

OZNÁMENIE STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Mesto Revúca**
2. Identifikačné číslo: **526142**
3. Adresa sídla: **Námestie slobody 13/17, 050 01 Revúca**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **MVDr. Eva Cireňová, primátorka mesta, Námestie slobody 13/17, 050 01 Revúca, č. tel. 058/2851511**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: **Ing. Martin Hudec, osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, Letná 45, 040 01 č. tel. 055/ 62 237 27, Mobil: 0903 613 612, 0905 613 612, Email: info@uzemnyplan.sk**

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č.4 územného plánu mesta Revúca (ďalej len „ZaD č.4 ÚPN-M Revúca“)**
2. Charakter: **zmena strategického dokumentu s miestnym až regionálnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia sídla nad 2 000 obyvateľov. Pôvodná v súčasnosti platná územnoplánovacia dokumentácia mesta bola schválená uznesením MsZ č.104/2000 zo dňa 16.02.2000. Závazná časť bola schválená VZN č.105/2000 zo dňa 16.02.2000. V roku 2006 bola spracovaná Zmena č. 1 ÚPN mesta Revúca schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 24/2007 zo dňa 14.04.2007. Závazná časť bola schválená VZN mesta Revúca č. 59/2007 zo dňa 14.04.2007. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 02.05.2007. V roku 2008 – 2009 boli spracované Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Revúca schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 349/2009 zo dňa 30.09.2009. Závazná časť bola schválená VZN č. 100/2009 zo dňa 30.09.2009. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 16.10.2009. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Revúca schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Revúcej č. 14/2018 zo dňa 06.02.2018. Závazná časť bola schválená VZN č. 138/2018 zo dňa 06.02.2018. Právnu účinnosť nadobudlo VZN dňa 26.02.2018.**
3. Hlavné ciele: **ustanoviť pre mesto Revúca (v rozsahu plôch zmien a doplnkov) zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) Cieľom obstarania a spracovania „ZaD č.4 ÚPN-M Revúca“ je odsúhlasiť záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta pre ďalšie stupne územno-plánovacej a ostatnej projektovej dokumentácie (§ 27-28) v navrhovaných plochách zmien a doplnkov, zosúladiť navrhované zmeny a doplnky s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.**

Hlavným cieľom riešenia „ZaD č.4 ÚPN –M Revúca“ je:

- zmena a doplnenie navrhovaného funkčného využitia územia mesta podľa schváleného ÚPN mesta Revúca včítane následných zmien a doplnkov na lokalite „Pri Tescu“,
- zmena jestvujúceho a navrhovaného dopravného vybavenia územia mesta v oblasti cestnej dopravy na lokalite „Pri Tescu“.

4. Obsah (osnova): **oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006. K dispozícii je dokumentácia ZaD č.4 ÚPN –M Revúca spracovaná rozsahu riešeného územia zmien a doplnkov (prílohač.1) spracovaná na prerokovanie podľa §22 stav. zákona.**

5. Uvažované variantné riešenia: **Variantné riešenia nebudú spracované. Invariantné riešenie bude prerokované v návrhu ZaD č.4 ÚPN-M Revúca, kde sa preverí funkčné a priestorové využitie daného územia v zmysle §22 stavebného zákona č.50/1976.**
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - a) Oznámenie o začatí obstarávania ZaD č.4 ÚPN-M Revúca: 11.06.2018
 - b) Prípravné práce:.....do 06/2018
 - c) Spracovanie Návrhu riešenia ZaD č.4 ÚPN-M Revúcado 07/2018
 - d) Zabezpečenie prerokovania podľa §22 stav. zákona:07/2018-08/2018
 - e) schválenie Návrhu riešenia ZaD č.4 ÚPN-M Revúca: 30. 09. 2018
 - f) zabezpečenie uloženia ZaD č.4 ÚPN-M Revúca a vyhotovenie registračného listu: 31. 12. 2018
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja a jeho Zmeny a doplnky schválené zastupiteľstvom BSK, uznesením č.611/2004 a záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.4/2004 zo dňa 17.12.2004 a následné zmeny a doplnky predmetnej ÚPD (r.2007/2009,2014). V zmysle §25, odst.6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v územnom pláne mesta rešpektovaná. Ďalšie strategické dokumenty môžu vyplývať v štádiu návrhu zmien a doplnkov. Základným východiskovým podkladom je schválený ÚPN mesta Revúca včítane zmien a doplnkov.**
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Mesto Revúca (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)**
9. Druh schvaľovacieho dokumentu: **uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Revúca a všeobecné záväzné nariadenie Mesta Revúca o schválení záväznej časti zmien a doplnkov územného plánu mesta.**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: **územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia Mesta Revúca v zmysle § 7, 7a stavebného zákona. Požiadavky na vstupy (riešená lokalita) v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii sú nasledovné:**
 - **Lokalita „Pri Tescu“:** zmena funkčného využitia územia na lokalite „Pri Tescu“ z plôch verejnej sprievodnej zelene a zmenu dopravného územia (miestnej komunikácie).Jedná sa o rozostavanú lokalitu občianskej vybavenosti mesta Revúca
2. Údaje o výstupoch: **záväzné a smerné časti riešenia Územného plánu mesta Revúca v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.**

Konkrétne výstupy pri riešených lokalitách z hľadiska vplyvu na životné prostredie sú nasledovné.

