



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VELKÉ BOROVÉ

ZMENY A DOPLNKY č.1

júl 2018

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Veľké Borové Zmeny a doplnky č.1

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Veľké Borové

2. Identifikačné číslo.

511137

3. Adresa sídla.

Obecný úrad
Veľké Borové 88
027 32 Zuberec

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Kamil Jančura, starosta
Obecný úrad
Veľké Borové 88
027 32 Zuberec
mobil: 0911 539157
e-mail: velkeborove@bsk.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Vlasta Cukorová
autorizovaný architekt, reg.č.0444
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Veľké Borové - Zmeny a doplnky č.1

2. Charakter.

Strategický dokument s miestnym dosahom – Zmeny a doplnky č.1 (ZaD 1) schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce (ÚPN-O).

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania Zmien a doplnkov č.1 (ZaD 1) ÚPN-O Veľké Borové je doplniť záväzný nástroj územného plánovania, prostredníctvom ktorého bude rozvoj obce komplexne riešený návrhom priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, kde vecne a časovo budú koordinované jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom ZaD 1 ÚPN-O Veľké Borové je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania nových rekreačných plôch na území obce.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) ZaD 1 Územného plánu obce Veľké Borové je primerane v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v tých častiach, kde mení a dopĺňa pôvodný schválený ÚPN-O Veľké Borové :

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

.....Chyba! Záložka nie je definovaná.

Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

.....Chyba! Záložka nie je definovaná.

A) Vymedzenie riešeného územia

B) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPD vyššieho stupňa

C) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....

G) Návrh Riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

H) Vymedzenie zastavaného územia obce

J) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

K) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....

L) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

M) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

P) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....Chyba! Záložka nie je definovaná.2

A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

D) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

E) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody, tvorbu krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

F) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....

G) Vymedzenie zastavaného územia obce.....

H) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

K) Zoznam verejnoprospešných stavieb.....

L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE
DOKLADOVÁ ČASŤ
GRAFICKÁ ČASŤ

..... Chyba! Záložka nie je definovaná.

.....

.....

Zoznam grafických príloh:

1. ŠIRŠIE VZŤAHY	M 1:50 000
2. KOMPLEXNÝ VÝKRES priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (na podklade výkresu č. 4)	M 1:10 000
3. KOMPLEXNÝ VÝKRES priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a VPS (na podklade výkresu č. 7)	M 1: 5 000
5a. VEREJNÉ TECHN. VYBAVENIE – silnoprúd (na podklade výkresu č. 11)	M 1: 5 000
5b. VEREJNÉ TECHN. VYBAVENIE – vodné hospodárstvo (na podklade výkresu č. 10)	M 1: 5 000
6. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY (na podklade výkresu č. 3)	M 1:10 000
7. VYHODNOTENIE ODŇATIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY (na podklade výkresu č. 13)	M 1: 5 000 M 1: 5 000

Dokladová časť :

- Správa o prerokovaní UPN-O ZaD 1 Veľké Borové
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní UPN-O ZaD 1 Veľké Borové
- Vyjadrenia a stanoviská účastníkov pripomienkového konania k UPN-O ZaD 1 Veľké Borové
- Stanovisko Okresného úradu v Žiline, odboru výstavby a bytovej politiky

Poznámka: Prílohy sa doplnia po ukončení pripomienkového konania – ako samostatný elaborát.

5. Uvažované variantné riešenia.

Pre UPN-O ZaD 1 Veľké Borové sa neuvažuje spracovať variantné riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Obstaranie a spracovanie Návrhu UPN-O ZaD 1 Veľké Borové – 120 dní

- spracovanie invariantného riešenia
- zabezpečenie prerokovania Návrhu UPN-O ZaD 1 Veľké Borové
- vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou
- príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN obce,
- príprava materiálu na preskúmanie príslušným orgánom štátnej správy podľa § 25 stavebného zákona
- príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v Obecnom zastupiteľstve

2. Obstaranie a spracovanie Čistopisu UPN-O ZaD 1 Veľké Borové – 60 dní.

- vypracovanie Čistopisu ZaD1 UPN-O so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu
- vyhlásenie záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona
- uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona
- vyhotovenie Registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

UPN-O ZaD 1 Veľké Borové bude spracovaný v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je pre toto územie schválený Územný plán veľkého územného celku (UPN-VÚC) Žilinského samosprávneho kraja v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja vyhlásenej VZN ŽSK č. 49/2018 v Zastupiteľstve ŽSK dňa 19.3.2018.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Borové.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú

- schválený územný plán obce
- nadradené dokumenty
- príslušné znenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a pod.
- príslušné mapové podklady pre kataster obce Veľké Borové
- zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určaniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti Zmien a doplnkov Územného plánu obce Veľké Borové, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Veľké Borové.

V rámci ZaD 1 UPN-O Veľké Borové sú navrhované nové plochy individuálnej rekreácie IR v nasledovných lokalitách s uvedenými kapacitami :

		Počty objektov IR
VB-1.1	Nad školou	15
VB-1.2	Pod družstvom	10
VB-1.3	Pod Grúňom 1	13
VB-1.4	Pod Grúňom 2	5
VB-1.5	Pod Šúšavou	15
Spolu :		58 objektov IR, čo predstavuje cca 232 lôžok.

Počet lôžok v rámci navrhovaných rekreačných plôch je cca **232**.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce
- vznik nového zastavaného územia
- nárast počtu návštevníkov
- nároky na nové trasy technického vybavenia

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s jasne definovaným funkčným využitím vyplynú z využívania územia.
- využívanie funkčných plôch v krajine bude mať nepatrný vplyv na zníženie veľkosti plochy vtáčieho územia Chočské vrchy – nutnosť náhradnej výsadby vysokej a strednej drevinovej zelene ako krajinnotvorného prvku.

Výsadba tohto druhu vegetácie je možná popri prístupových cestách, ako aj pri väčšine poľných ciest v katastri, kde zatiaľ nie je. Funkcia tejto vegetácie spočíva v rozčlenení väčších plôch poľnohospodárskej pôdy, v krajinnotvornom poslaní, v zmierňovaní nárazových vetrov, biologickom pôsobení apod. Na jej priestorové umiestnenie využiť úzky pás na vysadenie vysokými drevinami (stromami) len na záveternej (východnej) a severnej strane ciest, na náveternej strane vysadiť krovité dreviny. Výsadba na rozhraní rôznych druhov pozemkov môže byť kombinovaná. Druhovú zloženie - výhradne z domácich druhov drevín.

Návrh strategického dokumentu má ambíciu vylúčiť, resp. minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Predpokladá sa stanovenie limitov a regulatívov pre skvalitnenie životného prostredia a tým aj zdravotného stavu obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené

krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Priamo do k.ú. Veľké Borové zasahujú územia chránené podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny:

- časť európskeho chráneného územia Prosečné (SKUEV0192) ustanoveného výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydal národný zoznam území európskeho významu.
- časť Chráneného vtáčieho územia Chočské vrchy pod kódom SKCHVU050, ktoré je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000 vyhlásené vyhláškou MŽP č. 26/2011 dňa 1.2.2011.

Návrhom sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na tieto územia vzhľadom k tomu, že je tu navrhovaná náhradná výsadba zelene (viď bod 3.). Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v aktuálnom nástroji rozvoja obce, akým je územnoplánovacia dokumentácia. V strategickom dokumente sú týmto zohľadnené požiadavky ochrany prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu ZaD 1 ÚPN-O Veľké Borové nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa v súvislosti so ZaD 1 ÚPN-O Veľké Borové nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanou verejnosťou sú v obci Veľké Borové obyvatelia, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické, právnické osoby a občianske združenia, podieľajúce sa na využívaní územia obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 40 Žilina
6. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 03101 Liptovský Mikuláš,
7. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia a civilnej ochrany, Nám. osloboditeľov 1, 03101 Liptovský Mikuláš,
8. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 03101 Liptovský Mikuláš,
9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru, Hodžova 30, 031 01 L. Mikuláš

10. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Nám. Š.N. Hýroša 1, 03401 Ružomberok,
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, P.O.Box 10 Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš,
12. ŠOP SR S TANAP, Tatranská Štrba 75, ŠOP SR S TANAP, Ul. M.M.Hodžu č.11, Lipt.Mikuláš
13. Obec Malé Borové, starosta obce
14. Obec Huty, starosta obce
15. Obec Malatiná, starosta obce
16. Obec Chlebnice, starosta obce
17. Obec Kvačany, starosta obce
18. Obec Prosiek, starosta obce

3. Dotknuté susedné štáty.

Územnoplánovacou dokumentáciou – ZaD 1 ÚPN-O Veľké Borové nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť dokumentácie :

- | | |
|---|--------------|
| 1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – ZaD 1 Veľké Borové návrh | m 1 : 10 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – súťaž | m 1 : 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – ÚPN-O Veľké Borové podklad | m 1 : 10 000 |

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN-O Veľké Borové (sprac. Ing. arch. Vlasta Cukorová, október 2005) schválené 17.12.2006 OcZ Veľké Borové uznesením č. 6/A-1/2006.
- Územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa pre toto územie - schválený Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského samosprávneho kraja v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN VÚC Žilinského kraja vyhlásenej VZN ŽSK č. 49/2018 v Zastupiteľstve ŽSK dňa 19.3.2018.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Liptovskom Hrádku, dňa 25.07.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Vlasta Cukorová
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Kamil Jančura, starosta
Obecný úrad
Veľké Borové 88
027 32 Zuberec