formovania urbanistickej koncepcie (2.5.1.1) a popis súčasného stavu (2.5.1.2) zostávajú v platnosti v zmysle schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5.

#### 2.5.1.3 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Základná urbanistická koncepcia priestorového usporiadania mesta Žilina sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 nemení. Vo väčšine urbanistických obvodov a v polovine urbanistických okrskov dochádza k niektorým návrhom zmien a doplnkov schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5, ktoré však nemajú vplyv na základnú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania.

#### URBANISTICKÝ OBLAST Č. 1 – CENTRUM

##### Urbanistický okrsek č. 01 – Stred

návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 je:  
doplnenie grafickej a textovej časti v zmysle STN 73 0580-1 Denné osvetlenie budov časť 1: Základné požiadavky Zmena 2 vymedzením priestorov zóny ekvivalentného uhla tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí (ďalej len ekvivalentného uhla tienenia) 42° vo funkčnopriestorových jednotkách 1.01.OV/01; 1.01.OV/04 ; 1.01.OV/05; 1.01.OV/06; 1.01.OV/07; 1.01.P/01; 1.01.P/02; 1.01.P/03; 1.01.P/04; 1.01.P/05; 1.01.Š/01 a zóny ekvivalentného uhla tienenia 36° vo funkčnopriestorových jednotkách 1.01.OV/01; 1.01.OV/02; 1.01.OV/03; 1.01.OV/04; 1.01.OV/05; 1.01.OV/06; 1.01.OV/07; 1.01.P/02; 1.01.P/03; 1.01.P/04; 1.01.P/06; 1.01.P/07; 1.01.P/08; 1.01.Š/01; 1.01.Š/02; 1.01.Š/03; 1.01.Š/04 (pož. 3.2).

##### Urbanistický okrsek č. 02 – Hliny

návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 je:  
doplnenie grafickej a textovej časti vymedzením priestorov zóny ekvivalentného uhla tienenia 36° vo funkčnopriestorových jednotkách 1.02.BH/01; 1.02.BH/02; 1.02.OV/03; 1.02.OV/04 (pož. 3.2).

##### Urbanistický okrsek č. 03 - Malá Praha

návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 je:  
doplnenie grafickej a textovej časti vymedzením priestorov zóny ekvivalentného uhla tienenia 36° vo funkčnopriestorových jednotkách 1.03.BI/01; 1.03.P/01 (pož. 3.2).

Urbanistický okrsk č. 04 – Frambor

návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 je:

doplnenie grafickej a textovej časti vymedzením priestorov zóny ekvivalentného uhla tienenia 36° vo funkčopriestorových jednotkách 1.04.BH/02; 1.04.BH/03; 1.04.OV/01; 1.04.OV/02; 1.04.OV/04; 1.04.P/04; 1.04.P/05; 1.04.Š/03; 1.04.Š/04 (pož. 3.2).

Urbanistický okrsk č. 05 – Prednádražie

návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 je:

doplnenie grafickej a textovej časti vymedzením priestorov zóny ekvivalentného uhla tienenia 42° vo funkčopriestorových jednotkách 1.05.BH/01; 1.05.OV/02 a zóny ekvivalentného uhla tienenia 36° vo funkčopriestorových jednotkách 1.05.BH/01; 1.05.BH/02; 1.05.OV/01; 1.05.OV/02; 1.05.P/01 (pož. 3.2),

neakceptovaním požiadavky ak smeruje ku zmene platných regulatívov v rámci funkčopriestorovej jednotky 1.05.OV/02, s regulatívami, umožňujúcimi nadstavby max. do úrovně výšky susedného objektu a novostavby v priestoroch uvoľnených likvidáciou jestvujúcich objektov (pož. 3.39).

Urbanistický okrsk č. 06 – Predmestie

návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 je:

doplnenie grafickej a textovej časti vymedzením priestorov ekvivalentného uhla tienenia 36° vo funkčopriestorových jednotkách 1.06.BH/01; 1.06.OV/01; 1.06.P/01; 1.06.P/02; 1.06.P/03 (pož. 3.2),

umiestnenie parkovacieho domu vo funkčopriestorovej jednotke 1.06.OV/01; navrhuje sa doplniť do grafickej časti umiestnenie parkovacieho domu, do regulatívu doplnková funkcia doplniť parkovací dom a znížiť index zelene z 0,4 na 0,3 (pož. 3.44).

Urbanistický okrsk č. 13 – Nemocnica

návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 je:

doplnenie grafickej a textovej časti vymedzením priestorov zóny ekvivalentného uhla tienenia 36° vo funkčopriestorovej jednotke 1.13.P/01 (pož. 3.2).

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 2 – VLČINCE

Urbanistický okrsk č. 10 - Vlčince I

návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 je:

doplnenie hlavnej pešej trasy vo funkčopriestorovej jednotke 2.10.OV/01 a povinnosť vypracovania ÚPN – Z pre funkčopriestorové jednotky 2.10.OV/01 a 2.49.OV/01, s požiadavkou vyriešenia vzájomných vzťahov v území vrátane vjazdov a parkovania; do grafickej časti sa doplní peší chodník a parkovací dom a do textovej časti v rámci dopravnej infraštruktúry sa uvedie požiadavka na návrh statickej dopravy formou viacpodlažného parkovania pri využití terénnych daností. (pož. 3.17).

Urbanistický okrsk č. 49 - Vlčince II.

zmena ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-5 spočíva v:

povinnosti vypracovať ÚPN – Z pre funkčopriestorové jednotky 2.10.OV/01 a 2.49.OV/01 (pož. 3.17),

návrhu rozšírenia funkčopriestorovej jednotky 2.49.VS/01 o pozemky p.č. KN-C 7633/15, 7633/16 k.ú. Žilina a úpravy jej hranice v grafickej časti; v záujme

zmiernovania nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy v kontexte s uznesením vlády SR č.148 ponechať poz. p.č. KN-C 7633/2 k.ú. Žilina vo funkčnej ploche 2.49.ZBI/02 (pož. 3.13).

Urbanistický okrsk č. 50 - Vlčince III.

zostáva bez zmien a doplnkov.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 3 - VEĽKÝ DIEL

Urbanistický okrsk č. 11 – Športový areál.

návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 je:

preukázanie možnosti zahrnutia prístavby krytej plavárne do záväzných regulatívov ÚPN – M Žilina architektonickou súťažou a jej vyhodnotením, s následným priemetom do záväzných regulatívov. (pož. 3.29),

úprava indexu zelene funkčopriestorovej jednotky 3.11.P/01 na 0,3 s priemetom do regulatívov záväznej časti ÚPN – M Žilina (pož. 3.43).

Urbanistický okrsk č. 12 – Partizánsky háj

zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 17 – Chrást

zostáva bez zmien a doplnkov.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 4 – JUŽNÝ OBVOD

Urbanistický okrsk č. 14 – Bôrik

zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 15 – Hliny V a VII

zmena oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 spočíva v:

doplnení regulatívov v type stavebnej činnosti o prístavby 0+2 podlažných objektov občianskej vybavenosti vo funkčopriestorovej jednotke 4.15.BH/01 (pož. 3.23),

úprave regulatívov funkčopriestorovej jednotky 4.15.OV/01 tak, že do základnej funkcie pribudne prechodné bývanie (pož. 3.35).

Urbanistický okrsk č. 16 – Solinky I

doplnenie ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-5 spočíva v:

akceptovaní parkovania vo funkčopriestorovej jednotke 4.16.OV/03 s podmienkou, že bude súčasťou polyfunkčného objektu so zariadeniami občianskej vybavenosti resp. športu a odpočinkových priestorov; regulatív základná funkcia sa doplní o polyfunkčný objekt parkovania a zariadení občianskej vybavenosti resp. športu a odpočinkových priestorov (pož.3.32).

Urbanistický okrsk č. 32 – Bytčica

zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 51 – Hliny VI

zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 52 – Solinky II

zostáva bez zmien a doplnkov.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 5 – ZÁPAD

Urbanistický okrsk č. 28 – Závodie

zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 29 – Hájik

zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 30 – Hradisko

zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 33 – Bánová

návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 je:

vyznačenie novej hranice funkčnopriestorovej jednotky 5.33.VS/02 v grafickej časti; vymedzí sa zelený pás v šírke 30 m od toku Rajčianky ako športovorekreačný priestor a biokoridor Rbk 18 – Vodný tok a niva Rajčianky (pož. 3.10).

Urbanistický okrsk č. 34 – Strážov

zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 46 – Žilinská Lehota

návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 je:

zväčšenie územia funkčnopriestorovej jednotky 5.46.BI/01 na úkor funkčnej plochy 5.46.VK/01 a v tomto zmysle sa upravujú ich hranice v grafickej časti návrhu (pož. 3.4),

úprava hranice funkčnopriestorovej jednotky 5.46.BI/01 v grafickej časti, redukované oproti požiadavke vzhľadom ku možnosti výstavby vyplývajúcej z ochranných pásiem letiska Žilina (ochranné pásmo vzletovej a približovacej roviny, kde výška objektu nemôže presiahnuť 15 m nad pôvodný terén a zároveň objekt nesmie presiahnuť 460 m.n.m Bpv (pož. 3.7).

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 6 – SEVER I

Urbanistický okrsk č. 35 – Považský Chlmec

návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 je:

úprava hranice funkčnopriestorovej jednotky 6.35.VS/01 v grafickej časti návrhu (pož. 3.24).

Urbanistický okrsk č. 38 – Vranie

zostáva bez zmien a doplnkov.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 7 – SEVER II

Urbanistický okrsk č. 23 – Budatín

zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 24 – Dubeň

zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 25 – Hranice

návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 je:

zahrnutie požiadavky do územia IBV v urbanistickom okrsku Hranice s kódom 7.25.BI/02, v grafickej časti sa vymedzia jeho hranice; rešpektovať sa musia ochranné pásmo (OP) lesa a OP plynovodu, pričom sa predpokladá použitie chráničiek; do regulatívov sa zahrnie požiadavka na vypracovanie urbanistickej štúdie zóny. (pož. 3.1).

Urbanistický okrsk č. 27 – Kosová

zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 39 – Brodno

návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 je:

vyčlenenie plochy z funkčnopriestorovej jednotky 7.39.P/02 pre rozvoj územia s kódom 7.39. BI/06; v grafickej časti sa zmení poloha ich vzájomnej hranice (pož. 3.25).

Urbanistický okrsk č. 40 – Zádubnie

zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 47 – Zástranie

zostáva bez zmien a doplnkov.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 8 JUHOVÝCHOD

Urbanistický okrsk č. 08 – Rosinky

návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 je:

rozšírenie územia funkčnopriestorovej jednotky 8.08.ŠR/01 za podmienky zachovania existujúcej vzrastlej zelene, ktorá zostane v území s kódom 8.08. ZBI/03 mimo oploteného územia navrhovaných športovísk; v grafickej časti sa upravujú hranice medzi uvedenými funkčnopriestorovými jednotkami (pož. 3.16).

Urbanistický okrsk č. 09 – Výskumné ústavy

zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 31 – Trnové

návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 je:

zahrnutie uceleného územia do funkčnopriestorovej jednotky 8.31.BI/14, v grafickej časti sa vymedzí navrhované územie a do textovej časti sa doplní požiadavka na vypracovanie UŠ (pož. 3.19).

Urbanistický okrsk č. 42 – Mojšova Lúčka

zostáva bez zmien a doplnkov.

URBANISTICKÝ OBVOD Č. 9 – VÝCHODNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO

Urbanistický okrsk č. 7 – Východné priemyselné pásmo

návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 je:

doplnenie grafickej a textovej časti vymedzením priestorov zóny ekvivalentného uhla tienenia 36° vo funkčnopriestorovej jednotke 9.07.P/01 (pož. 3.2).

## URBANISTICKÝ OBRVOD Č. 10 – ZÁPADNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO

Urbanistický okrsk č. 18 – Priemyselný okrsk západ  
zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 19 – Priemyselný okrsk severozápad  
zostáva bez zmien a doplnkov.

Urbanistický okrsk č. 53 – Priemyselný okrsk juhozápad  
návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 je:

zväčšenie funkčnej plochy 10.53.P/01 korekciou funkčnopriestorovej jednotky s kódom 10.53.VS/01; v grafickej časti ZaD č.6a sa zmenia vzájomné hranice uvedených funkčných plôch (pož. 3.11).

## URBANISTICKÝ OBRVOD Č. 11 – SEVERNÉ DOPRAVNÉ PÁSMO

Urbanistický okrsk č. 20 – Nádražie  
návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 je:

doplnenie grafickej a textovej časti vymedzením priestorov zóny ekvivalentného uhla tienenia 36° vo funkčnopriestorovej jednotke 11.20.DŽ/02 (pož. 3.2),

doplnenie regulatívu prípustných funkcií do záväznej časti funkčnopriestorových jednotiek 11.20 VS/05 a 11.20 VS/06 o znenie „existujúca záhradkárska osada Horevažie do doby výstavby navrhovaného mimoúrovňového prepojenia s križovatkou Na Horevaží – Lavobrežná“ (pož. 3.30).

