



**Bratislavský
samosprávny
kraj**

**Predseda Bratislavského samosprávneho kraja
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA**

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY - 14 -	
11. 06. 2018	
Číslo: 02459/01	Okresný úrad
Prílohy:	Výdavky:

Okresný úrad Malacký
Odbor starostlivosti o ŽP
Záhorácka 2942/60A
901 01 Malacký

Váš list číslo/zo dňa
OU-MA-OSZP-
2018/003976/GAM /

Naše číslo
05204/2018/ZP-5

Vybavuje/linka
Mgr. V. Holienková
02/48264621

Bratislava
06. 06. 2018

Vec

Odvolanie proti rozhodnutiu č. OU-MA-OSZP-2018/003976/GAM/ v zisťovacom konaní zámeru "Lake Relax Lozorno - rekreačný a športový areál pri vodnej nádrži v Lozorne"

Úradu BSK bolo dňa 28.05.2018 doručené rozhodnutie Okresného úradu Malacký, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-MA-OSZP-2018/003976/GAM/ zo dňa 24.05.2018 v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

Bratislavský samosprávny kraj podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. podáva odvolanie proti rozhodnutiu vydanom v zisťovacom konaní č. OU-MA-OSZP-2018/003976/GAM/, že navrhovaná činnosť "Lake Relax Lozorno - rekreačný a športový areál pri vodnej nádrži v Lozorne" sa **nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Bratislavský samosprávny kraj vo svojom stanovisku zo dňa 19.03.2018 požadoval posudzovať:

Z hľadiska vplyvu na životné prostredie a chránené územia:

1. Predpokladáme negatívny vplyv na susediace veľkoplošné chránené územia, CHKO Malé Karpaty a CHVÚ Malé Karpaty (zámer sa nachádza na hranici chránených území, žiadame rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN R BSK č. 5.2.1 a 5.2.2.).
2. Severne od oplotenia územia nad cestnou komunikáciou susediacou s pozemkom je evidovaný nadregionálny biokoridor NBk IV Malacký – Široké – Strmina – Pod Pajštúnom (žiadame rešpektovať záväzné regulatívy č. 5.3.1. ÚPN R BSK).
3. Realizáciou navrhovanej činnosti sa silne pozmení ráz krajiny z rekreačného územia na husto zastavané. Každé ďalšie zmeny budú prispievať k fragmentácii prírodného biotopu (žiadame rešpektovať záväzné regulatívy č. 6.2 ÚPN R BSK).

4. Navrhovaná činnosť, spolu s okolitou zástavbou, zvýši bariérovosť krajiny a následne obmedzí migráciu určitých druhov organizmov, čím sa tiež zvýši izolovanosť populácií zveri žijúcej v danom priestore (žiadame rešpektovať záväzné regulatívy č. 5.4.5., 6.8.3 a 6.9.10. ÚPN R BSK).
5. Tieto kumulatívne vplyvy budú prispievať k zníženiu biodiverzity krajiny, ekologickej stability a prepojení prírodných prvkov v danom území. Doplniť posudzovanie zámeru v zmysle zákona č. 24/2006 §29 bod a), c), d).

Z hľadiska územného plánu obce BSK konštatuje, že riešené územie pri vodnej nádrži Lozorno je v ÚPN obce Lozorno definované nasledovne:

Záväzná časť ÚPN O Lozorno:

Kapitola 4.5. Regulatívy pre rozvoj turizmu a rekreácie, podmienky funkčného využitia:

- riešiť ponukovú vybavenosť rekreácie pri vodnej nádrži s ťažiskom aktivít v rámci letného prevádzkového režimu s odporúčanou náplňou v kapitole 11. a 13.

Textová – smerná časť ÚPN O Lozorno kapitola 11. a kapitola 12.:

- na východnom brehu od priehradného múra pešia promenáda s posedením a prístupmi k vode, (č.49, 50 vo výkresoch)
- atraktívne stravovacie zariadenie – Záhorácka koliba s oddychovou terasou, hygienickým vybavením aj pre dennú návštevnosť lokality, lodenicou požičovne člnov,
- oddychová a opaľovacia lúka s prístupmi k vode, univerzálna trávnatá plocha pre loptové hry,
- 2 univerzálne ihriská pre loptové hry – hádzaná, malý futbal, basketbal, volejbal – ihrisko plážového volejbalu (č.52 vo výkresoch)

Na základe vyššie uvedeného je zjavné, že platný ÚPN O Lozorno **s funkciou rekreačného bývania v lokalite Lake Relax neuvažuje. Návrh zámeru nespĺňa dikciu regulatívov pre dané územie - uvažuje s 21 (variant 1), resp. 23 (variant 2) pozemnými stavebnými objektmi riešenými ako rekreačné domy každodennej rekreácie a plochami pre rekreáciu (športoviská, sadové úpravy).**

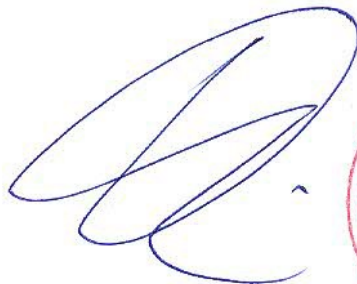
V zmysle vyhlášky č.55/2001 MŽP SR §12 ods. 14 **Rekreačné územia** podľa odseku 4 písm. f) obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Vyhláška nehovorí o stavebných objektoch každodennej rekreácie, ako o nich nehovorí ani platný ÚPN O Lozorno (pojem rekreačný dom nie je definovaný v stavebnom zákone).

Žiadame vyhodnotiť všetky požiadavky BSK jednotlivo, v Rozhodnutí neboli dostatočne vyhodnotené. Tiež namietame, že pripomienky týkajúce sa ochrany prírody neboli vyhodnotené príslušným orgánom štátnej správy (Okresný úrad Malacky odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny) ale iba odkazom na stanovisko iného dotknutého orgánu (ŠOP SR - odborná organizácia MŽP SR).

Bratislavský samosprávny kraj trvá na svojom stanovisku zo dňa 19.03.2018 posudzovať zámer "Lake Relax Lozorno - rekreačný a športový areál pri vodnej nádrži v Lozorne" v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

S pozdravom



OKRESNÝ ÚRAD MALACKY - 14 -	
11. 06. 2018	
Prílohy:	Vybavuje:

Okresný úrad Malacky
odbor starostlivosti o životné prostredie
Záhorácka 2942/60A
901 01 Malacky

Lozorno 8.6.2018

Vec: Odvolanie proti Rozhodnutiu vydanom v zisťovacom konaní pre činnosť „Lake Relax Lozorno-rekreačný a športový areál pri vodnej nádrži v Lozorne“

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňa 24.05.2018 **rozhodol** podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že **navrhovaná činnosť „Lake Relax Lozorno-rekreačný a športový areál pri vodnej nádrži v Lozorne“** predložená ako zámer navrhovateľom Boris Čambalík, Koprivnická 3200/14C, 841 02 Bratislava **sa** po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. a zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

V súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov týmto

podávam odvolanie

proti predmetnému rozhodnutiu vydanom v zisťovacom konaní pre činnosť „Lake Relax Lozorno-rekreačný a športový areál pri vodnej nádrži v Lozorne“, číslo: OU-MA-OSZP-2018/003976/GAM.

1. V predmetom rozhodnutí je písané, citujem: “OÚ Malacky v súlade s § 33 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznámilo listom č.j.OU-MA-OSZP-2018/003976/GAM zo dňa 16.04.2018 možnosť vyjadriť sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie. Členov dotknutej verejnosti podľa § 25 ods. 2 zákona bolo 110 členov a preto oznámenie o možnosti vyjadriť sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia bolo doručené verejnou vyhláškou. Vyvesená bola po dobu 15 dní na úradnej tabuli obci Lozorno, na úradnej tabuli Okresného úradu v Malackách, odbor starostlivosti o životné prostredie a na webovom sídle Okresného úradu-úradná tabuľa.”
K tomuto podávam vyjadrenie: **Na úradnej tabuli obci Lozorno nebolo oznámenie o možnosti vyjadriť sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia. Verejná vyhláška nebola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obci Lozorno, na jej webovom sídle.**
2. Pred vypracovaním zámeru nebola uskutočnená odborná konzultácia na správe CHKO Malé Karpaty s pracovníkmi správy za účasti spracovateľa zámeru EIA a oprávneného zástupcu navrhovateľa.
V Zozname vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru, v textovej časti vo zverejnenom zámere predmetnej činnosti na strane 60 je uvedené, že táto odborná konzultácia bola uskutočnená dňa 11.08.2018.
Toto vyjadrenie považujem za nepravdivé, resp. zavádzajúce a z toho vyplýva, že **zámer činnosti nebol vopred konzultovaný na správe CHKO Malé Karpaty s pracovníkmi správy za účasti spracovateľa zámeru EIA a oprávneného zástupcu navrhovateľa.**

3. Predmetom zmien a doplnkov č. 6/2017 v Aktualizácii Územného plánu obce Lozorno sa pre okolie vodnej nádrže požaduje, aby medzi nepovolenými činnosťami bolo zaradené umiestňovanie bytových a nebytových budov, stavby oplotené a podobne. Ako povolená činnosť je požadované iba umiestňovanie verejne prístupných ihrísk.

Zámer Lake Relax Lozorno na výstavbu rodinných/rekreačných domov neprešiel ani poslednými zmenami ÚP, zastupiteľstvo tento projekt vylúčilo zo zmien a doplnkov ÚP č. 5., a ani v aktuálnych zmenách ÚP č. 6, ktoré práve prebiehajú, sa s výstavbou v tejto lokalite neráta.

Stavebná komisia v obci Lozorno a zastupiteľstvo s výstavbou v tejto lokalite nesúhlasilo pre rozpor s ÚPN obce Lozorno. Tomuto napovedá aj vyjadrenia CHKO Malé Karpaty, podľa ktorého plní tento priestor funkciu ochranného pásma pre vodnú nádrž Lozorno spolu s príľahlými lúkami, ktoré sú súčasťou CHKO Malé Karpaty a Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty (súčasť siete európskych chránených území Natura 2000).

Navrhovaná činnosť Lake Relax Lozorno nie je v súlade s Aktualizáciou Územného plánu obce Lozorno –Zmeny a doplnky č. 6/2017.

S pozdravom

Mgr. Ivana Trnková

V Lozorne 8.6.2018

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY	
12. 06. 2018	
Prílohy:	Výsledok:

Okresný úrad Malacky
odbor starostlivosti o životné prostredie
Záhorácka 2942/60A
901 01 Malacky

Lozorno 11.6.2018

Vec: Odvolanie proti Rozhodnutiu vydanom v zisťovacom konaní pre činnosť „Lake Relax Lozorno-rekreačný a športový areál pri vodnej nádrži v Lozorne“

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňa 24.05.2018 **rozhodol** podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že **navrhovaná činnosť „Lake Relax Lozorno-rekreačný a športový areál pri vodnej nádrži v Lozorne“** predložená ako zámer navrhovateľom Boris Čambalík, Koprivnická 3200/14C, 841 02 Bratislava **sa po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. a zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).**

V súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov týmto

podávam odvolanie

proti predmetnému rozhodnutiu vydanom v zisťovacom konaní pre činnosť „Lake Relax Lozorno-rekreačný a športový areál pri vodnej nádrži v Lozorne“, číslo: OU-MA-OSZP-2018/003976/GAM.

