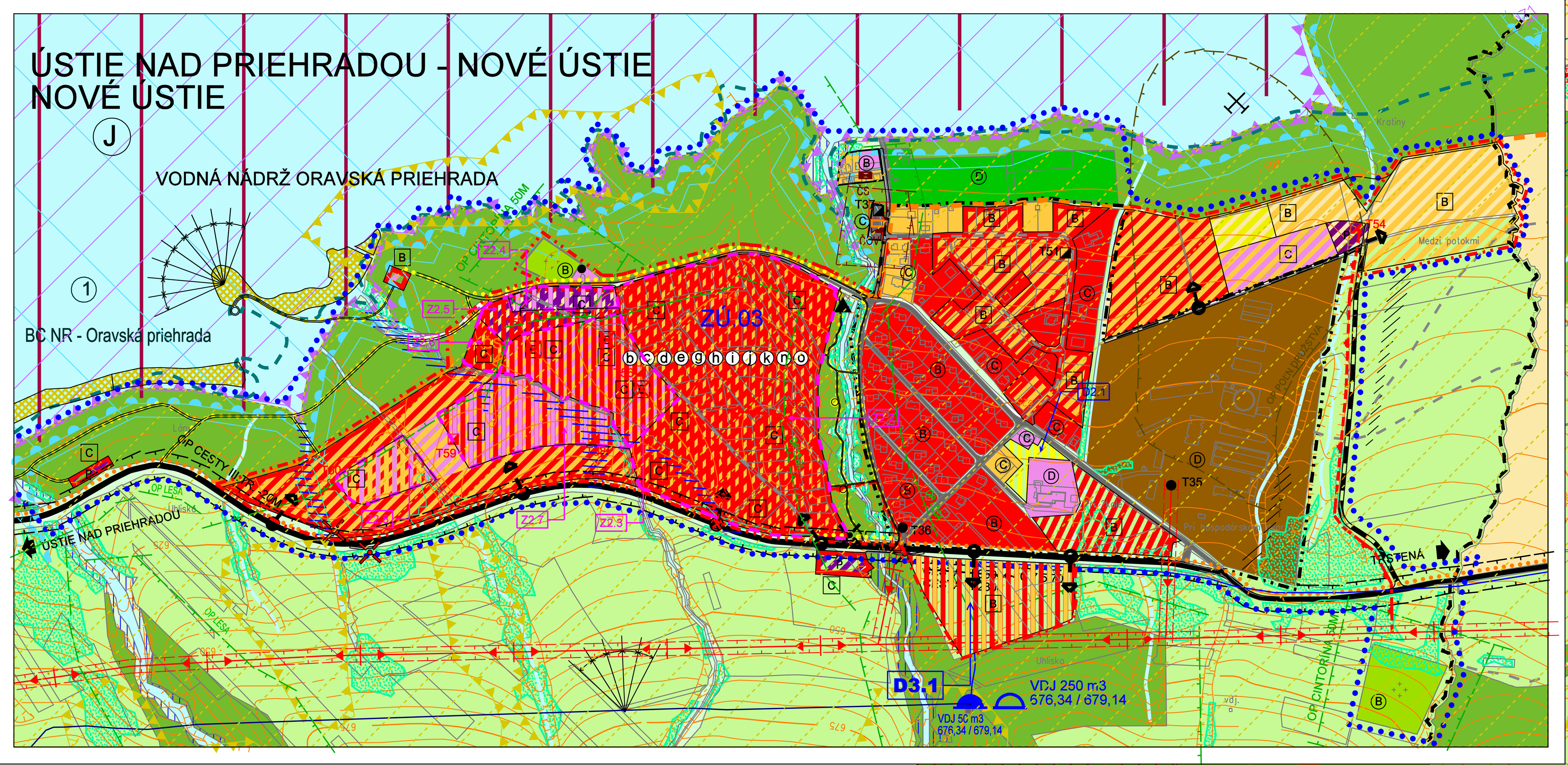
