

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SLÁDKOVIČOVO ZMENY A DOPLNKY 3/2018

Júl 2018

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Mesto Sládkovičovo

2. Identifikačné číslo

306177

3. Adresa sídla

Obecný úrad, Fučíkova ul.č.329, 925 21 Sládkovičovo
031/7842712, sladkovicovo@sladkovicovo.sk

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Ing.Anton Szabó, primátor mesta
031/7842835

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Anna Javorková,
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg.č.291,
ul.Štefánikova 124,
908 41 Šaštín-Stráže,
javorkova.a@stonline.sk
0903 688 243

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán mesta Sládkovičovo - Zmeny a doplnky 3/2018

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 3/2018 ÚPN-M Sládkovičovo zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 2/2016 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 3/2018 Územného plánu mesta Sládkovičovo budú riešiť:

3a/2018 – Zmena funkčného využitia v častiach zóny II. (II.d, II.f)

3b/2018 – Zmena funkčného využitia v častiach zóny VI. (VI.b, VI.f, VI.h)

Zmena 3a/2018 – Zmena funkčného využitia v častiach zóny II. - navrhovaná zmena rieši plošné zväčšenie časti zóny II.d na úkor časti zóny II.f . V pôvodnom územnom pláne boli do zóny II.f zaradené parcely súkromných vlastníkov, ktoré nebudú funkčne využité ako plocha verejnej zelene. Z toho dôvodu sa uvedené plochy funkčne preklasifikujú a plošne zaradia do zóny II.d ako plochy pre výstavbu rodinných domov. Navrhovaná zmena zabezpečí výstavbu 3 nových RD.

Zóna II.d sa plošne zväčší o plochu nasledujúcich parciel:

49/2	záhrada v zastavanom území	510 m ²
47/3	záhrada v zastavanom území	411 m ²
47/4	záhrada v zastavanom území	304 m ²
47/5	záhrada v zastavanom území	369 m ²
47/6	záhrada v zastavanom území	137 m ²
47/8	záhrada v zastavanom území	38 m ²
47/9	záhrada v zastavanom území	35 m ²
47/10	záhrada v zastavanom území	22 m ²
240/11	zast.pl.a nádvoría v zast.území	37 m ²
spolu		1 359 m ²

z čoho je 1 322 m² záhrad v zastavanom území mesta.

Zmena 3b/2018 – Zmena funkčného využitia v častiach zóny VI. - navrhovaná zmena rieši:

- zaradenie časti zóny VI.b z výhľadu do návrhu riešenia územného plánu
- plošné presuny medzi časťami zón VI.b, VI.f a VI.h

V pôvodnom územnom pláne bola zóna VI.b zaradená do výhľadu riešenia ako obytná plocha. Vzhľadom na požiadavku na výstavbu rodinných domov v tejto lokalite sa zóna VI.b navrhovanou zmenou preraďuje do návrhu riešenia územného plánu. Na základe podkladu urbanistickej štúdie bude možné realizovať v riešenej lokalite 24 RD.

Na základe územných požiadaviek a spracovanej urbanistickej štúdie je nutné zrealizovať a schváliť plošné presuny medzi nasledovnými časťami zóny:

- zóna VI.h – sa zväčší o 603 m², p.č.2898 - záhrady na úkor zóny VI.b a zmenší o 356 m² v prospech zóny VI.b
- zóna VI.f – sa zmenší o 2 660 m² v prospech zóny VI.b
- zóna VI.b – sa bude realizovať na nasledujúcich parcelách:

2937/1	ostatné plochy v zast.území	2 391 m ²
2916/5	záhrada v zastavanom území	7 100 m ²
2912/2	zast.pl. a nádvoría v zast.území	650 m ²
2923/4	zast.pl. a nádvoría v zast.území	358 m ²
spolu		10 499 m ²

z čoho je 7 100 m² záhrad v zastavanom území mesta.

Navrhovanými zmenami sa nemení pôvodné zónovanie mesta, ich plochy a hranice ostávajú pôvodné okrem navrhovaných zmien v zónach II. a VI.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v meste nie je týmito zmenami ovplyvnená.

