



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA BREZOVÁ POD BRADLOM



foto zdroj: oficiálna stránka MESTA BREZOVÁ POD BRADLOM

Zmeny a doplnky č.1

Návrh

obstarávateľ: poverený obstarávaním	• Mesto Brezová pod Bradlom • Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP • adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany •
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Anna Pernecká autorizovaný architekt SKA č.2011 AA

júl 2018

Obsah dokumentácie:

Textová časť územného plánu mesta:

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	6
A.A)	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....	6
A.a.1	Základné ukazovatele mesta Brezová pod Bradlom	6
A.a.2	Základné údaje o zadaní a podkladoch.....	6
A.a.3	Hlavné ciele riešenia.....	6
A.a.3.1	Dôvody	6
A.a.3.2	Ciele	7
A.B)	GLOBÁLNY CIEĽ.....	7
A.C)	ŠPECIFICKÉ CIELE	7
A.c.1	Časový horizont v riešení ÚPN M	7
A.D)	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	7
A.E)	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.....	7
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	8
B.A)	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS	8
B.a.1	Vymedzenie riešeného územia.....	8
B.a.1.1	Opis riešeného územia	9
B.a.2	Poloha	9
B.a.3	Klíma	9
B.a.4	krajina	9
B.a.4.1	Fyzickogeografická charakteristika.....	9
B.a.4.2	Obraz sídelného útvaru v krajine a krajinné – estetické hodnoty územia.....	9
B.a.4.3	Dominanty v krajine	9
B.a.4.4	Prvky znižujúce kvalitu krajinného obrazu	9
B.B)	VÁZBY VYPŬVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.....	9
B.C)	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY	10
B.c.1	Obyvateľstvo	10
B.c.1.1	Súčasný stav	10
B.c.1.2	Rozbor demografického potenciálu	10
B.c.1.3	Prognóza vývoja obyvateľstva	10
B.D)	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	12
B.d.1	širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia	12
B.d.2	riešenie záujmového územia.....	12
B.E)	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	12
B.e.1	Súčasný stav priestorového usporiadania a jeho historický vývoj.....	12
B.e.2	Návrh riešenia	12
B.F)	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.....	12
B.f.1	Prevládajúce funkčné územia v meste Brezová pod Bradlom.....	12
B.G)	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.	15
B.g.1	Obytné územia	15
B.g.1.1	Obytné územie - definícia.....	15
B.g.1.2	Bývanie	15
B.g.1.3	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	17
B.g.1.4	Charakteristiky a zásady funkčného využitia jednotlivých lokalít – obytné územie	21
B.g.2	Výrobné územia	21
B.g.2.1	Hospodárska základňa.....	21
B.g.2.2	Výrobné územia – definícia	21
B.g.2.3	Charakteristiky a zásady funkčného využitia jednotlivých lokalít – výrobné územia	22
B.g.3	Rekreačné územia pre rozvoj kúpeľníctva, rekreácie a cestovného ruchu, plochy športu	23
B.g.3.1	Potenciál viazaný na prírodné – pôvodné prostredie.....	23
B.g.3.2	Potenciál viazaný na vytvorené prostredie regiónu	23
B.g.3.3	Potenciál viazaný na nehmotné pamiatky.....	23
B.g.3.4	Potenciál viazaný na organizačné predpoklady /výstavy, kultúrne a športové podujatia	23
B.g.3.5	Potenciál viazaný na občiansku vybavenosť, služby a aktívny prístup mesta a jeho obyvateľov.	23
B.g.3.6	Odporúčania na smer rozvoja	23
B.g.3.7	Rekreačné územia – definícia	23

B.g.3.8	Charakteristiky a zásady funkčného využitia jednotlivých lokalít – rekreačné územia	25
B.H)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	25
B.I)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	25
B.i.1	Ochrana prírody a krajiny	25
B.i.2	Ochranné pásma	26
B.i.2.1	požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	26
B.i.2.2	Ochranné pásmo vodných tokov	26
B.i.2.3	Ochranné pásmo lesa	26
B.i.2.4	Ochranné pásmo cintorínov	26
B.i.2.5	Ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskeho dvora	26
B.i.3	ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov	26
B.J)	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	26
B.j.1	Obrana štátu	26
B.j.2	Civilná ochrana obyvateľstva	27
B.j.3	Požiarne ochrana	27
B.j.4	Ochrana pred povodňami	27
B.K)	NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	27
B.k.1	Kultúrohistorické hodnoty územia	27
B.k.1.1	Ochrana kultúrneho dedičstva	27
B.k.2	Ochrana prírody a krajiny, ekologická stabilita územia	27
B.k.2.1	Stav	27
B.k.2.2	Návrh ekostabilizačných opatrení	27
B.L)	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	27
B.l.1	Dopravné vybavenie	27
B.l.1.1	Súčasný stav	27
B.l.1.2	Návrh dopravného riešenia	28
B.l.2	Zásobovanie pitnou vodou	28
B.l.2.1	Jestvujúci stav	28
B.l.2.2	Návrh	28
B.l.3	Kanalizácia	28
B.l.3.1	Splašková kanalizácia	28
B.l.3.2	Dažďová kanalizácia	28
B.l.4	Zásobovanie elektrickou energiou	29
B.l.4.1	Rozvody VN	29
B.l.4.2	Telekomunikačné rozvody	31
B.l.5	Zásobovanie zemným plynom	31
B.l.5.1	Jestvujúci stav	31
B.l.5.2	Navrhované riešenie	31
B.M)	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	31
B.m.1	Voda	31
B.m.2	Pôda	31
B.m.3	Lesy	31
B.m.4	Ovzdušie, hluk	31
B.m.5	Odpady	31
B.m.6	Kanalizácia, ČOV	31
B.m.7	Flóra	31
B.m.8	Fauna	31
B.m.9	Seizmicita	31
B.m.10	Radónove riziko	31
B.N)	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	31
B.O)	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	31
B.P)	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	32
B.p.1	Poľnohospodárska pôda	32
B.p.1.2	BPEJ v riešenom území a v jednotlivých rozvojových lokalitách	32
B.p.1.3	Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých blokov	34
B.p.2	Lesný pôdny fond	34
B.Q)	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÁ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	34

C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	35
C.A)	SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÝCH BLOKOV	35
C.a.1	Obytné územia	35
C.a.2	Výrobné územia	50
C.a.3	Rekreačné územia	53
C.a.3.2	Charakteristiky a zásady funkčného využitia jednotlivých lokalít – rekreačné územia	53
C.a.4	Krajina	55
D.	DOKLADOVÁ ČASŤ	56
E.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA BREZOVÁ POD BRADLOM	1
E.A)	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1
E.a.1	Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja	1
E.a.2	zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyplývajúce z riešenia ÚPN M	1
E.a.2.1	Regulatívy pre funkčné plochy na základe vyhlášky 55/2001 Z.z.	2
E.B)	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	4
E.C)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA	4
E.c.1	Zásady a regulatívy pre jestvujúce územie bývania – stabilizované územie	4
E.c.2	Zásady a regulatívy pre navrhované rozvojové územie bývania	4
E.D)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	4
E.E)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY	4
E.F)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE	4
E.G)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	4
E.g.1	Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia	4
E.g.2	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia	4
E.g.2.1	Vodovod	4
E.g.2.2	Kanalizácia	5
E.g.2.3	Zásobovanie elektrickou energiou	5
E.g.2.4	Zásobovanie zemným plynom	5
E.g.3	zásady pre civilnú ochranu obyvateľstva	5
E.H)	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTŮRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLOCH ZELENÉ	5
E.h.1	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt	5
E.h.1.1	evidované národné kultúrne pamiatky	5
E.h.1.2	Archeologické nálezy	5
E.h.1.3	Pamiatkové objekty	5
E.h.2	ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov	5
E.h.3	ochrana prírody a tvorba krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	5
E.I)	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	5
E.i.1	V oblasti ochrany ovzdušia	5
E.i.2	V oblasti znižovania hladiny hluku	5
E.i.3	V oblasti odpadového hospodárstva a enviromentálne zaťažených územiach	5
E.i.4	V oblasti ochrany vôd	5
E.i.5	V oblasti protipovodňovej ochrany	5
E.i.6	V územiach ohrozených zosuvmi	5
E.J)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	5
E.K)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	6
E.k.1	Ochrana prírody a krajiny	6
E.k.2	Ochranné pásma	6
E.k.2.1	Ochranné pásma cestnej dopravy	6
E.k.2.2	Ochranné pásma železnice	6
E.k.2.3	Ochranné pásma letiska	6
E.k.2.4	Ochranné pásma technickej infraštruktúry	6
E.k.2.5	Ochranné pásma vodných tokov	6
E.k.2.6	Ochranné pásma lesa	6
E.k.2.7	Ochranné pásma cintorínov	6
E.k.2.8	Ochranné hygienické pásma poľnohospodárskeho dvora	6

E.L)	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI	
KRAJINY	7	
E.I.1	Plochy na verejnoprospešné stavby	7
E.I.1.1	Plochy na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD	7
E.I.2	Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov	7
E.I.3	Plochy na asanáciu a stavebné uzávery	7
E.M)	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA	7
E.N)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	7
E.n.1.1	verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD	7
E.O)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	7
E.P)	ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY URBANISTICKÝCH BLOKOV	8
E.p.1	Obytné územia	8
E.p.2	Výrobné územia	22
E.p.3	Rekreačné územia	25
E.p.4	Krajina	26

Zoznam hlavných výkresov dotknutých ZaD č.1

2. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10 000 a 1:5000
5. ochrana prírody a tvorba krajiny M 1:10 000
6. perspektívne použitie poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000
- schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb M 1:10 000

Poznámka - nasledovné výkresy nie sú dotknuté ZaD č.1, považne sú dotknuté s ekvivalentnou platnosťou ako pre výkres č.2, preto neboli ZaD č.1 spracované.

1. širšie vzťahy M1:50 000
3. verejné dopravné vybavenie M 1:10 000
- 4a. verejné technické vybavenie – energetika M 1:10 000
- 4b. verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo M 1:10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.a.1 ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE MESTA BREZOVÁ POD BRADLOM

Kapitola ostáva bez zmeny.

Ukazovateľ	jednotka	ukazovateľ
Prvá písomná zmienka o meste	rok	1262
Nadmorská výška stredu mesta	m	278
Katastrálna výmera	ha	4107,7 ha
Miestne časti	ulice	Danov vrch, Minárčiných, U Dzurákovcov, U Držkovcov, U Vaškovcov, Hurbanova dolina, U Kravárikovcov, Žriedlova dolina, J. Závodného, Horný Štverník, Prostredný Štverník, Dolný Štverník, U Chrapov.
Počet obyvateľov obce	obyvateľ	5163
Poštové smerovacie číslo	PSČ	906 13
Oprávnený zástupca obstarávateľa		Mgr. Eva Ušiaková – primátorka mesta
Kontaktná osoba		Ing. Denisa Zuščíková -vedúca odd. UP, ŽP a dopravy telefónne číslo 034/6942225
E-mail		mesto@brezova.sk

A.a.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Územný plán mesta (ÚPN M) Brezová pod Bradlom, bol schválený MZ Brezová pod Bradlom 12.02.2015 uznesením číslo 22/2015.

Pre spracovanie územného plánu mesta je záväzný územný plán vyššieho stupňa, ktorými sú aj:

Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018.

A.a.3 Hlavné ciele riešenia

A.a.3.1 Dôvody

Ustanovenie kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Dôvodom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 (ZaD č.1) k ÚPN M Brezová pod Bradlom je:

Predmet Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom formuloval obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie mesta – mesto Brezová pod Bradlom, na základe vyvíjajúcich sa potrieb mesta, požiadaviek a podnetov vlastníkov území dotknutých predmetnými ZaD č.1 v súlade s rozvojovými potrebami mesta. Bloky navrhované ZaD č.1 majú vo svojom značení na konci označenia „1“ (napr. N4R.1) pre súčasnú i budúcu identifikáciu, že boli predmetom ZaD č.1. Údaje, bilancie v texte a v tabuľkách ovplyvnené ZaD č.1 sú v políčkach modrej farby.

Predmetom ZaD č.1 je:

1. Úprava urbanistického bloku N14BR v lokalite Horný Štverník (rozšírenie funkcie bývania a rekreácie (BR) urbanistického bloku N14BR)
2. Zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy (PP) v lokalite „Letisko“, smer Bukovec, na agrofarmu
3. Úprava záväzných regulatívov v urbanistických blokoch N3BR – N14BR (úprava odstupových vzdialeností a zastavanej plochy)
4. Zmena funkčného využitia urbanistického bloku N4VS z výrobného územia na bývanie a rekreáciu a pričlenenie k bloku N12BR
5. Zmena funkčného využitia urbanistického bloku N1ZÚ z územia pre zvláštne účely, na blok rekreácie
6. Využitie rekultivovanej skládky DSO (drobného stavebného odpadu) v lokalite Valkech jarok, na medziskládku odpadu z verejnej zelene
7. Doplnenie verejnej zelene do urbanistického bloku N1B – v lokalite „Studnička na Družstevnej ulici“

Predmetné ZaD č.1 tiež odstraňujú formálne chyby schváleného ÚPN M Brezová pod Bradlom (zosúladenie textovej a grafickej časti rekreačného územia). Uvedené je v textovej časti v políčkach žltej farby.



A.a.3.2 CIELE

A.b) GLOBÁLNY CIEĽ

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

A.c) ŠPECIFICKÉ CIELE

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

A.c.1 ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ ÚPN M

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

A.d) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Ustanovenia tejto kapitoly sa na konci dopĺňajú:

Územný plán mesta (ÚPN M) Brezová pod Bradlom bol schválený MZ Brezová pod Bradlom 12.02.2015 uznesením číslo 22/2015.

A.e) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Ustanovenie kapitoly ostáva bez zmeny. ZaD č.1 nie sú v rozpore so schváleným Zadaním ÚPN M Brezová pod Bradlo. Zadanie bolo schválené v mestskom zastupiteľstve uznesením č. 3/2014 zo dňa 30.1.2014.

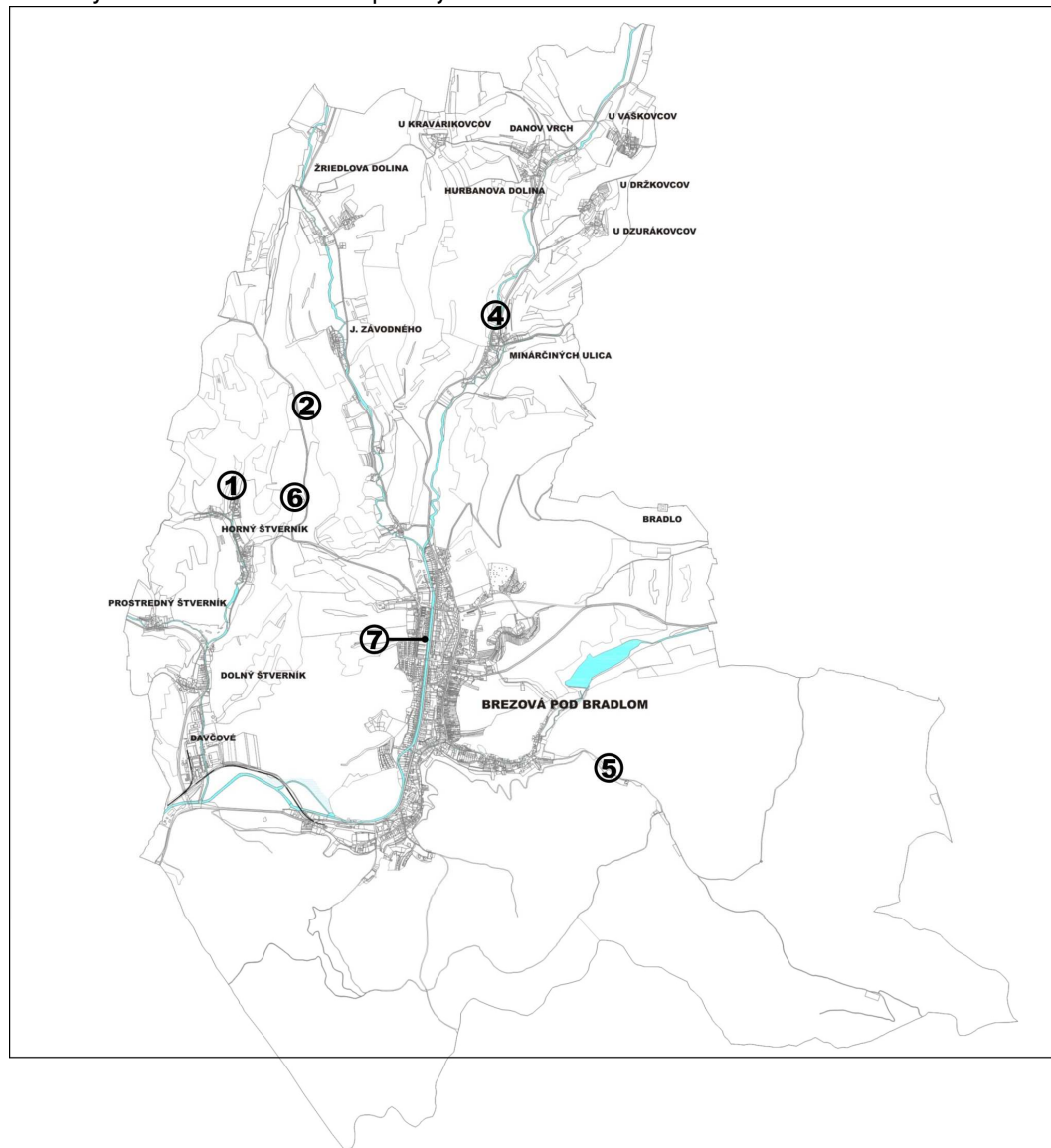
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS

B.a.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Za úvodný odstavec tejto kapitoly sa dopĺňa odstavec:

Riešeným územím ZaD č.1 sú plochy území:



Konkrétne ide o:

1. Úprava urbanistického bloku N14BR v lokalite Horný Štverník
Riešeným územím je rozvojová plocha N14BR v lokalite Horný Štverník, pôvodným ÚPN-M určená, na bývanie a rekreáciu, mimo jestv. zastavaného územia. Úpravou odstupových vzdialeností dôjde k zvýšeniu kapacity územia bez jeho plošného rozšírenia v medziach záväzných regulatívov (max. index zastavanej plochy: 0,15, min. index; min. index zelene: 0,8) . Návrhom ZaD1 nedôjde k novým záberom PP.
2. Zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy (PP) v lokalite „Letisko“, smer Bukovec, na agrofarmu (hospodárska usadlosť) – blok N2VP.1
Riešeným územím sú parcely E-KN 6094,6095,06096 , pri ceste III/ 1183 (prečíslovaná cesta III/49923) smer Bukovec, o rozlohe 0,7835 ha. Návrhom dôjde k záberom 0,7835 ha PP, 8 skupiny BPEJ, mimo zastavané územie.
3. Úprava záväzných regulatívov v urbanistických blokoch:
 - N3BR- N14BR - zrušiť nasledovné regulatívy intenzity využitia územia z platného ÚPN O :
 - vzdialenosť objektov susediacich vlastníkov min. 50 m,
 - zastavaná plocha 1 vlastníka max. 300 m²

Riešeným územím sú uvedené bloky podľa pôvodného ÚPN M; Ostatné záväzné regulatívy sa ZaD č.1 nemenia. Ich rozloha a funkčné využitie sa ZaD č.1 nemení, nedochádza k novým záberom PP.

4. Zmena funkčného využitia urbanistického bloku N4VS z výrobného územia na bývanie a rekreáciu a pričlenenie k bloku N12BR

Riešeným územím je bývalé RD na Minarčínyho ulici, o rozlohe 1,741 ha, s nepoľnohospodárskou pôdou, platným ÚPN-M určené pre drobnú priemyselnú výrobu a výrobné služby. Návrhom ZaD č.1 tento blok mení funkciu na bývanie a rekreáciu a pričleňuje sa k bloku N12 BR s rovnakým funkčným využitím (BR). Návrhom nedôjde k novým záberom PP.

5. Zmena funkčného využitia urbanistického bloku N1ZÚ z územia pre zvláštne účely, na blok rekreácie.

Riešeným územím je lokalita bývalého utečeneckého tábora MV SR, juhovýchodne od zastavaného územia, v závere Baraneckej doliny - Čierne Blato, ktorá ZaD č.1 menia pôvodnú funkciu na funkciu rekreačnú s názvom N4R.1. Pôjde o intervenčné zásahy smerujúce k úprave, oprave, prístavbe a rekonštrukcii jestvujúcich zdevastovaných objektov a prostredia bývalého utečeneckého tábora. Konkrétnym zámerom je vytvoreniu zóny rekreácie a oddychu s vybavenosťou zameranou na rekreáciu a turistický ruch, so zariadením sociálnych služieb a bývaním správcu. Návrhom nedôjde k záberom PP.

6. Využitie rekultivovanej skládky DSO (drobného stavebného odpadu) v lokalite Valkech jarok, na medziskládku odpadu z verejnej zelene N1VT.1

Platným ÚPN-M navrhovaná skládka odpadu N1VT v lokalite „Letisko“ sa ruší a nahrádza sa medziskládkou odpadu verejnej zelene v lokalite „Valkech jarek“ v mieste zrušenej skládky DSO (drobného stavebného odpadu). Mesto sa plánuje zapojiť do Myjavského systému likvidácie biologického odpadu.

7. Doplnenie verejnej zelene do urbanistického bloku N1B – v lokalite „Studnička na Družstevnej ulici“.

Riešeným územím je lokalita „Studnička na Družstevnej ulici“, ktorá je súčasťou navrhovaného bloku na bývanie – N1B, západne od jestvujúceho zastavaného územia v kontakte s jestvujúcou zástavbou. ZaD č.1 vymedzujú uvedenú plochu pre verejnú zeleň.

B.a.1.1 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.a.2 POLOHA

Poloha území dotknutých ZaD č.1 viď kapitolu B.a.1.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

B.a.3 KLÍMA

Ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

B.a.4 KRAJINA

B.a.4.1 FYZICKOGEOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA

Ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

B.a.4.2 OBRAZ SÍDELNÉHO ÚTVARU V KRAJINE A KRAJINNO – ESTETICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

B.a.4.3 DOMINANTY V KRAJINE

Ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

B.a.4.4 PRVKY ZNIŽUJÚCE KVALITU KRAJINNÉHO OBRAZU

Ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

B.a.4.4.1 Štruktúra krajiny

Ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Pre spracovanie územného plánu mesta je záväzný územný plán vyššieho stupňa, ktorými sú aj:

- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018. Predmetné ZaD č.1 ÚPN M Brezová pod Bradlom nie sú v rozpore s uvedenými Zmenami a doplnkami č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Poznámka: spracovateľ ZaD č.1 ÚPN M Brezová pod Bradlom nemal v štádiu spracovania tohto elaborátu výsledné znenie záväzných regulatívov ZaD č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Pokiaľ bude výsledné znenie záväzných regulatívov ZaD č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja spracované k dispozícii, bude zapracované do upraveného návrhu ZaD č.1 ÚPN M Brezová ku preskúmaniu v zmysle §25 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb.-Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov.

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

B.c.1 OBYVATEĽSTVO

B.c.1.1 SÚČASNÝ STAV

Kapitola sa mení len v aktuálnych údajoch, týkajúcich sa súčasnosti. Ostatné údaje zostávajú v platnosti, pretože posledné sčítanie ľudí, domov a bytov bolo v roku 2011, čo je zapracované v platnom ÚPN M Brezová pod Bradlom.

Podľa údajov mesta Brezová pod Bradlom malo mesto Brezová pod Bradlom k 31.12.2017 celkový počet obyvateľov 4997 v nasledovnej štruktúre:

- ženy: 2538
- muži: 2459
- priemerný vek obyvateľov: 42,7

B.c.1.2 ROZBOR DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU

Znenie tejto kapitoly ostáva bez zmeny. Počet obyvateľov ZaD č.1 ovplyvňujú minimálne (cca 64 obyvateľov).

B.c.1.3 PROGNOZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA

Kapitola sa mení len v nasledovných údajoch:

V návrhu územného plánu mesta Brezová pod Bradlom a ZaD č.1 sa uvažuje s naplnením stavu územia vo dvoch zásadných časových a priestorových celkoch:

- návrhové obdobie, ktoré nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje reálnosť pripravenosti územia na plánovaný rozvoj
 - návrh so zapracovaním ZaD č.1 ($6784+52= 6836$) 6836 obyvateľov (nárast o $1622+52= 1674$ obyvateľov – 32,42%)
- výhľad - v území je uvažované s výhľadovými rezervnými plochami, ktoré bude možné pripravovať na realizáciu po naplnení zámerov z návrhového obdobia a po ich preradení zmenami a doplnkami platného územného plánu z výhľadového obdobia do návrhového, pri čom bude kapacita mesta
 - spolu so zapracovaním ZaD č.1 $7163+52= 7215$ obyvateľov (nárast návrh +výhľad – 39,74%)

Kapacitu urbanistických blokov obytného územia vid' nasledujúcu tabuľku:

Údaje a bilancie v tabuľke ovplyvnené ZaD č.1 sú v políčkach modrej farby.

TABUĽKA KAPACITY URBANISTICKÝCH BLOKOV OBYTNÉHO ÚZEMIA

označenie bloku			funkcia	počet								poznámka
stav	návrh	výhľad		obyvateľov				b.j. (včítane b.j. v RD)				
			stav	návrh	stav+ návrh	výhľad	stav	návrh	stav + návrh	výhľad		
S1BH			bývanie viacpodlažná zástavba									stabilizované územie odhad
S2BH												
S3BH												
S4BH												
S5BH												
S1B			Bývanie - nízkopodlažná zástavba RD									
S2B												
S3B												
S4B												
S5B I.												
S5B II.												
S6B												
S7B												
S8B												
S9B												
S10B												
				4028		4028		1706		1706		
	N1B				678	678			234	234		
	N3B				151	151			52	52		
	N4B				73	73			25	25		
	N5B			29	29			10	10			
		V6B				133				46		
		V7B				133				46		
		V8B				49				17		
	N9B		92	44	136		27	15	42			
		V10B		0	0	64				22		
S1BR			bývanie a rekreácia (chalupárstvo)	109	17	126		32	6	38		
S2BR				10	3	13		3	1	4		
	N1BR				81	81			28	28		
	N2BR				9	9			3	3		
	N3BR			24	23	47		7	8	15		
	N4BR			17	38	55		5	13	18		
	N5BR			61	23	84		18	8	26		
	N6BR			10	6	16		3	2	5		
	N7BR			4	6	10		1	2	3		
	N8BR			7	29	36		2	10	12		
	N9BR			7	9	16		2	3	5		
	N10BR			10	17	27		3	6	9		
	N11BR			4	6	10		1	2	3		
	N12BR			61	84	145		18	28	46		
	N13BR			44	20	64		13	7	20		
	N14BR		65	39	104		19	20	39			
	N4R.1			12	12			4	4			
S1BV			bývanie a vybavenosť	600		600		200		200		
S2BV												
	N1BV				139	139			48	48		
	N2BV				93	93			32	32		
	N3BV				29	29			10	10		
S1VSP			drobnochov výr.služby, bývanie		9	9			3	3		
S2VSP				10	6	15		3	2	5		
	N1VSP				9	9			3	3		
	N2VP.1		agrofarma		4	4			1	1		
lokality spolu				5163	1678	6836	379	2 063	572	2632	131	

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.d.1 ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Znenie tejto kapitoly sa nemení.

B.d.2 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Znenie tejto kapitoly sa nemení.

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.e.1 SÚČASNÝ STAV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A JEHO HISTORICKÝ VÝVOJ

Znenie tejto kapitoly sa nemení.

B.e.2 NÁVRH RIEŠENIA

Znenie tejto kapitoly sa nemení.

B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.f.1 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA V MESTE BREZOVÁ POD BRADLOM

Ustanovenie kapitoly sa ZaD č.1 dopĺňajú a menia v tabuľke funkčného využitia blokov o údaje v modrom políčku. Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

TABUĽKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA BLOKOV RIEŠENÉHO ÚZEMIA

označenie bloku			funkcia	plocha v ha				poznámka
stav	návrh	výhľad		celková	stav	návrh	výhľad	
S1BH			bývanie viacpodlažná zástavba	6,2810	6,2810			stabilizované územie
S2BH				3,8840	3,8840			
S3BH				1,9860	1,9860			
S4BH				1,6810	1,6810			
S5BH				2,7620	2,7620			
S1B			bývanie_ nízkopodlažná zástavba RD	2,5210	2,5210			
S2B				3,4120	3,4120			
S3B				1,2000	1,2000			
S4B				8,2770	8,2770			
S5B				5,9910	5,9910			
S6B				1,7560	1,7560			
S7B				10,4900	10,4900			
S8B				0,7220	0,7220			
S9B				1,9500	1,9500			
S10B				1,3070	1,3070			
	N1B		bývanie_ nízkopodlažná zástavba RD	24,3485		24,3485		
	N3B			7,0610		7,0610		
	N4B			3,3270		3,3270		
	N5B			1,0730		1,0730		
		V6B		5,8650			5,8650	
		V7B		5,5320			5,5320	
		V8B		2,2250			2,2250	
	N9B		bývanie_ nízkopodlažná zástavba RD	7,2500		7,2500		
		V10B		1,0950			1,0950	
S1BR			bývanie a rekreácia (chalupárstvo)	12,6960	12,6960			
S2BR				1,3950	1,3950			
	N1BR			4,7230		4,7230		
	N2BR			0,5950		0,5950		
	N3BR			12,9000		12,9000		
	N4BR			14,7660		14,7660		
	N5BR			12,5200		12,5200		
	N6BR			2,1870		2,1870		
	N7BR			2,1380		2,1380		
	N8BR			11,6660		11,6660		
	N9BR			6,1090		6,1090		
	N10BR			7,9870		7,9870		
	N11BR			2,2170		2,2170		
	N12BR			16,4500		16,4500		
	N13BR			4,0160		4,0160		
	N14BR			11,9042		11,9042		
S1BV			bývanie a vybavenosť	4,6960	4,6960			stabilizované územie, odhad
S2BV				4,1850	4,1850			
	N1BV			1,9980		1,9980		
	N2BV			1,7720		1,7720		
	N3BV			0,7820		0,7820		
S1BS			bývanie a výrobné služby	1,1060	1,1060			
S1VO			občianska vybavenosť	2,0810	2,0810			
S2VO				1,6080	1,6080			
S3VO				0,2300	0,2300			
S4VO				0,1550	0,1550			
S5VO				1,4300	1,4300			
S1C				2,9020	2,9020			
S2C			občianska vybavenosť	0,2060	0,2060			cintorín
	N1C			1,3470		1,3470		
	N1R			1,4850		1,4850		
	N2R		rekreácia	0,4650		0,4650		

	N3R			11,3670		11,3670		areál Bradlo
	N4R.1			1,8090		1,8090		N1ZU_bývalý utečenecký tábor
S1RS			rekreácia a šport	2,6480	2,6480			stabilizované územie
S2RS				0,3460	0,3460			
	N1RS			3,4140		3,4140		
S1S			šport	2,4880	2,4880			
	N1S					1,0060		
S1RZ			rekreácia, záhradkárske osady	6,4610	6,4610			stabilizované územie
S2RZ				2,8860	2,8860			
S3RZ				2,4440	2,4440			
S4RZ				3,2390	3,2390			
S5RZ				2,3470	2,3470			
S1V			výroba	26,6170	26,6170			
	N1V			5,7710		5,7710		
	N2V			5,3390		5,3390		
S1VS			výroba_výrobné služby	2,8720	2,8720			stabilizované územie
S2VS				0,4960	0,4960			
S3VS				2,0620	2,0620			
S4VS				1,5880	1,5880			
S5VS				0,2630	0,2630			
S6VS				0,1480	0,1480			
	N1VS			10,1970		10,1970		
	N2VS			3,7820		3,7820		
	N3VS			0,0660		0,0660		
	N4VS			0		0		ZaD1 rušia
S1VSP			územie zmiešané	4,9800	4,9800			výrobné služby, poľnohospodársky drobnochov, bývanie majiteľov prevádzok a služobné byty
S2VSP				3,5230	3,5230			
	N1VSP			3,4930		3,4930		
S1VP			živočíšna výroba	1,4280	1,4280			
	N1VP			5,7510		5,7510		
	N2VP.1		agrofarma	0,7835		0,7835		ZaD1
SN1ZU			zvláštne účely	0	0			ZaD1 rušia
S1VT			ČOV	1,3290	1,3290			
S2VT			skládka KO					
S3VT			skládka DSO					
	N1VT		skládka bioodpadu	0		0		ZaD1 rušia, premiestňujú ako medziskládku N1VT.1
	N1VT.1		medziskládka odpadu z verejnej zelene	0,5882		0,5882		na zrušenej skládke DSO
	1SZ		sady a záhrady					nebilancované územie
	1LU		lúky					
	1NV		nelesná vegetácia					
	1LS		lesy					
	1PO		orná pôda					
			ostatné územie					
lokality spolu				376,1291	156,884	205,5341	14,717	

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

B.g.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE - DEFINÍCIA

B.g.1.1.1 Štruktúra obytných území

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.g.1.2 BÝVANIE

B.g.1.2.1 Súčasný stav (SODB 2011)

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny, údaje prevzaté z údajov štatistického úradu zo sčítania SODB 2011 nie sú aktualizované (novšie sčítanie SODB neprebehlo).

