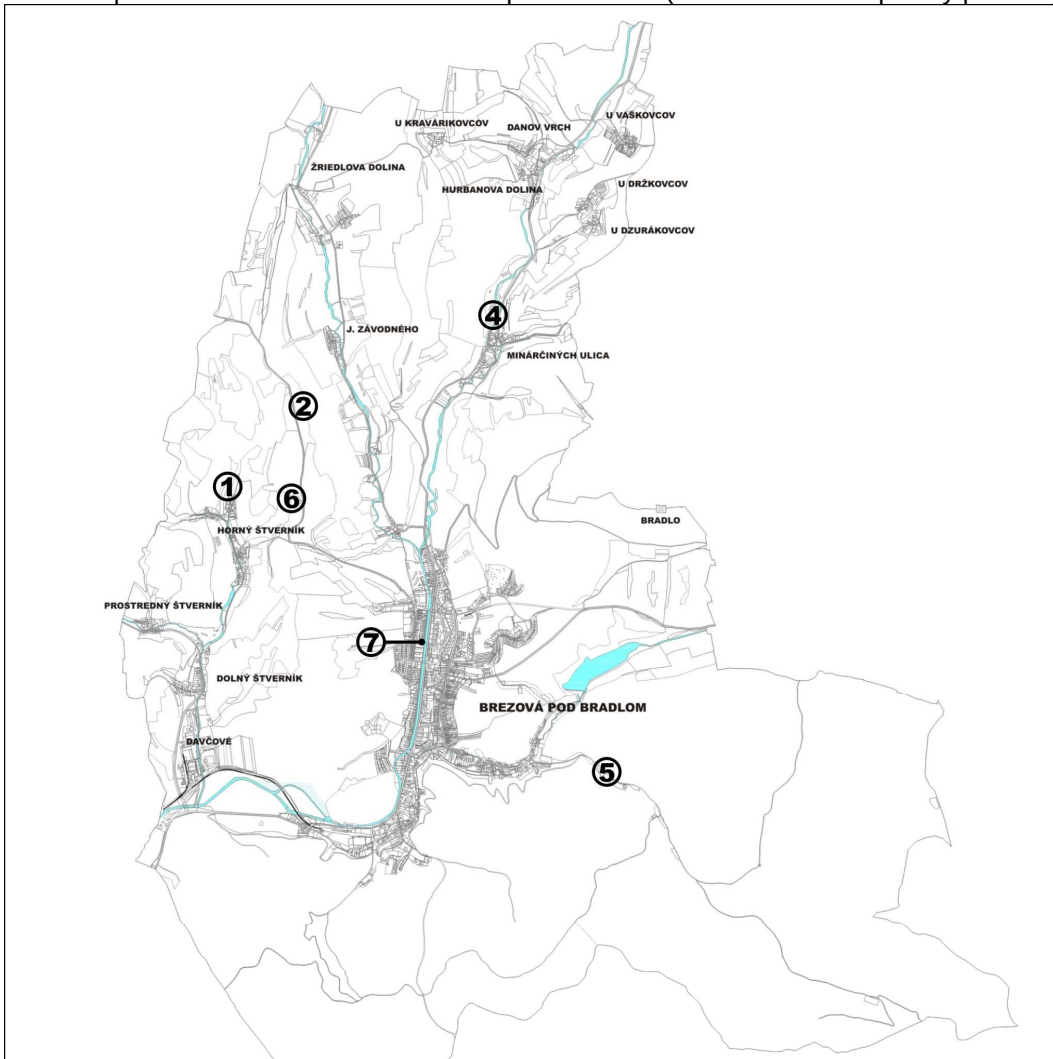




OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta (ZaD č.1 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom

Schéma predmetu ZaD1 ÚPN-M Brezová pod Bradlom (zmena č.3 nemá plošný priemet)



vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295

predkladá

Mgr. Eva Ušiaková

Primátorka Mesta Brezová pod Bradlom

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa prílohy č.2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I.1 Názov

Mesto Brezová pod Bradlom

I.2 Identifikačné číslo

003094433

I.3 Adresa sídla

Mestský úrad
Námestie M. R. Štefánika 1
906 13 Brezová pod Bradlom

I.4 Oprávnený zástupca obstarávateľa

Mgr. Eva Ušiaková - primátorka Mesta Brezová pod Bradlom
telefón: 034/ 6942 211, 0905 384 982
e-mail: primator@brezova.sk