1. V predmetom rozhodnutí je písané, citujem: “OÚ Malacky v súlade s § 33 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznámilo listom č.j.OU-MA-OSZP-2018/003976/GAM zo dňa 16.04.2018 možnosť vyjadriť sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť doplnenie. Členov dotknutej verejnosti podľa § 25 ods. 2 zákona bolo 110 členov a preto oznámenie o možnosti vyjadriť sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia bolo doručené verejnou vyhláškou. Vyvesená bola po dobu 15 dní na úradnej tabuli obci Lozorno, na úradnej tabuli Okresného úradu v Malackách, odbor starostlivosti o životné prostredie a na webovom sídle Okresného úradu-úradná tabuľa.”

K tomuto podávam vyjadrenie: **Na úradnej tabuli obci Lozorno nebolo oznámenie o možnosti vyjadriť sa k podkladom pred vydaním rozhodnutia. Verejná vyhláška nebola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obci Lozorno, na jej webovom sídle.**

2. Pred vypracovaním zámeru nebola uskutočnená odborná konzultácia na správe CHKO Malé Karpaty s pracovníkmi správy za účasti spracovateľa zámeru EIA a oprávneného zástupcu navrhovateľa.

V Zozname vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru, v textovej časti vo zverejnenom zámere predmetnej činnosti na strane 60 je uvedené, že táto odborná konzultácia bola uskutočnená dňa 11.08.2018.

Toto vyjadrenie považujem za nepravdivé, resp. zavádzajúce a z toho vyplýva, že **zámer činnosti nebol vopred konzultovaný na správe CHKO Malé Karpaty s pracovníkmi správy za účasti spracovateľa zámeru EIA a oprávneného zástupcu navrhovateľa.**

3. Predmetom zmien a doplnkov č. 6/2017 v Aktualizácii Územného plánu obce Lozorno sa pre okolie vodnej nádrže požaduje, aby medzi nepovolenými činnosťami bolo zaradené umiestňovanie bytových a nebytových budov, stavby oplotené a podobne. Ako povolená činnosť je požadované iba umiestňovanie verejne prístupných ihrísk.

Zámer Lake Relax Lozorno na výstavbu rodinných/rekreačných domov neprešiel ani poslednými zmenami ÚP, zastupiteľstvo tento projekt vylúčilo zo zmien a doplnkov ÚP č. 5., a ani v aktuálnych zmenách ÚP č. 6, ktoré práve prebiehajú, sa s výstavbou v tejto lokalite neráta.

Stavebná komisia v obci Lozorno a zastupiteľstvo s výstavbou v tejto lokalite nesúhlasilo pre rozpor s ÚPN obce Lozorno. Tomuto napovedá aj vyjadrenia CHKO Malé Karpaty, podľa ktorého plní tento priestor funkciu ochranného pásma pre vodnú nádrž Lozorno spolu s príslušnými lúkami, ktoré sú súčasťou CHKO Malé Karpaty a Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty (súčasť siete európskych chránených území Natura 2000).

Navrhovaná činnosť Lake Relax Lozorno nie je v súlade s Aktualizáciou Územného plánu obce Lozorno –Zmeny a doplnky č. 6/2017.

S pozdravom



Ing. Jana Trnková

V Lozorne 11.6.2018

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY - 14 -	
25. 06. 2018	
Prílohy:	Číslo sprisy:
Výbavuje:	



OZ Lozorno pre občanov

So sídlom Lozorno 1135, 900 55

Zapísané v registri združení pod č. 50641778

Okresný úrad Malacky

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Záhorácka 2942/60A

901 01 Malacky

V Lozorne, dňa 20. 6. 2018

Vec: OU–MA–OSZP-2018/003976/GAM - odvolanie proti rozhodnutiu

Dňa 28. 5. 2018 bolo na úradnej tabuli obce Lozorno vyvesené rozhodnutie zn. OU–MA–OSZP-2018/003976/GAM vydané Okresným úradom Malacky v zisťovacom konaní, ktorým tento konajúci orgán rozhodol, že sa podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov nebude posudzovať zámer „Lake Relax Lozorno – rekreačný a športový areál pri vodnej nádrži v Lozorne“.

Proti tomuto rozhodnutiu podávame týmto v zákonom stanovenej lehote

odvolanie,

ktoré odôvodňujeme nasledovne :

Konajúci orgán v konaní a vo svojom rozhodnutí opakovane a zásadným spôsobom porušil ustanovenie § 3 Správneho poriadku. V zmysle § 3 ods. 1. SP bol v konaní správny orgán povinný postupovať v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. V zmysle § 3 ods. 4. SP musí rozhodnutie správneho orgánu vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Vo svojom podaní v konaní sme (obdobne ako mnoho iných účastníkov konania) namietali skutočnosť, že predložený zámer je v rozpore s platným územným plánom obce Lozorno. Všetky námietky tohto druhu a obsahu konajúci prvostupňový orgán odmietol s odôvodnením, že „súlad predkladaného zámeru s platným územným plánom je v kompetencii príslušnej obce ako jeho obstarávateľa v zmysle platných zákonov“. Takéto tvrdenie však nie je v súlade s platnými právnymi predpismi a postup zvolený správnym orgánom vo veci vysporiadania sa s námietkami ohľadom nesúladu zámeru s územným plánom obce Lozorno je nezákonný.

Obstarávateľom územného plánu Obce Lozorno je Obec Lozorno. V súlade s príslušnými ustanoveniami Stavebného zákona ako aj Zákona o samospráve obcí územný plán obce schvaľuje obecné zastupiteľstvo, a to vo forme všeobecne záväzného nariadenia. Obecné zastupiteľstvo v obci Lozorno územný plán vrátane jeho následných zmien a doplnkov takto schválili a príslušné VZN sa tak stali súčasťou platného práva. Všeobecne záväzné nariadenie obce je normatívnym právnym aktom a v súlade s platným právom a ústavným poriadkom SR originálnym prameňom práva. Ako taký je teda súčasťou platného práva a právneho poriadku a konajúci správny orgán bol v konaní povinný jeho obsah takto aj vyhodnotiť a vo vzťahu k námietkam nesúladnosti zámeru s touto právnou normou sa riadne zaoberať jej skutočným obsahom.

Takto správny orgán však nepostupoval a to napriek tomu, že sme ho vo svojom písomnom podaní na tieto skutočnosti upozornili a žiadali o správny a zákonný postup. Žiaden právny predpis pritom nedáva obci Lozorno a jej orgánom právo právny predpis v tomto konaní vykladať (a to bez rozdielu či sa jedná o právny predpis obcou vydaný alebo iný právny predpis), rovnako ako žiaden právny predpis neprisudzuje obci Lozorno výlučnú kompetenciu záväzným spôsobom posudzovať súladnosť zámeru predloženého v zisťovacom konaní s platným územným plánom obce. Obec Lozorno v skutočnosti ani žiaden pre konajúci správny orgán záväzný právny akt, z ktorého by takéto posúdenie vyplývalo, nerealizovala.

Konajúci správny orgán bol pri dodržaní platných procesných pravidiel a základných zásad konania, tak ako sú tieto vyjadrené v Správnom poriadku, povinný obsah územného plánu obce Lozorno, resp. príslušného VZN konfrontovať s príslušnými námietkami účastníkov a posúdiť ich tak opodstatnenosť a v tejto veci riadne rozhodnúť. Pri tom mal konajúci orgán použiť všetky dostupné metódy výkladu danej právnej normy (ktorou je v tomto prípade príslušné VZN) a túto mal priamo aplikovať. V tejto súvislosti trváme na tom, že platný územný plán obce Lozorno v danom území:

- a. predpokladá len využitie na športovo-rekreačnú vybavenosť pre obyvateľov na dennú turistickú návštevnosť,
- b. funkciu rekreačného bývania v danom území vo svojich regulatívoch pre rozvoj turizmu a rekreácie neumožňuje a nepredpokladá,
- c. výslovne stanoví reguláciu a využitie – vybudovanie brehovej promenády, oddychovej a opaľovacej terasy a siete chodníkov s oddychovými miestami,
- d. určuje funkcionality výlučne verejnej rekreácie.

Stanovisko obce Lozorno podpísané jej starostom je v rozpore s týmto znením a reguláciou územného plánu obce Lozorno a vyhodnotenie súladnosti zámeru s územným plánom obce Lozorno, tak ako ho realizoval prvostupňový správny orgán v zisťovacom konaní, je nesprávne a nezákonné. Rozporom s týmito konkrétnymi ustanoveniami platného VZN, ktorým sa vyhlasuje územný plán Obce Lozorno, sa konajúci prvostupňový orgán (tak ako s obdobnými námietkami iných účastníkov vznesených v tejto veci) vecne nezaoberal a riadne sa s nimi nevysporiadal, čo považujeme za zásadnú a nekorigovateľnú vadu jeho postupu v prvostupňovom konaní, pre ktorú musí byť jeho rozhodnutie zrušené.

Obdobne sa konajúci orgán riadne vecne nevysporiadal s našimi námietkami ohľadom skutočnosti, že zámer zasahuje do biocentra miestneho významu MBC1, ktoré rovnako definuje platný územný plán obce Lozorno. Trváme na tom, že realizáciou zámeru bude toto biocentrum významným spôsobom negatívne dotknuté a jeho funkcionality výrazným spôsobom obmedzená a v mnohých ohľadoch aj znemožnená. Ani s touto námietkou (ani s námietkami iných účastníkov konania) sa konajúci prvostupňový orgán riadne nevysporiadal a v rozhodnutí neuviedol ani žiaden dôvod prečo tak neučinil.

Opakovane upozorňujeme na fakt, že zámer sa nachádza na hranici CHKO Malé Karpaty a rovnomenného CHVÚ. V konaní nebolo preukázané, že 5 metrov široký pás dištančnej zelene, ktorý sa navrhuje ako jediný kompenzačný prvok v tejto súvislosti, je postačujúci na elimináciu vplyvov, ktoré realizácia zámeru so sebou prinesie. Nejde pritom len o vplyvy svetla, ale o komplexný súbor rôznych vplyvov a faktorov, ktoré na územie a jeho ekostabilitu po zmene neurbanizovanej plochy mimo zastavané územie obce Lozorno na intenzívne urbanizovanú zástavbu stavbami na bývanie a rekreáciu s príslušenstvom budú pôsobiť. V konaní nebol predložený žiaden dôkaz (okrem ničím nepodložených tvrdení) a máme za to, že správny orgán vec teda neposúdil správne a s našimi námietkami v tomto ohľade sa ani riadne nevysporiadal.