B.g.1.2.2 Rozbor bývania

Štruktúra domácností

Znenie kapitoly sa nemení.

Ukazovatele bývania

Znenie kapitoly sa nemení.

B.g.1.2.3 Zhodnotenie ukazovateľov bývania a z nich vyplývajúce riešenie a doporučenie.

Ustanovenie kapitoly sa ZaD č.1 menia v údajoch označených v tabuľke blokov obytného územia o údaje v modrých políčkach.

Kapacita bytových jednotiek v uvažovaných lokalitách je nasledovná:

TABUĽKA KAPACITY URBANISTICKÝCH BLOKOV OBYTNÉHO ÚZEMIA

označenie bloku			funkcia	počet								poznámka
stav	návrh	výhľad		obyvateľov				b.j. (včítane b.j. v RD)				
				stav	návrh	stav+ návrh	výhľad	stav	návrh	stav + návrh	výhľad	
S1BH			bývanie viacpodlažná zástavba									stabilizované územie odhad
S2BH												
S3BH												
S4BH												
S5BH												
S1B			Bývanie - nízkopodlažná zástavba RD									
S2B												
S3B												
S4B												
S5B												
S6B												
S7B												
S8B												
S9B												
S10B				4028		4028		1706		1706		
	N1B				678	678			234	234	navrhované lokality so zanedbateľným počtom jestvujúcich b.j._stav + návrh spolu	
	N3B				151	151			52	52		
	N4B				73	73			25	25		
	N5B				29	29			10	10		
		V6B					133			46		
		V7B					133			46	celková kapacita ulice (osady)_stav + návrh spolu	
		V8B					49			17		
	N9B			92	44	136		27	15	42		
		V10B			0	0	64					22
S1BR			bývanie a rekreácia (chalupárstvo)	109	17	126		32	6	38		
S2BR				10	3	13		3	1	4		
	N1BR				81	81			28	28		
	N2BR				9	0			3			
	N3BR			24	23	47		7	8	15		
	N4BR			17	38	55		5	13	18		
	N5BR			61	23	84		18	8	26		
	N6BR			10	6	16		3	2	5		
	N7BR			4	6	10		1	2	3		
	N8BR			7	29	36		2	10	12		
	N9BR			7	9	16		2	3	5		
	N10BR			10	17	27		3	6	9		
	N11BR			4	6	10		1	2	3		
	N12BR			61	84	145		18	28	46		
	N13BR		44	20	64		13	7	20			
	N14BR		65	39	104		19	20	39			
S1BV			bývanie a vybavenosť	600		600		200		200		stabilizované územie, odhad
S2BV												
	N1BV				139	139			48			
	N2BV				93	93			32			
	N3BV				29	29			10			
S1VSP			drobných výr.služby, bývanie		9	9			3	3		bývanie majiteľov a služobné byty
S2VSP				10	6	15		3	2	5		
	N1VSP				9	9			3	3		
	N2VP.1		agrofarma		4	4			1	1		bývanie majiteľov
lokality spolu				5163	1674	6836	379	2 063	575	2635	131	

Poznámka: bloky N1B a N2B navrhované konceptom riešenia boli v predmetnom návrhu riešenia na základe súborného stanoviska zlúčené a tvoria spolu lokalitu N1B.

B.g.1.3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Poznámka: veľká časť údajov o jestvujúcej občianskej vybavenosti nie je k dispozícii.

B.g.1.3.1 Prognóza vývoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Predpokladané kapacity zariadení občianskej vybavenosti sa ZaD č.1 menia relatívne nepodstatne, pretože počet obyvateľov sa zvyšuje na základe ZaD č.1 len o 52 obyvateľov. V oblasti školstva ide o 3 miesta v MŠ, 11 miest v ZŠ a 1 miesto v zdravotníctve. Samozrejme k predpokladanému počtu obyvateľov v návrhovom období dôjde postupne.

Predpokladané kapacity zariadení občianskeho vybavenia podľa ukazovateľov

Základné bilancie sú uvedené v tabuľke návrhu zariadení občianskej vybavenosti s kapacitnými a plošnými nárokmi. Tieto nároky vychádzajú z predpokladaného nárastu počtu obyvateľov a **sú smerné** pre rozvoj štandardných požiadaviek na zariadenia občianskeho vybavenia. Okrem nich sa predpokladá rozvoj špecifických zariadení, ako bolo uvedené vyššie a ako je to uvedené v ďalších kapitolách. Východiskom pre túto kapitolu je materiál „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ z roku 2010 a tiež „Zásady a pravidlá územného plánovania“ (VÚVA, Urbion 1984). Keďže uvedené ukazovatele sú iba smerné, predpoklady vývoja berú do úvahy i lokálne aspekty. Je potrebné rešpektovať i normatívy určené EÚ.

Uvedená tabuľka občianskej vybavenosti je spracovaná na počet obyvateľov po zapracovaní ZaD č.1.

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre mesto
Základné vybavenie mesta:					6836
školsťvo výchova	materské školy	miesto	40	1	273
	a MŠ + jasle	miesto	50	1	342
	ZŠ	miesto	136	1,2	1116
kultúra osveta	klubovne pre kultúru	miesto	8	1,2	66
	klubovne záujmových a spoločenských organizácií	miesto	14	1,4	134
	a kluby dôchodcov	miesto	4	1	27
	knižnice	m2 ÚP	20	1	137
šport	ihriská pre deti	m2 uprav. pozemku	800	1	5469
	ihriská pre dospelých	m2 uprav. pozemku	700	1	4785
	telocvične	m2 čistej ÚP	40	1,2	328
	plavecké bazény	m2 vod. plochy	22	2	301
zdravotníctvo	zdravotné stredisko	lekárske pracovisko	1,1	3	23
	jasle	miesto	10	1	68
	lekárne	pracovisko	0,3	2	4
predajne	potraviny	m2 predaj. plochy	78	1,5	800
	priemyselný širokosortimentný tovar	m2 predajnej plochy	43	1,5	441
stravovanie	bufety	m2 odbyt. plochy	5	1,6	55
	reštaurácie	m2 odbyt. plochy	43	1,5	441
	jedálne	m2 odbyt. plochy	15	1,3	133
služby nevýrobné	holičstvo, kaderníctvo	prac. miesto	1	1,5	10
	žehliarne, ...	prac. miesto	0,2	1,1	2
	zberne prádel. služieb	m2 ÚP	4,5	1	31
	zberne čistiarní	m2 ÚP	4	1,1	30
	zberne opráv priemysel. tovaru	m2 ÚP	16	1,4	153
	zberne surovín	m2 sklad. priestoru	25	1	171
služby výrobné	krajičrstvo	prac. miesto	0,9	1,8	11
	opravy obuvi	prac. miesto	0,3	1,3	3
správa, riadenie, administratíva	pošta	prac. miesto	2,5	1,5	26
	zariadenie pož. ochrany	m2 celkovej ÚP	20	1,3	178
	obecný úrad	prac. miesto	1,1	1	8
	polícia	m2 celkovej ÚP	32	1,3	284
Vyššie vybavenie mesta:					
školsťvo výchova	a gymnázium	miesto	12	3	246
	základné umelecké školy	miesto	9	1,2	74
kultúra a osveta	kino	sedadlo	25	2	342
	dom kultúry	sedadlo	20	2,5	342
	kultúrno-spoločenské stredisko	miesto	20	2,5	342
	viacúčelová kult. sála	sedadlo	15	2	205
	galérie, výstavy	m2 výst. plochy	0,7	15	72
šport	ihriská veľkoplošné	m2 hracej plochy	1800	1,5	18457
	ihriská maloplošné	m2 hracej plochy	300	1,6	3281
	štadióny	m2 hracej plochy	200	1,6	2188
	kolkárne	m2 hracej plochy	8	1,5	82
	plavecký bazén krytý	m2 čistej vod. plochy	11	3	226
	plavecký bazén otvorený	m2 čistej vod. plochy	24	3	492
zdravotníctvo	liečebne dlhodobu chorých	lôžko	1,5	15	154
sociálna starostlivosť	dom s opatrovateľskou službou	18 byt. jednotka	2	2	27
	ústav sociálnej starostlivosti pre dospelých	miesto	1,2	30	246
	ústav sociálnej starostlivosti pre mládež	miesto	1,8	15	185

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh	max. potreba pre obec s rezervami
Vyššie vybavenie obce:						
školsťvo	a gymnázium	miesto	12	3	97	111
výchova	základné umelecké školy	miesto	9	1,2	29	33
kultúra a osveta	kino	sedadlo	25	2	134	155
	dom kultúry	sedadlo	20	2,5	134	155
	kultúrno-spoločenské stredisko	miesto	20	2,5	134	155
	viacúčelová kult. sála	sedadlo	15	2	81	93
	galérie, výstavy	m2 výst. plochy	0,7	15	28	32
šport	ihriská veľkoplošné	m2 hracej plochy	1800	1,5	7260	8357
	ihriská maloplošné	m2 hracej plochy	300	1,6	1291	1486
	štadióny	m2 hracej plochy	200	1,6	860	990
	kolkárne	m2 hracej plochy	8	1,5	32	37
	plavecký bazén krytý	m2 čistej vod. plochy	11	3	89	102
	plavecký bazén otvorený	m2 čistej vod. plochy	24	3	194	223
zdravotníctvo	liečebne dlhodobu chorých	lôžko	1,5	15	61	70
sociálna starostlivosť	dom s opatrovateľskou službou	byt. jednotka	2	2	11	12
	ústav sociálnej starostlivosti pre dospelých	miesto	1,2	30	97	111
	ústav sociálnej starostlivosti pre mládež	miesto	1,8	15	73	84
predajne ubytovanie	plnosortimentná predajňa potravín	m2 predaj. plochy	48	2	258	297
	špecializovaná predajňa potravín	m2 predaj. plochy	40	3	323	371
	širokosortiment. textil	m2 predaj. plochy	12	3	97	111
	širokosortiment. odevy	m2 predaj. plochy	10	5	134	155
	špecializovaná predajňa textil a odevy	m2 predaj. plochy	28	3	226	260
	predajne obuvi, kož. galantérie	m2 predaj. plochy	7	3	56	65
	špecializovaná predajňa obuvi a kož. galantérie	m2 predaj. plochy	9	4	97	111
	širokosortiment. priemysel. tovar	m2 predaj. plochy	12	3	97	111
	širokosortiment.drobný tovar	m2 predaj. plochy	6	3	48	56
	širokosortiment.domáce potreby	m2 predaj. plochy	10	4	108	124
	širokosortiment.drogéria	m2 predaj. plochy	4	4	43	50
	špecializovaná - priemyselný tovar	m2 predaj. plochy	40	4	430	495
	stavebniny	m2 celkovej ÚP	80	5	1076	1238
	knihy a hudobniny	m2 predaj. plochy	5	6	81	93
	kvety	m2 predaj. plochy	3	5	40	46
	očná optika	m2 predaj. plochy	1	8	22	25
	hotel	lôžko	1,2	5	16	19
	reštaurácie	m2 odbyt. plochy	42	4	452	520
	kaviarne	m2 odbyt. plochy	10	3	81	93
	občerstvenie	m2 odbyt. plochy	12	2	65	74
stravovanie	polotovary	m2 predaj. plochy	3	3	24	28

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh	max. potreba pre obec s rezervami
Vyššie vybavenie obce:						
služby nevýrobné	detské kaderníctvo	prac. miesto	0,1	3	1	1
	manikúra, pedikúra	prac. miesto	0,1	3	1	1
	očistné kúpele	m2 celkovej ÚP	5	3	40	46
	sauny	m2 celkovej ÚP	8	2	43	50
	verejné WC a umývárne	m2 celkovej ÚP	3	2	16	19
	rýchlopráčovne	prac. miesto	0,1	3	1	1
	rýchločistiareň	prac. miesto	0,1	7	2	2
	pohrebníctvo	prac. miesto	0,1	6	2	2
	dom smútku	miesto v obrad sieni	3	5	40	46
	cintorín	hrob	50	2	269	310
	požičovne priemysel. tovaru	m2 celkovej ÚP	1	5	13	15
	sprostredkovateľské služby	prac. miesto	0,04	5	1	1
	stávkové kancelárie	prac. miesto	0,1	5	1	2
	fototeliéry	prac. miesto	0,4	7	8	9
služby výrobné	oprava elektroniky	prac. miesto	0,8	4	9	10
	oprava elektrospotrebičov	prac. miesto	0,3	4	3	4
	zámočníctvo (nestavebné)	prac. miesto	0,1	7	2	2
	oprava hodín a klenotov	prac. miesto	0,05	8	1	1
	autoopravovne, autoservisy	prac. miesto	1,2	5	16	19
	stolárstvo (nestavebné)	prac. miesto	0,05	6	1	1
	čaluníctvo	prac. miesto	0,04	7	1	1
	zákazková výroba a oprava prádla	prac. miesto	0,2	5	3	3
	oprava dáždnikov	prac. miesto	0,3	5	4	5
	výroba a oprava kož. galantérie a obuvi	prac. miesto	0,5	5	7	8
	kníviazačstvo	prac. miesto	0,1	5	1	2
	murárske a pokrývačské prevádzky	prac. miesto	2	2	11	12
	stolárstvo	prac. miesto	0,4	3,5	4	4
	stavebné klmpiarstvo	prac. miesto	0,2	5	3	3
	plyno a vodoinštalatérsstvo	prac. miesto	1,2	3	10	11
	elektroinštalatérsstvo	prac. miesto	1,1	4	12	14
	maliarstvo, natieračstvo	prac. miesto	1,4	3	11	13
	kominárstvo	prac. miesto	0,2	5	3	3
	sklenárstvo	prac. miesto	0,2	5	3	3
	stavebná údržba	prac. miesto	1,6	3	13	15
služby výrobné	záhradníctvo	m2 zast. pl. skleníkmí	100	4	1076	1238
správa, riadenie, administratíva	miestny archív	m2 čistej ÚP	7,5	1,5	30	35
	pošta vyššej kategórie	prac. miesto	2	2	11	12
spoločenská a záujmová činnosť	klubovne	prac. miesto	0,06	5	1	1

B.g.1.3.2 Zhodnotenie predpokladaného vývoja OV

Obsah kapitoly je upravený pre počet obyvateľov po zapracovaní ZaD č.1 (spolu v návrhovom období 6848 obyvateľov) nasledovne:

- v oblasti školstva je možné očakávať nárast počtu detí v materských školách k návrhu na cca 273;
- základná škola by mala zaznamenať nárast na 1116 žiakov po naplnení cieľového stavu.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.g.1.4 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – OBYTNÉ ÚZEMIE

Znenie kapitoly sa ZaD č.1 nemení.

B.g.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA**B.g.2.1 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA**

Znenie kapitoly ostáva bez zmeny.

B.g.2.1.1 Priemyselná výroba

Znenie kapitoly ostáva bez zmeny.

B.g.2.1.2 Poľnohospodárska výroba

Kapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

V súlade s podporou výroby ekologicky nezávadných potravín ZaD č.1 navrhujú malé hospodárstvo v súlade s rozvojom alternatívneho poľnohospodárstva a agroturistiky vhodný pre Myjavskú oblasť blok N2VP.1. Ide o malú rodinnú farmu s možnosťou bývania majiteľov s chovom hospodárskych zvierat v rozsahu, ktorý nevyžaduje ochranné pásmo, skladovacím a technickým zázemím.

B.g.2.1.3 Prognóza vývoja hospodárskej základne

Kapitola je doplnená na konci nasledovne:

Blok N2VP.1 uvažuje s rodinnou agrofarmou s možnosťou bývania majiteľov s chovom hospodárskych zvierat v rozsahu, ktorý nevyžaduje ochranné pásmo (kopaničiarsku usadlosť).

