



ZMENY a DOPLNKY č.2
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
K R N Č A

TEXTOVÁ ČASŤ
NÁVRH

JÚL 2018

Názov : Zmeny a doplnky č.2, Územný plán obce KRNČA

Obstarávateľ : Obec Krnča
Obecný úrad, Októbrová ul. č. 500
956 19 Krnča

Kód obce : 543101

Okres : Topoľčany

Kód okresu : 406

Kraj : Nitriansky

Kód kraja : 4

Kontaktná osoba : Ing. Ľuboš Meluš
starosta obce

web : www.krnca.sk

mail : ocukrnca@stonline.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§2a):

Ing. Marta Slámková
reg. č. 288

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Zdenka Brzá
autorizovaný architekt SKA, 1770 AA

Riešiteľský kolektív : Ing. Nadežda Odnogová
Eva Barčiaková
Ing. Milan Hodas

OBSAH

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI :

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	str.5
2	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	
2.1	Vymedzenie riešeného územia	str.7
2.2	Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí	str.7
2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	str.11
2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce	str.11
2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	str.11
2.6	Návrh funkčného využitia územia obce	str.11
2.7	Výrobné územia	str.12
2.8	Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	str.13
2.9.	Vymedzenie zastavaného územia obce	str.13
2.10	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	str.13
2.11	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	str.13
2.12	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	str.13
2.13	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	str.14
2.14	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	str.16
2.15	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	str.16
2.16	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	str.16
2.17	Odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	str.16
2.18	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	str.18

VÝKRESOVÁ ČASŤ

výkres č.1	M 1 : 10 000
Širšie vzťahy (<i>priesvitka na aktuálny výrez ÚPN-O Krnča</i>)	
Širšie vzťahy (<i>aktuálny výrez ÚPN-O Krnča</i>)	
výkres č.2	M 1 : 2 880
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejnoprospešné stavby (<i>priesvitka na aktuálny výrez ÚPN-O Krnča</i>)	
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejnoprospešné stavby (<i>aktuálny výrez ÚPN-O Krnča</i>)	
výkres č.3	M 1 : 2 880
Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia obce (<i>priesvitka na aktuálny výrez ÚPN-O Krnča</i>)	
Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia obce (<i>aktuálny výrez ÚPN-O Krnča</i>)	
výkres č.4	M 1 : 2 880
Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – vodovod a kanalizácia (<i>priesvitka na aktuálny výrez ÚPN-O Krnča</i>)	
Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – vodovod a kanalizácia (<i>aktuálny výrez ÚPN-O Krnča</i>)	
výkres č.5	M 1 : 2 880
Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – plyn, elektrická energia, telekomunikácie (<i>priesvitka na aktuálny výrez ÚPN-O Krnča</i>)	
Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce – plyn, elektrická energia, telekomunikácie (<i>aktuálny výrez ÚPN-O Krnča</i>)	
výkres č.6	M 1 : 2 880
Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability (<i>nespracováva sa, ostáva v platnom znení</i>)	
výkres č.7	M 1 : 2 880
Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (<i>priesvitka na aktuálny výrez ÚPN-O Krnča</i>)	
Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (<i>aktuálny výrez ÚPN-O Krnča</i>)	
výkres č.8	M 1 : 2 880
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb. (<i>priesvitka na aktuálny výrez ÚPN-O Krnča</i>)	
Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb. (<i>výrez ÚPN-O Krnča</i>)	

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

(ostáva v platnom znení ÚPN-O Krnča; v závere jednotlivých podkapitol sa dopĺňa text):

1.1 Základné údaje

Názov dokumentácie: **ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRNČA**

Návrh

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Proces obstarávania Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Krnča (ďalej ZaD č.2 ÚPN-O Krnča) zabezpečuje Ing.Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel (reg. č.288).

Hlavným riešiteľom ZaD č.2 ÚPN-O Krnča je Ing.arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt SKA (1770 AA).

Pocet obyvateľov k 31.12.2017 1334 obyvateľov

Výmera riešeného územia ZaD č.2 ÚPN-O Krnča : 1,567 ha

1.2 Dôvody na obstaranie ZaD č.2 ÚPN-O Krnča

Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.2 k územnému plánu obce Krnča (ďalej ZaD č.2 ÚPN-O Krnča) sú žiadosti občanov a obce - ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie - o novú bytovú výstavbu, definovanie trás pre napojenie na verejnú technickú infraštruktúru a s nimi súvisiace dopravné a technické vybavenie územia.

1.3 Určenie hlavných cieľov riešenia

Obec Krnča zabezpečuje riešenie aktuálnych zámerov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia zapracovaním zmien a doplnkov do doteraz platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu obce Krnča (2010).

1.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán obce Krnča bol vypracovaný v roku 2010. Zodpovedným riešiteľom bola Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD. autorizovaný architekt SKA, reg.č. 0109 AA. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb... bol ÚPN-O Krnča schválený Obecným zastupiteľstvom obce Krnča uznesením číslo 4/2010 zo dňa 26.8.2010. Začiatkom roka 2018 boli vypracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Krnča, ktoré sú v súčasnosti po prerokovaní predložené na schválenie.

1.5 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Krnča bolo schválené obecným zastupiteľstvom Krnča dňa 22.januára 2009, uznesením č.1/2009. Obstarávateľ posúdil, že požiadavky na riešenie ZaD č.2 ÚPN-O sú v súlade so schváleným zadaním pre spracovanie územného plánu obce Krnča. Nejedná sa o zmenu koncepcie platného ÚPN-O Krnča.

Obecné zastupiteľstvo v Krnči dňa 16.3.2017 prijalo uznesenie o obstaraní zmien a doplnkov ÚPN-O Krnča, uznesením č.6/2017. V priebehu verejného prerokovania bolo rozhodnuté, že rozvojové lokality budú riešené v samostaných doplnkoch, nakoľko došlo ku zmenám riešeného územia v jednej z lokalít.

Postup obstarania a spracovania ZaD č.2 ÚPN-O Krnča je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Rozsah spracovania:

- **textová časť** : Textová časť ZaD č.2 ÚPN-O Krnča je prílohou textovej časti platného ÚPN-O Krnča spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov. Označenie riešených plôch je pokračovaním v nadväznosti na ZaD č.1 ÚPN-O Krnča.
- **grafická časť** : Výkresy grafickej časti ZaD č.2 ÚPN-O Krnča sú spracované formou prievitiek na aktuálne výrezy z výkresov platného ÚPN-O Krnča .

Strategický dokument v zmysle zákona 24/2006 Z.z. je predkladaný na posúdenie v zisťovacom konaní na Okresný úrad Topoľčany súbežne v etape verejného prerokovania ZaD č.2 ÚPN-O Krnča.

Územnoplánovacia dokumentácia rešpektuje Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmeny a doplnky č. 1, ktoré boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

1.6 Súpis použitých ÚPP so zhodnotením ich využitia pri riešení

Pri vypracovaní návrhu ZaD č.2 územného plánu obce (ÚPN – O) Krnča boli použité nasledovné podklady:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, schválený Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 14. mája 2012 uznesením č. 113/2012; záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 dňa 14. mája 2012;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 20.júla 2015 uznesením č. 111/2015; záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015 dňa 20. júla.2015;
- Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR;
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014);
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Nitrianskeho samosprávneho kraja 2013 – 2023 (2015);
- Stratégia rozvoja vidieka 2013 – 2023 (2015);
- ÚPN-O Krnča;
- ZaD č.1 ÚPN-O Krnča – návrh;
- Platné ÚPD okolitých obcí.

2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KRNČA

(Ostáva v platnom znení ÚPN-O Krnča v závere jednotlivých podkapitol sa dopĺňa text nasledovne):

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím pre vypracovanie ZaD č.2 ÚPN-O Krnča je lokalita, ktorá sa nachádza v západnej časti obce s miestnym názvom „Pod Hôrkou“ s celkovou výmerou 1,557ha. V lokalite sú celkom riešené tri rozvojové plochy a plochy pre dopravný koridor.

2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí

Text kapitoly platí v znení ZaD č.1 ÚPN-O Krnča, kde je prepracovaný v zmysle platného znenia ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č.1. a nahrádza znenie kapitoly v ÚPN-O Krnča.

Pre spracovanie ZaD č.2 ÚPN-O Krnča je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je :

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 14. mája 2012 uznesením č. 113/2012; záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 2/2012 dňa 14. mája 2012;
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 20.júla 2015 uznesením č. 111/2015; záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Nitrianskeho samosprávneho kraja č. 6/2015 dňa 20. júla.2015;

Na riešenie ZaD č.2 územného plánu obce Krnča sa bezprostredne vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.4. Podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Nitra, Topoľčany, Nové Zámky, Komárno, Zlaté Moravce, Levice, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia.
- 1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrohistorických regiónoch na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:
 - 1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrohistorických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
 - 1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického

vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidiekeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

- 1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidiekeho turizmu a jej formy agroturizmu.
- 2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

- 3.1. V oblasti hospodárstva
- 3.1.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania predovšetkým v suburbanizačných priestoroch centier osídlenia miest Nitra, **Topoľčany**, Zlaté Moravce, Šaľa, Nové Zámky, Komárno a Levice.
- 3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva
- 3.2.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).
- 3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

- 4.1. V oblasti školstva
- 4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.
- 4.2. V oblasti zdravotníctva
- 4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.
- 4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.
- 4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.
- 4.3. V oblasti sociálnych vecí
- 4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
- 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

- 5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie
- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
- 5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability
- 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).
- 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.
- 5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov
- 5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva

- 6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.
- 6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.
- 6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- 7.26. Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy)

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

- 8.1. V oblasti vodného hospodárstva
- 8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:
- 8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.
- 8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:
- 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,
- 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),
- 8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takeého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch (vrátane urbanizovaných povodí),
- 8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- 8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:
- 8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem,
- 8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:
- 8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obci napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní privalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.
- 8.1.6.4. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delenú sústavu so zadržiavaním dažďových vôd v území,
- 8.2. V oblasti energetiky
- 8.2.16. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike
- 8.3. V oblasti telekomunikácií
- 8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 8.4. V oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,
- 8.4.2. vypracovať a priebežne aktualizovať programy odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ZMENY A DOPLNKY Č.1

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov :

5. V oblasti vodného hospodárstva

- 5.3. Verejné kanalizácie

- 5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....)
- 5.3.3. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 tis. EO:
 - e) aglomerácia Topoľčany,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, bez zmien.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, podkapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

2.5.1 Zdodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Text platí v znení ÚPN-O Krnča.

2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Text platí v znení ÚPN-O Krnča, v závere podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Z hľadiska urbanistickej koncepcie návrh ZaD č.2 ÚPN-O Krnča rešpektuje platný územný plán obce. Rieši nové plochy určené pre bývanie v rodinných domoch. Navrhované rozvojové plochy D2/o a D4/o nadväzujú na zastavané územie obce Krnča v jej západnej časti s miestnym názvom „Pod Hôrkou“, kde logicky dopĺňajú existujúcu aj navrhovanú zástavbu. Plocha D3/o leží v rámci hraníc zastavaného územia obce.

Pre úspešné plnohodnotné začlenenie plôch do organizmu sídla je potrebné vybudovať prístupové a obslužné komunikácie a zodpovedajúcu technickú infraštruktúru. Všetky siete sú navrhnuté ako priame pokračovanie dopravnej a technickej infraštruktúry.

2.5.3 Návrh ochrany a využitia kultúrohistorických hodnôt

Text platí v znení ÚPN-O Krnča.

2.6 Návrh funkčného využitia územia

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa nasledovne:

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Krnča navrhuje pre riešené plochy funkčné využitie:

Plochy bývania s objektmi rodinných domov – návrh:

- V rámci hraníc zastavaného územia – etapa do roku 2030: D3/o
- Mimo hraníc zastavaného územia – etapa do roku 2020: D2/o a D4/o

Plošné výmery rozvojových plôch

Rozvojový zámer	Výmera v ha	RD + BD	Počet obyvateľov	Časová etapa výstavby
D2/o	1,0140	10 RD	38	2020
D3/o	0,1275	2 RD	8	2030
D4/o	0,4262	4 RD	14	2020
Spolu	1,5677	16 RD	60	

2.6.1 Vymedzenie územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa nasledovne:

V rámci ZaD č.2 ÚPN-O Krnča územím pre riešenie vo väčšej podrobnosti je rozvojová plocha D2/o. Pre optimálne využitie územia, riešenie dopravných trás a trás technickej infraštruktúry je potrebné pre územie spracovať zastavovací plán, prípadne urbanistickú štúdiu.

2.6.2 Návrh bývania

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa nasledovne :

ZaD č.2 ÚPN-O Krnča navrhuje pre funkciu bývania:

v I. etape (návrhové obdobie do roku 2020):

- výstavbu rodinných domov (samostatne stojacich) : D2/o (cca 10 RD)
- výstavbu rodinných domov (samostatne stojacich) : D4/o (cca 4 RD)

v II. etape (návrhové obdobie do roku 2030):

- výstavbu rodinných domov : D3/o (cca 2 RD)

Nárast domového a bytového fondu v rámci ZaD č.2 ÚPN-O Krnča do roku 2030:

Rodinné domy16 objektov cca 16 bytových jednotiek

Priemerná veľkosť stavebných pozemkov

- rodinné domy D2/o 800 m² + trasy dopravnej a technickej infraštruktúry
- rodinné domy D3/o600 m²
- rodinné domy D4/o 1 000 m² + trasy dopravnej a technickej infraštruktúry

Noavrhovaná výstavba je podmienená vybudovaním komunikácií a inžinierskych sietí.

2.6.3 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.

2.6.4 Návrh rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.

2.7 Výrobné územia

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča , návrh výroby ZaD č.2 nerieši.

2.7.1 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.

2.7.2 Zeleň

Text podkapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.

2.8 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa:

V rámci ZaD č.2 ÚPN-O Krnča územím pre riešenie vo väčšej podrobnosti je rozvojová plocha D2/o. Pre optimálne využitie územia, riešenie dopravných trás a trás technickej infraštruktúry je potrebné pre územie spracovať zastavovací plán, prípadne urbanistickú štúdiu.

2.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa podkapitola:

2.9.1 Súčasná hranica zastavaného územia obce

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.

2.9.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča , dopĺňa sa :

Hranica zastavaného územia obce Krnča bola stanovená k 1.1.1990.

Obec sa bude v návrhovom období do roku 2025 rozvíjať v zmysle platného ÚPN-O Krnča (2010), v zmysle ZaD č.1 ÚPN-O Krnča a v zmysle ZaD č.2 ÚPN-O Krnča. Hranica navrhovaného zastavaného územia obce Krnča je vymedzená v grafickej časti dokumentácie, vo všetkých výkresoch.

2.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.

2.10.1 Vymedzenie ochranných pásiem

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa:

Na navrhovaných plochách D2/o, D3/o a D4/o riešených v ZaD č.2 ÚPN-O Krnča je potrebné rešpektovať ochranné pásma verejného dopravného a technického vybavenia.

2.10.2 Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, v závere sa dopĺňa:

- na území riešenom ZaD č.2 ÚPN-O Krnča platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany.

2.11 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.

2.12 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.

2.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča , dopĺňa sa nasledovne:

2.13.1 Návrh dopravy

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča , záver kapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Dopravné napojenie plôch riešených v ZaD č.2 ÚPN-O Krnča je navrhnuté miestnymi komunikáciami funkčnej triedy C3; kategórie MO 5,5/40.

Plocha D2/o napája na dopravný systém obce navrhovanou dvojprúdovou obojsmernou komunikáciou C3, MO 5,5/40, ktorá vedie v trase hranice zastavaného územia.

Druhá navrhovaná dvojprúdová obojsmerná komunikácia C3, MO 5,5/40, vedie v trase existujúcej poľnej cesty. Napája sa na dopravný systém obce v rovnakom bode ako vyššie uvedená navrhovaná komunikácia. Oddeluje navrhované plochy D2/o a D4/o.

Pre komfortnú dopravnú obsluhu územia je navrhnutá v rámci plochy D2/o účelová komunikácia prístupová – jednopruhovú, jednosmernú funkčnej triedy D1; kategórie MÚ 4,0/30, ktorá vedie po obvode riešenej plochy D2/o a spája obidve komunikácie.

Pri výstavbe nových prístupových komunikácií k stavbám, ktoré majú okrem iného spĺňať aj funkciu prístupových komunikácií na protipožiarny zásah, musí obec, resp. investor, zabezpečiť, aby novovybudované prístupové komunikácie boli v súlade s §82 vyhlášky MV SR 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.

2.13.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča , dopĺňa sa nasledovne:

Bilancia pitnej vody – návrh ZaD č.2 ÚPN-O Krnča

Vstupné údaje : predpokladaný nárast počtu obyvateľov60

- bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody $Q_d = 135,0$ l/deň pre osobu

60 x 135 l/deňnárast $Q_d = 8\,100$ l/deň

Priemerná denná potreba vody (nárast)..... $Q_p = 8,10$ m³/deň

Maximálna denná potreba:

$Q_m = Q_p \times k_d = 8,10 \times 1,6 = 12,96$ m³/deň = 0,175 l/s

Maximálna hodinová potreba:

$Q_h = (Q_m \times k_h) : 24 = (12,96 \times 1,80) : 24 = 0,972$ m³/hod

Navrhované plochy D2/o, D3/o, D4/o v lokalite „Pod Hôrkou“ budú napojené na verejný vodovod obce prípojným potrubím DN 100. Objekty rodinných domov budú pripojené individuálnymi prípojkami.

Odkanalizovanie navrhovaných území bude do nepriepustných žúmp do vybudovania verejnej kanalizácie v obci a v navrhovaných uliciach. Pre bezproblémovú realizáciu sietí technickej infraštruktúry sa odporúča oplotenie pozemkov realizovať minimálne 1m dovnútra od hranice pozemku, aby bol vytvorený zelený pás pre uloženie verejnej technickej infraštruktúry.

V súvislosti s odvádzaním dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby. Dažďové vody riešiť vsakom v rámci pozemku investora, prostredníctvom retenčných nádrží, vsakovacích, resp. akumulčných nádrží slúžiacich k racionálnemu využitiu dažďových vôd a pod..

2.13.3 Verejné technické vybavenie – energetika

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa nasledovne:

ENERGETIKA – rozvody elektrickej energie

Zásobovanie plôch navrhnutých na výstavbu bude predĺžením siete miestnych elektrických rozvodov podzemnými 1 kV káblovými rozvodmi v zelených pásoch pri miestnych komunikáciách tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m. Presné umiestnenie bude zo strany ZSE-D, a.s. navrhnuté po doložení výkresovej časti umiestnenia objektov v jednotlivých lokalitách aj s ich energetickou bilanciou v následnej projektovej dokumentácii.

V tabuľke je uvedený prepočet potreby elektrickej energie pre bytové jednotky:

číslo FP	katastrálne územie	Miestna časť	funkčné využitie	zástavba	Bytové jednotky	počet obyvateľov	Pi (kW)	Pp (kW)
D2/o	Krnča	Pod Hôrkou	Obytné územie	Rodinné domy	10	38	132,5	45,8
D3/o	Krnča	Pod Hôrkou	Obytné územie	Rodinné domy	2	8	26,5	8,2
D4/o	Krnča	Pod Hôrkou	Obytné územie	Rodinné domy	4	14	53	4,6
Spolu					16	60	212	58,6

PLYN

Platí v znení ÚPN-O Krnča a v znení ZaD č.1 ÚPN-O Krnča – dopĺňa sa:

ZaD č.2 ÚPN-O navrhuje rozšírenie trás distribučných zariadení plynu do plôch novej výstavby D2/o, D3/o a D4/o. Popri plánovaných miestnych komunikáciách navrhujeme viesť trasu verejného plynovodu STL2 ,0,3 MPa DN 40. Presné vedenie trás bude riešené v ďalšom podrobnejšom stupni realizačnej projektovej dokumentácie aj s individuálnymi prípojkami k rodinným domom. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP- distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP-distribúcia,a.s.

číslo FP	k.ú.	miestny názov	funkčné využitie		Bytové jednotky	Počet obyv.	Max.hod. (1,5m³/h)	Max.deň (36m³/d)	RQ _{IBV} m³/rok	Spolu MWh
D2/o	Krnča	Pod Hôrkou	Obytné územie	Rodinné domy	18	56	15	360	24 250	255,956
D3/o	Krnča	Pod Hôrkou	Obytné územie	Rodinné domy	2	8	3	72	4 850	51,192
D4/o	Krnča	Pod Hôrkou	Obytné územie	Rodinné domy	4	14	6	144	9 700	102,383
SPOLU :					16	60	24	576	38 800	409,531

2.13.4 Verejné technické vybavenie – telekomunikácie

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.

2.13.5 Odpady

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa nasledovne:

Rodinné domy navrhované v rámci plôch riešených v ZaD č.2 ÚPN-O Krnča nebudú podpivničené. Z tohto dôvodu výkopová zemina bude umiestnená na vlastnom pozemku rodinných domov. Po výstavbe bude použitá pri terénnych a záhradných úpravách na jednotlivých pozemkoch.

2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie*Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.***2.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov***Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.***2.16 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu***Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa :*

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O Krnča nevymedzuje plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

2.17 Odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde)*Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča , dopĺňa sa nasledovne:***2.17.1 Štruktúra krajiny***Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča.***2.17.2 Návrh na odňatie poľnohospodárskej pôdy***Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa nasledovne:*

Urbanistický návrh ZaD č.2 ÚPN-O Krnča rieši rozvoj funkčných zložiek bývania v lokalite „Pod Hôrkou“ na plochách D2/o, D3/o a D4/o, ktoré sú zdokumentované v tabuľke : „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.“ Celková výmera navrhovaných lokalít predstavuje plochu 1,5677 ha poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad stavebných a iných zámerov na nepoľnohospodárskej pôde

Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	klasifikácia	Iná informácia
Krnča	komunikácia medzi D2/o a D4/o	0,0026	Ostatná plocha	Mimo hranice zastavaného územia

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (PP) z hľadiska záberu najkvalitnejšej PP podľa Zákona č. 57/2013 Z. z.

Zoznam dotknutej najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ):

kód KÚ: 837873**názov KÚ: Krnča**

kód BPEJ	lokalita	výmera (ha)	funkcia
0248202/4	D2/o	1,0140	obytné územie + komunikácie
0248202/4	D3/o	0,1275	obytné územie
0248202/4	D4/o	0,4262	obytné územie
Celkový záber najkvalitnejšej PP		1,5677 ha	

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (PP)

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaD č. 2 ÚPN –O Krnáč					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
D2/o	Krnáča	Obytné územie -IBV + komunikácie	1,0140	1,0140	-	-	0248202/4	1,0140		nie	2020	E
D3/o	Krnáča	Obytné územie -IBV	0,1275	0,1275	0248202/4	0,1275	-	-		nie	2030	ZÚ
D4/o	Krnáča	Obytné územie -IBV	0,4262	0,4262	-	-	0248202/4	0,4262		nie	2020	E
Spolu riešené plochy			1,5677	1,5677		0,1275		1,4402				

Iná informácia: *E = mimo zastavaného územia
ZÚ = zastavané územie

Poznámka: **Kód BPEJ** **zvýraznený tučným písmom označuje v zmysle Prílohy č. 2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. chránenú najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu.**

Meliorácie

Na navrhovaných lokalitách ZaD č.2 ÚPN-O Krnáč sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia.

2.17.3 Zdôvodnenie návrhu na odňatie poľnohospodárskej pôdy

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnáč, dopĺňa sa nasledovne:

Etapa do roku 2020**Lokalita D2/o**

Obytné územie – nová výstavba rodinných domov na plochách poľnohospodárskej pôdy využívanéj ako poľnohospodárska pôda BPEJ 0248202 skupiny 4 o celkovej výmere 1,0140 ha.

Lokalita D4/o

Obytné územie – nová výstavba rodinných domov na plochách poľnohospodárskej pôdy využívanéj ako poľnohospodárska pôda BPEJ 0248202 skupiny 4 o celkovej výmere 0,4262 ha.

Etapa do roku 2030**Lokalita D3/o**

Obytné územie – nová výstavba rodinných domov na plochách poľnohospodárskej pôdy využívanéj ako záhrady BPEJ 0248202 skupiny 4 o celkovej výmere 0,1275 ha.

2.18 Hodnotenie riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Krnča, dopĺňa sa nasledovne:

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

ZaD č.2 ÚPN-O Krnča je v súlade so zásadami ochrany a tvorby prírody a krajiny. Všetky návrhy rozvoja aktivít v území rieši v súlade s platnou legislatívou, zabezpečujúcou tvorbu kvalitného životného prostredia.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Realizáciou ZaD č.2 ÚPN-O Krnča sa vytvoria priaznivé podmienky pre stabilizovanie mladších ročníkov obyvateľov v území, podporí celkový rozvoj obce, vidiecka komunita.

Územno – technické dôsledky navrhovaného riešenia

Územný dopad – plošné nároky navrhovaných plôch ZaD č.2 ÚPN-O Krnča sú zdokumentované v grafickej časti. Výstavba si vyžiada investičné náklady na zabezpečenie dopravného a technického vybavenia obce, ktoré sú podmieňujúcim faktorom realizácie výstavby.