Vo svojom podaní sme rovnako (obdobne ako aj iní účastníci konania) namietali obsah predloženého zámeru. Poukazujeme pritom tiež na skutočnosť, že predložený zámer podľa nášho názoru neobsahuje skutočné variantné riešenie. Pod variantným riešením navrhovanej činnosti sa totižto v zmysle zavedenej právnej praxe rozumie také riešenie, ktorým sa zabezpečí rovnaké splnenie stanoveného cieľa s použitím rôznych technických, technologických alebo lokalizačných riešení, prípadne návrhom rôznych ochranných opatrení a pod.. Predložené „varianty“ riešenia, ktoré sa však líšia výlučne v tom, že jedna obsahuje umiestnenie 21 a druhá 23 domov v danom území, nie sú podľa nášho názoru materiálne naplnením požiadavky variantnosti riešení tak, ako ich predpokladá a vyžaduje zákon. Podľa nášho názoru uvedené dve navrhnuté „alternatívy“ nie sú teda skutočnými variantami a nenapĺňajú materiálne znaky skutočného variantného riešenia. Jedná sa len o formálne naplnenie zákonom stanovenej podmienky variantnosti riešenia.

Vo veci zámeru sme tiež namietali jeho nezrozumiteľnosť a neúplnosť, ktorú sme riadne zdôvodnili. Ani s týmito námietkami sa konajúci orgán vo svojom rozhodnutí riadne nevysporiadal, keď bez akýchkoľvek ďalších zdôvodnení len konštatoval, že zámer „zodpovedá predpísanému zadaniu podľa prílohy č. 9. zákona“. Obsah našich námietok k zámeru a jeho obsahu pritom zostal zo strany prvostupňového orgánu úplne nepovšimnutý a ignorovaný. Pritom sme presvedčení o tom, že najvýhodnejším z pohľadu životného prostredia a jeho skutočnej ochrany zostáva variant nulový, ostatné predstavené varianty zámeru svojim skutočným vplyvom na životné prostredie predstavujú významný zásah do krajiny a prostredia a nezvratnú stratu prírodnej hodnoty daného územia a jeho biodiverzity, ako aj zásah do súčasnej ekologickej stability daného územia .

V zmysle § 3 ods. 2. Správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im **vždy** príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy. Správny orgán zvoleným procesným postupom nám ako účastníkom konania neumožnil vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k vyjadreniu č. j. 0018096/2018 zo dňa 09. 05. 2018, čím nepochybne porušil dané ustanovenie Správneho poriadku a konal v rozpore so základnou zásadou správneho konania, ktorá je garanciou realizácie práva na spravodlivý proces v oblasti správneho konania.

Vzhľadom na nemožnosť nášho vyjadrenia sa k tomuto závažnému vyjadreniu, ktoré správny orgán vo svojom rozhodnutí, resp. jeho odôvodnení rozsiahle cituje bez toho, aby k nemu uviedol ako sa s tam uvedenými argumentami a tvrdeniami vysporiadal, máme za to, že správny orgán nekriticky tvrdenia tam uvedené prevzal a vychádzal z nich pri svojom rozhodnutí ako z faktov. Invektívy a osočovanie, ktoré na našu adresu ako aj na adresu iných účastníkov konania, ktorí predložili svoje negatívne stanoviská a vyjadrenia v zisťovacom konaní, nie sú predmetom tohto konania a preto ani nemá význam ich akokoľvek komentovať. K skutočnostiam, ktoré uvádza účastník konania, resp. jeho právny zástupca v danom vyjadrení však uvádzame, že sú skresľujúce a nepravdivé. V ďalšom priebehu

konania máme záujem sa k nim relevantne vyjadriť a argumentačne ich vyvrátiť, čo nám bolo nezákonným postupom prvostupňového orgánu znemožnené. V zmysle § 47 ods. 3 Správneho poriadku v odôvodnení rozhodnutia správny orgán tiež uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval. V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení sa pre zisťovacie konanie použijú kritériá uvedené v prílohe č. 10.

Týmto odvolaním napadnuté rozhodnutie ani vo výrokovej časti a ani v odôvodnení však vyhodnotenie týchto jednotlivých kritérií neobsahuje a nie je z neho zrejmé. Konajúci správny orgán pritom vyhodnotenie jednotlivých kritérií a svoju úvahu pri hodnotení a ani spôsob použitia správnej úvahy, ktorú pri tom použil nijako v rozhodnutí bližšie nešpecifikuje. Konajúci správny orgán tiež opomenul úplne vyhodnotiť a zdôvodniť svoje vyhodnotenie vo veciach:

- súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, prípadne plánovanými).
- ovplyvňovanie pohody života
- celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity.
- environmentálnu citlivosť oblasti, ktorá bude pravdepodobne zasiahnutá navrhovanou činnosťou s prihliadnutím najmä na:
 1. súčasný stav využitia územia,
 2. súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou,
 3. relatívny dostatok, kvalitu a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí,
 4. únosnosť prírodného prostredia vo vzťahu k susednej vodnej nádrži, jej pobrežnej oblasti a brehov potoka, pohoriu a lesom.

Absencia tejto časti rozhodnutia pritom znamená nielen závažné porušenie ustanovenie Správneho poriadku a nezákonnosť rozhodnutia, ale skutočnosť, že rozhodnutie nie je riadne zdôvodnené implikuje jeho nepreskúmateľnosť.

Vzhľadom na uvedené žiadame, aby odvolací orgán preskúmal týmto odvolaním napadnuté rozhodnutie, a to neobmedzujúc sa pritom len na dôvody v tomto odvolaní uvedené, ale v súlade so zásadou úplného prieskumu zakotvenou v ustanovení § 59 Správneho poriadku rozhodnutie a jemu predchádzajúce konanie preskúmal v celom rozsahu a rozhodnutie zrušil a vec vrátil na nové prejednanie.


Radka Švaleková
za OZ Lozorno pre občanov

OZ LOZORNO PRE OBČANOV
LOZORNO 1135, 900 55
IČO: 50641778

Prílohy :

Doklad o registrácii OZ

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA VEREJNEJ SPRÁVY
odbor všeobecnej vnútornej správy
oddelenie registrácií
Drieňová 22, 826 86 Bratislava

Vážený pán
Dušan Švalek
900 55 Lozorno 1135

Váš list/zo dňa

Naše číslo
VVS/1-900/90-50244

Vybavuje / linka
Mgr. Maderová

Bratislava
16.01.2017

Oznámenie o pridelení identifikačného čísla (IČO)

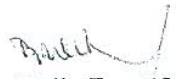
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy, odbor všeobecnej vnútornej správy, Vám oznamuje v súlade s ustanovením § 10 ods. 7 zákona č. 272/2015 Z. z. o registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že občianskemu združeniu s názvom

Lozorno pre občanov
so sídlom 900 55 Lozorno 1135

bolo Štatistickým úradom Slovenskej republiky podľa § 9 ods. 3 citovaného zákona pridelené nasledovné identifikačné číslo (IČO):

50641778

Ministerstvo vnútra SR
sekcia verejnej správy, Drieňová 22
826 86 BRATISLAVA 29
- B -


Mgr. Daša Barteková
vedúca oddelenia



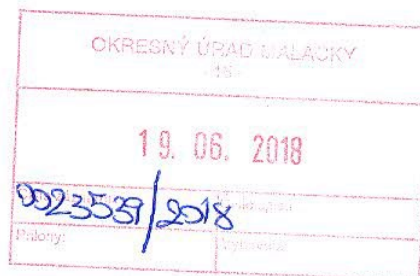
Ing.Bohuslav Horváth s manželkou Mgr.Máriou Horváthovou, Karpatská 52, 90055 Lozorno

Okresný úrad Malacky

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Záhorácka 2942/60A

901 01 Malacky



V Lozorne , dňa 18.6.2018

Vec : OU – MA – OSZP-2018/003976/GAM - odvolanie proti rozhodnutiu .

Dňa 28. 5. 2018 bolo na úradnej tabuli obce Lozorno vyvesené rozhodnutie zn. OU–MA–OSZP-2018/003976/GAM vydané Okresným úradom Malacky v zisťovacom konaní, ktorým tento konajúci orgán rozhodol, že sa podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov nebude posudzovať zámer „Lake Relax Lozorno – rekreačný a športový areál pri vodnej nádrži v Lozorne“.

Proti tomuto rozhodnutiu sa týmto v zákonom stanovenej lehote ako zainteresovaná verejnosť v zmysle §24 ods.4. z. č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

odvolávame,

pričom namietame nasledovné:

Sme presvedčení, že navrhovaná činnosť predstavuje vzhľadom na svoj charakter vážne ohrozenie a znehodnotenie radu zložiek životného prostredia, ktoré Okresný úrad Malacky pri svojom rozhodovaní nevyhodnotil správne, resp. ich vyhodnotenie úplne opomenul. Táto lokalita nie je dosiaľ zásadne legálne zastavaná. Jedná sa o voľnú a otvorenú prírodnú lúku smerom k vodnej nádrži a vnesenie funkcie rekreačného bývania, resp. bývania samotného, a to ešte navyše v navrhovanej intenzite 21 alebo 23 domov. Výstavba tak zásadne poškodí životné prostredie svojimi negatívnymi výstupmi a natrvalo odoberie danej lokalite jej prírodný charakter.

Samotný projekt počíta s množstvom 63, resp. 69 parkovacích miest pre osobné autá. Rovnaké množstvo aut je treba rátať pre projekt výstavby na susednom pozemku, ktorý je už súčasťou ÚP. Takéto zintenzívnenie dopravnej prevádzky na nevybudovaných cestách pri absencii vhodnej nadradenej dopravnej infraštruktúry danú lokalitu a jej charakter veľmi poškodí.

Ráz krajiny a jeho podoba a stav ako všeobecne uznávané zložky životného prostredia budú realizáciou zámeru natrvalo a neobnoviteľne poškodené a znehodnotené. Nepochybne aj susedné chránené územia tým budú dotknuté. Sme presvedčení, že priestor funkciu ochranného pásma pre vodnú nádrž Lozorno spolu s príslušnými lúkami, ktoré sú súčasťou CHKO Malé Karpaty a Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty (súčasť siete európskych chránených území Natura 2000).

Predložený zámer v prvom jednoznačne naruší pohodu bývania terajších obyvateľov obce Lozorno, pre ktorých (tak ako je to nakoniec vyjadrené aj v ÚP obce Lozorno), tvorí predmetná lokalita aj dnes rekreačno-športové zázemie, a ktorej strata v dôsledku realizácie zámeru bude aj nami posudzovaná ako významné zníženie kvality ich života bývania.

