



OU-NR-OSZP3-2018/028951-019-F07

V Nitre dňa 03.08. 2018

● ●
podľa rozdeľovníka
● ●

Okresný úrad Nitra (ďalej len „OÚ Nitra“), odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky ÚPN– Obce Jelšovce č. 1/2018**“, ktoré predložil obstarávateľ **obec Jelšovce, obecný úrad č. 37, 951 43 Jelšovce, IČO: 00 308 081 zastúpená starostom Ladislavom Hroššom**, po ukončení zisťovacieho konania toto

ROZHODNUTIE

Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky ÚPN– Obce Jelšovce č. 1/2018**“

**s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť n a z á k l a d e d o t e r a z
v y k o n a n é h o z i s ť o v a c i e h o k o n a n i a**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- Strategický dokument „**Zmeny a doplnky ÚPN– Obce Jelšovce č. 1/2018**“, nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmenami a doplnkami č. 1, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. Riadneho

- zasadnutia Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015,
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
 - rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým trasovanie a ochranné pásmo rýchlostnej cesty R8 Nitra – Križovatka R2 v zmysle odporúčaného variantu zo záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia a v zmysle ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja,
 - dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
 - zachovať existujúce objekty a zariadenia Železníc Slovenskej republiky, ako aj zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce, a všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou, riešiť ako mimoúrovňové,
 - v záväznej časti ÚPN-O Jelšovce – ZaD č. 1 neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie,
 - pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
 - Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
 - pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a Vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška,
 - vyžiadať si stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. a rešpektovať ho v plnom rozsahu,
 - Prípadné plánované aktivity ako aj akúkoľvek navrhovanú činnosť na plochách E1 a E2 je potrebné realizovať takým spôsobom, aby nedošlo k zásahu do existujúcich biotopov Jelšovského mŕtveho ramena a nedošlo k odstraňovaniu existujúcej drevinovej vegetácie,
 - Preložka Perkovského potoka by mala byť uskutočnená takým spôsobom, aby zostala zabezpečená funkčnosť biokoridoru RBk Rieka Nitra – Perkovský potok. Súčasťou preložky by malo byť doplnenie brehového porastu pôvodnými drevinami a krovinami vhodnými na príslušné stanovisko,
 - V kapitole 13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je potrebné zmeniť znenie požiadavky z „... pobrežný pozemok vo vzdialenosti 10 m od návodnej hrany ochrannej hrádze ...“ na „... pobrežné pozemky vo vzdialenosti do 10 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze ...“. Uvedenú zmenu vykonať vo všetkých kapitolách, v ktorých sa predmetná požiadavka nachádza a v takomto znení ju aj rešpektovať,

- Do kapitoly 13. a do Závaznej časti do článku h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov doplniť a rešpektovať:
 1. V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
 2. Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom a hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Rozvojová lokalita E2 – Športovo – rekreačné územia sa nachádza v blízkosti ochrannej hrádze vodohospodársky významného vodného toku Nitra, pri výstavbe rešpektovať ochranné pásmo v šírke 10 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze a podmienky s ním súvisiace,
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranných pásiem odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p.,
- V rámci strategického dokumentu z hľadiska ekologickej stability rozpracovať, ako budú v budúcnosti jednotlivé stavebné alebo regulačné zámery ovplyvňovať kvalitu a stupeň ŽP a ekologickú stabilitu. Na riešenom území v rámci ÚP určiť a monitorovať vyhodnocovaný koeficient ekologickej stability (KES) a stupeň ekologickej stability (SES). Tieto stupne uvádzať aj pri každej zmene a doplnku ÚP podľa najnovších údajov. Udržiavať stupeň ekologickej stability a nepripustiť jeho pokles oproti stanovenému SES v súčasnosti bez kompenzačných opatrení.
- Rezervovať plochy pre líniovú zeleň aj v existujúcich a novo navrhovaných uliciach aj s cyklopruhmi, resp. cyklochodníkmi,
- Stanovovať k jednotlivým rozvojovým územiám ich súčasný stupeň ekologickej stability (SES) a SES po realizácii zámerov.
- Pri územnom plánovaní a projektovaní zámerov používať Metodickú príručku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (Bratislava, Urbion 2010) záväzne navrhnuť zeleň tak, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 60%.
- Zaviesť do ÚP tzv. index ozelenenia plochy (podiel vegetačných prvkov v rámci pozemku ako aj stavby). Stanoviť podiel zelene v m² na jedného obyvateľa ako tzv. zelený index, vrátane plôch trávnikov s drevinami, mobilnej a vertikálne zelene a vegetačných striech) a záväzne určiť, aby tento index nebolo možné z akýchkoľvek príčin znižovať, ale udržiavať a zvyšovať; index musí byť stanovený pri každej ďalšej zmene a doplnku ÚP.
- V ÚP zadať potrebu obstarania dokumentácie ochrany prírody a krajiny Dokumentu starostlivosti o dreviny (aj čiastkového) ako odborného podkladu k ÚP - § 54 zákona 543/2002 Z. z.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **obec Jelšovce, obecný úrad č. 37, 951 43 Jelšovce, IČO: 00 308 081** zastúpená starostom **Ladislavom Hroššom**, predložil na OÚ Nitra podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 27. júna 2018 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky ÚPN– Obce Jelšovce č. 1/2018**“ (ďalej len „oznámenie“).

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie, či sa bude strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:
1. Okresný úrad Nitra, OSZP3, (list č. ON-NR-OSZP3-2018/028951-004, zo dňa 11. júla 2018)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „K uvedenému oznámeniu o SD Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚP obce Jelšovce (riešené zmeny A1, A2, A3, B1, B2, B3, B4, B5, C1, C2, D1, D2, D3, D4, D5, E1, E2, F1, I/64, R8), zo dňa 31.5.2018, doručené 27.6.2018, z hľadiska úseku ochrany prírody a krajiny máme nasledovné pripomienky:

1. V rámci strategického dokumentu uviesť z hľadiska ekologickej stability v Zmenách a doplnkoch ÚP bolo rozpracované, ako budú v budúcnosti jednotlivé stavebné alebo regulačné zámery ovplyvňovať kvalitu a stupeň ŽP a ekologickú stabilitu. Preto je žiaduce, aby na riešené územia v rámci ÚP bol určený a neustále monitorovaný a vyhodnocovaný koeficient ekologickej stability (KES) a stupeň ekologickej stability (SES). Tieto stupne uvádzať aj pri každej zmene a doplnku ÚP podľa najnovších údajov. Udržiavať stupeň ekologickej stability a nepripustiť jeho pokles oproti stanovenému SES v súčasnosti bez kompenzačných opatrení.
2. Rezervovať plochy pre líniovú zeleň aj v existujúcich a novo navrhovaných uliciach aj s cyklopruhmi, resp. cyklochodníkmi, ktoré investori obyčajne projektujú s najnižšími prípustnými šírkami v snahe maximálne redukovať náklady na výstavbu.
3. Zmeny povoliť len s povinnosťou vybudovať cyklochodník alebo vyznačiť na komunikácii cyklopruh.
4. Pri uvedených zmenách rezervovať koridor na líniovú minimálne jednostrannú zeleň v prípade, ak je zriadený chodník.
5. V priemyselnom parku lokalita D3 a v nákupnom centre D1 určiť min. stupeň ozelenenia (vrátane drevín) 20% z celkovej ich rozlohy. Ak sa limit nedodrží, tak realizovať celoplošnú vegetačnú strechu. Dovybaviť zariadeniami pre cyklodopravu.
6. Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
7. V rámci novo navrhovaných obytných alebo rekreačných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, zadefinovať vyšší podiel Index zelene min. 50% v prípade IBV, 40% v prípade polyfunkcie a vybavenosti) z každého predmetného pozemku. Z každého pozemku na dreviny rezervovať min 30% z jeho rozlohy.
8. V prípade zastavanosti nad KZÚ 0,40 požadujeme realizáciu nových vegetačných prvkov (zelených striech, vertikálne ozelenenie objektov) na budovách s plochými strechami. Požadujeme zahrnúť index ozelenenia (IZ) do prípustného spôsobu využitia územia – cieľ:, resp. do intervenčných krokov ku každej riešenej lokalite.
9. V prípade plôch na výstavbu s KZ vyšším ako 0,8 zaviazat' investorov v záväzných regulatívoch na vytvorenie celoplošnej vegetačnej strechy (trávnato-bylinnej). Pri KZ od 0,6 do 0,8 postačí 50% z celkovej plochy striech ako vegetačné strechy.
10. Podporovať riešenia pozitívne ovplyvňujúce negatívny trend vysušania krajiny a nepriaznivé tepelné trendy – zelené strechy stavieb, vertikálne ozelenenie, dažďové záhrady, zariadenia alebo objekty zadržiavajúce a sústreďujúce dažďovú vodu, uprednostňovať na voľných nezastavaných plochách porasty TTP a záhrad, pričom všetky tieto riešenia plnia ekosystémové služby. Podporovať riešenia využívajúce dažďovú vodu v objektoch a recykláciu použitej vody. V prípade právnej možnosti podporiť tieto riešenia vhodným legislatívnym nástrojom (príspevok obce a pod., úľava na dani z pozemku, nižší koeficient pri stanovení platby pri investičnom príspevku a pod.). Vegetačné strechy by plnili spolu so sadovými úpravami zákonom stanovené ekosystémové služby (§ 2 ods. 2 písm. zh/ zákona) s výrazne tlmiacim vplyvom na nepriaznivé a negatívne zmeny v klíme.