B.g.2.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA – DEFINÍCIA

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.g.2.2.1 Štruktúra výrobných území

Ustanovenie kapitoly sa ZaD č.1 dopĺňajú a menia v tabuľke funkčného využitia blokov o údaje v modrom políčku. Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

Prehľad o lokalitách výrobného územia je nasledujúcej tabuľke:

TABUĽKA KAPACITY URBANISTICKÝCH BLOKOV VÝROBNÉHO ÚZEMIA

označenie bloku			funkcia	plocha v ha				počet		poznámka
stav	návrh	výhľad		celková	stav	návrh	výhľad	zamestnanco v		
								stav	návrh	
S1V			výroba	26,6170	26,6170					
	N1V			5,7710		5,7710			50	súčasť priemyselného parku Daučové
	N2V			5,3390		5,3390			25	
S1VS			výroba_výrobné služby	2,8720	2,8720					stabilizované územie
S2VS				0,4960	0,4960					
S3VS				2,0620	2,0620					
S4VS				1,5880	1,5880					
S5VS				0,2630	0,2630					
S6VS				0,1480	0,1480					
	N1VS			10,1970		10,1970			20	ZaD1 rušia
	N2VS			3,7820		3,7820			2	
	N3VS			0,0660		0,0660			2	
	N4VS			0		0			0	
S1VSP			drobnochovo výr.služby, bývanie	4,9800	4,9800				25	
S2VSP				3,5230	3,5230				12	
	N1VSP			3,4930		3,4930			5	
S1VP			živočíšna výroba	1,4280	1,4280					
	N1VP			5,7510		5,7510			8	
	N2VP.1		agrofarma	0,7835		0,7835			4	
lokality spolu				79,1596	43,977	35,1825			165	

B.g.2.3 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – VÝROBNÉ ÚZEMIA

Výrobné územie mesta je členené podľa charakteristiky a funkcií na bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi svojho územia. V zásade sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad) – vid' schéma urbanistických lokalít.

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky výrobného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN M Brezová pod bradlom“ tiež v tabuľkovej forme.

ZaD č.1 upravujú a dopĺňajú kapitolu nasledovne:

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia, stabilizované územie sa nemení.

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia sa dopĺňa textom v modrom poli nasledovne:

- bloky poľnohospodárskej výroby: N1VP, N2VP.1
- bloky území s nezávadnými výrobnými službami: N1VS – N3VS (blok N4VS sa ZaD1 ruší)

Výhľadové bloky

Podkapitola sa nemení.

B.g.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA PRE ROZVOJ KÚPEĽNÍCTVA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, PLOCHY ŠPORTU

Kapitola sa nemení.

B.g.3.1 POTENCIÁL VIAZANÝ NA PRÍRODNÉ – PÔVODNÉ PROSTREDIE

Podkapitola sa nemení.

B.g.3.2 POTENCIÁL VIAZANÝ NA VYTVORENÉ PROSTREDIE REGIÓNU

Podkapitola sa nemení.

B.g.3.3 POTENCIÁL VIAZANÝ NA NEHMOTNÉ PAMIATKY

Podkapitola sa nemení.

B.g.3.4 POTENCIÁL VIAZANÝ NA ORGANIZAČNÉ PREDPOKLADY /VÝSTAVY, KULTÚRNE A ŠPORTOVÉ PODUJATIA

Podkapitola sa nemení.

B.g.3.5 POTENCIÁL VIAZANÝ NA OBČIANSKU VYBAVENOSŤ, SLUŽBY A AKTÍVNY PRÍSTUP MESTA A JEHO OBYVATEĽOV.

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

V závere Baraneckej doliny sa nachádza nevyužívaný bývalý utečenecký tábor Čierne blato, ktorý je v súčasnosti nefunkčný a zdevastovaný. ZaD č. 1 menia jeho funkčné využitie. Jestvujúce objekty po ich rekonštrukcii, prístavbe a dostavbe budú vybavenosťou zameranou na rekreáciu, turistický ruch, so zariadením sociálnych služieb a bývaním správcu. Jestvujúci areál nutne potrebuje intervenčné zásahy, pretože je nie len estetickou závadou ale aj v súčasnom technickom stave nebezpečný. V dotknutom území je potrebné rešpektovať stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z.. (Vid' kapitolu j.).

B.g.3.6 ODPORÚČANIA NA SMER ROZVOJA

Na konci kapitoly sa dopĺňa:

Ubytovacie kapacity lokality Čierne Blato po zmene funkčného využitia na N4R.1 (vid' kapitolu B.6.3.5) môžu využívať aj návštevníci a klienti so širokého okolia i zahraničia.

B.g.3.7 REKREAČNÉ ÚZEMIA – DEFINÍCIA

Kapitola sa mení a dopĺňa ZaD č. 1 (text v modrých políčkach) a odstraňujú sa formálne chyby schváleného ÚPN M Brezová pod Bradlom - zosúladienie textovej a grafickej časti rekreačného územia (text v žltých políčkach) nasledovne :

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

B.g.3.7.1 Štruktúra rekreačných území:

R - rekreačné územie

RS - zmiešané územie rekreácie a športu

RZ – územie záhradkárskej osady

S – územie plôch športu

TABUĽKA KAPACITY URBANISTICKÝCH BLOKOV REKREAČNÉHO ÚZEMIA

označenie bloku		funkcia	plocha v ha			počet					poznámka	
			celková	stav	návrh	návštevníkov chatárov		rekreačné chalupy				
stav	návrh					stav	stav + návrh spolu	stav	návrh	stav + návrh spolu		
S1BR		bývanie a rekreácia (chalupárstvo)	12,6960	12,6960		22	37	9	6	15		
S2BR			1,3950	1,3950		3	3	1		1		
			N1BR	4,7230		4,7230		35		14		14
			N2BR	0,5950		0,5950						
			N3BR	12,9000		12,9000	8	18	3	4		7
			N4BR	14,7660		14,7660	10	25	4	7		11
			N5BR	12,5200		12,5200	30	40	12	4		16
			N6BR	2,1870		2,1870	3	5	1	1		2
			N7BR	2,1380		2,1380	5	10	2	2		4
			N8BR	11,6660		11,6660	7	30	3	9		12
			N9BR	6,1090		6,1090	7	30	3	9		12
			N10BR	7,9870		7,9870	10	20	4	4		8
			N11BR	2,2170		2,2170		5		2		2
			N12BR	14,7090		14,7090	5	30	2	10		12
			N13BR	4,0160		4,0160	5	25	2	8		10
	N14BR	5,1510		5,1510	5	30	2	10	12			
	N1R	rekreácia	1,4850		1,4850	7	15	3	3	6		
	N2R		0,4650		0,4650	3	3	1		1		
	N3R		11,3670		11,3670						areál Bradlo	
	N4R.1		1,8090		1,8090	50	50				miesto zrušeného bloku N1ZU	
S1RS		rekreácia a šport	2,6480	2,6480							stabilizované územie	
S2RS			0,3460	0,3460								
	N1RS	šport	3,4140		3,4140		50					
	N1S			1,0060								
S1S			2,4880			50	50				stabilizované územie	
S1RZ		záhradkárske osady	6,4610	6,4610								
S2RZ			2,8860	2,8860								
S3RZ			2,4440	2,4440								
S4RZ			3,2390	3,2390								
S5RZ			2,3470	2,3470								
lokality spolu			155,365	35,468	118,415	230	511	52	93	145		

R – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská,

zariadenia verejného stravovania a služieb. Patria sem i plochy verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít.

RS - územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie s prevahou športových aktivít bývajúceho obyvateľstva a turistov. Do rekreačnej plochy sa umiestňujú hlavne športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania

RZ – územie záhradkárskej osady

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí s plochami vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít, ktoré supľujú v prípade Brezovej pod Bradlom záhrady rodinných domov pre obyvateľov sídlisk

S – územie plôch športu

- územia obcí, na sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania pre návštevníkov športovísk, plochy zelene

B.g.3.8 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – REKREAČNÉ ÚZEMIA

Rekreačné územie mesta je členené podľa charakteristiky a funkcií na bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi svojho územia. V zásade sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad) – viď schéma urbanistických lokalít.

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky rekreačného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN M Brezová pod Bradlom“ tiež v tabuľkovej forme.

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia, stabilizované územie:

- bloky zmiešané územie rekreácie a športu: S1RS, S2RS
- bloky územia záhradkárskych osád: S1RZ – S5RZ
- bloky územia s prevahou športových zariadení: S1S

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- bloky rekreačné s prevahou plôch rekreácie: N1R - N3R (krajinné – architektonické doriešenie NKP Bradlo); N4R.1
- bloky územia s prevahou športových zariadení: N1S

Výhľadové bloky

ÚPN M Brezová pod Bradlom neuvažuje s územím rekreácie vo výhľade.

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Pôvodné znenie kapitoly sa nahrádza nasledovným znením:

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch je územným plánom vymedzená nová hranica zastavaného územia mesta, ktorá kopíruje pôvodnú hranicu zastavaného územia mesta k 1.1.1990 a navyše zahŕňa plochy rozvojových zámerov. Bilancie sú nasledovné:

plocha zastavaného územia k 1.1.1990	181,626 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia ÚPN O	385,497 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia ZaD č.1	0,7835 ha

Poznámka:

- plochu zastavaného územia k 1.1.1990 tvorí územie samotného mesta a ulíc Dolný a Prostredný Štverník, Minárčiných ulica a Danov Vrch (podklady Geodetický a kartografický ústav Bratislava)
- plochu zastavaného územia k návrhu ÚPN O tvorí územie mesta a rozvojových území a ulíc (bývalých osád)
- plochu zastavaného k návrhu ZaD č.1 tvorí agrofarma N2VP.1

B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V ochranných pásmach a chránených územiach platí ochrana vyplývajúca z platných zákonov, záväzných opatrení a záväzných rozhodnutí.

B.i.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Územia, ktorých sa dotýkajú ZaD č.1 sa nachádzajú na území s 1. stupňom ochrany podľa § 12 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Výnimkou je lokalita bloku N4R.1, ktorá sa nachádza na území CHKO Malé Karpaty, kde platí 2. stupeň podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny. Územie bloku N4R.1 je aj súčasťou siete NATURA 2000. Nachádza sa v Chránenom vtáčom území SKCHVU014 Malé Karpaty a je v dotyku s územím európskeho významu SKUEV0278 Brezovské Karpaty. V ochranných pásmach a chránených územiach platí ochrana vyplývajúca z platných zákonov, záväzných opatrení a záväzných rozhodnutí.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.i.2 OCHRANNÉ PÁSMA

B.i.2.1 POŽIADAVKY Z HLADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.i.2.1.1 Ochranné pásma dopravných zariadení

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

Ochranné pásma železnice

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

Hygienické ochranné pásma

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

Ochranné pásma letiska

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.i.2.1.2 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

Ochranné pásma elektrického vedenia

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

Ochranné pásma transformovne

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

Ochranné pásma verejných vodovodov, verejných kanalizácií a ČOV

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

Ochranné pásma vodných zdrojov

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.i.2.2 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.i.2.3 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.i.2.4 OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNOV

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.i.2.5 OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMO POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA

Ustanovenia tejto kapitoly sa na konci dopĺňajú nasledovne:

Chov hospodárskych zvierat v bloku N2VP.1 môže byť len v rozsahu a koncentrácii zvierat, ktoré si nevyžadujú hygienické ochranné pásma.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.i.3 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.j.1 OBRANA ŠTÁTU

Kapitola sa ZaD č.1 mení a dopĺňa nasledovne:

MO SR vojenská správa v riešenom území nemá zvlášťne územné požiadavky.

V lokalite Čierne Blato sa nachádzal areál utečeneckého tábora, patriaci Ministerstvu vnútra SR, ktoré v čase spracovania KR ÚPN M nemalo ujasnený zámer jeho využitia. Areál zmenil majiteľa, ktorý ho plánuje na rekreačné funkčné využitie (viď kapitolu B,g,.3.5), preto ZaD č.1 tu navrhuje blok N4R.1.

Ostatné znenie kapitoly sa nemení..

B.i.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.i.3 POŽIARNA OCHRANA

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.i.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Ustanovenia kapitoly sa nemenia. Územia dotknuté ZaD č.1 sa nenachádzajú v území s povodňovým ohrozením a povodňovým rizikom.

B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

B.k.1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

B.k.1.1 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.k.2 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA

B.k.2.1 STAV

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.k.2.2 NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

B.k.2.2.1 Určenie základných krajinárskych podmienok využívania územia

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.k.2.2.2 Hydroekologické návrhy

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.k.2.2.3 Pôdoochranné návrhy

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.k.2.2.4 Návrhy opatrení na zlepšenie stavu ekosystémov vyskytujúcich sa na genofondovo významných lokalitách

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.k.2.2.5 Podmienky lokalizácie živočíšnych fariem

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.k.2.2.6 Ostatné návrhy

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.l) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

B.l.1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE

B.l.1.1 SÚČASNÝ STAV

B.l.1.1.1 Širšie dopravné väzby

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.l.1.1.2 Sieť miestnych komunikácií

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.l.1.1.3 Statická doprava

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.l.1.1.4 Hromadná doprava cestná

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.l.1.1.5 Cyklistická a pešia doprava

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.1.1.6 Dopravná vybavenosť

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.1.2 NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA**B.I.1.2.1 Širšie dopravné väzby**

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.1.2.2 Sieť miestnych komunikácií

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.1.2.3 Statická doprava

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.1.2.4 Hromadná doprava

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.1.2.5 Cyklistická doprava

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.1.2.6 Pešie komunikácie, turistické trasy, náučné chodníky a pretekárska trasa

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.1.2.7 Dopravná vybavenosť

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.2 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU**B.I.2.1 JESTVUJÚCI STAV.****B.I.2.1.1 Vodné zdroje.**

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.2.2 NÁVRH

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

ZaD č.1 zvyšujú síce počet obyvateľov o 64. Je to však prevažne na územiach so zmenou funkčného vybavenia, kde tiež bolo v ÚPN O uvažované so spotrebou pitnej vody. Ide o nasledovné zmeny:

- blok N1ZU (bývalý utečenecký tábor) sa ruší a územie sa mení na blok N4R.1 (rekreácia) s potencionálne rovnakým odberom vody.
- blok N4VS sa ruší a územie je priradené k bloku N12BR, čím sa zvyšuje počet obyvateľov bloku N12BR o 38 obyvateľov (nárast potreby vody je cca : $Q_p=0,1$; $Q_m=0,14$; $Q_h=0,25$). Spotrebu navrhujú ZaD č.1 pokryť z verejného vodovodu vybudovaním novej vetvy
- blok N2VP.1 (agrofarma) bude zásobovaná z vlastnej studne
- blok N14BR bude rozšírený o zástavbu s kapacitou pre cca 10 obyvateľov. Zásobova sa navrhuje z rozvodu pitnej vody navrhovaného ÚPN O. Tento nárast výrazne neovplyvní spotrebu pitnej vody v bloku N14BR

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.3 KANALIZÁCIA**B.I.3.1 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA****B.I.3.1.1 Jestvujúci stav**

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.3.1.2 Navrhované riešenie**ČOV:**

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

Kanalizačná sieť :

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.3.2 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA**B.I.3.2.1 Jestvujúci stav**

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.3.2.2 Navrhované riešenie

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.4 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

B.I.4.1 ROZVODY VN

B.I.4.1.1 Jestvujúci stav

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.4.1.2 Navrhované riešenie

Ustanovenie kapitoly sa ZaD č.1 dopĺňajú a menia v tabuľke č.2 v údajoch v modrom políčku. Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

Tabuľka č.2 – Energetická bilancia navrhovaných lokalít (blokov) v katastri mesta Brezová pod Bradlom

označenie navrhovaného bloku			
	P inšt. kW	β	P súč. kW
N1B	3510	0,25	877,5
N3B	780	0,31	241,8
N4B	375	0,36	135
N5B	150	0,45	67,5
N9B	225	0,4	90
N1BR	630	0,32	201,6
N2BR	45	0,66	29,7
N3BR	180	0,43	77,4
N4BR	300	0,37	111
N5BR	180	0,43	77,4
N6BR	45	0,66	29,7
N7BR	60	0,4	24
N8BR	185	0,38	70,3
N9BR	180	0,43	77,4
N10BR	150	0,45	67,5
N11BR	60	0,6	36
N12BR	450	0,35	199,5
N13BR	225	0,4	90
N14BR	300	0,37	111
N1BV	750	0,31	232,5
N2BV	480	0,34	163,2
N3BV	150	0,45	67,5
N1R	30	0,7	21
N2R	15	0,8	12
N1RS	40	0,8	32
N1V	300	0,7	210
N2V	200	0,75	150
N1VS	100	0,8	80
N2VS	15	0,6	9
N3VS	15	0,6	9
N4VS	0	0	0
N1VSP	60	0,7	42
N1VP	20	0,7	14
SN1ZU	0	0	0
N4R.1	40	0,6	24

Blok N2VP.1 (agrofarma) navrhovaný ZaD č.1 bude zásobovaný elektrickou energiou z alternatívnych zdrojov.

Rozvody NN**Tabuľka č.4**

V tabuľke č.4 sa mení blok SN1ZU ZaD č.1 na blok N4R.1, označený modrým poľom

Lokalita	Funkcia	Pokrytie nárastu el.energie
N1B	Bývanie	nové TS 34-630 kVA, TS 38-630 kVA
N3B	Bývanie	nová TS 36-630 kVA
N4B	Bývanie	TS 12-400 kVA
N5B	Bývanie	nová TS 37-400kVA
N9B	Bývanie	TS 16-630 kVA
N1BR	Bývanie a Rekreácia	nová TS 33-400 kVA
N2BR	Bývanie a Rekreácia	TS 23-160 kVA
N3BR	Bývanie a Rekreácia	TS 20-400kVA
N4BR	Bývanie a Rekreácia	TS 20-400kVA
N5BR	Bývanie a Rekreácia	TS 17-400kVA
N6BR	Bývanie a Rekreácia	TS 17-400kVA
N7BR	Bývanie a Rekreácia	TS 19-630kVA
N8BR	Bývanie a Rekreácia	TS 19-630kVA
N9BR	Bývanie a Rekreácia	TS 19-630kVA
N10BR	Bývanie a Rekreácia	TS 19-630kVA
N11BR	Bývanie a Rekreácia	TS 18-400 kVA
N12BR	Bývanie a Rekreácia	TS 18-400 kVA
N13BR	Bývanie a Rekreácia	TS 16-630 kVA
N14BR	Bývanie a Rekreácia	TS 16-630 kVA
N1BV	Bývanie a Vybavenosť	TS 5-2x630 kVA, nová TS 36-630kVA
N2BV	Bývanie a Vybavenosť	nová TS 37-400 kVA
N3BV	Bývanie a Vybavenosť	TS 21-400kVA
N1C	Občianska vybavenosť, Cintorín	jestvujúci cintorín
N1R	Rekreácia	nová TS 35-100 kVA
N2R	Rekreácia	TS 14-400 kVA
N1RS	Rekreácia a Šport	TS 23-160 kVA
N1V	Výroba	nová TS 30-400 kVA
N2V	Výroba	nová TS 30-400 kVA
N1VS	Výroba, Výrobné služby	TS 15-250 kVA
N2VS	Výroba, Výrobné služby	TS 10-630kVA
N3VS	Výroba, Výrobné služby	TS 10-630kVA
N4VS	Výroba, Výrobné služby	TS 18-400 kVA
N1VSP	Živočíšna výroba, Výrobné služby	TS 17-400kVA
N1VP	Živočíšna výroba	TS 17-400kVA
N4R.1	Rekreácia	14
N1VT	Skládka bioodpadu	TS 17-400kVA

Ochranné pásma elektro

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

B.I.4.2 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY.

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.5 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

B.I.5.1 JESTVUJÚCI STAV

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.5.2 NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Ustanovenia kapitoly sa nemenia, bloky navrhované ZaD č.1 nebudú zásobované plynom.

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.m.1 VODA

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.m.2 PÔDA

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.m.3 LESY

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.m.4 OVZDUŠIE, HLUK

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.m.5 ODPADY

Kapitola sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne:

Blok N1VT sa v lokalite „Letisko“ ruší a nahrádza sa medziskládkou verejnej zelene v lokalite „Valkech jarek“ v mieste zrušenej skládky DSO (drobného stavebného odpadu). Mesto sa plánuje zapojiť do Myjavského systému likvidácie biologického odpadu.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.m.6 KANALIZÁCIA, ČOV

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.m.7 FLÓRA

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.m.8 FAUNA

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.m.9 SEIZMICITA

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.m.10 RADÓNOVE RIZIKO

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.

B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Zo ZaD č.1 vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie mesta o celkovej výmere 0,7835 ha. Ostatné predmety ZaD č.1 nevyžadujú nové zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, pretože na ne boli udelené predbežné zábery v rámci platného ÚPN M (kde boli zohľadnené aj predbežné zábery poľnohospodárskej pôdy na územia s nepoľnohospodárskym využitím v predošlom platnom ÚPN M a jeho ZaD).

B.p.1 POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.

B.p.1.1.1 Nitrátová direktíva

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.

B.p.1.1.2 Charakteristika pôdy.

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.

B.p.1.2 BPEJ V RIEŠENOM ÚZEMÍ A V JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH

Kapitola sa ZaD č.1 mení v prvom odstavci a dopĺňa sa tabuľka vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Tabuľka vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – ZaD č.1 k ÚPN O Brezová pod Bradlom

blok č.	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera bloku v ha	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					užívateľ PP	vybudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia				
					kód/ skupina BPEJ	výmera v ha	kód/ skupina BPEJ	výmera v ha			
N2VP.1	Brezová pod Bradlom	agrofarma	0,7835	0,7835	.0778462/8	0,7835	.0778462		súkromník	nie sú	návrhové obdobie
spolu			0,7835	0,7835		0,7835					

Poznámka:

Ostatné predmety ZaD č.1 nevyžadujú nové zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, pretože na ne boli udelené predbežné zábery v rámci ÚPN M. ZaD č.1 menia len ich funkčné využitie.

B.p.1.3 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH BLOKOV

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.

B.p.2 LESNÝ PÔDNY FOND

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.

B.q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Kapitola sa uvádza v plnom znení v podkapitolách, kde by ustanovenia strácali inak zrozumiteľnosť, napriek tomu, že jej ustanovenia sa menia len v texte označenom v modrom poli. Tabuľky blokov ÚPN M sú uvedené len tie, ktorých sa ZaD č.1 týkajú a v plnom znení ich nahrádzajú (N1B, N3BR – N14BR). Tabuľky blokov N4VS, N1ZU a N1VT sa ZaD č.1 vypúšťajú. ZaD č.1 dopĺňajú tabuľky blokov N4R.1, N2VP.1 a N1VT.1.

Prevažná väčšina číselných údajov, tabuľky, prehľady, podklady a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte. Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky sú zhrnuté v následnej tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy ÚPN O a ZaD č.1 sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O a ZaD č.1 Brezová pod Bradlom tiež v tabuľkovej forme.

C.a) SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÝCH BLOKOV

Územie mesta je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad – nie je súčasťou záväzných častí, záväzne v nich platí kategória stav) – viď schéma urbanistických blokov na konci časti C. Dopĺňujúce údaje.

C.a.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

C.a.1.1.1 Štruktúra obytných území

V územnom pláne mesta Brezová pod Bradlom sú obytné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

BV - obytné územie zmiešané (bývanie a vybavenosť)

VO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

ZU – územie zvláštnych účelov (územie Ministerstva vnútra)- ZaD č.1 rušia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia, tvoriace stabilizované územie:

- bloky viacpodlažnej hromadnej bytovej zástavby: S1BH - S5BH
- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: S1B – S4B, S5B, S6B – S10B
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a rekreácie (prevažne vo forme chalupárstva): S1BR, S2BR
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a občianskej vybavenosti: S1BV, S2BV
- bloky občianskej vybavenosti: S1VO – S5VO, S1C, S2C
- bloky zmiešaného územia (výrobné služby, poľnohospodársky drobnochov, bývanie majiteľov prevádzok a služobné byty), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: S1VSP, S2VSP

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: N1B, N3B, N4B, N5B, N9B
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a rekreácie (prevažne vo forme chalupárstva): N1BR – N14BR
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a občianskej vybavenosti: N1BV – N3BV
- bloky občianskej vybavenosti: N1C.
- bloky zmiešaného územia (výrobné služby, poľnohospodársky drobnochov, bývanie majiteľov prevádzok a služobné byty), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: N1VSP

Zoznam výhľadových blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: V6B – V8B, V10B

BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, hospodárske budovy . Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s voľnou štruktúrou zástavby – osídlenie formované do usadlostí s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou, slúžiace aj pre účely agroturistiky
- Rekrečné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady , trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy a zariadenia so špecifickou funkciou (chalupárstvo, agroturistika)

Obytné bloky zmiešané (bývanie a rekreácia) sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia zmiešané (bývanie a rekreácia) sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom BR (bývanie a rekreácia) - napr. S1BR
- navrhované rozvojové plochy obytného územia zmiešaného (bývanie a rekreácia) sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom BR (bývanie a rekreácia) - napr. N1BR.

ZaD č.1 rušia nasledovné regulatívy intenzity využitia územia z platného ÚPN O pre bloky N3BR-N14BR :

- vzdialenosť objektov susediacich vlastníkov min. 50 m,
- zastavaná plocha 1 vlastníka max. 300 m²

Blok N3BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

stav

návrh

výhľad

N3BR

Charakteristika súčasného stavu

poloha: severne od zastavaného územia

rozloha: 12,9 ha

charakteristika územia: orná pôda, lúky, sady a záhrady a nepoľnohospodárska pôda, vodný tok a zastavaná plocha v mierne svažitom teréne

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia: vidiecka zástavba izolovanými rodinnými domami vo forme osád s hospodárskou činnosťou bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, prechodné ubytovanie, chalupárstvo, agroturistika, penzión, potrebná občianska vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra

záber pôdneho fondu: 1,935 ha, 3,9 skupiny BPEJ z toho:

- mimo zastavané územie 1,935 ha

dopravná a technická vybavenosť:

komunikácie v území

- komunikačné napojenie z cesty III/ 49948 a II/499
- zberné komunikácie MZ 7/40
- upokojené komunikácie MU 6,5/20 resp. 6,0/20,
- dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž komunikácií

technická vybavenosť

- verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a dažďová, elektrorozvody

Závazné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia

max. index zastavanej plochy: 0,15

podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia

min. index zelene: 0,8

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo
- prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie
- vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie

doplnkové funkcie:

- verejná zeleň
- zeleň rodinných domov
- detské ihriská a športoviská
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie

nepripustné funkcie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu

zaťaženosť územia:

ochranné pásma:

doprava

25m od osi koridoru výhľadovej cesty II/501, stavebná čiara:

- 20m od osi zbernej komunikácie
- 8 m od osi upokojenej komunikácie

technická infraštruktúra

v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro)

ochranné pásmo lesa

50 m od hranice lesného pozemku

vodný tok

10 m od brehovej čiary

intervenčné zásahy:

rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry

verejnoprospešné stavby:

- | | |
|----|--|
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky |
| D. | Zastávky hromadnej dopravy |
| E. | Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona |
| J. | Protipovodňové opatrenie |

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

Blok N4BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

stav

návrh

výhľad

N4BR

Charakteristika súčasného stavu

poloha: Ulica J. Závodného (bývalá osada J. Závodného)

rozloha: 14,766 ha

charakteristika územia: orná pôda, lúky, sady a záhrady ,nepoľnohospodárska pôda, vodný tok a zastavaná plocha v mierne svažitom teréne

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia: vidiecka zástavba izolovanými rodinnými domami vo forme osád s hospodárskou činnosťou bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, prechodné ubytovanie, chalupárstvo, agroturistika, penzión, potrebná občianska vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra

kapacita:

- 18 RD/ 55 obyvateľov,
- 11 chalúp/ 25 návštevníkov

záber pôdneho fondu: 2,205 ha, 3,9 skupiny BPEJ z toho:

- mimo zastavané územie 2,205 ha

dopravná a technická vybavenosť:

komunikácie v území

- komunikačné napojenie z cesty III/ 49948
- zberné komunikácie MZ 7/40
- upokojené komunikácie MU 6,5/20 resp. 6,0/20,
- dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž komunikácií

technická vybavenosť

- verejný vodovod, elektrorozvody, žumpa, alt. malá ČOV

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia

max. index zastavanej plochy: 0,15

podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia

min. index zelene: 0,8

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo
- prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie
- vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie

doplnkové funkcie:

- verejná zeleň
- zeleň rodinných domov
- detské ihriská a športoviská
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie

nepripustné funkcie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu

zaťaženosť územia:

ochranné pásma:

doprava

stavebná čiara:

- 20m od osi zbernej komunikácie
- 8 m od osi upokojenej komunikácie

technická infraštruktúra

v komunikačnom koridore (voda, elektro), VN 10m od krajného vodiča,

ochranné pásmo lesa

50 m od hranice lesného pozemku

vodný tok

5 m od brehovej čiary

intervenčné zásahy:

rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry

verejnoprospešné stavby:

- | | |
|----|--|
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky |
| D. | Zastávky hromadnej dopravy |
| E. | Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona |
| J. | Protipovodňové opatrenie |

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

Blok N5BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

stav

návrh

výhľad

N5BR

Charakteristika súčasného stavu

poloha: Ulica Žriedlova dolina (bývalá osada Žriedlova dolina)

rozloha: 12,52 ha

charakteristika územia: orná pôda, lúky, sady a záhrady ,nepoľnohospodárska pôda, vodný tok a zastavaná plocha v mierne svažitom teréne

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia: vidiecka zástavba izolovanými rodinnými domami vo forme osád s hospodárskou činnosťou bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, prechodné ubytovanie, chalupárstvo, agroturistika, penzión, potrebná občianska vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra

kapacita:

- 26 RD/ 84 obyvateľov,
- 16 chalúp/ 40 návštevníkov

záber pôdneho fondu: 1,878 ha, 6,7 skupiny BPEJ z toho mimo zastavané územie 1,878 ha

dopravná a technická vybavenosť:

komunikácie v území

- komunikačné napojenie z cesty III/ 49948
- zberné komunikácie MZ 7/40
- upokojené komunikácie MU 6,5/20 resp. 6,0/20,
- dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž komunikácií

technická vybavenosť

- verejný vodovod, elektrorozvody, žumpa, alt. malá ČOV

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia

max. index zastavanej plochy: 0,15

podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia

min. index zelene: 0,8

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo
- prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie
- vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie

doplnkové funkcie:

- verejná zeleň
- zeleň rodinných domov
- detské ihriská a športoviská
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie

nepripustné funkcie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu

zaťaženosť územia:

ochranné pásma:

doprava

stavebná čiara:

- 20m od osi zbernej komunikácie
- 8 m od osi upokojenej komunikácie

technická infraštruktúra

v komunikačnom koridore (voda, elektro)

ochranné pásmo lesa

50 m od hranice lesného pozemku

vodný tok

5 m od brehovej čiary

vodné zdroje

ochranné pásmo II. stupňa

intervenčné zásahy:

rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry

verejnoprospešné stavby:

- | | |
|----|--|
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky |
| D. | Zastávky hromadnej dopravy |
| E. | Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona |
| J. | Protipovodňové opatrenie |

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

Blok N6BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

stav

návrh

výhľad

N6BR

Charakteristika súčasného stavu

poloha: neďaleko severnej hranice katastra smer Majdlenovci

rozloha: 2,187 ha

charakteristika územia: orná pôda, lúky, sady a záhrady, nepoľnohospodárska pôda a zastavaná plocha v mierne svažitom teréne

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia: vidiecka zástavba izolovanými rodinnými domami vo forme osád s hospodárskou činnosťou bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, prechodné ubytovanie, chalupárstvo, agroturistika, penzión, dopravná a technická infraštruktúra

kapacita:

- 5 RD/ 16 obyvateľov,
- 2 chalupy/ 5 návštevníkov

záber pôdneho fondu: 0,33 ha, 9 skupiny BPEJ z toho:

- mimo zastavané územie 0,33 ha

dopravná a technická vybavenosť:

komunikácie v území

- komunikačné napojenie z cesty II/ 499
- upokojené komunikácie MU 6,5/20 resp. 6,0/20,
- dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž komunikácií

technická vybavenosť

- verejný vodovod, elektrorozvody, žumpa, alt. malá ČOV

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia

max. index zastavanej plochy: 0,15

podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia

min. index zelene: 0,8

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo
- prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie
- vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie

doplnkové funkcie:

- verejná zeleň
- zeleň rodinných domov
- detské ihriská a športoviská
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie

nepripustné funkcie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu

zaťaženosť územia:

ochranné pásma:

doprava

stavebná čiara:

- 20m od osi zbernej komunikácie
- 8 m od osi upokojenej komunikácie

technická infraštruktúra

v komunikačnom koridore (voda, elektro)

ochranné pásmo lesa

50 m od hranice lesného pozemku

vodný tok

5 m od brehovej čiary

vodné zdroje

ochranné pásmo II. stupňa

intervenčné zásahy:

rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry

verejnoprospešné stavby:

- | | |
|----|--|
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky |
| D. | Zastávky hromadnej dopravy |
| E. | Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona |
| J. | Protipovodňové opatrenie |

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

Blok N7BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

stav

návrh

výhľad

N7BR

Charakteristika súčasného stavu

poloha: U Kravárikovcov

rozloha: 2,138 ha

charakteristika územia: orná pôda, lúky, sady a záhrady, nepoľnohospodárska pôda a zastavaná plocha v mierne svažitom teréne

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia: vidiecka zástavba izolovanými rodinnými domami vo forme osád s hospodárskou činnosťou bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, prechodné ubytovanie, chalupárstvo, agroturistika, penzión, dopravná a technická infraštruktúra

kapacita:

- 3 RD/ 10 obyvateľov,
- 4 chalupy/ 10 návštevníkov

záber pôdneho fondu: 0,321 ha, 9. skupiny BPEJ z toho:

- mimo zastavané územie 0,321 ha

dopravná a technická vybavenosť:

komunikácie v území

- komunikačné napojenie z cesty III/ 49948
- zberné komunikácie MZ 7/40
- upokojené komunikácie MU 6,5/20 resp. 6,0/20,
- dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž komunikácií

technická vybavenosť

- elektrorozvody
- žumpy, alt. malá ČOV
- studne

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia

max. index zastavanej plochy: 0,15

podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia

min. index zelene: 0,8

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo
- prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie
- vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie

doplnkové funkcie:

- verejná zeleň
- zeleň rodinných domov
- detské ihriská a športoviská
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie

nepripustné funkcie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu

zaťaženosť územia:

ochranné pásma:

doprava

stavebná čiara:

- 8 m od osi upokojenej komunikácie

technická infraštruktúra

v komunikačnom koridore (elektro)

ochranné pásmo lesa

50 m od hranice lesného pozemku

ochrana kultúrneho dedičstva

intervenčné zásahy:

rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry

verejnoprospešné stavby:

- | | |
|----|--|
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky |

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

Blok N8BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

stav

návrh

výhľad

N8BR

Charakteristika súčasného stavu

poloha: Danov vrch, Hurbanova dolina

rozloha: 11,666 ha

charakteristika územia: orná pôda, lúky, sady a záhrady, nepoľnohospodárska pôda, vodný tok a zastavaná plocha v mierne svažitom teréne

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia: vidiecka zástavba izolovanými rodinnými domami vo forme osád s hospodárskou činnosťou bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, prechodné ubytovanie, chalupárstvo, agroturistika, penzión, dopravná a technická infraštruktúra

kapacita:

- 12 RD/ 36 obyvateľov,
- 12 chalupy/ 30 návštevníkov

záber pôdneho fondu: 1,7555 ha, 9 skupiny BPEJ z toho:

- mimo zastavané územie 1,7555 ha

dopravná a technická vybavenosť:

komunikácie v území

- komunikačné napojenie z cesty II/ 499
- upokojené komunikácie MU 6,5/20 resp. 6,0/20,
- dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž komunikácií

technická vybavenosť

- elektrorozvody, žumpy, alt. malá ČOV, studne

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia

max. index zastavanej plochy: 0,15

podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia

min. index zelene: 0,8

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo
- prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie
- vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie

doplnkové funkcie:

- verejná zeleň
- zeleň rodinných domov
- detské ihriská a športoviská
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie

nepripustné funkcie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu

zaťaženosť územia:

ochranné pásma:

doprava

stavebná čiara:

- 20m od osi zbernej komunikácie
- 8 m od osi upokojenej komunikácie

technická infraštruktúra

v komunikačnom koridore (elektro), VN 10m od krajného vodiča,

ochranné pásmo lesa

50 m od hranice lesného pozemku

vodný tok

10 m od brehovej čiary

ochrana kultúrneho dedičstva

intervenčné zásahy:

rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry

verejnoprospešné stavby:

- | | |
|----|--|
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky |
| D. | Zastávky hromadnej dopravy |
| E. | Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona |
| J. | Protipovodňové opatrenie |

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

Blok N9BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

stav

návrh

výhľad

N9BR

Charakteristika súčasného stavu

poloha: U Vaškovicov

rozloha: 6,109 ha

charakteristika územia: orná pôda, lúky, sady a záhrady, nepoľnohospodárska pôda a zastavaná plocha v mierne svažitom teréne

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia: vidiecka zástavba izolovanými rodinnými domami vo forme osád s hospodárskou činnosťou bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, prechodné ubytovanie, chalupárstvo, agroturistika, penzión, dopravná a technická infraštruktúra

kapacita:

- 5 RD/ 16 obyvateľov,
- 12 chalupy/ 30 návštevníkov

záber pôdneho fondu: 0,93 ha, 7,9 skupiny BPEJ z toho:

- mimo zastavané územie 0,93 ha

dopravná a technická vybavenosť:

komunikácie v území

- komunikačné napojenie z cesty II/ 499
- upokojené komunikácie MU 6,5/20 resp. 6,0/20,
- dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž komunikácií

technická vybavenosť

- elektrorozvody
- žumpy, alt. malá ČOV
- studne

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia

max. index zastavanej plochy: 0,15

podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia

min. index zelene: 0,8

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo
- prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie
- vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie

doplňkové funkcie:

- verejná zeleň
- zeleň rodinných domov
- detské ihriská a športoviská
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie

nepripustné funkcie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu

zaťaženosť územia:

ochranné pásma:

doprava

stavebná čiara:

- 8 m od osi upokojenej komunikácie

technická infraštruktúra

v komunikačnom koridore (elektro), VN 10m od krajného vodiča,

ochranné pásmo lesa

50 m od hranice lesného pozemku

ochrana kultúrneho dedičstva

intervenčné zásahy:

rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry

verejnoprospešné stavby:

- | | |
|----|--|
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona |

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

Blok N10BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

stav

návrh

výhľad

N10BR

Charakteristika súčasného stavu

poloha: U Držkovcov a Dzurákovcov

rozloha: 7,987 ha

charakteristika územia: orná pôda, lúky, sady a záhrady, nepoľnohospodárska pôda a zastavaná plocha v mierne svažitom teréne

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia: vidiecka zástavba izolovanými rodinnými domami vo forme osád s hospodárskou činnosťou bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, prechodné ubytovanie, chalupárstvo, agroturistika, penzión, dopravná a technická infraštruktúra

kapacita:

- 5 RD/ 27 obyvateľov,
- 8 chalúp/ 20 návštevníkov

záber pôdneho fondu: 1,2 ha, 5,9 skupiny BPEJ z toho:

- mimo zastavané územie 1,2 ha

dopravná a technická vybavenosť:

komunikácie v území

- komunikačné napojenie z cesty II/ 499
- upokojené komunikácie MU 6,5/20 resp. 6,0/20,
- dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž komunikácií

technická vybavenosť

- elektrorozvody
- žumpy, alt. malá ČOV
- studne

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia

max. index zastavanej plochy: 0,15

podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia

min. index zelene: 0,8

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo
- prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie
- vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie

doplňkové funkcie:

- verejná zeleň
- zeleň rodinných domov
- detské ihriská a športoviská
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie

nepripustné funkcie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu

zaťaženosť územia:

ochranné pásma:

doprava

stavebná čiara:

- 8 m od osi upokojenej komunikácie

technická infraštruktúra

v komunikačnom koridore (elektro)

ochranné pásmo lesa

50 m od hranice lesného pozemku

ochrana kultúrneho dedičstva

intervenčné zásahy:

rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry

verejnoprospešné stavby:

- | | |
|----|--|
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona |

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

Blok N11BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

stav

návrh

výhľad

N11BR

Charakteristika súčasného stavu

poloha: severne od ulice Minárčinyh ulice

rozloha: 2,217 ha

charakteristika územia: orná pôda, lúky, sady a záhrady, nepoľnohospodárska pôda a zastavaná plocha v mierne svažitom teréne

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia: vidiecka zástavba izolovanými rodinnými domami vo forme osád s hospodárskou činnosťou bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, prechodné ubytovanie, chalupárstvo, agroturistika, penzión, dopravná a technická infraštruktúra

kapacita:

- 3 RD/ 10 obyvateľov,
- 2 chalúp/ 5 návštevníkov

záber pôdneho fondu: 0,333 ha, 5, skupiny BPEJ z toho:

- mimo zastavané územie 0,333 ha

dopravná a technická vybavenosť:

komunikácie v území

- komunikačné napojenie z cesty II/ 499
- upokojené komunikácie MU 6,5/20 resp. 6,0/20,
- dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž komunikácií

technická vybavenosť

- elektrorozvody
- žumpy, alt. malá ČOV
- studne

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia

max. index zastavanej plochy: 0,15

podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia

min. index zelene: 0,8

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo
- prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie
- vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie

doplnkové funkcie:

- verejná zeleň
- zeleň rodinných domov
- detské ihriská a športoviská
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie

nepripustné funkcie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu

zaťaženosť územia:

ochranné pásma:

doprava

stavebná čiara:

- 8 m od osi upokojenej komunikácie

technická infraštruktúra

v komunikačnom koridore (elektro)

ochranné pásmo lesa

50 m od hranice lesného pozemku

ochrana kultúrneho dedičstva

intervenčné zásahy:

rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry

verejnoprospešné stavby:

- | | |
|----|--|
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona |
| J. | Protipovodňové opatrenie |

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

Blok N12BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

stav

návrh

výhľad

N12BR

Charakteristika súčasného stavu

poloha: Minárčiny ulica

rozloha: 16,45 ha

charakteristika územia: orná pôda, lúky, sady a záhrady, nepoľnohospodárska pôda, vodný tok a zastavaná plocha v mierne svažitom teréne + plocha bývalého PD

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia: vidiecka zástavba izolovanými rodinnými domami vo forme osád s hospodárskou činnosťou bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, prechodné ubytovanie, chalupárstvo, agroturistika, penzión, dopravná a technická infraštruktúra

kapacita: 84 RD/ 145 obyvateľov, z toho 12 chalúp/ 30 návštevníkov

záber pôdneho fondu: 2,2065 ha, 3,5,6,9 skupiny BPEJ z toho:

• mimo zastavané územie 2,8535 ha

dopravná a technická vybavenosť:

komunikácie v území

• komunikačné napojenie z cesty II/ 499

• upokojené komunikácie MU 6,5/20 resp. 6,0/20,

• dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž komunikácií

technická vybavenosť

• verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková, elektrorozvody

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia

max. index zastavanej plochy: 0,15

podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia

min. index zelene: 0,8

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo
- prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie
- vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie

doplnkové funkcie:

- verejná zeleň
- zeleň rodinných domov
- detské ihriská a športoviská
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie

nepripustné funkcie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu

zaťaženosť územia:

ochranné pásma:

doprava

stavebná čiara:

- 20m od osi zbernej komunikácie
- 8 m od osi upokojenej komunikácie

technická infraštruktúra

v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro), VN 10m od krajného vodiča,

ochranné pásmo lesa

50 m od hranice lesného pozemku

vodný tok

10 m od brehovej čiar

intervenčné zásahy:

rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry

verejnoprospešné stavby:

- | | |
|----|--|
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky |
| D. | Zastávky hromadnej dopravy |
| E. | Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona |
| J. | Protipovodňové opatrenie |

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

Blok N13BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

stav

návrh

výhľad

N13BR

Charakteristika súčasného stavu

poloha: Prostredný Štvorník

rozloha: 6,28 ha

charakteristika územia: orná pôda, lúky, sady a záhrady, nepoľnohospodárska pôda, vodný tok a zastavaná plocha v mierne svažitom teréne

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia: vidiecka zástavba izolovanými rodinnými domami vo forme osád s hospodárskou činnosťou bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, prechodné ubytovanie, chalupárstvo, agroturistika, penzión, dopravná a technická infraštruktúra

kapacita:

- 20 RD/ 64 obyvateľov,
- 10 chalúp/ 25 návštevníkov

záber pôdneho fondu: 0,942 ha,, 9 skupiny BPEJ z toho:

- mimo zastavané územie 0,942 ha

dopravná a technická vybavenosť:

komunikácie v území

- komunikačné napojenie z cesty III/50116
- upokojené komunikácie MU 6,5/20 resp. 6,0/20,
- dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž komunikácií

technická vybavenosť

- elektrorozvody, verejná kanalizácia splašková, studne

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia

max. index zastavanej plochy: 0,15

podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia

min. index zelene: 0,8

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo
- prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie
- vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie

doplnkové funkcie:

- verejná zeleň
- zeleň rodinných domov
- detské ihriská a športoviská
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie

nepripustné funkcie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu

zaťaženosť územia:

ochranné pásma:

doprava

stavebná čiara:

- 20m od osi zbernej komunikácie
- 8 m od osi upokojenej komunikácie

technická infraštruktúra

v komunikačnom koridore (elektro)

ochranné pásmo lesa

50 m od hranice lesného pozemku

vodný tok

5 m od brehovej čiary

ochrana kultúrneho dedičstva

intervenčné zásahy:

rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry

verejnoprospešné stavby:

- | | |
|----|--|
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky |
| D. | Zastávky hromadnej dopravy |
| E. | Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona |
| J. | Protipovodňové opatrenie |

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

Blok N14BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

stav

návrh

výhľad

N14BR

Charakteristika súčasného stavu

poloha: Horný Štvorník

rozloha: 11,9042 ha

charakteristika územia: orná pôda, lúky, sady a záhrady, nepoľnohospodárska pôda, vodný tok a zastavaná plocha v mierne svažitom teréne

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia: vidiecka zástavba izolovanými rodinnými domami vo forme osád s hospodárskou činnosťou bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, prechodné ubytovanie, chalupárstvo, agroturistika, penzión, dopravná a technická infraštruktúra

kapacita: 32 RD/ 104 obyvateľov, z toho 12 chalúp/ 30 návštevníkov

záber pôdneho fondu: 1,786 ha, 2,9 skupiny BPEJ z toho:

• mimo zastavané územie 1,786 ha

dopravná a technická vybavenosť:

komunikácie v území

• komunikačné napojenie z cesty III/50116 prístupovou obslužnou komunikáciou

• upokožené komunikácie MU 6,5/20 resp. 6,0/20,

• dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž komunikácií

technická vybavenosť

• elektrorozvody, verejná kanalizácia splašková, studne

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia

max. index zastavanej plochy: 0,15

podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia

min. index zelene: 0,8

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo
- prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie
- vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie

doplňkové funkcie:

- verejná zeleň
- zeleň rodinných domov
- detské ihriská a športoviská
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie

nepripustné funkcie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu

zaťaženosť územia:

ochranné pásma:

doprava

stavebná čiara:

- 20m od osi zbernej komunikácie
- 8 m od osi upokojenej komunikácie

technická infraštruktúra

v komunikačnom koridore (elektro)

ochranné pásmo lesa

50 m od hranice lesného pozemku

vodný tok

5 m od brehovej čiary

ochrana kultúrneho dedičstva

intervenčné zásahy:

rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry

verejnoprospešné stavby:

- | | |
|----|--|
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky |
| D. | Zastávky hromadnej dopravy |
| E. | Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona |
| J. | Protipovodňové opatrenie |

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

BV - obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

VO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

C.a.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

C.a.2.1.1 Štruktúra výrobných území

V – územie plôch priemyselnej výroby

VP – územie plôch poľnohospodárskej výroby

VS - územie plôch nezávadných výrobných služieb

VSP – územie zmiešané (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva)

VT - územie technickej vybavenosti, skládok odpadu

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia, stabilizované územie:

- bloky priemyselnej výroby: S1V
- bloky poľnohospodárskej výroby: S1VP
- bloky území s nezávadnými výrobnými službami: S1VS – S6VS
- bloky zmiešaného územia (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: S1VSP, S2VSP

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia:

- bloky priemyselnej výroby: N1V, N2V
- bloky poľnohospodárskej výroby: N1VP
- blok poľnohospodárskej výroby navrhované ZaD č.1: N2VP.1
- bloky území s nezávadnými výrobnými službami: N1VS – N3VS (vypúšťa sa blok N4VS)
- bloky zmiešaného územia (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: N1VSP

Výhľadové bloky

ÚPN M Brezová pod Bradlom neuvažuje s územím výroby vo výhľade.

V - výrobné územie s plochami priemyselnej výroby

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

VP - výrobné územie s plochami poľnohospodárskej výroby

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu

Blok N2VP.1 (ZaD č.1)**SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU**

Funkčné využitie:

Výrobné územie poľnohospodárske

stav

návrh

výhľad

N2VP.1**Charakteristika súčasného stavu**poloha: parcely E-KN 6094,6095,06096 , pri ceste III/ 1183
(prečíslovaná cesta III/49923) smer Bukovec

rozloha: 0,7835 ha

charakteristika územia: orná pôda

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia: poľnohospodárska usadlosť (hospodárske objekty a bývanie majiteľa)

kapacita:

záber pôdneho fondu: 0,7835 ha, 8 skupiny BPEJ mimo zastavané územie

dopravná a technická vybavenosť:

komunikácie v území • komunikačné napojenie z cesty III/ 1183 státie na vlastných pozemkoch

technická vybavenosť • studňa, žumpa, alternatívne zdroje energie (slnéčné kolektory)

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia

max. index zastavanej plochy: 0,8

podlažnosť: do 2 NP vrátane podkrovia
alebo 9 m výšky objektu

min. index zelene: 0,1

regulatívy funkčného využitia:

pripustné funkcie:

- agrofarma
- bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo
- prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie
- hospodárske objekty
- vybavenosť dennej potreby

doplňkové funkcie:

- verejná zeleň
- zeleň rodinných domov
- vnútroareálove komunikácie
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- technické vybavenie

neprípustné funkcie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu

zaťaženosť územia:

ochranné pásma:

doprava

ochranné pásmo cesty III. triedy

technická infraštruktúra

ochranné pásmo lesa

50 m od hranice lesného pozemku

ochranné pásmo poľnohosp.dvora

intervenčné zásahy

ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a barérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu, výstavba objektov v súlade so záväznými regulatívmi, aplikácia technológií, ktoré šetria životné prostredie

verejnoprospešné stavby:

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

VSP – územie zmiešané

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

VT - územie technickej vybavenosti, skládok odpadu

Blok N1VT.1 (ZaD č.1)**SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU**

Funkčné využitie:

Územie technickej vybavenosti, skládok odpadu

stav

návrh

výhľad

N1VT.1**Charakteristika súčasného stavu**

poloha: lokalita Valkech jarek

rozloha: 0,5882 ha

charakteristika územia: rekultivujúca sa skládka DSO

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia: medziskládka odpadu z verejnej zelene

záber pôdneho fondu: nepoľnohospodárska pôda

dopravná a technická vybavenosť:

komunikácie v území

- komunikačné napojenie z cesty III/1183
- parkovanie na parkovisku v areále,

technická vybavenosť

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia

max. index zastavanej plochy: 0,8

min. index zelene: 0,2

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- medziskládka odpadu z verejnej zelene
- ochranná, izolačná a bariérová zeleň
- plochy vnútroareálovej zelene

doplnkové funkcie:

- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- technické vybavenie

neprípustné funkcie:

- všetky okrem prípustných a doplnkových

zaťaženosť územia:

ochranné pásma:

doprava

20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,

technická infraštruktúra

ochranné pásmo lesa

50 m od hranice lesného pozemku

intervenčné zásahy

ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu; aplikácia technológií, ktoré šetria životné prostredie,

verejnoprospešné stavby:

H. Regulérne skládky odpadu a zberné dvory

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

C.a.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA

Kapitola sa mení a dopĺňa ZaD č. 1 (text v modrých políčkach) a odstraňujú sa formálne chyby schváleného ÚPN M Brezová pod Bradlom - zosúladienie textovej a grafickej časti rekreačného územia (text v žltých políčkach) nasledovne :

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

C.a.3.1.1 Štruktúra rekreačných území:

R - rekreačné územie

RS - zmiešané územie rekreácie a športu

RZ – územie záhradkárskej osady

S – územie plôch športu

R – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a služieb. Patria sem i plochy verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít.

RS - územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie s prevahou športových aktivít bývajúceho obyvateľstva a turistov. Do rekreačnej plochy sa umiestňujú hlavne športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania

RZ – územie záhradkárskej osady

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí s plochami vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít, ktoré suplujú v prípade Brezovej pod Bradlom záhrady rodinných domov pre obyvateľov sídlisk

S – územie plôch športu

- územia obcí, na sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania pre návštevníkov športovísk, plochy zelene

C.a.3.2 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – REKREAČNÉ ÚZEMIA

Rekreačné územie mesta je členené podľa charakteristiky a funkcií na bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi svojho územia. V zásade sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad) – viď schéma urbanistických lokalít.

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky rekreačného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN M Brezová pod Bradlom“ tiež v tabuľkovej forme.

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia, stabilizované územie:

- bloky zmiešané územie rekreácie a športu: S1RS, S2RS
- bloky územia záhradkárskych osád: S1RZ – S5RZ
- bloky územia s prevahou športových zariadení: S1S

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- bloky rekreačné s prevahou plôch rekreácie: N1R - N3R (krajinné – architektonické doriešenie NKP Bradlo); N4R.1

- bloky územia s prevahou športových zariadení: N1S

Výhľadové bloky

ÚPN M Brezová pod Bradlom neuvažuje s územím rekreácie vo výhľade.

Blok N4R.1 (ZaD č.1)**SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU**

Funkčné využitie:

Rekreačné územie**Charakteristika súčasného stavu**

poloha: juhovýchodne od zastavaného územia, v závere Baraneckej doliny, Čierne Blato, bývalý utečenecký tábor

rozloha: 1,809 ha

charakteristika územia: jestvujúci areál - bývalý utečenecký tábor Ministerstva vnútra SR

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia: Jestvujúce objekty po ich rekonštrukcii, prístavbe a dostavbe budú vybavenosťou zameranou na rekreáciu, turistický ruch, so zariadením sociálnych služieb a bývaním správcu.

kapacita: cca pôvodného utečeneckého tábora

záber pôdneho fondu: bez záberu

dopravná a technická vybavenosť:

komunikácie v území

- komunikačné napojenie z Baraneckej ulice
- dlhodobé státie na vlastných pozemkoch,

technická vybavenosť

- verejný vodovod
- verejná kanalizácia splašková a dažďová
- elektrorozvody

regulatívy intenzity využitia územia

max. index zastavanej plochy: 0,5

podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia

min. index zelene: 0,4

regulatívy funkčného využitia:**pripustné funkcie:**

- oddychovo – rekreačná funkcia,
- športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a služieb.
- prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie,
- zariadenie sociálnych služieb (penzión pre seniorov)
- plochy zelene

doplnkové funkcie:

- verejná zeleň
- súkromná zeleň
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie
- bývanie správcu a služobné ubytovanie

neprípustné funkcie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu
- individuálne bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem bývania správcu a služobného ubytovania)

zaťaženosť územia

ochranné pásmo

viď kapitolu B.i.1

doprava

technická infraštruktúra

v komunikačnom koridore

ochranné pásmo lesa

50 m od hranice lesného pozemku

chránené územia

- CHKO Malé Karpaty časť Brezovské Karpaty
- SKCHVU014 Malé Karpaty
- na hranici SKUEV 0278 Brezovské Karpaty

intervenčné zásahy

rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry, výstavba v súlade so záväznými regulatívmi

verejnoprospešné stavby:

- | | |
|----|--|
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky |
| D. | Zastávky hromadnej dopravy |
| E. | Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona |
| J. | Protipovodňové opatrenie |

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

C.a.4 KRAJINA

Kapitola, jej podkapitoly a tabuľky urbanistických blokov sa ZaD č.1 nemenia.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude tvoriť samostatný elaborát: „Správa o prerokovaní návrhu ÚPN M ZaD č.1 Brezová pod Bradlom s prílohami“:

1. Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk z prerokovania návrhu...
2. Kópie vyjadrení dotknutých orgánov, dotknutých organizácií



E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA BREZOVÁ POD BRADLOM

Bloky navrhované ZaD č.1 majú vo svojom značení na konci označenia „.1“ (napr. N1VS.1) pre budúcu identifikáciu, že boli predmetom ZaD č.1. Údaje a bilancie v tabuľkách a texty ovplyvnené ZaD č.1 sú v políčkach modrej farby.

Záväzná časť obsahuje:

zásady a regulatívy priestorového usporiadania,
 zásady a regulatívy funkčného využívania územia,
 zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia,
 zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia,
 zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt,
 zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny,
 vymedzenie zastavaného územia mesta,
 vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
 vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
 vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa.

Všetky ostatné smernice, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

E.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA VÚC TRENČIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN M

Kapitola sa uvádza v plnom znení v podkapitolách, kde by ustanovenia strácali inak zrozumiteľnosť, napriek tomu, že jej ustanovenia sa menia len v texte označenom v modrom poli.

Územný plán vymedzuje v rámci riešeného územia priestorové celky - bloky, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia, ako i ďalších regulatívov a podmienok. V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, doplnkové a neprípustné funkčné využitie pre každý priestorový celok. Funkčná štruktúra a priestorové usporiadanie územia mesta je podrobne definované vo výkrese komplexného urbanistického návrhu, v schéme záväzných častí územia a v schéme blokov ako súčasť „Súhrnnej charakteristiky urbanistických blokov“.

Charakteristika, smerné i **záväzné** regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky obytného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy budú v čístopise ÚPN M aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN M Brezová pod Bradlom“ tiež v tabuľkovej forme (v čístopise).

Územie mesta je členené aj s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad – nie je súčasťou záväzných častí).

V územnom pláne mesta Brezová pod Bradlom je riešené územie v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre (jestvujúce, navrhované):

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)

BV - obytné územie zmiešané (bývanie a vybavenosť)

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

VO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

R - rekreačné územie

RS - zmiešané územie rekreácie a športu

RZ - územie záhradkárskej osady

CY - cyklotrasy navrhované mestom

S - územie plôch športu

V - územie plôch priemyselnej výroby

VP - územie plôch poľnohospodárskej výroby

VS - územie plôch nezávadných výrobných služieb

VSP – územie zmiešané (výrobné služby, poľnohospodársky drobný chov, bývanie majiteľov prevádzok a služobné byty)

ZU – územie zvláštnych účelov (územie Ministerstva vnútra) sa ZaD č.1 vypúšťa

VT - územie technickej vybavenosti, skládok odpadu

ZS - sady a záhrady

LU - lúky

LS – lesy

PO – orná pôda

NV – nelesná vegetácia

E.a.2.1 REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ PLOCHY NA ZÁKLADE VYHLÁŠKY 55/2001 Z.Z.

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade viacpodlažná hromadná zástavba) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, hospodárske budovy. Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s voľnou štruktúrou zástavby – osídlenie formované do usadlostí s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou, slúžiace aj pre účely agroturistiky
- Rekrečné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy a zariadenia so špecifickou funkciou (chalupárstvo, agroturistika)

BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, a tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).

BV - obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch

VO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

- Obytné územia obsahujú aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia.

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

- Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

V - výrobné územie s plochami priemyselnej výroby

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

VP - výrobné územie s plochami poľnohospodárskej výroby

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu

VS - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných a zmiešaných územiach,
- pre drobnú priemyselnú výrobu, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

Pod pojmom výrobné služby rozumieme drobné výrobné prevádzky poskytujúce služby, ktoré by vzhľadom na charakter prevádzky boli v obytnom a rekreačnom území neprípustné (hluk, preprava,...).

VSP – územie zmiešané (územie zmiešané (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva)

Ide v tomto prípade o:

- územie zmiešané (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva
- prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných a zmiešaných obytných územiach

R – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a služieb. Patria sem i plochy verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít.

RS - územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie s prevahou športových aktivít bývajúceho obyvateľstva a turistov. Do rekreačnej plochy sa

umiestňujú hlavne športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania

RZ – územie záhradkárskej osady

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí s plochami vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít, ktoré supľujú v prípade Brezovej pod Bradlom záhrady rodinných domov hlavne pre obyvateľov sídlisk

S – územie plôch športu

- územia obcí, na sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania pre návštevníkov športovísk, plochy zelene

VT – územie technickej vybavenosti a skládok odpadu

Ide v tomto prípade o:

- plochy a zariadenia verejného technického vybavenia územia miestneho a regionálneho významu

ZS – sady a záhrady

Ide v tomto prípade o:

- pozemky záhrad a sadov (farebne vyznačené) aj ako súčasť obytného územia, kde nie je možná zástavba vyžadujúca stavebné povolenie a zástavba drobnými stavbami

LU – lúky

- pozemky s trvale trávnatým porastom

LS – lesy

- lesné pozemky s hospodárskym lesom, v južnej časti katastra chránené územia,

PO – orná pôda

- plochy intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej ornej pôdy

NV – nelesná vegetácia

Ide v tomto prípade o:

- väčšie lesíky, remízky, neošetrované spustnuté sady, brehové porasty, sprievodná vegetácia poľných ciest, úvozov a jarkov, vetrolamy, solitérne stromy

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

E.c.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE JESTVUJÚCE ÚZEMIE BÝVANIA – STABILIZOVANÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.c.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMIE BÝVANIA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

E.g.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g.2.1 VODOVOD

Ustanovenia tejto podkapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g.2.2 KANALIZÁCIA

Ustanovenia tejto podkapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g.2.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Ustanovenia tejto podkapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g.2.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Ustanovenia tejto podkapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g.3 ZÁSADY PRE CIVILNÚ OCHRANU OBYVATEĽSTVA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.h) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

E.h.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.h.1.1 EVIDOVANÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIAHKY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.h.1.2 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.h.1.3 PAMIATKOVÉ OBJEKTY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.h.2 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.h.3 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.i) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

E.i.1 V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.i.2 V OBLASTI ZNIŽOVANIA HLADINY HLUKU

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.i.3 V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A ENVIROMENTÁLNE ZAŤAŽENÝCH ÚZEMIACH

Kapitola sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne:

Blok N1VT sa v lokalite „Letisko“ ruší a nahrádza sa medziskládkou verejnej zelene v lokalite „Valček jarek“ v mieste zrušenej skládky DSO (drobného stavebného odpadu). Mesto sa plánuje zapojiť do Myjavského systému likvidácie biologického odpadu.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

E.i.4 V OBLASTI OCHRANY VÔD

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.i.5 V OBLASTI PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.i.6 V ÚZEMIACH OHROZENÝCH ZOSUVMI

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.j) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Pôvodné znenie kapitoly sa nahrádza nasledovným znením:

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch je územným plánom vymedzená nová hranica zastavaného územia mesta, ktorá kopíruje pôvodnú hranicu zastavaného územia mesta k 1.1.1990 a navyše zahŕňa plochy rozvojových zámerov. Bilancie sú nasledovné:



plocha zastavaného územia k 1.1.1990	181,626 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia ÚPN O	385,497 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia ZaD č.1	0,7835 ha

Poznámka:

- plochu zastavaného územia k 1.1.1990 tvorí územie samotného mesta a ulíc Dolný a Prostredný Štverník, Minárčiných ulica a Danov Vrch (podklady Geodetický a kartografický ústav Bratislava)
- plochu zastavaného územia k návrhu ÚPN O tvorí územie mesta a rozvojových území a ulíc (bývalých osád)
- plochu zastavaného k návrhu ZaD č.1 tvorí agrofarma N2VP.1

E.k) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

E.k.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2 OCHRANNÉ PÁSMA

V celom katastrálnom území je nutné rešpektovať a dodržiavať nasledovné ochranné pásma:

E.k.2.1 OCHRANNÉ PÁSMA CESTNEJ DOPRAVY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.2 OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.3 OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

E.k.2.4.1 Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.2 Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.3 Ochranné pásma IRT 2000 Senica II

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.4 Ochranné pásma elektrického vedenia

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.5 Ochranné pásma verejných vodovodov, verejných kanalizácií a ČOV

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.6 Ochranné pásma vodných zdrojov

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.7 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.8 Ochranné pásma hydromelioračných zariadení

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.5 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.6 OCHRANNÉ PÁSMA LESA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.7 OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNŮV

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.8 OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMA POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA

Ustanovenia tejto kapitoly sa na konci dopĺňajú nasledovne:

Chov hospodárskych zvierat v bloku N2VP.1 môže byť len v rozsahu a koncentrácii zvierat, ktoré si nevyžadujú hygienické ochranné pásma.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.



E.l) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.l.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

E.l.1.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.l.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.l.3 PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.m) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.n) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.n.1.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.o) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - výkres v grafickej časti ÚPN M Brezová pod Bradlom a v grafickej časti ZaD č.1.



E.p) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY URBANISTICKÝCH BLOKOV

Kapitola sa uvádza v plnom znení v podkapitolách, kde by ustanovenia strácali inak zrozumiteľnosť, napriek tomu, že jej ustanovenia sa menia len v texte označenom v modrom poli. Tabuľky blokov ÚPN M sú uvedené len tie, ktorých sa ZaD č.1 týkajú a v plnom znení ich nahrádzajú (N1B, N3BR – N14BR). Tabuľky blokov N4VS, N1ZU a N1VT sa ZaD č.1 vypúšťajú. ZaD č.1 dopĺňajú tabuľky blokov N4R.1, N2VP.1 a N1VT.1.

Prevažná väčšina číselných údajov, tabuľky, prehľady, podklady a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte. Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky sú zhrnuté v následnej tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy ÚPN O a ZaD č.1 sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O a ZaD č.1 Brezová pod Bradlom tiež v tabuľkovej forme.

Územie mesta je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi. S ohľadom na časový vývoj sa delia na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) – viď schéma urbanistických blokov na konci časti tejto kapitoly.