Urbanistický okrsk č. 21 – Priemyselný okrsk Slovena  
návrhom zmeny a doplnku oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 je:

pričlenenie územia k funkčnopriestorovej jednotke 11.21.P/02, v grafickej časti sa vyznačí jej nová hranica; vznikne nová funkčnopriestorová jednotka 11.21.ZV/02, ktorá sa vyznačí v grafickej časti a doplní v tabuľkách textovej časti ÚPN – M Žilina ZaD č.6a.

Urbanistický okrsk č. 22 – Štadión  
zostáva bez zmien a doplnkov.

### 2.5.1.4 Stanovenie základnej kompozície mesta

Stanovená základná urbanistická kompozícia mesta sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 nemení.

### 2.5.2 VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY

Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, výroby ... sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 nemení.

### 2.5.3 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 nemenia.

## 2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA

### 2.6.1 ZÁKLADNÉ ROZVRHNUTIE FUNKCIÍ

Základné rozvrhnutie funkcií zostáva nezmenené v zmysle schváleného aktualizovaného ÚPN – M.

### 2.6.2 VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny (ÚPN – Z) sa dopĺňa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-5 o

- územie pozostávajúce z funkčnej plochy 2.10.OV/01 a 2.49.OV/01 s potrebou podrobnejšieho riešenia vzájomných väzieb v rámci jednotlivých zariadení občianskej vybavenosti, doriešenie peších trás, vjazdov a návrhu statickej dopravy formou viacpodlažného parkovania pri využití terénnych daností.

V návrhu ZaD č.6a sa dopĺňa požiadavka na obstaranie urbanistickej štúdie zóny v nasledovných častiach mesta uvedených pod odrážkou:

- územie individuálneho bývania, ktoré vymedzujú regulatívy:  
(spresnenie zoznamu schváleného ÚPN – M v znení ZaD č. 1-5)
  - IBV Hranice - 7.25.BI/02,
  - IBV Trnové - Rakové 8.31.BI/14.

### 2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

V oblasti rekreácie a cestovného ruchu sa návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-5 nemení.

#### 2.7.1 BÝVANIE

Riešenie funkcie bývania v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-5 sa v zásade nemení. Návrhy - v urbanistickom okrsku Žilinská Lehota pričlenením dvoch území k funkčnopriestorovej jednotke 5.46.BI/01; v urbanistickom okrsku Hranice zahrnutím navrhovaných plôch do funkčnopriestorovej jednotky 7.25.BI/02; v urbanistickom okrsku Brodno vyčlenením plochy z funkčnopriestorovej jednotky 7.39.P/02 pre rozvoj územia s kódom 7.39. BI/06; v urbanistickom okrsku Trnové zahrnutím uceleného územia do funkčnopriestorovej jednotky 8.31.BI/14 a v urbanistickom okrsku Priemyselný okrsk juhozápad zväčšením funkčnopriestorovej jednotky 10.53.P/01 korekciou funkčnopriestorovej jednotky s kódom 10.53.VS/01 s možnosťou bývania a ubytovania sú vzhľadom ku celkovému navrhovanému počtu

obyvateľov mesta málo významné a nevyvolávajú potrebu korekcie návrhov schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5. Demografické údaje a prognózy schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 sú platné, postup výstavby v jednotlivých územiach je závislý aj od ich majetkoprávneho vysporiadania. Niektoré územia budú preto uplatnené v rámci návrhového obdobia územného plánu, iné prejdú do rezervy po návrhovom období.

### 2.7.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Návrh ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-5 sa dopĺňa z hľadiska funkcie občianskej vybavenosti o marginálne zmeny v prírastku, alebo úbytku území a kapacít vo vymedzených funkčných plochách a v doplnení regulatívov – návrhom umiestnenia parkovacieho domu v urbanistickom okrsku Predmestie; doplnením regulatívov v type stavebnej činnosti o prístavby 0+2 podlažných objektov občianskej vybavenosti vo funkčopriestorovej jednotke 4.15.BH/01 a v úpravou regulatívov funkčopriestorovej jednotky 4.15.OV/01 tak, že do základnej funkcie pribudne prechodné bývanie v urbanistickom okrsku Hliny V a VII; akceptovaním parkovania vo funkčopriestorovej jednotke 4.16.OV/03 s podmienkou, že bude súčasťou polyfunkčného objektu so zariadeniami občianskej vybavenosti resp. športu a odpočinkových priestorov v urbanistickom okrsku Solinky I; vyčlenením plochy z funkčopriestorovej jednotky 7.39.P/02 pre rozvoj územia s kódom 7.39. BI/06 v urbanistickom okrsku Brodno; zväčšením funkčnej plochy 10.53.P/01 korekciou funkčopriestorovej jednotky s kódom 10.53.VS/01 v urbanistickom okrsku Priemyselný okrsk juhovýchod; pričlenením územia k funkčopriestorovej jednotke 11.21.P/02 v urbanistickom okrsku Slovena korekciou verejnej zelene v rámci funkčopriestorovej jednotky 11.21.ZV/01.

### 2.7.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

Niekoľko malých zmien v návrhu riešenia výroby neovplyvňujúcich znenie podkapitoly „Návrh riešenia výroby“ spočíva v návrhu rozšírenia funkčopriestorovej jednotky 2.49.VS/01 o pozemky p.č. KN-C 7633/15, 7633/16 k.ú. v urbanistickom okrsku Vlčince II; v rozšírení funkčopriestorovej jednotky 5.33.VS/02 v urbanistickom okrsku Bánová; v rozšírení funkčopriestorovej jednotky 6.35.VS/01 v urbanistickom okrsku Považský Chlmec; vyčlenenia plochy z funkčopriestorovej jednotky 7.39.P/02 pre rozvoj bývania v urbanistickom okrsku Brodno; zväčšenia funkčnej plochy 10.53.P/01 korekciou funkčopriestorovej jednotky s kódom 10.53.VS/01 v urbanistickom okrsku Priemyselný okrsk juhovýchod; pričlenenia časti územia verejnej zelene k funkčopriestorovej jednotke 11.21.P/02 v urbanistickom okrsku Slovena.

### 2.7.4 NÁVRH RIEŠENIA ZELENE

Malá zmena v návrhu riešenia zelene neovplyvňujúca znenie podkapitoly „Návrh riešenia zelene“ spočíva v návrhu pričlenenie časti územia 11.21.ZV/01, k funkčopriestorovej jednotke 11.21.P/02 v urbanistickom okrsku Slovena, čím vznikne rozdelenie súčasného územia 11.21.ZV/01 a nová funkčopriestorová jednotka 11.21.ZV/02.

### 2.7.5 REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH, KÚPELNÍCTVO

Marginálna zmena v návrhu podkapitoly neovplyvňujúca jej znenie spočíva v návrhu rozšírenia územia funkčopriestorovej jednotky 8.08.ŠR/01 v urbanistickom okrsku Rosinky za podmienky zachovania existujúcej vzrastlej zelene, ktorá zostane v území s kódom 8.08. ZBI/03 mimo oploteného územia navrhovaných športovísk.

## 2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA ŽILINA

### 2.8.1 NAVRHOVANÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE MESTA

#### 2.8.1.1 Prehľad zastavaných území mesta

Prehľad zastavaných území sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 nemení.

#### 2.8.1.2 Hranice jednotlivých zastavaných území mesta

Popis zmeny hranice sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 navrhuje v nasledovnom zastavanom území mesta:

2) Vymedziť samostatné zastavané územie UO č. 35 Považský Chlmec medzi UO Vranie, riekami Kysuca a Váh. Jeho severnú hranicu v smere od západu na východ tvorí vonkajšia obalová krivka navrhovaných a jestvujúcich území výroby, skladov a výroby administratívy (ďalej skrátené VS), územia školy (ďalej skrátené Š), navrhovaného a jestvujúceho VS, navrhovaného zmiešaného územia – polyfunkcie (ďalej skrátené P), navrhovanej prestavby na územie hromadného bývania – bytových domov (ďalej BH), navrhované a jestvujúce BI, ktoré sa stáča k severnému okraju kompaktnej časti zastavaného územia v UO. Pritom stanoviť na sever od kompaktnej časti v smere od západu na východ dve samostatné zastavané územia jestvujúcich záhradkárskych osád, ktorých hranice tvoria ich obalové krivky jednu jestvujúceho športu a rekreácie (6.35.ŠR/02), ktorého hranicu tvorí obalová plocha jeho funkčnej plochy a jestvujúceho cintorína, ktorého hranice tvorí jeho obalová krivka a dve samostatné zastavané územia navrhovaného BI, ktorých hranice tiež tvoria ich obalové krivky. Odtiaľ smerom k juhu, tvorí hranicu jestvujúce BI, územie občianskej vybavenosti (ďalej OV) a opäť BI až k najvýchodnejšiemu bodu. Východnú hranicu tvorí vonkajšia obalová krivka jestvujúceho BI, ktorá prechádza do južnej hranice, pokračujúc jestvujúcim územím športu a rekreácie, jestvujúcim BI a navrhovaným BI, uzavretou skládkou TKO jestvujúcim VS. Na západe hranicu uzatvára navrhované VS.

## 2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 nemení. Z dôvodov celkovej prehľadnosti sa uvádzajú všetky ochranné pásma, ktoré sa prejavujú v riešených územiach:

### 2.9.3 OP Z HĽADISKA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

#### 2.9.3.1 Cestné komunikácie

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| ▪ od diaľnic                               | 100 m od osi krajného jazdného pásu  |
| ▪ od rýchlostnej cesty                     | 50 m od osi príľahlého jazdného pásu |
| ▪ od ciest I. triedy mimo zastavané územie | 50 m od osi vozovky                  |

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ od ciest II. triedy mimo zastavané územie</li> <li>▪ od ciest III. triedy mimo zastavané územie</li> <li>▪ od miestnych komunikácií mimo zastavané územie</li> </ul> | <p style="text-align: center;">na obe strany</p> <p>25 m od osi vozovky<br/>na obe strany</p> <p>20 m od osi vozovky<br/>na obe strany</p> <p>15 m od okraja vozovky<br/>na obe strany</p> |
|---|--|

### 2.9.3.2 Železničné komunikácie

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ železničná trať</li> <li>▪ železničná vlečka</li> </ul> | <p>60 m od osi krajnej koľaje</p> <p>30 m od osi koľaje</p> |
|--|---|

### 2.9.3.3 Letecká doprava

Pre letisko Žilina a Heliport FNŠP Žilina:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina a ochranných pásiem vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 355 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 5 % - 1:20) s výškovým obmedzením 355 - 455 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5 % - 1:40) s výškovým obmedzením 385 - 419 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 540 - 590 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. vyplývajúce z ochranných pásiem Heliportu pre leteckú záchrannú službu Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina je stanovené:

- ochranným pásmom vzletových a približovacích rovín (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 364,57 - 439,57 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 50 a 100 % - 1:2 a 1:1) s výškovým obmedzením 364,57 - 439,57 m n.m.Bpv.

Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmami Letiska Žilina. Vzhľadom na úroveň terénu, existujúce prekážky a s cieľom zjednodušiť proces posudzovania jednotlivých objektov sú v nasledovných lokalitách stanovené maximálne výšky, do ktorých je možné realizovať stavby a umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu. Výnimkou sú stavby, pri ktorých bude použitím stavebných mechanizmov maximálna stanovená výška prekročená. Tieto stavby je nutné prerokovať s Dopravným úradom v stupni územného konania, resp. konania najnižšieho stupňa podľa druhu stavby. Maximálne výšky nad pôvodným terénom stanovené na jednotlivých terénnych prekážkach zahŕňajú aj priestor v ich tesnej blízkosti (viď nižšie). Týmto priestorom sa rozumie územie od hraníc terénnej prekážky do vzdialenosti, kde sa už maximálna stanovená výška nad pôvodným terénom zhoduje s hodnotou stanovenou ochranným pásmom.

V časti katastrálneho územia Žilinská Lehota, ktoré je mestskou časťou mesta Žilina, kde už terén tvorí prekážku v ochrannom pásmo vnútornej vodorovnej roviny alebo kužeľovej plochy je obmedzujúca výška **15 m** nad pôvodným terénom. V ochrannom pásmo vzletovej a približovacej roviny, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška **15 m** nad pôvodným terénom, zároveň však objekt s touto výškou nesmie presiahnuť

nadmorskú výšku **460 m n. m. Bpv**. V blízkosti ochranného pásma kužeľovej plochy môže byť pri posudzovaní prekážok použitý princíp tesnej blízkosti. V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom kužeľovej plochy.

Ďalšie obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN. V tomto ochrannom pásmo je zakázané umiestňovať nadzemné vedenia elektrického prúdu zvlášť vysokého napätia, vysokého napätia, veľmi vysokého napätia atrakčného vedenia okrem prípadov, keď by Dopravný úrad na základe posúdenia rozhodol, že je nové, rozširované alebo prekladané vedenie tienené iným existujúcim vedením alebo neodstrániteľnou prekážkou alebo letecko-prevádzkovým posúdením bude preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky,
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám. V tomto ochrannom pásmo je zakázané umiestniť a používať nebezpečné a klamlivé svetlá.