Vzhľadom na lokalizáciu a charakter riešených území zmien 3/2018 je nutné riešiť ochranu pôdneho fondu v jestvujúcich záhradách zastavanej časti mesta v rozsahu navrhovaných zmien.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Schéma záväzných častí a VPS jednotlivých zón	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Variantné riešenia nie sú uvažované.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
 - 15 dní mesiac jún 2018
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 3/2018 ÚPN-M
 - 15 dní júl 2016
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 3/2018 ÚPN-M
 - 2 mesiace august - september 2018
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 3/2018 ÚPN-M
 - 1 mesiac október 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 2/2016 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán mesta Sládkovičovo schválený obecným zastupiteľstvom v Sládkovičove uznesením MZ č.357/MZ-2010 zo dňa 07.04.2010, vrátane zmeny 1/2011 a 2/2016
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (19.01.2015)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Sládkovičovo

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie mestského zastupiteľstva v Sládkovičove – všeobecne záväzné nariadenie mesta o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri navrhovaných zmenách dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v riešených zónach – v záhradách v zastavanom území mesta:

Zmena 3a/2018 - zóna II.d	1 322 m ²	záhrady v zast. území mesta
<u>Zmena 3b/2018 - zóna VI.b</u>	<u>7 100 m²</u>	<u>záhrady v zast. území mesta</u>
Spolu	8 422 m ²	

1.2 Nároky na zastavané územie:

Vzhľadom na zachovanie pôvodného základného zónovania nedôjde ku zväčšeniu zastavaného územia mesta oproti schválenému územnému plánu.

1.3 Voda:

Strategický dokument rieši technickú infraštruktúru, zásobovanie vodou, resp. odkanalizovanie v riešených zónach predĺžením jestvujúcich rozvodov.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Strategický dokument rieši technickú infraštruktúru, zásobovanie energiami v riešených zónach predĺžením jestvujúcich rozvodov.

1.5 Doprava:

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v meste nie je touto zmenou ovplyvnená. Budú sa riešiť iba vnútroareálové komunikácie malých obytných súborov mimo základnej dopravnej kostry mesta.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 3/2018 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválenej zmeny 1/2011 a 2/2016.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia pôvodného územného plánu. Vzhľadom na charakter zmien 3/2018, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v meste. V rámci navrhovaných zmien sa uvažuje s výstavbou cca. 27 rodinných domov, čo v kontexte celkovej výstavby v meste nemá zásadný vplyv na životné prostredie.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenia ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov rešpektuje postupný nárast podľa pôvodného územného plánu.

Ovzdušie, voda:

Vzhľadom na charakter zmien sa nepredpokladajú zvýšené nároky na ochranu čistoty ovzdušia a nedôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd mesta.

Odpady:

Množstvo odpadov, jeho zber, manipulácia a zhodnotenie nie je touto zmenou ovplyvňované.

Hluk a vibrácie:

Navrhované zmeny nie sú zdrojom hluku a vibrácií, ktorých intenzita by mohla ovplyvňovať okolie dotknutých území riešených zmien.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Navrhované zmeny nemajú vplyv na terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nepriame vplyvy na životné prostredie nie sú ovplyvnené navrhovanými zmenami, ostávajú pôvodné podľa schváleného územného plánu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na navrhované funkčné využitie zmien riešených zón sa nepredpokladajú negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Na území katastra mesta Sládkovičovo sa nachádza vyhlásené chránené územie rezervácia Sládkovičovská duna a chránený areál Sládkovičovský park. Do severnej a severozápadnej časti katastra zasahuje Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď. (cit. ÚPN-M Sládkovičovo, stať.u.1. Návrh ochrany prírody a krajiny, str.50)

Riešené plochy zmeny 3/2018 nezasahujú do uvedených chránených území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej zmeny funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 3/2018 ÚPN-M Sládkovičovo sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia mesta
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území mesta
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie mesta
- združenia pôsobiace v meste

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 5/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 6/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 7/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 8/ Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 9/ Okresný úrad Galanta, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 10/ Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
- 11/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Galante, Hodská ul. 2352/62, 924 01 Galanta
- 12/ Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia a odbor dopravného plánovania, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 13/ Obec Košúty
- 14/ Mesto Galanta
- 15/ Obec Veľká Mača
- 16/ Obec Malá Mača
- 17/ Obec Abrahám
- 18/ Obec Pusté Úľany
- 19/ Obec Veľké Úľany
- 20/ Obec Čierny Brod

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky 3/2018 ÚPN-M Sládkovičovo nebudú svojim rozsahom mať vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Širšie vzťahy | 1: 50 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania
a funkčného využívania územia | 1: 5 000 |
| 3. Schéma záväzných častí a VPS jednotlivých zón | 1: 5 000 |

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja“
- Územný plán mesta Sládkovičovo vrátane schválenej zmeny 1/201 a 2/2016

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 16.07.2018

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Ing.Anton Szabó, primátor mesta