E.p.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

E.p.1.1.1 Štruktúra obytných území

V územnom pláne mesta Brezová pod Bradlom sú obytné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

BV - obytné územie zmiešané (bývanie a vybavenosť)

VO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

ZU – územie zvláštnych účelov (územie Ministerstva vnútra) sa ZaD č.1 vypúšťa

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia, tvoriace stabilizované územie:

- bloky viacpodlažnej hromadnej bytovej zástavby: S1BH - S5BH
- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: S1B – S4B, S5B, S6B – S10B
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a rekreácie (prevažne vo forme chalupárstva): S1BR, S2BR
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a občianskej vybavenosti: S1BV, S2BV
- bloky občianskej vybavenosti: S1VO – S5VO, S1C, S2C
- bloky zmiešaného územia (výrobné služby, poľnohospodársky drobnochov, bývanie majiteľov prevádzok a služobné byty), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: S1VSP, S2VSP
- bloky zvláštnych účelov: S1ZU sa ZaD č.1 vypúšťa

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: N1B, N3B, N4B, N5B, N9B
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a rekreácie (prevažne vo forme chalupárstva): N1BR – N14BR
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a občianskej vybavenosti: N1BV – N3BV
- bloky občianskej vybavenosti: N1C.
- bloky zmiešaného územia (výrobné služby, poľnohospodársky drobnochov, bývanie majiteľov prevádzok a služobné byty), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: N1VSP
- bloky zvláštnych účelov: N1ZU sa ZaD č.1 vypúšťa

BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Ide v tomto prípade o:



- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, hospodárske budovy . Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s voľnou štruktúrou zástavby – osídlenie formované do usadlostí s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou, slúžiace aj pre účely agroturistiky
- Rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady , trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy a zariadenia so špecifickou funkciou (chalupárstvo, agroturistika)

Obytné bloky zmiešané (bývanie a rekreácia) sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia zmiešané (bývanie a rekreácia) sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom BR (bývanie a rekreácia) - napr. S1BR
- navrhované rozvojové plochy obytného územia zmiešaného (bývanie a rekreácia) sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom BR (bývanie a rekreácia) - napr. N1BR.

ZaD č.1 rušia nasledovné regulatívy intenzity využitia územia z platného ÚPN O pre bloky N3BR-N14BR :

- vzdialenosť objektov susediacich vlastníkov min. 50 m,
- zastavaná plocha 1 vlastníka max. 300 m²



Blok N3BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Obytne zmiešané (bývanie a rekreácia)

stav

návrh

výhľad

N3BR

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,15	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,8
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie:	doplnkové funkcie:	nepripustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	• verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu
zaťaženosť územia:		
ochranné pásma:		
doprava	25m od osi koridoru výhľadovej cesty II/501, stavebná čiara: • 20m od osi zbernej komunikácie • 8 m od osi upokojenej komunikácie	
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro)	
ochranné pásmo lesa	50 m od hranice lesného pozemku	
vodný tok	10 m od brehovej čiar	
intervenčné zásahy:		
rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry		
verejnoprospešné stavby:		
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít	
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
D.	Zastávky hromadnej dopravy	
E.	Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)	
F.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
J.	Protipovodňové opatrenie	
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		



Blok N4BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

stav

návrh

výhľad

N4BR

Obytne zmiešané (bývanie a rekreácia)

regulatívy intenzity využitia územia

max. index zastavanej plochy: 0,15

podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia

min. index zelene: 0,8

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo
- prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie
- vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie

doplnkové funkcie:

- verejná zeleň
- zeleň rodinných domov
- detské ihriská a športoviská
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie

nepripustné funkcie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu

zaťaženosť územia:

ochranné pásma:

doprava

stavebná čiara:

- 20m od osi zbernej komunikácie
- 8 m od osi upokojenej komunikácie

technická infraštruktúra

v komunikačnom koridore (voda, elektro), VN 10m od krajného vodiča,

ochranné pásmo lesa

50 m od hranice lesného pozemku

vodný tok

5 m od brehovej čiar

intervenčné zásahy:

rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry

verejnoprospešné stavby:

- | | |
|----|--|
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky |
| D. | Zastávky hromadnej dopravy |
| E. | Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona |
| J. | Protipovodňové opatrenie |

potreba následnej ÚPP a ÚPD:



Blok N5BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Obytne zmiešané (bývanie a rekreácia)

stav

návrh

výhľad

N5BR

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,15	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,8
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie:	doplnkové funkcie:	nepripustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	• verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu
zaťaženosť územia:		
ochranné pásma:		
doprava	stavebná čiara: • 20m od osi zbernej komunikácie • 8 m od osi upokojenej komunikácie	
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (voda, elektro)	
ochranné pásmo lesa	50 m od hranice lesného pozemku	
vodný tok	5 m od brehovej čiary	
vodné zdroje	ochranné pásmo II. stupňa	
intervenčné zásahy:		
rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry		
verejnoprospešné stavby:		
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít	
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
D.	Zastávky hromadnej dopravy	
E.	Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)	
F.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
J.	Protipovodňové opatrenie	
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		



Blok N6BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Obytne zmiešané (bývanie a rekreácia)

stav

návrh

výhľad

N6BR

regulatívny intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,15	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,8
regulatívny funkčného využitia:		
pripustné funkcie:	doplnkové funkcie:	nepripustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	• verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu
zaťaženosť územia:		
ochranné pásma:		
doprava	stavebná čiara: • 20m od osi zbernej komunikácie • 8 m od osi upokojenej komunikácie	
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (voda, elektro)	
ochranné pásmo lesa	50 m od hranice lesného pozemku	
vodný tok	5 m od brehovej čiary	
vodné zdroje	ochranné pásmo II. stupňa	
intervenčné zásahy:		
rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry		
verejnoprospešné stavby:		
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít	
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
D.	Zastávky hromadnej dopravy	
E.	Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)	
F.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
J.	Protipovodňové opatrenie	
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		



Blok N7BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Obytne zmiešané (bývanie a rekreácia)

stav

návrh

výhľad

N7BR

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,15	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,8
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	• verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu
zaťaženosť územia:		
ochranné pásma:		
doprava	stavebná čiara: • 8 m od osi upokojenej komunikácie	
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (elektro)	
ochranné pásmo lesa	50 m od hranice lesného pozemku	
ochrana kultúrneho dedičstva		
intervenčné zásahy:		
rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry		
verejnoprospešné stavby:		
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít	
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		



Blok N8BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Obytne zmiešané (bývanie a rekreácia)

stav

návrh

výhľad

N8BR

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,15	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,8
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie:	doplnkové funkcie:	nepripustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	• verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu
zaťaženosť územia:		
ochranné pásma:		
doprava	stavebná čiara: • 20m od osi zbernej komunikácie • 8 m od osi upokojenej komunikácie	
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (elektro), VN 10m od krajného vodiča,	
ochranné pásmo lesa	50 m od hranice lesného pozemku	
vodný tok	10 m od brehovej čiar	
ochrana kultúrneho dedičstva		
intervenčné zásahy:		
rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry		
verejnoprospešné stavby:		
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít	
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
D.	Zastávky hromadnej dopravy	
E.	Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)	
F.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
J.	Protipovodňové opatrenie	
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		



Blok N9BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Obytne zmiešané (bývanie a rekreácia)

stav

návrh

výhľad

N9BR

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,15	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,8
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	• verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu
zaťaženosť územia:		
ochranné pásma:		
doprava	stavebná čiara: • 8 m od osi upokojenej komunikácie	
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (elektro) , VN 10m od krajného vodiča,	
ochranné pásmo lesa	50 m od hranice lesného pozemku	
ochrana kultúrneho dedičstva		
intervenčné zásahy:		
rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry		
verejnoprospešné stavby:		
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít	
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
F.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		



Blok N10BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Obytne zmiešané (bývanie a rekreácia)

stav

návrh

výhľad

N10BR

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,15	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,8
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	• verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu
zaťaženosť územia:		
ochranné pásma:		
doprava	stavebná čiara: • 8 m od osi upokojenej komunikácie	
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (elektro)	
ochranné pásmo lesa	50 m od hranice lesného pozemku	
ochrana kultúrneho dedičstva		
intervenčné zásahy:		
rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry		
verejnoprospešné stavby:		
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít	
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
F.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		



Blok N11BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Obytne zmiešané (bývanie a rekreácia)

stav

návrh

výhľad

N11BR

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,15	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,8
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie:	doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	• verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu
zaťaženosť územia:		
ochranné pásma:		
doprava	stavebná čiara: • 8 m od osi upokojenej komunikácie	
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (elektro)	
ochranné pásmo lesa	50 m od hranice lesného pozemku	
ochrana kultúrneho dedičstva		
intervenčné zásahy:		
rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry		
verejnoprospešné stavby:		
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít	
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
F.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
J.	Protipovodňové opatrenie	
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		



Blok N12BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Obytne zmiešané (bývanie a rekreácia)

stav

návrh

výhľad

N12BR

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,15	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,8
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie:	doplnkové funkcie:	nepripustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	• verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu
zaťaženosť územia:		
ochranné pásma:		
doprava	stavebná čiara: • 20m od osi zbernej komunikácie • 8 m od osi upokojenej komunikácie	
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro), VN 10m od krajného vodiča,	
ochranné pásmo lesa	50 m od hranice lesného pozemku	
vodný tok	10 m od brehovej čiary	
intervenčné zásahy:		
rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry		
verejnoprospešné stavby:		
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít	
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
D.	Zastávky hromadnej dopravy	
E.	Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)	
F.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
J.	Protipovodňové opatrenie	
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		



Blok N13BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Obytne zmiešané (bývanie a rekreácia)

stav

návrh

výhľad

N13BR

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,15	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,8
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	nepripustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	• verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu
zaťaženosť územia:		
ochranné pásma:		
doprava	stavebná čiara: • 20m od osi zbernej komunikácie • 8 m od osi upokojenej komunikácie	
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (elektro)	
ochranné pásmo lesa	50 m od hranice lesného pozemku	
vodný tok	5 m od brehovej čiary	
ochrana kultúrneho dedičstva		
intervenčné zásahy:		
rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry		
verejnoprospešné stavby:		
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít	
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
D.	Zastávky hromadnej dopravy	
E.	Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)	
F.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
J.	Protipovodňové opatrenie	
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		



Blok N14BR (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Obytne zmiešané (bývanie a rekreácia)

stav

návrh

výhľad

N14BR

regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy: 0,15	podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia	min. index zelene: 0,8
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie:	doplnkové funkcie:	nepripustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie	• verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu
zaťaženosť územia:		
ochranné pásma:		
doprava	stavebná čiara: • 20m od osi zbernej komunikácie • 8 m od osi upokojenej komunikácie	
technická infraštruktúra	v komunikačnom koridore (elektro)	
ochranné pásmo lesa	50 m od hranice lesného pozemku	
vodný tok	5 m od brehovej čiary	
ochrana kultúrneho dedičstva		
intervenčné zásahy:		
rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry		
verejnoprospešné stavby:		
A.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít	
B.	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít	
C.	Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky	
D.	Zastávky hromadnej dopravy	
E.	Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)	
F.	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona	
J.	Protipovodňové opatrenie	
potreba následnej ÚPP a ÚPD:		

BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

BV - obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

VO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

E.p.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

E.p.2.1.1 Štruktúra výrobných území

V – územie plôch priemyselnej výroby

VP – územie plôch poľnohospodárskej výroby

VS - územie plôch nezávadných výrobných služieb

VSP – územie zmiešané (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva)

VT - územie technickej vybavenosti, skládok odpadu

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia, stabilizované územie:

- bloky priemyselnej výroby: S1V
- bloky poľnohospodárskej výroby: S1VP
- bloky území s nezávadnými výrobnými službami: S1VS – S6VS
- bloky zmiešaného územia (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: S1VSP, S2VSP

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia:

- bloky priemyselnej výroby: N1V, N2V
- bloky poľnohospodárskej výroby: N1VP
- bloky poľnohospodárskej výroby navrhované ZaD č.1: N2VP.1
- bloky území s nezávadnými výrobnými službami: N1VS – N3VS (vypúšťa sa blok N4VS)
- bloky zmiešaného územia (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: N1VSP

Výhľadové bloky

ÚPN M Brezová pod Bradlom neuvažuje s územím výroby vo výhľade.

V - výrobné územie s plochami priemyselnej výroby

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

**VP - výrobné územie s plochami poľnohospodárskej výroby**

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu

Blok N2VP.1 (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU			stav
Funkčné využitie:			N2VP.1
Výrobné územie poľnohospodárske			výhľad
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,8		podlažnosť: do 2 NP vrátane podkrovia alebo 9 m výšky objektu	min. index zelene: 0,1
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• agrofarma • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • hospodárske objekty • vybavenosť dennej potreby		• verejná zeleň • zeleň rodinných domov • vnútroareálové komunikácie • prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu
zaťaženosť územia:			
ochranné pásma:			
doprava		ochranné pásmo cesty III. triedy	
technická infraštruktúra			
ochranné pásmo lesa		50 m od hranice lesného pozemku	
ochranné pásmo poľnohosp.dvora			
intervenčné zásahy			
ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a barérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu, výstavba objektov v súlade so záväznými regulatívmi, aplikácia technológií, ktoré šetria životné prostredie			
verejnoprospešné stavby:			
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			

VS - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

VSP – územie zmiešané

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.



VT - územie technickej vybavenosti, skládok odpadu

Blok N1VT.1 (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU		stav	
Funkčné využitie:		návrh	N1VT.1
Územie technickej vybavenosti, skládok odpadu		výhľad	
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy: 0,8		min. index zelene: 0,2	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• medziskládka odpadu z verejnej zelene • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene		• prislúchajúce plochy statickej dopravy • technické vybavenie	• všetky okrem prípustných a doplnkových
zaťaženosť územia:			
ochranné pásma:			
doprava		20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,	
technická infraštruktúra			
ochranné pásmo lesa		50 m od hranice lesného pozemku	
intervenčné zásahy			
ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a barérová zeleň zo stanovištno vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu;,, aplikácia technológií, ktoré šetria životné prostredie,			
verejnoprospešné stavby:			
H.	Regulérne skládky odpadu a zberné dvory		
potreba následnej ÚPP a ÚPD:			

E.p.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA

E.p.3.1.1 Štruktúra rekreačných území:

R - rekreačné územie

RS - zmiešané územie rekreácie a športu

RZ – územie záhradkárskej osady

S – územie plôch športu

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia, stabilizované územie:

- bloky zmiešané územie rekreácie a športu: S1RS, S2RS
- bloky územia záhradkárskych osád: S1RZ – S5RZ
- bloky územia s prevahou športových zariadení: S1S

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- bloky rekreačné s prevahou plôch rekreácie: N1R - N3R (krajinné – architektonické doriešenie NKP Bradlo); N4R.1
- bloky územia s prevahou športových zariadení: N1S

Výhľadové bloky

ÚPN M Brezová pod Bradlom neuvažuje s územím rekreácie vo výhľade.

R – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a služieb. Patria sem i plochy verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít.



Blok N4R.1 (ZaD č.1)

SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU

Funkčné využitie:

Rekreačné územie

stav

návrh

výhľad

N4R.1

regulatívy intenzity využitia územia

max. index zastavanej plochy: 0,5

podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia

min. index zelene: 0,4

regulatívy funkčného využitia:

prípustné funkcie:

- oddychovo – rekreačná funkcia,
- športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a služieb.
- prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie,
- zariadenie sociálnych služieb
- plochy zelene

doplnkové funkcie:

- verejná zeleň
- súkromná zeleň
- komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické
- prislúchajúce plochy statickej dopravy
- verejné technické vybavenie
- bývanie správcu a služobné ubytovanie

nepripustné funkcie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu
- individuálne bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem bývania správcu a služobného ubytovania)

zaťaženosť územia

ochranné pásma

viď kapitolu B.i.1

doprava

technická infraštruktúra

v komunikačnom koridore

ochranné pásmo lesa

50 m od hranice lesného pozemku

chránené územia

- CHKO Malé Karpaty časť Brezovské Karpaty
- SKCHVU014 Malé Karpaty
- na hranici SKUEV 0278 Brezovské Karpaty

intervenčné zásahy

rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry, výstavba v súlade so záväznými regulatívmi

verejnoprospešné stavby:

- | | |
|----|--|
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky |
| D. | Zastávky hromadnej dopravy |
| E. | Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona |
| J. | Protipovodňové opatrenie |

potreba následnej ÚPP a ÚPD:

RS - územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

RZ – územie záhradkárskej osady

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

S – územie plôch športu

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

E.p.4 KRAJINA

Kapitola, jej podkapitoly a tabuľky urbanistických blokov sa ZaD č.1 nemenia.