11. Navrhnuť dlhodobejšie opatrenia na zmiernenie nepriaznivých prejavov v mikroklimé. Pri ich riešení opatrení na zmiernenie vplyvov na životné prostredie súvisiacich so zmenami klímy rešpektovať Metodické usmernenie MDVRR SR k Stratégií adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy.

12. Nové, resp. rekonštruované oplotenia záväzne určovať ako kombináciu so živým plotom (zelené resp. ozelenené ploty).

13. V závere upriamujeme pozornosť na možnosť obstarania dokumentov ochrany prírody a realizácie zelenej infraštruktúry v zmysle využitia finančnej náhrady za výrub drevín - § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z.:

a. „Finančná náhrada je príjmom obce, na území ktorej sa výrub uskutočňuje; obec je povinná tieto príjmy použiť výlučne na úhradu nákladov spojených s

a) vypracovaním dokumentu starostlivosti o dreviny,

b) vypracovaním dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability,

c) výsadbou najmä geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín a starostlivosťou o dreviny rastúce na jej území,

d) realizáciou opatrení súvisiacich s vytváraním prvkov miestneho územného systému ekologickej stability [§ 2 ods. 2 písm. a) druhá veta] podľa schváleného dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability,

e) budovaním prvkov zelenej infraštruktúry, ako sú zelené parky, zelené strechy alebo ekodukty.“

14. Stanovovať k jednotlivým rozvojovým územiam ich súčasný stupeň ekologickej stability (SES) a SES po realizácii zámerov.

15. Pri územnom plánovaní a projektovaní zámerov používať Metodickú príručku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (Bratislava, Urbion 2010) záväzne navrhnuť zeleň tak, aby z plôch určených na zeleň tvorilo percento pokryvnosti drevinami min. 60%.

16. Zaviesť povinne do ÚP tzv. index ozelenenia plochy (podiel vegetačných prvkov v rámci pozemku ako aj stavby). Stanoviť podiel zelene v m² na jedného obyvateľa ako tzv. zelený index, vrátane plôch trávnikov s drevinami, mobilnej a vertikálne zelene a vegetačných striech) a záväzne určiť, aby tento index nebolo možné z akýchkoľvek príčin znižovať, ale udržiavať a zvyšovať; index musí byť stanovený pri každej ďalšej zmene a doplnku ÚP zóny. Predpokladom pri tvorbe ÚP je vytvoriť novú mestskú štvrť – musí ísť o hodnotnú časť mesta z pohľadu architektonického, estetického, funkčného, kvality ŽP a v zmysle zvyšovania kvality života jej obyvateľov a prestíže mesta.

17. Stanoviť v ÚP regulatívum na záväzné zachovanie trvalo nezastavateľných plôch v rámci stavebných zámerov: napr. k RD min. 30-40% z plochy pozemkov, a pod.

18. V prípade plôch na výstavbu s KZ vyšším ako 0,8 zaviazat' investorov v záväzných regulatívoch na vytvorenie celoplošnej vegetačnej strechy (trávnato-bylinnej). Pri KZ od 0,6 do 0,8 postačí 50% z celkovej plochy striech ako vegetačné strechy.

19. Pri územných a stavebných konaniach vyžadovať nasledovné podmienky:

19a. Za každý záber z pozemku o ploche min. 50 m² a viac (aj začatých) určenej na stavby, vrátane spevnených plôch, parkoviska a komunikácie (nie inžinierske siete) záväzne vysadiť 1 ks vzrastenej stromovej zelene a to najneskôr ku kolaudácii objektu. Sadenice stromov musia byť o min. výške 1,8 metra do maximálnej vzrastovej výšky stromu 5 metrov.