I.5 Kontaktná osoba

Ing. arch. Marianna Bogyová, (poverená obstarávaním ÚPN-M Brezová pod Bradlom, v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov)
adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
telefón: 033 7628810, 0905 643 581
e-mail: aabp@aabp.sk

možné miesto konzultácie:

- Mestský úrad Brezová pod Bradlom
- Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, Piešťany

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1 Názov

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta (ZaD č.1 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom

II.2 Charakter

Malé zmeny strategického dokumentu miestneho významu v oblasti územného plánovania, podľa §4 ods. 2c zákona 24/2006 Z.z. Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Strategický dokument - Územný plán mesta Brezová pod Bradlom, ktorý sa mení a upravuje týmito ZaD č.1, **bol posúdený v procese SEA** na vplyvy na životné prostredie vrátane zdravia. Záverečné stanovisko z tohto procesu vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán, podľa § 14 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“, dňa 09.10.2014 pod číslom č. OU-NM-OSZP-2014/002416.

II.3 Hlavné ciele

Ciele ZaD č. 1 ÚPN-M:

- **Aktualizácia** platného územnoplánovacieho dokumentu mesta (ÚPN-M Brezová pod Bradlom), ktorá zohľadňuje nové skutočnosti a potreby mesta ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia mesta Brezová pod Bradlom, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na susedné mesta, na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.
- **Potreba doplnenia** riešeného územia o nové aktivity, kompatibilné s ostatnými funkčnými systémami v území mesta
- **Stanovenie rozsahu územia**, ktoré je vhodné pre realizovanie zámerov v komplexných súvislostiach mesta a jej krajinného kontextu
- **Definovanie zaťaženia územia** uvažovanými zámermi a požiadavky na verejné a technické vybavenie, ktoré z realizácie zámerov vyplynú.

Dôvody obstarania ZaD č. 1 ÚPN-M:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN - M schválený,
- požiadavky vlastníkov pozemkov v dotknutých lokalitách na zmenu funkčného využitia ich pozemkov,
- potreba koordinovať umiestnenia stavieb a stavebné aktivity na území mesta
- doplnenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

Predmet ZaD č. 1 ÚPN-M:

1. Úprava urbanistického bloku N14BR v lokalite Horný Štverník
2. Zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy (PP) v lokalite „Letisko“, smer Bukovec, na agrofarmu
3. Úprava záväzných regulatívov v urbanistických blokoch: N3BR – N14BR
4. Zmena funkčného využitia urbanistického bloku N4VS z výrobného územia na bývanie a rekreáciu a pričlenenie k bloku N12BR
5. Zmena funkčného využitia urbanistického bloku N1ZÚ z územia pre zvláštne účely, na blok rekreácie
6. Využitie rekultivovanej skládky DSO (drobného stavebného odpadu) v lokalite Valkech jarok, na medziskládku odpadu z verejnej zelene
7. Doplnenie verejnej zelene do urbanistického bloku N1B – v lokalite „Studnička na Družstevnej ulici“

Orientačné situovanie predmetu je na obálke tohto oznámenia.

II.4 Obsah (osnova)

Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-M Brezová pod Bradlom

- bude samostatnou prílohou ÚPN-M Brezová pod Bradlom
- vychádza zo štruktúry platného územného plánu mesta a z požiadaviek iniciátorov, odsúhlasených mestským zastupiteľstvom.
- Metodicky je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii .

ZaD č. 1 ÚPN-M Brezová pod Bradlom sa dotýkajú úpravy:

- textovej časti v štruktúre kapitol platného územného plánu v dotknutých kapitolách
- záväznej časti, včítane Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- grafickej časti:
 - hlavného výkresu č.2 – výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10 000 a 1:5000

- výkresu č.5 - ochrana prírody a tvorba krajiny M 1:10 000
- výkresu č.6 - perspektívne použitie poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely, M 1:10 000
- schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb M 1:10 000

Ostatné výkresy ÚPN-M nie sú dotknuté ZaD č.1, poľažne sú dotknuté s ekvivalentnou platnosťou ako pre výkres č.2, preto zostávajú bez zmeny

Po formálnej stránke, v súlade s platnými právnymi predpismi, v grafickej časti sú zmeny zobrazené na samostatných priesvitkách na dotknutých výrezoch hlavných výkresov v zhodných mierkach.