Zároveň bude mať zámer významné vplyvy na stávajúcu faunu a flóru. Súčasná prirodzená a prírodná forma flóry v danom území bude úplne zlikvidovaná a nahradená novou umelou, bariérovou formou zelene. V danom území dnes sa vyskytujúca fauna bude úplne z územia vytlačená. Rekreačný rybolov na brehu vodnej nádrže a turistické aktivity budú v lokalite vážne obmedzené, resp. úplne znemožnené.

Pritom platný územný plán obce v uvedenej lokalite s funkciou rekreačného bývania neráta. Platný územný plán naopak v danej lokalite predpokladá vytvoriť systém pešej zóny s brehovou promenádou, oddychovou a opaľovacou terasou a sieťou chodníkov s oddychovými miestami. Na tomto naplnení územného plánu trváme.

Navrhovaných 21 alebo 23 rekreačných domov nebude slúžiť obyvateľom obce ako ich športovo-rekreačné vybavenie a ani nebude slúžiť pre potreby dennej turistickej návštevnosti, keďže sa jedná o stavebné objekty a areál, ktorý nemá slúžiť pre dennú turistiku.

Predkladaný zámer označuje navrhovanú činnosť ako výstavbu rekreačných objektov. Z bližšieho popisu daných stavieb ako aj súvisiacej infraštruktúry, ktorá má byť v lokalite umiestnená je možné dovodiť, že sa má jednať o stavby, ktoré svojím rozsahom budú určené na bývanie. Do daného dosiaľ významnejšie neobývaného prírodného územia sa tak vnáša funkcia bývania. Intenzívne plnenie funkcie bývania vnesie do lokality také významné zásahy, ktoré nebude možné ničím eliminovať.

So zámerom výstavby 21 alebo 23 rekreačných domov tak ako bol predložený zásadne nesúhlasíme a žiadame, aby odvolací orgán úplne preskúmal týmto odvolaním napadnuté rozhodnutie a rozhodnutie zrušil.



Ing. Bohuslav Horváth



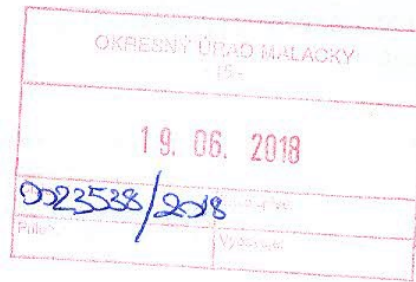
Mgr. Mária Horváthová

Okresný úrad Malacky

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Záhorácka 2942/60A

901 01 Malacky



V Lozorne , dňa 18.6.018

Vec : OU – MA – OSZP-2018/003976/GAM - odvolanie proti rozhodnutiu

Dňa 28. 5. 2018 bolo na úradnej tabuli obce Lozorno vyvesené rozhodnutie zn. OU-MA-OSZP-2018/003976/GAM vydané Okresným úradom Malacky v zisťovacom konaní, ktorým tento konajúci orgán rozhodol, že sa podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov nebude posudzovať zámer „Lake Relax Lozorno – rekreačný a športový areál pri vodnej nádrži v Lozorne“.

Proti tomuto rozhodnutiu sa týmto v zákonom stanovenej lehote ako zainteresovaná verejnosť v zmysle §24 ods.4. z. č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

odvolávame,

pričom namietame nasledovné:

Sme presvedčení, že navrhovaná činnosť predstavuje vzhľadom na svoj charakter vážne ohrozenie a znehodnotenie radu zložiek životného prostredia, ktoré Okresný úrad Malacky pri svojom rozhodovaní nevyhodnotil správne, resp. ich vyhodnotenie úplne opomenul. Táto lokalita nie je dosiaľ zásadne legálne zastavaná. Jedná sa o voľnú a otvorenú prírodnú lúku smerom k vodnej nádrži a vnesenie funkcie rekreačného bývania, resp. bývania samotného, a to ešte naviac v navrhovanej intenzite 21 alebo 23 domov. Výstavba tak zásadne poškodí životné prostredie svojimi negatívnymi výstupmi a natrvalo odoberie danej lokalite jej prírodný charakter.

Samotný projekt počíta s množstvom 63, resp. 69 parkovacích miest pre osobné autá. Rovnaké množstvo aut je treba rátať pre projekt výstavby na susednom pozemku, ktorý je už súčasťou ÚP. Takéto zintenzívnenie dopravnej prevádzky na nevybudovaných cestách pri absencii vhodnej nadradenej dopravnej infraštruktúry danú lokalitu a jej charakter veľmi poškodí.

Ráz krajiny a jeho podoba a stav ako všeobecne uznávané zložky životného prostredia budú realizáciou zámeru natrvalo a neobnoviteľne poškodené a znehodnotené. Nepochybne aj susedné chránené územia tým budú dotknuté. Sme presvedčení , že priestor funkciu ochranného pásma pre vodnú nádrž Lozorno spolu s príľahlými lúkami, ktoré sú súčasťou CHKO Malé Karpaty a Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty (súčasť siete európskych chránených území Natura 2000).

Predložený zámer v prvom jednoznačne naruší pohodu bývania terajších obyvateľov obce Lozorno, pre ktorých (tak ako je to nakoniec vyjadrené aj v ÚP obce Lozorno), tvorí predmetná lokalita aj dnes rekreačno-športové zázemie, a ktorej strata v dôsledku realizácie zámeru bude aj nami posudzovaná ako významné zníženie kvality ich života bývania.

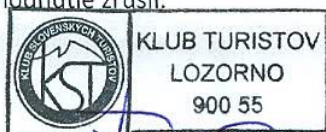
Zároveň bude mať zámer významné vplyvy na stávajúcu faunu a flóru. Súčasná prirodzená a prírodná forma flóry v danom území bude úplne zlikvidovaná a nahradená novou umelou, bariérovou formou zelene. V danom území dnes sa vyskytujúca fauna bude úplne z územia vytlačená. Rekreačný rybolov na brehu vodnej nádrže a turistické aktivity budú v lokalite vážne obmedzené, resp. úplne znemožnené.

Pritom platný územný plán obce v uvedenej lokalite s funkciou rekreačného bývania neráta. Platný územný plán naopak v danej lokalite predpokladá vytvoriť systém pešej zóny s brehovou promenádou, oddychovou a opaľovacou terasou a sieťou chodníkov s oddychovými miestami. Na tomto naplnení územného plánu trváme.

Navrhovaných 21 alebo 23 rekreačných domov nebude slúžiť obyvateľom obce ako ich športovo-rekreačné vybavenie a ani nebude slúžiť pre potreby dennej turistickej návštevnosti, keďže sa jedná o stavebné objekty a areál, ktorý nemá slúžiť pre dennú turistiku.

Predkladaný zámer označuje navrhovanú činnosť ako výstavbu rekreačných objektov. Z bližšieho popisu daných stavieb ako aj súvisiacej infraštruktúry, ktorá má byť v lokalite umiestnená je možné dovodiť, že sa má jednať o stavby, ktoré svojím rozsahom budú určené na bývanie. Do daného dosiaľ významnejšie neobývaného prírodného územia sa tak vnáša funkcia bývania. Intenzívne plnenie funkcie bývania vnesie do lokality také významné zásahy, ktoré nebude možné ničím eliminovať.

So zámerom výstavby 21 alebo 23 rekreačných domov tak ako bol predložený zásadne nesúhlasíme a žiadame, aby odvolací orgán úplne preskúmal týmto odvolaním napadnuté rozhodnutie a rozhodnutie zrušil.



Ľuboš Tvrdň, Muškátová 23, 900 55 Lozorno

Okresný úrad Malacky

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Záhorácka 2942/60A

901 01 Malacky

V Lozorne, dňa 18.6. 2018



Vec : OU – MA – OSZP-2018/003976/GAM - odvolanie proti rozhodnutiu

Dňa 28. 5. 2018 bolo na úradnej tabuli obce Lozorno vyvesené rozhodnutie zn. OU–MA–OSZP-2018/003976/GAM vydané Okresným úradom Malacky v zisťovacom konaní, ktorým tento konajúci orgán rozhodol, že sa podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov nebude posudzovať zámer „Lake Relax Lozorno – rekreačný a športový areál pri vodnej nádrži v Lozorne“.

Proti tomuto rozhodnutiu sa týmto v zákonom stanovenej lehote ako zainteresovaná verejnosť v zmysle §24 ods.4. z. č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

odvolávame,

pričom namietame nasledovné:

Sme presvedčení, že navrhovaná činnosť predstavuje vzhľadom na svoj charakter vážne ohrozenie a znehodnotenie radu zložiek životného prostredia, ktoré Okresný úrad Malacky pri svojom rozhodovaní nevyhodnotil správne, resp. ich vyhodnotenie úplne opomenul. Táto lokalita nie je dosiaľ zásadne legálne zastavaná. Jedná sa o voľnú a otvorenú prírodnú lúku smerom k vodnej nádrži a vnesenie funkcie rekreačného bývania, resp. bývania samotného, a to ešte navyše v navrhovanej intenzite 21 alebo 23 domov. Výstavba tak zásadne poškodí životné prostredie svojimi negatívnymi výstupmi a natrvalo odoberie danej lokalite jej prírodný charakter.

Samotný projekt počíta s množstvom 63, resp. 69 parkovacích miest pre osobné autá. Rovnaké množstvo aut je treba rátať pre projekt výstavby na susednom pozemku, ktorý je už súčasťou ÚP. Takéto zintenzívnenie dopravnej prevádzky na nevybudovaných cestách pri absencii vhodnej nadradenej dopravnej infraštruktúry danú lokalitu a jej charakter veľmi poškodí.

Ráz krajiny a jeho podoba a stav ako všeobecne uznávané zložky životného prostredia budú realizáciou zámeru natrvalo a neobnoviteľne poškodené a znehodnotené. Nepochybne aj susedné chránené územia tým budú dotknuté. Sme presvedčení, že priestor funkciu ochranného pásma pre vodnú nádrž Lozorno spolu s príľahlými lúkami, ktoré sú súčasťou CHKO Malé Karpaty a Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty (súčasť siete európskych chránených území Natura 2000).

Predložený zámer v prvom jednoznačne naruší pohodu bývania terajších obyvateľov obce Lozorno, pre ktorých (tak ako je to nakoniec vyjadrené aj v ÚP obce Lozorno), tvorí predmetná lokalita aj dnes rekreačno-športové zázemie, a ktorej strata v dôsledku realizácie zámeru bude aj nami posudzovaná ako významné zníženie kvality ich života bývania.

Zároveň bude mať zámer významné vplyvy na stávajúcu faunu a flóru. Súčasná prirodzená a prírodná forma flóry v danom území bude úplne zlikvidovaná a nahradená novou umelou, bariérovou formou zelene. V danom území dnes sa vyskytujúca fauna bude úplne z územia vytlačená. Rekreačný rybolov na brehu vodnej nádrže a turistické aktivity budú v lokalite vážne obmedzené, resp. úplne znemožnené.

