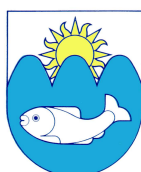


Oznámenie

podľa Zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

**Zmeny a doplnky č. 1/2018
Územného plánu mesta**

MYJAVA



07/2018

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Myjava

2. Identifikačné číslo

IČO – 00309745
DIČ – 2021081491

3. Adresa sídla

Mesto Myjava
Nám. M. R. Štefánika 560/4
907 01 Myjava
Slovenská republika

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Pavel Halabrín
primátor mesta
tel.: +421 34 6907 210 (sekretariát)
e-mail: primator@myjava.sk

5. Údaje kontaktnej osoby

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.

Preukaz o odbornej spôsobilosti č. 365,
zo dňa 3. 11. 2016, vydaný MDVaRR SR

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a stavebného zákona.

Mesto Trenčín
Útvar územného plánovania
Mierové námestie 2
911 64 Trenčín
tel.: 032/6504 434
mobil: 0902 911 156
e-mail: adriana.mlyncekova@trencin.sk

Ing. Matúš Bizoň, PhD.
Zodpovedný riešiteľ spracovateľa Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie

AUREX spol. s r. o.
Ľubľanská 1
83102 Bratislava
bizon@aurex.sk
02/54789502

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava

2. Charakter

Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Návrh strategického dokumentu je spracovaný v zmysle § 30 Zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

Charakter aktualizácie strategického dokumentu, ktorým sú Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava v etape Návrh, je v súlade s § 17 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- V strategickom dokumente je navrhnutá zmena funkčného využitia v 59 územne odlúčených lokalitách.
- Osobitne je riešená aj problematika rozvoja kopaníc. Návrh strategického dokumentu obsahuje 167 plôch, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností evidované ako zastavané plochy a nádvoria. Ide tak o zapracovanie skutkového stavu.
- Návrh ZaD č. 1/2018 taktiež obsahuje 28 rozvojových plôch pre novú výstavbu rodinných domov v kopaničiarskej forme osídlenia mesta Myjava.

Grafická časť strategického dokumentu je spracovaná na podklade územného plánu mesta z roku 2004 v znení neskorších Zmien a doplnkov č. 1/2006 a č. 1/2013, čím sa premieta platný právny stav do jedného mapového diela. Navyše pri spracovaní územného plánu v roku 2004 nebol ešte pre mesto Myjava vyhotovený digitálny kataster nehnuteľností, čistopis územného plánu mesta Myjava bol spracovaný na podklade rastrového štátneho mapového diela - Základná mapa Slovenskej republiky 1 : 10 000. Pri spracovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava bola táto podkladová mapa nahradená za aktuálny súbor geodetických a popisných informácií SGI a SPI Geodetického a kartografického ústavu Bratislava. Vymedzenie priestorových informácií územného plánu mesta Myjava je rektifikované na aktuálnu evidenciu katastra nehnuteľností. Takto rektifikované výkresy sú podkladom pre spracovanie tohto strategického dokumentu.

Na základe týchto ustanovení rektifikácie na parcelu, spracovaním súhrnného znenia, ako aj v zmysle s § 17 ods. (3) vyššie citovanej Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. je charakter strategického dokumentu synoptický¹.

Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Myjava bude v zmysle Stavebného zákona riadne zverejnený a následne prerokovaný. Všetky dotknuté subjekty podľa bodu IV. tohto oznámenia budú so žiadosťou o vydanie stanoviska oslovené priamo. Počas verejného prerokovania však môže uplatniť písomné svoje požiadavky aj verejnosť. Na základe vyhodnotenia pripomienok bude návrh zmien a doplnkov upravený tak, aby eliminoval všetky potenciálne riziká na životné prostredie. Týmto

¹ prehľadný, prehľadne zostavený, zhrnutý, zostavujúci alebo prehliadajúci súčasne rôzne paralelné javy

spôsobom je proces územného plánovania nastavený tak, aby došlo k prijateľnej dohode všetkých strán. V zastupiteľstve mesta Myjava sa strategický dokument schvaľuje až po prerokovaní a spracovaní upraveného návrhu podľa vyhodnotenia pripomienok.

3. Hlavné ciele

Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava“ (ďalej aj ako ZaD č. 1/2018) je spracovaná na základe Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spoločnosťou AUREX spol. s r. o.

Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava sú územnoplánovacou dokumentáciou upravujúcou čístopis Územného plánu z roku 2004 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Územný plán mesta Myjava spracoval ateliér pre výskumnú a projektovú činnosť v oblasti architektúry, územného rozvoja, ekológie a informatiky AUREX spol. s r. o. v septembri roku 2004, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Myjava uznesením č. 67/2004 dňa 15.10.2004. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.8/2004.

Do čístopisu územnoplánovacej dokumentácie boli postupne zapracované a schválené skutočnosti upravujúce rozvoja mesta formou zmien a doplnkov:

- Do čístopisu územnoplánovacej dokumentácie boli zapracované a schválené skutočnosti upravujúce rozvoja mesta formou zmien a doplnkov č. 1/2006.
- Do čístopisu územnoplánovacej dokumentácie boli zapracované a schválené skutočnosti upravujúce rozvoja mesta formou zmien a doplnkov č. 1/2013.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava (ďalej aj ako ZaD č. 1/2018) je vypracovaný v súlade so stanovenými hlavnými cieľmi a požiadavkami spracovania, ktoré sú definované v Zadaní Územného plánu mesta Myjava. Medzi hlavné ciele riešenia patria najmä nasledujúce:

- Aktualizácia vymedzenia Chránenej krajinej oblasti CHKO Biele Karpaty, ktoré na severozápade zasahuje do riešeného územia mesta Myjava. Aktuálna hranica CHKO zapracovaná podľa podkladov od Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ŠOPSR).
- Zapracovanie grafického vymedzenia svahových deformácií, resp. území potenciálne ohrozených zosuvmi pôdy, podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra.
- Zapracovanie záplavových území storočnej vody Q100 podľa pravdepodobného modelu zaplavovania Ministerstva Životného prostredia SR.
- Zapracovanie územných opatrení pre realizáciu ochranných nádrží a resp. alebo suchých poldrov s protipovodňovými účinkami, na základe spracovanej štúdie „MESTO MYJAVA - Návrh protipovodňových opatrení“ (VODOTIKA a.s. 12/2007).
- Doplnenie environmentálnych záťaží podľa evidencie Ministerstva životného prostredia SR.
- Aktualizovanie vymedzenia dobývacieho priestoru tehliarskej suroviny 047/A - Myjava podľa evidencie Banského úradu. Územie je zároveň aj chráneným ložiskovým územím (CHLÚ).

- Zapracovanie skládok odpadov podľa registra Geofondu Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, ktorý vedie všetky zaevidované skládky na území Slovenskej republiky.
- Aktualizovanie vymedzenia bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ).
- Vypustenie odklonu cesty II/581 v koridore južného ochvatu časti Turá Lúka v zmysle návrhu aktualizácie Územného plánu regiónu Trenčianskeho kraja.
- Vypustenie výhľadového koridoru cesty II/581 v trase juhovýchodného obchvatu mesta Myjava v zmysle návrhu aktualizácie Územného plánu regiónu Trenčianskeho kraja.
- Vypustenie návrhu medzičasom zrealizovanej prekládky VTL plynovodu, vrátane aktualizácie bezpečnostného pásma.
- Vymedzenie plôch pre rozvoj individuálnej rodinnej výstavby.
- Aktualizácia právnej úpravy ochranných a bezpečnostných pásiem.
- Zmena funkčného využitia lokalít v zastavanom území na funkčné využitie umožňujúce transformáciu dotknutého územia na polyfunkčné lokality bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti.
- Zmena funkčného využitia lokalít v zastavanom území na funkčné využitie umožňujúce valorizáciu zariadení občianskej vybavenosti.
- Vzhľadom na plnú obsadenosť priemyselného parku sú navrhnuté územnotechnické podmienky pre jeho rozšírenie do druhej etapy.
- Doplnenie cyklotrás podľa projektových zámerov mesta.
- Spresnenie zásad a regulatívov pre jednotlivé typy funkčného využitia.
- Aktualizácia funkčného využitia plôch bývania v rodinných domoch rozptýlených v kopaničiarskych častiach osídlenia, podľa platného právneho stavu evidencie druhu pozemku katastra nehnuteľností.
- Doplnenie nových plôch pre extenzívne bývanie v rodinných domoch v rámci kopaničiarskeho typu osídlenia.
- Doplnenie záväznej časti o nové zásady a regulatívy v oblasti územného rozvoja a architektonického prevedenia objektov v osídlení kopaníc.
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely pre dotknuté lokality.
- V rámci výkresu č. 7 - Vyhodnotenie záberov PPF a LPF je v ľavom hornom rohu navrhnuté nahradenie schémy „Komplexný urbanistický návrh“ v mierke 1 : 15 000 za schému „Vymedzenia záberov PPF a LPF – kopanice“ v mierke 1 : 25 000 tak, aby boli na tomto výkrese pokryté všetky lokality mesta.

V ZaD č. 1/2018 je navrhnutá zmena funkčného využitia v 59 (slovom päťdesiat deväť) územne odlúčených lokalitách.

- Lokalizácia dotknutých lokalít celého mesta Myjava je graficky vyznačená na výkrese strategického dokumentu č. 2a – ZD1/2018 „Komplexný urbanistický návrh“ s označením „Z1“ (resp. Z1a, Z1b, ...) až „Z35“ v mierke 1:10 000.
- Lokalizácia dotknutých lokalít zastavaného územia mesta Myjava je graficky vyznačená na výkrese strategického dokumentu č. 2b – ZD1/2018 „Komplexný urbanistický návrh“ s označením „Z1“ (resp. Z1a, Z1b, ...) až „Z35“ v mierke 1:5 000.

Osobitne je riešená aj problematika rozvoja kopaníc. Návrh ZaD č. 1/2018 obsahuje 167 plôch, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností evidované ako zastavané plochy a nádvoria. Ide o funkčné využitie bývania v rodinných domoch.

- Lokalizácia dotknutých lokalít celého mesta Myjava je graficky vyznačená na výkrese strategického dokumentu č. 2a – ZD1/2018 „Komplexný urbanistický návrh“ v mierke 1:10 000.

Návrh ZaD č. 1/2018 taktiež obsahuje 28 rozvojových plôch pre novú výstavbu rodinných domov v kopaničiarskej forme osídlenia mesta Myjava.

- Lokalizácia dotknutých lokalít celého mesta Myjava je graficky vyznačená na výkrese strategického dokumentu č. 2a – ZD1/2018 „Komplexný urbanistický návrh“ s označením „K1“ až „K28“ v mierke 1:10 000.

Označenie každej lokality svojim špecifickým kódom je definované najmä pre jednoznačnosť v rámci prerokovania návrhu zmien a doplnkov. V nasledujúcich etapách bude toto kódové vypustené v zmysle metodiky riadne schváleného čistopisu územného plánu mesta.

- Nositeľom záväzných zastavovacích podmienok sú vymedzené regulačné bloky, ktoré sú premietnuté výkrese strategického dokumentu č. 5(L) – ZD1/2018 „Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania“ v mierke 1:5 000. V náložke výkresu sú premietnuté všetky hranice regulačných blokov, ktoré sú týmito zmenami dotknuté. Rozdelené sú tie, ktoré do ÚPN dopĺňajú a na tie, ktoré sú navrhnuté na vypustenie z ÚPN. V náložke je však pre každý dotknutý regulačný blok znázornená nová hranica v plnom rozsahu.

Jednotlivé lokality možno charakterizovať nasledovne:

Z1a, Z1b

V ZaD č. 1/2018 sú lokality s označením Z1a a Z1b navrhnuté na zmenu v urbanistickom obvode č. 18, pri štátnej ceste II/581 v časti Turá Lúka. Územne sa jedná o areál bývalého liehovaru Turá Lúka. Celková výmera lokality predstavuje 0,64 ha a je situovaná v rámci zastaveného územia.

Navrhnutá je zmena vymedzenia regulačného bloku 18.046b, ktorá bola upravená prostredníctvom Zmien a doplnkov č. 1/2006 s označením Z1/6. Pôvodné funkčné využitie „PM - polyfunkčné plochy mestského centra, ťažiskové priestory“ tak bolo v roku 2006 nahradené funkčným využitím „PVS – polyfunkčné plochy výroby a služieb“ pre Z1/6 o výmere 0,62 ha. Na základe vývoja hospodárskych a sociálnych predpokladov sa však táto úprava čistopisu územnoplánovacej dokumentácie neukázala pre mesto efektívna. Navrhnuté je preto preusporiadanie tejto lokality podľa aktuálnych investičných zámerov.

Pre západnú časť s označením Z1a, o výmere 0,16ha, je navrhnutá zmena na funkciu „BB – plochy bývania - bytové domy“. Táto plocha vytvorí nový regulačný blok s označením 18,046b.

Východná časť s označením Z1b, o výmere 0,48 ha je navrhnutá zmena na funkciu „BR – plochy bývania - rodinné domy“. Táto plocha vytvorí nový regulačný blok s označením 18,046c.

Z2

V ZaD č. 1/2018 je lokalita s označením Z2 navrhnutá zmena v urbanistickom obvode č. 16, pri štátnej ceste II/581 v časti Turá Lúka. Územne sa jedná o areál bývalej pekárne CEREALS s.r.o. Výmera lokality predstavuje 1,21 ha a je situovaná v rámci zastaveného územia.

Navrhnutá je zmena funkčného využitia regulačného bloku 18.069 z pôvodnej funkcie „PVS - polyfunkčné plochy výroby a služieb“ na funkciu „PM – polyfunkčné plochy mestského centra, ťažiskové priestory“. Výmera aj vymedzenie bloku остану nezmenené.

Z3a, Z3b

V ZaD č. 1/2018 je lokalita s označením Z3 navrhnutá na zmenu v urbanistickom obvode č. 16, v časti Myjava – sídlisko Kamenné. Celková výmera lokality predstavuje 1,44 ha a je situovaná v rámci zastaveného územia. Lokalita je rozdelená na dve časti, severná časť Z3a a južná časť Z3b. Navrhnutá je územné rozdelenie regulačného bloku 16,005, ktorý je situovaný v rámci zastaveného územia.

Pre severnú časť s označením Z3a, o výmere 0,75ha, je ponechaná pôvodná funkcia „BB – plochy bývania - bytové domy“, avšak vzhľadom na už zrealizovanú výstavbu sa táto časť preklasifikuje z etapy návrh na stav. Taktiež ostane súčasťou pôvodného regulačného bloku 16,005.

Južná časť s označením Z3b, o výmere 0,69 ha je navrhnutá na zmenu z pôvodnej funkcie „BB – plochy bývania - bytové domy“ na funkciu „BR – plochy bývania - rodinné domy“, zaradenej do etapy návrh. Táto plocha bude priradená k susednému regulačnému bloku 16,006.

Z4a, Z4b, Z4c, Z4d, Z4e, Z4f, Z4g

V ZaD č. 1/2018 je lokalita s označením Z4 navrhnutá na zmenu na hrane urbanistických obvodov č. 7 a č. 10, v časti Myjava, pri Staromyjavskej ulici. Celková výmera lokality predstavuje 8,53 ha a je situovaná v rámci zastaveného územia. Územne sa jedná o južnú časť areálu Nemocnice s poliklinikou Myjava, kde sú situované nevyužívané pozemky, ako aj opustené objekty. Lokalita je situovaná na rozhraní zastaveného (4,15 ha výmery lokality) a nezastavaného (4,38 ha) územia. Navrhnutá na zmenu na funkciu „BR – plochy bývania - rodinné domy“ pre sedem plôch s označením Z4a, Z4b, Z4c, Z4d, Z4e, Z4f, Z4g. Priestorové usporiadanie týchto plôch akceptuje etablované urbanistické princípy tejto časti Myjavy. Vymedzenie plôch kopíruje zaužívané trasovania prístupových komunikácií. Navrhované komunikácie tak vychádzajú z jestvujúcej štruktúry ciest v tomto a príľahlom území.

Plocha	Reg. blok	Výmera	Poloha
Z4a	7,013	0,52 ha	Zastavané územie
Z4b	7,014	0,99 ha	Zastavané územie
Z4c	7,015	1,36 ha	Zastavané územie
Z4d	10,012	0,54 ha	Zastavané územie
Z4e	10,013	1,90 ha	na hranici zast. a nezast. územia
Z4f	10,014	1,69 ha	mimo zastavaného územia
Z4g	10,015	0,35 ha	mimo zastavaného územia

Navrhnutá je zmena časti regulačného bloku 7,002, ktorá vymedzuje areál nemocnice s poliklinikou s funkčným využitím „OVn – Občianska vybavenosť nekomerčná“. Južná časť tohto bloku je navrhnutá na zmenu funkciu „BR – plochy bývania - rodinné domy“, zaradenej do etapy návrh. Lokalita je navrhnutá pre vznik nových regulačných blokov 7,013; 7,014; 7,015; 10,012 a z časti aj 10,013.

Navrhnuté je tiež rozšírenie zastavaného územia o nové regulačné bloky 10,014; 10,015 a z časti 10,013 s funkčným využitím „BR – plochy bývania - rodinné domy“, zaradenej do etapy návrh.

Z5a, Z5b, Z5c, Z5d, Z5e, Z5f

V ZaD č. 1/2018 je navrhnutých šesť (Z5a, Z5b, Z5c, Z5d, Z5e, Z5f) plôch, pre realizáciu ochranných poldrov, resp. protipovodňových nádrží. Priestorové vymedzenie je zapracované na základe spracovanej štúdie „MESTO MYJAVA - Návrh protipovodňových opatrení“ (VODOTIKA a.s. 12/2007). Ochranná nádrž Svacenický jarok je už zrealizovaný. Ostatné plochy sú zaradené do etapy návrh. Jednotlivé lokality sú na označené nasledovne:

Z5a	- Ochranná nádrž Tehelňa	- urbanistický obvod 9
Z5b	- Ochranná nádrž Padelky	- urbanistický obvod 18
Z5c	- Ochranná nádrž Smíchov	- urbanistický obvod 23
Z5d	- Ochranná nádrž Svacenický jarok	- urbanistický obvod 18
Z5e	- Ochranná nádrž Cengelka	- urbanistický obvod 15
Z5f	- Polder pod záhrad. osadou	- urbanistický obvod 17
Z5g	- Polder Smrdlička	- urbanistický obvod 12

V zmysle metodiky územného plánu mesta nemajú takéto plochy definovaný regulačný blok. Vzhľadom na ochranný a bezpečnostný charakter takéhoto vodohospodárskeho diela sú však zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

Z6a, Z6b, Z6c, Z6d, Z6e, Z6f

V ZaD č. 1/2018 je lokalita s označením Z6 navrhnutá na zmenu v urbanistických obvodoch č. 18 a 22, v časti Turá Lúka. Ide o zaradenie ôsmich nových lokalít medzi zastavateľné pozemky. Ide o prieluku medzi blokmi alebo o rozšírenie existujúcich plôch bývania v rodinných domoch. Plochy Z6a a Z6d sú situované v rámci zastavaného územia v prielukach medzi regulačnými blokmi a plochy Z6b, Z6c, Z6e, Z6f, Z6g a Z6h sú navrhnuté mimo zastavaného územia. Všetky plochy sú navrhnuté na funkčné využitie „BR – plochy bývania - rodinné domy“.

Plocha	Reg. blok	Výmera	Poloha
Z6a	18,012	0,57 ha	Zastavané územie
Z6b	18,012	0,57 ha	Zastavané územie
Z6c	18,011	1,99 ha	mimo zastavaného územia
Z6d	18,003	1,40 ha	mimo zastavaného územia
Z6e	18,089	0,63 ha	mimo zastavaného územia
Z6f	18,090	0,91 ha	mimo zastavaného územia
Z6g	22,004	1,71 ha	mimo zastavaného územia
Z6h	22,005	0,72 ha	mimo zastavaného územia

Z7

Zmena s označením Z7 predstavuje metodické usmernenia regulácie rozvoja kopaničiarskej formy osídlenia. ZaD č. 1/2018 Územného plánu zvyšujú kopaničiarsku formu zástavby ako kultúrohistorickú hodnotu, ktorú treba chrániť a citlivo rozvíjať. Aktualizovaná je grafická aj textová časť územného plánu, ako aj záväzné regulatívy rozvoja v tejto forme výstavby.

Z8

Zmena s označením Z8 predstavuje zapracovanie geologicky aktívnych území do územného plánu mesta. Grafické vymedzenie území ohrozených zosuvmi pôdy je premietnuté podľa podkladov od Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra. Ide o aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie.

Z9a, Z9b, Z9c, Z9d, Z9e, Z9f, Z9g, Z9h, Z9i

V ZaD č. 1/2018 je navrhnutá zmena na rozhraní urbanistických obvodov č. 6, 8 a 15, v rámci územia premysleného parku pri Novomestskej ulici. Prvá etapa

priemyselného parku je plne využitá a tak je potrebné definovať zastavovacie podmienky aj pre výhľadové plochy, vrátane úpravy a doriešenia prístupových komunikácií. Ide tak o preklasifikovanie návrhových plôch na existujúci stav a výhľadové plochy do etapy návrhu. Funkčné využitie všetkých lokalít Z9 predstavuje „PVS - polyfunkčné plochy výroby a služieb.“

Plocha	Reg. blok	Výmera	Poloha
Z9a	8,009a	3,75	Zastavané územie
Z9b	8,009b	4,57	Zastavané územie
Z9c	6,005	0,86	Zastavané územie
Z9d	15,002	0,84	Zastavané územie
Z9e	6,005	2,26	mimo zastavaného územia
Z9f	6,008	2,86	mimo zastavaného územia
Z9g	15,003	5,30	mimo zastavaného územia
Z9h	15,002	1,11	mimo zastavaného územia
Z9i	15,001	1,75	mimo zastavaného územia

Z10a, Z10b, Z0c

V ZaD č. 1/2018 je navrhnutá zmena v urbanistických obvodoch č. 10 a č. 17. Plochy sú určené na funkčné využitie „BR - plochy bývania - rodinné domy“.

Plochy Z10a a Z10b sa nachádzajú južne od Jablonskej ulice, v smere do Jablonky. Obe sú situované vo výhľadovo prekategORIZOVANÍ do zastavaného územia.

Pre plochy Z10a a Z10b ide o preklasifikovanie výhľadových plôch s funkčným využitím „BR – plochy bývania - rodinné domy“ do etapy návrh, vrátane definovania zastavovacích podmienok. Navrhnuté je vytvorenie dvoch nových regulačných blokov. Pre plochu Z10a regulačný blok č. 17,015 o výmere 2,56 ha a pre plochu Z10b blok č. 17,016 o výmere 1,17 ha. Oba regulačné bloky sú navrhnuté aj na zaradenie do zastavaného územia.

Pre plochu Z10c o výmere 0,56 ha ide o návrh zmeny funkčného využitia regulačného bloku 10,002 s funkciou „OVk - plochy občianskej vybavenosti – komerčnej“ na funkciu „BR - plochy bývania - rodinné domy“. Táto plocha je zároveň navrhnutá na priradenie k susednému bloku 10,001.

V tejto časti územia (Kopánka) je navrhnuté usporiadanie hraníc regulačných blokov. Vzhľadom na zrealizovanú výstavbu s novou uličnou čiarou je žiadúce stanoviť jasné pravidlá pre budovanie novej zástavby rodinných domov.

Z11

V ZaD č. 1/2018 je navrhnutá zmena v urbanistickom obvode č. 18, v časti Turá Lúka, pri hlavnej štátnej ceste II/581. Výmera lokality predstavuje 0,61 ha a je situovaná v rámci zastavaného územia.

Navrhnutá je zmena funkčného využitia regulačného bloku 18.043 z pôvodnej funkcie „PVS - polyfunkčné plochy výroby a služieb“ na funkciu využitím „BR – plochy bývania - rodinné domy“. Výmera aj vymedzenie bloku ostane nezmenené.

Z12

Zmena s označením 127 predstavuje metodické usmernenia regulácie rozvoja areálov družstiev. Zmena sa týka regulačného listu, ktorý je aktualizovaný, tak, aby v rámci družstiev bolo možné realizovať stavby pre prechodné ubytovanie, ako aj iné drobné prevádzky výroby.

Z13

V ZaD č. 1/2018 je navrhnutá zmena v urbanistickom obvode č. 14, v časti Myjava, na ulici Pri Lesíku. Výmera lokality predstavuje 0,19 ha a je situovaná v rámci zastaveného územia.

Navrhnutá je zmena funkčného využitia z verejnej zelene na funkciu „BR – plochy bývania - rodinné domy“. Lokalita je navrhnutá na pričlenenie k susednému regulačnému bloku č. 14,016.

Z14a, Z14b

V ZaD č. 1/2018 je navrhnutá zmena v urbanistickom obvode č. 1, v časti Myjava. Ide o dve plochy v rámci zastavaného územia.

Plocha Z14a predstavuje špeciálnu základnú školu na Továrenskej ulici. Výmera lokality predstavuje 0,61 ha a je situovaná v rámci zastaveného územia. Navrhnutá je zmena funkčného využitia regulačného bloku 1,016 z pôvodnej funkcie „PM – Polyfunkčné plochy mestského centra, ťažiskové priestory“ na funkciu využitím „OVk – občianska vybavenosť komerčná“. Výmera aj vymedzenie bloku ostane nezmenené.

Plocha Z14b predstavuje južný okraj bývalého areálu armatúrky. Výmera lokality predstavuje 0,18 ha a je situovaná v rámci zastaveného územia. Navrhnutá je zmena funkčného využitia časti regulačného bloku 6,001 z pôvodnej funkcie „VPR – plochy výroby - priemyselná výroba a služby“ na funkciu využitím „OVk – občianska vybavenosť komerčná“. Týmto spôsobom vznikne nový regulačný blok 6,009.

Z15

V ZaD č. 1/2018 je navrhnutá zmena v urbanistickom obvode č. 1, v časti Myjava. Územne ide o areál internátov na Trokanovej ulici, v časti Myjava. Výmera lokality predstavuje 0,84 ha a je situovaná v rámci zastaveného územia.

Navrhnutá je zmena funkčného využitia regulačného bloku 1,020 z pôvodnej funkcie „OVš – plochy občianskej vybavenosti - školskej“ na funkciu využitím „PM – Polyfunkčné plochy mestského centra, ťažiskové priestory“. Výmera aj vymedzenie bloku ostane nezmenené.

Z16

V ZaD č. 1/2018 je navrhnutá zmena v urbanistickom obvode č. 8, v časti Myjava. Územne ide o areál internátov na Novomestskej ulici, v časti Myjava. Výmera lokality predstavuje 0,77 ha a je situovaná v rámci zastaveného územia.

Navrhnutá je zmena funkčného využitia regulačného bloku 8,001 z pôvodnej funkcie „OVš – plochy občianskej vybavenosti - školskej“ na funkciu využitím „PM – Polyfunkčné plochy mestského centra, ťažiskové priestory“. Výmera aj vymedzenie bloku ostane nezmenené.

Z17

Vypustenie koridoru cesty východno - západnej preložky cesty II/581 v Turej Lúke v zmysle schválených Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu regiónu Trenčianskeho kraja.

Z18

Vypustenie výhľadového koridoru trasy juhovýchodného obchvatu mesta Myjava od križovatky Brezovská - Pažítie popri kopanici U Zemanov až pod cestu II/581 na

Hrašné v zmysle schválených Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu regiónu Trenčianskeho kraja.

Z19

V ZaD č. 1/2018 je navrhnutá zmena v urbanistickom obvode č. 6, v časti Myjava. Územne ide o plochy pri suchom poldri Myjava, pri križovaní ulíc Marečkova a Hodžova. Výmera lokality predstavuje 0,91 ha a je situovaná v rámci zastaveného územia.

Navrhnutá je zmena funkčného využitia časti regulačného bloku 6,002a (Z1/8) z pôvodnej funkcie „PVS - polyfunkčné plochy výroby a služieb“ na funkciu využitím „POS – polyfunkčné plochy obchodu a služieb“. Týmto spôsobom vznikne nový regulačný blok 6,002b.

Z20

V ZaD č. 1/2018 je navrhnutá zmena v urbanistickom obvode č. 13, v časti Myjava. Územne ide o plochu areálov technického vybavenia (kotolňa na biomasu), v časti Myjava. Výmera lokality predstavuje 0,33 ha a je situovaná v rámci zastaveného územia.

Navrhnutá je zmena funkčného využitia z „Plochy areálov technického vybavenia zásobovania teplom“ bez definovaného regulačného bloku, na funkciu „OVk – Občianska vybavenosť komerčná“, vrátane definovanie nového regulačného bloku 13,017 so zastavovacími podmienkami.

Z21

V ZaD č. 1/2018 je navrhnutá zmena v urbanistickom obvode č. 1, v časti Myjava. Územne ide o časť územia regulačného bloku 1,022 medzi ulicami Bradáčova a Marečkova, v časti Myjava. Lokalita je situovaná v rámci zastaveného územia

Navrhnutá je zmena časti regulačného bloku 1,022 z pôvodnej funkcie „POS – polyfunkčné plochy obchodu a služieb“ na funkciu „OVk – Plochy občianskej vybavenosti - komerčnej“, pre ktorý je zároveň navrhnuté vytvorenie nového bloku 1,022b. Pôvodný blok 1,022 sa premenuje na blok 1,022a, pričom jeho zastavovacie podmienky aj funkcia ostatnú nezmenené. Výmera nového bloku 1,022b bude predstavovať 0,26 ha a výmera upraveného bloku 1,022a výmeru 0,24 ha.

Z22

V ZaD č. 1/2018 je navrhnutá zmena v urbanistickom obvode č. 18, v západnej časti Turá Lúka. Územne ide o plochu pri kameňolome. Výmera lokality predstavuje 0,67 ha a je situovaná mimo zastaveného územia,

Navrhnutý je vznik nového regulačného bloku 18,088 s funkčným využitím „VPR – plochy výroby - priemyselná výroba a služby.

Z23

V ZaD č. 1/2018 je navrhnuté riešenie cyklodopravy. Do komplexného urbanistického návrhu sú zaradené cyklotrasy z výkresu dopravy platného územného plánu, ako aj doplnené nové cyklotrasy podľa konkrétnych projektových zámerov mesta (Vrbovce, Svacník a Lesanka). Cyklotrasy sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

Z25

V ZaD č. 1/2018 je navrhnutá zmena v urbanistickom obvode č. 11, pri Jablonskej ulici (za kultúrnym domom Samka Dudíka). Navrhnutá je plocha pre realizáciu

hromadného parkoviska, ktoré by saturovalo potrebu parkovanie najmä počas kultúrnych podujatí.

Navrhnutá je zmena funkčného využitia regulačného bloku 11,017 z pôvodnej funkcie „OVk – plochy občianskej vybavenosti - komerčnej“ o výmere 0,18 ha. Plocha je situovaná v rámci zastaveného územia. V zmysle metodiky územného plánu mesta nemajú takéto plochy definovaný regulačný blok, ktorý by charakterizovala konkrétne zastavovacie podmienky. Označenie preklasifikovaného blok 11,017 je navrhnuté na vypustenie z ÚPN. Vzhľadom na nevyhnutnosť riešenia parkovania v meste je však táto plocha zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

Z28

V ZaD č. 1/2018 je navrhnutá zmena na hranici urbanistickom obvode 7, v severnej časti mesta Myjava pri Staromyjavskej ulici.

Na západnej strane cesty sa nachádza lokalita Z28 o výmere 0,06 ha mimo zastavaného územia. Navrhnutá je na funkčné využitie „BZ – plochy bývania - rodinné domy so zmiešanou funkciou“. Táto plocha je navrhnutá na pričlenenie k susednému regulačnému bloku 7,012, resp. ako jeho rozšírenie.

Z29

V ZaD č. 1/2018 je navrhnuté zapracovanie vymedzených záplavových území podľa evidencie Ministerstva životného prostredia SR. Záplavové územie storočnej vody Q100 je v zmysle zákona o ochrane pred povodňami zároveň inundačným územím. Hranica storočnej vody je navrhnutá na zapracovanie do územného plánu mesta. K vymedzeniu záplavových území patrične prislúcha aj aktualizácia regulatívov rozvoja v týchto častiach územia.

Z30

V ZaD č. 1/2018 je navrhnutá zmena v urbanistickom obvode č. 1, pri Pažického ulici, v časti Myjava. Lokalita je situovaná mimo zastaveného územia.

Navrhnutá je zmena funkčného využitia časti regulačného bloku 11,015 z pôvodnej funkcie „BB – plochy bývania - bytové domy“ na funkciu „DP – plochy dopravných zariadení“. Časť bloku sa odčlení od 11,015 (BB) a vytvorí nový regulačný blok 11,015b (DP). Výmera nového bloku bude predstavovať 0,22 ha.

Z31

V ZaD č. 1/2018 je navrhnutá zmena v urbanistickom obvode č. 11, pri futbalovom ihrisku na ulici s názvom Hrádza, v časti Myjava. Lokalita je situovaná v rámci zastaveného územia mesta.

Navrhnutá je zmena funkčného využitia časti regulačného bloku 1,030 o výmere 0,63 ha z pôvodnej funkcie „POS – polyfunkčné plochy obchodu a služieb“ na funkčné využitie „BB – plochy bývania - bytové domy“. Výmera bloku, ako aj zastavovacie podmienky ostatnú nezmenené.

Z32a, Z32b, Z32c, Z32d

V ZaD je navrhnutá úprava navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3, ktorá vedie od družstva v Turej Lúke juhozápadným smerom k rodinným domom v Turej Lúke. Úprava trasovania cesty vyplýva z reálnych možností podľa medzičasom zrealizovaných rodinných domov v pôvodnom koridore navrhovanej cesty.

Plocha Z32a predstavuje plochu o výmere 0,27 ha navrhnutú na rozšírenie existujúceho bloku 18,034 podľa aktuálneho stavu výstavby v území.

Plochy Z32b, Z32c a Z32d predstavujú úpravu výhľadových lokalít bývania v rodinných domoch, ktoré vzniklo úpravou trasovania komunikácie do novej východnejšej polohy.

Z33a, Z33b

V ZaD je navrhnutá úprava navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3, ktorá vedie ku areálu veľkoobchodu Forte v Turej Lúke. Úprava trasovania cesty vyplýva už z reálnych možností podľa medzičasom zrealizovanej prístupovej cesty.

Úpravou trasovania cesty sa rozdelil regulačný blok 18,049 (Z1/1) na dve časti. Severná plocha Z33a, ktorá vznikla na mieste pôvodného trasovania cesty je navrhnutá na označenie 18,049a. Južná plocha ako 18,049b. Funkčné využitie oboch častí však ostáva nezmenené na funkcii „BR - plochy bývania - rodinné domy“.

Plocha Z33b úpravu plochy bývania v regulačnom bloku 18,041, ktoré vzniklo úpravou trasovania komunikácie do novej východnejšej polohy.

Z34

V ZaD je navrhnutá zmena v urbanistickom obvode č. 17. Predstavuje zapracovanie skutkového stavu občianskej vybavenosti hypermarketu Tesco podľa aktuálneho stavu. Ide o úpravu vymedzenia regulačného bloku 17,007.

Z35

V ZaD je navrhnutá zmena v urbanistickom obvode č. 8, v časti Myjava pri železničnej stanici. Navrhnutá je zmena z pôvodnej funkcie „PVS - polyfunkčné plochy výroby a služieb“ na funkciu „BR - plochy bývania - rodinné domy“. Vymedzenie, výmera aj označenie regulačného 8,015 ostáva nezmenené, resp. mení sa len funkčné využitie podľa skutkového stavu.

K1 – K28

V platnom územnom pláne mesta Myjava nebola doposiaľ regulovaná téma budúceho dotvárania kopaníc. V rámci spracovania ÚPN, ako aj následných aktualizácií, bola presadzovaná myšlienka zachovať aktuálny stav kopaníc. S postupom času to však vyvolalo pomerne neriadený až živelný rozvoj. Mesto dnes preto presadzuje názor vytvoriť jasné a transparentné pravidlá výstavby aj v týchto častiach mesta.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2018 je táto téma komplexne aktualizovaná. Do územného plánu je navrhnuté zapracovať 167 plôch, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností evidované ako zastavané plochy a nádvorja, t.j. všetky pozemky, na ktorých sú už situované budovy. Funkčné využitie predstavuje Plochy bývania - rodinné domy - kopanice. Tento návrh predstavuje zapracovanie skutkového stavu.

Návrh ZaD č. 1/2018 taktiež obsahuje 28 nových rozvojových plôch. Každá lokalita je samostatne označená písmenom „K“ a poradovým číslom lokality. K1, K2, K3 až K28 tak, aby bola každá plocha jednoznačne identifikovateľná. Jednotlivé plochy sú priradené buď k susednému regulačnému bloku v zmysle územného plánu v platnom znení alebo je vytvorený blok nový. Všetky plochy sú situované mimo zastavaného územia. Pre všetky lokality sú definované zastavovacie podmienky, vrátane dopĺňajúcich regulatívov ako najmä minimálna výmera stavebných pozemkov alebo architektonické prevedenie objektov, zodpovedajúce miestnej kopaničiarskej krajine.

Plocha	Reg. blok	Výmera	Poloha
K1	19,002	1,79	mimo zastavaného územia
K2	19,003	1,07	mimo zastavaného územia
K3	20,004	0,16	mimo zastavaného územia
K4	20,004	1,23	mimo zastavaného územia
K5	20,004	0,22	mimo zastavaného územia
K6	20,001	1,00	mimo zastavaného územia
K7	21,001	0,49	mimo zastavaného územia
K8	22,001	0,64	mimo zastavaného územia
K9	22,001	0,91	mimo zastavaného územia
K10	22,001	2,24	mimo zastavaného územia
K11	23,005	0,40	mimo zastavaného územia
K12	23,005	1,63	mimo zastavaného územia
K13	23,005	0,06	mimo zastavaného územia
K14	24,002	0,99	mimo zastavaného územia
K15	24,002	1,97	mimo zastavaného územia
K16	24,002	6,48	mimo zastavaného územia
K17	20,006	1,46	mimo zastavaného územia
K18	20,006	1,07	mimo zastavaného územia
K19	20,001	2,29	mimo zastavaného územia
K20	21,003	3,72	mimo zastavaného územia
K21	18,091	3,78	mimo zastavaného územia
K22	22,001	15,53	mimo zastavaného územia
K23	23,006	3,71	mimo zastavaného územia
K24	23,001	2,27	mimo zastavaného územia
K25	24,003	0,51	mimo zastavaného územia
K26	24,003	0,47	mimo zastavaného územia
K27	23,001	1,82	mimo zastavaného územia
	24,005	3,53	mimo zastavaného územia

4. Obsah (osnova)

Strategický dokument, ktorým sú Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava v etape Návrh (ďalej aj ako ZaD č. 1/2018), je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán mesta Myjava v znení Zmien a doplnkov č. 1/2006 a č. 1/2013.

ZaD č. 1/2018 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Myjava, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť

Textová časť ZaD č. 1/2018 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Myjava. Tvorí ju:

- Textová – smerná časť
- Textová – záväzná časť

Aktualizácia smernej textovej časti je spracovaná ako paragrafové znenie Územného plánu mesta Myjava, v znení Zmien a doplnkov č. 1/2006 a č. 1/2013, s priemetom zmien navrhovaných v rámci Zmien a doplnkov č. 1/2018. Jednotlivé zmeny a doplnky sú textovo uvedené s označením „doplňa sa“, „nahradza sa“, resp. „kapitola bez zmeny“.

Návrh zmien a doplnkov č. 1/2018 obsahuje aktualizáciu nasledujúcich kapitol textovej smernej časti Územného plánu mesta Myjava v platnom znení:

- A.5 POSTUP A SPÔSOB SPRACOVANIA
Doplnenie novej podkapitoly A.5.3. na konci textu, ktorý popisuje spôsob spracovania zmien a doplnkov č. 1/2018 územného plánu mesta Myjava.
- C.7 KONCEPCIA ROZVOJA ČASTÍ MESTA
V tejto kapitole je upravená odrážka podkapitoly C.7.11. tak, aby boli nastavené jasné a udržateľné pravidlá návrhu urbanistického riešenia územia kopaníc mesta Myjava.
- D.2 SÚČASNÝ DOPYT PO BYTOCH
V tejto kapitole je doplnená nová podkapitola, ktorá uvádza prognózu vývoja bytov a obyvateľstva vzhľadom na disponibilné plochy v obci na novú výstavbu podľa návrhu zmien a doplnkov č. 1/2018.
- E.1 POŽIADAVKY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY ÚZEMNÝCH SYSTÉMOV EKOLOGICKEJ STABILITY
V tejto kapitole sú doplnené dve nové podkapitoly E.1.6 a E.1.7., ktoré vytvárajú preventívne opatrenia pred nástrahami možných dopadov definovaných záplavových území a vymedzených zosuvných území.

- I.3 ÚZEMNÝ PRIEMET NÁVRHU DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY MESTA
V tejto kapitole sú vypustené dve odrážky podkapitoly I.3.1.3, ktoré popisujú trasovanie vypustených koridorov komunikačnej kostry mesta.
V tejto kapitole sú taktiež doplnené dva body návrhu nových kapacít skupinových a hromadných garáží v podkapitole I.3.1.4.
V tejto kapitole sú taktiež doplnené tri body návrhu nových cyklistických trás v podkapitole I.3.1.4.
- PRÍLOHA Č. 1
V prílohe č. 1. strategického dokumentu je uvedené Vyhodnotenie záberov PPF a LPF Zmien a doplnkov č.1/2018.

Aktualizácia záväznej textovej časti je spracovaná ako úplné znenie Územného plánu mesta Myjava, v znení Zmien a doplnkov č. 1/2006 a č. 1/2013, s priemetom zmien navrhovaných v rámci Zmien a doplnkov č. 1/2018.

- Časti textu navrhnuté na vypustenie z ÚPN sú preškrtnuté a označené červeným písmom (~~príklad úpravy textu~~).
- Časti textu navrhnuté na doplnenie do ÚPN obdobne uvedené modrým písmom (~~príklad úpravy textu~~).

Návrh zmien a doplnkov č. 1/2018 obsahuje aktualizáciu nasledujúcich kapitol textovej záväznej časti Územného plánu mesta Myjava v platnom znení:

- A. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA
V tejto kapitole je doplnený regulatív, ktorý pri vytváraní nových blokov zástavby požaduje rešpektovať zaužívanú uličnú čiaru susedných pozemkov, parciel aj regulačných blokov, ako aj dodržiavať efektívnu dopravnú obsluhu nových blokov.
Taktiež sú v tejto kapitole doplnené tri nové regulatívy, ktoré požadujú zachovanie rurálnej formy zástavby kopaničiarskeho charakteru, podporu kopaničiarskeho spôsobu života, ako aj umožniť zachovanie priaznivého stavebnotechnického stavu existujúcich objektov kopaníc.
- B. URČENIE PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH
V podkapitole B.2. je upravená definícia výšky zástavby tak, aby nebola považovaná za odporúčanú, ale na maximálnu.
V regulačnom liste funkcie BZ a BZk sú doplnené ustanovenia o minimálnej výmere stavebných pozemkov podľa ich lokalizácie v rámci územia mesta.
V regulačnom liste funkcie VPP a VPPr sú upravené ustanovenia vhodných spôsobov využitia územia.
V regulačnom liste funkcie DP sú upravené ustanovenia obmedzených a zakázaných spôsobov využitia územia.
V regulačnej tabuľke čistopisu územného plánu (2004) v znení zmien a doplnkov č. 1/2006 a č. 1/2013 je navrhnuté

vypustenie, resp. úprava zastavovacích podmienok pre všetky dotknuté regulačné bloky.

V regulačnej tabuľke návrhu zmien a doplnkov č. 1/2018 je navrhnuté doplnenie, resp. úprava všetkých dotknutých regulačných blokov.

- **D. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**
V tejto kapitole je vypustený regulatív o výhľadovom zabezpečení územnej rezervy pre koridor výhľadového južného obchvatu II/581.
- **E. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ**
V tejto kapitole je doplnený regulatív o povoľovaní stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území (CHLÚ), ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, resp. že povolenia môžu byť vydané príslušným orgánom len na základe záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Bratislave.
- **F. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**
V tejto kapitole je doplnených sedem regulatívov, ktoré vytvárajú pravidlá výstavby a stanovujú preventívne opatrenia v oblasti zosuvných území, inundačných území a záplavových území.
- **G. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA**
V tejto kapitole sú doplnené lokality rozšírenia zastavaného územia mesta.
- **H. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**
Kapitola obsahuje aktualizáciu ochranných pásiem podľa platných právnych predpisov, ako aj vymedzenie chránených území podľa evidencie orgánov štátnej správy.
- **K. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**
V zozname verejnoprospešných stavieb je navrhnuté vypustenie dvoch stavieb v zmysle navrhutej úpravy komunikačnej kostry mesta.
- **L. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**
Obsahuje úpravu regulatívu o definovaný záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb v zmysle platného územného plánu, v kontexte neskorších Zmien a doplnkov, vrátane návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2018.

Grafická časť

Grafická časť strategického dokumentu, ktorou je Návrh ZaD č. 1/2018, je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Myjava. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek na jednotlivé výkresy ÚPN, na ktorých sú vyznačené zmeny navrhované v ZaD č. 1/2018.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými zmenami

Výkres č. 2a - ZD1/2018 Komplexný urbanistický návrh	M = 1 : 10 000
Výkres č. 2b - ZD1/2018 Komplexný urbanistický návrh – zastavané územie	M = 1 : 5 000
Výkres č. 3 - ZD1/2018 Návrh riešenia dopravy	M = 1 : 5 000
Výkres č. 5(L) - ZD1/2018 Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania	M = 1 : 5 000
Výkres č. 7 - ZD1/2018 Vyhodnotenie záberov PPF a LPF	M = 1 : 5 000

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Myjava č. 1/2018 neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava sa uskutoční podľa ustanovení § 22 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona v termíne jún až júl 2018 spôsobom v mieste obvyklým. Verejné prerokovanie ZaD č. 1/2018 sa uskutoční na prelome uvedených mesiacov 2018.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Obvodný úrad Trenčín – odbor výstavby a bytovej politiky. V prípade vydania súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD č. 1/2018 predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Myjava.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD č. 1/2018 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je nasledovný:

Oznámenie o strategickom dokumente	
podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov:	06/2018
Rozhodnutie zo zisťovacieho konania:	07/2018

Za predpokladu, keď výsledkom zisťovacieho konania bude, že sa strategický dokument nebude posudzovať:

Vypracovanie návrhu:	06/2018
Prerokovanie návrhu:	07/2018
Verejné prerokovanie:	07/2018
Príprava podkladov na schválenie:	08/2018
Preskúmanie Obvodným úradom Nitra – odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona:	08/2018
Schválenie Mestským zastupiteľstvom mesta Myjava:	09/2018
Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť:	09/2018
Spracovanie čistopisu a uloženie:	09/2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Návrh územného plánu mesta Myjava musí byť v zmysle § 25 ods. (1) bod a) v súlade so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, ktorou je územný plán regiónu Trenčianskeho kraja.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie mesta Myjava je „ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA“, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č.149/1998 Z. z.

Nadradená územnoplánovacia dokumentácia bola následne aktualizovaná prostredníctvom Zmien a doplnkov.

Trenčiansky samosprávny kraj v Trenčíne schválil "Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja" v Zastupiteľstve TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili "Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja", uverejnenej v Zbierke zákonov SR č. 149/1998 Z.z., bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.260/2004 dňa 23.6.2004 a nadobudlo účinnosť dňom 1.8.2004.

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, boli schválené v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, uznesením číslo 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 8/2011. VZN nadobudlo právoplatnosť 25.11.2011. Prostredníctvom predchádzajúcich ZaD č. 1/2013 bolo spracované zosúladenie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu.

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, boli schválené v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením zastupiteľstva č. 73/2018 zo dňa 12.4.2018 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 7/2018. VZN nadobudlo právoplatnosť 1.7.2018.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava je v súlade s nadradenou dokumentáciou v znení uvedených zmien a doplnkov.

Legislatíva SR explicitne neupravuje ďalší vzťah k strategickým dokumentom, ktoré by bolo potrebné rešpektovať. Je preto v dobrom záujme vedenia mesta, ako aj spracovateľa strategického dokumentu prihliadať na rezortné a odvetvové strategické dokumenty, ktorých návrhovú časť môže obsahovať potrebu vytvorenia územnotechnických podmienok aj v územnoplánovacej dokumentácii napr. program

sociálneho a hospodárskeho rozvoja a pod. V prípade prípravy tohto strategického dokumentu sa takéto potreby nevyskytli.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Myjava.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Myjava
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Myjava

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Ovzdušie

V oblasti ochrany ovzdušia musia prevádzkovatelia zdrojov znečisťovania ovzdušia plniť podmienky zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. Kategorizácia stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia je daná vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Vyhláškou MŽP SR č. 231/2013 Z. z., sa ustanovujú požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojoch znečisťovania ovzdušia. Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR, č. 411/2012 Z. z. sa ustanovuje monitorovanie emisií zo stacionárnych zdrojov a kvality ovzdušia v okolí, spôsob a požiadavky na zisťovanie a preukazovanie množstva vypúšťaných znečisťujúcich látok a údajov o dodržaní určených technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania.

1.2 Pôda

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú pre §13 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhodnotené podľa jednotlivých navrhovaných plôch tejto aktualizácie Územného plánu mesta Myjava. Poľnohospodárske pôdy každej zaberanej lokality sú členené podľa jednotlivých druhov pozemkov, umiestnenia v zastavanom území, ako aj podľa kódu BPEJ a tiež podľa produkčnej kategórie pôd, t.j. skupiny BPEJ.

K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskej pôdy pre návrh Zmien a doplnkov č. 1/2018 územného plánu mesta Myjava boli použité nasledovné vstupné podklady:

- Hranica zastavaného územia podľa evidencie katastra nehnuteľností,
- Druh pozemku (DRP) podľa evidencie katastra nehnuteľností,
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) so 7-miestnym číselným kódom,
- Skupina BPEJ,
- Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole

znečisťovania životného prostredia a v znení zmien a doplnkov niektorých zákonov,

- Vyhláška ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,

Podľa Prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. patria do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnych územiach Myjava a Turá Lúka, podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) nasledujúce pôdy.

- | | | | | | |
|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| • k.ú. Myjava: | 0711002 | 0711012 | 0757212 | 0763212 | 0765212 |
| | 0765423 | 0769012 | 0769212 | 0769232 | 0769242 |
| | 0769412 | 0770203 | 0770243 | 0771212 | 0771232 |
| | 0771402 | 0771412 | 0771413 | | |
| • k.ú. Turá Lúka: | 0702002 | 0706005 | 0711002 | 0711012 | |
| | 0720013 | 0757002 | 0764233 | 0765212 | |
| | 0769012 | 0769232 | 0769412 | 0770203 | |
| | 0771212 | 0771232 | 0771233 | 0771412 | |
| | 0771533 | 0811012 | 0871203 | 0871212 | |

Z návrhu ZaD č. 1/2018 vyplývajú požiadavky na vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

1.3 Voda

Ochranu vôd sa na území mesta upravujú najmä nasledujúce právne predpisy. Týkajú sa najmä využívania vodných zdrojov, rozvádzania pitnej vody, čistenia odpadových vôd, ako aj protipovodňových opatrení a manažmentu vodného hospodárstva.

- Zákon č. 499/2014, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Zákon č. 188/2003 o aplikácii čistiarenskeho kalu a dnových sedimentov do pôdy.
- Nariadenie vlády SSR č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove v znení nariadenia vlády SSR č. 52/1981 Zb.
- Smernica Európskeho parlamentu a Rady 2007/60/ES o hodnotení a manažmente povodňových rizík.
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských tokov.

- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 224/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vymedzení oblasti povodí, environmentálnych cieľoch a o vodnom plánovaní.
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 433/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o využívaní hydroenergetického potenciálu vodných tokov.
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 392/2004 Z. z., ktorou sa ustanovuje Program poľnohospodárskych činností vo vyhlásených zraniteľných oblastiach.

Hydrografickú sieť extravilánu mesta Myjava tvorí vodný tok Myjava pretekajúca stredom mesta s jeho prítokmi Cengelka a Brestovecký potok ďalšími bezmennými potôčkami a jarkami. Pomerne nestále sú prítoky v Myjave pri porovnaní vysokých vodných stavov s extrémne nízkymi stavmi pre pomerne vysoké hodnoty priemerného koeficientu odtoku z územia. Na rieke Myjava v časti toku nad mestom a v intraviláne mesta sú vybudované vodné nádrže Stará Myjava, Brestovec a suchý polder nad športovým areálom. Správcom vodného toku Myjava a vodných nádrží na toku je SVP, š.p. , o.z. Povodie Dunaja. Ostatné prítoky, potôčky, jarky a odvodňovacie kanály sú väčšinou v správe mesta Myjava.

Vodné plochy reprezentujú účelové nádrže vybudované pre potreby podnikov, poľnohospodárstva a súčasne na zabezpečenie protipovodňovej ochrany územia a rekreáciu.

Do návrhu strategického dokumentu sú zapracované územné opatrenie pre realizáciu ochranných nádrží a resp. alebo suchých poldrov s protipovodňovými účinkami, na základe spracovanej štúdie „MESTO MYJAVA - Návrh protipovodňových opatrení“ (VODOTIKA a.s. 12/2007).

1.4 Suroviny

Z nerastných surovín sa v riešenom území vyskytujú stavebný kameň, štrkopiesky a tehliarske suroviny. Jediným výhradným ložiskom v riešenom území je ložisko tehliarskych surovín južne od mesta. Z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín v zmysle platnej legislatívy v navrhovanom riešení ÚPN SÚ Myjava zohľadňujeme určený dobývací priestor výhradného ložiska tehliarskej suroviny „Myjava I“. V okolí ložiska sa nenachádzajú žiadne vodné zdroje, ktoré by mohli byť ťažbou ohrozené. Radónová úroveň suroviny je taktiež vyhovujúca. Vyťažený priestor bol navrhnutý na rekultiváciu so zameraním prevažne na poľnohospodárske využitie. V konečnom riešení by záverečné svahy vyťaženého ložiska mali byť rekultivované lesnícky.

Ostatné ložiská stavebného kameňa boli v minulosti využívané pre miestne účely na viacerých lokalitách. V súčasnosti sú kameňolomy opustené.

Zahlinené štrkopiesky riečnej nivy Myjava dosahujú malú hrúbku (maximálne 4 m) a vzhľadom na ich kvalitu ako I zástavbu údolnej nivy nie sú vhodnou surovinou na využitie.

Do západnej časti riešeného územia zasahuje hranica prieskumného územia Gbely - ropa a horľavý zemný plyn.

.

1.5 Energetické zdroje

Plyn

Cez záujmové územie prechádzajú nasledovné vysokotlakové plynovody. Myjava je zásobovaná zemným plynom z oboch plynovodov, nakoľko sú vzájomne prepojené. Plyn sa z nich dodáva cez VTL prípojky regulačných staníc na Jablonskej a na Staromyjavskej ulici. Kapacita uvedených staníc cez zimné obdobie je využitá na 80%. To znamená, že ich kapacitná rezerva je cca 1600 m³/hod. Miestna plynovodná sieť je v meste kombinovaná t.j. stredotlaková a nízkotlaková. Reguláciu plynu zo stredotlaku na nízky tlak robia tri doregulačné stanice. Súčasná potreba plynu aj vo výhľadovom období bude dodávaná cez súčasné plynárenské zariadenia.

Elektrika

Mesto Myjava je zásobované elektrickou energiou z transformovne, ktorá je vybudovaná na okraji extravilánu. Jedná sa o transformovňu RZ 110/22 kV, v ktorej je inštalovaný výkon 2x25 MVA. Na nadradený systém 110 kV je transformovňa prepojená linkami č. linky 8825 a č. linky 8501. Myjava je zásobovaná elektrickou energiou 22kV linkami vzdušnými a káblovými, na ktoré sú napojené stožiarové a murované TS VN/NN. Všetky vedenia aj trafostanice sú v prevádzkyschopnom stave. Z uvedeného dôvodu sa v najbližšej budúcnosti neuvažuje s väčšími investíciami na budovanie energetických zariadení v meste Myjava.

Teplo

Myjava je zásobovaná teplom decentralizovaným spôsobom. Väčšie areály a bytová zástavba v centre mesta je zásobovaná teplom z vlastných okrskových, areálových resp. blokových kotolní, rodinné domy a menšie prevádzky sú vykurované vlastnými kotlami väčšinou s palivovou základňou zemný plyn alebo lokálnymi vyhrievacími telesami. Zásobovanie teplom u domových bytov a čiastočne občianskej vybavenosti je realizované z okrskových kotolní. Okrem okrskových tepelných zdrojov sú na území mesta vybudované menšie tepelné zdroje hlavne pre dodávku tepla pre zariadenia občianskej vybavenosti. Vzhľadom ne rezervu kotolní možno tepelné zdroje využiť na dodávku tepla aj pre novonavrhované byty a vybavenosť situované v blízkosti rozvodov tepla.

1.6 Doprava a infraštruktúra

Doprava

Mesto Myjava sa nachádza v juhozápadnej časti kraja Trenčín a je komunikačne pripojené na severo - južný dopravný koridor juhozápadného Slovenska.

Územie mesta obsahuje významný dopravný uzol, ktorý ovplyvňujú najmä dva cestné ťahy a základný železničný ťah:

- V smere SJ cesta II/499 od hranice s ČR - Veselí na Morave – Myjava – Brezová pod Bradlom – Vrbové - Piešťany – Topoľčany v dotyku s uzlom Myjava-Pažite,
- V smere ZV cestný ťah II/581 ako spojnice diaľnice D2-Kúty – Senica – Sobotište – Podbranč – Turá Lúka – Myjava – Nové Mesto nad Váhom s väzbami na stredné Slovensko a priesečníkom na II/499 Myjava-Pažite.
- železničná dráha Z.121 z Moravy - Javorník nad Veličkou - Vrbovce - Myjava - Stará Turá - Nové Mesto nad Váhom s väzbou na Považie ako prepojujacia trať magistralných železníc ČR a SR .

Nadregionálne cesty II. triedy sú predpokladom dobre fungujúcich dopravných väzieb mesta Myjava na vlastnú sídelnú štruktúru spádového územia a dopravné pripojenia k susedným krajom Trnava, Trenčín a Morava. Vesty II/499, II/581 nadväzujúce cesty III. triedy sú rozvojovými osami pôvodného aj základom výhľadového formovania mesta. Pôvodný prietah II/581 bol veľkoryso prebudovaný na J-V okraj mesta a je predpokladom uvoľnenia vnútorného mestského prostredia od nežiaducej ťažkej dopravy, zároveň ale kvalitne pripája a rozvádza vonkajšiu nákladnú, autobusovú regionálnu a individuálnu automobilovú do centra a ťažiskových výrobných zón mesta.

Prietahy uvedených nadregionálnych komunikácií mestom sú základným problémom dopadov na životné prostredie a ich variantné riešenia boli predmetom podpornej dopravnourbanistickej štúdie UPP-DUŠ-Myjava-Severný dopravný uzol (AUREX+KDS/STU).

Regionálne cesty III/5812 (Staromyjavská), resp. III/5813 Myjava - Brestovec - Stará Myjava sú S-J osou väzieb Myjavských kopaníc, ekonomicky spádajúcich do Myjavy a do rekreačného zázemia.

- Cesta III/58121 Myjava - Poriadie - Stará Turá (Novomestská ul.) smerujúca na severovýchod okresu je vzhľadom na hospodárske zázemie a sekundárne spojenie priemyselných centier Myjavská významnejšia, má tiež doplnkovú funkciu prepojenia Myjavy so zázemím rekreácie, dopravne posilnená železnicou so stanicami Poriadie a Paprad'.
• Cesta III/5811 Myjava - Jablonka - Krajné je kratšie spojenie do Vrbového a Piešťan cez demografickú, ťažobnú a rekreačnú základňu okresu.
• Cesta III/49929 Krajanská (stará II/581) vedie od vybudovaného obchvatu záhradnou štvrťou okolo sídliska SAM do centra. Voľný územný potenciál pozdĺž hlavného nástupu do mesta zo smeru Stará Turá a Piešťany a pre ťažkú dopravu do výrobnéj zóny je vhodné využiť pre rozvoj dopravy a funkcie, ktoré s dopravou nebudú v kolízii. Zámer rezortu vybudovať veľkorysý mimoúrovňový nástup s pripojením všetkých ulíc bol prehodnotený (DUŠ - Severný dopravný uzol) a v návrhu územného rozvoja mesta sa premieta jeho optimálny variant s možnosťou dobudovania aj na kapacitnejšiu križovatku.

Pre aktualizáciu opatrení pre rozvoj cyklodopravy boli zapracované aj tri dopravno inžinierske dokumentácie – Vrbovce, Svaceník a Lesanka.

Hluk a vibrácie

Podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí ustanovuje Vyhláška č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky

Žiarenie

Podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia ustanovuje VYHLÁŠKA č. 528/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky.

2. Údaje o výstupoch

Územný plán mesta Myjava je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov mesta, vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti, zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a návštevníkov mesta, vyriešenie problematiky dopravnej obsluhy mesta a jeho napojenie na systémy verejnej dopravy dobudovaním uceleného prepravného systému i vybavenie územia mesta potrebnou technickou infraštruktúrou.

Návrhom ZaD č. 1/2018, ktorým sa upraví platný ÚPN mesta Myjava v znení zmien a doplnkov, sa tieto ciele nezmenia.

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava bude po jeho schválení v MsZ a nadobudnutí platnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu ZaD č. 1/2018 bude najmä doplnenie resp. úprava funkčného využitia budúceho územného rozvoja. Všetky lokality však budú zohľadňovať príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2.1 Ovzdušie

Na znečistení ovzdušia sa v riešenom území mesta Myjava podieľajú výraznou mierou činitele, ktoré sú situované priamo v jeho území, ale aj pôsobiace v okolí tohto územia. Z hľadiska zdrojov znečistenia sa v minulosti podieľali na znečistení ovzdušia najmä energetické zdroje priemyselných podnikov, centrálné tepelné zdroje, blokové kotolne, domáce kúreniská, z ktorých je ale väčšina už nefunkčná. V súčasnosti má najväčší vplyv na znečistenie ovzdušia automobilová doprava a prach z ulíc, nespevnených plôch a poľnohospodárskej pôdy.

V riešenom území sa nachádza jeden významný zdroj znečistenia ovzdušia. Ide o areál bývalej SAM Myjava, v ktorom sa po reštrukturalizácii etablovalo viacero samostatne fungujúcich priemyselných subjektov. Okrem toho významným znečisťovateľom ovzdušia v meste a jeho bezprostrednom okolí je automobilová doprava. Najviac ohrozenými časťami mesta exhalátmi a prašným spádom z dopravy sú miesta pozdĺž hlavných komunikácií. Významné znečistenie ovzdušia z priemyselnej výroby sa nepredpokladá, nakoľko podniky sú vybavené modernými odlučovačmi. Nepriaznivo ovplyvňujú kvalitu ovzdušia dosiaľ nesplynofikované kotolne a domové kúreniská. Na stave znečisťovania ovzdušia sa svojimi emisiami podieľajú i zdroje situované mimo hraníc riešeného územia.

Významným výstupom vo väzbe na znečisťovanie ovzdušia bude:

- Zamedzenie vzniku dvoch nových koridorov tranzitnej dopravy, ktoré by mohli byť zdrojom znečistenia exhalátmi.
- Zlepšenie podmienok pre rekreačnú cyklistickú dopravu a pre využívanie bicykla ako dopravného prostriedku na každodenné cesty – pre obslužnú cyklistickú dopravu.
- Rozšírenie plôch priemyselného parku.
- Vytvorenie dvoch plôch pre statickú dopravu.

2.2 Pôda

Z návrhu ZaD č. 1/2018 vyplývajú požiadavky na záber poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy.

Poľnohospodársky pôdny fond tvoria pozemky a parcely, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností evidované orná pôda, chmeľnica, vinica, záhrada, ovocný sad, trvalo a trávnatý porast. Celkový záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu predstavuje 101,9113 hektárov.

Nepoľnohospodársky pôdny fond tvoria pozemky a parcely, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností evidované lesný pozemok, vodná plocha, zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha. Celkový záber nepoľnohospodárskeho pôdneho fondu predstavuje 15,1327 hektárov.

Lesný pôdny fond tvoria pozemky, ktoré sú podľa katastra nehnuteľností evidované lesný pozemok, resp. tie, ktoré eviduje Národné lesnícke centrum. Celkový záber lesného pôdneho fondu predstavuje 1,0843 hektárov. Zábery lesy sa predpokladajú v rámci dvoch lokalít, ktoré sú výhľadovo rezervované pre realizáciu protipovodňových opatrení, t.j. ochranných poldrov alebo protipovodňových nádrží. Treba však dodať, že presné vymedzenie takýchto stavieb bude predmetom nižších stupňov projektovej dokumentácie a tak nemusí prísť k zmenám kultúr v celom vymedzení týchto plôch. Nejde o komerčné, ale o verejnoprospešné využitie.

2.3 Voda

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolávajú zmeny v nárokoch na vodné hospodárstvo a výsledné nároky budú porovnateľné so stavom pred zmenou ÚPN. Kvalita povrchových ani podzemných vôd nebude ovplyvnená.

Vplyvy navrhovaných protipovodňových nádrží na ochranu prírody a na vodné pomery bude posúdený osobitne v procese EIA pre každú takúto vodohospodársku stavbu.

2.4 Suroviny

Strategický dokument aktualizuje vymedzenie dobývacieho priestoru tehliarskej suroviny 047/A - Myjava podľa evidencie Banského úradu. Územie je zároveň aj chráneným ložiskovým územím (CHLÚ). Ide o zapracovanie skutkového stavu. Nerastné suroviny nie sú strategickým dokumentom ovplyvnené.

Ďalšie suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých navrhovanými zmenami ÚPN sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, drevo, železo, sklo, izolačné materiály, kameň, tehla atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú spresnené v rámci územných a stavebných povolení.

Pri manipulácii so surovinami vzniká tiež odpad. Právna úprava odpadového hospodárstva sa vykonáva Zákonom č. 79/2015 Z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Katalóg odpadov sa ustanovuje vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 284/2001 Z.z.

Pri riešení problematiky odpadového hospodárstva je možné vychádzať z Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky na roky 2016 – 2020, ktorý bol schválený vládou SR dňa 14.10.2015 uznesením č.562/2015. Pre nakladanie

s odpadom v meste Myjava bude potrebné rešpektovať aj Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja pre roky príslušné programové obdobie.

2.5 Energetické zdroje

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú zmeny v nárokoch na energetické zdroje. K zvýšeniu nárokov na energetické zdroje príde v čase výstavby a prevádzky konkrétnych objektov, avšak v miere porovnateľnej zo stavom pred navrhovanou zmenou ÚPN.

Plyn

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú zmeny v nárokoch na zásobovanie plynom. Zmeny funkčného využitia v rámci zastavaného územia mesta Myjava a časti Turá Lúka prinesú prakticky totožné podmienky využívania zdrojov plynu, ako pred aktualizáciou územného plánu mesta. V kopaničiarskej časti osídlenia sa so zavedením plynofikácie neuvažuje.

Elektrika

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú zmeny v nárokoch na zásobovanie elektrickou energiou. Zmeny funkčného využitia v rámci zastavaného územia mesta Myjava a časti Turá Lúka prinesú prakticky totožné podmienky využívania elektrickej energie, ako pred aktualizáciou územného plánu mesta. V kopaničiarskej časti osídlenia sa uvažuje s napojením na existujúcu infraštruktúru. Vzhľadom na extenzívny charakter osídlenia kopaníc, ako aj na rozvoj funkcie rodinných domov nie je možné predpokladať zásadný vplyv na existujúcu infraštruktúru.

Tepló

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú zmeny v nárokoch na zásobovanie teplom. Zmeny funkčného využitia v rámci zastavaného územia mesta Myjava a časti Turá Lúka prinesú prakticky totožné podmienky využívania centralizovaného resp. okrskového zásobovania teplom, ako pred aktualizáciou územného plánu mesta. V kopaničiarskej časti osídlenia sa so zavedením centralizovaného alebo okrskového zásobovania teplom neuvažuje.

2.6 Doprava a infraštruktúra

Doprava

Navrhované zmeny funkčného využitia sa z hľadiska celomestských nárokov na dopravnú infraštruktúru vyplývajúcich z platného ÚPN javia ako zanedbateľné.

V návrhu strategického dokumentu je navrhnuté vypustenie dvoch plánovaných dopravných obchvatov mesta. Nakoľko sa ich realizácia nejaví ako reálna, navyše boli tiež vypustené z platnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu regiónu Trenčianskeho kraja, sú navrhnuté aj na vypustenie z ÚPN mesta.

Návrh strategického dokumentu navrhuje vypustenie dvoch do budúcnosti uvažovaných úsekov:

- V etape návrh bolo koncipované prepojenie trasy cesty II/499 mimoúrovňovou od Myjavy nad Židovským cintorínom, odkiaľ prevedený k areálu južného priemyselného parku, poza areál mäso priemyslu s vyústením na cestu II/499 Brezovská.
- Pre dlhodobý výhľad bol rezervovaný nový koridor cesty II/581 na južnom okraji sídla Myjava Pod Vrškom – Smrtiaca - Vápenky a s vyústením v lokalite Zemani na cestu Krajanskú.

Návrh strategického dokumentu vytvára podmienky pre realizáciu dvoch nových kapacít skupinových a hromadných garáží. Parkovací dom v urbanistickom obvode č. 11 na Pažického ulici pre cca 200 stojísk osobných automobilov a hromadné záchytné parkovisko taktiež v urbanistickom obvode č. 11 pri jablonskej ceste pre cca 78 miest. Celkový počet miest bude upresnený podľa nižších stupňov projektovej dokumentácie.

Strategický dokument aktualizuje územnotechnické podmienky pre rozvoj cyklodopravy v meste a to na základe spracovaných dopravno inžinierskych dokumentácií, ktoré boli odkladom pre spracovanie Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2018 Územného plánu mesta. V návrhu strategického dokumentu odporúčajú realizovať rekreačné cyklistické trasy v troch nižšie uvedených úsekoch. Taktiež sú všetky existujúce cyklotrasy z výkresu dopravy zapracované aj do záväznej výkresovej časti.

- Vrbovce - na severnej hranici územia mesta s obcami Vrbovce a Brestovec.
- Svaceník - popri vybudovanej protipovodňovej nádrži Svacenícký jarok.
- Lesanka – západne od kopanice Belanskovci.

Hluk a vibrácie

Pre ďalšiu prípravu v nižších stupňoch projektovej dokumentácie výstavby v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť negatívne vplyvy dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Žiarenie

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radonového rizika je potrebné v nižších stupňoch projektovej dokumentácie posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Jednotlivé zmeny v ZaD č. 1/2018 nepredstavujú koncepčnú zmenu územnoplánovacej dokumentácie obce a tak negatívne vplyvy na životné prostredie nie sú známe. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Navrhované zmeny funkčnej a priestorovej regulácie sú z hľadiska všetkých plôch určených podľa platného ÚPN na urbanizáciu vzájomne konzistentné. Navyše zapracovaním disponibilných podkladov od orgánov ochrany prírody a krajiny si ZaD č. 1/2018 kladú za cieľ optimalizovať platný územnoplánovací nástroj, na základe ktorého bude možné racionálne usmerňovať budúci rozvoj mesta.

V návrhu strategického dokumentu je navrhnuté vypustenie dvoch plánovaných dopravných obchvatov mesta. Nakoľko sa ich realizácia nejaví ako reálna, navyše boli tiež vypustené z platnej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu regiónu Trenčianskeho kraja, sú navrhnuté aj na vypustenie z ÚPN mesta. Týmto spôsobom sa už v predprojektovej fáze predíde k výrazným zásahom do systému krajiny mesta. Vypustením novo plánovaných komunikácií dopravného systému mesta budú z hľadiska životného prostredia v konečnom dôsledku zabezpečené lepšie podmienky.

Pri uplatňovaní územnotechnických podmienok vyplývajúcich z aktualizácie územného plánu, t.j. pri ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a následnej realizácie bude potrebné postupovať podľa platných právnych predpisov SR, najmä v oblasti posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ochranu prírody a krajiny, ako aj v súlade s technickými predpismi alebo STN normami tak, aby nedošlo k prekročeniu noriem kvality životného prostredia alebo hraničných hodnôt ekologickej únosnosti. Aktualizácia územného plánu mesta vyplýva z dlhoročného poznania lokálnych špecifik kopaničiarskej metropoly, ku ktorej prislúcha aj definovaná intenzita zástavby.

3.1 Ovzdušie

Medzi priame a nepriame vplyvy na ovzdušie možno považovať nasledovné:

- Zamedzením územnotechnických podmienok pre realizáciu dvoch navrhovaných úsekov cestnej siete sa eliminuje vznik nových zdrojov znečistenia ovzdušia spôsobený dynamickou dopravou.
- Vytvorením územnotechnických podmienok pre realizáciu dvoch plôch pre statickú dopravu môžu lokálne vzniknúť zdroje znečistenia ovzdušia.
- Zlepšenie podmienok pre rekreačnú cyklistickú dopravu a pre využívanie bicykla ako dopravného prostriedku na každodenné cesty – pre obslužnú cyklistickú dopravu.
- Rozvoj nových plôch pre podnikateľské aktivity v rámci rozšírenia plôch existujúceho priemyselného parku môžu vzniknúť zdroje znečistenia ovzdušia. Ich vplyvy však budú posúdené v nižších stupňoch projektovej dokumentácie a následne aj v rámci posudzovania vplyvov činností na životné prostredie v procese EIA. Návrh strategického dokumentu ich navrhuje zaradiť do etapy návrh, vrátane definovania zastavovacích podmienok obdobne, ako pre jestvujúci park. Tieto rozvojové plochy sú v platnom územnom pláne definované ako výhľadové, čo znamená že už boli predpokladané.

3.2 Pôda

Zábery pôdy sa konajú v dvoch úrovniach. Pri územnom plánovaní udeľuje okresný úrad v sídle kraja najprv súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery podľa §13 Zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vlastné odňatie poľnohospodárskej pôdy riešia podľa uvedeného zákona v druhej fáze už právnické osoby alebo fyzické osoby, ktoré žiadajú o trvalé odňatie alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17, a to podľa konkrétnej projektovej dokumentácie, resp. podľa podkladov uvedených v ods. (5).

Predmetom súhlasu s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je prirodzene iba poľnohospodárska pôda v jednotlivých lokalitách, ktoré sú predmetom riešenia týchto Zmien a doplnkov č. 1/2018.

Nepriame vplyvy na pôdu bude možné predikovať až podľa predbežného súhlasu Okresného úradu Trenčín, odbor opravných prostriedkov.

Priame vplyvy na pôdu bude preto možné vyhodnotiť až na základe nižších stupňov projektovej dokumentácie. Územný plán vytvára územné predpoklady pre rozvoj. Plné využitie týchto plôch nemožno predpokladať.

Zvláštnosťou prírodných charakteristík pahorkatinovej krajiny mesta Myjava sú zosuvné územia, ktoré sú navrhnuté na zapracovanie do územného plánu. V území mesta sú podľa registra zosuvov (vedený Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra) evidované aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Tieto územia sú považované ako plochy so zvýšenou ochranou podľa vyhlášky MŽP, §12 ods.4 písm. o). Ich priestorové vymedzenie je súčasťou strategického dokumentu.

Medzi priame a nepriame vplyvy na pôdu možno považovať nasledovné:

- Zapracovaním zosuvných území do územnoplánovacieho nástroja sa vytvoria stabilizačné podmienky pôdy už v predprípravnej fáze rozvoja.
- Zapracovaním ochranných protipovodňových nádrží do územnoplánovacieho nástroja sa vytvoria preventívne opatrenia pred eróziou pôdy.
- Po prerokovaní, úprave a schválení strategického dokumentu sa realizáciou výstavby v rozvojových plochách dôjde ku zastavaniu poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

3.3 Voda

Medzi priame a nepriame vplyvy na vodu možno považovať nasledovné:

- Zvýšenie nárokov na zásobovanie pitnou vodou v rozvojových lokalitách situovaných na rozhraní zastavaného a nezastavaného územia Myjavy a Turej Lúky.
- Zvýšenie nárokov na odvádzanie vôd v rozvojových lokalitách situovaných na rozhraní zastavaného a nezastavaného územia Myjavy a Turej Lúky.
- Zapracovaním ochranných protipovodňových nádrží do územnoplánovacieho nástroja sa vytvoria priaznivé vodohospodárske opatrenia manažmentu povodia rieky Myjava.
- Realizáciou ochranných protipovodňových nádrží sa zníži zraniteľnosť územia mesta pred nepredvídateľným dôsledkami povodňovej aktivity, trvajúcej najmä v dôsledku trvania lokálnych prítalových dažďov.
- Zapracovaním záplavových území a inundačného územia do územnoplánovacieho nástroja možno modelovo predpokladať územný rozsah povodní.

3.4 Suroviny

Medzi priame a nepriame vplyvy na suroviny možno považovať nasledovné:

- Využívanie evidovaných ložísk zdrojov nerastných surovín nie je strategickým dokumentom ovplyvnené.
- Pri realizácii objektov budú použité patričné stavebné suroviny ako drevo, tehla, štrk, betón a pod.
- Pri realizácii komunikácií a plôch parkovísk budú použité patričné stavebné materiály ako voda, cement, štrk, betón, asfalt a pod.
- Pri realizácii rozvojových plôch možno predpokladať vznik nového odpadu, s ktorým bude potrebné nakladať v zmysle príslušných právnych predpisov, resp. nariadení mesta Myjava.

3.5 Energetické zdroje

Nároky na technickú infraštruktúru budú zabezpečené z existujúcich vedení a z hľadiska zmeny celkových nárokov vyplývajúcich z platného ÚPN nie sú významné.

Plyn

Medzi priame a nepriame vplyvy na zásobovanie plynom možno považovať nasledovné:

- Pri realizácii výstavby v rozvojových lokalitách dôjde k postupnému nárastu potreby pre distribúciu plynu. Ich konkrétny rozsah bude predmetom nižších stupňov projektovej dokumentácie a technické prevedenie bude špecifikované po dohode s príslušným dodávateľom plynu, resp. prevádzkovateľom regulačnej stanice plynu. Vplyvy na životné prostredie budú prakticky totožné, ako pri dnes platnom územnom pláne mesta.

Elektrika

Medzi priame a nepriame vplyvy na zásobovanie elektrickou energiou možno považovať nasledovné:

- Pri realizácii výstavby v rozvojových lokalitách dôjde k postupnému nárastu potreby pre zásobovanie elektrickou energiou. Ich konkrétny rozsah bude predmetom nižších stupňov projektovej dokumentácie a technické prevedenie bude špecifikované po dohode s príslušným dodávateľom elektrickej energie, resp. prevádzkovateľom trafostanice alebo vedenia. Vplyvy na životné prostredie budú prakticky totožné, ako pri dnes platnom územnom pláne mesta.

Tepló

Medzi priame a nepriame vplyvy na zásobovanie teplom možno považovať nasledovné:

- Pri realizácii výstavby na rozvojových lokalitách v kontaktnej polohe zastavaného a nezastavaného územia Myjavy a Turej dôjde k postupnému nárastu zásobovania teplom. Ich konkrétny rozsah bude predmetom nižších stupňov projektovej dokumentácie a technické prevedenie bude špecifikované po dohode s príslušným dodávateľom tepla, resp. prevádzkovateľom kotolne alebo výmenníkovej stanice. Vplyvy na životné prostredie budú prakticky totožné, ako pri dnes platnom územnom pláne mesta.
- Pri realizácii výstavby na rozvojových lokalitách v kopaničiarskej časti osídlenia sa s rozvojom centralizovaného alebo okrskového zásobovania teplom neuvažuje. Vplyvy na životné prostredie budú preto totožné, ako pri dnes platnom územnom pláne mesta.

3.6 Doprava a infraštruktúra

Doprava

Medzi priame a nepriame vplyvy na zásobovanie teplom možno považovať nasledovné:

- Zmenou územnotechnických podmienok pre realizáciu dvoch navrhovaných úsekov cestnej siete sa zamedzia možnosti pre realizáciu obchvatu mesta.
- Vypustením dvoch navrhovaných úsekov cestnej siete sa otvoria možnosti pre hľadanie optimálnej trasy obchvatu mesta.
- Vypustením dvoch navrhovaných úsekov cestnej siete ostane zaťaženie cestnej siete v dnešnej podobe na okraji centra mesta.
- Vytvorením územnotechnických podmienok pre realizáciu dvoch plôch pre statickú dopravu vzniknú nové možnosti parkovania, ktoré budú saturovať potrebu návštevníkov v čase kultúrnych a spoločenských udalostí.
- Zlepšenie podmienok pre rekreačnú cyklistickú dopravu a pre využívanie bicykla ako dopravného prostriedku na každodenné cesty zníži nároky na používanie osobného automobilu.

Hluk a vibrácie

Priame a nepriame vplyvy v oblasti hluku a vibrácií bude možné posúdiť len podľa nižších stupňov projektovej dokumentácie.

Pre ďalšiu prípravu v nižších stupňoch projektovej dokumentácie výstavby bude potrebné posúdiť negatívne vplyvy dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov, a podľa výsledkov tohto posúdenia prípadne navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.

Žiarenie

Priame a nepriame vplyvy v oblasti žiarenia bude možné posúdiť len podľa nižších stupňov projektovej dokumentácie.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radonového rizika je potrebné v nižších stupňoch projektovej dokumentácie posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na charakter skompaktovania mestskej a prímestskej štruktúry osídlenia, ako aj snahy eliminovať možný vznik poškodených alebo nevyužívaných urbanizovaných území prostredníctvom včasnej zmeny funkčného využitia nie je v rámci navrhovaných zmien predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je však potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie

podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je prostredníctvom preventívnych opatrení s priestorovým priemetom vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, v zmysle stanovísk príslušného úradu verejného zdravotníctva ako aj ostatných dotknutých orgánov v tomto procese.

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať vplyv aktivít, ktoré vyplynú z navrhovanej zmeny územnoplánovacej dokumentácie. Vytvorí sa predpoklad pre skompaktňovanie výstavby, možnosti pre realizáciu bytovej výstavby so základnou občianskou vybavenosťou v parteri, ale aj územnotechnické podmienky pre rozvoj rodinných domov.

Vytvorením nových vodných plôch sa vytvorí aj sekundárne možnosti pre každodennú rekreáciu v prírodnom prostredí, čím sa zvýši duševná pohoda obyvateľstva.

Vytvorením nových plôch pre rozvoj občianskej vybavenosti a služieb sa vytvorí aj sekundárne možnosti pre sebarealizáciu jednotlivcov, čím sa môže taktiež zvýšiť duševná pohoda obyvateľstva.

Možné negatívne pôsobenia na obyvateľstvo sú len nepriame prostredníctvom prípadného znečistenia novo prisťahovanými obyvateľmi, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. V porovnaní s platným ÚPN mesta sú však rozdiely vo vplyvoch po navrhovanej zmene zanedbateľné.

V rámci nižších stupňov projektovej dokumentácie bude potrebné hodnotiť jednotlivé činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., či nebudú mať negatívne vplyvy na zdravie obyvateľstva, životnú pohodu a kvalitu života v metropole kopaníc.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Vzhľadom k skutočnosti, že jednotlivé lokality Zmien a doplnkov sa nachádzajú len v rámci zastavaného územia mesta a navyše nezasahujú žiadne územia s vyšším stupňom územnej ochrany, nie je možné predpokladať žiadne vplyvy na chránené územia.

5.1 Vplyvy na prírodné prostredie

Predmetom riešenia strategického dokumentu je aktualizácia vymedzenia Chránenej krajinskej oblasti CHKO Biele Karpaty, ktoré na severozápade zasahuje do riešeného územia mesta Myjava. Aktuálna hranica CHKO zapracovaná podľa podkladov od Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ŠOPSR).

Vplyvy na prírodné prostredie sa nepredpokladajú, nakoľko riešením Zmien a doplnkov č. 1/2018 k ÚPN mesta Myjava nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm o.) zákona č. 543/2002 Z.z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000. Proces Zmien a doplnkov č. 1/2018 územného plánu podlieha stanoviskám orgánov ochrany prírody a krajiny, a podľa ustanovení § 30, §31 a väzbe procesne na § 22 až § 28 zákona, musí byť dosiahnutá dohoda s týmito orgánmi.

Vplyvy na horninové prostredie sa dajú predpokladať v etape výstavby jednotlivých objektov, v dôsledku odstránenia pokrývnej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. V rámci prevádzkovania objektov už priame vplyvy na horninové prostredie nie sú reálne.

Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Vzhľadom k tomu, že odvod dažďových vôd bude kanalizačným systémom, zníži sa výpar a tým vlhkosť vzduchu.

Vplyv na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny. Vzhľadom na rozsah činnosti tak nie je reálne očakávať priamy vplyv na klimatické pomery v meste.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú objekty v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým v dôsledku vykurovania objektu a pohybom automobilov. Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z. o ovzduší a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné imisné limity. Nie je reálny predpoklad, že by prevádzka objektov realizovaných v lokalitách navrhovaných zmien ÚPN negatívne ovplyvnila znečistenie ovzdušia ich okolia.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného kludu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutých územiach.

V rámci predmetných zmien a doplnkov nie je predpoklad vplyvu na kvalitu povrchových alebo podzemných vôd.

5.2 Vplyvy na krajinu

Navrhované zámery, ktoré sú predmetom ZaD č. 1/2018 sa nachádzajú prevažne v rámci zastavaného územia a taktiež nezasahujú žiadne plochy parkov alebo inej verejnej zelene sídla. Priame vplyvy na prírodnú časť krajiny nemožno očakávať.

Zmenou paradigmy rozvoja územia kopaníc mesta sa vytvoria podmienky pre priaznivé vplyvy na tradičnú kopaničiarsku krajinu, ktorá má v tomto regióne charakter kultúrneho dedičstva. Strategický dokument vytvára zásady a regulatívy rozvoja, v rámci ktorých je potrebné dôsledne rešpektovať toto dedičstvo, ako aj chrániť lokálny spôsob života, hlavne pri povoľovaní nových stavieb. Je potrebné rešpektovať vidiecky typ zástavby korešpondujúci s okolitou architektúrou. V rozptýlenom osídlení obdobne zachovať rozptýlenú kopaničiarsku formu osídlenia. Vo všetkých týchto neopakovateľných štruktúrach je pri realizácii nových objektov potrebné zachovať tradičný architektonický jazyk, typický pre miestne tradície, zvyky a regionálny folklór. Architektonické prevedenie objektov pritom musí korešpondovať s prevládajúcim rázom výstavby rodinných domov vidieckeho alebo rekreačných chat, resp. kopaničiarskeho prostredia obce a tiež pri výstavbe nových objektov nadväzujúcich na existujúcu hmotovo -priestorovú štruktúru s vyprofilovanou uličnou a/alebo stavebnou čiarou objektov je investor povinný tento etablovaný spôsob zástavby dodržať.

Vzhľadom na rozsah zámeru strategického dokumentu je vplyv na krajinu prakticky totožný s predpokladanými vplyvmi vyplývajúcimi z platnej ÚPD.

Vytvorením územnotechnických opatrení pre realizáciu ochranných protipovodňových nádrží sa žiadne vplyvy na krajinu nezmenia. Až ich prípadnou realizáciou, ktorej bude predchádzať podrobne riešená projektová dokumentácia, vrátane posudzovania vplyvov na životné prostredie (proces EIA) sa bude krajina mesta pretvárať. Zvlnený kopaničiarsky región typický lesnými porastmi, lúkami a ovocnými sadičkami, sa tak môže príjemne obohatiť o vodné prvky. Krajina Myjavy sa skultivuje a získa pestrejší kolorit.

Zapracovaním grafického vymedzenia svahových deformácií, resp. území potenciálne ohrozených zosuvmi pôdy, podľa evidencie Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sa vytvoria preventívne opatreniami pred vplyvmi na krajinu v podobe zosuvov alebo erózie pôdy.

5.3. Vplyv na veľkoplošné chránené územia

V riešenom území mesta Myjava sa nachádza časť územia CHKO Biele Karpaty zasahuje sem len časť CHKO a to v oblasti Kaštieľskej hory, na západe územia v k.ú. Turej Lúky. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platí na území CHKO 2. stupeň ochrany.

Vzhľadom na aktualizáciu hranice vymedzenia Chránenej krajinskej oblasti CHKO Biele Karpaty možno predpokladať len priaznivé vplyvy na veľkoplošné chránené územia. Aktuálna hranica CHKO zapracovaná podľa podkladov od Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ŠOPSR).

Ostatné lokality navrhovaných zmien sa nachádza na plochách s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí len všeobecná ochrana prírody a krajiny.

5.4. Vplyv na maloplošné chránené územia

V riešenom území mesta Myjava sa nachádza Prírodná pamiatka Rieka Myjava - zasahuje do katastrálneho územia Turej Lúky približne po intravilán obce a pokračuje až v katastrálnom území Myjavy od areálu podniku SAM smerom na sever. Rieka Myjava so svojimi brehovými porastmi predstavuje významný krajinársko - estetický a ekostabilizačný prvok, má hydromelioračný význam, zachytáva časť priemyselných hnojív a zeminy z okolitých pozemkov a chráni tok pred znečistením. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platí na území PP 5. stupeň ochrany. Ochranné pásmo prírodnej pamiatky „Rieky Myjava“ je 60 m smerom von od jej hranice a platí v ňom 3. stupeň ochrany.

Návrh strategického dokumentu môže ovplyvniť vodné pomery v PP rieky Myjava. Preto je potrebné pri realizácii protipovodňových nádrží zabezpečiť v nižších stupňoch projektovej dokumentácie ich posúdenie na životné prostredie v procese EIA. Navrhovanou zmenou by nemalo dôjsť k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany tejto prírodnej pamiatky.

Navrhované zmeny funkčného využitia pre výstavbu budov nekolidujú so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody, ani neleží v jeho bezprostrednej blízkosti.

5.5. Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)

V na území mesta Myjava nie sú vyhlásené žiadne územia európskeho významu. Navrhované zmeny ÚPD preto nekolidujú s územiaми európskeho významu, ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti. Navrhovanou zmenou tak nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany. Vplyvy na územia európskeho významu budú totožné ako s platným územným plánom mesta.

5.6. Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)

V na území mesta Myjava nie sú vyhlásené žiadne chránené vtáčie územia. Navrhované zmeny ÚPD nekolidujú s chránenými vtáčimi územiaми, ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti. Navrhovanou zmenou tak nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany. Vplyvy na chránené vtáčie územia budú totožné ako s platným územným plánom mesta.

5.7. Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie

V na území mesta Myjava nie sú vyhlásené žiadne chránené mokrade RAMSAR. Navrhované zmeny ÚPD nekolidujú so žiadnou lokalitou zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality. Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany. Vplyvy na mokrade RAMSAR budú totožné ako s platným územným plánom mesta.

5.8 Vplyvy na chránené stromy

Na území mesta Myjava sa nachádzajú chránené stromy. Lipa malolistá pri Múzeu SNR, Myjavská Lipa, Dub zimný na Moravskej ceste, Lipy v Turej Lúke a Lipa u Belanských.

Navrhované zmeny ÚPD neovplyvňujú metodiku ochranu chránených stromov. Vplyvy na chránené stromy budú totožné ako s platným územným plánom mesta.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie možno identifikovať riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním iba vo všeobecnej rovine.

Počas realizácie prác v rámci vymedzených lokalít sa môžu vyskytnúť nasledovné riziká:

- Nedostatočná profesionalita príslušných úradov, resp. úradníkov povoľovania alebo posudzovania jednotlivých stavieb.
- Absencia finančných zdrojov na realizáciu návrhu.
- Riziko vzniku požiaru pri realizácii stavieb.
- Nepredvídateľné prírodné úkazy.
- Zlyhanie ľudského faktora.
- Zlyhanie techniky alebo technológie pri realizácii.
- Nekompetentné politické rozhodnutia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovaných verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1. Mesto Myjava
- 2. Obec Vrbovce
- 3. Obec Stará Myjava
- 4. Obec Brestovec
- 5. Obec Poriadie
- 6. Obec Podbranč
- 7. Obec Bukovec
- 8. Obec Polianka
- 9. Obec Jablonka
- 10. Obec Rudník
- 11. Okresný úrad Myjava – Odbor starostlivosti o životné prostredie
- 12. Okresný úrad v Trenčíne – Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
- 13. Okresný úrad v Trenčíne – Odbor opravných prostriedkov
- 14. Okresný úrad v Novom Meste n/Váhom – Odbor pozemkový a lesný
- 15. Okresný úrad v Novom Meste n/Váhom – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- 16. Okresný úrad Myjava – Odbor krízového riadenia
- 17. Trenčiansky samosprávny kraj
- 18. RÚVZ Trenčín
- 19. Regionálna veterinárna a potravinová správa SR, Tajovského 235/7, Nové Mesto n/Váhom
- 20. Ministerstvo obrany SR, Bratislava
- 21. Ministerstvo životného prostredia SR – Odbor ochrany prírody, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 22. Ministerstvo ŽP SR, Bratislava, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 23. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
- 24. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- 25. Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
- 26. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava
- 27. Dopravný úrad, Divízia vnútrozemskej plavby, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava
- 28. ÚRSO, odbor regulácie tepelnej energetiky, Bajkalská 27, 820 07 Bratislava
- 29. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 30. SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 31. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 32. Siemens, s.r.o, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

33. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
34. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
35. Slovenská správa ciest, IVSC, M. Rázusa 104/A, 010 00 Žilina
36. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
37. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
38. GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
39. NDS, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
40. SVP, š.p., OZ Povodie Váhu, I. Krasku 3, 921 80 Piešťany
41. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
42. Slovak Telecom, a.s., RTC Sever, Poštová 1, 010 08 Žilina
43. Obvodný banský úrad, Matice Slovenskej 10, 971 22 Prievidza
44. Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianska ul. 31, 914 41 Nemšová
45. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor, Brigádnická 22, Trenčín
46. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 11

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením Zmien a doplnkov č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava nie je dotknuté územie susedných štátov.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou oznámenia je schéma lokalizácie navrhovanej zmeny funkčného využitia.

Schéma lokalizácie zmien ilustruje na formáte A3 dotknuté lokality, ktoré sú predmetom riešenia strategického dokumentu, t.j. Zmien a doplnkov č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava, v etape Návrh.

Jednotlivé lokality sú jednoznačne a čitateľne zakreslené v strategickom dokumente, ktorý je v zmysle §5 ods. 6 Zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prílohou tohto oznámenia.

Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava budú zverejnené na webovej stránke mesta Myjava (www.myjava.sk)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Územný plán mesta Myjava
ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
Mesto Myjava – návrh protipovodňových opatrení

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Myjava, 2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

AUREX spol. s r.o.
Ľubľanská 1,
831 02 Bratislava

Ing. Matúš Bizoň, PhD.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

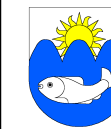
.....
Pavel Halabrín
primátor mesta

Príloha

Schéma lokalizácie zmien

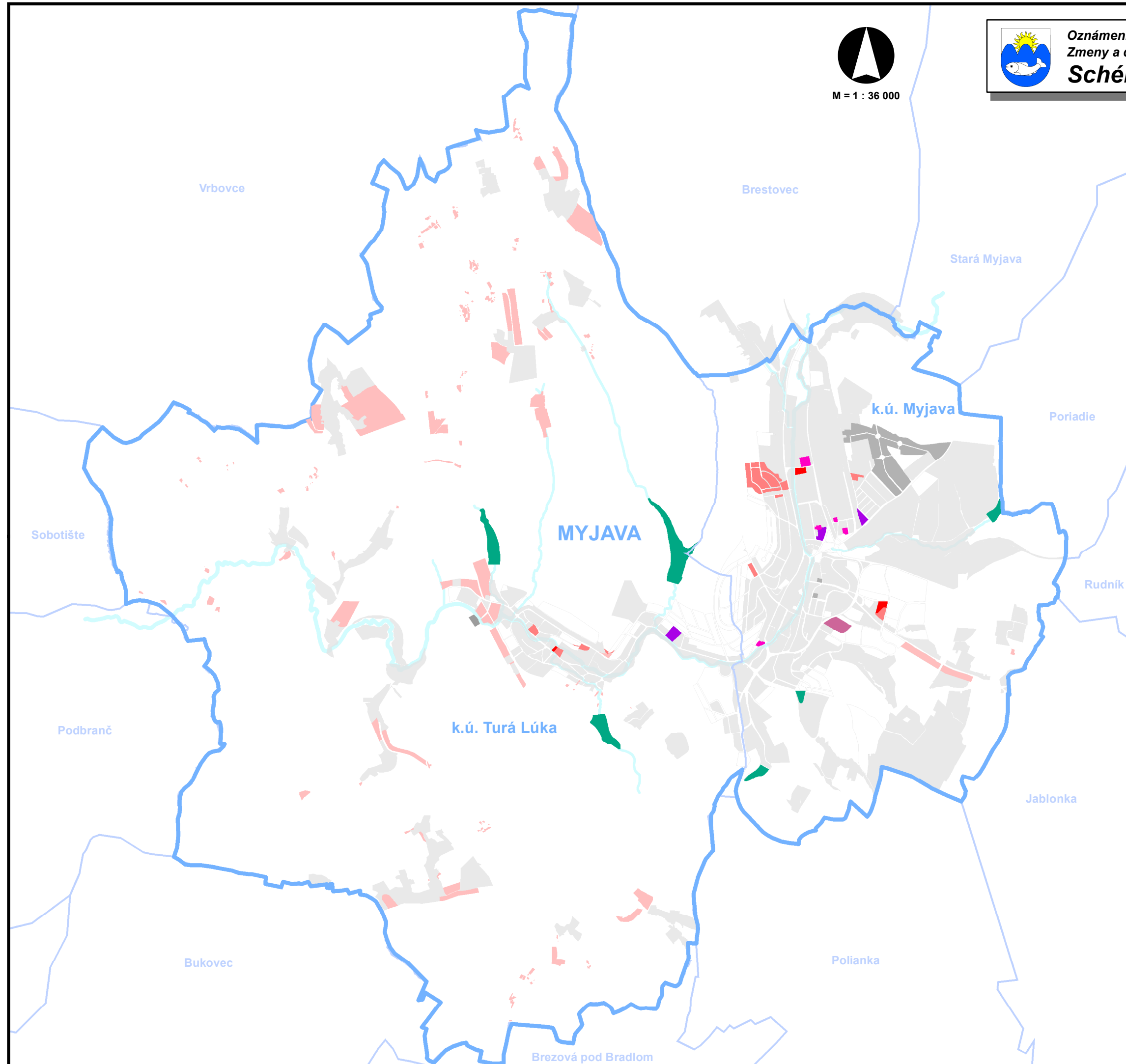


M = 1 : 36 000



Oznámenie o strategickom dokumente
Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Myjava

Schéma lokalizácie zmien



Hranice

- Hranica riešeného územia
- Hranica katastrálneho územia

Funkčné využitie dotknutých lokalít Návrhu ZaD

- Plochy zmiešaného bývania
- Plochy bývania - rodinné domy
- Plochy bývania - bytové domy
- Polyfunkčné plochy obchodu a služieb
- Plochy občianskej vybavenosti
- Mestské polyfunkčné územie
- Suchý polder
- Plochy priemyselnej výroby
- Polyfunkčné plochy výroby a služieb
- Plochy statickej dopravy

Priestorové usporiadanie územného plánu mesta

- regulačné bloky
- regulačné bloky - návrh
- regulačné bloky - výhľad