II.5 Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument nebude obsahovať variantné riešenia (v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona). Pre prípadné potreby posudzovania variantov je možné porovnávať návrh a nulový variant.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.

II.6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-M sa postupuje podľa ustanovení §22 až 28 primerane.

Vecný harmonogram prác ÚPN-M v súlade so zák. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov (ďalej SZ) a s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- **Prípravné práce obstarávateľa**

Zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým, verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta. Dotknuté orgány štátnej správy, správcovia inžinierskych sietí, susedné mesta boli informovaní individuálne, listom.

- **Vypracovanie návrhu riešenia podľa §22 SZ**

Vypracoval sa v invariantnej podobe

V tejto etape sa vypracovalo aj toto Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č.1 ÚPN-M Brezová pod Bradlom, podľa prílohy č.2 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov pre zisťovacie konanie. Ďalej v tomto procese bude postupované podľa rozhodnutia príslušného orgánu – OU Myjava OSŽP, v závere zisťovacieho konania.

- **Prerokovanie návrhu**

(v zmysle § 22 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, primerane v rozsahu ZaD.)

- **zverejnenie** oznámenia o začatí prerokovania návrhu ZaD č.1 spôsobom v mieste obvyklým, so žiadosťou o stanovisko (§22 ods.1,2 SZ), verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta. Dotknutým orgánom, organizáciám a dotknutým susedným obciam sa žiadosť o stanovisko doručí jednotlivo.
 - **sústredenie a spracovanie** obdržaných stanovísk, dohoda s dotknutými správnymi orgánmi
 - **vyhodnotenie** obdržaných stanovísk a pripomienok k návrhu a odsúhlasenie mestským zastupiteľstvom
 - **opätovné prerokovanie** prípadných neakceptovaných stanovísk a písomných pripomienok k návrhu s tými, ktorí ich uplatnili.(§ 22 ods.7 SZ)
- Súbežne s prerokovaním návrhu prebieha proces zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z.z. Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- **Schválenie**
 - **príprava materiálov** na schválenie (§24 SZ)
 - **preskúmanie** návrhu ÚPD Okresným úradom v Trenčíne, Odb. výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania (§25 SZ)
 - **schválenie ZaD č.1** v mestskom zastupiteľstve a vyhlásenie všeobecne záväzného právneho predpisu ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie (§26, 27 ods. 1, 2 SZ).
- **Práce po schválení ÚPN-M podľa §28 SZ**
 - **vypracovanie čistopisu** územného plánu mesta Brezová pod Bradlom a práce obstarávateľa po schválení dokumentácie
 - označenie textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou
 - **uloženie** schváleného ÚPN-M
 - **vypracovanie registračného listu** ÚPD a odovzdanie na MDV SR

Predpokladaný časový harmonogram

- | | |
|-------------------------------------|-----------|
| • prípravné práce | II./2018 |
| • návrh ZaD č.1 ÚPN-M | VI/2018 |
| • prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-M | VIII/2018 |
| • posúdenie OÚ Trenčín OVBP §25 SZ | IX/2018 |
| • schválenie ZaD č.1 ÚPN-M | X/2018 |

II.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

- **ZaD č.1 ÚPN-M Brezová pod Bradlom**, rovnako ako ÚPN-M Brezová pod Bradlom vychádzajú z nadradenej ÚPD, ktorou je :
 - Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998
 - Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
 - Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK, uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
 - Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK) boli schválené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018, VZN č. 7/2018, ktorým sa schvália ich záväzná časť, nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018
- **ZaD č.1 ÚPN-M Brezová pod Bradlom sú v súlade** s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení
- **ZaD č.1 ÚPN-M Brezová pod Bradlom aktualizujú** strategický dokument - platný Územný plán mesta, schválený 12.02.2015, uznesením mestského zastupiteľstva č. 22/2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta č. 1/2015.