Pritom platný územný plán obce v uvedenej lokalite s funkciou rekreačného bývania neráta. Platný územný plán naopak v danej lokalite predpokladá vytvoriť systém pešej zóny s brehovou promenádou, oddychovou a opaľovacou terasou a sieťou chodníkov s oddychovými miestami. Na tomto naplnení územného plánu trváme.

Navrhovaných 21 alebo 23 rekreačných domov nebude slúžiť obyvateľom obce ako ich športovo-rekreačné vybavenie a ani nebude slúžiť pre potreby dennej turistickej návštevnosti, keďže sa jedná o stavebné objekty a areál, ktorý nemá slúžiť pre dennú turistiku.

Predkladaný zámer označuje navrhovanú činnosť ako výstavbu rekreačných objektov. Z bližšieho popisu daných stavieb ako aj súvisiacej infraštruktúry, ktorá má byť v lokalite umiestnená je možné dovodiť, že sa má jednať o stavby, ktoré svojím rozsahom budú určené na bývanie. Do daného dosiaľ významnejšie neobývaného prírodného územia sa tak vnáša funkcia bývania. Intenzívne plnenie funkcie bývania vnesie do lokality také významné zásahy, ktoré nebude možné ničím eliminovať.

So zámerom výstavby 21 alebo 23 rekreačných domov tak ako bol predložený zásadne nesúhlasíme a žiadame, aby odvolací orgán úplne preskúmal týmto odvolaním napadnuté rozhodnutie a rozhodnutie zrušil.



.....
podpis

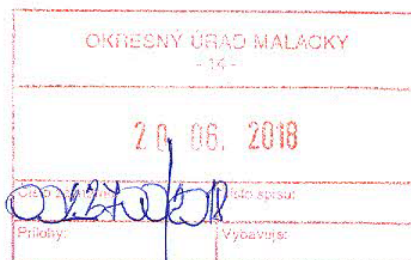
Mgr. Martina Tvrdonová, Muškátova 23, 900 55 Lozorno, tvrdonova@dakujeme.sk

Okresný úrad Malacky

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Záhorácka 2942/60A

901 01 Malacky



V Lozorne , dňa 18.6. 2018

Vec : OU – MA – OSZP-2018/003976/GAM - odvolanie proti rozhodnutiu

Dňa 28. 5. 2018 bolo na úradnej tabuli obce Lozorno vyvesené rozhodnutie zn. OU–MA–OSZP-2018/003976/GAM vydané Okresným úradom Malacky v zisťovacom konaní, ktorým tento konajúci orgán rozhodol, že sa podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov nebude posudzovať zámer „Lake Relax Lozorno – rekreačný a športový areál pri vodnej nádrži v Lozorne“.

Proti tomuto rozhodnutiu sa týmto v zákonom stanovenej lehote ako zainteresovaná verejnosť v zmysle §24 ods.4. z. č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

odvolávame,

pričom namietame nasledovné:

Sme presvedčení, že navrhovaná činnosť predstavuje vzhľadom na svoj charakter vážne ohrozenie a znehodnotenie radu zložiek životného prostredia, ktoré Okresný úrad Malacky pri svojom rozhodovaní nevyhodnotil správne, resp. ich vyhodnotenie úplne opomenul. Táto lokalita nie je dosiaľ zásadne legálne zastavaná. Jedná sa o voľnú a otvorenú prírodnú lúku smerom k vodnej nádrži a vnesenie funkcie rekreačného bývania, resp. bývania samotného, a to ešte navyše v navrhovanej intenzite 21 alebo 23 domov. Výstavba tak zásadne poškodí životné prostredie svojimi negatívnymi výstupmi a natrvalo odoberie danej lokalite jej prírodný charakter.

Samotný projekt počíta s množstvom 63, resp. 69 parkovacích miest pre osobné autá. Rovnaké množstvo aut je treba rátať pre projekt výstavby na susednom pozemku, ktorý je už súčasťou ÚP. Takéto zintenzívnenie dopravnej prevádzky na nevybudovaných cestách pri absencii vhodnej nadradenej dopravnej infraštruktúry danú lokalitu a jej charakter veľmi poškodí.

Ráz krajiny a jeho podoba a stav ako všeobecne uznávané zložky životného prostredia budú realizáciou zámeru natrvalo a neobnoviteľne poškodené a znehodnotené. Nepochybné aj susedné chránené územia tým budú dotknuté. Sme presvedčení, že priestor funkciu ochranného pásma pre vodnú nádrž Lozorno spolu s príľahlými lúkami, ktoré sú súčasťou CHKO Malé Karpaty a Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty (súčasť siete európskych chránených území Natura 2000).

Predložený zámer v prvom jednoznačne naruší pohodu bývania terajších obyvateľov obce Lozorno, pre ktorých (tak ako je to nakoniec vyjadrené aj v ÚP obce Lozorno), tvorí predmetná lokalita aj dnes rekreačno-športové zázemie, a ktorej strata v dôsledku realizácie zámeru bude aj nami posudzovaná ako významné zníženie kvality ich života bývania.

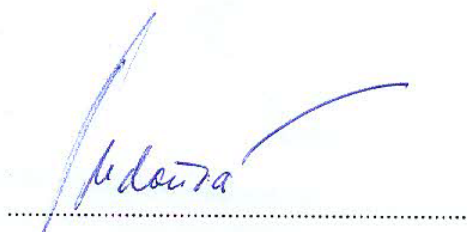
Zároveň bude mať zámer významné vplyvy na stávajúcu faunu a flóru. Súčasná prirodzená a prírodná forma flóry v danom území bude úplne zlikvidovaná a nahradená novou umelou, bariérovou formou zelene. V danom území dnes sa vyskytujúca fauna bude úplne z územia vytlačená. Rekreačný rybolov na brehu vodnej nádrže a turistické aktivity budú v lokalite vážne obmedzené, resp. úplne znemožnené.

Pritom platný územný plán obce v uvedenej lokalite s funkciou rekreačného bývania neráta. Platný územný plán naopak v danej lokalite predpokladá vytvoriť systém pešej zóny s brehovou promenádou, oddychovou a opaľovacou terasou a sieťou chodníkov s oddychovými miestami. Na tomto naplnení územného plánu trváme.

Navrhovaných 21 alebo 23 rekreačných domov nebude slúžiť obyvateľom obce ako ich športovo-rekreačné vybavenie a ani nebude slúžiť pre potreby dennej turistickej návštevnosti, keďže sa jedná o stavebné objekty a areál, ktorý nemá slúžiť pre dennú turistiku.

Predkladaný zámer označuje navrhovanú činnosť ako výstavbu rekreačných objektov. Z bližšieho popisu daných stavieb ako aj súvisiacej infraštruktúry, ktorá má byť v lokalite umiestnená je možné dovodiť, že sa má jednať o stavby, ktoré svojím rozsahom budú určené na bývanie. Do daného dosiaľ významnejšie neobývaného prírodného územia sa tak vnáša funkcia bývania. Intenzívne plnenie funkcie bývania vnesie do lokality také významné zásahy, ktoré nebude možné ničím eliminovať.

So zámerom výstavby 21 alebo 23 rekreačných domov tak ako bol predložený zásadne nesúhlasíme a žiadame, aby odvolací orgán úplne preskúmal týmto odvolaním napadnuté rozhodnutie a rozhodnutie zrušil.



Mgr. Martina Tvrdohová

Okresný úrad Malacky
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Záhorácka 2942/60A
901 01 Malacky

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY	
26. 06. 2018	
0024503/2018	Príloha č. 1
Príloha č. 2	Výstup

V Lozorne , dňa 25.06.....2018

Vec : OU - MA - OSZP-2018/003976/GAM - odvolanie proti rozhodnutiu

Dňa 28. 5. 2018 bolo na úradnej tabuli obce Lozorno vyvesené rozhodnutie zn. OU-MA-OSZP-2018/003976/GAM vydané Okresným úradom Malacky v zisťovacom konaní, ktorým tento konajúci orgán rozhodol, že sa podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov nebude posudzovať zámer „Lake Relax Lozorno – rekreačný a športový areál pri vodnej nádrži v Lozorne“.

Proti tomuto rozhodnutiu sa týmto v zákonom stanovenej lehote ako zainteresovaná verejnosť v zmysle §24 ods.4. z. č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

odvolávame,

pričom namietame nasledovné:

Sme presvedčení, že navrhovaná činnosť predstavuje vzhľadom na svoj charakter vážne ohrozenie a znehodnotenie radu zložiek životného prostredia, ktoré Okresný úrad Malacky pri svojom rozhodovaní nevyhodnotil správne, resp. ich vyhodnotenie úplne opomenul. Táto lokalita nie je dosiaľ zásadne legálne zastavaná. Jedná sa o voľnú a otvorenú prírodnú lúku smerom k vodnej nádrži a vnesenie funkcie rekreačného bývania, resp. bývania samotného, a to ešte navyše v navrhovanej intenzite 21 alebo 23 domov. Výstavba tak zásadne poškodí životné prostredie svojimi negatívnymi výstupmi a natrvalo odoberie danej lokalite jej prírodný charakter.

Samotný projekt počíta s množstvom 63, resp. 69 parkovacích miest pre osobné autá. Rovnaké množstvo aut je treba rátať pre projekt výstavby na susednom pozemku, ktorý je už súčasťou ÚP. Takéto zintenzívnenie dopravnej prevádzky na

nevybudovaných cestách pri absencii vhodnej nadradenej dopravnej infraštruktúry danú lokalitu a jej charakter veľmi poškodí.

Ráz krajiny a jeho podoba a stav ako všeobecne uznávané zložky životného prostredia budú realizáciou zámeru natrvalo a neobnoviteľne poškodené a znehodnotené. Nepochybné aj susedné chránené územia tým budú dotknuté. Sme presvedčení, že priestor funkciu ochranného pásma pre vodnú nádrž Lozorno spolu s príľahlými lúkami, ktoré sú súčasťou CHKO Malé Karpaty a Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty (súčasť siete európskych chránených území Natura 2000).

Predložený zámer v prvom jednoznačne naruší pohodu bývania terajších obyvateľov obce Lozorno, pre ktorých (tak ako je to nakoniec vyjadrené aj v ÚP obce Lozorno), tvorí predmetná lokalita aj dnes rekreačno-športové zázemie, a ktorej strata v dôsledku realizácie zámeru bude aj nami posudzovaná ako významné zníženie kvality ich života bývania.

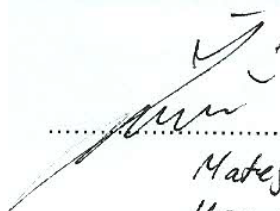
Zároveň bude mať zámer významné vplyvy na stávajúcu faunu a flóru. Súčasná prirodzená a prírodná forma flóry v danom území bude úplne zlikvidovaná a nahradená novou umelou, bariérovou formou zelene. V danom území dnes sa vyskytujúca fauna bude úplne z územia vytlačená. Rekreačný rybolov na brehu vodnej nádrže a turistické aktivity budú v lokalite vážne obmedzené, resp. úplne znemožnené.

