

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV
odbor starostlivosti o životné prostredie

M.R.Štefánika 32, 075 01 Trebišov

Číslo: OU-TV-OSZP-2018/007604-022

Trebišov 01.08.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Veľké Trakany“**, ktoré predložil obstarávateľ, **Obec Veľké Trakany, Rákoczi 419, 076 42 Veľké Trakany, IČO 00332071**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument - zmena **„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Veľké Trakany“**, ktorý rieši zmenu funkčného využitia 2 lokalít na komerčnú vybavenosť a na kompostovisko,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov zohľadniť požiadavky uvedené v závere rozhodnutia, ktoré vyplynuli zo stanovísk zainteresovaných subjektov k oznámeniu o strategickom dokumente.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Veľké Trakany, Rákoczi 419, 076 42 Veľké Trakany, IČO 00332071**, predložil Okresnému úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Trebišov, OSŽP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dňa 29.06.2018 oznámenie o strategickom dokumente: **„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Veľké Trakany“**.

Strategický dokument - zmena, svojimi parametrami podľa §4 ods. 2 písm. c) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, podľa § 7 zákona.

Riešeným územím predmetných zmien a doplnkov č. 1 je katastrálne územie obce Veľké Trakany. Miesto realizácie bude v Košickom kraji, v okrese Trebišov, v obci Veľké Trakany.

Účelom zmien a doplnkov je ustanoviť pre obec Veľké Trakany v rozsahu riešených zmien a doplnkov zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon). V Zmenách a doplnkoch č. 1 sa navrhujú zmeny:

1) Navrhuje sa plocha pre komerčnú vybavenosť na ploche, kde v schválenom územnom pláne je navrhnutá verejná zeleň. Plochu bude možné využiť na obchody, reštauračné zariadenia, aj čerpaciu stanicu pohonných hmôt.

2) Na časti plochy určenej v platnom územnom pláne na občiansku vybavenosť je navrhnuté kompostovisko pre obec, obyvatelia obce majú na svojich pozemkoch vlastné kompostárne, ktoré im zabezpečila obec.

Požiadavky na vstupy:

Na riešenom území sa nachádzajú zastavané plochy. V ZaD č.1 sa nenavrhuje perspektívne použitie novej plochy poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. V oboch lokalitách ide o zmenu využitia odsúhlasených lokalít, alebo zastavaných plôch.

Obec je napojená na obecný vodovod, lokality budú napojené na obecný vodovod.

Riešené lokality sú napojené na jestvujúcu NN sieť.

Dopravný prístup k riešenej lokalite je po existujúcich verejných komunikáciách.

Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-O Veľké Trakany obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

Odpadové vody do doby výstavby obecnej kanalizácie a ČOV sa budú zachytávať vo vodotesných žumpách. Obsah žump sa bude zneškodňovať v čistiarni odpadových vôd.

Nakladanie s odpadmi bude riešené v súlade so zákonom o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov v rovnakom režime ako v celej obci.

Výstupom budú aj samotné navrhované zmeny a doplnky:

1) Navrhuje sa plocha pre komerčnú vybavenosť na ploche, kde v schválenom územnom pláne je navrhnutá verejná zeleň. Plochu bude možné využiť na obchody, reštauračné zariadenia, aj čerpaciu stanicu pohonných hmôt.

2) Na časti plochy určenej v platnom územnom pláne na občiansku vybavenosť je navrhnuté kompostovisko pre obec.

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Riešené zmeny a doplnky č.1 nepredpokladajú priamy významný negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Navrhované zmeny a doplnky č.1 nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na ovzdušie, povrchové a podzemné vody. Odpady vznikajúce na stavenisku počas výstavby musia byť zneškodňované resp. zhodnocované v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve.

Predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie sú lokalizované v zastavanom území obce, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do územia s prvým stupňom ochrany a netýkajú sa žiadneho z území patriacich do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 ani chránených území z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody.

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Veľké Trakany nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice.

Nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017. V zmysle stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Trebišov, OSŽP zaslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam a zároveň ho zverejnil na webovom sídle ministerstva spolu s oznámením miesta a času konania konzultácie podľa § 63 zákona.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Trebišov, OSŽP svoje písomné stanoviská k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu tieto subjekty:

1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TV-OSZP-2018/007631-006 zo dňa 10.07.2018:

- Úsek odpadového hospodárstva – Bez pripomienok.
- Úsek štátnej vodnej správy – Bez pripomienok.
- Úsek ochrany ovzdušia – Bez pripomienok.
- Úsek ochrany prírody a krajiny – Bez pripomienok.

2. Úrad Košického samosprávneho kraja pod č. 4996/2018/ORRÚPŽP/23140 zo dňa 13.07.2018 – Žiadame rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2017. V prípade ak budú jednotlivé navrhované stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, žiadame tieto konkrétne zámery posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pripomíname, že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka.

Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených podmienok súhlasí s navrhovaným strategickým dokumentom.

(Pripomienky boli prenesené do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove pod č. A/2018/01038/HŽP zo dňa 17.07.2018 – Súhlasí s územnoplánovacím dokumentom „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Veľké Trakany“. Upozorňujeme na rešpektovanie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využívania jednotlivých funkčných plôch riešených území t.j. vyvarovať sa umiestňovaniu prevádzok, ktoré môžu mať negatívny vplyv na verejné zdravie (zdravotný stav obyvateľstva obce). Uvažované prevádzky na jednotlivých funkčných plochách nesmú byť zdrojom fyzikálno-chemických a biologických faktorov (napr. hluk, vibrácie, prašnosť, pachy, exhaláty, produkcia a kumulovanie nebezpečných odpadov).

(Pripomienka bola prenesená do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a VZŽPK pod č. OU-KE-OSZP1-2018/033102 zo dňa 12.07.2018 – Predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie sú lokalizované v zastavanom území obce, v zmysle zákona zaradeným do územia s prvým stupňom ochrany a netýkajú sa žiadneho z území patriacich do európskej sústavy chránených území NATURA 2000 ani chránených území z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody. Okresný úrad k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Veľké Trakany“ nemá pripomienky.

Okresný úrad nepredpokladá, že predmetná zmena by mala predstavovať významný negatívny vplyv na životné prostredie, a preto nepožaduje z hľadiska ochrany a prírody strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Veľké Trakany“ posudzovať podľa zákona.

Toto stanovisko dotknutého orgánu (Okresného úradu Košice – odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja) nenahrádza stanovisko ani rozhodnutie príslušného orgánu v zmysle zákona.

5. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-TV-OCDPK-2018/008185-2 zo dňa 20.07.2018 – S oznámením o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Veľké Trakany“ z hľadiska ustanovení zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasíme bez pripomienok.

6. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy pod č. 2395/2018-5.3 37566/2018 zo dňa 10.07.2018 –

1. V katastrálnom území obce Veľké Trakany (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálneho zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 38 – 43 Čierna nad Tisou), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt potenciálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.

7. Dopravný úrad, divízia civilného letectva pod č. 15802/2018/ROP-002/29815 zo dňa 11.07.2018 - Bez pripomienok. Stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

8. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia pod č. OÚ-TV-CO-2018/006863-004 zo dňa 19.07.2018 – Z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie sa k predmetnému oznámeniu tunajší úrad nevyjadruje, nakoľko táto problematika podľa §14 ods. 1 zákona č. 42/1994 Z.z. nespadá do našej kompetencie a nie je obsiahnutá v platnej legislatíve v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva.

Z hľadiska riešenia záujmov civilnej ochrany sa k „Zmenám a doplnkom č. 1 Územného plánu obce Veľké Trakany“ budeme vyjadrovať pri posudzovaní ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, spracovávanej podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

9. Mesto Čierna nad Tisou pod č. 5914/2018 zo dňa 18.07.2018 – Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli od 04.07.2018 do 17.07.2018.

10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove pod č. ORHZ-TV2-2018/000049 zo dňa 10.07.2018 – Bez pripomienok.

11. Obec Veľké Trakany pod č. 333/2018 zo dňa 30.07.2018 – Bez pripomienok. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli od 04.07.2018 do 20.07.2018.

Zo strany verejnosti neboli doručené žiadne pripomienky.

Záver

OÚ Trebišov, OSŽP v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu navrhovaného strategického dokumentu, miesta vykonávania navrhovaného strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Košického kraja a jeho zmenami a doplnkami. OÚ Trebišov, OSŽP pri rozhodovaní prihliadal na kladné stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od dotknutých subjektov vrátane verejnosti.

V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie. Predpokladané vplyvy na životné prostredie sú v oznámení uvedené a sú prijaté adekvátne opatrenia na minimalizovanie vplyvov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č.5 ÚPN obce Strážne rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky, schválené zastupiteľstvom KSK v roku 2017.
- Pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov, či ochranného pásma ciest je potrebný súhlas vlastníka. Cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK.
- Rešpektovať záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove pod č. A/2018/01038/HŽP zo dňa 17.07.2018 citované vyššie v rozhodnutí.
- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Pri všetkých návrhoch využitia poľnohospodárskej pôdy na iný než poľnohospodársky účel sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany v zmysle §12 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- Rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy pod č. 2395/2018-5.3 37566/2018 zo dňa 10.07.2018 citované vyššie v rozhodnutí.
- Jednotlivé činnosti, ktoré budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, treba posúdiť podľa tohto zákona pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov ak sa územné rozhodnutie nevydáva.

OÚ Trebišov, OSŽP na základe uvedených skutočností a informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pri vydávaní rozhodnutia sa použili aj kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 3 zákona.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Prílohy

Kópie stanovísk doručených k oznámeniu (prílohy len pre Obec Veľké Trakany)

Doručuje sa

1. Obec Veľké Trakany, Rákoczi 419, 076 42 Veľké Trakany

Dotknuté orgány, dotknuté obce:

2. Obec Malé Trakany - starosta obce, Andora Petrika 208, 076 42 Malé Trakany
3. Obec Biel - starosta obce, Hlavná 48, 076 41 Biel
4. Mesto Čierna nad Tisou - primátor mesta, Námestie Pionierov 151/1, 076 43 Čierna nad Tisou
5. Okresný úrad Košice, odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
10. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 32, 075 01 Trebišov
11. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R.Štefánika 1161/184, 075 26 Trebišov
12. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Námestie mieru č. 804, 075 01 Trebišov
13. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 1161/184, 075 26 Trebišov
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov
15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 38/A, 040 01 Košice
16. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
17. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
18. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
19. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove, T. G. Masaryka 13, 075 01 Trebišov

Ing. Stanislav Bogdányi
vedúci odboru