Za nebezpečné svetlá sa považujú:

- a) svetlá alebo osvetlené plochy, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom a tým ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky,
- b) plochy z reflexného materiálu, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom a tým ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky a
- c) všetky svetelné plochy, svetlá a ich konfigurácia, ktorých svietivosť nad horizontálnu rovinu je rovnaká alebo vyššia ako svietivosť návestidiel približovacej svetelnej sústavy, svetelnej zostupovej sústavy, svetelných návestidiel pre let po okruhu alebo svetelných sústav pre vzletovú a pristávaciu dráhu.

Za klamlivé svetlá sa považujú všetky individuálne svetlá, skupiny svetiel, svetelné plochy a ich konfigurácia, ktoré by si mohol pilot pri priblížení na letisko pomýliť so svetelným obrazcom približovacej svetelnej sústavy, svetelnej zostupovej sústavy, svetelnými návestidlami pre let po okruhu a svetelnou sústavou pre vzletovú a pristávaciu dráhu, alebo ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť pilota pri riadení lietadla,

- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom. V tomto ochrannom pásmo je vylúčené vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; ďalej je zakázané zriaďovať skládky, stohy, siláže a režim obrábania pôdy musí byť dohodnutý s prevádzkovateľom letiska,
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom. V tomto ochrannom pásmo je zakázané najmä vytvárať vodné plochy, štrkoviskové jamy zaplnené spodnou vodou, čističky odpadových vôd, silážne žľaby a jamy, otvorené hnojiská, hydinárne, bažantnice, sústredené chovy dobytky, strediska zberu a spracovanie biologických odpadov, poľnohospodárske stavby a vykonávanie činností, ktoré by mohli spôsobiť nadmerný výskyt vtáctva v okolí letiska alebo ktoré by mohli mať negatívny vplyv na letovú prevádzku na letisku alebo v jeho okolí. Umiestnenie stavieb, alebo vykonávanie činností vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásmo je možné povoliť iba na základe dohody s prevádzkovateľom letiska a po prijatí opatrení na obmedzenie výskytu živočíchov v tomto ochrannom pásmo,
- ochranným pásmom bez laserového žiarenia. V tomto ochrannom pásmo nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu 50nW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla,
- kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásmo sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové

zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 pW/cm<sup>2</sup>, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky (do tohto ochranného pásma zasahujú všetky k.ú. mesta Žilina).

Ďalšie obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Heliportu pre leteckú záchrannú službu Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina je stanovené:

- ochranným pásmom zo zákazom stavieb, ktoré má tvar kruhu s priemerom 41 m sa stredom v strede heliportu. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestňovať nové a rozširovať už existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy (vrátane mobilných prostriedkov), s výnimkou zariadení nevyhnutných pre potrebu zabezpečenia letovej prevádzky za predpokladu, že tieto budú spĺňať požiadavky predpisu L 14 Letiská, II. Zväzok, Heliporty a vysádzať a nechať rásť iné porasty ako trávu s výškou, ktorá neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky.

## 2.9.4 OP Z HĽADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

### 2.9.4.1 Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia (zák. č. 251/2012 Z. z.)

- |  |  |
|--|--|
| ▪ 22 kV vzdušné vedenie                                  | 10 m od krajného vodiča na každú stranu          |
| ▪ vodiče bez izolácie od 1 kV do 35 kV vrátane           | 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m         |
| ▪ vodiče so základnou izoláciou od 1 kV do 35 kV vrátane | 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m v okruhu |
| ▪ TS 22/0,4 kV stožiarová, stĺpová                       | 10 m od okraja stožiara                          |
| ▪ 22 kV kábové vedenie (zemný kábel)                     | 1 m na obe strany                                |
| ▪ 22 kV závesný kábel (samonosný)                        | 2 m na obe strany                                |

### 2.9.4.2 Ochranné pásmo plynovodu (§ 79 zák. č. 251/2012 Z. z.)

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

### 2.9.4.3 Bezpečnostné pásmo plynovodu (§ 80 zák. č. 251/2012 Z. z.)

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,

- 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch.
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe a pri regulačných stanicích so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

### 2.9.4.4 Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií

- |   |   |
|---|---|
| ▪ pre verejné vodovody a kanalizácie do priemeru 500 mm | 1,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu |
| ▪ pre verejné vodovody a kanalizácie nad priemer 500 mm | 2,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu |

### 2.9.4.5 Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení

- pre verejné elektronické komunikácie 1,5 m od osi na každú stranu, hĺbka a výška 2,0 m od úrovne zeme a okruh 2,0 m u nadzem. vedení

## 2.9.7 OP Z HĽADISKA LESNÝCH POZEMKOV

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10, ods.(1) zák. č. 326/2005 Z. z. z 23.06.2005).

V lokalitách, kde bude požiadavka na umiestnenie stavieb do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku, sa požaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

## 2.9.8 OP POHREBÍSK A KREMATÓRIÍ

- 1) Požaduje sa dodržať ochranné pásmo navrhovaných pohrebísk 50 m od oplotenia, zák. č. 131/2010 Z. z. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať, ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby v súvislosti s pohrebníctvom.
- 2) Ochranné pásmo krematória je 100 m od hranice krematória. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby v súvislosti s pohrebníctvom.
- 3) Požaduje sa dodržať vzdialenosť od cintorína spoločenských zvierat v zmysle §3 a §4 vyhlášky č. 148/2012 Z. z.

V riešenom území sa uplatňujú nasledovné chránené územia (CHÚ):

## 2.9.11 CHÚ Z HĽADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO

- 1) Z vodohospodárskeho hľadiska je potrebné ochraňovať:
  - Pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch v šírke 5 m od brehovej čiary (§ 49, ods.(2) zák. č. 364/2004 Z. z.)
  - Inundačné územia drobných vodných tokov (§ 46, ods.(3) a § 63, ods.(2), písm. b zák. č. 364/2004 Z. z.)



### 2.9.13 CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRE PRIEBEH RÁDIORELÉOVÝCH SPOJOV

- 1) Pre priebeh súčasných a plánovaných trás rádioreléových spojov chrániť územie nad zastavaným územím a nad voľným terénom podľa vyjadrenia prevádzkovateľa v zmysle zák. č. 610/2003 Z. z. § 69 odst. 6.

Na základe akceptovania podnetov na pravidlá umiestňovania, výstavby a modernizácie telekomunikačných stavieb a meraní intenzity elektromagnetického vyžarovania týchto stavieb a zariadení, s predpokladom, že ich intenzita žiarenia v prevádzke ohrozuje zdravie ľudí dopĺňa ÚPN – M Žilina ZaD č. 5 podkapitolu:

### 2.9.14 POŽIADAVKY NA OBMEDZENIE OŽIARENIA Z PRÍRODNÉHO A ELEKTROMAGNETICKÉHO ŽIARENIA

(zák. č. 355/2007 Z.z. a vyhl. č. 528/2007 Z.z.)

Podkapitola „Požiadavky na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia“ sa dopĺňa o požiadavky na obmedzenie ožiarovania z elektromagnetického žiarenia:

Dodržiavať vyhlášku č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia a vyhlášku MZ SR č. 534/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície obyvateľov elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí a NV SR č. 329/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou elektromagnetickému poľu.

### 2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY, OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešenie záujmov civilnej ochrany, obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1-5.

### 2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1-5.

### 2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

#### 2.12.1 DOPRAVA

##### 2.12.1.1 Širšie vzťahy

Z hľadiska riešenia širších vzťahov v doprave nevyplývajú žiadne zmeny oproti schválenému ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-5.

##### 2.12.1.2 Základný dopravný systém

Základný dopravný systém schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 sa nemení.

##### 2.12.1.3 Definovanie navrhovaných aktivít

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 sa nemení.

##### 2.12.1.4 Objemová prognóza dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 sa nemení.

##### 2.12.1.5 Návrh doplnenia cestnej infraštruktúry

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 sa nemení.

##### 2.12.1.6 Prognóza zaťaženia ZAKOSu automobilovou dopravou

Prognóza zaťaženia ZAKOSu automobilovou dopravou sa návrhom ZaD č.5 ÚPN – M Žilina voči schválenému ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 nemení.

##### 2.12.1.7 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 sa nemení.

##### 2.12.1.8 Definovanie typov križovatiek

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 sa nemení.

##### 2.12.1.9 Konceptia nemotoristickej dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 sa nemení.

##### 2.12.1.10 Kapacity plôch pre parkovanie a odstavovanie vozidiel

Text ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 sa dopĺňa nasledovne: návrh ÚPN – M ZaD č.6a vytvára priestor pre realizáciu plôch statickej dopravy aj pre nové nasledovné plošne významné aktivity:

- návrh parkovania v polyfunkčnom objekte vo funkčnopriestorovej jednotke 4.16.OV/03 v urbanistickom okrsku Solinky I,
- návrh parkovacieho domu vo funkčnopriestorovej jednotke 1.06.OV/01 v urbanistickom okrsku Predmestie,
- návrh parkovacieho domu vo funkčnopriestorovej jednotke 2.10.OV/01 v urbanistickom okrsku Vlčince I,
- odporúčanie na zmenu zámeru na výstavbu individuálnych garáží a záchytného parkoviska za parkovací dom v urbanistickom okrsku Hájk.

##### 2.12.1.11 Konceptia železničnej a kombinovanej dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 sa nemení.

#### 2.12.1.12 Konceptia leteckej dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 sa nemení.

#### 2.12.1.13 Konceptia vodnej dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 sa nemení.

#### 2.12.1.14 Lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej, železničnej, vodnej, leteckej a ostatnej dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 sa nemení.

#### 2.12.1.15 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 sa nemení.

#### 2.12.1.16 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 sa nemení.

### 2.12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Text ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 sa dopĺňa nasledovne:

Všetky podnety a dôvody na zmeny a doplnenia riešené v návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č.6a predstavujú marginálne korekcie pôvodného riešenia ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-5, t.j. ich riešením sa koncepcia už aktualizovaného ÚPN – M Žilina nemení.

Riešenie podnetov, požiadaviek a dôvodov z pohľadu riešenia zásobovania územia vodou a jeho odkanalizovania vzhľadom na legislatívou danú – požadovanú – podrobnosť riešenia všeobecne na úrovni ÚPN – O bude vecou podrobnejších dokumentácií t.j. je mimo rámca požadovanej podrobnosti riešenia návrhu ZaD č.6a ÚPN – M Žilina. Z rámca tohto konštatovania nevybočuje ani návrh územia pre rozvoj funkcie bývania formou IBV v urbanistických okrskoch Žilinská Lehota, Brodno, Trnové, Hranice, resp. možnosť bývania a ubytovania v urbanistickom okrsku Priemyselný okrskok juhozápad zväčšením funkčnopriestorovej jednotky 10.53.P/01 korekciou funkčnopriestorovej jednotky s kódom 10.53.VS/01.

Už skôr číselne prezentované potreby a kapacity na pitnú vodu a na odkanalizovanie území v ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-5 vzhľadom na to, že očakávaný celkový počet obyvateľov mesta ako i jeho urbanistických obvodov k roku 2027 sa nemení, poskytujú stále dostatočnú rezervu pre riešenie zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania území v rámci riešenia návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č.6a.

Koncepciu navrhovaných sekundárnych vodovodných a kanalizačných trás v podrobnejších dokumentáciách bude možné riešiť predlžovaním jestvujúcich vodovodov a kanalizácií resp. predlžovaním a rozvíjaním pôvodne navrhnutých vodovodov v zmysle ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-5.

### 2.12.3 ENERGETIKA

#### 2.12.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 sa nemení.

#### 2.12.3.2 Zásobovanie teplom

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 sa nemení.

#### 2.12.3.3 Zásobovanie plynom

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 sa nemení.

### 2.12.4 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 sa nemení.

## 2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text tejto state schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 sa nemení.

### 2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 sa nemení.

### 2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU (Záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou)

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 sa nemení.

### 2.16 NÁVRH BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 sa mení a dopĺňa nasledovne:

#### Vyhodnotenie záberov plôch

Návrhy záberov poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP...

Návrh ZaD č.6a ÚPN – M Žilina rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľke "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde" a v grafickej časti na výkrese č. 6 „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde“.

V grafickej, textovej a tabuľkovej časti ÚPN mesta Žilina ZaD č.6a sú vyhodnotené zábery pre navrhované lokality. Celková výmera všetkých navrhovaných lokalít v rámci ZaD. č.6a ÚPN mesta Žilina, kde dochádza k záberom PP je **8,43** ha, z toho predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je **2,95** ha.

## 2.16.1 ZHODNOTENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA – PRÍRODNÉ POMERY

Za základ pre vyhodnotenie pôdnej charakteristiky riešeného územia boli použité mapové podklady BPEJ poskytnuté Výskumným ústavom pôdozvedectva a ochrany pôdy Bratislava, pracovisko Banská Bystrica.

BPEJ dotknuté predpokladanými zábermi sú zaradené do týchto **kvalitatívnych skupín**:

- 5 – 0706015, 0711015
- 6 - 0702012
- 7 – 0769412, 0869542, 078413, 0763412, 0769435, 0714062, 0789015
- 9 – 0782682, 0793685, 0782772

Riešené lokality v rámci ÚPN mesta Žilina ZaD č.6a patria do **klimatických regiónov**

- 07** - mierne teplého, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 - -5°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 13 - 15°C,
- 08** - mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C,

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné **typy pôd**:

- 02 FMmc - fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké
- 06 FMm - fluvizeme typické, stredne ťažké
- 11 FMG - fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
- 14 FM - fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké
- 63 KMm - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
- 69 KMg - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- 82 KM - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké
- 87 RAm, RAk - rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 89 PGm - pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké
- 93 RM - regozeme na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

## 2.16.2 POPIS JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT A TABUĽKOVÝ PREHĽAD

### Lokalita č. 1b (doplnenie výmery lokality č.1)

Nachádza sa v kat. území **Žilinská Lehota** a tvorí doplnenie lokality v pôvodnom ÚPN - M Žilina určenej pre bývanie. Lokalita 1b má celkovú výmeru 0,37 ha z čoho je skutočný záber 0,10 ha PP funkčne určenej pre výstavbu IBV. V tabuľke PP.1 uvádzame iba výmeru lokality 1b.

### Lokalita č. 4a (doplnenie výmery lokality č.4)

Nachádza sa v kat. území **Žilinská Lehota** a tvorí doplnenie lokality v pôvodnom ÚPN - M Žilina určenej pre bývanie. Lokalita 4a má celkovú výmeru 0,54 ha z čoho je skutočný záber 0,17 ha PP funkčne určenej pre výstavbu IBV. V tabuľke PP.1 uvádzame iba výmeru lokality 4a.

### Lokalita č. 21a (zmena funkčného využitia časti lokality č.21 – uvedené v tab.PP.2)

Nachádza sa v kat. území **Brodno** a mení sa funkčné využitie častí lokality č.21 v **pôvodnom ÚPN - M Žilina určenej pre výrobu na individuálne bývanie**. Lokalita 21a má celkovú výmeru 0,08 ha z čoho je skutočný záber 0,08 ha PP funkčne určenej pre výstavbu IBV.

### Lokalita č. 22a (doplnenie výmery lokality č.22)

Nachádza sa v kat. území **Brodno** a tvorí doplnenie lokality v pôvodnom ÚPN - M Žilina určenej pre bývanie. Lokalita 22a má celkovú výmeru 0,25 ha z čoho je skutočný záber 0,07 ha PP funkčne určenej pre výstavbu IBV. V tabuľke PP.1 uvádzame iba výmeru lokality 22a.

### Lokalita č. 78a (zmena funkčného využitia časti lokality č.78 – uvedené v tab.PP.2)

Nachádza sa v kat. území **Trnové** a mení sa funkčné využitie časti lokality č.78 v **pôvodnom ÚPN - M Žilina určenej pre lesopark (verejná zeleň) na občiansku vybavenosť (domov dôchodcov)**. Lokalita 78a má celkovú výmeru 0,23 ha z čoho je skutočný záber 0,23 ha PP funkčne určenej pre výstavbu objektov OV.

### Lokalita č. 117a (doplnenie výmery lokality č.117)

Nachádza sa v kat. území **Bánová** a tvorí doplnenie lokality v pôvodnom ÚPN - M Žilina určenej pre výrobu. Lokalita 117a má celkovú výmeru 0,53 ha z čoho je skutočný záber 0,33 ha PP funkčne určený pre výstavbu výrobných objektov.

### Lokalita č. 151a

Nachádza sa v kat. území Budatín a tvorí doplnenie lokality č 151 v pôvodnom ÚPN - M Žilina (v znení neskorších ZaD) určenej pre bývanie. Lokalita 151a má celkovú výmeru 4,01 ha z čoho je skutočný záber 1,00 ha PP funkčne určenej pre výstavbu IBV. V tabuľke PP.1 uvádzame iba výmeru lokality 151a.

### Lokalita č. 160

Nachádza sa v kat. území Považský Chlmec a je navrhovaná pre rozvoj výroby. Celková výmera riešenej lokality je **0,60** ha. Navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy sú **0,60** ha.

### Lokalita č. 161

Nachádza sa v kat. území Považský Chlmec a je navrhovaná pre rozvoj individuálneho bývania. Celková výmera riešenej lokality je **0,39** ha. Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy sú **0,10** ha.

### Lokalita č. 162

Nachádza sa v kat. území **Trnové** a je navrhovaná pre individuálne bývanie. Celková výmera lokality je **1,74** ha. Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy je **0,58** ha.

Tab. PP.1 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

L.č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia v ha	Poznámka
				z toho						
				Výmera lokality v ha	kód a skup. BPEJ	výmera v ha	Najkvalitnejšia pôda			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1b	Žilinská Lehota	IBV	0,37	0,10	0782772/9	0,10		PD, fyz. osoby	-	
4a	Žilinská Lehota	IBV	0,54	0,17	0863412/7	0,10		PD, fyz. osoby	-	
					<b>0769432/7</b>	<b>0,07</b>	0,07		-	
22a	Brodno	IBV	0,25	0,07	0787413/7	0,05		fyz. osoby	-	
					<b>0706015/5</b>	<b>0,02</b>	0,02		-	
117a	Bánová	výroba	0,53	0,33	0714062/7	0,33		PD	-	
151a	Budatín	IBV	4,01	1,00	0869542/7	1,00			-	
160	Považský Chlmec	výroba	0,60	0,60	0702012/6	0,18		fyz. osoby	-	
					0769412/7	0,34			-	
					0782682/9	0,08			-	
161	Považský Chlmec	IBV	0,39	0,10	0793685/9	0,10		fyz. osoby	-	
162	Trnové	IBV	1,74	0,58	<b>0789015/7</b>	<b>0,58</b>	0,58	fyz. osoby	-	
<b>Lokality celkom</b>			<b>8,43</b>	<b>2,95</b>		<b>2,95</b>	<b>0,67</b>			

Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. sú v tabuľkách uvedené tučným písmom

Tab. PP.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde – zmena funkčného využitia odsúhlasených záberov PP

L.č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie pôvodné / navrhované	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybudované hydromel. zariadenia v ha	Poznámka
				z toho						
				Výmera lokality v ha	kód a skup. BPEJ	výmera v ha	Najkvalitnejšia pôda			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21a	Brodno	Výroba / IBV	0,08	0,08	<b>0706015/5</b>	0,08	0,08	fyz. osoby	-	
78a	Trnové	Lesopark / OV	0,23	0,23	<b>0711015/5</b>	0,23	0,23	fyz. osoby	-	
<b>Lokality celkom</b>			<b>0,31</b>	<b>0,31</b>		<b>0,31</b>	<b>0,31</b>			

Dotknuté BPEJ patriace do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. sú v tabuľkách uvedené tučným písmom

#### Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 Z.z. z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a

neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. V nasledujúcej tabuľke sú uvedené najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z.

Tab. PP.3 Prehľad najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z. v jednotlivých katastrálnych územiach mesta Žilina

874825	Budatín	0702045 0706015 0714065 0763222 0763412 0763415 0769415 0770443 0770543
800759	Bánová	0711002 0712003 0769212 0770213
806951	Brodno	0706012 <b>0706015</b> 0763415 0763512 0763515 0769212 0769412
865371	Trnové	0706005 0711002 0711005 <b>0711015</b> 0712003 0714065 0757005 0769212 <b>0789015</b> 0789212 0789215 0789312 0789315 0871412 0871512
874906	Žilinská Lehota	0706042 0756405 0756505 0769412 <b>0769432</b> 0769512 0769515
870307	Považský Chlmec	0714065 0763412 0763442

V riešených lokalitách v rámci ZaD. č.5 ÚPN mesta Žilina je predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy **2,95** ha. Z toho na najkvalitnejšiu pôdu pripadá **0,67** ha.

#### Zdôvodnenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Poľnohospodárska pôda určená pre záber v rozsahu **2,95** ha zväčša nadväzuje na skutočne zastavané územie mesta Žilina a jeho mestských častí a tvorí prirodzené pokračovanie súvislej zástavby .

Zo spoločenského hľadiska je využitie navrhovaných lokalít pre plánované funkcie veľmi dôležité pre zachovanie continuity rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, výroby a služieb. Riešenie ZaD č.6a reaguje na spoločenskú požiadavku a snaží sa eliminovať nedoriešené majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré má stále vplyv na spomalenie rozvoja. Preto sa mesto Žilina aktívne usiluje zväčšiť ponuku pozemkov, na ktorých je možné realizovať rozvoj, aby sa udržal primeraný rast počtu obyvateľov, štandard vybavenosti územia a podporila údržba nezastavanej krajiny.

#### 2.16.3 VYHODNOTENIE NÁVRHOV ZÁBEROV LESNÝCH POZEMKOV

V riešených lokalitách nedochádza k záberom lesnej pôdy

#### 2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Text tejto kapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 sa nemení.

## 2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Návrh záväznej časti ÚPN – M Žilina ZaD č. 6a vychádza s platného znenia záväznej časti ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1, č.2, č.3, č.4. Text, ktorý sa nemení a zostáva v platnosti, je napísaný rovnako ako v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-5. (typ Times New Roman) čiernou farbou. Text, ktorý sa dopĺňa alebo mení v rámci ÚPN – M Žilina ZaD č. 5, je napísaný písmom typ Arial Narrow, zelenou farbou. Text, ktorý sa ruší, je napísaný typom písma ako v schválenom ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-5. (typ písma Times New Roman) ~~červenou farbou a je preškrtnutý.~~

### 2.18.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 sa nemení v stadiách – Význam mesta v systéme osídlenia, Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky a Prehľad urbanistických obvodov a okrskov.

V stadiách 2.18.1.5 až 2.18.1.15 Urbanistický obvod č. 01. Centrum až Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo a jednotlivých urbanistických okrskoch sa regulatívy ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-5 menia a dopĺňajú nasledovne:

#### 2.18.1.5 Urbanistický obvod č. 01 – Centrum

##### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 01 – STRED

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí (ďalej len ekvivalentného uhla tienenia) 42° a 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>1.01.OV/01</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Vyššia občianska vybavenosť. Ochrana pamiatok.	Obytná.	
Typ stavebnej činnosti: <i>Stavebné úpravy, v severnej časti od ulice Andreja Kmeťa o prístavby existujúcich stavieb a nadstavby existujúcich stavieb do max. 4 podlaží, dopravná a technická infraštruktúra. Pri stavebných úpravách kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti (Živnostenský dom - 1436/0 – Budova administratívna), rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie, v prípade umiestnenia prevádzok náročných na dopravu, najmä na parkoviská, tieto umiestňovať v podzemí.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,3		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36°, zástavba orientovaná do nám. A. Hlinku ekvivalentný uhol tienenia 42°.</i>		

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>1.01.OV/02</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Vyššia občianska vybavenosť. Ochrana pamiatok	Základná občianska vybavenosť a obytná.	
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, dostavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) – (bývalé reálne gymnázium, VŠD - 1438/0 – Škola), akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,25		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36°</i>		

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>1.01.OV/03</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Vyššia občianska vybavenosť, hotel.	Základná občianska vybavenosť a služby v parteri, byt správcu.	
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.</i>		
Typ zástavby: <i>Rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby. Ekvivalentný uhol tienenia 36°.</i>		
Negatívne faktory ŽP: <i>Tektonické línie potvrdené.</i>		

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 42° a 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>1.01.OV/04</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Vyššia občianska vybavenosť, finančné služby, kultúrne zariadenia, služby, maloobchod, pamätihodnosť mesta.	Základná občianska vybavenosť, byty v objektoch určených pre inú funkciu.	
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.</i>		
Typ zástavby: <i>Rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby. Pamätihodnosť mesta zapísaná v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 11 Dom odborov. Ekvivalentný uhol tienenia 36°, zástavba orientovaná do ul. R. Zaymusa ekvivalentný uhol tienenia 42°.</i>		
Negatívne faktory ŽP: <i>Tektonické línie potvrdené.</i>		

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 42° a 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>1.01.OV/05</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Občianska vybavenosť, administratívne zariadenia.	Základná občianska vybavenosť, byty v objektoch určených pre inú funkciu.	
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,3		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36°, zástavba orientovaná do Nám. obetí komunizmu ekvivalentný uhol tienenia 42°.</i>		

Doplní sa v záväznom regulatívne zóna ekvivalentného uhla tienenia 42° a 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>1.01.OV/06</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Vyššia a základná občianska vybavenosť, administratívne zariadenia, reštauračné zariadenia, predškolské zariadenia, maloobchod.	Byty v objektoch určených pre inú funkciu.
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,3	
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36°, zástavba orientovaná do Kuzmányho ul. ekvivalentný uhol tienenia 42°.</i>	

Doplní sa v záväznom regulatívne zóna ekvivalentného uhla tienenia 42° a 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>1.01.OV/07</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Vyššia občianska vybavenosť, maloobchod, reštauračné zariadenia, kiná, spoločenské priestory.	Základná občianska vybavenosť byty v objektoch určených pre inú funkciu.
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,2	
Typ zástavby: <i>Rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby. Ekvivalentný uhol tienenia 36°, zástavba orientovaná do ul. R. Zaymusa ekvivalentný uhol tienenia 42°.</i>	

Doplní sa v záväznom regulatívne zóna ekvivalentného uhla tienenia 42°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>1.01.P/01</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
MPR, ochrana pamiatok, zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, pamätihodnosť mesta.	Bytové domy.
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) - Folkmanovský dom (1417/0 - Dom meštiansky) Dom meštiansky (10048/0 - Dom meštiansky) Dom meštiansky (10049/0 - Dom meštiansky) Pernikáreň (10050/0 - Dom meštiansky) Dom bytový (10054/0 - Dom bytový) Dom meštiansky (10045/0 - Dom meštiansky) Dom meštiansky 1419/0 Dom meštiansky Dom meštiansky 1420/0 Dom meštiansky Dom meštiansky 1421/0 Dom meštiansky starý TUZEX, banka - PKB (10061/0 - Dom bytový) Dom meštiansky (10046/0 - Dom meštiansky) Finančný palác (10959/0 - Banka) Dom meštiansky (1422/0 - Dom meštiansky) Dom meštiansky (1423/0 - Dom meštiansky)</i>	

*Bacherova vila (1437/1 - Budova administrat. 1437/2 - Tabuľa pamätná) r.k. kostol sv. Trojice a zvonica (1393/1 – Kostol, 1393/2 – Zvonica) Dom bytový (10051/0 - Dom bytový) Dom Alexandra Lombardiniho (10063/0 - Dom meštiansky) Makovického dom (3307/1 - Dom mešt. pamät., 3307/2 - Tabuľa pamätná) Skalkov dom (10052/0 - Dom meštiansky) Dom meštiansky (10053/0 - Dom meštiansky) Dom meštiansky (1425/0 - Dom meštiansky) Dom meštiansky (1426/0 - Dom meštiansky) tržnica s pasážou (10064/0 - Tržnica) Stará radnica (10036/0 - Radnica) Dom meštiansky (10037/0 - Dom meštiansky) Dom meštiansky (10038/0 - Dom meštiansky) Lekáreň "K zlatému orlu" (10040/0 - Dom meštiansky) Dom meštiansky (10041/0 - Dom meštiansky) Dom meštiansky (1400/0 - Dom meštiansky) Dom meštiansky (1401/0 - Dom meštiansky) Dom meštiansky (1402/0 - Dom meštiansky) Dom meštiansky (1403/0 - Dom meštiansky) Dom meštiansky (1404/0 - Dom meštiansky) Dom meštiansky (1405/0 - Dom meštiansky) Dom meštiansky (1406/0 - Dom meštiansky) Dom meštiansky (1407/0 - Dom meštiansky) Dom meštiansky (1408/0 - Dom meštiansky) Dom meštiansky (1409/0 - Dom meštiansky) Dom meštiansky (1410/0 - Dom meštiansky) budova gazdovského spolku (1411/0 - Dom meštiansky) jezuitský kláštor (1395/1 - Kláštor jezuitov, 1395/2 – Kostol) hotel Panský dom (10042/0 - Hostinec) Dom meštiansky (10043/0 - Dom meštiansky) Dom meštiansky (10044/0 - Dom meštiansky) Dom meštiansky (1412/0 - Dom meštiansky) Dom meštiansky (1413/0 - Dom meštiansky) Dom meštiansky (1414/0 - Dom meštiansky) Mestský dom (1415/0 - Dom meštiansky) Banka Tatra (1416/0 - Banka) Dom meštiansky (10047/0 - Dom meštiansky) Dom umenia (Fatra 3279/0 - Divadlo) Budova fary (11566/0) – pozn. už fyzicky neexistuje MPR akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti. Rešpektovať priestor pod tzv. „laubňami“ ako verejný.*

Min. index ozelenenia: 0,3

Typ zástavby: *Kompaktná uličná zástavba s prejazdami a prechodmi. Výška zástavby musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Rešpektovať stavebné dominanty – r. k. kostol sv. Trojice a r. k. kostol sv. Pavla. Pamätihodnosť mesta zapísaná v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 10 Mestské divadlo. Ekvivalentný uhol tienenia 42°.*

Doplní sa v záväznom regulatívne zóna ekvivalentného uhla tienenia 42° a 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>1.01.P/02</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, vyššia občianska vybavenosť, kostoly, verejné ubytovanie, verejné stravovanie, maloobchod, služby, finančné inštitúcie, kultúrne zariadenia, administratívne zariadenia, bytové domy. Ochrana pamiatok.	Jestvujúca IBV.
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF)</i> - Františkánsky kláštor (1394/1 – Kláštor františkánov, 1394/2 – kostol), - Rosenfeldov palác (11600/1 – Palác mestský, 11600/2 – Oplotenie s bránou, 11600/3 – Studňa), akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36°, zástavba orientovaná do ul. J.M.Hurbana ekvivalentný uhol tienenia 42°.	

Doplní sa v záväznom regulatívne zóna ekvivalentného uhla tienenia 42° a 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>1.01.P/03</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, bytové domy. Ochrana pamiatok.	Jestvujúca IBV.
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) - Synagóga (1398/0 – Synagóga),</i> akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.	
Min. index ozelenenia: 0,3	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36°, zástavba orientovaná do Kuzmányho ul. ekvivalentný uhol tienenia 42°.	

Doplní sa v záväznom regulatívne zóna ekvivalentného uhla tienenia 42° a 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>1.01.P/04</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, najmä verejné stravovanie, zdravotníctvo, maloobchod, služby, administratívne zariadenia, bytové domy, pamätihodnosť mesta.	Jestvujúca IBV.
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,3	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Pamätihodnosť mesta zapísaná v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č.12 Základná škola Romualda Zaymusa,	
Negatívne faktory ŽP: Tektonické línie potvrdené. Ekvivalentný uhol tienenia 36°, zástavba orientovaná do ul. R. Zaymusa ekvivalentný uhol tienenia 42°.	

Doplní sa v záväznom regulatívne zóna ekvivalentného uhla tienenia 42°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>1.01.P/05</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, najmä verejné stravovanie, maloobchod, služby, administratívne zariadenia, HBV.	Služobné byty v podkroviach.
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,3	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 42°.	

Doplní sa v záväznom regulatívne zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>1.01.P/06</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, základná občianska vybavenosť, najmä maloobchod, služby, bytové domy.	Jestvujúca IBV.
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,3	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36°.	

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>1.01.P/07</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, základná a vyššia občianska vybavenosť, bytové domy.	Jestvujúca IBV.
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,3	
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36°.</i>	

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>1.01.P/08</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, základná občianska vybavenosť, najmä maloobchod, služby, bytové domy.	Jestvujúca IBV.
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,3	
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36°.</i>	
Negatívne faktory ŽP: <i>Tektonické línie potvrdené.</i>	

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 42° a 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>1.01.Š/01</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Školy základné, vrátane učební, špeciálnych učební, dielní, telocvične, stravovania, vonkajších ihrísk, zelene, pamätihodnosť mesta..	Byt školníka.
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: <i>Rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby. Pamätihodnosť mesta zapísaná v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 12 Základná škola Romualda Zaymusa. Ekvivalentný uhol tienenia 36°, zástavba orientovaná do ul. R. Zaymusa ekvivalentný uhol tienenia 42°.</i>	

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>1.01.Š/02</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Školy stredné, odborné vrátane učební, špeciálnych učební, telocvične, stravovania, vonkajších ihrísk, zelene.	Byt školníka.
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: <i>Rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby. Ekvivalentný uhol tienenia 36°.</i>	

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>1.01.Š/03</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Školy stredné, gymnázium, vrátane učební, špeciálnych učební, telocvične, stravovania, vonkajších ihrísk, zelene.	Internát.
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: <i>Rešpektovať jestvujúcu výšku zástavby. Ekvivalentný uhol tienenia 36°.</i>	

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>1.01.Š/04</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Konzervatórium - učebne, špeciálne učebne, pohybové štúdio, vrátane vonkajších ihrísk, zelene	Služobné byty.
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, novostavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,3	
Typ zástavby: <i>Podľa jestvujúceho stavu. Ekvivalentný uhol tienenia 36°.</i>	



URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 02 – HLINY

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>1.02.BH/01</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Obytná, v bytových domoch.	Rodinné domy, základná občianska vybavenosť, najmä zariadenia maloobchodu a nezávadné služby.
Typ stavebnej činnosti: Hliny I prestavby, nadstavby dopravná a technická infraštruktúra, Hliny III 8 podl. objekty modernizácie, prestavby, dopravná a technická infraštruktúra, 5 podl. objekty aj strešné nadstavby, rodinné domy prestavby, nadstavby, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu.	
Min. index ozelenenia: 0,5	
Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Veľká okružná.	

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>1.02.BH/02</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Obytná, v bytových domoch.	Rodinné domy, zariadenia maloobchodu v parteri a nezávadné služby.
Typ stavebnej činnosti: Hliny II prestavby, nadstavby, doprav. a technická infraštruktúra, Hliny IV 1+8 podl. domy vnútorné modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, ostatné prestavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra rodinné domy aj dostavby. Možnosť nadstavby, respektíve využitia podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu.	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Veľká okružná.	

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>1.02.OV/03</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť.	Byty v objektoch občianskej vybavenosti, s výnimkou parteru.
Typ stavebnej činnosti: Bytové domy Hliny I, sorela s vybavenosťou v parteri, vnútorné modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, Hliny III modernizácia, stavebné úpravy, nadstavba dopravná a technická infraštruktúra.	
Min. index ozelenenia: 0,1	
Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Veľká okružná.	

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>1.02.OV/04</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť.	Byty v objektoch občianskej vybavenosti, s výnimkou parteru.
Typ stavebnej činnosti: Bytové domy Hliny II, socialistický realizmus vnútorné modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, Hliny IV modernizácia, stavebné úpravy, nadstavba dopravná a technická infraštruktúra.	
Min. index ozelenenia: 0,1	
Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Veľká okružná.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 03 – MALÁ PRAHA

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>1.03.BI/01</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Obytná, v rodinných domoch.	Byty v bytovom dome a objektoch občianskej vybavenosti, z hľadiska konkrétnych vzťahov so susednými objektami aj nezávadné zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb a ostatných nezávadných služieb, maloobchodu.
Typ stavebnej činnosti: Vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Zachovanie stavu fasád z výtvarnými prvkami. Bytový dom vnútorná modernizácia, prestavba, dopravná a technická infraštruktúra. Prísne dodržiavanie individuálneho prístupu v príprave a realizácii stavebnej činnosti a v podmienkach užívania stavieb.	
Min. index ozelenenia: 0,6	
Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Veľká okružná.	

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>1.03.P/01</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, s potrebným počtom parkovísk zabezpečeným na vlastnom pozemku, najmä maloobchod, služby, administratívne zariadenia a IBV.	Služobné byty v podkroviach objektov s inou funkciou.
Typ stavebnej činnosti: Prestavby, úpravy striech objektov, dostavby, dopravná a technická infraštruktúra, zachovanie stavu fasád z výtvarnými prvkami. Prísne dodržiavanie individuálneho prístupu v príprave a realizácii stavebnej činnosti a v podmienkach užívania stavieb.	
Min. index ozelenenia: 0,5	
Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Veľká okružná.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 04 – FRAMBOR

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>1.04.BH/02</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Obytná, v bytových domoch.	Rodinné domy, zariadenia maloobchodu a nezávadné služby.
Typ stavebnej činnosti: <i>Vnútorne modernizácie, prestavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra, rodinné domy aj prístavby.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: <i>Podľa jestvujúceho stavu. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Veľká okružná.</i>	

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>1.04.BH/03</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Obytná, v bytových domoch, pamätihodnosť mesta.	Zariadenia maloobchodu a nezávadné služby.
Typ stavebnej činnosti: <i>Vnútorne modernizácie, prestavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,5	
Typ zástavby: <i>Podľa jestvujúceho stavu. Pamätihodnosť mesta zapísaná v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 07 Obytný dom na Námestí požiarnikov. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Veľká okružná.</i>	

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>1.04.OV/01</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť sakrálne stavby. Ochrana pamiatok.	Domy správcov.
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavba, stavebné úpravy, dostavba, prístavba, nadstavba, dopravná a technická infraštruktúra. Pri dostavbe a prestavbe kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) - Kostol ev.a.v. (1397/0 – Kostol) akceptovať zásady pamiatkovej starostlivosti.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,5	
Typ zástavby: <i>Kostol podľa jestvujúceho stavu, fara - výška zástavby musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Veľká okružná.</i>	

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>1.04.OV/02</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť, ochrana prírody.	Byty správcov.
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavba, stavebné úpravy, dostavba, prístavba, nadstavba, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať chránený strom zapísaný v štátnom zozname chránených stromov (ŠZCHS) - javor v Žiline zapísaný pod číslom: S 188.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Veľká okružná.</i>	

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>1.04.OV/04</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť.	Byty v poschodiach objektov.
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, stavebné úpravy, dostavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra, zachovanie stavu fasád z výtvarnými prvkami.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Murgašovej a J.M.Hurbana.</i>	

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>1.04.P/04</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, najmä zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, služieb, administratívne zariadenia, zariadenia nezávadnej výroby, bytové domy a IBV.	Rekreácia a šport.
Typ stavebnej činnosti: <i>Modernizácie, prestavby, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra.</i>	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Kálov.</i>	

Doplní sa v záväznom regulatívne zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.04.P/05
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, najmä zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, maloobchodu, verejného stravovania, služieb, administratívne zariadenia, hromadné bývanie.	IBV.	
Typ stavebnej činnosti: Modernizácie, prestavby, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra, zachovanie stavu fasád z výtvarnými prvkami.		
Min. index ozelenenia: 0,4		
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Andreja Kmeťa a Kálov.		

Doplní sa v záväznom regulatívne zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.04.Š/03
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Školy stredné, odborné, vrátane učební, špeciálnych učební, telocvične, stravovania, vonkajších ihrísk, zelene.	Byt školníka.	
Typ stavebnej činnosti: Prestavby, dostavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra.		
Min. index ozelenenia: 0,3		
Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Veľká okružná.		

Doplní sa v záväznom regulatívne zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.04.Š/04
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Školy stredné, gymnázium, vrátane učební, špeciálnych učební, telocvične, stravovania, vonkajších ihrísk, zelene, jazyková škola.	Byt školníka.	
Typ stavebnej činnosti: Prestavby, dostavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra.		
Min. index ozelenenia: 0,4		
Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Veľká okružná.		

## URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 05 – PREDNÁDRAŽIE

Doplní sa v záväznom regulatívne zóna ekvivalentného uhla tienenia 42° a 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.05.BH/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Obytná, v bytových domoch.	Zariadenia občianskej vybavenosti a nezávadné služby.	
Typ stavebnej činnosti: Vnútorne modernizácie, prestavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra.		
Min. index ozelenenia: 0,40		
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36°, zástavba orientovaná do ul. Republiky od nám A.Hlinku po ul. D. Dlabača ekvivalentný uhol tienenia 42°.		

Doplní sa v záväznom regulatívne zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.05.BH/02
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Obytná, v bytových domoch.	Zariadenia občianskej vybavenosti a nezávadné služby.	
Typ stavebnej činnosti: Vnútorne modernizácie, prestavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra.		
Min. index ozelenenia: 0,45		
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36°.		

Doplní sa v záväznom regulatívne zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		1.05.OV/01
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Vyššia občianska vybavenosť, hotely, zariadenia verejného stravovania, maloobchod, služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné služby, počítačové činnosti, finančné služby, kultúrne zariadenia	Základná občianska vybavenosť, najmä maloobchod, byty v objektoch určených pre inú funkciu.	
Typ stavebnej činnosti: Prestavby, vrátane totálnych vo vnútroblokových priestoroch, a s tým súvisiace dostavby, modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, zachovanie stavu fasád z výtvarnými prvkami.		
Min. index ozelenenia: 0,2		
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36°.		

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 42° a 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>1.05.OV/02</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Vyššia občianska vybavenosť, hotely, zariadenia verejného stravovania, maloobchod, služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné služby, počítačové činnosti, finančné služby, kultúrne zariadenia, návrh na ochranu prírody, pamätihodnosti mesta.	Základná občianska vybavenosť, najmä maloobchod, byty v bytových domoch mimo parter objektu a objektoch určených pre inú funkciu.
Typ stavebnej činnosti: Stavebné úpravy, vrátane totálnych vo vnútroblokovej priestoroch, nadstavby max. do úrovne výšky susedného objektu, dopravná a technická infraštruktúra, zachovanie stavu fasád z výtvarnými prvkami. Rešpektovať objekty pamiatkovej starostlivosti elektrárne a ciachovňu.	
Min. index ozelenenia: 0,2	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Kultúrne pamiatky a pamätihodnosti mesta zapísané v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 04 Spojené elektrárne SZ Slovenska; č. 05 Ciachovňa. Ekvivalentný uhol tienenia 36°, zástavba orientovaná do nám. A.Hlinku a ul. Republiky ekvivalentný uhol tienenia 42°.	

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>1.05.P/01</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná funkcia občianskej vybavenosti administratívnych zariadení a bytových domov.	Verejná zeleň, šport a rekreácia, pešie komunikácie a priestranstvá, drobná architektúra.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, asanácie, dopravná a technická infraštruktúra, udržiavacie práce.	
Min. index ozelenenia: 0,2	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Blokovaná zástavba mestského charakteru. Ekvivalentný uhol tienenia 36°.	

## URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 06 – PREDMESTIE

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>1.06.BH/01</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Obytná, v bytových domoch. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).	Rodinné domy, zariadenia maloobchodu a nezávadné služby.
Typ stavebnej činnosti: : Sídliisko „Predmestská“ prestavby, dopravná a technická infraštruktúra, inde aj nadstavby, rodinné domy a samostatne stojace zariadenia OV aj prístavby. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 4 – Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou.	
Min. index ozelenenia: 0,5	
Typ zástavby: Sídliisko „Predmestská“ podľa jestvujúceho stavu, inde musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	
Negatívne faktory ŽP: Tektonické línie potvrdené. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Veľká okružná.	

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>1.06.OV/01</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť.	Bytové domy.
Typ stavebnej činnosti: Prestavby, stavebné úpravy, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra.	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice 1. mája.	

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>1.06.P/01</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, občianskej vybavenosti a obytná.	Rekreácia a šport.
Typ stavebnej činnosti: Stavebné úpravy, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra.	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice 1. mája.	

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>1.06.P/02</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Zmiešaná, občianskej vybavenosti a obytná.	Rekreácia a šport.	
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, stavebné úpravy, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra, v rámci pozemkov rodinných domov aj prístavby.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,4		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice 1. mája.</i>		
Negatívne faktory ŽP: <i>Tektonické línie potvrdené.</i>		

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>1.06.P/03</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Zmiešaná, občianskej vybavenosti a obytná.	Rekreácia a šport.	
Typ stavebnej činnosti: <i>Stavebné úpravy, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,4		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice 1. mája.</i>		

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 13 – NEMOCNICA

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>1.13.P/01</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
Zmiešaná, občianskej vybavenosti a bytových domov.	Technická vybavenosť, rekreácia a šport.	
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, stavebné úpravy, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,3		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice Veľká okružná.</i>		

#### 2.18.1.6 Urbanistický obvod č. 2 – Vlčince

##### URBANISTICKÝ OKRSOK Č.10 - VLČINCE I

Doplní sa do doplnkovej funkcie viacpodlažné parkovanie

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>2.10.OV/01</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Vyššia občianska vybavenosť, sakrálne stavby, zariadenia verejného ubytovania a stravovania, školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, maloobchodu, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodných služieb, počítačových činností, finančné služby, kultúrne zariadenia. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).</i>	<i>Základná občianska vybavenosť, najmä maloobchod, byty v objektoch so zmiešanou funkciou mimo parter objektu a objektoch určených pre inú funkciu (domovnícke byty). Viacpodlažné parkovanie, parkovací dom.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Novostavby, prestavby, dostavby, modernizácie, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Upraviť následný územný plán zóny. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) - biokoridor miestneho významu Mbk 4 – Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené pre Heliport FNŠP Žilina.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,3		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>		

##### URBANISTICKÝ OKRSOK Č.49 - VLČINCE II

Doplní sa povinnosť vypracovať územný plán zóny

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		<b>2.49.OV/01</b>
Základná funkcia	Doplnková funkcia	
<i>Občianska vybavenosť, zdravotnícke zariadenia, zariadenia školstva, sociálnych služieb, verejného ubytovania, zariadenia verejného stravovania, maloobchod, služby v oblasti nehnuteľností, prenajímanie, obchodné služby, počítačové činnosti, finančné služby, kultúrne zariadenia.</i>	<i>Byty v objektoch určených pre inú funkciu.</i>	
Typ stavebnej činnosti: <i>Prestavby, nadstavby, modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra. Upraviť následný územný plán zóny.</i>		
Min. index ozelenenia: 0,2		
Typ zástavby: <i>Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.</i>		

### 2.18.1.7 Urbanistický obvod č. 03 - Veľký Diel

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 11 – ŠPORTOVÝ AREÁL

Zmení sa regulatív min. index ozelenenia z 0,6 na 0,3.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>3.11.P/01</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, nedotknuteľnosť Mestskej plavárne a jej areálu a tenisových kurtov, pamätihodnosti mesta.	Byty v objektoch určených pre inú funkciu.
Typ stavebnej činnosti: Prestavby, stavebné úpravy, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené pre Heliport FNŠP Žilina.	
Min. index ozelenenia: <del>0,6</del> 0,3	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Pamätihodnosti mesta zapísané v zozname pamätihodností mesta Žilina (ZEPM) č. 02 Krytá plaváreň; č. 03 Športová hala.	

### 2.18.1.8 Urbanistický obvod č. 4 – Južný obvod

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 15 – HLINY V A VII

Doplní sa v záväznom regulatíve typ stavebnej činnosti prístavby 0+2 podl. objektov OV.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>4.15.BH/01</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Obytná, v bytových domoch.	Zariadenia maloobchodu a nezávadné služby.
Typ stavebnej činnosti: 1+13, 1+8 (0+9) podl. domy vnútorné modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, 1+5 (0+6) a 1+4 (0+5) podl. domy aj nadstavby, <del>0+2</del> podl. zariadenia OV) prístavby, nadstavby aj prestavby. Nadstavbu, resp. využitie podkrovia pripustiť po individuálnom posúdení konkrétneho objektu.	
Min. index ozelenenia: 0,5	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

Doplní sa v záväznom regulatíve doplnková funkcia prechodné bývanie.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>4.15.OV/01</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť, administratívne zariadenia, maloobchod, zariadenia zdravotníctva, maloobchodu, služieb v oblasti nehnuteľností, prenajímania, obchodných služieb, počítačových činností, finančné služby.	Byty v objektoch určených pre inú funkciu (domovnícke), prechodné bývanie, športové ihriská.
Typ stavebnej činnosti: Prestavby, modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra.	
Min. index ozelenenia: 0,5	
Typ zástavby: Podľa jestvujúceho stavu.	

### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 16 – SOLINKY I

Doplní sa v záväznom regulatíve základná funkcia polyfunkčný objekt parkovania a zariadení občianskej vybavenosti, resp. športu a odpočinkových priestorov

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>4.16.OV/03</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť, polyfunkčný objekt parkovania a zariadení občianskej vybavenosti resp. športu a odpočinkových priestorov.	Zeleň, spevnené plochy, detské ihriská, dopravná a technická infraštruktúra.
Typ stavebnej činnosti: Asanácie, novostavby, nadstavby, prístavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce.	
Min. index ozelenenia: 0,3	
Typ zástavby: Max. štvorpodlažný objekt, musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

### 2.18.1.11 Urbanistický obvod č.7 – Sever II

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 25 – HRANICE

Doplní sa regulatív typu zástavby.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>7.25.BI/02</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Obytná, v rodinných domoch. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).	Nezávadné zariadenia občianskej vybavenosti.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biokoridor miestneho významu Mbk 15 – Dubeň – Kosová.	
Min. index ozelenenia: 0,6	
Typ zástavby: Podľa Zastavovacej štúdie Budatín – Hranice a následnej Urbanistickej štúdie zóny Hranice, v ostatnom území musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	
Negatívne faktory ŽP: Zvýšené radónové riziko, tektonické línie predpokladané.	

### 2.18.1.12 Urbanistický obvod č. 8 – Juhovýchod

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 31 – TRNOVÉ

Doplní sa povinnosť vypracovania UŠ Trnové - Rakové

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>8.31.BI/14</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Obytná, v rodinných domoch.	Základná občianska vybavenosť.
Typ stavebnej činnosti: Vnútorné modernizácie, prestavby, prístavby, nadstavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum.	
Min. index ozelenenia: 0,6	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. V lok. Rakové určí následná urbanistická štúdia zóny.	

Vytvorí sa nová funkčnopriestorová jednotka

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>8.31.OV/07</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Občianska vybavenosť, Dom sociálnych služieb. Navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES).	Domovnícky byt, pešie priestranstvá, dopravná infraštruktúra, zeleň.
Typ stavebnej činnosti: Novostavby, stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať navrhovaný prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES), biokoridor miestneho významu Mbk 2 – potok Tmorka. Vymedzený priestor pre podružné mestské centrum.	
Min. index ozelenenia: 0,5	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou.	

#### 2.18.1.14 Urbanistický obvod č. O9 – Východné priemyselné pásmo

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 07 – VÝCHODNÉ PRIEMYSELNÉ PÁSMO

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>9.07.P/01</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zmiešaná, občianskej vybavenosti, výroby a bytových domov.	Rekreácia a šport.
Typ stavebnej činnosti: Totálne prestavby, novostavby, stavebné úpravy, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra. Pri výstavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálne možnej miere v rámci objektu.	
Min. index ozelenenia: 0,4	
Typ zástavby: Určí následný územný plán zóny. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice 1. mája.	
Negatívne faktory ŽP: Tektonické línie potvrdené. Environmentálna záťaž ZA 021 – EZ – Východné priemyselné pásmo. Vykonať potrebné prieskumy, stanoviť opatrenia a následne záťaž sanovať.	

#### 2.18.1.15 Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 20 – NÁDRAŽIE

Doplní sa v záväznom regulatíve zóna ekvivalentného uhla tienenia 36°.

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>11.20.DŽ/02</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Zariadenia železničnej dopravy.	Občianska vybavenosť, výroba a sklady, technická infraštruktúra.
Typ stavebnej činnosti: Prestavby, nadstavby, prístavby, novostavby, dopravná a technická infraštruktúra.	
Min. index ozelenenia: 0,3	
Typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou. Ekvivalentný uhol tienenia 36° v zástavbe orientovanej do ulice P.O.Hviezdoslava od Kysuckej ulice (podjazd) po ul. 1. mája.	

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 21 – PRIEMYSELNÝ OKRSOK SLOVENA

Chránený strom je súčasťou odčlenenej funkčnopriestorovej jednotky 11.21.ZV/02

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>11.21.ZV/01</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Verejná zeleň, pešie komunikácie, drobná architektúra, parkové úpravy, ochrana prírody.	Výtvarné diela.
Typ stavebnej činnosti: Údržba a ochrana zelene, pešie chodníky. <del>Rešpektovať chránené stromy zapísané v štátnom zozname chránených stromov (ŠZCHS) – Laliovník v Žiline zapísaný pod číslom: S 189.</del>	
Typ zástavby: Bez zástavby.	

Vytvorí sa nová funkčnopriestorová jednotka

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>11.21.ZV/02</b>	
Základná funkcia	Doplnková funkcia
Verejná zeleň, pešie komunikácie, drobná architektúra, parkové úpravy, ochrana prírody.	Výtvarné diela.
Typ stavebnej činnosti: Údržba a ochrana zelene, pešie chodníky. Rešpektovať chránené stromy zapísané v štátnom zozname chránených stromov (ŠZCHS) - Laliovník v Žiline zapísaný pod číslom: S 189.	
Typ zástavby: Bez zástavby.	

#### 2.18.2. PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE, VYLUČUJÚCE PODMIENKY NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH, NA INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULÁCIA VYUŽITIA PLÔCH

Text tejto podkapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 sa dopĺňa v stadiach 2.18.2.1 až 2.18.1.11 Urbanistický obvod č. 01. Centrum až Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo a jednotlivých urbanistických okrskoch v tabuľkách vymedzujúcich prípustné a neprípustné funkcie vo všetkých funkčných územiach voľnej krajiny všeobecný regulatív prípustných funkcií „existujúce rekreačné objekty preukázateľne postavené, resp. s preukázateľne vydaným stavebným povolením pred rokom 2012, t. j. pred schválením ÚPN – M Žilina“.

Regulatívy tejto podkapitoly schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 sa v stadiach č. 01-Centrum až Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo a jednotlivých urbanistických okrskoch ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-5 menia a dopĺňajú nasledovne:

#### 2.18.2.8 Urbanistický obvod č. 8 – Juhovýchod

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 31 – TRNOVÉ

Regulatívy navrhovanej funkčnopriestorovej jednotky

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) <b>8.31.OV/05</b>	
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
V území Domu sociálnych služieb je prípustné dopravné a technické vybavenie, zeleň a ihriská.	Bytové domy, rodinné domy, výrobné zariadenia, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.

### 2.18.2.11 Urbanistický obvod č.11 – Severné dopravné pásmo

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 20 – NÁDRAŽIE

Doplní sa v záväznom regulatíve prípustná funkcia

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	11.20.VS/05
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
<i>Funkcie nezávadnej výroby, a to aj výroby energií vrátane využitia tuhého alternatívneho paliva, výrobnej administratívy a príručných skladov, tiež zariadenia občianskej vybavenosti, dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň. Existujúca záhradkárska osada Horevažie do doby výstavby navrhovaného mimoúrovňového prepojenia s križovatkou Na Horevaží - Lavobrežná,</i>	<i>Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže na pozemkoch občianskej vybavenosti, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

Doplní sa v záväznom regulatíve prípustná funkcia

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	11.20.VS/06
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
<i>Funkcie nezávadnej výroby, a to aj výroby energií vrátane využitia tuhého alternatívneho paliva, výrobnej administratívy a príručných skladov, tiež zariadenia občianskej vybavenosti, dopravné a technické vybavenie, verejná zeleň. Existujúca záhradkárska osada Horevažie do doby výstavby navrhovaného mimoúrovňového prepojenia s križovatkou Na Horevaží - Lavobrežná,</i>	<i>Rodinné domy, bytové domy, samostatne stojace individuálne a radové garáže na pozemkoch občianskej vybavenosti, hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>

#### URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 21 – PRIEMYSELNÝ OKRSOK SLOVENA

Regulatívy navrhovanej funkčnopriestorovej jednotky

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)	11.21.ZV/02
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie
<i>Odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská, a pod., tiež zariadenia pešej dopravy a technické vybavenie.</i>	<i>Iné ako základné, doplnkové a prípustné.</i>

### 2.18.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1-5 sa nemenia.

### 2.18.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V rámci podkapitoly zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia sa dopĺňa stať

### 2.18.4.1 Dopravné vybavenie

v rámci podstate

#### INFRAŠTRUKTÚRA STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY

bodú 3) nasledovne:

3) Uplatňovať nasledovné kritéria pre umiestňovanie a dimenzovanie plôch statickej automobilovej dopravy:

- parkovacie domy na obvode území
  - parkovací dom v území občianskej vybavenosti s kódom 1.06.OV/01 v urbanistickom okrsku Predmestie bude umiestnený v čo možno najtesnejšej väzbe na ul. 1. mája a bude z nej prístupný,
  - parkovací dom v území občianskej vybavenosti s kódom 2.10.OV/01 v urbanistickom okrsku Vlčince I, bude umiestnený v čo možno najtesnejšej väzbe na Obchodnú ulicu a bude z nej prístupný.

### 2.18.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA A KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Zásady a regulatívy zachovania a kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-5 sa nemenia.

### 2.18.6 ZÁSADY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB A REKLAMNÝCH ZARIADENÍ

Zásady umiestňovania reklamných zariadení podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1-5 sa nemenia

### 2.18.7 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1-5 sa nemenia.

### 2.18.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Vymedzenie zastavaného územia mesta podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1-5 sa dopĺňa nasledovne:

#### 2.18.8.1 Prehľad zastavaných území mesta

Stať Prehľad zastavaných území mesta zostáva v platnosti v zmysle schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-5.



### 2.18.8.2 Hranice jednotlivých zastavaných území mesta

Hranice jednotlivých zastavaných území mesta podľa schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1-5 sa dopĺňajú v zastavanom území čís.:

- 2) Vymedziť samostatné zastavané územie UO č. 35 Považský Chlmec medzi UO Vranie, riekami Kysuca a Váh. Jeho severnú hranicu v smere od západu na východ tvorí vonkajšia obalová krivka **navrhovaných a** jestvujúcich území výroby, skladov a výrobnéj administratívy (ďalej skrátene VS), územia školy (ďalej skrátene Š), navrhovaného a jestvujúceho VS, navrhovaného zmiešaného územia – polyfunkcie (ďalej skrátene P), navrhovanej prestavby na územie hromadného bývania – bytových domov (ďalej ďalej BH), navrhované a jestvujúce BI, ktoré sa stáča k severnému okraju kompaktnej časti zastavaného územia v UO. Prítom stanoviť na sever od kompaktnej časti v smere od západu na východ dve samostatné zastavané územia jestvujúcich záhradkárskeho osád, ktorých hranice tvoria ich obalové krivky jednu jestvujúceho športu a rekreácie (6.35.ŠR/02), ktorého hranicu tvorí obalová plocha jeho funkčnej plochy a jestvujúceho cintorína, ktorého hranice tvorí jeho obalová krivka a dve samostatné zastavané územia navrhovaného BI, ktorých hranice tiež tvoria ich obalové krivky. Odtiaľ smerom k juhu, tvorí hranicu jestvujúce BI, územie občianskej vybavenosti (ďalej OV) a opäť BI až k najvýchodnejšiemu bodu. Východnú hranicu tvorí vonkajšia obalová krivka jestvujúceho BI, ktorá prechádza do južnej hranice, pokračujúc jestvujúcim územím športu a rekreácie, jestvujúcim BI a navrhovaným BI, uzavretou skládkou TKO jestvujúcim VS. Na západe hranicu uzatvára **jestvujúce navrhované** VS.

### 2.18.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov schváleného ÚPN - M v znení ZaD č.1-5 sa návrhom ÚPN – M Žilina ZaD č.6a nemení. Pre prehľadnosť v tejto problematike sa uvádzajú v súčasnom platnom znení.

#### 2.18.9.1 Ochranné pásma (OP) uplatňované v území riešenom v návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 6a

##### OP Z HLADISKA DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

- 1) Pre cestné komunikácie sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:
- od diaľnic 100 m od osi krajného jazdného pásu
  - od rýchlostnej cesty 50 m od osi príľahlého jazdného pásu
  - od ciest I. triedy mimo zastavanom územie 50 m od osi vozovky na obe strany
  - od ciest II. triedy mimo zastavanom územie 25 m od osi vozovky na obe strany
  - od ciest III. triedy mimo zastavanom územie 20 m od osi vozovky na obe strany
  - od miestnych komunikácií mimo zastavané územie 15 m od okraja vozovky na obe strany
- 2) Pre železničné komunikácie sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:
- železničná trať 60 m od osi krajnej koľaje

- železničná vlečka 30 m od osi koľaje

#### 3) Pre leteckú dopravu

Pre letisko Žilina a Heliport FNŠP Žilina:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina a ochranných pásiem vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 355 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 5 % - 1:20) s výškovým obmedzením 355 - 455 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5 % - 1:40) s výškovým obmedzením 385 - 419 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy s výškovým obmedzením 540 - 590 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. vyplývajúce z ochranných pásiem Heliportu pre leteckú záchrannú službu Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina je stanovené:

- ochranným pásmom vzletových a približovacích rovín (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 364,57 - 439,57 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 50 a 100 % - 1:2 a 1:1) s výškovým obmedzením 364,57 - 439,57 m n.m.Bpv.

Maximálne výšky nad pôvodným terénom stanovené na jednotlivých terénnych prekážkach zahŕňajú aj priestor v ich tesnej blízkosti (viď nižšie). Týmto priestorom sa rozumie územie od hraníc terénnej prekážky do vzdialenosti, kde sa už maximálna stanovená výška nad pôvodným terénom zhoduje s hodnotou stanovenou ochranným pásmom.

V časti katastrálneho územia Žilinská Lehota, ktoré je mestskou časťou mesta Žilina, kde už terén tvorí prekážku v ochrannom pásme vnútornej vodorovnej roviny alebo kužeľovej plochy je obmedzujúca výška **15 m** nad pôvodným terénom. V ochrannom pásme vzletovej a približovacej roviny, kde už terén tvorí prekážku, je obmedzujúca výška **15 m** nad pôvodným terénom, zároveň však objekt s touto výškou nesmie presiahnuť nadmorskú výšku **460 m n. m. Bpv**. V blízkosti ochranného pásma kužeľovej plochy môže byť pri posudzovaní prekážok použitý princíp tesnej blízkosti. V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom kužeľovej plochy.