Pritom platný územný plán obce v uvedenej lokalite s funkciou rekreačného bývania neráta. Platný územný plán naopak v danej lokalite predpokladá vytvoriť systém pešej zóny s brehovou promenádou, oddychovou a opaľovacou terasou a sieťou chodníkov s oddychovými miestami. Na tomto naplnení územného plánu trváme.

Navrhovaných 21 alebo 23 rekreačných domov nebude slúžiť obyvateľom obce ako ich športovo-rekreačné vybavenie a ani nebude slúžiť pre potreby dennej turistickej návštevnosti, keďže sa jedná o stavebné objekty a areál, ktorý nemá slúžiť pre dennú turistiku.

Predkladaný zámer označuje navrhovanú činnosť ako výstavbu rekreačných objektov. Z bližšieho popisu daných stavieb ako aj súvisiacej infraštruktúry, ktorá má byť v lokalite umiestnená je možné dovodiť, že sa má jednať o stavby, ktoré svojím rozsahom budú určené na bývanie. Do daného dosiaľ významnejšie neobývaného prírodného územia sa tak vnáša funkcia bývania. Intenzívne plnenie funkcie bývania vnesie do lokality také významné zásahy, ktoré nebude možné ničím eliminovať.

So zámerom výstavby 21 alebo 23 rekreačných domov tak ako bol predložený zásadne nesúhlasíme a žiadame, aby odvolací orgán úplne preskúmal týmto odvolaním napadnuté rozhodnutie a rozhodnutie zrušil.


.....
Matej Čelúš
Karpatka 32a
90055 Lozorno

Okresný úrad Malacky

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Záhorácka 2942/60A

901 01 Malacky

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY	
26. 06. 2018	
0024504/2018	
Prílohy:	Výberový

V Lozorne , dňa 25. 062018

Vec : OU - MA - OSZP-2018/003976/GAM - odvolanie proti rozhodnutiu

Dňa 28. 5. 2018 bolo na úradnej tabuli obce Lozorno vyvesené rozhodnutie zn. OU-MA-OSZP-2018/003976/GAM vydané Okresným úradom Malacky v zisťovacom konaní, ktorým tento konajúci orgán rozhodol, že sa podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov nebude posudzovať zámer „Lake Relax Lozorno – rekreačný a športový areál pri vodnej nádrži v Lozorne“.

Proti tomuto rozhodnutiu sa týmto v zákonom stanovenej lehote ako zainteresovaná verejnosť v zmysle §24 ods.4. z. č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

odvolávame,

pričom namietame nasledovné:

Sme presvedčení, že navrhovaná činnosť predstavuje vzhľadom na svoj charakter vážne ohrozenie a znehodnotenie radu zložiek životného prostredia, ktoré Okresný úrad Malacky pri svojom rozhodovaní nevyhodnotil správne, resp. ich vyhodnotenie úplne opomenul. Táto lokalita nie je dosiaľ zásadne legálne zastavaná. Jedná sa o voľnú a otvorenú prírodnú lúku smerom k vodnej nádrži a vnesenie funkcie rekreačného bývania, resp. bývania samotného, a to ešte navyše v navrhovanej intenzite 21 alebo 23 domov. Výstavba tak zásadne poškodí životné prostredie svojimi negatívnymi výstupmi a natrvalo odoberie danej lokalite jej prírodný charakter.

Samotný projekt počíta s množstvom 63, resp. 69 parkovacích miest pre osobné autá. Rovnaké množstvo aut je treba rátať pre projekt výstavby na susednom pozemku, ktorý je už súčasťou ÚP. Takéto zintenzívnenie dopravnej prevádzky na

nevybudovaných cestách pri absencii vhodnej nadradenej dopravnej infraštruktúry danú lokalitu a jej charakter veľmi poškodí.

Ráz krajiny a jeho podoba a stav ako všeobecne uznávané zložky životného prostredia budú realizáciou zámeru natrvalo a neobnoviteľne poškodené a znehodnotené. Nepochybne aj susedné chránené územia tým budú dotknuté. Sme presvedčení, že priestor funkciu ochranného pásma pre vodnú nádrž Lozorno spolu s príľahlými lúkami, ktoré sú súčasťou CHKO Malé Karpaty a Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty (súčasť siete európskych chránených území Natura 2000).

Predložený zámer v prvom jednoznačne naruší pohodu bývania terajších obyvateľov obce Lozorno, pre ktorých (tak ako je to nakoniec vyjadrené aj v ÚP obce Lozorno), tvorí predmetná lokalita aj dnes rekreačno-športové zázemie, a ktorej strata v dôsledku realizácie zámeru bude aj nami posudzovaná ako významné zníženie kvality ich života bývania.

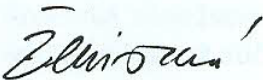
Zároveň bude mať zámer významné vplyvy na stávajúcu faunu a flóru. Súčasná prirodzená a prírodná forma flóry v danom území bude úplne zlikvidovaná a nahradená novou umelou, bariérovou formou zelene. V danom území dnes sa vyskytujúca fauna bude úplne z územia vytlačená. Rekreačný rybolov na brehu vodnej nádrže a turistické aktivity budú v lokalite vážne obmedzené, resp. úplne znemožnené.

Pritom platný územný plán obce v uvedenej lokalite s funkciou rekreačného bývania neráta. Platný územný plán naopak v danej lokalite predpokladá vytvoriť systém pešej zóny s brehovou promenádou, oddychovou a opaľovacou terasou a sieťou chodníkov s oddychovými miestami. Na tomto naplnení územného plánu trváme.

Navrhovaných 21 alebo 23 rekreačných domov nebude slúžiť obyvateľom obce ako ich športovo-rekreačné vybavenie a ani nebude slúžiť pre potreby dennej turistickej návštevnosti, keďže sa jedná o stavebné objekty a areál, ktorý nemá slúžiť pre dennú turistiku.

Predkladaný zámer označuje navrhovanú činnosť ako výstavbu rekreačných objektov. Z bližšieho popisu daných stavieb ako aj súvisiacej infraštruktúry, ktorá má byť v lokalite umiestnená je možné dovodiť, že sa má jednať o stavby, ktoré svojím rozsahom budú určené na bývanie. Do daného dosiaľ významnejšie neobývaného prírodného územia sa tak vnáša funkcia bývania. Intenzívne plnenie funkcie bývania vnesie do lokality také významné zásahy, ktoré nebude možné ničím eliminovať.

So zámerom výstavby 21 alebo 23 rekreačných domov tak ako bol predložený zásadne nesúhlasíme a žiadame, aby odvolací orgán úplne preskúmal týmto odvolaním napadnuté rozhodnutie a rozhodnutie zrušil.


Mgr. Miroslava Ženišova
Karpatská 32a
Lozorno

Okresný úrad Malacky

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Záhorácka 2942/60A

901 01 Malacky

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY - 14 -	
27. 06. 2018	
Číslo zápisnice:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

V Lozorne , dňa 23.6.2018

Vec : OU – MA – OSZP-2018/003976/GAM - odvolanie proti rozhodnutiu

Dňa 28. 5. 2018 bolo na úradnej tabuli obce Lozorno vyvesené rozhodnutie zn. OU–MA–OSZP-2018/003976/GAM vydané Okresným úradom Malacky v zisťovacom konaní, ktorým tento konajúci orgán rozhodol, že sa podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov nebude posudzovať zámer „Lake Relax Lozorno – rekreačný a športový areál pri vodnej nádrži v Lozorne“.

Proti tomuto rozhodnutiu sa týmto v zákonom stanovenej lehote ako zainteresovaná verejnosť v zmysle §24 ods.4. z. č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

odvolávame,

pričom namietame nasledovné:

Sme presvedčení, že navrhovaná činnosť predstavuje vzhľadom na svoj charakter vážne ohrozenie a znehodnotenie radu zložiek životného prostredia, ktoré Okresný úrad Malacky pri svojom rozhodovaní nevyhodnotil správne, resp. ich vyhodnotenie úplne opomenul. Táto lokalita nie je dosiaľ zásadne legálne zastavaná. Jedná sa o voľnú a otvorenú prírodnú lúku smerom k vodnej nádrži a vnesenie funkcie rekreačného bývania, resp. bývania samotného, a to ešte navyše v navrhovanej intenzite 21 alebo 23 domov. Výstavba tak zásadne poškodí životné prostredie svojimi negatívnymi výstupmi a natrvalo odoberie danej lokalite jej prírodný charakter.

Samotný projekt počíta s množstvom 63, resp. 69 parkovacích miest pre osobné autá. Rovnaké množstvo aut je treba rátať pre projekt výstavby na susednom pozemku, ktorý je už súčasťou ÚP. Takéto zintenzívnenie dopravnej prevádzky na nevybudovaných cestách pri absencii vhodnej nadradenej dopravnej infraštruktúry danú lokalitu a jej charakter veľmi poškodí.

Ráz krajiny a jeho podoba a stav ako všeobecne uznávané zložky životného prostredia budú realizáciou zámeru natrvalo a neobnoviteľne poškodené a znehodnotené. Nepochybne aj susedné chránené územia tým budú dotknuté. Sme presvedčení, že priestor funkciu ochranného pásma pre vodnú nádrž Lozorno spolu s príľahlými lúkami, ktoré sú súčasťou CHKO Malé Karpaty a Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty (súčasť siete európskych chránených území Natura 2000).

Predložený zámer v prvom jednoznačne naruší pohodu bývania terajších obyvateľov obce Lozorno, pre ktorých (tak ako je to nakoniec vyjadrené aj v ÚP obce Lozorno), tvorí predmetná lokalita aj dnes rekreačno-športové zázemie, a ktorej strata v dôsledku realizácie zámeru bude aj nami posudzovaná ako významné zníženie kvality ich života bývania.

Zároveň bude mať zámer významné vplyvy na stávajúcu faunu a flóru. Súčasná prirodzená a prírodná forma flóry v danom území bude úplne zlikvidovaná a nahradená novou umelou, bariérovou formou zelene. V danom území dnes sa vyskytujúca fauna bude úplne z územia vytlačená. Rekreačný rybolov na brehu vodnej nádrže a turistické aktivity budú v lokalite vážne obmedzené, resp. úplne znemožnené.

Pritom platný územný plán obce v uvedenej lokalite s funkciou rekreačného bývania neráta. Platný územný plán naopak v danej lokalite predpokladá vytvoriť systém pešej zóny s brehovou promenádou, oddychovou a opaľovacou terasou a sieťou chodníkov s oddychovými miestami. Na tomto naplnení územného plánu trváme.

Navrhovaných 21 alebo 23 rekreačných domov nebude slúžiť obyvateľom obce ako ich športovo-rekreačné vybavenie a ani nebude slúžiť pre potreby dennej turistickej návštevnosti, keďže sa jedná o stavebné objekty a areál, ktorý nemá slúžiť pre dennú turistiku.

Predkladaný zámer označuje navrhovanú činnosť ako výstavbu rekreačných objektov. Z bližšieho popisu daných stavieb ako aj súvisiacej infraštruktúry, ktorá má byť v lokalite umiestnená je možné dovodiť, že sa má jednať o stavby, ktoré svojím rozsahom budú určené na bývanie. Do daného dosiaľ významnejšie neobývaného prírodného územia sa tak vnáša funkcia bývania. Intenzívne plnenie funkcie bývania vnesie do lokality také významné zásahy, ktoré nebude možné ničím eliminovať.

So zámerom výstavby 21 alebo 23 rekreačných domov tak ako bol predložený zásadne nesúhlasíme a žiadame, aby odvolací orgán úplne preskúmal týmto odvolaním napadnuté rozhodnutie a rozhodnutie zrušil.

Mgr. Ing. Miloš Poláč 
Kryštof Poláč 
Klára Poláčková Poláková 
Eva Poláčková Poláková 
Orechová 4
900 55 Lozorno

Okresný úrad Malacky
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Záhorácka 2942/60A
901 01 Malacky

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY - 15 -	
28. 06. 2018	
0024858/2018	
Prílohy:	Vybavuje:

V Lozorne , dňa ...24.06.....2018

Vec : OU - MA - OSZP-2018/003976/GAM - odvolanie proti rozhodnutiu

Dňa 28. 5. 2018 bolo na úradnej tabuli obce Lozorno vyvesené rozhodnutie zn. OU-MA-OSZP-2018/003976/GAM vydané Okresným úradom Malacky v zisťovacom konaní, ktorým tento konajúci orgán rozhodol, že sa podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov nebude posudzovať zámer „Lake Relax Lozorno – rekreačný a športový areál pri vodnej nádrži v Lozorne“.

Proti tomuto rozhodnutiu sa týmto v zákonom stanovenej lehote ako zainteresovaná verejnosť v zmysle §24 ods.4. z. č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

odvolávame,

pričom namietame nasledovné:

Sme presvedčení, že navrhovaná činnosť predstavuje vzhľadom na svoj charakter vážne ohrozenie a znehodnotenie radu zložiek životného prostredia, ktoré Okresný úrad Malacky pri svojom rozhodovaní nevyhodnotil správne, resp. ich vyhodnotenie úplne opomenul. Táto lokalita nie je dosiaľ zásadne legálne zastavaná. Jedná sa o voľnú a otvorenú prírodnú lúku smerom k vodnej nádrži a vnesenie funkcie rekreačného bývania, resp. bývania samotného, a to ešte navyše v navrhovanej intenzite 21 alebo 23 domov. Výstavba tak zásadne poškodí životné prostredie svojimi negatívnymi výstupmi a natrvalo odoberie danej lokalite jej prírodný charakter.

Samotný projekt počíta s množstvom 63, resp. 69 parkovacích miest pre osobné autá. Rovnaké množstvo aut je treba rátať pre projekt výstavby na susednom pozemku, ktorý je už súčasťou ÚP. Takéto zintenzívnenie dopravnej prevádzky na

nevybudovaných cestách pri absencii vhodnej nadradenej dopravnej infraštruktúry danú lokalitu a jej charakter veľmi poškodí.

Ráz krajiny a jeho podoba a stav ako všeobecne uznávané zložky životného prostredia budú realizáciou zámeru natrvalo a neobnoviteľne poškodené a znehodnotené. Nepochybne aj susedné chránené územia tým budú dotknuté. Sme presvedčení, že priestor funkciu ochranného pásma pre vodnú nádrž Lozorno spolu s príľahlými lúkami, ktoré sú súčasťou CHKO Malé Karpaty a Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty (súčasť siete európskych chránených území Natura 2000).

Predložený zámer v prvom jednoznačne naruší pohodu bývania terajších obyvateľov obce Lozorno, pre ktorých (tak ako je to nakoniec vyjadrené aj v ÚP obce Lozorno), tvorí predmetná lokalita aj dnes rekreačno-športové zázemie, a ktorej strata v dôsledku realizácie zámeru bude aj nami posudzovaná ako významné zníženie kvality ich života bývania.

Zároveň bude mať zámer významné vplyvy na stávajúcu faunu a flóru. Súčasná prirodzená a prírodná forma flóry v danom území bude úplne zlikvidovaná a nahradená novou umelou, bariérovou formou zelene. V danom území dnes sa vyskytujúca fauna bude úplne z územia vytlačená. Rekreačný rybolov na brehu vodnej nádrže a turistické aktivity budú v lokalite vážne obmedzené, resp. úplne znemožnené.

Pritom platný územný plán obce v uvedenej lokalite s funkciou rekreačného bývania neráta. Platný územný plán naopak v danej lokalite predpokladá vytvoriť systém pešej zóny s brehovou promenádou, oddychovou a opaľovacou terasou a sieťou chodníkov s oddychovými miestami. Na tomto naplnení územného plánu trváme.

Navrhovaných 21 alebo 23 rekreačných domov nebude slúžiť obyvateľom obce ako ich športovo-rekreačné vybavenie a ani nebude slúžiť pre potreby dennej turistickej návštevnosti, keďže sa jedná o stavebné objekty a areál, ktorý nemá slúžiť pre dennú turistiku.

Predkladaný zámer označuje navrhovanú činnosť ako výstavbu rekreačných objektov. Z bližšieho popisu daných stavieb ako aj súvisiacej infraštruktúry, ktorá má byť v lokalite umiestnená je možné dovodiť, že sa má jednať o stavby, ktoré svojím rozsahom budú určené na bývanie. Do daného dosiaľ významnejšie neobývaného prírodného územia sa tak vnáša funkcia bývania. Intenzívne plnenie funkcie bývania vnesie do lokality také významné zásahy, ktoré nebude možné ničím eliminovať.

So zámerom výstavby 21 alebo 23 rekreačných domov tak ako bol predložený zásadne nesúhlasíme a žiadame, aby odvolací orgán úplne preskúmal týmto odvolaním napadnuté rozhodnutie a rozhodnutie zrušil.

ANDREA PEŠADÍKOVÁ, KARPATSKÁ 32, 900 55 LOZORNO

Dup

Okresný úrad Malacky
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Záhorácka 2942/60A
901 01 Malacky

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY - 15 -	
28. 06. 2018	
0024859/2018	
Prílohy:	Vybavuje:

V Lozorne , dňa 24.06......2018

Vec : OU - MA - OSZP-2018/003976/GAM - odvolanie proti rozhodnutiu

Dňa 28. 5. 2018 bolo na úradnej tabuli obce Lozorno vyvesené rozhodnutie zn. OU-MA-OSZP-2018/003976/GAM vydané Okresným úradom Malacky v zisťovacom konaní, ktorým tento konajúci orgán rozhodol, že sa podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov nebude posudzovať zámer „Lake Relax Lozorno – rekreačný a športový areál pri vodnej nádrži v Lozorne“.

Proti tomuto rozhodnutiu sa týmto v zákonom stanovenej lehote ako zainteresovaná verejnosť v zmysle §24 ods.4. z. č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

odvolávame,

pričom namietame nasledovné:

Sme presvedčení, že navrhovaná činnosť predstavuje vzhľadom na svoj charakter vážne ohrozenie a znehodnotenie radu zložiek životného prostredia, ktoré Okresný úrad Malacky pri svojom rozhodovaní nevyhodnotil správne, resp. ich vyhodnotenie úplne opomenul. Táto lokalita nie je dosiaľ zásadne legálne zastavaná. Jedná sa o voľnú a otvorenú prírodnú lúku smerom k vodnej nádrži a vnesenie funkcie rekreačného bývania, resp. bývania samotného, a to ešte naviac v navrhovanej intenzite 21 alebo 23 domov. Výstavba tak zásadne poškodí životné prostredie svojimi negatívnymi výstupmi a natrvalo odoberie danej lokalite jej prírodný charakter.

Samotný projekt počíta s množstvom 63, resp. 69 parkovacích miest pre osobné autá. Rovnaké množstvo aut je treba rátať pre projekt výstavby na susednom pozemku, ktorý je už súčasťou ÚP. Takéto zintenzívnenie dopravnej prevádzky na

nevybudovaných cestách pri absencii vhodnej nadradenej dopravnej infraštruktúry danú lokalitu a jej charakter veľmi poškodí.

Ráz krajiny a jeho podoba a stav ako všeobecne uznávané zložky životného prostredia budú realizáciou zámeru natrvalo a neobnoviteľne poškodené a znehodnotené. Nepochybne aj susedné chránené územia tým budú dotknuté. Sme presvedčení, že priestor funkciu ochranného pásma pre vodnú nádrž Lozorno spolu s príslušnými lúkami, ktoré sú súčasťou CHKO Malé Karpaty a Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty (súčasť siete európskych chránených území Natura 2000).

Predložený zámer v prvom jednoznačne naruší pohodu bývania terajších obyvateľov obce Lozorno, pre ktorých (tak ako je to nakoniec vyjadrené aj v ÚP obce Lozorno), tvorí predmetná lokalita aj dnes rekreačno-športové zázemie, a ktorej strata v dôsledku realizácie zámeru bude aj nami posudzovaná ako významné zníženie kvality ich života bývania.

Zároveň bude mať zámer významné vplyvy na stávajúcu faunu a flóru. Súčasná prirodzená a prírodná forma flóry v danom území bude úplne zlikvidovaná a nahradená novou umelou, bariérovou formou zelene. V danom území dnes sa vyskytujúca fauna bude úplne z územia vytlačená. Rekreačný rybolov na brehu vodnej nádrže a turistické aktivity budú v lokalite vážne obmedzené, resp. úplne znemožnené.

Pritom platný územný plán obce v uvedenej lokalite s funkciou rekreačného bývania neráta. Platný územný plán naopak v danej lokalite predpokladá vytvoriť systém pešej zóny s brehovou promenádou, oddychovou a opaľovacou terasou a sieťou chodníkov s oddychovými miestami. Na tomto naplnení územného plánu trváme.

Navrhovaných 21 alebo 23 rekreačných domov nebude slúžiť obyvateľom obce ako ich športovo-rekreačné vybavenie a ani nebude slúžiť pre potreby dennej turistickej návštevnosti, keďže sa jedná o stavebné objekty a areál, ktorý nemá slúžiť pre dennú turistiku.