19b. Pri stavbách budov sa zamerať na riešenie nasledovného:

V prípade použitia celopresklených budov alebo budov s veľkými plochami presklenia navrhnuť a požadovať ochranné a kompenzačné opatrenia (napr. použitie špeciálnych fólií odrážajúce ultrafialové svetlo a pod.) zamerané proti vrážaniu vtáctva do skla. Obdobne riešiť aj iné stavby - napr. zastávky hromadnej dopravy. Prípadne sklené výplne opatriť nálepkami proti nárazom vtáctva.

19c. Nepripustiť ponechanie nezastavaných častí pozemkov v kultúrach zastavané plochy a nádvoria, resp. ostatné plochy.

19.d. Strechy budov realizovať v takej hmotovej a povrchovej úprave, aby neakumulovali nadbytočne teplo v letných horúčavách v nadväznosti na problémy adaptácie obce na zmeny v klíme.

20. V ÚP zadať potrebu obstarania dokumentácie ochrany prírody a krajiny Dokumentu starostlivosti o dreviny (aj čiastkového) ako odborného podkladu k ÚP - § 54 zákona 543/2002 Z. z.

21. Aktualizovať zmeny v ÚSES obce - z dôvodu negatívnych zmien v krajine – Jaguár Land Rover a pod.

22. Vyhodnotiť prírodné zachovalé a významné nechránené lokality v k. ú. Jelšovce v rámci legislatívnej možnosti zákona (§ 25 a/ zákona) v budúcnosti ich navrhnúť na vyhlásenie ako potenciálne Obecné chránené územie, ktoré by vyhlasovala obec/mesto podľa § 69 ods. 1 písm. j/ zákona č. 543/2002 Z. z. v platnom znení s účinnosťou od 1.1.2014. Za takéto územia by sa dali považovať napr. Nitrianska kalvária, Šibeničný vrch, Kynecký park a pod. Kredit mesta vyhodnoteného v r. 2010 ako mesto biodiverzity by sa tým značne umocnil.

§ 25a Obecné chránené územie

(1) Lokalitu, spravidla s výmerou do 100 ha, s kultúrnym, vedeckým, ekologickým, estetickým alebo krajinným významom môže obec vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením za obecné chránené územie.

(2) Obecné chránené územie môže obec vyhlásiť vo svojom katastrálnom území na pozemku vo vlastníctve obce alebo na inom pozemku po dohode s jeho vlastníkom alebo správcom. Obce sa môžu dohodnúť na vyhlásení spoločného obecného chráneného územia na susediacich katastrálnych územiach na pozemkoch vo vlastníctve obcí alebo na iných pozemkoch po dohode s ich vlastníkmi alebo správcami.

(3) Vymedzenie hraníc obecného chráneného územia a podmienky jeho ochrany, najmä určenie opatrení na zabezpečenie starostlivosti o predmet ochrany územia a určenie zásad a regulatív využívania územia vrátane určenia zákazov činností alebo obmedzenia činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany územia, ustanoví obec všeobecne záväzným nariadením, ktorým sa obecné chránené územie vyhlasuje.

23. V čo najvyššej možnej miere zachovať plochy súčasnej NSKV vrátane verejnej a vyhradenej zelene v mesta a zabezpečiť pre zeleň odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010

24. Zadeklarovať potrebu zaobstarania všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa ustanovia podrobnosti o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene (§ 69 ods. 2 zákona), a takisto sa ustanoví, že pri výsadbách drevín (najmä stromov) je nevyhnutné brať na zreteľ ich možnú alergénosť, šírku koruny, uloženie koreňového systému, výšku, vzdialenosť od susedného pozemku, aby sa v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov, potrebu zohľadňovať minimálnu vzdialenosť 2,5 m od inžinierskych sietí, a taktiež dodržiavanie STN 83 7010 u prác v blízkosti stromovej vegetácie.

25. Zadeklarovať povinnosť a regulatívum v ÚP na vypracovanie sadovníckych úprav ako samostatného stavebného objektu ku každej investícii a to už v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie, resp. stavebné konanie.

26. Všetky parkoviská (objekty statickej dopravy), či už nové, alebo ktoré budú podliehať rekonštrukciám žiadame doriešiť v zmysle STN 73 6110 parkovacie stojiská a to výsadbou 1 ks vzrastenej dreviny na každé 4 parkovacie stánia – (sadenice o výške cca 1,8 až 2,0 metra) pôvodného druhu – stromu do maximálnej vzrastovej výšky stromu 4 metrov. V tomto kontexte riešiť aj zmenu č. 43 a ďalšie podobné zmeny.

27. V rámci novo navrhovaných obytných alebo rekreačných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré

umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi.

28. Konfliktné uzly - V ÚP sa zaoberať pri jednotlivých lokalitách aj definovaním prípadného vzniku konfliktných uzlov aj na miestnej úrovni (napr. cesta R8) a stanovením primeraných odporúčaní pre riešenie konfliktov so záujmami ochrany prírody a krajiny v daných uzloch, napr. definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom a navrhnutím opatrení na elimináciu a nápravu. V rámci SD sa zaoberať opatreniami na kompenzáciu negatívneho vplyvu na živočíšstvo a to pri budovaní a prevádzkovaní najmä líniových stavieb. Je potrebné zachovať vhodnými technickými opatreniami ich migračnú priechodnosť - § 4 ods. 6 a 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov. Vid' plánovaná R8, železnica a cesta I/64 pretínajúce RBk. Obdobne požadovať spriechodnenie vhodným typom rybovodu (resp. jeho úpravou) Jelšovskú MVE.

29. V ÚP sa zaoberať monitoringom migrácie živočíchov, ktorý poukáže na najviac konfliktné úseky plánovaných a existujúcich ciest. Poukazujeme na to najmä v súvislosti s neustále rastúcim nebezpečenstvom a zvyšujúcim sa rizikom vo vzťahu k mimoriadne závažnému javu na cestách, t. j. k usmrcovaniu živočíchov na cestách a to z dôvodu významného oblasti výskytu najmä poľovnej zveri (diviaky, srny, zajace, bažanty) ale aj iné vtáctvo (chránené druhy – sovy, dravce, spevavce) resp. cicavce (napr. jež, kunovité šelmy a pod.) alebo obojživelníky. Uvedený jav môže znamenať v prípade súbežného vedenia viacerých vážnu prekážku v migrácii živočíchov, vyšší stupeň stresového pôsobenia na živočíchy ako aj vážne nebezpečenstvo čo sa týka bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a zvyšujúce sa riziko vážnych dopravných nehôd (škody na majetku a zdraví). Takýto jav môže mať vážny negatívny synergický vplyv na okolitú faunu. Realizáciou nových ciest I. triedy bez oplozenia, pri ktorej je predpokladaná rýchlosť od 70 do 90 km/hod. sa takéto riziká úmerne zvyšujú.

30. Do strategického dokumentu zakomponovať princípy trvaloudržateľného rozvoja (TUR), ktoré budú uvedené v záväzných regulatívoch samotného ÚP. V strategickom dokumente musia byť implementované princípy trvaloudržateľného rozvoja (TUR), ktorými bude nakoniec v záväzných regulatívoch samotného ÚP zóny stanovené, aby akékoľvek investície a rozvojové projekty, napr. vybavenosť obytného komplexu, služby a pod., boli v čo najmenšej miere závislé na vonkajších zdrojoch a súčasne, aby sa vhodne zhodnocovali a využívali lokálne energeticko-surovinové zdroje (využitie slnečnej energie, geotermálnej energie, využitie vody zo studní a pod.), v čo možno v najširšom uplatniteľnom rozsahu, aby boli použiteľné na poskytnutie určitého stupňa energeticko-surovinového samozásobovania.

31. Závazne z dôvodu úplnej absencie lesov (súčasná rozloha obce: 10,44 km²) dosiahnuť lesy – index trvalého zalesnenia z celkovej výmery katastra do 10 rokov aspoň na 3% z rozlohy obce, t. j. 0,31 km². Uvedené opatrenie bude mať aj hospodársky efekt a aj pozitívne environmentálny na negatívne zmeny v klíme. Uprednostniť najprv výsadbu do existujúcich lokalít biocentier a do nadmerne erózných lokalít.

32. Podporovať na ornej pôde zakladanie TTP a rozčleňovacích pásov na lokalitách s vyšším stupňom erózie (vodná, veterná).