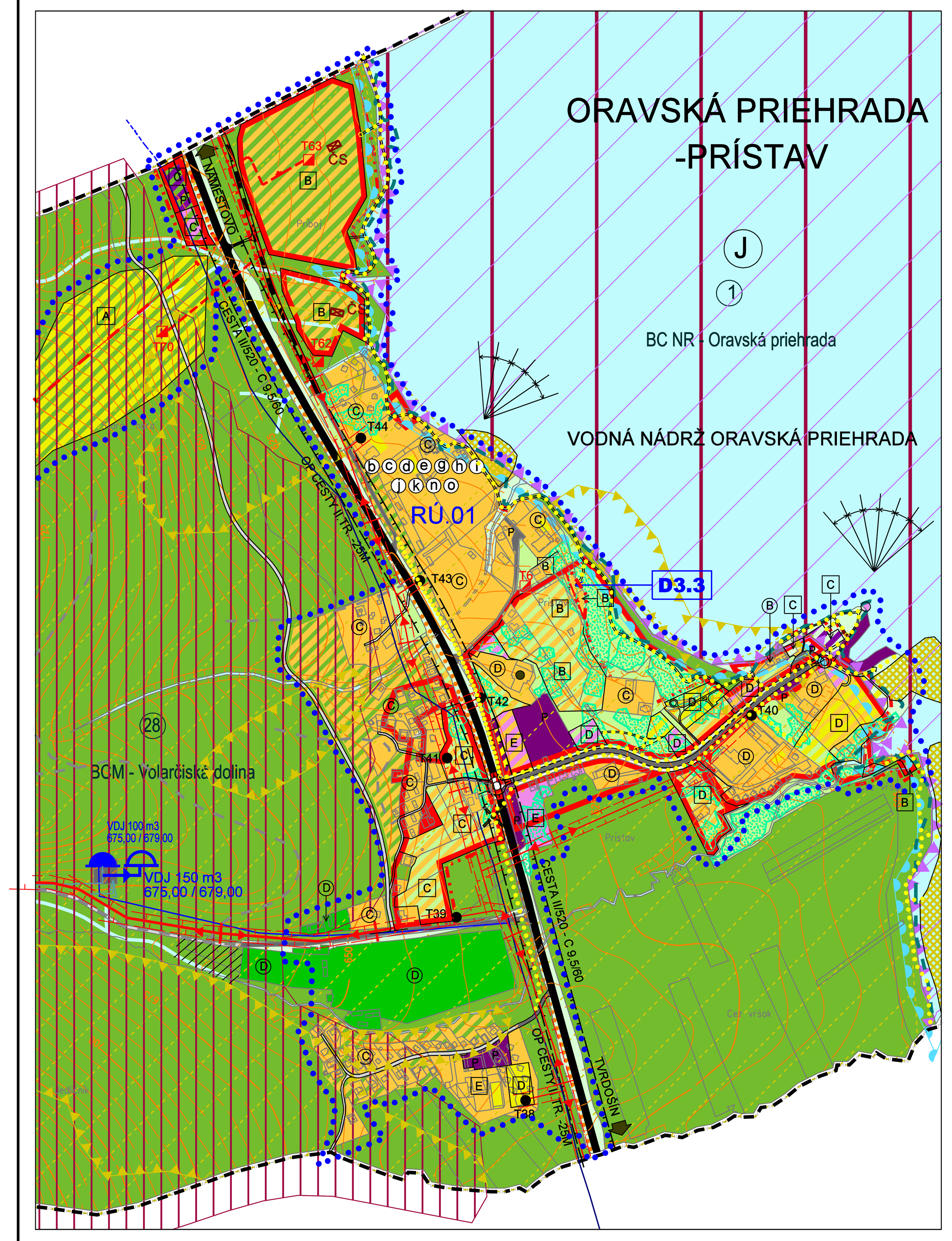
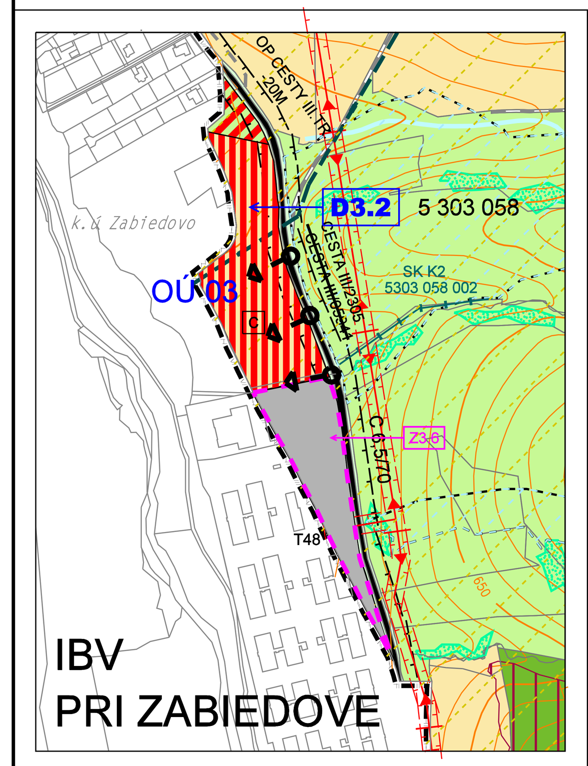
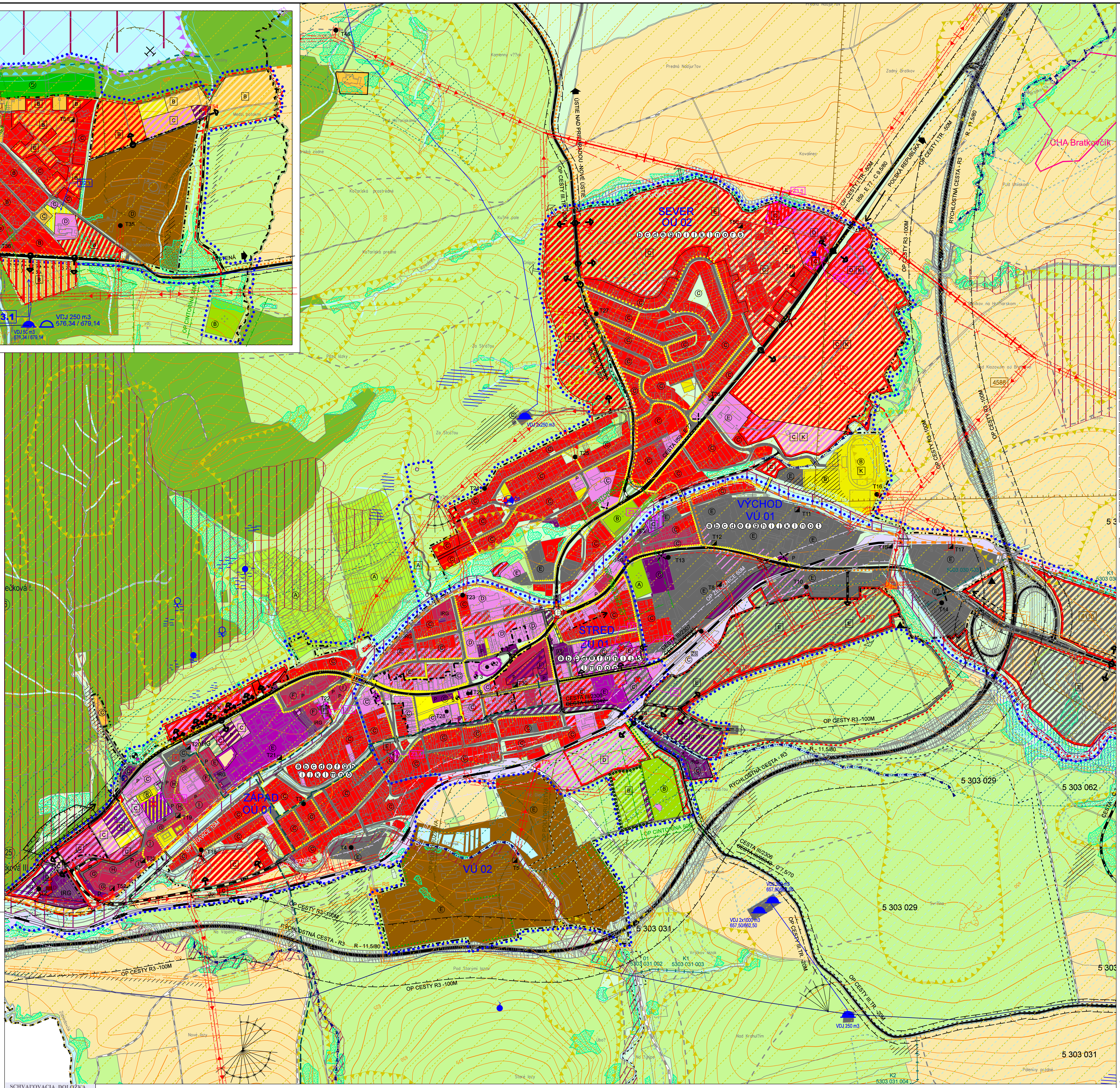