Vychádzajú:

- z Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) Mesta Brezová pod Bradlom na

roky 2016 - 2022, schváleného dňa 29.6.2016

- z Programu odpadového hospodárstva (POH) Mesta Brezová pod Bradlom do roku 2015, schváleného OÚ Myjava, dňa 10.07.2014

II.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo mesta Brezová pod Bradlom

II.9 Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Brezová pod Bradlom

Závazná časť ZaD č.1 ÚPN-M bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

III.1 Požiadavky na vstupy

Vymedzenie riešeného územia ÚPN-M a ZaD č.1 a charakteristika lokalít

- o *Riešené územie Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom* je celé katastrálne územie mesta. Tento rozsah sa ZaD č.1 nemení.
- o *Riešené územia ZaD č.1 a ich charakteristika:*
 1. Úprava urbanistického bloku N14BR v lokalite Horný Štverník
Riešeným územím je rozvojová plocha N14BR v lokalite Horný Štverník, pôvodným ÚPN-M určená, na bývanie a rekreáciu, mimo jestv. zastavaného územia. Úpravou odstupových vzdialeností dôjde k zvýšeniu kapacity územia bez jeho plošného rozšírenia v medziach záväzných regulatívov (max. index zastavanej plochy: 0,15, min. index; min. index zelene: 0,8) . Návrhom ZaD1 nedôjde k novým záberom PP.
 2. Zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy (PP) v lokalite „Letisko“, smer Bukovec, na agrofarmu – lokalita N2VP.1
Riešeným územím sú parcely E-KN 6094,6095,06096 , pri ceste III/1183 (prečíslovaná cesta III/49923) smer Bukovec, o rozlohe 0,7835 ha. Návrhom dôjde k záberom 0,7835 ha PP, 8 skupiny BPEJ, mimo zastavané územie. Bližšie viď kap. B.p) smernej časti ZaD č.1 ÚPN-M – „Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely“
 3. Úprava záväzných regulatívov v urbanistických blokoch: N3BR – N14BR
 - Riešeným územím sú uvedené lokality podľa pôvodného ÚPN-M určené na bývanie a rekreáciu. Ich rozloha a funkčné využitie sa ZaD č.1 nemení, nedochádza k novým záberom PP.
 4. Zmena funkčného využitia urbanistického bloku N4VS z výrobného územia na bývanie a rekreáciu a pričlenenie k bloku N12BR
Riešeným územím je bývalé RD na Minarčínyho ulici, o rozlohe 1,741 ha, s nepoľnohospodárskou pôdou, platným ÚPN-M určené pre drobnú priemyselnú výrobu a výrobné služby. Návrhom ZaD č.1 tento blok mení funkciu na bývanie a rekreáciu a pričleňuje sa k bloku N12 BR s rovnakým funkčným využitím (BR). Návrhom nedôjde k novým záberom PP.
 5. Zmena funkčného využitia urbanistického bloku N1ZÚ z územia pre zvláštne účely, na blok rekreácie N4R.1
Riešeným územím je lokalita bývalého utečeneckého tábora MV SR, juhovýchodne od zastavaného územia, v závere Baranskej doliny - Čierne Blato, ktorá ZaD č.1 mení funkciu na rekreáciu s názvom N4R.1. Návrhom nedôjde k záberom PP.
 6. Využitie rekultivovanej skládky DSO (drobného stavebného odpadu) v lokalite Valkech jarok, na medziskládku odpadu z verejnej zelene.
Platným ÚPN-M navrhovaná skládka odpadu N1VT v lokalite „Letisko“ sa ruší a nahrádza

sa medziskládkou odpadu z verejnej zelene (N2VT.1) v lokalite „Valkech jarek“ v mieste zrušenej skládky DSO (drobného stavebného odpadu). Mesto sa plánuje zapojiť do Myjavského systému likvidácie biologického odpadu.

7. Doplnenie verejnej zelene do urbanistického bloku N1B – v lokalite „Studnička na Družstevnej ulici“

Riešeným územím je lokalita „Studnička na Družstevnej ulici“, ktorá je súčasťou navrhovaného bloku na bývanie – N1B, západne od jestvujúceho zastavaného územia v kontakte s jestvujúcou zástavbou. ZaD č.1 vymedzujú uvedenú plochu pre verejnú zeleň.

Obmedzujúce faktory v dotknutých riešených územiach – ochranné pásma (OP)

1. **zmena** (N14BR)
OP lesa 50 m od hranice lesného pozemku, OP vodného toku - 5 m od brehovej čiary
2. **zmena** (N2VP.1)
OP lesa 50 m od hranice lesného pozemku, OP cesty III. triedy
3. **zmena**
zmena nemá plošný priemet, preto obmedzujúce faktory nemajú na ňu vplyv
4. **zmena** (N12BR)
OP lesa 50 m od hranice lesného pozemku, OP vodného toku 10 m od brehovej čiary, OP VN 10m od krajného vodiča
5. **zmena** (N4R.1)
OP lesa 50 m od hranice lesného pozemku, obmedzenia vyplývajúce z 2. stupňa ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny (CHKO Malé Karpaty časť Brezovské Karpaty, SKCHVU014 Malé Karpaty, na hranici SKUEV 0278 Brezovské Karpaty). Vzhľadom na uvedené skutočnosti v predprojektovej, projektovej príprave konkrétneho zámeru a pri jeho realizácii bude potrebná úzka súčinnosť s dotknutým orgánom ochrany prírody (OU TN, OSŽP, Odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja, OU Myjava, OSŽP)
6. **zmena** (N2VT.1)
OP lesa 50 m od hranice lesného pozemku, OP cesty III. triedy
7. **zmena**
v lokalite „Studnička na Družstevnej ulici“ sa nenachádzajú žiadne obmedzujúce faktory pre navrhovanú funkciu verejnej zelene

Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:

Zmenami a doplnkami č.1 nedochádza k zmene koncepcie starostlivosti o životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vytýčenej pôvodným ÚPN-M Brezová pod Bradlom a posúdenej v procese SEA k tomuto strategickému dokumentu

Aktualizáciou ÚPN-M Brezová pod Bradlom– ZaD1 sú rešpektované:

- podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- koncepcia zosúladenia využitia územia s krajinnno-ekologickými podmienkami územia,
- ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov
- ustanovenia zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov

- ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
 - ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
 - ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
 - ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
 - ochranné pásma vodných tokov
 - ochranné pásma lesných pozemkov
 - hygienické a bezpečnostné pásma trás inžinierskych sietí
- lokality zmien a doplnkov 1. – 4. a 6. – 7. sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Lokalita N4R.1 (zmena č.5.) sa nachádza na území CHKO Malé Karpaty, ktorá bola vyhlásená v roku 1976 a podľa vyhlášky MŽP SR č. 138/2001 Z. z. o Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty zasahuje do katastra mesta Brezová pod Bradlom časťou Brezovské Karpaty. Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny. Rovnako je lokalita súčasťou siete NATURA 2000, nachádza sa v Chránenom vtáčom území SKCHVU014 Malé Karpaty a v dotyku s územím európskeho významu SKUEV0278 Brezovské Karpaty.
 - v riešených územiach nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu

Bližšie vid' prílohu - návrh ZaD č.1 ÚPN-M Brezová pod Bradlom

III.2 Údaje o výstupoch

Sú zrejmé najmä zo záväzných, ale aj zo smerných častí návrhu ZaD č.1 ÚPN-M Brezová pod Bradlom v rozsahu, ako vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a §13 stavebného zákona. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Brezová pod Bradlom.

V sumáre, po zhodnotení návrhu ZaD č.1 ÚPN-M Brezová pod Bradlom, možno konštatovať, že

- dochádza k minimálnym záberom poľnohospodárskej pôdy (PP) - len pri 2. zmene
- k záberom lesných pozemkov nedochádza
- zásadne sa nemení koncepcia
 - ochrany zložiek životného prostredia
 - dopravy a technickej infraštruktúry
 - odpadového hospodárstva,
 - vodného hospodárstva
- zásadne sa nemenia ani nároky na energie a surovinové zdroje

Bližšie vid' prílohu – návrh ZaD č.1 ÚPN-M Brezová pod Bradlom

III.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Riešenie dokumentu vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity sú včlenené do územia tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Sú navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

III.4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 ÚPN-M Brezová pod Bradlom, sa nepredpokladá

negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou a cieľom strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť závažné regulatívy ich eliminácie.

III.5 Vplyvy na chránené územia

Územný plán mesta a rovnako aj jeho zmeny a doplnky, považuje za prírodné hodnoty v území predovšetkým veľkoplošné a maloplošné chránené územia, všetky prvky územného systému ekologickej stability územia mesta, ako aj všetku stromovú vegetáciu verejných a vyhradených priestranstiev, vrátane zelene historickej a zelene pozdĺž miestnych potokov.

Zásady ich ochrany sú stanovené príslušnými právnymi predpismi, ktoré urbanistická koncepcia ÚPN-M plne rešpektuje a ZaD č.1 ju nemenia.