33. V ÚP zohľadňovať aj možnosť realizácie prvkov revitalizácie krajiny v extraviláne a to formou vytvárania drobných vodozádržných a zasakovacích zariadení – nemusí však ísť zásadne o protipovodňové opatrenia zamerané na ochranu obyvateľstva, ktoré vyžadujú posudzovanie vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

34. Areály výrobných podnikov a obytných súborov od okolitého prostredia izolovať štruktúrne členitou a druhovo bohatou vyhradenou zeleňou v súlade s ekologickými princípmi.

35. V SD odporučiť podporovanie zavádzania chovov včiel na vhodných miestach (napr. strechy objektov a pod.) nielen ako významného hospodárskeho faktoru, prvku v zabezpečení nielen výživy obyvateľstva, ale aj ako významného ekostabilizačného faktora (opeľovače rastlín a pod.).

Akceptovaním uvedených pripomienok k strategickému dokumentu ÚP obce, dôjde k minimalizácii nežiadaných stretov v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny, bude v dostatočnej miere a kvalite zabezpečené primerané udržiavanie a vytváranie územného systému ekologickej stability riešeného územia na všetkých úrovniach ako činnosti vo verejnom záujme (§ 3 ods. 2, 3, 4 a 5 zákona č. 543/2002 Z. z.) a je možné predpokladať aj primerané zvýšenie biodiverzity druhov a čiastočne aj diverzity krajiny v danom území, s predpokladom minimalizácie negatívnych dopadov na prírodné a životné prostredie.

K predloženým ZaD č. 1/2018 nemáme ďalšie osobitné požiadavky ani pripomienky.

.“ *koniec cit.*

2. Krajský pamiatkový úrad Nitra (list č. KPUNR-2018/15408-2/60764/ULR zo dňa 30. júla 2018, doručený dňa 31. júla 2018)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne

Zač. cit.: „Krajský pamiatkový úrad Nitra k strategickému dokumentu „Územný plán obce Jelšovce, Zmeny a doplnky č. 1/2018“ nemá pripomienky, nakoľko svoje požiadavky na ochranu pamiatkového fondu uplatnil pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie ako dotknutý orgán v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona.“ *koniec cit.*

3. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia (list č. OÚ-NR-OKR-2018/030418/2 zo dňa 16. júla 2018, doručeného dňa 17. júla 2018)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, **nemáme pripomienky** v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“ *koniec cit.*

4. Ministerstvo ŽP SR – sekcia geológie a prírodných zdrojov(list č. 2093/2018-5.3, 37443/2018 zo dňa 13. júla 2018, doručeného dňa 16. júla 2018- elektronicky)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „1. V katastrálnom území obce Jelšovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza

ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Jelšovce – štrkopiesky a piesky (4096)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území je evidovaná jedna odvezená/upravená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: NR (005) / Jelšovce - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

4. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. “ *koniec cit.*

5. Obec Čakajovce (list č. 365/2018 zo dňa 06. júla 2018, doručeného dňa 12. júla 2018)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadrila nasledovne:

Zač. cit.: „Obec Čakajovce nemá k návrhu dokumentu pripomienky.“ *koniec cit.*

6. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-NR-OCDPK-2018/029820 zo dňa 10. júla 2018, doručeného dňa 09. júla 2018)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky ÚPO – Obce Jelšovce č. 1/2018“ nemá pripomienky. Zároveň Vás upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.“ *koniec cit.*

7. Okresný úrad Nitra, OSZP2 (list č. OU-NR-OSZP1-2018/028302 zo dňa 10. júla 2018, doručeného dňa 11. júla 2018)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.“ *koniec cit.*

8. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra (list č. 231-1397/2187/18 zo dňa 13. júla 2018, doručeného dňa 19. júla 2018)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Váš list po vypracovaní stanoviska sme postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.“ *koniec cit.*

9. Slovenský vodohospodársky podnik (list č. CS SVP OZ PN 6095/2018/3, CZ 23366/220 zo dňa 20. júla 2018, doručeného dňa 30. júla 2018)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Katastrálnym územím obce Jelšovce pretekajú nami spravované vodohospodársky významné vodné toky Nitra a Dobrotka.

Naše požiadavky sú čiastočne zapracované v kapitole 13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, 14. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, 16. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia a naďalej požadujeme ich rešpektovanie.

