

Oznámenie o strategickom dokumente

ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KRNČA

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Krnča

2. Identifikačné číslo

00310603

3. Adresa sídla

Obec Krnča

Obecný úrad, ul. Októbrová 500

956 19 Krnča

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Ľuboš Meluš, starosta obce Krnča

Obec Krnča, Obecný úrad Krnča, Októbrová 500, 956 19 Krnča

tel: 038/530 22 28, 038/530 21 97

e-mail: ocukrnca@stonline.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba (§ 2a v zmysle SZ)

tel.: 0917 247 801

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

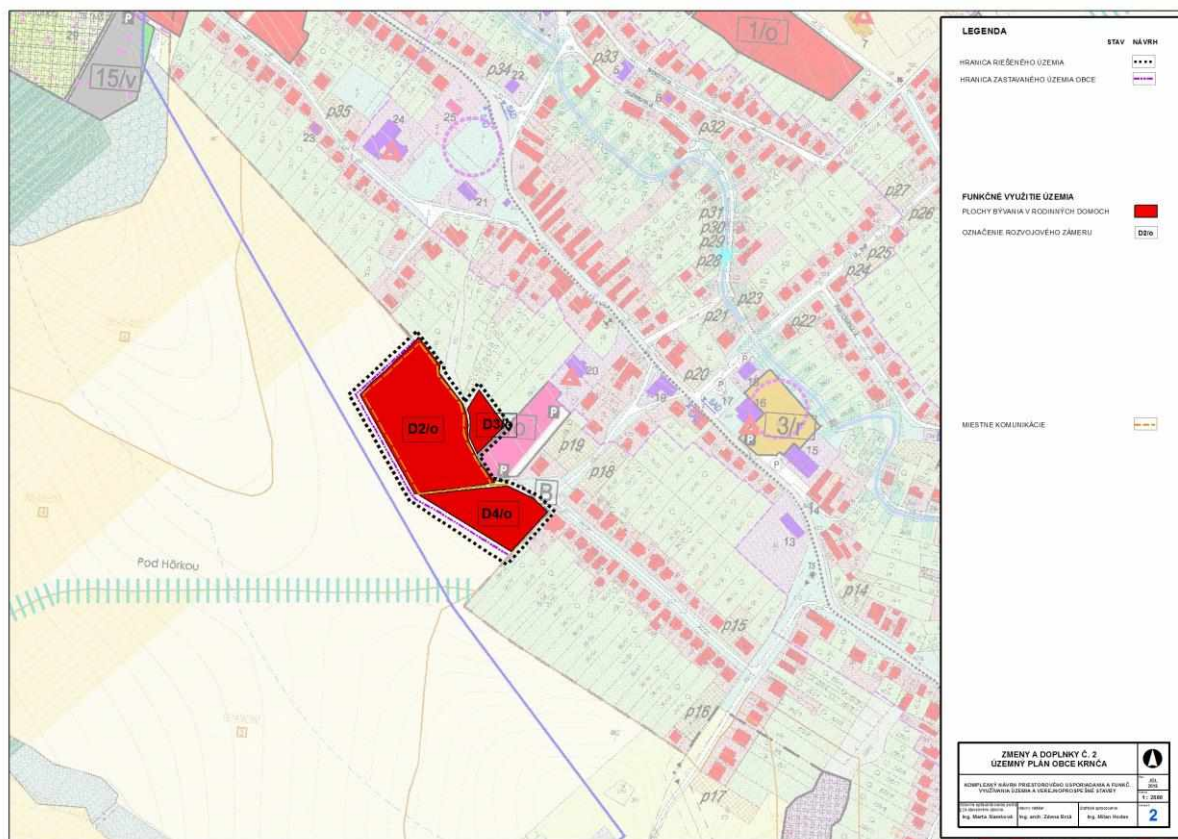
Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Krnča

2. Charakter

Jedná sa o strategický dokument v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dokument „Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Krnča“ je územnoplánovacia dokumentácia (ďalej ÚPD), má miestny dosah platného územného plánu, ktorá je v zmysle prílohy zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ÚPD „Zmeny a Doplnky č.1 Územného plánu obce Krnča“ stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania

a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce v rozmedzí riešených navrhovaných plôch.

ZMENY A DOPLNKY č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KRNČA



Územný plán obce Krnča bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Krnča č.4/2010 zo dňa 26.8.2010.

Uznesenie č.6/2017 o obstaraní Zmien a doplnkov č.2 ÚPN -O Krnča bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Krnči zo dňa 16.3.2017.

3. Hlavné ciele

Ciele riešenia strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Krnča (ďalej ZaD č.2 ÚPN-O Krnča) vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.

Majú za cieľ regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru navrhovaných funkčných plôch. V riešení ÚPD ZaD č.2 ÚPN-O Krnča je potrebné v súlade s § 11, ods.5 stavebného zákona, zamerať sa na využívanie územia obce v nadväznosti na okolité územie, riešenie súčasných územno-technických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce pri rešpektovaní princípov udržateľného rozvoja. Dôvod spracovania: zabezpečenie ďalšieho rozvoja a bezkolízneho fungovania obce, začlenenie nových rozvojových plôch v súlade s určenou koncepciou usporiadania obce a jej technického

a dopravného vybavenia, získanie právne záväzného dokumentu usmerňujúceho rozvoj obce na základe odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných. Rešpektovať a zapracovať aktuálne znenie ÚPN-VUC Nitrianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

Riešenie ZaD č.2 ÚPN-O Krnča bude spočívať v návrhu:

- nových funkčných plôch obce pre rozvoj bývania,
- rozvojových plôch D2/o, D3/o a D4/o. D2/o a D4/o nadväzujú na zastavané územie obce Krnča v jej západnej časti s miestnym názvom „Pod Hôrkou“, kde dopĺňajú existujúcu aj navrhovanú zástavbu;
- rozvojová plocha D3/o leží v rámci hraníc zastavaného územia obce.
- dopravného napojenia navrhovaných rozvojových plôch na dopravný systém obce,
- napojenia rozvojových plôch na verejné siete technickej infraštruktúry.

4. Obsah

Strategický dokument (Obsah) územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.2 ÚPN-O Krnča bude spracovaná v zmysle §17 odst.1 predmetnej Vyhlášky.

Dokumentácia bude pozostávať:

TEXTOVÁ ČASŤ

Smerná časť sa spracuje v rozsahu zmien a doplnkov, vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti.

GRAFICKÁ ČASŤ

Spracuje sa ako samostatné priesvitky. Podkladom sú výrezy z výkresov z grafickej časti platného ÚPN–O Krnča.

V mierke M 1 : 10 000 bude spracovaná priesvitka na výkres:

1. Širšie vzťahy – katastrálne územie obce

V mierke M 1 : 2 880 budú vypracované priesvitky na nasledovné výkresy:

2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejnoprospešné stavby
3. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia obce
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – vodovod a kanalizácia.
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – plyn, elektrická energia, telekomunikácie
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability nebude spracovávaný – ostáva v platnom znení
7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
8. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Prerokovanie návrhu strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Krnča s dotknutými orgánmi, právnickými osobami a s verejnosťou.

Dopracovanie návrhu strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Krnča na základe výsledkov prerokovania, zabezpečenie súhlasov po prerokovaní a jeho preskúmanie Okresným úradom Nitra, odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením územného plánovania.

Schválenie návrh strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Krnča a VZN o jeho záväznej časti Obecným zastupiteľstvom v Krnči.

5. Uvažované variantné riešenia

Keďže ide o ZaD č.2 ÚPN-O Krnča, ktoré sa v zmysle § 21 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení... spracujú ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na návrhu ZaD č.2 ÚPN-O Krnča bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- ✓ Návrh ZaD č.2 ÚPN-O Krnča
- ✓ Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu v zmysle § 5 až 7 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
- ✓ prerokovanie Návrhu podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
- ✓ Čistopis, vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
- ✓ Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Krnča, ako výsledok schvaľovacieho procesu s predpokladaným termínom ukončenia 11/2018.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní strategického dokumentu ZaD č.2 ÚPN-O Krnča bude rešpektovaná:

- ✓ Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, schválený Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 14. mája 2012 uznesením č. 113/2012; záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 dňa 14. mája 2012,
- ✓ Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov č. 1 schválené uznesením č. 111/2015; záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015 dňa 20. júla 2015,
- ✓ Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Krnča do roku 2023,
- ✓ Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR,
- ✓ Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (MŽP SR, 2014),
- ✓ Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja 2013 – 2023 (2015),
- ✓ Stratégia rozvoja vidieka 2013 – 2023 (2015),
- ✓ ÚPN-O Krnča, 2010,
- ✓ ZaD č.1 ÚPN-O Krnča – návrh (pred schválením);
- ✓ Platné ÚPD okolitých obcí.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľuje obecné zastupiteľstvo v obci Krnča (§ 26, ods.3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva Krnča o schválení ZaD č.2 ÚPN-O Krnča; Všeobecne záväzné nariadenie obce Krnča o záväzných častiach ZaD č.2 ÚPN-O Krnča.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vymedzenie riešeného územia

Vstupom pre spracovanie strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Krnča sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území. Obstaranie Zmeny a doplnku č. 2 ÚPN -O Krnča si vyžiada nárok na nové funkčné plochy. Obec Krnča má spracovaný Územný plán obce Krnča; dokumentácia bola schválená uznesením č.4/2010 zo dňa 26.8.2010.

2. Údaje o výstupoch

Strategický dokument Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Krnča bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územného plánu. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Krnča.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku.

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja.

Priame vplyvy – urbanistický rozvoj obce, rozšírenie zastavaného územia, nárast počtu obyvateľov, požiadavka na nový záber poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy – nevyhnutné vplyvy s navrhovaným funkčným využitím územia.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu. Budú zhodnotené komplexne vzťahy k životnému prostrediu a budú navrhnuté opatrenia na ich riešenie. Budú navrhnuté príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov dopadu urbanizácie na životné prostredie v kompetencii územného plánovania.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Krnča, dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia

Už v tomto štádiu sa dajú jednoznačne posúdiť - obstarávateľ nepredpokladá negatívny vplyv návrhu ZaD č.2 ÚPN – O Krnča na chránené územia z hľadiska záujmov ochrany prírody.

Vyhlásené chránené územia

V zmysle zákona NR SR č. 534/2002 Z. z. je celé riešené územie zaradené do 1. stupňa ochrany, kde platí všeobecná ochrana na celom území mimo území s osobitnou ochranou. Pre vybrané činnosti sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody (§ 12 zákona). Vyššie stupne ochrany sa na riešenom území nevyskytujú. Riešenie nových funkčných plôch nezasahuje do chráneného územia.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO...) v území sa nenachádzajú.

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

V katastrálnom území obce sú evidované územia tvoriace sústavu chránených území NATURA 2000 - Chránené vtáčie územie (CHVU) Tríbeč. Riešenie ZaD č. 2 ÚPN-O Krnča nie je v jeho dotyku a nepredpokladá vplyv na uvedenú sieť NATURA 2000.

Územný systém ekologickej stability

Riešené územia lokalít D2/o, D3/o a D4o, nezasahujú do prvkov ÚSES.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plochy bývania s funkciou individuálnej výstavby a bytovej výstavby, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto novo navrhovaných funkčných plôch na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice. Vylučujú sa takéto vplyvy, je nereálne predpokladať takéto vplyvy.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanú verejnosť predstavujú občania obce Krnča, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

1. Obec Bošany, Obecný úrad ul. SNP č. 112, 95 618 Bošany
2. Obec Klatova Nová Ves, Obecný úrad č. 100, 958 44 Klatova Nová Ves
3. Obec Zlatno, Obecný úrad č. 62, 985 04 Zlatno
4. Obec Práznovce, Obecný úrad ul. M. Nešpora 146/4, 955 01 Práznovce

Dotknuté orgány

5. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia ochrany prírody a tvorby krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Nitriansky samosprávny kraj, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, ul Rázusová 2 A, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad v Nitre , Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Štefánikova trieda 69,949 01 Nitra
8. Okresný úrad v Nitre, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad v Nitre , Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Štefánikova trieda 69,949 01 Nitra
10. Okresný úrad v Nitre, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Topoľčany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľudovíta Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
12. Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
13. Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia, Námestie Ľudovíta Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, ul Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Topoľčany, ul. Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
16. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
17. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

CD – obsahuje: Oznámenie o strategickom dokument, ZaD č.2 ÚPN -O Krnča
Kompletná dokumentácia ZaD č. 2 ÚPN-O Krnča

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Krnča boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác;

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (2012),

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1 (č.111/2015 zo dňa 20.júla 2015),

Terénny prieskum.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Krnči, 25. júla 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Marta Slámková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Ľuboš Meluš,
starosta obce Krnča