- Lokality zmien a doplnkov č. 1. – 4. a č. 6. – 7. sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Lokalita N4R.1 (zmena č.5.) sa nachádza na území **CHKO Malé Karpaty**, ktorá bola vyhlásená v roku 1976 a podľa vyhlášky MŽP SR č. 138/2001 Z. z. o Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty zasahuje do katastra mesta Brezová pod Bradlom časťou **Brezovské Karpaty**. Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny. Rovnako je lokalita súčasťou siete **NATURA 2000**, nachádza sa v Chránenom vtáčom území **SKCHVU014 Malé Karpaty** a v dotyku s územím európskeho významu **SKUEV0278 Brezovské Karpaty**.
- Vzhľadom k tomu, že v riešených územiach ZaD č.1 zmena 1. – 4. a 6. -7., ani v ich blízkosti sa nenachádzajú žiadne prírodné chránené územia a z vyššie uvedeného v bodoch III.1-4 tohto oznámenia vyplýva, že nie je predpoklad dočasných, ani trvalých vplyvov dokumentu na krajinu a prírodu.
Pri zmene č. 5 sa zmenou funkčného využitia urb. bloku z funkcie zvláštnych účelov na funkciu rekreácie dosiahne zlepšenie priamych aj nepriamych vplyvov na územie s 2. stupňom ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- V riešených územiach, ani v ich blízkosti nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, preto nie je predpoklad žiadnych vplyvov na historické pamiatky a na režim ich ochrany.

III.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri uplatňovaní strategického dokumentu v praxi sa nepredpokladajú žiadne trvalé riziká negatívne pôsobiace na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

III.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené oznamom na úradnej tabuli mesta Brezová pod Bradlom, oznamom na internetovej stránke mesta a na enviroportáli:

- Občania mesta Brezová pod Bradlom a obce Bukovec
- Vlastníci pozemkov v k.ú. Brezová pod Bradlom
- Fyzické a právnické osoby podnikajúce v meste
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia pôsobiace na území mesta

IV.2 Zoznam dotknutých subjektov

Tieto subjekty budú v procese zisťovacieho konania oslovené jednotlivo - písomne.

V súlade s §3 Ods. p) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu. V prípade ZaD č.1 ÚPN-M Brezová pod Bradlom sú to :

1. Okresný úrad Trenčín, Odb. Výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie , odd. ochrany prírody a ostatných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja
3. Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
6. Okresný úrad Myjava, Odb. starostlivosti o životné prostredie
7. Okresný úrad Myjava, Odb. krízového riadenia
8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odb. pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie
9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor
10. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru v Trenčíne
11. Min. životného prostredia SR, odb. geolog. správy
12. Obvodný banský úrad Prievidza

V súlade s §3 Ods. q) zák. č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu ZaD č.1 ÚPN-M :

13. Mesto Brezová pod Bradlom
14. Obec Bukovec

Vzhľadom na polohu riešených území v rámci katastra mesta a na rozsah zmien, ďalšie susedné obce nie sú týmto riešením ZaD č.1 dotknuté.

IV.3 Dotknuté susedné štáty

ZaD č.1 ÚPN-M Brezová pod Bradlom nie sú dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V.1 Mapová a iná grafická dokumentácia

- Schematické zobrazenie riešených lokalít ZaD č.1 ÚPN-M Brezová pod Bradlom, je na prvej strane tohto oznámenia.
- Prílohou tohto oznámenia je návrh ZaD č.1 ÚPN-M Brezová pod Bradlom, vrátane grafickej časti.
- Na internetovej stránke mesta www.brezova.sk je k nahliadnutiu schválený ÚPN-M Brezová pod Bradlom (textová a grafická časť) a návrh ZaD č.1 ÚPN-M Brezová pod Bradlom

V.2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní oznámenia o strategickom dokumente a návrhu ZaD1 ÚPN-M Brezová pod Bradlom sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- ÚPN-VÚC TK v aktuálnom znení
- ÚPN-M Brezová pod Bradlom
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) Mesta Brezová pod Bradlom na roky 2016 - 2022, schváleného dňa 29.6.2016
- Program odpadového hospodárstva (POH) Mesta Brezová pod Bradlom do roku 2015, schválený OÚ Myjava, dňa 10.07.2014
- Stanoviská dotknutých orgánov št. správy k oznámeniu o začatí obstarávania ZaD1 ÚPN-M

- Brezová pod Bradlom
- platné právne predpisy (zákony, vyhlášky)

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Piešťany 07/2018

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bogyová

VII.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Eva Ušiaková - primátorka mesta Brezová pod Bradlom