V kapitole 13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov žiadame zmeniť znenie požiadavky z „... pobrežný pozemok vo vzdialenosti 10 m od návodnej hrany ochrannej hrádze ...“ na „... pobrežné pozemky vo vzdialenosti do 10 m od

vzdušnej päty ochrannej hrádze ...“. Uvedenú zmenu požadujeme vykonať vo všetkých kapitolách, v ktorých sa predmetná požiadavka nachádza a v takomto znení ju aj rešpektovať.

Do vyššie uvedenej kapitoly a do Závaznej časti do článku h. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov žiadame doplniť a rešpektovať:

- V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom a hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Upozorňujeme, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z.) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Rozvojová lokalita E2 – Športovo – rekreačné územia sa nachádza v blízkosti ochrannej hrádze vodohospodársky významného vodného toku Nitra a pri výstavbe požadujeme rešpektovať ochranné pásmo v šírke 10 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze a podmienky s ním súvisiace.

Prípadné návrhy odvodu rýchlostnej cesty R8, vsakovania vôd z vozovky a návrh suchého poldra požadujeme predložiť našej organizácii k vyjadreniu.

V súčasnosti má náš podnik v rámci svojho Podnikového rozvojového programu investícií zaradené investičné akcie „VS Jelšovce – vybudovanie limnigrafickej stanice a manipulačného objektu“ a „Jelšovce – prestavba plavebnej komory“. Jedná sa o viacročný program a realizácia jednotlivých akcií závisí od zabezpečenia finančných zdrojov na ich realizáciu.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranných pásiem požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia nepožadujeme osobitne prihliadať na jednotlivé časti územnoplánovacej dokumentácie.“ *koniec cit.*

10. Slovenská správa ciest (list č. SSC/6865/2018/2320/22793 zo dňa 25. júla 2018, doručeného dňa 31. júla 2018)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Z hľadiska záujmov Slovenskej správy ciest nie je nutné Zmeny a doplnky ÚPN obce Jelšovce č. 1/2018 posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z..“ *koniec cit.*

11. Obec Podhorany (list č. 575/2018 zo dňa 09. júla 2018, doručeného dňa 13. júla 2018)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadrila nasledovne:

Zač. cit.: „Obec Podhorany, zastúpená starostkou obce Mgr. Magdalénou Bogyovou, Vám oznamujeme, že nemá výhrady voči oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky ÚPN – obce Jelšovce č. 1/2018“. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke obce Podhorany 09.07.2018.“ *koniec cit.*

12. Dopravný úrad (list č. 15801/2018/ROP-002/29982 zo dňa 11. júla 2018, doručeného dňa 10. júla 2018 - elektronicky)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k „Územnému

plánu obce Jelšovce – zmeny a doplnky č. 1“ vyjadril listom č. 15480/2018/ROP-002/27729 zo dňa 06.07.2018, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky.“ *koniec cit.*

13. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OÚ-NR-OVBP1-2018/029849 zo dňa 18. júla 2018, doručeného dňa 19. júla 2017)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán obce Jelšovce – Zmeny a doplnky č. 1/2018“ Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.“ *koniec cit.*

14. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Ponitrie (list č. CHKO PN 331-001/18 zo dňa 24. júla 2018, doručeného dňa 24. júla 2017 - emailom)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadrila nasledovne:

Zač. cit.: „Do katastrálneho územia obce Jelšovce nezasahujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia, ani územia zo siete Natura 2000.

V území platí v zmysle zákona NR SR 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov **prvý stupeň ochrany**.

Na brehu rieky Nitra severovýchodne od zastavaného územia obce Jelšovce eviduje štátna ochrana prírody zvyšky ramenného systému rieky Nitra, s výskytom zachovaných mokraďových biotopov (Jelšovské mŕtve ramená, čiastočne zasahuje do riešeného územia tiež mŕtve rameno z k.ú. Ľudovítová).

Rieka Nitra vrátane ramenného systému je súčasťou regionálneho biokoridoru *RBk Rieka Nitra*.

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability je v území evidovaný *RBk Rieka Nitra – Perkovský potok*, ktorý vedie intenzívne využívanou poľnohospodárskou krajinou.

Návrh riešenia:

Záujmových území ochrany prírody sa týkajú plochy č. E1 a E2 „Návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu obce Jelšovce 1/2018“. Navrhované funkčné využitie plôch E1 - rozloha 0,8 ha, E2 - rozloha 0,4 ha, na katastri evidované ako záhrada, plochy mimo zastavaného územia) je „športovo-rekreačné územia“. Jedná sa o plochy v severovýchodnej časti územia na ľavom brehu rieky Nitra, ktoré sú súčasťou lokality evidovanej ako Jelšovské mŕtve rameno, s porastom starých mohutných drevín.

