

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA – ZMENY A DOPLNKY ČÍSLO 6a

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov** Mesto Žilina
2. **Identifikačné číslo** 00 321 796
3. **Adresa sídla** Mestský úrad v Žiline
Nám. Obetí komunizmu 1
011 31 Žilina
4. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**
Ing. Igor Choma, primátor mesta
Nám. Obetí komunizmu 1
011 31 Žilina
tel. č.: 041 / 70 63 104
5. **Meno a priezvisko, adresa a telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktných osôb od ktorých možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente**
Ing. arch. Júlia Durdyová, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, preukaz č. 222
MsÚ v Žiline, oddelenie architektúry mesta a územného plánu
Nám. Obetí komunizmu 1
011 31 Žilina
tel. č.: 041 / 7063 112
e-mail: julia.durdyova@zilina.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov**
Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a (ďalej len ÚPN-M Žilina – ZaD č.6a)
2. **Charakter dokumentu**
Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6a, ktorý sa obstaráva podľa § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategickým dokumentom, na ktorý sa vzťahuje § 4 ods. 2) písm. c) spomínaného zákona.

Na základe rozsahu požiadaviek, ktoré sú v dokumente riešené, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že ÚPN-M Žilina – ZaD č.6a, ako strategický dokument, ktorý rieši návrh využitia malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č.8 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

V roku 2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina, pričom jeho záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č. 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 9/2013; v roku 2015 boli spracované Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 2 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č.

129/2015 dňa 29.06.2015 a Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok číslo 3 schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 130/2015 dňa 29.06.2015, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 14/2015; v 06/2016 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 107/2016 dňa 28.06.2016 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 4, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 21/2016, v 01/2018 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 107/2018 dňa 23.04.2018 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 5, ktorého záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 5/2018, (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení a VZN v platnom znení).

Cieľom spracovania „ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.6a“ je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta a odsúhlasiť záväzný podklad pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie v riešenom území, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ide o prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb.

V rámci ÚPN-M Žilina – ZaD č.6a sú riešené primerane aj súvisiace zmeny v rámci jednotlivých okruhov - kapitol územného plánu (verejná dopravná a technická vybavenosť, pôdny fond, životné prostredie, verejnoprospešné stavby...).

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia ÚPN-M Žilina – ZaD č.6a nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z uvedených aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území mesta,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-M v zmysle riešenia zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

Prehodnotenie a riešenie podnetov fyzických a právnických osôb:

- Pozemok p.č. KN-C 760/14, 760/16, 760/18, 760/21, 760/22, 760/23, 760/24, 760/25, 760/26, 760/30, 760/31, 760/32 a časť 984/4 k.ú. Budatín preklasifikovať na IBV; v minulosti sa časť územia, doplnkom č.4 dostala do zastavanej časti, avšak blok územia rozdelila na dve časti. Podľa vyjadrení znalcov na dopravu a tiež pre správcov inžinierskych sietí je nutné dopravné cesty a siete zokruhovať. Dané územie je potrebné v rámci developerskej činnosti riešiť ako celok, pretože v tejto fáze je časť územia určená v doplnku č.4 na zástavbu samostatne neživotaschopná.
- Predmetné pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia Budatína na S až SZ orientovanom svahu so sklonom cca 15% v lokalite Hranice „nad“ zastavaným územím Zádubnia. Na- prieč pozemkom, jeho strednou časťou, vedie plynovod VTL DN 100, PN 4,0 MPa s OP 4 m od osi na každú stranu a bezpečnostným pásmom 20 m od osi na každú stranu (zákon č.656/ 2004 Z.z.); JV časť pozemku zasahuje do OP lesa. Pozemok je prístupný prostredníctvom súkromnej komunikácie, Ulice Hnedá. Uvedené parcely boli riešené v ÚPN-M Žilina ZaD č.4 ako súčasť lokality č.10 IBV Hranice. Na základe výsledkov z prerokovania návrhu ÚPN-M Žilina ZaD č.4 podľa § 22 Stavebného zákona, bola lokalita č.10 IBV Hranice upravená, t.j. južná časť pozemkov, súčasťou ktorej boli aj vyššie menované parcely, z dopracovania vylúčená. Takto upravená lokalita je súčasťou ÚPN-M Žilina-ZaD č.4.
- Návrh „Zásady uplatnenia STN 73 0580 - 1 zmena 2, Denné osvetlenie budov v meste Žilina“ - Posudzovanie stavebných objektov z hľadiska ich vplyvu na denné osvetlenie okolitých budov v zmysle citovanej normy a jej 2.zmeny. Príloha - rozčlenenie zón podľa stupňa 42°, 36°, 30°.
- Opätovná, rozšírená žiadosť na zmenu funkčného využitia pozemku p.č. KN-C 520/2, 520/53, 520/193, 520/195, KN-E 163/1, 163/2, 163/3, 84 a 85 k.ú. Mojšova Lúčka na rekreáciu s povolením výstavby. Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení pozemok je súčasťou funkčných plôch 8-42-ZBI/02, 8-42-ŠR/02, 8-42-VK/01, 8-42-ZBI/09, 8-42-ZBI/16, 8-42-ŠR/01.

- Podnet vo funkčnej ploche 8-42-ZBI/02 (biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 – Rieka Váh) rozšíriť záväzné regulatívy o „...terénne a sadové úpravy, nadstavby, stavebné úpravy, novostavby do 25 m²...“ bol riešený v ÚPN-M Žilina ZaD č.4 – podnetu sa nevyhovelo. Prístup do tohto územia autom je len po účelovej komunikácii, ktorá zároveň slúži ako cyklotrasa okolo Vodného diela Žilina, pešia komunikácia a trasa pre inline korčuľovanie.
- Rozšíriť zónu IBV na ostávajúcu časť parcely C-KN 507/17 k.ú. Žilinská Lehota.
- Zaradiť pozemok p.č. KN-C 2029, 2031/1 a 2040/3 k.ú. Považský Chlmec do funkčnej plochy IBV.
- Zmeniť funkčné využitie pozemku p.č. KN-C 289/5, 289/7, 289/8 a 289/6 k.ú. Žilinská Lehota na IBV.
 - Svažitý, severne orientovaný pozemok na S-Z hranici k.ú. Žilinská Lehota s Horným Hričovom a priamo susedí so záhradkárskou osadou Horný Hričov-Buckov. Využitie pozemku je limitované 2x110 kV elektrickým vedením s jeho ochranným pásom.
- Zaradiť p.č. KN-C 353/11 k.ú. Žilinská Lehota „...do pripravovaného rozširujúceho územného plánu mesta do časti zastavaného územia obce...“.
 - Pomerne svažitý, S-V orientovaný pozemok leží v priamej väzbe na zastavané územie obce, pričom jeho využitie je limitované výškovým obmedzením ochranného pásma Letiska Žilina.
- Zahnúť pozemok p.č. 3304/6 k.ú. Žilina do funkčnej plochy 11-21-P/02.
- Zmeniť funkčné využitie pozemku p.č. KN-E 428/52, 428/54, 428/56, 428/58, 428/62, 428/64, 428/8, 428/9, 428/10, 428/11, 428/12, 428/13, 428/14, 428/15, 428/16, 2-428/11 k.ú. Bytčica na dopravné plochy z dôvodu zámeru výstavby parkoviska a umyvárky automobilov – bez bližšieho stanovenia kapacít.
 - Pozemkom, ktorý sa nachádza južne od sídliska Solinky pri Obvodovej ulici v priamej väzbe na plánovaný diaľničný privádzač a IV. Okružnú podľa ÚPN-M vedú 2x110 kV elektrické vedenie s jeho OP, telekomunikačný kábel, splašková kanalizácia DN 500 a VTL plynovod s jeho OP a bezpečnostným pásom.
- Rozšíriť priemyselný areál v Bánovej – Kúty o pozemok p.č. KN-E 807/187, 807/188, 807/287, 807/288 k.ú. Bánová, bez bližšej špecifikácie zámeru.
- V časti priemyselnej zóny Bytčica, konkrétne areál bývalých Severoslovenských tehelní rozšíriť zónu 10-53-P/01 smerom južným tak, aby zahŕňala areál Tehelní.
- Pozemok p.č. KN-C 982/10 a 982/11 k.ú. Brodno zmeniť na funkčnú plochu IBV, zároveň žiadosť o vydanie súhlasu ÚPN pre rekonštrukciu objektu číslo domu 400 k.ú. Brodno.
 - Pozemok, vrátane objektu bývalej autodiely sa nachádza v severnej časti k.ú. Brodno, mimo zastavaného územia. Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení pozemok, vrátane objektu bývalej autodiely sa nachádzajú v OP preložky cesty I/11, OP diaľnice D3, OP plánovanej vysokorýchlostnej železničnej trate a OP lesa. Pozemkom vedie 22 kV elektrické vedenie s jeho OP. Podľa DSP - Diaľnica D3 Žilina (Brodno) - Kysucké Nové Mesto (Geoconsult Bratislava, 05/2009) sa v tomto území vyskytuje archeologická lokalita. ÚPN nevydáva „súhlas pre rekonštrukciu objektu“ a z takto formulovanej žiadosti nie je zrejmé či má žiadateľ na mysli nadstavbu, prístavbu alebo stavebné úpravy (§139b Pojmy stavebného poriadku - Zmeny dokončených stavieb) jestvujúceho objektu bývalej autodiely (súpisné číslo 400), ktorý sa nachádza na p.č. 982/12, 982/13, 982/15, 983/3, 1177/7 k.ú. Brodno.
- Rozšíriť funkčnú plochu 2-49-VS/01 o pozemok p.č. KN-C 7633/15, 7633/16 a 7633/2 k.ú. Žilina.
- Zámer postaviť Dom sociálnych služieb pre seniorov s parkoviskom na pozemku p.č. KN-C 1274/2 k.ú. Trnové.
- Doplniť regulatívy funkčnej plochy 5-33-BI/03 a to: Základnú funkciu o „účelová stavba slúžiaca na využitie samostatnej záhrady a rekreačný pobyt“; Typ stavebnej činnosti o „drevostavby a stavby plniace doplnkovú funkciu na využívanie samostatne zachovanej záhrady a jej obrábanie“; Prípustné funkcie o „Stavby a zariadenia slúžiace na obrábanie a zveľaďovanie samostatného pozemku záhrady a na rekreačný pobyt osôb“.
- Rozšíriť funkčnú plochu 8-08-ŠR/01 o pozemok p.č. KN-C 6027/45 a 6027/84 k.ú. Žilina (jestvujúci objekt reštaurácie) a 6027/43 - zámer vybudovať športoviská a športovú halu.

- Zámer navýšiť počet parkovacích miest o 193, t.j. o 69 % na konečnú kapacitu 472 pre OC Kaufland a ŽILPO; vytvoriť dva nové body dopravného napojenia – z ulice Vysokoškolákov a z križovatky ulíc Obchodná a Sv. Cyrila a Metoda, ako aj prípadná dostavba OC Kaufland.
 - Z podania vyplýva požiadavka znížiť index zelene.
- Rozšíriť funkčnú plochu 5-34-P/01 o pozemok p.č. KN-C 514/3, 514/4 a 514/5 k.ú. Závodie - zámer postaviť rodinné domy.
- Rozšíriť funkčnú plochu 8-31-BI/14 o p.č. KN-C 972/4 k.ú. Trnové.
- Zámer zmeniť druh pozemku p.č. KN-E 1922 k.ú. Závodie z ornej pôdy na záhrady a zároveň zámer postaviť na pozemku „chaty“.
- Zámer vybudovať na pozemku - časti p.č. KN-C 1472/1 a 1472/799 k.ú. Závodie záchytné parkovisko (74 státí) a individuálne radové garáže (18 garáží), spolu 92 miest.
 - Zámer je svojim rozsahom, cca 0,34 ha, podnetom na zmenu ÚPN-M a to časť funkčnej plochy 05-29-ZBI/03 zmeniť na dopravnú plochu.
- Zmeniť využitie pozemku p.č. KN-C 511/2 a 511/3 k.ú. Bánová na pozemky s prevahou individuálneho bývania.
 - Pozemok je súčasťou areálu ZŠ s MŠ v Bánovej na Ul. Do Stošky.
- Zámer realizovať prístavbu na p.č. 6312/6 k.ú. Žilina. Podnet vo funkčnej ploche 4-15-BH/01 doplniť typ stavebnej činnosti o prístavby pre 0+2 podlažné zariadenia občianskej vybavenosti.
- Zmeniť funkčné využitie pozemku p.č. KN-E 1711, 1712 a 1713 k.ú. Považský Chlmec na plochy výroby a technickej vybavenosti.
 - Cez pozemok ležiaci v OP diaľnice D3 vedú 22 kV elektrické vedenia a je navrhované 110 kV s ich OP.
- Rozšíriť funkčnú plochu 7-39-BI/06 o pozemok parcelné čísla KN-C 963/80 a KN-E 556/3 k.ú. Brodno.
- P.č. KN-C 1405/1 k.ú. Bánová - zámer postaviť záhradnú chatku.
- P.č. KN-C 3572/2, 5147/50, 51 k.ú. Žilina – Rajecká cesta, funkčná zóna podľa ÚPN-M 10-18-ÚZÚ/01 – Zmena časti funkčného územia umožňujúceho realizovať zariadenia obchodu, služieb a administratívy.
 - Pozemok p.č. KN-C 3775/2 k.ú. Žilina, nie je súčasťou funkčnej plochy 10-18-UZU/01, čo je areál kasární, ale leží medzi železničnou traťou č.126 Žilina - Rajec - v jej OP a areálom kasární, a teda leží priamo v ÚPN-M Žilina a v ÚGDsPUMM Žilina navrhovanom dopravnom koridore prepojenia ulíc Saleziánska - Žitná. Požiadavka na realizáciu MK spájajúcej západnú časť mesta s centrom v kategórii MO 8,0/50 v trase a úseku Saleziánska ulica - premostenie cesty I/11 a železničnej trate č.126 - Žitná ulica je zakotvená priamo v záväzných častiach ÚPN-M Žilina (viď. kapitola 2.18.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, podkapitola 2.18.4.1 Dopravné vybavenie - Infraštruktúra cestnej dopravy, bod 16.); dôležitosť tohto dopravného prepojenia v rámci ZÁKOS-u potvrdil aj schválený ÚGDsPUMM Žilina, v ktorom v rámci ZÁKOS-u „... prepojenie ulice Saleziánska - Žitná mimoúrovňovo ponad železničnú trať Žilina - Rajec a ponad Rajeckú...“ je jedným z hlavných výstupov (viď. kapitola 11 – Plán implementácie, podkapitola 11.1 – Cestná infraštruktúra).
- P.č. KN-C 6529/12, 6529/84, 6529/30, 6529/26, 6529/20 a 6529/1 k.ú. Žilina, ulica Poľná, funkčná zóna podľa ÚPN-M 4-51-Š/01 a 4-51-OV/01 – Zmena funkčného využitia územia umožňujúceho realizovať parkovacie plochy.
 - Zámerom je vybudovať na pozemku, z časti vo vlastníctve mesta, parkovisko osobných automobilov – 64 státí, čo už je svojim rozsahom cca 0,35 ha dopravnou plochou, teda sa jedná o zmenu funkčného využitia z občianskej vybavenosti na dopravnú plochu bez dostatočného dopravného napojenia, toto je nevhodne riešené z ulice Bajzova. Riešené v ZaD č.5 – nevyhovelo sa.
- P.č. KN-C 5147/1 k.ú. Žilina, ulica Vysokoškolákov, funkčná zóna podľa ÚPN-M P/06 – Zmena záväzného regulatívu funkčnej plochy umožňujúcej realizovať aj prístavby plavárne ktoré budú výhradne v priamej súvislosti s jej existujúcimi funkciami.

- Krytá plaváreň je Pamätihodnosť mesta zapísaná v zozname pamätihodností mesta Žilina č.02 schválená uznesením MsZ v Žiline č. 149/2008 dňa 13.10.2008. Predmet ochrany krytej plavárne: hlavná funkcia objektu; celkové architektonické stvárnenie budovy - hmota a objem stavby, výška a tvar strechy, tektonika fasád; pôvodné členenie výplní stavebných otvorov a farebnosť fasády; pôvodné materiálové a farebné riešenie; zachovalé pôvodné prvky v interiéri a konštrukcie; výtvarné dielo – mozaika.
- Zahnúť do ÚPN-M záhradkársku osadu Horevažie.
- Cez pozemok, ktorý je situovaný pozdĺž komunikácie Ľavobrežná vedie v ÚPN-M Žilina a ÚGDS PUMM Žilina navrhované mimoúrovňové prepojenie s križovatkou Na Horevaží – Ľavobrežná.
- Zámer výstavby rekreačnej chatky na p.č. KN-C 969/2 k.ú. Vranie.
- Zaradiť do ZaD ÚPN pozemok p.č. 7986/12 k.ú. Žilina na účel nadzemného parkovania.
- Podnet umiestniť parkovací dom (PD) vo funkčnej ploche 4-16-OV/03 bol riešený v ZaD č.5 nasledovne: Navrhuje sa podnet neakceptovať z dôvodu negatívneho vplyvu zvýšeného dopravného zaťaženia v stabilizovanom ťažiskovom priestore hromadného bývania a pozdĺž vnútro-blokovej prístupovej komunikácie. Ako vhodnejšie sa javí umiestnenie PD na obvode sídliska v mieste, kde bude možné predmetný objekt zohľadniť - v priestore východne od Obvodovej ulice (aj v súvislosti s pripravovanou výstavbou krytej plavárne). Ďalším dôvodom neakceptovania je nutnosť rezervovania priestoru pre budúce zariadenia občianskej vybavenosti napr. športu (aj z dôvodu ich využívania blízkymi školskými zariadeniami).
- P.č. 3669/4 a 3669/7, k.ú. Žilina s odvolávkou na územné rozhodnutie č.10645/2011-32007/ 2011-OS-BO z 15.06.2011. Pozemok v priamej väzbe na pravý breh Rajčanky a OP NKP kos-tol Štefana kráľa. Súčasná 5. zmena ÚP neakceptovala v minulosti vydané územné rozhodnutie.
- Pozemok v priamej väzbe na pravý breh Rajčanky a OP NKP kos-tol Štefana kráľa. Platnosť ÚR bola predĺžená o 2 roky dňa 31.05.2013, právoplatnosť stratilo v r. 2015. Riešené v ZaD č.5 – nevyhovelo sa.
- Pozemok p.č. KN-C 7808/2 a 7808/3 k.ú. Žilina zmeniť na bytovú funkciu.
- Pozemok je podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení súčasťou areálu ZŠ Martinská ako prislúchajúcej základnej OV komplexnej bytovej výstavby sídliska Vlčince III. Riešené v ZaD č.5 – nevyhovelo sa.
- Zmeniť účel využitia pozemku p.č. 6510/4, 6510/10, 6510/11 a 6511 k.ú. Žilina na výstavbu / prestavbu bytových domov na trvalé užívanie.
- Pozemok leží v priamej väzbe na mimoúrovňovú križovátku ulíc Hlinská-Rajecká-Obvodová-Kamenná, v ochrannom pásme železničnej trate č.126 Žilina - Rajec.
- Opätovná žiadosť rozšíriť zónu IBV o p.č. KN-C 1405/11, 1405/10, 1405/8, 1409/4, 1410/3, 1410/4, 1410/5, 1410/6, 1419 k.ú. Bytčica; časť parciel je v 4-32-BI/05 a časť v 4-32-ŠR/01.
- Navrhované dopravné napojenie je v kolízii s navrhovaným mimoúrovňovým prepojením ul. Na hájnik ponad diaľničný privádzač do Rosiny. Riešené v ZaD č.5 – nevyhovelo sa.
- Bližšie nešpecifikovaný podnet na pozemku p.č. 7025/5, -/6, -/7, -/8, -/9, -/19, -/23, -/26, -/49, -/50, -/51, -/75, -/76, -/93, 7050, 7051/1, -/2, -/3, -/4, -/5, -/6, 7052/1, -/2, 7053 zmeniť index zelene z terajšieho 0,3 na 0,1.
- Bližšie nešpecifikovaný podnet p.č. KN-C 7633/34, 7633/35 - doplniť do základných funkcií: občianska vybavenosť - administratíva, obytná funkcia v bytových domoch, garáže, typ zástavby: do výšky súčasnej zástavby plus max 2 poschodia; do typu stavebnej činnosti doplniť novostavby.
- Bližšie nešpecifikovaný podnet p.č. KN-C 1774/2, 1775 - doplniť do typu stavebnej činnosti: nadstavba na súčasný objekt a do typu zástavby: do výšky plus max 2 poschodia; do typu stavebnej činnosti doplniť: novostavby.
- V ÚPN-M Žilina v platnom znení „Typ stavebnej činnosti je doplnený o novostavby v priestoroch uvoľnených likvidáciou jestvujúcich objektov, vo všetkých jestvujúcich funkčných územiach, kde v type stavebnej činnosti nie sú uvedené novostavby“; nie je dôvod riešiť v ZaD.
- Bližšie nešpecifikovaný podnet p.č. KN-C 1418/16, 1418/17, 1418/18, 1418/1, 1418/19, 1418/20 - doplniť do základných funkcií: obytná funkcia v bytových domoch, občianska vybavenosť -

administratíva, do doplnkových funkcií: hromadná garáž, typ zástavby; do výšky súčasnej zástavby plus max. 2 poschodia; do typu stavebnej činnosti doplniť: novostavby.

- Na p.č. 1418/17 úkryt CO; na 1418/1, -/17, -/18, -/19 a -/20 vecné bremeno - inžinierske siete a právo prechodu do úkrytu CO.
- P.č. 5288/1 k.ú. Žilina - zmena funkčného využitia na individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu.
- Pozemok sa nachádza na hlavnom pešom ťahu a hlavnej cyklotrase H3 v smere centrum mesta – Vlčince a je súčasťou biokoridoru miestneho významu Mbk 4 - Svahy pod Vlčincami a Nemocnicou ako súčasť kostry ekologickej stability. Kostra M-ÚSES je vo VPS zahrnutá v podkapitole Stavby s funkciou ochrany prírody, životného prostredia, zelene a zabezpečenia ekologickej stability.
- Pozemku p.č. KN-C 762, 760/34, 760/36 k.ú. Budatín zmeniť základnú funkciu na obytnú v rodinných domoch.
- Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia Budatína na severne orientovanom svahu so sklonom cca 16% v lokalite Humience; jeho južná časť zasahuje do ochranného pásma lesa.
- Bližšie nešpecifikovaný podnet p.č. KN-C 4988/1, -/4, -/9, -/17, 5152/2 k.ú. Žilina - zmeniť pre uvedené parcely základnú funkciu: občianska vybavenosť; zmeniť min. index ozelenenia: 0,3.
- V ÚPN-M Žilina v platnom znení je pre funkčnú plochu 3-11-P/01 občianska vybavenosť súčasťou záväzných regulatívov; nie je dôvod riešiť v ZaD.
- P.č. KN-C 2463/1, -/2, 2428/1 k.ú. Žilina - doplniť do grafickej časti a do záväznej časti regulatív umiestnenie parkovacieho domu; zmeniť min. index ozelenenia: 0,3.

4. Obsah

Obsah ÚPN-M Žilina – ZaD č.6a vyplýva z § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších zmien a predpisov. Dokumentácia ÚPN-M Žilina – ZaD č.6a je spracovaná primerane v podrobnosti riešenia a rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-M v platnom znení a člení sa na textovú a grafickú časť.

Textová časť obsahuje:

- Základné údaje
- Riešenie ZaD č.6a
- Doplnujúce údaje
- Dokladová časť

Grafická časť, ktorá je spracovaná v M 1:10 000 na priesvitkách na ÚPN-M Žilina v platnom znení obsahuje:

- Výkres širších vzťahov
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde
- Schéma záväzných častí

5. Uvažované variantné riešenia

Návrh ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.6a je v zmysle § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaný jedno-variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania dokumentu

- | | |
|--|---------|
| – Prípravné práce vrátane odsúhlasenia požiadaviek na riešenie | 05/2018 |
| – Výber spracovateľa a podpísanie ZoD | 06/2018 |
| – Vypracovanie ÚPN-M Žilina – ZaD č.6a | 07/2018 |
| – Prerokovanie a dopracovanie ÚPN-M Žilina – ZaD č.6a | 09/2018 |
| – Preskúmanie ÚPN-M Žilina – ZaD č.6a podľa § 25 stavebného zákona | 10/2018 |
| – Schválenie ÚPN-M Žilina – ZaD č.6a | 10/2018 |
| – Zverejnenie a uloženie ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.6a | 11/2018 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.6a bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, a to ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov, ÚPN-M Žilina v platnom znení, platný Regionálny ÚSES, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Mestské zastupiteľstvo mesta Žilina.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline o schválení ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.6a
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.6a.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.6a boli ÚPN-M Žilina v platnom znení a Požiadavky na spracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.6. V rámci spracovania ZaD č.6a sú riešené aj súvisiace zmeny v riešení verejného dopravného a technického vybavenia, pôdneho fondu, životného prostredia....

2. Údaje o výstupoch

Výstupom procesu obstarávania je návrh ÚPN-M Žilina – ZaD č.6a, ktorým sa mení a dopĺňa ÚPN-M Žilina v platnom znení. Dokumentácia obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a obsahuje smerné a záväzné časti. Záväzné časti sa stanú, po ich vyhlásení všeobecne záväzným nariadením mesta Žilina, rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmien a doplnkov tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Vzhľadom na obsah a rozsah riešenia jednotlivých podnetov možno konštatovať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu vymedzených území, ktoré sú riešené v ÚPN-M Žilina – ZaD č.6a nebudú mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.6a tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Územia riešené v ÚPN-M Žilina – ZaD č.6a sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a predpisov, a teda nie sú súčasťou chránených území vyhlásených podľa tohto zákona. V riešených územiach sa nenachádzajú genofondové lokality, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 - chránené vtáacie úze-

mia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územia ZaD č.6a nezasahujú do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov. V riešených územiach sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

Taktiež sa v nich nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia. Keďže sa nepredpokladajú vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia, navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, nenavrhujú sa ani opatrenia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Uplatnenie dokumentácie ÚPN-M Žilina – Zmeny a doplnky č.6a nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Dokument nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia mesta Žilina, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Žilina.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy

- Ministerstvo životného prostredia SR, Odb. štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo dopravy SR, Odb. stratégie rozvoja, Nám. slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- MDV SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Nám. slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- Žilinský samosprávny kraj, Odb. dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
- Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odb. výstavby a BP, odd. ÚP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odb. cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odb. krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Španyola 27, 011 71 Žilina PP 81
- Regionálna veterinárna a potravinová správa, Jedľová 44, 010 04 Žilina
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru, dopravný inšpektorát, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Obec Teplička n. Váhom, OcÚ Teplička n. Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička n. Váhom
- Obec Horný Hričov, OcÚ Horný Hričov 191, 013 42 Horný Hričov
- Mesto Žilina, MsÚ v Žiline, Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia ÚPN-M Žilina – ZaD č.6a je spracovaná formou priesvitiek na podklade ÚPN-M Žilina v mierke M 1:10 000 v štruktúre podľa kapitoly II bodu 4. tohto oznámenia.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN-VÚC Žilinský kraj v znení zmien a doplnkov č. 1 – 5,
- Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky č.6,
- ÚPN-M Žilina v znení zmien a doplnkov číslo 1 – 5,
- ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Žilina, 23.07.2018

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Júlia Durdyová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP podľa §2a stavebného zákona, registračné číslo 222

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka




Ing. Igor Choma
primátor mesta