 - **Lokalita „Pri Tescu“:** Zpracovaná požiadavka na zmenu funkčného využitia územia plôch verejnej sprievodnej zelene na ostatnú občiansku vybavenosť a zmenu dopravného územia (miestnej komunikácie) na plochy verejnej izolačnej zelene v rozsahu návrhu ZaD č.4 ÚPN-M Revúca.
 - Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti d'alšími písmenami cit. odseku)**
3. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva mesta v lokalitách riešených ZaD č.4 ÚPN-M Revúca primerané k novému navrhovanému funkčnému využitiu. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva mesta, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.**
4. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **Podľa podkladov v platnej ÚPD mesta riešené územie ZaD č.4 ÚPN-M Revúca nezasahuje do jestvujúcich území NATURA 2000, navrhovaných CHVU ani území európskeho významu. Podľa podkladov Okresného úradu Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie a podľa platného ÚPN mesta**

Revúca včítane Zmeny č.1 a Zmien a doplnkov č.2 riešené lokality ZaD č.3 ÚPN-M
Revúca nezasahujú do:

- **Prírodnej rezervácie (PR) a územia európskeho významu SKUEV0730 Hodošov les**
- **Území európskeho významu (NATURA 2000) a chránených území národného významu (chránený areál)**
- **Regionálnych biocentier a biokoridorov a miestnych biokoridorov**

Riešené lokality v ZaD č.4 ÚPN mesta sa nenachádzajú na inundačnom území tokov Muráň a Zdychava s Q_{100} ročnou veľkou vodou.

5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú**
6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia mesta Revúca a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území mesta Revúca**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - **Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica**
 - **Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica**
 - **Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica**
 - **Úrad samosprávneho kraja B. Bystrica, oddelenie regionálneho rozvoja a ÚP, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica**
 - **Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Sama Tomášika 14, 979 01 Rimavská Sobota**
 - **Okresný úrad Revúca, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 40, 050 01 Revúca**
 - **Úsek štátnej vodnej správy**
 - **Úsek odpadového hospodárstva**
 - **Úsek ochrany ovzdušia**
 - **Úsek ochrany prírody a krajiny**
 - **Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, Nám. Mihálya Tompu 2, 979 01 Rimavská Sobota**
 - **Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mihálya Tompu 2, 979 01 Rimavská Sobota**
 - **Okresný úrad Revúca, odbor krízového riadenia, Komenského 40, 050 01 Revúca**
 - **Obvodný banský úrad, Spišskej Novej Vsi, ul. 9. mája 2, 975 90 Spišská Nová Ves**
 - **Štátna ochrana prírody SR, Správa NP Muránska planina, ul. Janka Kráľa 12 050 01 Revúca**
 - **VVS a.s., Komenského ul. č.52, Košice**
 - **VSE a.s., PR, Hollého ul. č.3, Košice**
 - **Distribúcia-SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**
 - **Obec Muránska Dlhá Lúka**
 - **Obec Chyžné**
 - **Obec Mokrá Lúka**
 - **Obec Ratkovské Bystré**
 - **Obec Sirk**
 - **Obec Čierna Lehota**
 - **Obec Muránska Zdychava**
3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú.**

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: je spracovaná v štádiu Návrhu ZaD č.3 ÚPN-M Revúca v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

Výkres č. 1 Komplexný urbanistický návrh, (priesvitka) M 1 : 10 000 a M 1 : 5 000
Výkres č. 2 Návrh verejnej dopravy (priesvitka) M 1 : 5 000

Výkresy grafickej časti budú spracované ako samostatné výkresy s vyznačením zmien a doplnkov. Budú spracované v nadväznosti na štruktúru grafickej časti pôvodnej dokumentácie.

Strategický dokument bude obsahovať textovú časť v nasledovnom rozsahu:

- **Sprievodná správa**
- **zmeny a doplnky regulatívov územného rozvoja mesta Revúca**

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: Zoznam materiálov, ktorý sú výsledkom prípravných prác spracovaných v súlade s § 19b, ods. 1, písm. b/ stavebného zákona:

- **Prípravné práce mesta Revúca (2018)(stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, právnických a fyzických osôb k danému zámeru)**
- **ROEP mesta Revúca (Vrstva KN a C)**
- **Územný plán mesta Revúca (2000) návrh (Urban v. o. s. Košice)**
- **ZaD č. 1 ÚPN mesta Revúca (URBAN TRADE ,Košice)**
- **ZaD č. 2 ÚPN mesta Revúca (URBAN TRADE , Košice)**
- **ZaD č. 3 ÚPN mesta Revúca (URBAN TRADE , Košice)**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Revúca, 09.07.2018.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. Martin HUDEC, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ZaD č.4 ÚPN-M Revúca podľa § 2a stavebného zákona**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **MVDr. Eva Cireňová, primátorka mesta.**

.....
 pečiatka, podpis

Príloha č.1: 1x ZaD č.4 ÚPN-M Revúca (textová a grafická časť)