V územnoplánovacej dokumentácii je uvedené, že „navrhované funkčné využitie plôch E1 a E2 nepredpokladá negatívny vplyv na predmet ochrany predmetných plôch“.

Prípadné plánované aktivity ako aj akúkoľvek navrhovanú činnosť na plochách E1 a E2 je potrebné realizovať takým spôsobom, aby nedošlo k zásahu do existujúcich biotopov Jelšovského mŕtveho ramena a nedošlo k odstraňovaniu existujúcej drevinovej vegetácie.

Aktuálna územnoplánovacia dokumentácia navrhuje preložku Perkovského potoka vzhľadom na navrhované aktivity v území (realizácia rýchlostnej cesty R 8, nové rozvojové plochy a i.). Preložka by mala byť uskutočnená takým spôsobom, aby zostala zabezpečená funkčnosť biokoridoru *RBk Rieka Nitra – Perkovský potok*. Súčasťou preložky by malo byť doplnenie brehového porastu pôvodnými drevinami a krovinami vhodnými na príslušné stanovisko.

K oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky, strategický materiál nepožadujeme ďalej posudzovať.“ *koniec cit.*

15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR (list č08549/2018/OSR/53986 zo dňa 10. júla 2018, doručeného dňa 11. júla 2017 - elektronicky)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadrilo nasledovne:

Telefón
+421/37/6549 283

E-mail
[veronika.konecna@mi
nv.sk](mailto:veronika.konecna@minv.sk)

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Zač. cit.: „MDV SR má k oznámeniu o začatí prerokovania návrhu ÚPN-O Jelšovce – ZaD č. 1 nasledujúce požiadavky a pripomienky:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým trasovanie a ochranné pásmo rýchlostnej cesty R8 Nitra – Križovatka R2 v zmysle odporúčaného variantu zo záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia a v zmysle ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja;
- dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
- zachovať existujúce objekty a zariadenia Železníc Slovenskej republiky, ako aj zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce, a všetky novobudované križenia komunikácií s traťou, riešiť ako mimoúrovňové;
- v prípade umiestnenia jednotlivých lokalít v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyjadrenia RÚVZ;
- v záväznej časti ÚPN-O Jelšovce – ZaD č. 1 požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a Vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- MDV SR požaduje vyžiadať si stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. a rešpektovať ho v plnom rozsahu.
- MDV SR požaduje rešpektovať stanoviská, Dopravného úradu, Slovenskej správy ciest a Železníc Slovenskej republiky o ktoré ste požiadali priamo.

Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu ÚPN-O Jelšovce – ZaD č. 1 berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona.. “ *koniec cit.*

Záver

OÚ Nitra, v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Tunajší úrad prihliadal pri posudzovaní na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V zákonom stanovenom termíne nedoručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská

tieto

subjekty:

OÚ NR – pozemkový a lesný odbor, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja, OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Lesy SR, ŽSR, Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Ministerstvo obrany SR, Obvodný bankský úrad v Bratislave, dotknuté obce Ľudovítová, Šurianky a mesto Nitra.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky ÚPON – Obce Jelšovce č. 1/2018“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Jelšovce, obecný úrad č. 37, 951 43 Jelšovce
2. Obec Čakajovce, obecný úrad č. 58, 951 43 Čakajovce
3. Obec Ľudovítová, Obecný úrad č. 21, 951 44 Ľudovítová
4. Obec Podhorany, obecný úrad, Mechenice 51, 951 46 Podhorany
5. Mesto Nitra, mestský úrad Nitra, Štefánikova 60, 949 01 Nitra
6. Obec Šurianky, obecný úrad, Hlavná 54, 951 26 Šurianky
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
13. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody č. 6, P.O.BOX 100, 81005 Bratislava

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
15. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
16. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
17. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
18. ŠOP CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
19. Lesy SR, OZ Levice, Koháryho 2, 934 43 Levice
20. SVP, nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
21. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra
22. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
23. KPÚ v Nitre, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
24. MO SR, Správa nehn. Majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
25. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
26. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
27. Štátny geologický ústav D. Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
28. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava