Anna Zemanová
poslankyňa Národnej rady Slovenskej republiky

Ministerstvo životného prostredia SR
Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia
Odbor environmentálneho posudzovania
Námestie Ľ. Štúra 1
812 35 Bratislava

V Bratislave, dňa 3.7.2018

Vec: Podnet na preskúmanie povoľovacieho procesu pre navrhovanú činnosť – stavbu „Potraviny, predajňa Bratislava-Vajnory" a vydanie rozhodnutia

V zmysle § 19 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon") **podávam podnet na preskúmanie povoľovacieho procesu pre navrhovanú činnosť – stavbu „Potraviny, predajňa Bratislava-Vajnory"**, ktorá má byť realizovaná na pozemkoch v k. ú. Vajnory , na zastavanej ploche 9 250 m^2, z toho na ploche 5 257 m^2 mimo zastavaného územia obce.

Zároveň žiadam **vydať rozhodnutie o tom, že navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu** podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zrušilo nezákonné vyjadrenie príslušného Okresného úradu, ktoré je špecifikované v ďalšom texte.

V tejto súvislosti žiadam, aby si **ministerstvo vyhradilo pôsobnosť pre posudzovanie predmetnej navrhovanej činnosti,** a to z dôvodu, že príslušný orgán – Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal podľa mňa **nezákonné vyjadrenie, tzv. odbornú pomoc** pod č. OU-BA-OSZP3-2015/028578/SIA/III-EIA-op zo dňa 16.3.2015, v ktorom uviedol, že navrhovaná činnosť - stavba „Potraviny, predajňa Bratislava-Vajnory" nespĺňa kritéria podľa §18 ods. 2 zákona a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, a preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa uvedeného zákona. Na predmetné vyjadrenie sa odvoláva aj príslušný stavebný úrad, ktorým je Mestská časť Bratislava-Vajnory. Na jeho základe už bolo vydané územné rozhodnutie č. OS-137/2015/MOK-1 zo dňa 10.7.2015, ktoré je právoplatné, avšak je voči nemu podaná žaloba na Krajskom súde v Bratislave. V súčasnosti začalo stavebné konanie pod č. OS-409/2018/KRU-3 a pod č. OS-391/2018/KRU-4 zo dňa 15.6.2018 pre stavbu „Potraviny, predajňa Bratislavy-Vajnory".

Odôvodnenie:
Podľa územného rozhodnutia navrhovaná činnosť, stavba „Potraviny, predajňa Bratislava-Vajnory" sa má realizovať ako výstavba objektov a príslušných spevnených plôch a parkovísk na celkovej zastavanej ploche 9250 m2 na parcelách v k.ú. Vajnory č.:

- 1695/19 parcela zapísaná na LV č. 5009 , výmera 5257 m^2 , druh pozemku ostatné plochy, umiestnenie pozemku kód 2 – **pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce**

Národná rada Slovenskej republiky, Námestie A.Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
Mobil: +421 905 386 130, tel.: +421 2 59 72 92 92, e-mail: anna.zemanova@nrsr.sk

- 2744/19 parcela zapísaná na LV 5009, výmera 1694 m^2, druh pozemku ostatné plochy, umiestnenie pozemku kód 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce (plomba 10946/2018)
- 393 parcela zapísaná na LV 5009, výmera 1694 m^2, druh pozemku ostatné plochy, umiestnenie pozemku kód 1 – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Podľa prílohy č. 8 zákona, časť 9 Infraštruktúra, položka 16 projekty rozvoja obce vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, podliehajú zisťovaciemu konaniu v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy , **mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy.**

Zastavané územie obce sa eviduje zobrazením jeho hranice na katastrálnej mape a kódom umiestnenia pozemku v zmysle prílohy č. 5 k vyhláške č. 461/2009 Z.Z., ktorou sa vykonáva zákon NRSR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

V žiadnom prípade zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie neumožňuje príslušnému orgánu si svojvoľne vykladať pojem zastavané územie, resp. posúvať jeho hranicu podľa vlastnej úvahy. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v §18 ods. 2 explicitne určuje, že **predmetom zisťovacieho konania** o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti (ďalej len "zisťovacie konanie") **musí byť každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B.** V súlade s týmto ustanovením a skutočnosťou, že navrhovaná činnosť je na viac ako 50 % umiestnená mimo zastavaného územia – parc. č. 1695/19 a má podlahovú plochu viac ako 1 000 m^2, **tak podlieha zisťovaciemu konaniu.**

Občania Vajnor sa oprávnene dožadujú spravodlivého rozhodovania a posúdenia vplyvov predmetnej činnosti na životné prostredie a ich zdravie. Ide o prevádzku, ktorá výrazne ovplyvní život obyvateľov Vajnor, a to najmä jej charakterom v tesnej blízkosti obytnej zóny, napojením sa na miestne komunikácie a mimoriadne vyťaženú mestskú komunikáciu. Jej realizáciou sa zabráni výsadbe izolačnej zelene, ktorá je plánovaná ako opatrenie voči hluku a emisiám z veľmi frekventovanej okružnej križovatky a vajnorského nadjazdu. Občania požadujú, aby boli dôsledne preverené všetky riziká aj z dôvodu komplikovanej dopravnej situácie.

V súlade so zákonom ako aj Aarhuským dohovorom majú občania právo na informácie a spravodlivé rozhodovanie vo veciach životného prostredia a nie je možné svojvoľným výkladom zákona občanov o ich právo uberať. V súčasnosti na miestne príslušnom stavebnom úrade začalo stavebné konanie a je nevyhnutné čím skôr vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnúť, aby sa predišlo k zvýšeným nákladom navrhovateľa z dôvodu nezákonného postupu v správnom konaní.

Dovoľujem si ešte raz poznamenať, že na predmetnú lokalitu bolo vydané územné rozhodnutie bez posudzovania vplyvov na životné prostredie, čo je v rozpore s § 38 ods. 3 zákona, podľa ktorého ***„Povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez vydaného záverečného stanoviska alebo bez rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, ak ide o navrhovanú činnosť, ktorá podlieha rozhodovaniu podľa tohto zákona“*** . Z právneho hľadiska je vydané rozhodnutie neexistujúce a stavebný úrad nemá oprávnenie konať vo veci stavebného povolenia.

Národná rada Slovenskej republiky, Námestie A.Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
Mobil: +421 905 386 130, tel.: +421 2 59 72 92 92, e-mail: anna.zemanova@nrsr.sk

O výsledku ma, prosím, informujte prostredníctvom elektronickej schránky, resp. na domácej adrese

S pozdravom

Príloha:

- vyjadrenie Okresného úradu č. OU-BA-OSZP3-2015/028578/SIA/III-EIA-op zo dňa 16.3.2015
- územné rozhodnutie č. OS-137/2015/MOK-1 zo dňa 10.7.2015

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
2. Mestská časť Bratislava-Vajnory, stavebný úrad, Roľnícka 109 , 831 07 Bratislava

Národná rada Slovenskej republiky, Námestie A.Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
Mobil: +421 905 386 130, tel.: +421 2 59 72 92 92, e-mail: anna.zemanova@nrsr.sk