LEGENDA (ZMENY A DOPLNKY č.1 a č.2)

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			ZMENA FUNKCIE
	Z1		ČÍSLO ZMENY - ZaD č.1
	Z2.1		ČÍSLO ZMENY - ZaD č.2
	D2.1		ČÍSLO DOPLNKOV - ZaD č.2
	Ⓐ		PRIESTOROVÉ REGULATÍVY V STABILIZOVANOM ÚZEMÍ
	A		PRIESTOROVÉ REGULATÍVY V NAVRHOVANOM ÚZEMÍ
	×		ZRUŠENÉ JAVY
			IZOPLOCHY RADÓNOVÉHO RIZIKA - STREDNÉ / NÍZKE
CESTA III/2306 CESTA III/05942			PREČÍSLOVANIE CIEST III. TRIEDY

LEGENDA (ZMENY A DOPLNKY č.3)

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			ZMENA FUNKCIE
	Z3.1		ČÍSLO ZMENY
			HRANICA PARCIEL - (KN-C)
	C		PRIESTOROVÉ REGULATÍVY V NAVRHOVANOM ÚZEMÍ
	×		ZRUŠENÉ JAVY
	OÚ 03		OZNAČENIE DOPLNENÉHO REGULOVANÉHO PRIESTORU
	D3.1		OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT V REGULOVANÝCH PRIESTOROCH
			PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH + REKREÁCIA
			PLOCHY S PREVAHOU REKREAČNÝCH OBJEKTOV
			PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV
			PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
			MIESTA DOPRAVNÝCH NAPOJENÍ
			ZOSUVNÉ ÚZEMIE

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľovací orgán: Mestské zastupiteľstvo v Trstenej
Dátum schválenia: 16.04.2013
Schvaľovací protokol: VZN Mesta Trstená č. 1/2013
Uznesenie MsZ: č. 603/IV/2013
Ing. Jozef Ďubjak
primátor mesta Trstená

MESTO TRSTENÁ

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRSTENÁ

LEGENDA

VYMEDZUJÚCE JAVY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			ŠTÁTNA HRANICA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA REGULOVANÝCH PRIESTOROV
	OÚ 01		OZNAČENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV
			HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÉHO DRUHU FARBY PODĽA JAVU
			MAXIMÁLNA VÝNIMOČNÁ HLADINA OR.PRIEHRADY (602,94 m n.m Bpv)

