

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁNU MESTA REVÚCA Zmeny a doplnky č.4.

Zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja mesta
(Závazná časť ÚPN mesta)



NÁVRH

2018

Poznámka:

Červený text – nový doplnený text Zmien a doplnkov č. 4

Čierny text – záväzná časť ÚPN mesta Revúca (r. 2000), zmeny č. 1 (r. 2006),
Zmeny a doplnky č. 2/2009, Zmeny a doplnky č. 3 (2018)

Zelený text – znenie textu sa vypúšťa

Článok I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Tieto regulatívy územného rozvoja mesta Revúca vymedzujú záväzné časti územného plánu mesta Revúca (ďalej len ÚPN mesta Revúca) a následných Zmeny č. 1 ÚPN mesta (2006), Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta Revúca č. 2 a, Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Revúca (2018) a Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN mesta Revúca (2018) (ďalej len ZaD).

Regulatívy územného rozvoja mesta Revúca stanovujú záväzné priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia mesta, výstavbu dopravnej siete a zariadení, výstavbu technickej infraštruktúry, ochranu kultúrnych pamiatok, ochranu prírody a tvorby krajiny, koncepciu starostlivosti o životné prostredie a vymedzujú verejnoprospešné stavby a plochy na vykonanie asanácií. Návrhovým obdobím ÚPN mesta Revúca a následných zmien a doplnkov je rok 2030.

Článok III. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

1) Regulatívy funkčného využitia územia

Za základnú územnú organizáciu mesta Revúca považovať urbanistické obvody (ďalej len UO) prevzaté zo sčítania ľudu, domov a bytov v roku 1991, 2001 a v roku 2011.

Zmeny a doplnky záväzného funkčného využitia územia urbanistických obvodov mesta Revúca sú nasledovné:

Číslo U. O.	Názov urbanistického obvodu	Funkčné využitie
02-0	Stred II	Jedná sa o najväčší urbanistický obvod na území mesta. Funkčné využitie obvodu tvorí územie viacpodlažnej obytnej zástavby sídlisk Stred II, III a rodinných domov včítane základnej a vyššej občianskej vybavenosti. ÚPN mesta včítane ZaD navrhuje: - dostavbu občianskej vybavenosti v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných ZaD. Novú výstavbu občianskej vybavenosti pre obchod a služby na lokalite „Pri Tescu“ - realizáciu podkrovných bytov, - dostavbu centrálného športového areálu „Sever“, - výstavbu komerčnej obchodnej vybavenosti, v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných ZaD.

		Výstavbu obchodnej vybavenosti na lokalite „Pri Tescu“ v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta. - výstavbu rodinných domov (ÚRZ) na lokalite „Pod Skalkou“, „Pri bagrovisku“, „Pri tehelni“ a rodinných domov (ÚVZ) na lokalite „Revúčka – časť Pod Úkorovou“, - výstavbu polyfunkčných domov a bytových domov na lokalite „Pri tehelni“, - realizáciu bytov v zmiešanom území s prevahou občianskej vybavenosti (občianska vybavenosť a bývanie) na Ulici M. R. Štefánika a Daxnerovej ulici, - realizáciu verejnej sprievodnej zelene v okolí vodnej plochy Bagrovisko, - výstavbu zmiešaného územia s prevahou výroby a zmiešaného územia s prevahou vybavenosti. Navrhuje sa rozšírenie výrobného okrsku „Juh“. Jestvujúce záhradkárske osady a areál Tehelňa, s. r. o. sa zachovávajú.
--	--	--

3) Priestorový, územný rozvoj a usporiadanie územia mesta

Menovaná kapitola sa na str. 22, odsek 6) dopĺňa nasledovne:

- Postupne rekonštruovať a dobudovať jestvujúcu zástavbu na Tomášikovej ulici a v južnej časti Železničnej ulice na zmiešané územie s prevahou vybavenosti. Realizovať výstavbu občianskej vybavenosti v prelukách na území centrálnej mestskej zóny a v navrhovaných centrách nových obytných súborov „Za nemocnicou“, „Pri tehelni“ a pozdĺž ul. M. R. Štefánika a Daxnerovej ulici.
- Realizovať novú občiansku vybavenosť na lokalite „Pri Tescu“ v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta.

6) Komunikácie a dopravné zariadenia

Menovaná kapitola sa na str. 26, odsek 4) dopĺňa nasledovne:

- Cestnú sieť mesta dobudovať o nové úseky miestnych komunikácií na navrhovaných obytných súboroch „Za nemocnicou“, „Pri tehelni“, „Za cintorínom“, „Nad zimným štadiónom“, „Pod Skalkou“, „Pri bagrovisku“ a v miestnej časti Revúčka tak, aby obslúžili nové obytné a vybavenostné zóny, zmiešané územie v rozsahu návrh ÚPN mesta Revúca včítane

následných zmien a doplnkov. Obytný súbor „Pri tehelni“ a „Pri bagrovisku“ dopravne napojiť na cestu II/532 a cestnú sieť mesta z úrovňovej križovatky ul. M. R. Štefánika a Železničnej ulice. Neriešiť dopravné sprístupnenie obytného súboru „Pri tehelni“ z kruhovej križovatky pri Tesco na ceste II/532.