

# Oznámenie o strategickom dokumente

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN – O) S L O P N Á**

podľa § 5a prílohy 2 zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



Júl 2018

# Oznámenie o strategickom dokumente

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN – O) SLOPNÁ

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

---

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**  
Obec Slopná
2. **Identifikačné číslo:**  
00692361
3. **Adresa sídla:**  
Slopná 159, 018 21 Dolný Lieskov
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
Ing. Štefan Hrenák, starosta obce Slopná  
Telefón: 042/4353162, 0904 876 343  
E-mail: obec@slopna.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**  
Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD  
Telefón: 0917 247 801

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**  
Územný plán obce (ÚPN – O) Slopná
2. **Charakter:**  
Územný plán obce (ÚPN – O) Slopná je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. a v znení zákona č.408/2011 Z.z § 4 ods.1 je strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ÚPN obce Slopná stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

[illegible]

### 3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Územného plánu obce Slopná vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení územného plánu obce je potrebné v súlade s § 11, ods.5 stavebného zákona, zamerať sa na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvaloudržateľného rozvoja. V ÚPN – O Slopná je potrebné najmä:

- zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce,
- zosúladiť záujmy obecne so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov,
- umožniť rozvoj vitálnych funkcií obce, rozvoj bývania, občianskej vybavenosti a služieb, rekreácie, výroby a podnikateľských aktivít, dopravnej a technickej infraštruktúry,
- rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálnoekonomického charakteru,
- upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia,
- zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt.
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Hlavným cieľom Územného plánu obce Slopná je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým:

- rešpektovaním záväznej časti ÚP VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov,
- získaním právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy),
- zabezpečením ďalšieho rozvoja obce v návrhovom období (do roku 2032) v stanovenom rozsahu vytypovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, - stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií,
- stanovením limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovením priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície,
- vzájomnou koordináciou činností v území, zabezpečujúcou účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia,
- vymedzením plôch na verejnoprospešné stavby.

### 4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN – O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, r.2001), pozostáva z nasledovných etáp:

- Návrh ÚPN – O Slopná  
✓ spracovanie návrhu ÚPN – O Slopná:

## TEXTOVÁ ČASŤ

- a. Základné údaje
- b. Riešenie územného plánu
- c. Doplnujúce údaje
- d. Dokladová časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

## GRAFICKÁ ČASŤ

v mierke M 1 : 50 000 bude vypracovaný výkres:

1. Výkres širších vzťahov  
(výrez z nadradenej dokumentácie – ÚPN ÚC Trenčianskeho kraja)
- v mierke M 1 : 5 000 budú vypracované nasledovné výkresy:
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
  3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
  4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce
  5. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
  6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability.

## 5. Uvažované variantné riešenia

Keďže ide o ÚPN – O, ktorý sa v zmysle zák.č. 50/76 Zb. § 21 stavebného zákona v platnom znení... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

## 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na Územnom pláne obce Slopná pozostáva z nasledujúcich etáp:

1. Prípravné práce
2. Spracovanie Prieskumov a rozborov
3. Spracovanie Zadania pre vypracovanie ÚPN – O Slopná, jeho prerokovanie a schválenie
4. Spracovanie Návrhu ÚPN – O Slopná, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
5. Čistopis ÚPN – O Slopná ako výsledok schvaľovacieho procesu návrhu ÚPN – O Slopná s predpokladaným termínom ukončenia 11/2018

## 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní ÚPN – O Slopná bude:

- rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- budú využité dokumenty:
  - Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Slopná
  - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica
  - Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie Trenčianskeho kraja
  - Správa o stave životného prostredia SR

- v riešení ÚPN – O Slopná budú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Slopná, ktoré vyplynú zo spracovania prieskumov a rozborov
- platné územnoplánovacie dokumentácie susediacich obcí.

## **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie**

Obecné zastupiteľstvo obce Slopná (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

## **9. Druh schvaľovacieho dokumentu**

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Slopnej o schválení Územného plánu obce Slopná
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Slopná o záväzných častiach územného plánu obce Slopná

# **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

## **1. Požiadavky na vstupy**

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Slopná sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§ 19b stavebného zákona).

## **2. Údaje o výstupoch**

Dokumentácia územného plánu obce Slopná bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného územného plánu sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územného plánu. V tomto zmysle výstupy územného plánu obce Slopná budú definované v etape spracovania návrhu ÚPN – O a aj v jeho dopracovaní po prerokovaní. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Slopná.

## **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm.j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit.odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované až v etape spracovania návrhu ÚPN – O Slopná.

## **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN – O Slopná dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

## **5. Vplyvy na chránené územia**

Nepredpokladajú sa, nakoľko riešením ÚPN obce Slopná nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm o.) zákona č. 543/2002 Z. z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000. Proces ÚPN obce Slopná podlieha stanoviskám orgánov ochrany prírody a krajiny, a podľa ustanovení § 30, §31 a väzbe procesne na § 22 až § 28 zákona, musí byť dosiahnutá dohoda s týmito orgánmi.

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica (SAŽP, 2013).

## **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj funkčných plôch s funkciou bývania, výroby a dopravy je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávania ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave.

## **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice .

# **IV. Dotknuté subjekty**

## **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

občania, podnikatelia, mládež

## **2. Zoznam dotknutých subjektov**

### Dotknuté obce

1. Obec Beluša, Farská 1045/6, 018 61 Beluša
2. Obec Dolný Lieskov, Dolný Lieskov 193, 018 21 Dolný Lieskov
3. Obec Visolaje, Visolaje 40, 018 61 Beluša

### Dotknuté orgány

1. Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
7. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie,
8. Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A,, 911 01 Trenčín

## **3. Dotknuté susedné štáty**

nie sú dotknuté.

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia**

Grafická časť ÚPN – O Slopná bude vypracovaná podľa § 12 ods.7 vyhl.č..55/2001 Z. z :

Hlavný výkres – v mierke 1 : 5 000

Širšie vzťahy – v mierke 1 : 50 000.

### **1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

Pre vypracovanie Územného plánu obce (ÚPN – O) Slopná budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác a najmä výstupy z dokumentácie Prieskumov a rozborov.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Udiča, 23.07.2018

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. Marta Slámková

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

.....  
Ing. Štefan Hrenák  
starosta obce Slopná