LEGISLATÍVNE REGULATÍVY

			HRANICE PARCIEL
1			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA EVIDOVANÁ V ÚZKP 1-POMNÍK 1.DECÉNIUM ČSR A PADLÍ V I.SVETOVEJ VOJNE ev.č. ÚZPF 3144/0 2-KOSTOL r.k. sv.MARTINA S AREÁLOM ev.č. ÚZPF 252/1-8 3- SOCHA sv.FLORIÁNA ev.č. ÚZPF 2637/0 4-KÚRIA (WILCSEKA) ev.č. ÚZPF 3103/0 5-TABUĽA PAMÄTNÁ (NA BUDOVE HOTELA ROHÁČ) ev.č. ÚZPF 3146/0

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Kód		
10		PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
11		PLOCHY S PREVAHOU BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
20		PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI LOKÁLNEHO VÝZNAMU
21		PLOCHY S PREVAHOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NADMESTSKÉHO VÝZNAMU
22		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE +OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ
30		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
30		POĽNÉ HNOJISKO
31		PLOCHY LESOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
32		PLOCHY PRIEM.VÝROBY,SKLADOV,TECH.VYBAV.
33		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - VÝROBA+OBČ. VYBAVENOSŤ
40		PLOCHY S PREVAHOU REKREAČNÝCH OBJEKTOV
41		PLOCHY ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
42		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE+REKREÁCIA
50		PLOCHY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI
60	NNO	ZARIADENIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
70		VODNÉ TOKY A PLOCHY
71		INUNDAČNÉ ÚZEMIE
80		CINTORÍN
81		ZÁHRADKÁRSKE OSADY
82		PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
83		IZOLAČNÁ ZELEŇ
84		OSTATNÁ ZELEŇ (BREHOVÝ PORAST, NDV)
90		TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
91		ORNÁ PÔDA
92		LES
100		KAMEŇOLOM
101		STARÉ BANSKÉ DIELA
102	4115	LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU - 4115 - LIESEK 1,2 - ŠTRKOPIESKY A PIESKY - ŠTRKY - 4116 - TRSTENÁ - ŠTRKOPIESKY A PIESKY - ŠTRKY - 4588 - LOM TRSTENÁ - STAVEBNÝ KAMEŇ - VÁPENEC
103		ZOSUVNÉ ÚZEMIE
		PLOCHY ZASTAVANÉHO ÚZEMIA RIEŠENÉ V ÚPN, ZMENÁCH A DOPLNKOCH DNES PLATNEJ ÚPN FARBY PODĽA FUNKCIE
		ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE NA ZÁKLADE EVIDENCIE INFORMAČNÉHO SYSTÉMU ENVIRONMENT.ZÁŤAŽÍ SR
		SKLÁDKY

DOPRAVA

R3		RÝCHLOSTNÁ CESTA R3
CESTA I/59		CESTA I, II, III TRIEDY
		PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU
		MALÁ OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA
		MIESTA DOPRAVNÝCH NAPOJENÍ

PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

		HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS
		VEDĽAJŠIA KOMPOZIČNÁ OS
		VÝZNAMNÝ POHĽADOVÝ UHOL
		PRIESTOROVÁ DOMINANTA
	Ⓐ	PRIESTOROVÉ REGULATÍVY V STABILIZOVANOM ÚZEMÍ
	A	PRIESTOROVÉ REGULATÍVY V NAVRHOVANOM ÚZEMÍ
	ⓐ	OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
	Ⓙ	SPRACOVANÁ PODROBNEJŠIA ÚPD
	K	POTREBA SPRACOVAŤ ÚPN - Z (UŠ)
	L	NEREGULOVATEĽNE-ABSENCIA VSTUPNÝCH ÚDAJOV

FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULACIA

A = IPP 0,2	F = IPP 1,4
B = IPP 0,4	G = IPP 1,8
C = IPP 0,6	H = IPP 2,1
D = IPP 0,9	I = IPP 2,4
E = IPP 1,1	

(pokračovanie legendy)

