



OU-NR-OSZP3-2018/028460-016-F07

V Nitre dňa 31.07. 2018

podľa rozdeľovníka

Okresný úrad Nitra (ďalej len „OÚ Nitra“), odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán obce Cabaj-Čápor – Zmeny a doplnky č. 3**“, ktoré predložil obstarávateľ **obec Cabaj-Čápor, obecný úrad č. 543, 951 17 Cabaj-Čápor, IČO: 00 307 785 zastúpená starostom Jozefom Ligačom**, po ukončení zisťovacieho konania toto

ROZHODNUTIE

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Cabaj-Čápor–Zmeny a doplnky č. 3**“

**s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť n a z á k l a d e d o t e r a z
v y k o n a n é h o z i s ť o v a c i e h o k o n a n i a**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- V katastrálnom území obce Cabaj – Čápor sú evidované tri odvezené skládky, uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii,
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- Strategický dokument „**Územný plán obce Cabaj-Čápor– Zmeny a doplnky č. 3**“, nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmenami

- a doplnkami č. 1, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. Riadneho zasadnutia Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
- Rešpektovať podmienky uvedené v stanovisku Dopravného úradu č. 15528/2018/ROP-002/28007 zo dňa 10.07.2018
 - Nakoľko na základe meraní hluku z pozemnej cestnej dopravy po ceste II/562 v obci Cabaj – Čápor vyplýva, že hluk z pozemnej cestnej dopravy po tejto ceste prekračuje v jej blízkosti prípustné hodnoty pre deň, večer a noc pre kategóriu územia II, povoliť nové budovy na bývanie v lokalite V3, V4 a V5 musí byť podmienené splnením opatrení na ochranu ich vnútorného prostredia už pri ich návrhu. Z tohto dôvodu musí byť v častiach uvedených lokalít schválený stavebný regulatív, podľa ktorého zložené obvodové konštrukcie stavieb obytných budov musia spĺňať zvýšené parametre vzduchovej nepriezvučnosti v zmysle platnej normy a vetranie obytných miestností v uvedených stavebných objektoch musí byť zabezpečené technickými prostriedkami bez nutnosti otvárania okien a dverí v stavebných otvoroch obvodového plášťa v dostatočnej miere.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Cabaj-Čápor, obecný úrad č. 543, 951 17 Cabaj-Čápor, IČO: 00 307 785** zastúpená starostom **Jozefom Ligačom**, predložil na OÚ Nitra podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. dňa 22. júna 2018 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán obce Cabaj-Čápor – Zmeny a doplnky č. 3**“ (ďalej len „oznámenie“).

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie, či sa bude strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, OSZP3, (list č. ON-NR-OSZP3-2018/028460-004, zo dňa 27. júna 2018)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „k návrhu strategického dokumentu nemáme žiadne pripomienky, dokument navrhujeme rozpracovať v predloženej štruktúre.“ *koniec cit.*

2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja (list č. CS-5736/2018, CZ-18318/2018 zo dňa 18. júna 2018, doručený dňa 18. júna 2018 - elektronicky)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne

Zač. cit.: „Strategický dokument „**Územný plán obce Cabaj-Čápor– Zmeny a doplnky č. 3**“, nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmenami a doplnkami č. 1, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky. Strategický dokument „**Územný plán obce Cabaj-Čápor – Zmeny a doplnky č. 3**“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona.“ *koniec cit.*

3. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia (list č. OÚ-NR-OKR-2018/030112/2 zo dňa 11. júla 2018, doručeného dňa 12. júla 2018)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva, **nemáme pripomienky** v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“ *koniec cit.*

4. Ministerstvo ŽP SR – sekcia geológie a prírodných zdrojov (list č. 2093/2018-5.3, 38533/2018 zo dňa 13. júla 2018, doručeného dňa 16. júla 2018- elektronicky)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadrilo nasledovne:

Zač. cit.: „1. V katastrálnom území obce Cabaj – Čápor (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované tri odvezené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: NR (002) / Cabaj - Čápor - skládka KO - Hlboká cesta

Názov lokality: skládka KO - Hlboká cesta

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.“ *koniec cit.*

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre (list č. HZP/A/2018/02030 zo dňa 09. júla 2018, doručeného dňa 11. júla 2018 - elektronicky)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Nakoľko na základe meraní hluku z pozemnej cestnej dopravy po ceste II/562 v obci Cabaj – Čápor vyplýva, že hluk z pozemnej cestnej dopravy po tejto ceste prekračuje v jej blízkosti prípustné hodnoty pre deň, večer a noc pre kategóriu územia II, povoliť nové budovy na bývanie v lokalite V3, V4 a V5 musí byť podmienené splnením opatrení na ochranu ich vnútorného prostredia už pri ich návrhu. Z tohto dôvodu musí byť v častiach uvedených lokalít schválený stavebný regulatív, podľa ktorého zložené obvodové konštrukcie stavieb obytných budov musia spĺňať zvýšené parametre vzduchovej nepriezvučnosti v zmysle platnej normy a vetranie obytných miestností v uvedených stavebných objektoch musí byť zabezpečené technickými prostriedkami bez nutnosti otvárania okien a dverí v stavebných otvoroch obvodového plášťa v dostatočnej miere.

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre bolo vydané pre Obec Cabaj – Čápor záväzné stanovisko k návrhu Územného plánu obce Cabaj – Čápor – zmeny a doplnky č.3 s požiadavkou uplatnenia stavebného regulatívu v častiach lokalít V3, V4 a V5.

Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený strategický „Územný plán obce Cabaj – Čápor – zmeny a doplnky č. 3“ z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“ *koniec cit.*

6. Okresný úrad Nitra, OSZP2 (list č. OU-NR-OSZP2-2018/029501 zo dňa 09. júla 2018, doručeného dňa 09. júla 2018)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Úrad ako dotknutý orgán nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente.“ *koniec cit.*

7. Okresný úrad Nitra, OSZP2 (list č. OU-NR-OSZP1-2018/028303 zo dňa 09. júla 2018, doručeného dňa 09. júla 2018)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.“ *koniec cit.*

8. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra (list č. 231-1368/2156/18 zo dňa 12. júla 2018, doručeného dňa 18. júla 2018)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Váš list po vypracovaní stanoviska sme postúpili na vyjadrenie MŽP SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, Bratislava.“ *koniec cit.*

9. Slovenský vodohospodársky podnik (list č. CS SVP OZ PN 5763/2018/7, CZ 22942/2018/220 zo dňa 16. júla 2018, doručeného dňa 25. júla 2018)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „k strategickému dokumentu nemáme zásadné pripomienky a nepožadujeme ho posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“ *koniec cit.*

10. Slovenská správa ciest (list č. SSC/6865/2018/2320/20933 zo dňa 12. júla 2018, doručeného dňa 18. júla 2018)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Katastrálnom územím obce Cabaj-Čápor prechádzajú cesty II/561 Nitra - Trnovec nad Váhom, III/1687 Cabaj-Čápor – Mojmírovce, III/ Pereš – Močenok a III/1690 Cabaj-Čápor – Jarok. Z hľadiska ochrany záujmov Slovenskej správy ciest nie je nutné Zmenu a doplnok posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z..“ *koniec cit.*

11. Obec Močenok (list č. 253/2018/OcÚ/2594 zo dňa 09. júla 2018, doručeného dňa 11. júla 2018)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadrila nasledovne:

Zač. cit.: „Obec Močenok zastúpená starostom obce PaedDr. Romanom Urbánikom v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie Vám oznamujeme, že ako dotknutá obec nemáme pripomienky k strategickému dokumentu.“ *koniec cit.*

12. Dopravný úrad (list č. 15673/2018/ROP-002-P/29819 zo dňa 10. júla 2018, doručeného dňa 10. júla 2018 - elektronicky)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k „Územnému plánu obce Cabaj-Čápor – zmeny a doplnky č. 3“ vyjadril listom č. 15528/2018/ROP-002/28007 zo dňa 10.07.2018. Pripomienky tohto vyjadrenia žiadame rešpektovať: Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamujeme, že územie riešené zmenami a doplnkami č. 3 sa nachádzajú mimo ochranných pásiem Letiska Nitra, do ktorých časť katastrálnych území obce Cabaj-Čápor zasahuje, preto Dopravný úrad neuplatňuje pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii.

Upozorňujeme Vás však, že k plánovanej trase cesty I/64 si uplatnil Dopravný úrad pri prerokovaní Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, nasledovnú pripomienku: „Časť navrhovanej trasy cesty sa nachádza v ochrannom pásme Letiska Nitra v časti, kde už terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Nitra, tzn. Tvorí leteckú prekážku. V tejto časti (na terénnej prekážke č. 1) a v jej tesnej blízkosti je v zmysle rozhodnutia o určení ochranných pásiem obmedzujúca výška 15 m nad terénom, maximálne však do nadmorskej výšky 234 m n.m.Bpv. Túto komunikáciu je potrebné pri technickom riešení upraviť tak, aby výškové aj trasové vedenie tejto komunikácie rešpektovalo tieto výšky.“ V tejto terénnej prekážke sa nachádza aj plánovaná železničná trať, ktorá taktiež musí rešpektovať vyššie popísané výškové obmedzenie (na terénnej prekážke č. 1).

Dopravný úrad žiada, aby spracovateľ preveril splnenie tejto podmienky. Dopravný úrad súhlasí s trasou tejto komunikácie a železničnej trate iba za predpokladu, že tieto rešpektujú vyššie uvedené výškové obmedzenia.“ koniec cit.

13. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OÚ-NR-OVBP1-2018/029187 zo dňa 09. júla 2018, doručeného dňa 09. júla 2017)

- k oznámeniu o strategickom dokumente sa vyjadril nasledovne:

Zač. cit.: „K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente – Územný plán obce Cabaj-Čápor – Zmeny a doplnky č. 3“ Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.“ koniec cit.

Záver

OÚ Nitra, v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Tunajší úrad prihliadal pri posudzovaní na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V zákonom stanovenom termíne nedoručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

OÚ NR – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OÚ NR – pozemkový a lesný odbor, OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Lesy SR, ŠOP SR, ŽSR, Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Ministerstvo obrany SR, Obvodný banský úrad v Bratislave, dotknuté obce Svätoplukovo, Jarok, Nitra.

Upozornenie: „Územný plán obce Cabaj-Čápor – Zmeny a doplnky č. 3“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Cabaj-Čápor, obecný úrad č. 543, 951 17 Cabaj-Čápor
2. Obec Svätoplukovo, obecný úrad, Hlavná 76, 951 16 Svätoplukovo
3. Obec Močenok, Obecný úrad, Sv. Gorazda 626/82, 951 31 Močenok
4. Obec Jarok, obecný úrad, Hlavná 176, 951 48 Jarok
5. Mesto Nitra, mestský úrad Nitra, Štefánikova 60, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP3, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, OSZP2, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
13. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
14. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
15. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
16. ŠOP CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra
17. Lesy SR, OZ Levice, Koháryho 2, 934 43 Levice
18. SVP, nábr. Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
19. Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra
20. OR Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
21. KPÚ v Nitre, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
22. MO SR, Správa nehn. Majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
24. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
25. Štátny geologický ústav D. Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
26. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava