



Č. OU-NR-OSZP3-2018/29094-F36

26.07.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Lehota - Zmeny a doplnky č. 1“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Lehota, Lehota 16, 951 36 Lehota po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Lehota- Zmeny a doplnky č. 1“,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ Obec Lehota, 951 36 Lehota 16, predložil dňa 27.06. 2018 Okresnému úradu Nitra (ďalej len OÚ Nitra) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Lehota – zmeny a doplnky č. 1“, (ďalej len oznámenie).

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (citácie sú uvedené v skrátenej forme.)

1. ŠOP, CHKO Ponitrie, č. CHKO PN 324-001/18 zo dňa 18.07.2018

Plochy, ktoré sú súčasťou "Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Lehota" nezasahujú do záujmových území ochrany prírody.

Z dôvodu zamedzenia prehrievanie zastavaných plôch a zadržania zrážkových vôd v území odporúčame prehodnotiť navrhovaný podiel nezastavaných plôch (zatravnené plochy s drevinovou vegetáciou) smerom k vyšším hodnotám.

K oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky, strategický materiál nepožadujeme ďalej posudzovať.

2. OÚ Nitra, OSŽP 2, list č. OU-NR-OSZP2- 2018/031243 zo dňa 23.07.2018

OU-NR-OSZPI-20 18/028786 zo dňa 12.07.2018

V návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce sú navrhované konkrétnej činnosti, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje **neposudzovať** predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. OÚ Nitra, OSŽP 3, krycí list zo dňa 02.07.2018

Nepožadujeme pokračovať v povinnom hodnotení.

4. OÚ Nitra, odbor KR, list č. OÚ-NR-OKR-2018/030416/2 zo dňa 16.07.2018

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, nemáme pripomienky v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

5. OÚ Nitra, odbor V a BP, list č. OU-NR-OVBPI- 2018/029371 zo dňa 09.07.2018

K predloženému dokumentu "Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Lehota- Zmeny a doplnky č. I" Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia "Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov" zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.

6. Obec Alekšince, list č. 2018/599 zo dňa 16.07.2018

Obec Alekšince zastúpená štatutárom obce Radoslavom Ťapušíkom podľa § 60ds.6 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "zákon") na základe vašej žiadosti zo dňa 03.07.2018 nemá pripomienky

k oznámeniu o strategickom dokumente "Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Lehota" Občania našej obce boli o strategickom dokumente informovaní prostredníctvom webovej stránky /www.aleksince.sk a oznámením na úradnej tabuli obce podľa §6 odst.5 zákona.

Hlavné ciele spracovania ZaD č. 1/2018:

Navrhuje sa zmiešané polyfunkčné územie (lokality č. 20, 20a) v časti Krvavé Šenky na ploche nevyužívaného hospodárskeho dvora a časti ornej pôdy ako odozva na aktuálny dopyt po bývaní, v súvislosti s príchodom automobilky:

- lokalita 20 - rozloha 14,33 ha - sa nachádza 3km severne od centra obce, pri ceste II. triedy, mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy a bývalého areálu hospodárskeho dvora Krvavé Šenky, v ÚP navrhovanej na plochu výroby
- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na zmiešané územie (občianska vybavenosť, obchod a služby, bývanie v rodinných a bytových domoch, verejná zeleň, dopravné a technické vybavenie)
- lokalita 20a - rozloha 2,6ha - sa nachádza 3km severne od centra obce, mimo zastavaného územia, na plochách jestvujúcej ornej pôdy, bývanie v rodinných a bytových domoch, v ÚP určených na ponechanie pôvodných funkcií
- v ZaD sa rieši zmena funkčného využitia územia na zmiešané územie (občianska vybavenosť, obchod a služby, bývanie v rodinných a bytových domoch, verejná zeleň, dopravné a technické vybavenie) a zahrnutie plochy do zastavaného územia
- cyklistické komunikácie - celková dĺžka 3,3km - ich trasovanie je navrhnuté v dopravnom priestore a mimo telesa cesty 11/513 a miestnej komunikácie; súčasťou výstavby bude výsadba izolačnej zelene po oboch stranách cestných a cyklistických telies

Primerané zhodnotenie podľa kritérií v prílohe č. 3 k zákonu EIA:

Predmetný strategický dokument dostatočne integruje environmentálne ciele.

Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí.

5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území a v súlade s podmienkami, určenými príslušným správcom toku revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne vyžívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území

Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.

5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznú ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.

5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných

a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).

5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.

5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrohistorického dedičstva.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.

5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

Územie obce sa nachádza v 1. stupni ochrany. V súlade s VÚC nie je predmetom k. ú, žiadne územie navrhnuté na osobitnú ochranu.

Na území obce lehota sa nenachádzajú žiadne kategórie chránených území, ktoré si vyžadujú zvláštny stupeň ochrany, ani iné biologicky a esteticky významné územia.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

V k. ú, lehota sa nachádzajú nasledovné územia a časti prírody, ktoré je nutné z hľadiska záujmov štátnej ochrany prírody akceptovať:

Biocentrá sa nachádzajú len za hranicou k.ú. obce

Biskupský háj (BcR č. 1.) - na južnom okraji k. ú. Lehota, patrí do k. ú. Jarok

Berbecín (BcR č.3.) - na severnom okraji obce - patrí do k. ú. Zbehy

Veľké cerie Bcl č. 28. - na SZ okraji k. ú.. - patrí do k. ú. Veľké Zálužie,

Háj Bel č. 29 - na SV okraji k.ú., patrí do k. ú. Lužianky

Biokoridory

Stračí vrch (Bkl č. 13.) - katastrálna hranica Lehoty a V.Zálužie

Interakčné prvky

Interakčnými prvkami sú vinohrady, vysokokmenné sady, lúky, agátové lesíky, cintoríny, areály vyhradenej zelene, vodné toky a poľné cesty a medze s líniovou vysokou zeleňou. Na uvedených lokalitách sa nedoporučuje používať chemikálie. Na vhodných miestach ich je potrebné podsadiť pôvodnými druhmi drevín s vhodnými mechanickými vlastnosťami (odolnosť voči polomom a vývratom).

Žiadna z lokalít, ktorá je predmetom zmien a doplnkov, nezasahuje do prvkov ÚSES.
Lokalita je navrhovaná vysadiť zeleňou z pôvodných autochtónnych druhov drevín.

Plochy pre výsadbu sú vyčlenené v dopravných priestoroch miestnych a cyklistických komunikácií, v ochrannom pásme cesty 11/513 a v priestoroch medzi rodinnými a bytovými domami (podľa regulácie min. 50% z celkovej plochy).

Územie obce patrí do oblasti so stredným 100% radónovým rizikom. Výskyt stredného radónového rizika sa vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia. - stredné radónové riziko - na pozemku sa vyžaduje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zemínou; za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou.

Z predložených podkladov je zrejmé, že strategický dokument vytvára rámec na činnosti viditeľné v návrhu urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a to najmä:

- výstavba IBV, HBV, polyfunkcia
- činnosti autobazaru, č. phm ,a iných podnikateľských aktivít.

Tento strategický dokument má miestny charakter. Je ovplyvňovaný strategickými dokumentmi jemu nadradenými a to:

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 14.5.2012, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2012 zo dňa 14.5.2012

- Zmeny a doplnky č. 1/2015 schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK, konaného dňa 20.7.2015, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2015 zo dňa 26.10.2015.

Tento dokument neovplyvňuje iné strategické dokumenty, ktorým by bol tento dokument hierarchicky nadradený.

Záver

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihliadol na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 „zákona EIA“, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, na základe uvedeného konštatuje, že uplatňovaním predloženého strategického dokumentu vo vzťahu k životnému prostrediu sa nepredpokladajú významnejšie vplyvy, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona.

Z uvedeného dôvodu rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Územný plán obce Lehota – Zmeny a doplnky č. 1 “ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Rozdeľovník:

Doručuje sa:

Obec Lehota
Obec Alekšince
Obec Jarok
Obec Veľké Zálužie
Obec Zbehy
Obec Lužianky
Mesto Nitra

Okresný úrad Nitra odbory: OSŽP2,3, CDaPK, KR, VaBP, P a L
RÚVZ v Nitre
KPÚ v Nitre
ÚNSK
ŠOP SR- CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
Lesy SR, Nám.SNP8, 975 66 Banská Bystrica
SVP, Nábr. I. Krasku834/3, 921 80 Piešťany
RVaPS v Nitre