Ďalšie obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestňovať nadzemné vedenia elektrického prúdu zvlášť vysokého napätia, vysokého napätia, veľmi vysokého napätia atrakčného vedenia okrem prípadov, keď by Dopravný úrad na základe posúdenia rozhodol, že je nové, rozširované alebo prekladané vedenie tienené iným existujúcim vedením alebo neodstrániteľnou prekážkou alebo letecko-prevádzkovým posúdením bude preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky,
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestniť a používať nebezpečné a klamlivé svetlá.
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom. V tomto ochrannom pásme je vylúčené vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; ďalej je zakázané zriaďovať skládky, stohy, siláže a režim obrábania pôdy musí byť dohodnutý s prevádzkovateľom letiska,

- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom. V tomto ochrannom pásme je zakázané najmä vytvárať vodné plochy, štrkoviskové jamy zaplnené spodnou vodou, čističky odpadových vôd, silážne žľaby a jamy, otvorené hnojiská, hydínarne, bažantnice, sústredené chovy dobytka, strediska zberu a spracovanie biologických odpadov, poľnohospodárske stavby a vykonávanie činností, ktoré by mohli spôsobiť nadmerný výskyt vtáctva v okolí letiska alebo ktoré by mohli mať negatívny vplyv na letovú prevádzku na letisku alebo v jeho okolí. Umiestnenie stavieb, alebo vykonávanie činností vo vonkajšom ornitologickom ochrannom pásme je možné povoliť iba na základe dohody s prevádzkovateľom letiska a po prijatí opatrení na obmedzenie výskytu živočíchov v tomto ochrannom pásme,
- ochranným pásmom bez laserového žiarenia. V tomto ochrannom pásme nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu  $50\text{ nW/cm}^2$ , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla,
- kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako  $5\text{ pW/cm}^2$ , ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky (do tohto ochranného pásma zasahujú všetky k.ú. mesta Žilina).

Ďalšie obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Heliportu pre leteckú záchrannú službu Fakultnej nemocnice s poliklinikou Žilina je stanovené:

- ochranným pásmom zo zákazom stavieb, ktoré má tvar kruhu s priemerom 41 m sa stredom v strede heliportu. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestňovať nové a rozširovať už existujúce stavby a zariadenia nestavebnej povahy (vrátane mobilných prostriedkov), s výnimkou zariadení nevyhnutných pre potrebu zabezpečenia letovej prevádzky za predpokladu, že tieto budú spĺňať požiadavky predpisu L 14 Letiská, II. Zväzok, Heliporty a vysádzať a nechať rásť iné porasty ako trávu s výškou, ktorá neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky.

#### OP Z HLADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

##### Ochranné pásma vonkajšieho elektrického vedenia (zák. č. 251/2012 Z. z.)

- 1) Pre elektrické vedenia sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:
  - vodiče bez izolácie od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
  - vodiče so základnou izoláciou od 1 kV do 35 kV vrátane 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
  - TS 22/0,4 kV stožiarová, stĺpová 10 m od okraja stožiaru v okruhu
  - 22 kV káblové vedenie (zemný kábel) 1 m na obe strany
  - 22 kV závesný kábel (samonosný) 2 m na obe stranyPri výstavbe iných inžinierskych sietí sa požaduje dodržať OP od zemného káblového vedenia v zmysle §36 Zákona č. 656/2004 Z.z., manipulačný priestor od podporných bodov 1 meter a zaručiť neporušenie ich stability.

##### Ochranné pásmo plynovodu (§ 79 zák. č. 251/2012 Z. z.)

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,

- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

##### Bezpečnostné pásmo plynovodu (§ 80 zák. č. 251/2012 Z. z.)

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch.
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe a pri regulačných stanicích so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

##### Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií

- 1) Pre vodovodné a kanalizačné potrubia platia ustanovenia zák. č. 442/2002 Z. z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.
- 2) Pre vodovody a kanalizácie sa vymedzujú nasledovné ochranné pásma:
  - pre verejné vodovody a kanalizácie do priemeru 500 mm 1,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu
  - pre verejné vodovody a kanalizácie nad priemer 500 mm 2,5 m od vonkajšieho okraja na každú stranu

##### Ochranné pásma elektronických komunikačných vedení

Pre elektronické komunikačné vedenia platia ustanovenia zák. č. 610/2003 Z. z. ako i STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia.

- pre verejné elektronické komunikácie 1,5 m od osi na každú stranu, hĺbka a výška 2,0 m od úrovne zeme a okruh 2,0 m u nadzem. vedení.

#### OP POHREBÍSK A KREMATÓRII

- 3) Požaduje sa dodržať vzdialenosť od cintorína spoločenských zvierat v zmysle §3 a §4 vyhlášky č. 148/2012 Z. z.

#### **2.18.9.2 Chránené územia (CHÚ) uplatňované v území riešenom v návrhu ÚPN – M Žilina ZaD č. 5**

##### **CHÚ Z HLADISKA VODOHOSPODÁRSKEHO**

- 1) Chránené vodohospodárske oblasti sa v riešenom území nenachádzajú, z vodohospodárskeho hľadiska je potrebné ochraňovať:
  - manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 10,0 m od brehovej čiary, resp. päty hrádze vodohospodársky významných vodných tokov Váh, Kysuca, Rajčianka, pobrežné pozemky pri drobných vodných tokoch v šírke 5 m od brehovej čiary (§ 49, ods.(2) zák. č. 364/2004 Z. z.),
  - inundačné územia drobných vodných tokov (§ 46, ods.(3) a § 63, ods.(2), písm. b zák. č. 364/2004 Z. z.).

##### **CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRE PRIEBEH RÁDIORELÉOVÝCH SPOJOV**

- 1) Pre priebeh súčasných a plánovaných trás rádioreléových spojov sa požaduje chrániť územie nad zastavaným územím a nad voľným terénom podľa vyjadrenia prevádzkovateľa v zmysle zák. č. 610/2003 Z. z. § 69 odst. 6.

#### **2.18.10 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

zostávajú v platnosti podľa schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5.

#### **2.18.11 ÚZEMIA VYŽADUJÚCE SI ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Podkapitola „Územia vyžadujúce si zvýšenú ochranu“ v oblasti záujmov civilnej ochrany i v oblasti záujmov obrany štátu schváleného ÚPN – M v znení ZaD č.1-5 sa nemení.

#### **2.18.12 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Podkapitola „Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny“ sa dopĺňa oproti schválenému ÚPN – M v znení ZaD č. 1-5 o

- územie pozostávajúce z funkčnej plochy 2.10.OV/01 a 2.49.OV/01 s potrebou podrobnejšieho riešenia vzájomných väzieb v rámci jednotlivých zariadení občianskej vybavenosti, doriešenia peších trás, vjazdov a návrhu statickej dopravy formou viacpodlažného parkovania pri využití terénnych daností.

#### **2.18.13 URČENIE, PRE KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU DOPRAVNO - URBANISTICKÚ TECHNICKÚ ŠTÚDIU A ÚZEMNÝ GENEREL**

Podkapitola Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' urbanistickú štúdiu, dopravno – urbanistickú technickú štúdiu a územný generel sa dopĺňa v rámci ÚPN – M Žilina ZaD č. 6a o

Obstarat' urbanistickú štúdiu zóny sa požaduje pre nasledovné časti mesta:

- územie IBV :
  - IBV Hranice (7.25.BI/02),
  - IBV Trnové - Rakové (8.31.BI/14).

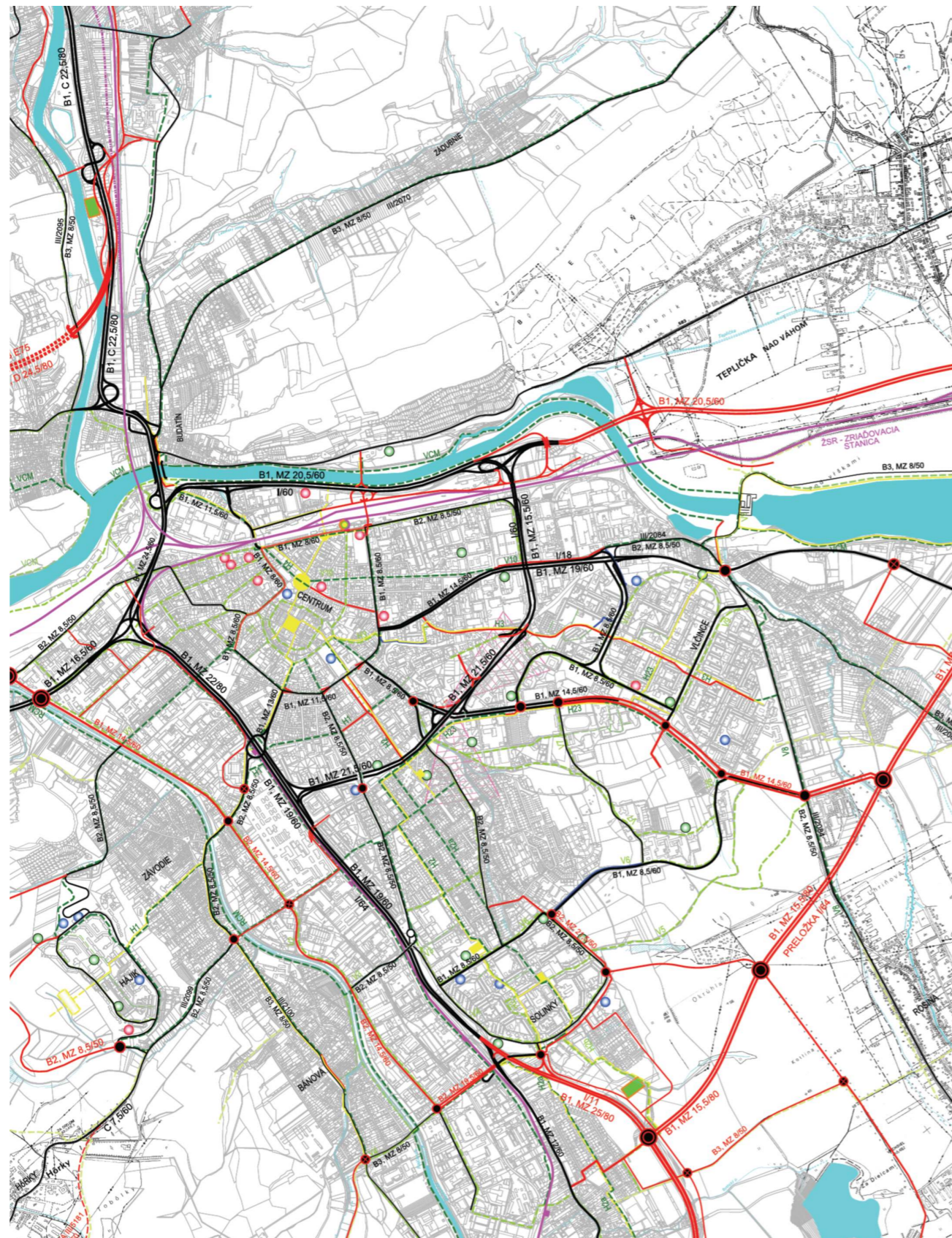
#### **2.18.14 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Zoznam verejnoprospešných stavieb schváleného ÚPN – M Žilina v znení ZaD č.1-5 sa nemení.

#### **2.18.15 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Vid' príloha

Výrez z generelu dopravy



A3) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
<b>Diaľnice a rýchlostné MK</b>			
			Funkčná trieda - A1
			Diaľničný tunel
			Funkčná trieda - A2
<b>Zberné MK</b>			
			Funkčná trieda - B1
			Funkčná trieda - B2
			Funkčná trieda - B3
			Komunikácia vyhradená pre obsluhu
			Plánovaná jednosmerná premávka
			Železnica
			Mimoúrovňová križovatka
			Úrovňová križovatka
			Okružná križovatka
			Terminál integrovanej dopravy (MHD, prímestská, diaľková, železnica)
			Plochy a zariadenia letiska
<b>Státická doprava</b>			
			Hromadné garáže a parkovacie domy
			Záchytné parkoviská
<b>Cyklistické a pešie komunikácie</b>			
			Hlavné pešie trasy a námestia
			Cyklotrasa - mestské komunikácie hlavné
			Cyklotrasa - mestské komunikácie vedľajšie
			Cyklotrasa - mestské komunikácie - konektor
			Cyklotrasa - nadregionálneho významu - cyklomagistály
			Cyklotrasa - regionálneho významu - rekreačné

ZÁKAZKA		<b>ÚGD mesta Žilina</b>			
PRÍLOHA		<b>Komplexný výkres dopravnej infraštruktúry</b>		ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE STAVEBNÁ FAKULTA UNIVERZITNÁ 8215/1, 010 26 ŽILINA TEL. 041/9131111, FAX 041/239882	
OBSTARÁVATEĽ MESTO ŽILINA - MESTSKÝ ÚRAD ŽILINA NÁMESTIE OBEŤ KOMUNIZMU Č.1, 011 31 ŽILINA		STUPEŇ	ČÍSLO ZÁKAZKY		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Prof. Ing. Ján Čelko, CSc.	KONTROLOVAL Prof. Ing. Ján Čelko, CSc.	DÁTUM 03/2016	FORMÁT 28 X A4	SÚPRAVA	ČÍSLO PRÍLOHY 4
VYPRACOVAL Ing. Matúš Kováč, PhD.	SÚRADNICOVÝ SYSTÉM JTSK	VÝŠKOVÝ SYSTÉM	MIERKA	1 : 10 000	

#### **A4) DOKLADOVÁ ČASŤ**

Dokladová časť bude priložená po skončení prerokovania ÚPN – M Žilina ZaD č.6a k dokumentácii o prerokovaní.