

Oznámenie o strategickom dokumente

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN – O DOMANIŽA)

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Obec Domaniža
2. **Identifikačné číslo.**
00 67 305
3. **Adresa sídla.**
Domaniža 426, 018 16 Domaniža
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

: František Matušík starosta obce Domaniža
Telefón +421 42 439 45 48, +421 42 426 03 56
E-mail: obec@domaniza.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Eva Barčiaková,

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plán obce Domaniža
2. **Charakter:**
ÚPN obce Domaniža je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. a v znení zákona č.408/2011 Z.z § 4 ods.1 je strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ÚPN obce Domaniža stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej

ÚPN – O DOMANIŽA – ROZVOJOVÉ PLOCHY



3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Územného plánu obce Domaniža vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení územného plánu obce je potrebné v súlade s § 11, ods.5 stavebného zákona, zamerať sa na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a navrhnúť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov trvaloudržateľného rozvoja. V ÚPN – O Domaniža je potrebné najmä:

- zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce
- zosúladiť záujmy obecne so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov
- umožniť rozvoj vitálnych funkcií obce, rozvoj bývania, občianskej vybavenosti a služieb, rekreácie, výroby a podnikateľských aktivít, dopravnej a technickej infraštruktúry
- rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálnoekonomického charakteru
- upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia
- zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

Hlavným cieľom ÚP obce Domaniža je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým

- rešpektovaním záväznej časti ÚP VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
- zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce v návrhovom období (do roku 2032) v stanovenom rozsahu vytypovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
- stanovenie priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokumentácia ÚPN – O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, r.2001), pozostáva:

- Návrh ÚPN – O Domaniža
- ✓ spracovanie návrhu ÚPN – O Domaniža:

TEXTOVÁ ČASŤ

- a. Základné údaje
- b. Riešenie územného plánu
- c. Doplnujúce údaje
- d. Dokladová časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní.

GRAFICKÁ ČASŤ

mierke M 1 : 50 000 bude vypracovaný výkres:

1. Výkres širších vzťahov.
(Výrez z nadradenej dokumentácie – ÚPN VUC Trenčianskeho kraja)
V mierke M 1 : 5 000 budú vypracované nasledovné výkresy:
 - 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
 - 3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia.
 - 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce .
 - 5 Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
 - 6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability.
- ✓ prerokovanie návrhu ÚPN – O s dotknutými orgánmi, právnickými osobami a s verejnosťou
 - ✓ dopracovanie návrhu ÚPN – O Domaniža na základe výsledkov prerokovania, zabezpečenie súhlasov po prerokovaní a jeho preskúmanie Okresným úradom Trenčín odborom výstavby a bytovej politiky
 - ✓ schválenie návrhu ÚPN – O Slopná a VZN o jeho záväznej časti Obecným zastupiteľstvom v Domaniži

5. Uvažované variantné riešenia

Keďže ide o ÚPN – O, ktorý sa v zmysle zák.č.50/76 Zb. §21 stavebného zákona v platnom znení ... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

Vzhľadom na to, že sa jedná o územný plán pre obec, ktorá má menej ako 2 000 obyvateľov, nepožaduje sa spracovať koncept. § 21 stavebného zákona

S prihliadnutím na príslušné ustanovenia zákona a skutočnosť, že predmetom je nová územnoplánovacia dokumentácia obce bude riešená podľa § 22 zákona, ako invariantné riešenie (t.j. výsledný dokument bude bez variant). Toto riešenie bude posudzované vo vzťahu k jestvujúcemu, t.j. nulovému stavu

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na Územnom pláne obce Domaniža pozostáva z nasledujúcich etáp:

1. Prípravné práce.
 2. Spracovanie Prieskumov a rozborov
 3. Spracovanie Zadania pre vypracovanie ÚPN –O Domaniža, jeho prerokovanie a schválenie.
 4. Spracovanie Návrhu ÚPN – O Domaniža, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.
 5. Čistopis ÚPN – O Domaniža ako výsledok schvaľovacieho procesu návrhu ÚPN – O Domaniža s predpokladaným termínom ukončenia
 - Prieskumy a rozborov – spracované
 - Zadanie – spracované
 - Zadanie – prerokovanie, schválené
 - Návrh ÚPN – O – prerokovanie a dopracovanie 8.9.2018
- Návrh ÚPN – O – zabezpečenie súhlasov po prerokovaní a preskúmanie 08.2018
- Schválenie ÚPN – O obecným zastupiteľstvom Domaniža 0.10.2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní ÚPN – O Domaniža bude:

- rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- budú využité dokumenty:
 - Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Domaniža
 - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica
 - Návrh koncepcie starostlivosti o životné prostredie Trenčianskeho kraja
 - Správa o stave životného prostredia SR
- v riešení ÚPN – O Domaniža budú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Domaniža, ktoré vyplynú zo spracovania prieskumov a rozborov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Domaniža (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Domaniži o schválení Územného plánu obce Domaniža
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Domaniža o záväzných častiach územného plánu obce Domaniža

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Domaniža sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§ 19b stavebného zákona).

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia územného plánu obce Domaniža bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného územného plánu sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územného plánu. V tomto zmysle výstupy územného plánu obce Domaniža budú definované v etape spracovania návrhu ÚPN – O a aj v jeho dopracovaní po prerokovaní. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Domaniža

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm.j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit.odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované až v etape spracovania návrhu ÚPN – O Domaniža.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ÚPN – O Domaniža dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia

nepredpokladajú sa, nakoľko riešením ÚPN obce Domaniža nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm o.) zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000. Proces ÚPN obce Domaniža podlieha stanoviskám orgánov ochrany prírody a krajiny, a podľa ustanovení § 30, §31 a väzbe procesne na § 22 až § 28 zákona, musí byť dosiahnutá dohoda s týmito orgánmi.

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica (SAŽP, 2013).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj funkčných plôch s funkciou bývania, výroby a dopravy je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovania ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice .

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

občania, podnikatelia, mládež

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

1. Obec Malé Lednice
2. Obec Prečín
3. Obec Čelková Lehota
4. Obec Sádочné
5. Obec Pružina

Dotknuté orgány

1. Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
7. Okresný úrad Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie , Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 1, 911 01 Trenčín

3. Dotknuté susedné štáty

nie sú dotknuté

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť ÚPN – O Domaniža bude vypracovaná podľa § 12 ods.7 vyhl.č..55/2001 Z.z :

Hlavný výkres – v mierke 1 : 5 000

Širšie vzťahy – v mierke 1 : 50 000

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie Územného plánu obce Domaniža budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác a najmä výstupy z dokumentácie Prieskumov a rozborov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

VII.Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing.Marta Slámková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
František Matušík
starosta obce