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			MOSTY
			PEŠIE TRASY A PEŠIE PLOCHY
			CYKLISTICKÉ TRASY
			LYŽIARSKE VLEKY
			POĽNÁ CESTA
			ŽELEZNIČNÁ TRAŤ TRSTENÁ - KRAĽOVANY
ŽS	ŽZ		ŽELEZNIČNÁ STANICA (ŽS), ZASTÁVKA (ŽZ)
AS			AUTOBUSOVÁ STANICA
			ZASTÁVKY HROMADNEJ (AUTOBUS.) DOPRAVY
P	P		PARKOVISKO
IRG	IRG		INDIVIDUÁLNE RADOVÉ GARÁŽE
	HG		HROMADNÉ GARÁŽE

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

			PRAMENE
			OBČASNÉ PRAMENE
			VODOJEM
			PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
			ORAVSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD
ČS			ČERPACIA STANICA - VODOVOD
			ZAMOKRENÉ PLOCHY
5 303 076			ODVODNENIE - MELIORÁCIA
5303 031 003			ODVODŇOVACÍ KANÁL
			UPRAVENÝ TOK
ČS	ČS		PREČERPÁVACIA STANICA
ČOV			ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
D			DAŽĎOVÁ ZDRŽ

ENERGETIKA

			VZDUŠNÉ VEDENIE EL.ENERGIE VVN
			VZDUŠNÉ VEDENIE EL.ENERGIE VN
			KÁBLOVÉ VEDENIE EL.ENERGIE VN
T	T		TRANSFORMÁTOROVÉ STANICE
			PREKLÁDKA EL.VZDUŠNÉ VEDENIE
			VTL PLYNOVOD
			PREKLÁDKA VTL PLYNOVODU
RS			REGULAČNÁ STANICA PLYNU
K			ZDROJ TEPLA DZT NAD 0,3MV
			ROZVOD GEOTERMÁLNEJ VODY

PRVKY OCHRANY PRÍRODY
VEĽKOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE

			HRANICA CHKO HORNÁ ORAVA
			ZÓNA D CHKO HORNÁ ORAVA (2.STUPEŇ)
			ZÓNA C CHKO HORNÁ ORAVA (3.STUPEŇ)
			ZÓNA B CHKO HORNÁ ORAVA (4.STUPEŇ)

CHRÁNENÉ ÚZEMIE V ZMYSLE MEDZINÁRODNÝCH DOHOVOROV

			RAMSARSKÁ LOKALITA RIEKA ORAVA A JEJ PRÍTOKY

MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE

			CHRANENÝ AREÁL BRATKOVČÍK

ČLENENIE PODĽA EUROPSKEJ SÚSTAVY CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

			CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE HORNÁ ORAVA - SKCHVU008
			BIOTOPY EURÓPSKEHO VÝZNAMU - RAŠELINISKO ORAVSKEJ KOTLINY SKUEV 0057 - JELEŠŇA SKUEV0222 - ZIMNÍK SKUKV0193

PRVKY ÚSES

			NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM-OR.PRIEHRADA
			REGIONÁLNE BIOCENTRÁ
			MIESTNE BIOCENTRÁ
			MIESTNY BIOKORIDOR

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

PRE DOPRAVU
a - dobudovanie rýchlostnej cesty R3
b - rekonštrukcia cesty I/59, II/520, III/05942, III/05943, III/05944
c - rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií, peších trás a plôch
d - realizácia navrhovaných miestnych komunikácií, peších trás a plôch
e - realizácia parkovísk a hromadných garáží
f - rekonštrukcia železničnej a autobusovej stanice
g - realizácia cykloturistických trás

PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ
h - rozšírenie a rekonštrukcia rozvodu vody a vodojemu
i - rozšírenie a rekonštrukcia kanalizácie a ČOV
j - rozšírenie a rekonštrukcia a zokruhovanie elektrických rozvodov VN a NN
k - vybudovanie navrhovaných transformátorových staníc (TS)
l - rozšírenie a rekonštrukcia rozvodov plynu
m - rozšírenie a rekonštrukcia teplovodov
n - rozšírenie a rekonštrukcia telekomunikačnej siete
o - prekládky inžinierskych sietí v zmysle návrhu

PRE VEREJNÚ ZELEŇ
p - rozšírenie cintorína
r - realizácie kalvárie

PRE ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
s - realizácia skládky Jurčov Laz
t - realizácia zberného dvora

REGULOVANÉ PRIESTORY

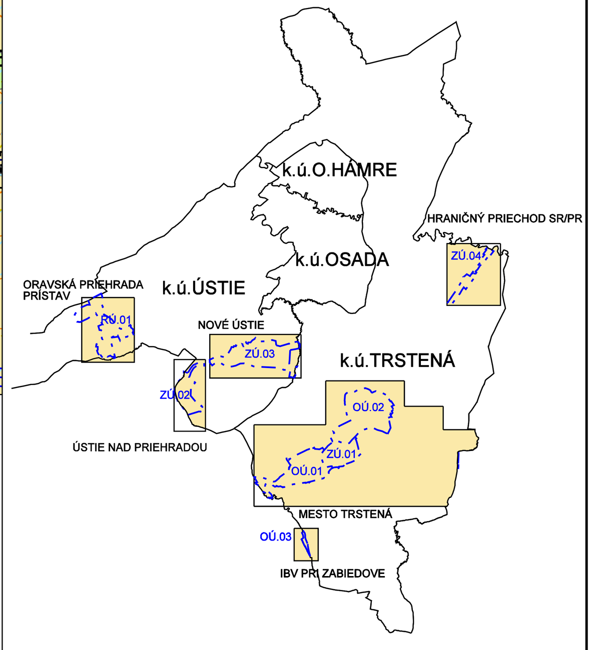
A. OBYTNÉ ÚZEMIE (OÚ) - OÚ.01 TRSTENÁ - ZÁPAD
- OÚ.02 TRSTENÁ - SEVER

B. ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (ZÚ) - ZÚ.01 TRSTENÁ - STRED
- ZÚ.02 ÚSTIE NAD PRIEHRADOU
- ZÚ.03 ÚSTIE NAD PRIEHRADOU - NOVÉ ÚSTIE
- ZÚ.04 HRANIČNÝ PRIECHOD TRSTENÁ

C. VÝROBNÉ ÚZEMIE (VÚ) - VÚ.01 TRSTENÁ VÝCHOD
- VÚ.02 POĽNOHOSPODÁRSKY DVOR

D. REKREAČNÉ ÚZEMIE (RÚ) - RÚ.01 ORAVSKÁ PRIEHRADA - PRÍSTAV

E. ÚZEMIE OCHRANY PRÍRODY A VOĽNEJ KRAJINY



Architektonický ateliér Gam Nám.A.Hlinku 27,Ružomberok

NÁZOV DOKUMENTÁCIE :
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
TRSTENÁ
+ ZMENY A DOPLNKY č1(r.2013) a ZMENY A DOPLNKY č.2(r.2016)
ZMENY A DOPLNKY č.3

NÁZOV VÝKRESU :
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

OBJEDNÁVATEĽ DOKUMENTÁCIE: MESTO TRSTENÁ

AUTORI RIEŠENIA: ING.ARCH. DÁVID GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ODBORNÁ SPOLUPRÁCA : ING.ARCH.MARIÁN GOČ, ING.PETER GAŽÍK, ING.VLADIMÍR OTTO, ING.ANTON GALAS, ING.ANTON TURAN, ING.IVANA HORVÁTOVÁ, ZUZANA TAKÁČOVÁ

ČÍSLO ZÁKAZKY : 17008-20
DÁTUM : JÚN 2018
MIERKA VÝKRESU : 1 : 5 000
ČÍSLO VÝKRESU : 3