Predkladaný zámer označuje navrhovanú činnosť ako výstavbu rekreačných objektov. Z bližšieho popisu daných stavieb ako aj súvisiacej infraštruktúry, ktorá má byť v lokalite umiestnená je možné dovodiť, že sa má jednať o stavby, ktoré svojím rozsahom budú určené na bývanie. Do daného dosiaľ významnejšie neobývaného prírodného územia sa tak vnáša funkcia bývania. Intenzívne plnenie funkcie bývania vnesie do lokality také významné zásahy, ktoré nebude možné ničím eliminovať.

So zámerom výstavby 21 alebo 23 rekreačných domov tak ako bol predložený zásadne nesúhlasíme a žiadame, aby odvolací orgán úplne preskúmal týmto odvolaním napadnuté rozhodnutie a rozhodnutie zrušil.

BORIS DEJÁDIK, KARPATSKÁ 32, 900 55 LOZORNO



Okresný úrad Malacky
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Záhorácka 2942/60A
901 01 Malacky

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY - 15 -	
28. 06. 2018	
9024861/2018	Prílohy:
	Vybavuje:

V Lozorne , dňa 24. 6......2018

Vec : OU - MA - OSZP-2018/003976/GAM - odvolanie proti rozhodnutiu

Dňa 28. 5. 2018 bolo na úradnej tabuli obce Lozorno vyvesené rozhodnutie zn. OU-MA-OSZP-2018/003976/GAM vydané Okresným úradom Malacky v zisťovacom konaní, ktorým tento konajúci orgán rozhodol, že sa podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov nebude posudzovať zámer „Lake Relax Lozorno – rekreačný a športový areál pri vodnej nádrži v Lozorne“.

Proti tomuto rozhodnutiu sa týmto v zákonom stanovenej lehote ako zainteresovaná verejnosť v zmysle §24 ods.4. z. č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

odvolávame,

pričom namietame nasledovné:

Sme presvedčení, že navrhovaná činnosť predstavuje vzhľadom na svoj charakter vážne ohrozenie a znehodnotenie radu zložiek životného prostredia, ktoré Okresný úrad Malacky pri svojom rozhodovaní nevyhodnotil správne, resp. ich vyhodnotenie úplne opomenul. Táto lokalita nie je dosiaľ zásadne legálne zastavaná. Jedná sa o voľnú a otvorenú prírodnú lúku smerom k vodnej nádrži a vnesenie funkcie rekreačného bývania, resp. bývania samotného, a to ešte naviac v navrhovanej intenzite 21 alebo 23 domov. Výstavba tak zásadne poškodí životné prostredie svojimi negatívnymi výstupmi a natrvalo odoberie danej lokalite jej prírodný charakter.

Samotný projekt počíta s množstvom 63, resp. 69 parkovacích miest pre osobné autá. Rovnaké množstvo aut je treba rátať pre projekt výstavby na susednom pozemku, ktorý je už súčasťou ÚP. Takéto zintenzívnenie dopravnej prevádzky na

nevybudovaných cestách pri absencii vhodnej nadradenej dopravnej infraštruktúry danú lokalitu a jej charakter veľmi poškodí.

Ráz krajiny a jeho podoba a stav ako všeobecne uznávané zložky životného prostredia budú realizáciou zámeru natrvalo a neobnoviteľne poškodené a znehodnotené. Nepochybne aj susedné chránené územia tým budú dotknuté. Sme presvedčení, že priestor funkciu ochranného pásma pre vodnú nádrž Lozorno spolu s príslušnými lúkami, ktoré sú súčasťou CHKO Malé Karpaty a Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty (súčasť siete európskych chránených území Natura 2000).

Predložený zámer v prvom jednoznačne naruší pohodu bývania terajších obyvateľov obce Lozorno, pre ktorých (tak ako je to nakoniec vyjadrené aj v ÚP obce Lozorno), tvorí predmetná lokalita aj dnes rekreačno-športové zázemie, a ktorej strata v dôsledku realizácie zámeru bude aj nami posudzovaná ako významné zníženie kvality ich života bývania.

Zároveň bude mať zámer významné vplyvy na stávajúcu faunu a flóru. Súčasná prirodzená a prírodná forma flóry v danom území bude úplne zlikvidovaná a nahradená novou umelou, bariérovou formou zelene. V danom území dnes sa vyskytujúca fauna bude úplne z územia vytlačená. Rekreačný rybolov na brehu vodnej nádrže a turistické aktivity budú v lokalite vážne obmedzené, resp. úplne znemožnené.

Pritom platný územný plán obce v uvedenej lokalite s funkciou rekreačného bývania neráta. Platný územný plán naopak v danej lokalite predpokladá vytvoriť systém pešej zóny s brehovou promenádou, oddychovou a opaľovacou terasou a sieťou chodníkov s oddychovými miestami. Na tomto naplnení územného plánu trváme.

Navrhovaných 21 alebo 23 rekreačných domov nebude slúžiť obyvateľom obce ako ich športovo-rekreačné vybavenie a ani nebude slúžiť pre potreby dennej turistickej návštevnosti, keďže sa jedná o stavebné objekty a areál, ktorý nemá slúžiť pre dennú turistiku.

Predkladaný zámer označuje navrhovanú činnosť ako výstavbu rekreačných objektov. Z bližšieho popisu daných stavieb ako aj súvisiacej infraštruktúry, ktorá má byť v lokalite umiestnená je možné dovodiť, že sa má jednať o stavby, ktoré svojím rozsahom budú určené na bývanie. Do daného dosiaľ významnejšie neobývaného prírodného územia sa tak vnáša funkcia bývania. Intenzívne plnenie funkcie bývania vnesie do lokality také významné zásahy, ktoré nebude možné ničím eliminovať.

So zámerom výstavby 21 alebo 23 rekreačných domov tak ako bol predložený zásadne nesúhlasíme a žiadame, aby odvolací orgán úplne preskúmal týmto odvolaním napadnuté rozhodnutie a rozhodnutie zrušil.

Eva Blahy, Karpatská 60, Lozorno 90055

Okresný úrad Malacky

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Záhorácka 2942/60A

901 01 Malacky

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY - 15 -	
28. 06. 2018	
Prílohy:	Číslo spisu: 002480/2018
	Vychováje:

V Lozorne , dňa 24. 6. 2018

Vec : OU - MA - OSZP-2018/003976/GAM - odvolanie proti rozhodnutiu

Dňa 28. 5. 2018 bolo na úradnej tabuli obce Lozorno vyvesené rozhodnutie zn. OU-MA-OSZP-2018/003976/GAM vydané Okresným úradom Malacky v zisťovacom konaní, ktorým tento konajúci orgán rozhodol, že sa podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov nebude posudzovať zámer „Lake Relax Lozorno – rekreačný a športový areál pri vodnej nádrži v Lozorne“.

Proti tomuto rozhodnutiu sa týmto v zákonom stanovenej lehote ako zainteresovaná verejnosť v zmysle §24 ods.4. z. č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

odvolávame,

pričom namietame nasledovné:

Sme presvedčení, že navrhovaná činnosť predstavuje vzhľadom na svoj charakter vážne ohrozenie a znehodnotenie radu zložiek životného prostredia, ktoré Okresný úrad Malacky pri svojom rozhodovaní nevyhodnotil správne, resp. ich vyhodnotenie úplne opomenul. Táto lokalita nie je dosiaľ zásadne legálne zastavaná. Jedná sa o voľnú a otvorenú prírodnú lúku smerom k vodnej nádrži a vnesenie funkcie rekreačného bývania, resp. bývania samotného, a to ešte navyše v navrhovanej intenzite 21 alebo 23 domov. Výstavba tak zásadne poškodí životné prostredie svojimi negatívnymi výstupmi a natrvalo odoberie danej lokalite jej prírodný charakter.

Samotný projekt počíta s množstvom 63, resp. 69 parkovacích miest pre osobné autá. Rovnaké množstvo aut je treba rátať pre projekt výstavby na susednom pozemku, ktorý je už súčasťou ÚP. Takéto zintenzívnenie dopravnej prevádzky na

nevybudovaných cestách pri absencii vhodnej nadradenej dopravnej infraštruktúry danú lokalitu a jej charakter veľmi poškodí.

Ráz krajiny a jeho podoba a stav ako všeobecne uznávané zložky životného prostredia budú realizáciou zámeru natrvalo a neobnoviteľne poškodené a znehodnotené. Nepochybne aj susedné chránené územia tým budú dotknuté. Sme presvedčení, že priestor funkciu ochranného pásma pre vodnú nádrž Lozorno spolu s príslušnými lúkami, ktoré sú súčasťou CHKO Malé Karpaty a Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty (súčasť siete európskych chránených území Natura 2000).

Predložený zámer v prvom jednoznačne naruší pohodu bývania terajších obyvateľov obce Lozorno, pre ktorých (tak ako je to nakoniec vyjadrené aj v ÚP obce Lozorno), tvorí predmetná lokalita aj dnes rekreačno-športové zázemie, a ktorej strata v dôsledku realizácie zámeru bude aj nami posudzovaná ako významné zníženie kvality ich života bývania.

Zároveň bude mať zámer významné vplyvy na stávajúcu faunu a flóru. Súčasná prirodzená a prírodná forma flóry v danom území bude úplne zlikvidovaná a nahradená novou umelou, bariérovou formou zelene. V danom území dnes sa vyskytujúca fauna bude úplne z územia vytlačená. Rekreačný rybolov na brehu vodnej nádrže a turistické aktivity budú v lokalite vážne obmedzené, resp. úplne znemožnené.

Pritom platný územný plán obce v uvedenej lokalite s funkciou rekreačného bývania neráta. Platný územný plán naopak v danej lokalite predpokladá vytvoriť systém pešej zóny s brehovou promenádou, oddychovou a opaľovacou terasou a sieťou chodníkov s oddychovými miestami. Na tomto naplnení územného plánu trváme.

Navrhovaných 21 alebo 23 rekreačných domov nebude slúžiť obyvateľom obce ako ich športovo-rekreačné vybavenie a ani nebude slúžiť pre potreby dennej turistickej návštevnosti, keďže sa jedná o stavebné objekty a areál, ktorý nemá slúžiť pre dennú turistiku.

Predkladaný zámer označuje navrhovanú činnosť ako výstavbu rekreačných objektov. Z bližšieho popisu daných stavieb ako aj súvisiacej infraštruktúry, ktorá má byť v lokalite umiestnená je možné dovodiť, že sa má jednať o stavby, ktoré svojím rozsahom budú určené na bývanie. Do daného dosiaľ významnejšie neobývaného prírodného územia sa tak vnáša funkcia bývania. Intenzívne plnenie funkcie bývania vnesie do lokality také významné zásahy, ktoré nebude možné ničím eliminovať.

So zámerom výstavby 21 alebo 23 rekreačných domov tak ako bol predložený zásadne nesúhlasíme a žiadame, aby odvolací orgán úplne preskúmal týmto odvolaním napadnuté rozhodnutie a rozhodnutie zrušil.

Peter BLAHO, Zalkova 11, 84101 Bratislava

(signature)