

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BRESTOVANY
NÁVRH SEA

ZMENY A DOPLNKY 04/2018

A1 - ZÁKLADNÉ ÚDAJE
A2 - RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV
C – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC BRESTOVANY

JÚL, 2018

Dokumentácia ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 územného plánu obce Brestovany pozostáva z textovej časti a grafickej časti. Obsahuje smernú časť (A1, A2) a záväznú časť (C).

OBSAH SMERNEJ ČASTI

strana

A1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
I.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV	4
II.	CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV	4
	1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV	4
	2. POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV	5
III.	PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ	5
IV.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV SO ZADANÍM	5
A2.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
I.	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV	6
II.	ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TRNAVSKÝ KRAJ	7
III.	NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV	8
	1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY	8
	2. NÁVRH BÝVANIA	8
	3. NÁVRH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ	13
IV.	STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	16
	1. OVZDUŠIE	16
	2. HLUK	16
	3. VODA	17
	4. ODPADY	18
	5. RADÓNOVÉ RIZIKO	18
V.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA	18
VI.	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	20
	1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	20
	2. POŽIARNA OCHRANA	20
	3. OCHRANA PRED POVODŇAMI	21
VII.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	21
	1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE	21
	2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY	25
	3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	27
	4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU	29
	5. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM	30
	6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SYSTÉMY	32
VIII.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	33
IX.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM	33
X.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	33
XI.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	33
XII.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	33
	1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ	33
	2. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	34
	3. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH V RIEŠENOM ÚZEMÍ	35
	4. RIEŠENÉ ÚZEMIE BEZ ZÁBERU PP	36
	5. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBEU PP	37

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASŤI

strana

C.	NÁVRH ZMIEN ZÁVÄZNEJ ČASŤI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BRESTOVANY PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018	39
I.	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	39
II.	PODMIENKY NA VYUŽITIE VYMEDZENÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH	39
III.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	41
IV.	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	41
V.	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	42
VI.	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV	42
VII.	ZÁSADY A REGULATÍVY VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	42
VIII.	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	42
IX.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	42
X.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	42
XI.	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY	43
XII.	NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA	43
XIII.	VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ – VÝREZ	43 45

Grafická časť ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 ÚPN obce Brestovany pozostáva z výkresov:

Mierka

1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	1 : 10 000
2	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1 : 5 000
3	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	1 : 5 000
4	VÝKRES RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPOD.	1 : 5 000
5	VÝKRES RIEŠENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ENERGETIKA	1 : 5 000
6	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF	1 : 5 000
7	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	1 : 10 000

SPRACOVATEĽ :Ing. arch. Eva Krupová,
autorizovaný architekt

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Eva Krupová

Doprava:

Blanka Nomilnerová

Technické vybavenie:

Ing. Ján Šprinka

Ing. Marián Nomilner

Grafické digitálne spracovanie

Bc. Peter Slabý

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA : Ing. Miroslav Polonec

(Obstarávanie ÚPN O obce v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov, Reg. č. 301)

A1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 ÚZEMNÉHO PLÁNU

I. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV

Vypracovanie **ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018** územného plánu obce Brestovany (ďalej len „ZMENY A DOPLNKY 01/2018“) objednala v roku 2018 u Ing. arch. Evy Krupovej, autorizovaného architekta v Trnave, obec Brestovany v zastúpení starostom obce Ing. Ondrejom Kuhajdom, podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).

Dôvodom obstarávania ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 v roku 2018 bola skutočnosť, že od schválenia Územného plánu obce Brestovany (ďalej len „ÚPN obce Brestovany“) v roku 2005 a jeho Zmien a doplnkov 01/2010, 02/2011 a 03/2013 došlo k ďalším zmenám územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na ktorých základe bola navrhnutá a doplnená koncepcia organizácie územia.

Obstarávanie ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. zabezpečuje pre obec Brestovany Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie (reg. č. 301).

II. CIELE RIEŠENIA A POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV

1. CIELE ZMIEN A DOPLNKOV

Cieľom riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch. Nové funkčné plochy sú navrhované na bývanie v rodinných domoch (vrátane preradenia z výhľadu do návrhu), na občiansku vybavenosť a na plochy verejnej zelene a to zmenou funkčného využitia plôch stanovených v pôvodnom územnom pláne obce, resp. v jeho následných zmenách.

Zároveň bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie navrhovaného územia (spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry) pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na navrhované účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy.

Tieto zmeny vyplynuli z požiadaviek obce, vlastníkov dotknutých pozemkov, ktorí majú v obci Brestovany záujem realizovať svoje zámery, resp. obyvateľov obce. Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými zámermi obce a ich obstaranie bolo odsúhlasené v Obecnom zastupiteľstve obce Brestovany (ďalej len „OZ obce Brestovany“).

Ďalej v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 04/2018 dochádza aj k zapracovaniu časti projektu „Nový jadrový zdroj“ v lokalite Jaslovské Bohunice (v rámci všetkých katastrálnych území).

2. POSTUP SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV

Postup spracovania ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 je v súlade s § 31 odsek 2) zákona č. 50/1976 Zb.. Obsah a rozsah v ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 vychádza z vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Po vypracovaní doplňujúcich prieskumov a rozborov, ktoré predstavovali analýzu skutočného stavu riešeného územia v rozsahu jednotlivých lokalít je vypracovaný predbežný návrh ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 ÚPN obce Brestovany, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) tvorí prílohu k „Oznámeniu o strategickom dokumente – ZMENY A DOPLNKY 04/2018 Územného plánu obce Brestovany“.

Požiadavky dotknutých orgánov vznesené v rámci zisťovacieho konania budú zapracované do konečného návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 a po jeho verejnom prerokovaní podľa platnej legislatívy bude vypracovaný čistopis ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 (so zapracovaním pripomienok vznesených v rámci prerokovania návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018, resp. v súlade so záverečným stanoviskom podľa zákona č. 24/2006 Z.z.).

Následne budú ZMENY A DOPLNKY 04/2018 predložené na schválenie do OZ obce Brestovany. Schválené ZMENY A DOPLNKY 04/2018 budú záväzným podkladom pre obecné a obvodné orgány pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce.

III. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA A JEJ POUŽITEĽNOSŤ

V roku 2005 bol vypracovaný návrh ÚPN obce Brestovany, ktorý bol po procedurálnom prerokovaní podľa zákona č. 50/1976 Zb., schválený OZ obce Brestovany dňa 16.12.2005 uznesením č. 55/2005-OZ a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 06/2005 zo dňa 16.12.2005.

V roku 2010 boli vypracované Zmeny a doplnky 01/2010 ÚPN obce, ktoré boli schválené OZ obce Brestovany 13.4.2012 uznesením č. 11/2012-OZ, v roku 2011 boli vypracované Zmeny a doplnky 02/2011 ÚPN obce, ktoré boli schválené OZ obce Brestovany 8.6.2012 uznesením č. 25/2012-OZ a v roku 2013 boli vypracované Zmeny a doplnky 03/2013 ÚPN obce, ktoré boli schválené OZ obce Brestovany 24.4.2014 uznesením č. 13/2014-OZ.

IV. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

ZMENY A DOPLNKY 04/2018 nie sú v rozpore so Zadaním pre územný plán obce Brestovany, ktoré bolo schválené OZ obce Brestovany 1.10.2004 uznesením č. 44/2004-OZ.

A2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 ÚZEMNÉHO PLÁNU

ZMENY A DOPLNKY 04/2018 územného plánu obce Brestovany (ďalej len „ZMENY A DOPLNKY 04/2018“) sú vypracované podľa zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) a podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

I. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMIEN A DOPLNKOV

V rámci ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 sa riešia zmeny v ôsmich lokalitách (ZMENA 01/2018-a,b,c,d,e,f,g,h), ktoré sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce. Riešené územia lokalít ZMENA 01/2018-a,b,c,d,e,f sú v grafickej časti vyznačené hranicou riešeného územia. V ZMENE 01/2018-g hranica riešeného územia nie je stanovená.

ZMENA 04/2018-a – pozostáva z dvoch čiastkových lokalít **a1** a **a2**, ktoré sa nachádzajú západne od zastavaného územia obce na ulici Brestová v rámci plôch jestvujúcich lokalít A2-2 a A2-4. Hranica riešeného územia je vyznačená v grafickej časti.

ZMENA 04/2018-a1 – predstavuje časť plôch jestvujúcej lokality bytových domov s označením A2-4. Na časti tohto územia dochádza k zmene funkcie z bývania v BD na plochy občianskej vybavenosti a služieb, čím dochádza k plošnému zmenšeniu tejto lokality. Zároveň sa tu uvažuje aj so zmenou dopravného pripojenia do pôvodnej lokality A2-5 (podľa nového návrhu v ZMENE 04/2018-b zmena funkčného využitia). V súčasnosti predstavuje toto územie voľné plochy medzi jestvujúcimi bytovými domami. Hranica riešeného územia je vyznačená v grafickej časti.

ZMENA 04/2018-a2 – predstavuje časť plôch jestvujúcej lokality bytových domov s označením A2-2. Aj tu dochádza k zmene funkcie ale z bývania v BD na plochy verejnej zelene s detským ihriskom, čím dochádza taktiež k plošnému zmenšeniu tejto lokality. V súčasnosti sa už na tomto území nachádza čiastočne vybudované detské ihrisko. Hranica riešeného územia je vyznačená v grafickej časti.

ZMENA 04/2018-b – predstavuje funkčné plochy celej jestvujúcej lokality bytových domov A2-5, ktorá je v dotyku s jestvujúcou lokalitou bytových domov A2-4 na severnom konci Brestovej ulice. Funkčné plochy bývania v bytových domoch sa menia na funkčné plochy bývania v rodinných domoch. Uvažuje sa tu aj s vytvorením ďalšieho prístupu do tejto lokality (komunikácia, ktorá sa odpojí z jestvujúcej komunikácie v lokalite A2-4) a s malou zmenou dopravného riešenia priamo v lokalite. Hranica riešeného územia je vyznačená v grafickej časti.

ZMENA 04/2018-c – predstavuje celé územie jestvujúcej lokality bytových domov A2-3, ktoré sa nachádza v centrálnej časti obce na ulici J. Nižňanského. Na tomto území dochádza k zmene funkčného využitia z plôch bývania v BD na plochy verejnej zelene. Hranica riešeného územia je vyznačená v grafickej časti.

ZMENA 04/2018-d – v tejto lokalite dochádza k zmene funkcie na celej jestvujúcej lokalite bytových domov A2-1, ktorá sa taktiež nachádza v centrálnej časti obce na ulici J. Nižňanského východne od jestvujúcej lokality A2-3. Funkčné plochy bývania v bytových domoch sa menia na funkčné plochy bývania v rodinných domoch a pričleňujú sa k jestvujúcej lokalite rodinných domov A1-7. Uvažuje sa tu aj so zmenou prístupu do tejto lokality v dôsledku čoho dochádza k premiestneniu jestvujúcich plôch OV a so zmenou trasovania komunikácie priamo v lokalite. Hranica riešeného územia je vyznačená v grafickej časti.

ZMENA 04/2018-e – predstavuje územie, ktoré sa nachádza v strednej časti zastavaného územia na plochách jestvujúcej lokality na bývanie v rodinných domoch, ktorá je vo výhľadovej etape V1-1. Na tomto území dochádza k preradeniu tejto lokality z výhľadovej etapy do návrhovej etapy a k doplneniu dopravného pripojenia. Hranica riešeného územia je vyznačená v grafickej časti.

ZMENA 04/2018-f – predstavuje územie, ktoré sa nachádza v severovýchodnej časti obce a pozostáva z plôch, ktoré boli v platnom ÚPN obce navrhované ako plochy bývania v rodinných domoch A1-5 v návrhovej etape a V1-2 vo výhľadovej etape. Dochádza tu k zmenšeniu lokality A1-5, ktorej časť sa pričleňuje k novej lokalite (preradenie lokality V1-2 z výhľadovej etapy do návrhovej etapy). Zároveň tu dochádza k zmene pôvodného dopravného riešenia a k návrhu dopravnému prepojeniu aj na ulicu J. Nižňanského. Hranica riešeného územia je vyznačená v grafickej časti.

ZMENA 04/2018-g – v tejto lokalite dochádza iba k malej zmene ukončenia komunikácie v jestvujúcej lokalite bývania v rodinných domoch A1-4. Hranica riešeného územia je vyznačená v grafickej časti.

ZMENA 04/2018-h – v tejto zmene dochádza k zapracovaniu časti projektu „Nový jadrový zdroj“ v lokalite Jaslovské Bohunice (v rámci všetkých katastrálnych území). Hranica riešeného územia nie je stanovená.

II. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

ZMENY A DOPLNKY 04/2018 územného plánu obce Brestovany sú v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec Brestovany v zmysle Záväznej časti platného Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená 17. decembra 2014 Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014. Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený na 8. riadnom zasadnutí zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja 17. decembra 2014 uznesením č. 149/2014/08.

III. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV

1. HISTORICKÉ SÚVISLOSTI A KULTÚRNE HODNOTY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 územného plánu obce Brestovany nedochádza k zmene ani k doplneniu návrhov zachovania kultúrnohistorických hodnôt stanovených v platnom územnom pláne obce Brestovany.

Je však pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou (líniové stavby, komunikácie, bytové stavby a pod.) dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V prípade, že pri zemných prácach v riešenom území ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie, bude ochrana pamiatok zabezpečovaná v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií.

2. NÁVRH BÝVANIA

Riešenie v ZMENÁCH A DOPLNKOV 04/2018 vyčleňuje nové funkčné plochy pre bývanie v rodinných domoch v návrhovej etape v jednotlivých zmenách a to zmenou funkcie z bývania v bytových domoch - ZMENA 04/2018-b,d a preradením funkčných plôch bývania v rodinných domoch z výhľadovej etapy do návrhovej etapy - ZMENA 04/2018-e,f.

ZMENA 04/2018-b

V platnom územnom pláne obce (podľa ZMENY 01/2010) bola v lokalite Pri vodnom zdroji (v dotyku so severozápadným okrajom zastavaného územia) navrhovaná výstavba bytových domov s označením A2-4 Pri vodnom zdroji I, na ktorú priamo nadväzovala navrhovaná výstavba bytových domov s označením A2-5 Pri vodnom zdroji II.

Novým návrhom v ZMENE 04/2018-b dochádza k zmene funkčného využitia týchto plôch a pôvodná lokalita **A2-5 Pri vodnom zdroji II** (67 b.j.) sa navrhuje na funkčné plochy bývania v rodinných domoch s označením **A1-11 Pri vodnom zdroji II** o kapacite cca 67 RD (cca 67 b.j.). K zmene počtu bytov nedochádza. Zároveň týmto riešením dochádza k zmene dopravného riešenia v lokalite (viď kapitola VII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA).

ZMENA 04/2018-d

K zmene funkčného využitia z bytovej výstavby v bytových domoch na bytovú výstavbu v rodinných domoch dochádza aj v ZMENE 04/2018-d. V pôvodnom ÚPN obce (2005) bola v dotyku s lokalitou A1-7 Lovčická II (cca 44 RD, t.j. 44 b.j.) navrhovaná lokalita bytových domov s označením **A2-1 Raštún**

o kapacity cca 96 b.j.. Návrhom sa tieto plochy menia na funkčné plochy bývania v rodinných domoch o kapacity cca 20 RD (cca 20 b.j.), ktoré sa pričleňujú k jestvujúcej lokalite **A1-7 Lovčická II** (lokalita sa rozšíri + 20 b.j.). Týmto návrhom dochádza k zmenšeniu pôvodne navrhovanému počtu bytov v tomto území (-76 b.j.), k premiestneniu jestvujúcich plôch OV a služieb B1-3 a aj k zmene dopravného riešenia (viď kapitola VII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA).

ZMENA 04/2018-e

Návrhom v ZMENE 04/2018-e je preradením jestvujúcej lokality **V1-1 Nová II** z výhľadovej etapy do návrhovej etapy vytvorená nová lokalita pre bývanie v RD s označením **A1-12 Nová II** o kapacity cca 38 RD (t.j. 38 b.j.). Pôvodne uvažovaný počet RD, resp. b.j. vo výhľadovej etape sa v návrhovej etape nezmenil. Dochádza tu aj k doplneniu dopravného pripojenia na ulicu J. Nižňanského. K zmene hlavného dopravného pripojenia lokality nedochádza.

ZMENA 04/2018-f

V platnom územnom pláne obce (2005) bola v lokalite Družstevná (v dotyku so severovýchodným okrajom zastavaného územia) navrhovaná výstavba rodinných domov s označením A1-5 o kapacity 38 RD (38 b.j.), na ktorú priamo nadväzovala lokalita rodinných domov vo výhľadovej etape označením **V1-2 Družstevná II** o kapacity cca 19 RD, resp. 19 b.j..

Novým návrhom v ZMENE 04/2018-f dochádza k preradeniu lokality V1-2 z výhľadovej etapy do návrhovej etapy s označením **A1-13 Družstevná II** a zároveň sa časť pôvodnej lokality A1-5 Družstevná (cca 18 RD) pričleňuje k tejto novej lokalite. Celková kapacita novej lokality A1-13 je teda cca 37 RD (t.j. 19+18 b.j.). Kapacita pôvodnej lokality A1-5 sa zmenšila na cca 20 RD (t.j. 38-18 b.j.). Týmto novým návrhom sa počet bytov spolu t.j. 57 b.j. nezmenil. Zároveň sa uvažuje aj s novým dopravným riešením v tomto území (viď kapitola VII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA).

PRÍRASTOK A ÚBYTOK BYTOVÉHO FONDU.

Návrhom v ZMENE **04/2018-a** k prírastku ani k úbytku bytového fondu nedochádza. Návrhom v **ZMENE 04/2018-c** dochádza k zmene funkčného využitia a jestvujúca lokalita A2-3 ktorá bola v pôvodnom ÚPN obce navrhovaná na výstavbu bytových domov o kapacity 36 b.j. sa mení na funkčné plochy verejnej zelene (viď podkapitola 2. NÁVRH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ). Dochádza tu k úbytku bytového fondu (-36 b.j.).

ZMENY A DOPLNKY 04/2018 navrhujú svojim riešením **vytvorenie 162 b.j.** na bývanie v rodinných domoch (+20+67+38+37 b.j.) a zároveň sa v nich uvažuje s **úbytkom 217 b.j.** v bytových domoch (-18-96-36-67), čo predstavuje **celkový úbytok cca 55 b.j.** Keďže sa v návrhu uvažuje s priemerným koeficientom obývanosti bytov 3,5 obyv./1 byt, treba počítať aj s úbytkom obyvateľov, čo predstavuje pri úbytku cca 55 b.j. **úbytok cca 193 obyvateľov.**

Prehľad lokalít na bývanie v návrhovej etape, ktoré boli podľa ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 zmenené, resp. navrhované (nové lokality sú zvýraznené tučným písmom kurzívou).

P.č.	Názov lokality	Ozna- čenie lokality	Forma výstavby	Pôvodný stav bytov	Prírastok /úbytok b.j.	Nový stav bytov	Prírastok/ úbytok obyv.
1.	Družstevná I (ZMENA 04/2018-f)	A1-5	IBV	38	-18	20	-63
2.	Lovčická II (ZMENA 04/2018-d)	A1-7	IBV	44	+20	64	70
3.	Pri vodnom zdroji II (ZMENA 04/2018-b)	A1-11	IBV	-	+67	67	234,5
4.	Nová II (ZMENA 04/2018-e)	A1-12	IBV	-	+38	38	133
5.	Družstevná II (ZMENA 04/2018-f)	A1-13	IBV	-	+37	37	129,5
6.	Raštún (ZMENA 04/2018-d)	A2-1	HBV	96	-96	0	-336
7.	Pri vodnom zdroji H. Lovčice (ZMENA 04/2018-c)	A2-3	HBV	36	-36	0	-126
8.	Pri vodnom zdroji II (ZMENA 04/2018-b)	A2-5	HBV	67	-67	0	-234,5
9.	Spolu v návrhu	-	-	281	-55	226	-192,5

Prehľad lokalít na bývanie vo výhládovej etape, ktoré boli podľa ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 preradené z výhládovej etapy do návrhovej etapy (viď tabuľka vyššie).

P.č.	Názov lokality	Ozna- čenie lokality	Forma výstavby	Pôvodný stav bytov	Prírastok /úbytok	Nový stav bytov
1.	Nová II (ZMENA 04/2018-e)	V1-1	IBV	38	-38	0
2.	Družstevná II (ZMENA 04/2018-f)	V1-2	IBV	19	-19	0
3.	Spolu vo výhlade	-	-	57	-57	0

Na nasledujúcich stranách je grafický a celkový tabuľkový prehľad lokalít na bývanie podľa ÚPN 2005, ZMIEN A DOPLNKOV 01/2010, 03/2013 a ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 ÚPN obce.

*grafický prehľad lokalít na bývanie v návrhovej a výhľadovej etape podľa ÚPN 2005,
ZMIEN A DOPLNKOV 01/2010, 03/2013 a ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 ÚPN obce*

SÚHRNNÝ PREHĽAD LOKALÍT NA BÝVANIE V NÁVRHOVEJ ETAPE

(ÚPN 2005, ZaD 01/2010, ZaD 03/2013 a ZaD 04/2018)

P.č.	Názov lokality	Označ. lokality	Forma výstavby	Počet bytov			
				ÚPN 2005	ZaD 01/2010 03/2013	ZaD 04/2018	Nový stav
1.	UŠ Nová	A1-1	IBV	11	-	-	11
2.	UŠ Záhradná	A1-2	IBV	19	-	-	19
3.	UŠ Záhradná I	A1-3	IBV	10	-	-	10
4.	Záhradná II	A1-4	IBV	30	-	-	30
5.	Družstevná I (ZMENA 04/2018-f)	A1-5	IBV	38	-	-18	20
6.	Železničná (Zmena 03/2013-b)	A1-6	IBV	72	-1	-	71
7.	Lovčická II (ZMENA 04/2018-d)	A1-7	IBV	44	-	+20	64
8.	Brestová I (Súvoz I) (Zmena 03/2013-a)	A1-8	IBV	28	-1	-	27
9.	Brestová II (Zmena 03/2013-a)	A1-9	IBV	-	+14	-	14
10.	Družstevná (Zmena 03/2013-b)	A1-10	IBV	-	+5	-	5
11.	Pri vodnom zdroji H. Lovčice (Zmena 04/2018-c)	A1-11	IBV	-	-	+67	67
12.	Nová II (Zmena 04/2018-e)	A1-12	IBV	-	-	+38	38
13.	Družstevná II (Zmena 04/2018-f)	A1-13	IBV	-	-	+37	37
14.	Prieluky	-	IBV	33	-	-	33
15.	IBV spolu			285	+17	+144	446
16.	Raštún - zrušené (Zmena 04/2018-d)	A2-1	HBV	96	-	-96	0
17.	Pri novom ihrisku	A2-2	HBV	72	+30	-	102
18.	Pri vodnom zdroji H. Lovčice - zrušené (Zmena 04/2018-c)	A2-3	HBV	36	-	-36	0
19.	Pri vodnom zdroji I (Zmena 01/2010)	A2-4	HBV	-	+48	-	48
20.	Pri vodnom zdroji II - zrušené (Zmena 04/2018-b)	A2-5	HBV	-	+67	-67	0
21.	HBV spolu			204	+145	-199	150
22.	SPOLU b.j. IBV + HBV			489	+162	-55	596

2. NÁVRH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ

V návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 ÚPN obce dochádza aj k návrhu funkčných plôch komerčnej občianskej vybavenosti a verejnej zelene v jednotlivých zmenách - ZMENA 04/2018-a1,a2,c. Hranice lokalít sú vyznačené v grafickej časti.

ZMENA 04/2018-a1

Nové funkčné plochy **občianskej vybavenosti** s označením **B1-7 Brestová** sú navrhované v **ZMENE 04/2018-a1** na časti plôch jestvujúcej lokality bytových domov A2-4 Pri vodnom zdroji I, ktorá sa nachádza západne od zastavaného územia obce na severnom konci Brestovej ulice. Dochádza tu k zmene funkčných plôch z bývania v bytových domoch na plochy občianskej vybavenosti a služieb, čím dochádza k plošnému zmenšeniu tejto lokality. V súčasnosti predstavuje toto územie voľné plochy medzi jestvujúcimi bytovými domami.

ZMENA 04/2018-a2

Nové funkčné plochy **verejnej zelene** s označením **E2-5 Brestová** sú navrhované v **ZMENE 04/2018-a2**. Predstavujú časť plôch jestvujúcej lokality bytových domov s označením A2-2 Pri novom ihrisku, ktoré sa nachádzajú západne od zastavaného územia obce taktiež na ulici Brestová. Aj tu dochádza k zmene funkčného využitia z plôch bývania v bytových domoch na plochy verejnej zelene s detským ihriskom (plošné zmenšenie lokality A2-2). V súčasnosti sa už na tomto území nachádza aj čiastočne vybudované detské ihrisko.

ZMENA 04/2018-c

V pôvodnom ÚPN obce boli na ulici J. Nižňanského (k.ú. H. Lovčice) navrhované funkčné plochy verejnej zelene **E2-3 Pri vodnom zdroji** a v ich dotyku funkčné plochy na výstavbu bytových domov A2-3 Pri vodnom zdroji H. Lovčice. Návrhom v **ZMENE 04/2018-c** dochádza k zmene funkčného využitia na jestvujúcej lokalite A2-3 z bytových domov na plochy verejnej zelene, ktoré sa pričleňujú k jestvujúcej lokalite E2-3, čím dochádza k jej **rozšíreniu**.

Tabuľka na nasledujúcej strane uvádza názov, označenie lokality a funkčných plôch podľa pôvodného ÚPN 2005 a podľa ZMIEN A DOPLNKOV 01/2010, ZMIEN A DOPLNKOV 02/2011, ZMIEN A DOPLNKOV 03/2013 a ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 ÚPN obce.

Prehľad navrhovaných lokalít OV, služieb, športu, rekreácie, výroby a zelene
podľa pôvodného ÚPN 2005 a jeho ZaD 01/2010, 02/2011, 03/2013 a ZaD 04/2018.

Č. r.	Názov lokality	Označenie lokality	Funkčné plochy	ÚPN/ZaD
1.	Domov dôchodcov	F-1	OV	ÚPN 2005
2.	Požiarna zbrojnica	F-2	OV	ZMENA 03/2013-c
3.	Za kultúrnym domom	B1-1	OV	ÚPN 2005
4.	Pri bytovkách	B1-2	OV	ÚPN 2005
4.	Raštún (A2-1)	B1-3	OV	ÚPN 2005
6.	Železničná I	B1-4	OV	ÚPN 2005
7.	Železničná II - zrušené	B1-5	OV	(ÚPN 2005) ZMENA 03/2013-b
8.	Hlavná	B1-6	OV	ZMENA 03/2013-e
9.	Brestová	B1-7	OV	ZMENA 04/2018-a1
10.	Pred Blavou	B2-1	SLUŽBY	ZaD 02/2011
11.	Lovčická (rozšírenie)	C2-1	VÝROBA	ÚPN 2005
12.	Raštún I. (rozšírenie)	C2-2	VÝROBA	ÚPN 2005
13.	Raštún II.	C2-3	VÝROBA	ÚPN 2005
14.	Zberný dvor odpadu - Vinohrady	C2-4	VÝROBA	ÚPN 2005
15.	Pred Blavou	C2-5	VÝROBA	ZaD 02/2011
16.	Športový areál (rozšírenie)	D1-1	ŠPORT	ÚPN 2005
17.	Športový areál nový - zrušené	D1-2	ŠPORT	(ÚPN 2005) ZaD 01/2010)
18.	Rekreačný areál pri ihrisku	D2-1	REKREÁCIA	ÚPN 2005
19.	Záhradkárska osada Pri železnici - zmenšenie	D3-1	REKREÁCIA ZÁHRADKY	ÚPN 2005 ZMENA 03/2013-b
20.	Bývalá skládka	E2-1	ZELEŇ VEREJNÁ	ÚPN 2005
21.	Malý rekreačný areál	E2-2	ZELEŇ VEREJNÁ	ÚPN 2005
22.	Pri vodnom zdroji (k.ú. H.L) - rozšírenie	E2-3	ZELEŇ VEREJNÁ	ÚPN 2005 ZMENA 04/2018-c
23.	Za kostolom	E2-4	ZELEŇ VEREJNÁ	ÚPN 2005
24.	Brestová	E2-5	ZELEŇ VEREJNÁ	ZMENA 04/2018-a2
25.	Raštún II	E4-1	ZELEŇ IZOLAČNÁ	ÚPN 2005
26.	Družstevná	E5-1	ZELEŇ SÚKROMNÁ	ZMENA 03/2013-b

Grafický prehľad lokalít OV, rekreácie, výroby a zelene v návrhu (do roku 2025) a vo výhľade (po roku 2025).

IV. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 sa nepredpokladá, že dôjde k znečisteniu ovzdušia ani spodných vôd. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií v riešených lokalitách budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch a v dopravných koridoroch.

V riešených lokalitách bývania sa uvažuje s napojením na verejný vodovod a kanalizáciu. V riešených lokalitách je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

1. OVZDUŠIE

Znečistenie ovzdušia v navrhovaných lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 môžeme počas užívania očakávať iba zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) resp. nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Vykurovanie objektov bude s použitím elektrifikácie, resp. plynom. Počas výstavby je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi eliminovaná – tlmená kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejné komunikácie. Tieto vplyvy zafaržia najmä okolité pozemky, pričom pôjde o vplyv dočasný, t.j. počas stavebných prác.

Pred výstavbou nových stavieb a zariadení v rámci budovania OV (ZMENA 04/2018-a1), ktoré môžu byť stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je prevádzkovateľ stredného alebo veľkého ZZO povinný požiadať o vydanie súhlasu podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z..

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovaných ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 budú musieť spĺňať emisné limity stanovené vyhl. č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zák. č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhl. č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Je potrebné prihliadať na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od existujúcich alebo plánovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia a na miestne rozptylové podmienky, aby boli rešpektované zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržať ochranné pásma.

2. HLUK

V súčasnosti sú riešené lokality ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 (bývanie v RD) mimo mobilných zdrojov pozemnej dopravy. Po ich vybudovaní budú RD ovplyvňované hlukom z miestnych komunikácií. Vzhľadom na funkčný charakter (bývanie, OV, verejná zeleň) a intenzitu dopravy nepredpokladá sa že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z miestnych komunikácií v riešených lokalitách

znižia kvalitu životného prostredia obyvateľstva. Tieto vplyvy budú minimalizované aj výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch a v dopravných koridoroch. Legislatívnu úpravu ochrany pred hlukom a vibráciami zabezpečuje zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

Vo všetkých lokalitách musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z.“).

V prípade rozvojových zámerov bývania v rodinných domoch v blízkosti cesty III/1337 odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhlášky MZ č. 549/2007 Z.z.. V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, musia byť v rámci územného a stavebného konania navrhnuté zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zároveň zabezpečiť investora na ich realizáciu.

3. VODA

Z pohľadu charakteru navrhovaných funkčných plôch v lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 a celkového množstva odpadových vôd je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v riešených územiach.

Navrhované lokality na bývanie v rodinných domoch budú odkanalizované do verejnej kanalizácie. Vody z povrchového odtoku (zrážkové vody zo striech, komunikácií a spevnených plôch) budú riešené vsakovaním do terénu. Odvádzanie zrážkových vôd je potrebné riešiť v rámci rekonštrukcie miestnej komunikácie (územné a stavebné konanie).

Musí byť zachovaná retenčná schopnosť územia tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej následné využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Riešené územie navrhovaných ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 nezasahuje do žiadnej vodohospodárskej chránenej oblasti podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách“).

Riešené lokality ZMENY 04/2018-a,b,c,e,g sa v celom rozsahu nachádzajú v ochrannom pásme 2° vodných zdrojov HDB1 a HDB2 (studne). PHO 2° týchto vodných zdrojov je stanovené kruhového pôdorysu o polomere 1000 m s plochou 3,14 km². Riešené lokality ZMENY 04/2018-d,f sa v tomto ochrannom pásme nachádzajú čiastočne. Lokalita ZMENY 04/2018-h je mimo tohto ochr. pásma.

Vo všetkých riešených lokalitách ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

Realizáciou zámerov zo ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

4. ODPADY

Odpady z riešených lokalít ZMENY 04/2018-b,d,e počas výstavby rodinných domov a počas prevádzky budú minimálne a budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov (ďalej len „zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch“). Odpady z domov budú uskladňované v domových smetných nádobách 110 l a odvážané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie.

Odpady z občianskej vybavenosti a služieb riešenej v ZMENE 04/2018-a1 počas výstavby a počas prevádzky budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a ich zneškodňovanie bude zabezpečené investormi a následne jednotlivými prevádzkovateľmi. Musia byť dodržané hygienické zásady pre zber, triedenie a likvidáciu odpadov. Odpady z prevádzok budú uskladňované v smetných nádobách (kontajnery na separovaný zber) a odvážané organizovaným odvozom na skládku odpadu na zneškodňovanie oprávnenými osobami podľa samostatných zmluvných vzťahov v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Brestovany.

5. RADÓNOVÉ RIZIKO

Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 596/2007“).

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z.z.“) a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a požiadavkách na obmedzenia ožiarenia z prírodného žiarenia v znení vyhlášky MZ SR č. 295/2015 Z.z..

V. OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje podľa druhej časti Všeobecná ochrana prírody a krajiny zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z.z.“). Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. V katastrálnych územiach obce Brestovany sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z..

V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ďalej len „ÚEV“). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. Podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v k.ú. Brestovany nachádza – vodohospodársky významný tok č. 301 Dolná Blava (4-21-16-002) a vodohospodársky významný tok č. 302 Krupský potok (4-21-16-003). Riešené lokality ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 nie sú v ich dosahu.

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom ÚPN obce Brestovany. Návrh rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v platnom ÚPN obce - regionálne biocentrum rBC Brestovanské háje (tvorené plochami lesných porastov), regionálny biokoridor rBK Podmalokarpatský (Krupiansky potok), regionálny biokoridor rBK Blava (potoka Blava), regionálny biokoridor rBK Dudváh (tvorí na malom úseku hranicu katastra) a navrhované prvky ÚSES – lokálny biokoridor mBK1 a mBK2 – žiadny z nich sa nenachádza v dotyku s riešeným územím lokalít ZMENY A DOPLNKY 04/2018. Rozvojové zámery nebudú realizované na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

Do Západnej časti územia obce Brestovany (k.ú. Horné Lovčice, k.ú. Veľké Brestovany a k.ú. Malé Brestovany) zasahuje vyhlásené Chránené vtáčie územie Špačinsko–nižnianske polia (ďalej len CHVÚ Špačinsko–nižnianske polia) na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Špačinsko – nižnianske polia bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. zo dňa 1.februára 2011. Vyhláška nadobudla účinnosť 15.2.2011.

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Špačinsko – nižnianske polia, sa považuje podľa § 2 ods. 1 vyhlášky vykonávanie mechanizovaných prác pri poľnohospodárskej činnosti a pri hospodárení v lese okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností pri ochrane lesa alebo vykonávanie rekultivácie pozemkov v blízkosti hniezda sokola rároha od 1. marca do 30. júna ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.

Riešené lokality **ZMENY 04/2018-a1,a2,c,d,e,f,g** sa podľa platného ÚPN obce (vrátane jeho neskorších Zmien) nachádzajú v zastavanom území obce a nezasahujú do CHVÚ Špačinsko – nižnianske polia.

V **ZMENE 04/2018-h** dochádza k zapracovaniu časti projektu „Nový jadrový zdroj“ v Jaslovských Bohuniciach, ktoré predstavuje trasovanie 1x400 kV vedenia (v rámci všetkých katastrálnych území obce Brestovany). Výstavbe tohto 400 kV vedenia bude predchádzať demontáž troch jestvujúcich vedení 220 kV (VO73, VO74 a VO75). Samotná výstavba nového vedenia je uvažovaná po roku 2030 a bude prebiehať v jestvujúcom koridore 3x220 kV vedení, ktoré čiastočne líniovo prechádzajú cez CHVÚ.

Riešená lokalita **ZMENY 04/2018-b** – A1-11 Pri vodnom zdroji II (zmena funkčného využitia na celej pôvodnej lokalite A2-5) sa nachádza celou výmerou v okrajovej časti CHVÚ Špačinsko – nižnianske polia. Pôvodná lokalita A2-5 bola navrhovaná v ZMENE 01/2010, v rámci ktorej prebehol aj proces posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V správe o hodnotení strategického dokumentu aj v odbornom posudku bolo konštatované, že vplyvy na CHVÚ Špačinsko – nižnianske polia budú nulové. Návrhom v ZMENE 04/2018-b nedochádza k zväčšeniu pôvodnej lokality ani k znižovaniu rozlohy územia CHVÚ.

VI. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 územného plánu obce Brestovany nedochádza k zmene ani k doplneniu riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami stanovenej v platnom ÚPN obce Brestovany.

1. OBRANA ŠTÁTU A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Podľa § 15 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva (úplné znenie vyhlásené zák. č. 261/1998 Z.z.) v znení nesk. predpisov, obec podľa potreby určuje vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné ukrytie obyvateľstva a v rámci jeho ochrany vypracúva i plán ochrany obyvateľstva.

Ukrytie obyvateľstva (v navrhovaných lokalitách) podľa Prílohy č. 1 časť III k vyhláske MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany bude zabezpečené v novovytváraných objektoch. Podľa tejto vyhlášky sa v obci Brestovany úkryty budujú svojpomocne (podzemné alebo nadzemné priestory so špecifickými úpravami) pre 100% počtu obyvateľstva.

Vzhľadom k tomu, že návrhom v ZMENÁCH A DOPLNKOV 04/2018 nedochádza k nárastu počtu obyvateľov v návrhovom období (úbytok bytového fondu o 55 b.j.) nie je potrebné uvažovať s novým plochami ukrytia pre obyvateľov.

2. POŽIARNA OCHRANA

V obci Brestovany sa nachádzajú požiarne hydranty, ktoré zabezpečujú požiarnu vodu v prípade požiaru. Pre jednotlivé rozvojové zámery ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018, resp. pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi. Rozvody vody na hasenie požiarov v uvedených lokalitách budú riešené podľa vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Pre územie obce sú určené podmienky a požiadavky na ochranu územia pred záplavami v povodňovom pláne obce Brestovany, vypracovanom v zmysle platných predpisov.

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 územného plánu obce Brestovany povodňový plán obce rešpektuje. V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

VII. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 ÚPN obce nezasahuje výrazne do celkovej koncepcie riešenia verejného dopravného a technického vybavenia stanovené v platnom ÚPN obce Brestovany. Zmeny sa týkajú iba dopravného a technického riešenia navrhovaných lokalít (**ZMENA 04/2018-b,d,e,f**) na existujúcu cestnú sieť a vo vnútri jednotlivých navrhovaných lokalít (viď kapitola III. NÁVRH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 ÚZEMNÉHO PLÁNU).

V **ZMENE 04/2018-a** dochádza k návrhu funkčných plôch komerčnej občianskej vybavenosti a verejnej zelene v jestvujúcich lokalitách A2-2 a A2-4. K zmene dopravného riešenia nedochádza.

V **ZMENE 04/2018-c** dochádza k zmene funkčného využitia v jestvujúcej lokalite A2-3 na funkčné plochy verejnej zelene a v **ZMENE 04/2018-g** dochádza iba k skráteniu komunikácie v jestvujúcej lokalite bývania A1-4. K zmene dopravného riešenia v oboch zmenách nedochádza.

V **ZMENE 04/2018-h** – dochádza k zapracovaniu časti projektu „Nový jadrový zdroj“ v Jaslovských Bohuniciach, ktoré predstavuje trasovanie 400 kV vedenia (v rámci všetkých katastrálnych území obce Brestovany). Výstavbe tohto 400 kV vedenia bude predchádzať demontáž troch jestvujúcich vedení 220 kV (VO73, VO74 a VO75). Samotná výstavba nového vedenia je uvažovaná po roku 2030 a bude prebiehať v jestvujúcom koridore 220 kV vedení.

1. DOPRAVNÉ VYBAVENIE

ZMENA 04/2018-b

V platnom územnom pláne obce (podľa ZMENY 01/2010) bola v lokalite Pri vodnom zdroji v k. ú. Malé Brestovany (v dotyku so severozápadným okrajom zastavaného územia) navrhovaná výstavba bytových domov s označením A2-4. Pri vodnom zdroji I, na ktorú priamo nadväzovala navrhovaná výstavba bytových domov s označením A2-5. Pri vodnom zdroji II.

Novým návrhom v ZMENE 04/2018-b dochádza k zmene funkčného využitia a pôvodná lokalita A2-5. Pri vodnom zdroji II (67 b.j.) sa navrhuje na funkčné plochy bývania v rodinných domoch s označením A1-11. Pri vodnom zdroji II o kapacite cca 67 RD (cca 67 b.j.). K zmene počtu bytov nedochádza. Zároveň

týmto riešením dochádza k zmene dopravného riešenia v tejto lokalite. Lokalita je výhľadovo prepojená s ďalšou lokalitou (V1-12).

Lokalita A1-11 Pri vodnom zdroji II

Prístup do lokality je z dvoch strán:

a) Prístup po ulici Brestová: Cestná komunikácia je zaradená ako miestna obslužná komunikácia obojsmerná funkčnej triedy C3 kategórie MO 7/40 so šírkou vozovky 6 m a minimálne jednostranným chodníkom.

b) Prístup cez ulicu k vodnému zdroju: Cestná komunikácia v dĺžke 147 m je podľa platného ÚPN zaradená na rekonštrukciu ako miestna obslužná komunikácia obojsmerná do funkčnej triedy a kategórie C3 MO 7/40.

Dopravné cestné trasy sú zaradené nasledovne:

Trasa 1 – C3 MO 7/40	dĺž. 213 m	šírka	HDP 11,00 m obojsmerná
Trasa 2 – C3 MO 7/40	dĺž. 297 m	šírka	HDP 10,50 m obojsmerná s otočom
Trasa 3 – C3 MO 7/40	dĺž. 297 m	šírka	HDP 10,50 m obojsmerná po križovatku
Trasa 4 – C3 MO 7/40	dĺž. 108 m	šírka	HDP 11,00 m obojsmerná
Trasa 5 – C3 MOU 6,5/30	dĺž. 76 m	šírka	HDP 11,00 m obojsmerná s otočom
Prepoj trasy 2 s Brestovou ulicou	75 m	min. šírka cesty	6 m C3 MO 7/30

Poznámka : HDP – hlavný dopravný priestor

Cesta každej trasy pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 3 m (2,75 m). Po jednej strane bude zelený pás oddelený obrubníkom šírky 2,25 m-3 m po druhej strane chodník šírky 2-2,25 m. Celková šírka dopravného priestoru je 11 - 10,5 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 5 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor – pre jede RD treba počítať s 3 stojiskami.

ZMENE 04/2018-d

K zmene funkčného využitia z bytovej výstavby v bytových domoch na bytovú výstavbu v rodinných domoch dochádza aj v ZMENE 04/2018-d. V pôvodnom ÚPN obce (2005) bola v dotyku s lokalitou A1-7 (cca 44 RD, t.j. 44 b.j.) navrhovaná lokalita s označením **A2-1 Raštún** o kapacite cca 96 b.j.. Návrhom sa tieto plochy menia na funkčné plochy bývania v rodinných domoch o kapacite cca 20 RD (cca 20 b.j.), ktoré sa pričleňujú k jestvujúcej lokalite **A1-7 Lovčická II** (lokalita sa rozšíri + 20 b.j.). Týmto návrhom dochádza k zmene pôvodne navrhovanému počtu bytov v tomto území (-76 b.j.) a k zmene dopravného riešenia.

Lokalita A1-7 Lovčická II - rozšírenie

Dopravne je lokalita napojená na navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu v I. etape. V II. etape rozšírenia je navrhovaná miestna obslužná komunikácia v dĺžke 244 m. Komunikácia je navrhovaná vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 7,5/40. Pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 2,75 m a vodiaceho pruhu 2 x 0,5 m. Po jednej strane bude zelený pás resp. chodník šírky 1,75 m po druhej strane chodník šírky 2,25 m. Celková šírka dopravného priestoru je 10,5 m. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 5 m.

Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor s min. množstvom 3 stojiská na 1 rod. dom. Stavebnú čiaru je potrebné dodržať v zmysle platných vyhlášok.

Dopravné cestné trasy sú zaradené nasledovne:

Trasa 1-predĺženie – C3 MO 7,5/40	dĺž. 244 m	šírka	HDP min.10,50 m obojsmer.
Trasa 2- C3 MOU 6,5/30	dĺž. 74 m	šírka	HDP 10,00 m obojsmerná s otočom

ZMENA 04/2018-e

Návrhom v ZMENE 04/2018-e je preradením jestvujúcej lokality **V1-1 Nová II** z výhľadovej etapy do návrhovej etapy vytvorená nová lokalita pre bývanie v RD s označením **A1-12 Nová II** o kapacite cca 38 RD (t.j. +38 b.j.). Pôvodne uvažovaný počet RD, resp. b.j. vo výhľadovej etape sa v návrhovej etape nezmenil. Dochádza tu aj k doplneniu dopravného pripojenia na ulicu J. Nižnanského.

Lokalita A1-12 Nová II

Situovaná je v centrálnej časti obce v zastavanom území v katastrálnom území Malé Brestovany. Dopravné napojenie lokality je z rekonštruovanej miestnej obslužnej komunikácie na Staničnej ulici s prepojením na Záhradnú ulicu (trasa 1) a ulicu J. Nižnanského (trasa 2).

Navrhovaná komunikácia trasy 1 je v dĺžke cca 468 m, je vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 7/40. Je obojsmerná, pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 3 m. Po jednej strane bude zelený zasakovací pás oddelený obrubníkom šírky 2,25 m, po druhej strane chodník šírky 2,25 m. Celková šírka dopravného priestoru je 10,5 m.

Navrhovaná komunikácia trasy 2 je v dĺžke 100 m, je vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 7/40 (MO 6,5/40). Je obojsmerná, pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky min. 2,75 m. Po jednej strane bude zelený pás oddelený obrubníkom šírky 1,5 m, po druhej strane chodník šírky min. 2 m. Celková šírka dopravného priestoru je min. 9 m.

Stavebnú čiaru je potrebné dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 5 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor s min. množstvom 3 stojiská na 1 rodinný dom.

ZMENA 04/2018-f

V platnom územnom pláne obce (2005) bola v lokalite Družstevná (v dotyku so severovýchodným okrajom zastavaného územia) navrhovaná výstavba rodinných domov s označením A1-5 o kapacite 38 RD (38 b.j.), na ktorú priamo nadväzovala lokalita rodinných domov vo výhľadovej etape označením **V1-2 Družstevná II** o kapacite cca 19 RD, resp. 19 b.j..

Novým návrhom v ZMENE 04/2018-f dochádza k preradeniu lokality V1-2 z výhľadovej etapy do návrhovej etapy s označením **A1-13 Družstevná II** a zároveň sa časť pôvodnej lokality A1-5 Družstevná (cca 18 RD) pričleňuje k tejto novej lokalite. Celková kapacita novej lokality A1-13 je teda cca 37 RD (cca +19+18 b.j.). Kapacita pôvodnej lokality A1-5 sa zmenšila o cca 18 RD (t.j. cca 38-18 b.j.). Týmto novým návrhom sa počet bytov spolu nezmenil. Uvažuje sa aj s novým dopravným riešením v týchto lokalitách, resp. v tomto území.

Lokalita A1-5 Družstevná I

Situovaná je v severnej časti obce v k. ú. Veľké Brestovany v zastavanom území. Dopravné napojenie lokality je z miestnej obslužnej komunikácie na Družstevnej ulici.

Navrhovaná komunikácia trasy 1 je v dĺžke cca 253 m, je vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30. Je obojsmerná, pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 2,75 m. Po jednej strane bude zelený pás oddelený obrubníkom šírky 2 m, po druhej strane chodník šírky 2 m. Celková šírka dopravného priestoru je 9,5 m.

Navrhovaná komunikácia trasy 2 je v dĺžke 108 m, je vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30. Je obojsmerná, pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky min. 2,75 m. Po jednej strane bude zelený pás oddelený obrubníkom šírky 1,5 m, po druhej strane chodník šírky min. 2 m. Celková šírka dopravného priestoru je min. 9 m.

Stavebnú čiaru je potrebné dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 5 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor s min. množstvom 3 stojiská na 1 rod. dom.

Lokalita A1-13 Družstevná II

Situovaná je v severnej časti obce v k. ú. Veľké Brestovany v zastavanom území. Dopravné napojenie lokality je z miestnej obslužnej komunikácie na Družstevnej ulici (trasa 1) a z upokojenej komunikácii, ktorá je v súbehu s ulicou J. Nižňanského (trasa 2).

Novonavrhovaná komunikácia trasy 1 je v dĺžke cca 543 m, je vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 7/40. Je obojsmerná, pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky 3 m. Po jednej strane bude zelený zasakovací pás oddelený obrubníkom šírky 2,25 m (alebo chodník), po druhej strane chodník šírky 2,25 m. Celková šírka dopravného priestoru je 10,5 m. Cestná komunikácia je ukončená plochou pre vytočenie vozidiel.

Navrhovaná komunikácia trasy 2 je v dĺžke 127 m, je vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30. Je jednosmerná pre vjazd na lokalitu, pozostáva z dvoch jazdných pruhov šírky min. 2,75 m. Po jednej strane bude zelený pás oddelený obrubníkom šírky 1,5 m, po druhej strane chodník šírky min. 2 m. Celková šírka dopravného priestoru je min. 9 m.

Stavebnú čiaru je potrebné dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 5 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravný priestor s min. množstvom 3 stojiská na 1 rod. dom.

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU, POTREBA VODY

2.1. Popis vodovodného systému.

Obec Brestovany má vybudované dva samostatné obecné vodovody, ktoré zásobujú pitnou vodou celú obec. Časť obce Brestovany má samostatný vodovodný systém s vlastným zdrojom a čerpacím zariadením. Časť obce Horné Lovčice má tiež samostatný vodovodný systém s vlastným zdrojom a vodojemom. Pri bežnej prevádzke je prepojavacie potrubie vodných systémov uzavreté z dôvodu rozdielných tlakových hladín. Vetvy vodovodu sú vedené v každej ulici.

Obecný vodovod zabezpečuje aj protipožiarnu ochranu podzemnými hydrantmi. Potrubie vodovodnej siete je z rúr liatinových tlakových DN 80, DN 100 a DN 150 a z rúr PVC hrdlových tlakových DN 80 a DN 100. Vodovodná sieť má charakter vetvovej siete. Niektoré uličné vetvy sú vzájomne prepojené – zokruhované. Prevádzkovateľom a vlastníkom vodovodnej siete v obci je TAVOS, a.s., Piešťany.

Zásobovanie obce pitnou vodou sa uvažuje aj v budúcnosti z vlastných vodných zdrojov. Na základe overovacích skúšok vodných zdrojov v obci Brestovany, ktoré vykonal TAVOS a.s. je možné odoberať z vodných zdrojov maximálne 5 l/s, čo predstavuje max. denný odber 432,00 m³/deň.

Pre zabezpečenie pitnej vody v požadovanej potrebe pre časť obce Brestovany, v rozsahu návrhu územného plánu a jeho zmien a doplnkov je potrebné prehodnotiť kapacity vodárenských zariadení. Podľa výpočtu potreby vody pre výhľadový rok 2025 je potrebné zabezpečiť vodárenské zariadenie na maximálnu dennú potrebu vody, ktorá predstavuje $Q_m = 810,75 \text{ m}^3/\text{deň} = 9,38 \text{ l/s}$. V časti obce Brestovany, zvýšený odber vody nárastom počtu obyvateľov, bude potrebné riešiť zväčšením kapacity vodárenských zariadení - vybudovať ďalší vodný zdroj, vybudovať zemný vodojem, prehodnotiť kapacitu automatickej čerpacej stanice (ČS) a navrhnuť jej rekonštrukciu - rozšírenie.

V ÚPN obce a jeho zmenách a doplnkoch bol navrhnutý zemný vodojem pre doplnenie akumulácie pitnej vody. Veľkosť zemného vodojemu bude riešená v ďalšom stupni PD v rámci územného resp. stavebného konania vodohospodárskych projektov. Návrh je potrebné prerokovať s vlastníkom a prevádzkovateľom vodovodu v obci - Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany (TAVOS, a.s.).

2.2. Návrh riešenia.

Jestvujúca vodovodná sieť v obci je zrealizovaná tak, že zabezpečí aj rozšírenie siete pre uvažovanú výstavbu. Pre navrhovanú výstavbu IBV bude potrebné

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 90,72 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní}$$

$$= 33\,113 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2.3.2 Potreba vody

podľa platného ÚPN (vrátane ZaD 01/2010, 03/2013) **a ZaD 04/2018** – uvažuje sa so zvýšením počtu bytov oproti roku 2005 o 596 b.j., čo zodpovedá zvýšeniu počtu obyvateľov oproti roku 2005 o 2 086 osôb (výpočet je urobený aj vzhľadom na úbytok počtu obyvateľov v ZaD 04/2018).

špecifická potreba vody – bytový fond	-	135 l/os.,deň
– občianska a tech. vybavenosť	-	25 l/os.,deň

spolu :	-	160 l/os.,deň
---------	---	---------------

$$k_d = 1,6 \quad k_h = 1,8$$

a/ priemerná denná potreba vody :

$$Q_p = 2\,086 \times 160 = 333\,760 \text{ l/deň} = 333,76 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,86 \text{ l/s}$$

b/ max. denná potreba vody :

$$Q_m = 333\,760 \times 1,6 = 534\,016 \text{ l/deň} = 534,016 \text{ m}^3/\text{deň} = 6,18 \text{ l/s}$$

c/ max. hodinová potreba vody :

$$Q_h = 6,18 \times 1,8 = 11,12 \text{ l/s}$$

d/ ročná potreba vody :

$$Q_r = 333,76 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 121\,822 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3. ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

3.1. Popis kanalizačného systému.

V obci Brestovany je vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá odvádza splaškové vody. Obecná kanalizácia priamo nadväzuje na spoločný kanalizačný zberač Združenia obcí. Spoločný kanalizačný zberač odvádza splaškové odpadové vody do ČOV Trnava v Zelenči.

Kanalizačná sieť v obci je kombinovaná - tlaková a gravitačná s prečerpávaním. Tlakový zberač "I - I" prechádza obcou a sú naň napojené tlakové stoky kanalizácie alebo tlakové výtlaky z PČS. Do PČS sú zaústené stoky gravitačnej kanalizácie. Prevádzkovateľom a vlastníkom splaškovej kanalizácie v obci je TAVOS, a.s., Piešťany.

3.2. Návrh riešenia.

Odvádzanie splaškových vôd z uvažovaného územia v rámci zmien a doplnkov je navrhnuté do existujúcej splaškovej kanalizácie obce.

Zmeny a doplnky 04/2018 riešia tri nové lokality pre individuálnu bytovú výstavbu – IBV, zároveň však dochádza k rozšíreniu jednej lokality, k zmenšeniu jednej pôvodnej lokality a k zrušeniu troch lokalít pre hromadnú bytovú výstavbu – HBV s celkovým úbytkom 55 b.j. a taktiež s úbytkom o cca 193 obyvateľov oproti platnému ÚPN obce.

Jednotlivé lokality bytovej výstavby v RD sú v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 04/2018 riešené nasledovne:

Obytná lokalita A1 - 5 Družstevná I – zmenšenie – na odvádzanie splaškových vôd je navrhnutá tlaková splašková kanalizácia – stoky R, S,- HDPE. Stoky R, S budú napojené na tlakový zberač kanalizácie „I-1“ – D160.

Obytná lokalita A1 - 7 Lovčická II - rozšírenie – na odvádzanie splaškových vôd je navrhnutá tlaková splašková kanalizácia – stoky M, N, N1 - HDPE. Stoka M je pokračovaním navrhutej stoky M. Stoka N bude napojená na tlakový zberač kanalizácie „I-1“ – D225.

Obytná lokalita A1 - 11 Pri vodnom zdroji II – na odvádzanie splaškových vôd je navrhnutá gravitačná splašková kanalizácia - stoky D 11, D11-1, D11-2 - DN 300 - PVC. Stoka D11 zausťuje do jestvujúcej stoky D11.

Obytná lokalita A1 - 12 Nová II – na odvádzanie splaškových vôd je navrhnutá tlaková splašková kanalizácia - stoka F1-2 - HDPE. Stoka bude napojená na tlakovú kanalizáciu F1-1 – D63.

Obytná lokalita A1 - 13 Družstevná II - na odvádzanie splaškových vôd je navrhnutá tlaková splašková kanalizácia – stoka R - HDPE. Stoka R je pokračovaním z lokality A1-5. Stoka R bude napojená na tlakový zberač kanalizácie „I-1“ – D160.

V ďalšom stupni PD bude potrebné upresniť návrh stôk vzhľadom na výškopisné zameranie navrhovaného územia. Napojenie navrhovaných výtlakov je podmienené prepočtom kapacity jestvujúcich výtlakov. Na tlakovú kanalizáciu budú napojené splaškové vody z domových prečerpávacích šacht. Na gravitačnú kanalizáciu budú napojené splaškové vody gravitačnými prípojkami z jednotlivých nehnuteľností.

3.3. Výpočet množstva splaškových vôd.

Množstvo splaškových vôd obce zodpovedá potrebe vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. a STN 75 61 01.

3.3.1 Množstvo splaškových vôd

podľa návrhu Zmien a doplnkov 04/2018, pre uvedené lokality

počet obyvateľov - 567

špecifická potreba vody - 160 l/os.,deň

a/ priemerná denná produkcia splaškových vôd

$$Q_p = 567 \times 160 = 90\,720 \text{ l/deň} = 90,72 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,05 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd - $kh_{\max} = 3,0$

$$Q_{h \max} = 3,0 \times 1,05 = 3,15 \text{ l/s}$$

c/ min. prietok splaškových vôd – $kh_{\min} = 0,6$

$$Q_{h \min} = 0,6 \times 1,05 = 0,63 \text{ l/s}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 90,72 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 33\,113 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3.3.2 Množstvo splaškových vôd

podľa platného ÚPN (vrátane ZaD 01/2010, 03/2013) a **ZaD 04/2018** – uvažuje sa so zvýšením počtu bytov oproti roku 2005 o 596 b.j., čo zodpovedá zvýšeniu počtu obyvateľov oproti roku 2005 o 2 086 osôb (výpočet je urobený aj vzhľadom na úbytok počtu obyvateľov v ZaD 04/2018).

a/ priemerná denná produkcia splaškových vôd

$$Q_p = 2\,086 \times 160 = 333\,760 \text{ l/deň} = 333,76 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,86 \text{ l/s}$$

b/ max. prietok splaškových vôd - $kh_{\max} = 3,0$

$$Q_{h\max} = 3,0 \times 3,86 = 11,58 \text{ l/s}$$

c/ min. prietok splaškových vôd - $kh_{\min} = 0,6$

$$Q_{h\min} = 0,6 \times 3,86 = 2,32 \text{ l/s}$$

d/ ročná produkcia splaškových vôd

$$Q_r = 333,76 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 \text{ dní} = 121\,822 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3.4. Odvádzanie dažďových vôd.

Odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku navrhovaných lokalít navrhujem povrchovým spôsobom, ktorý bude riešený v rámci komunikácii so vsakovaním do podlažia.

Zrážkové vody odvádzané zo spevnených plôch - komunikácii a parkovacích miest, budú odvádzané do odlučovača ropných látok a následne vypúšťané do terénu, resp. tokov.

Návrh riešenia odvádzania zrážkových vôd je potrebné riešiť podľa "Posudku k ÚPN obce z hľadiska ochrany vodárenského zdroja pre obec Brestovany" vypracovaný fy Elek Ekoproaqua Bratislava.

4. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Riešenie zmien a doplnkov 04/2018 územného plánu obce zasahuje do pôvodne navrhovaného zásobovania elektrickou energiou významným spôsobom iba v rámci zmeny **04/2018-b, 04/2018-d a 04/2018-f. V ZMENE 04/2018-h** – dochádza k zapracovaniu časti projektu „Nový jadrový zdroj“ v Jaslovských Bohuniciach, ktoré predstavuje trasovanie 400 kV vedenia (v rámci všetkých katastrálnych území obce Brestovany). Výstavbe tohto 400 kV vedenia bude predchádzať demontáž troch jestvujúcich vedení 220 kV (VO73, VO74 a VO75). Samotná výstavba nového vedenia je uvažovaná po roku 2030 a bude prebiehať v jestvujúcom koridore 220 kV vedení.

ZMENA 04/2018-b

V platnom územnom pláne obce (podľa ZMENY 01/2010) bola v lokalite Pri vodnom zdroji (v dotyku so severozápadným okrajom zastavaného územia) navrhovaná výstavba bytových domov s označením A2-4 Pri vodnom zdroji I, na ktorú priamo nadväzovala navrhovaná výstavba bytových domov s označením A2-5 Pri vodnom zdroji II. Novým návrhom v ZMENE 04/2018-b dochádza k zmene funkčného využitia a pôvodná lokalita **A2-5 Pri vodnom zdroji II.** (67 b.j.) sa navrhuje na funkčné plochy bývania v rodinných domoch s označením **A1-11 Pri vodnom zdroji II** o kapacite cca 67 RD (cca 67 b.j.).

Lokalita A1-11 Pri vodnom zdroji II

V rámci tejto zmeny sa navrhuje zmena situovania pôvodnej trafostanice TS 0009-006 riešenej v ÚPN 2005 do navrhovanej plochy verejnej zelene s označením E2-5 v zmene 04/2018-a2. Zmenou situovania sa dosiahne voľný prístup k trafostanici a bezproblémové napojenie sekundárnych káblových distribučných rozvodov.

ZMENE 04/2018-d

K zmene funkčného využitia z bytovej výstavby v bytových domoch na bytovú výstavbu v rodinných domov dochádza aj v ZMENE 04/2018-d. V pôvodnom ÚPN obce (2005) bola v dotyku s lokalitou A1-7 (cca 44 RD, t.j. 44 b.j.) navrhovaná lokalita s označením **A2-1 Raštún** o kapacite cca 96 b.j.. Návrhom sa tieto plochy menia na funkčné plochy bývania v rodinných domoch o kapacite cca 20 RD (cca 20 b.j.), ktoré sa pričleňujú k jestvujúcej lokalite **A1-7 Lovčická II** (lokalita sa rozšíri + 20 b.j.). Týmto návrhom dochádza k zmene pôvodne navrhovanému počtu bytov v tomto území (-76 b.j.).

Lokalita A1-7 Lovčická II – rozšírenie

V rámci tejto zmeny treba uvažovať so zmenou trasovania 22 kV káblovej prípojky k pôvodne navrhovanej trafostanici do pridruženého priestoru novej cestnej komunikácie.

ZMENA 04/2018-f

V platnom územnom pláne obce (2005) bola v lokalite Družstevná (v dotyku so severovýchodným okrajom zastavaného územia) navrhovaná výstavba rodinných domov s označením A1-5 o kapacite 38 RD (38 b.j.), na ktorú priamo nadväzovala lokalita rodinných domov vo výhľadovej etape označením **V1-2 Družstevná II** o kapacite cca 19 RD, resp. 19 b.j.. Novým návrhom v ZMENE 04/2018-f dochádza k preradeniu lokality V1-2 z výhľadovej etapy do návrhovej etapy s označením **A1-13 Družstevná II** a zároveň sa časť pôvodnej lokality A1-5 Družstevná (cca 18 RD) pričleňuje k tejto novej lokalite. Celková kapacita novej lokality A1-13 je cca 37 RD (cca 37 b.j.). Kapacita pôvodnej lokality A1-5 sa zmenšila na cca 18 RD (t.j. cca 18 b.j.). Týmto novým návrhom sa počet bytov spolu nezmenil.

Lokalita A1-5 Družstevná I, A1-13 Družstevná II

V rámci tejto zmeny je navrhnutá nová kiosková trafostanica 160 kVA, ktorá bude situovaná uprostred oboch lokalít (približne v centre odberu). Trafostanica sa napojí zemným 22 kV káblovým prívodom dl. cca 630 m zaslučkováním z jestvujúceho káblového prívodu k trafostanici TS 0009-004. Kábel povedie v pridruženom priestore jestvujúcej aj navrhovanej cestnej komunikácie.

5. ZÁSBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM**5.1. Popis plynovodného systému.**

Plynofikácia obce Brestovany bola riešená spolu s obcami Zavar a Dolné Lovčice. V obci je vybudovaný stredotlaký rozvod plynu - STL o prevádzkovom tlaku 90 kPa. Rozvody plynu v obci sú vedené v každej ulici - miestnych komunikácií a pokrývajú potrebu plynu v plnom rozsahu. Jednotlivé objekty v obci sú napájané na plynovod STL prípojkami.

5.2. Návrh zabezpečenia navrhovanej zástavby zemným plynom.

V obytných lokalitách riešených v zmenách a doplnkoch 04/2018 sa uvažuje s výstavbou rodinných domov – RD v piatich lokalitách, zároveň však dochádza k zrušeniu troch lokalít pre hromadnú bytovú výstavbu – HBV s celkovým úbytkom 55 b. j. a taktiež s úbytkom o cca 193 obyvateľov. Pre RD sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu TV a varenie.

V návrhu ÚPN obce je plynovodná sieť riešená ako STL s napojením na jestvujúce rozvody plynu. Návrh rieši rozvody plynu vo všetkých uvažovaných lokalitách zástavby. V riešených lokalitách Zmien a doplnkov 04/2018 je navrhnutý STL rozvod plynu. Potrubie plynovodu je navrhnuté z rúr PEHD.

Navrhované zmeny a doplnky - 04/2018 riešia tieto lokality bytovej výstavby.

Pôvodná lokalita A1-5 Družstevná I – zmenšenie – RD budú napojené na navrhovaný plynovod. Navrhovaný plynovod sa napojí na jestvujúci STL plynovod DN 80.

Počet odberných miest : IBV - 20 RD - 28,0 m³/h

Pôvodná lokalita A1-7 Lovčická II - rozšírenie – RD budú napojené na navrhovaný plynovod. Navrhovaný plynovod sa napojí na jestvujúci STL plynovod DN 150.

Počet odberných miest : IBV - 64 RD - 89,6 m³/h

Nová lokalita A1-11 Pri vodnom zdroji II – RD budú napojené na navrhovaný plynovod. Navrhovaný plynovod sa napojí na jestvujúci STL plynovod.

Počet odberných miest : IBV - 67 RD - 93,8 m³/h

Nová lokalita A1-12 Nová II – RD budú napojené na navrhovaný plynovod. Navrhovaný plynovod sa napojí na jestvujúci STL plynovod DN 150 a DN 80.

Počet odberných miest : IBV - 38 RD - 53,2 m³/h

Nová lokalita A1-13 Družstevná II – RD budú napojené na navrhovaný plynovod. Navrhovaný plynovod sa napojí na jestvujúci STL plynovod DN 80 a navrhovaný plynovod v lokalite A1-5.

Počet odberných miest : IBV - 37 RD - 51,8 m³/h

Pre ďalší stupeň PD je potrebné, aby stavebník podal "Žiadosť o vydanie Technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete". Žiadosť je potrebné zaslať dodávateľovi plynu - SPP distribúcia, a.s. Vo vyjadrení k žiadosti SPP distribúcia, a.s. stanoví podmienky pripojenia navrhovaného plynovodu na jestvujúce rozvody a určí dimenzie plynovodu. Pri ďalšom stupni vypracovania PD je potrebné spolupracovať s dodávateľom plynu SPP a.s. distribúcia.

5.3. Potreba plynu

podľa návrhu Zmien a doplnkov 04/2018, pre uvedené lokality

a/ kategória DO IBV	- max. hodinový odber	- 1,4 m ³ /h
	- max. denný odber	- 33,6 m ³ /deň
	- ročný odber	- 2 425 m ³ /rok

Počet RD	-	226		
HQ IBV	=	226 x 1,4	=	316,4 m ³ /h
DQ IBV	=	226 x 33,6	=	7 593,6 m ³ /deň
RQ IBV	=	226 x 2 425	=	548 050,0 m ³ /rok

5.4 Výpočet potreby plynu

podľa návrhu platného ÚPN (vrátane ZaD 01/2010, 03/2013) **a ZaD 04/2018** – uvažuje sa so zvýšením počtu bytov o 596, z toho IBV 446 RD a HBV 150 b.j. (výpočet je urobený aj vzhľadom na úbytok 55 b.j. v ZaD 04/2018).

a/ kategória DO IBV	-	max. hodinový odber	-	1,4 m ³ /h
	-	max. denný odber	-	33,6 m ³ /deň
	-	ročný odber	-	2 425 m ³ /rok

Počet RD	-	446		
HQ IBV	=	446 x 1,4	=	624,4 m ³ /h
DQ IBV	=	446 x 33,6	=	14 985,6 m ³ /deň
RQ IBV	=	446 x 2 425	=	1 081 550,0 m ³ /rok

b/ kategória DO HBV	-	max. hodinový odber	-	0,8 m ³ /h
	-	max. denný odber	-	19,2 m ³ /deň
	-	ročný odber	-	1 087 m ³ /rok

Počet b.j.	-	150		
HQ HBV	=	150 x 0,8	=	120,0 m ³ /h
DQ HBV	=	150 x 19,2	=	2 880,0 m ³ /deň
RQ HBV	=	150 x 1 087,0	=	163 050,0 m ³ /rok

c/ spolu : IBV + HBV

HQ	=	624,4 + 120,0	=	744,4 m ³ /h
DQ	=	14 985,6 + 2 880,0	=	17 865,6 m ³ /deň
RQ	=	1 081 550,0 + 163 050,0	=	1 244 600,0 m ³ /rok

6. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SYSTÉMY

6.1. TELEFÓN – MOBILNÁ, PEVNÁ A OPTICKÁ SIEŤ

Územie obce je pokryté signálmi všetkých štyroch mobilných operátorov v dostatočnej intenzite signálov. Vzhľadom na plánovanú, resp. realizovanú výstavbu optickej siete v celej obci vrátane prislúchajúcich technologických zariadení sa už neuvažuje s úpravami resp. rozširovaním metalickej siete. Existujúci uzol služieb (RSU) však bude využívaný i naďalej (bude len doplnený o potrebné technologické prvky), vrátane prívodného optického káblu Zavar – Brestovany – Bučany. Pre plánované nové stavebné obvody bude možné pripojenie z najbližšieho PODB.

6.2. TELEVÍZIA

Existujúca sieť káblovej televízie v obci je realizovaná väčšinou nadzemnými káblami, osadenými na stožiaroch silnoprúdovej nn-siete. V navonavrhovaných stavebných obvodoch bude nn-sieť realizovaná podzemnými koaxiálnymi káblami, ktoré budú pripojovať všetky domy v trase káblov, resp. pripojenia budú aj naďalej realizované satelitnými anténami.

6.3. OBECNÝ ROZHLAS

Ozvučenie nových lokalít je možné pripojením vedení na najbližší bod siete. Vedenia v nových lokalitách by boli po stožiaroch verejného osvetlenia. Toto riešenie si vyžaduje posúdiť výkonové pomery rozhlasovej ústredne najmä preto, že niektoré nové lokality sú na okrajoch obce. V nových lokalitách je možné inštalovať aj zariadenia bezdrôtového rozhlasu.

VIII. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Zastavané územie obce Brestovany je vymedzené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990 hranicou zastavaného územia. Po schválení územného plánu obce v roku 2005 a následne jeho zmien a doplnkov v roku 2010, 2011 a 2013 bolo k platnej hranici zastavaného územia pričlenené príslušné územie stanovené riešením územného plánu a jeho zmien a doplnkov. Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 územného plánu obce Brestovany nevymedzuje nové zastavané územie (rozvojové plochy v rámci návrhu riešenia).

IX. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 územného plánu obce Brestovany **nedochádza** k zmene stanovených ochranných pásiem verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia, resp. k zmene ostatných ochranných pásiem stanovených v platnom ÚPN obce vrátane jeho Zmien a doplnkov 01/2010, 02/2011, 03/2013.

X. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 územného plánu obce Brestovany **nedochádza** k zmene ani k doplneniu dobývacích priestorov oproti platnému ÚPN obce vrátane jeho Zmien a doplnkov 01/2010 a 02/2011. V katastrálnom území sa prieskumné územia a chránené ložiskové územia nenachádzajú. Hranice CHLÚ Trakovice a DP Trakovice, ktoré zasahujú do katastrálneho územia obce Brestovany sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese číslo 1 - ŠIRŠIE VZŤAHY.

XI. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 územného plánu obce Brestovany **nedochádza** k doplneniu PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.

XII. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 územného plánu obce Brestovany sa navrhujú rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch, občiansku vybavenosť, služby, verejnú zeleň a pre príslušnú dopravnú a technickú vybavenosť. Tieto nové funkčné plochy vznikajú jednak na nových záberových plochách a jednak na existujúcich funkčných plochách zmenou ich funkčného

využitia navrhovaného v pôvodnom ÚPN obce Brestovany (2005), resp. v Zmenách a doplnkoch 01/2010.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci **pôvodného ÚPN obce** (2005) udelil Krajský pozemkový úrad v Trnave dňa 28.11.2005 pod číslom KPÚ-B2005/00258.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci **ZMIEN A DOPLNKOV 01/2010** udelil Krajský pozemkový úrad v Trnave dňa 10.10.2011 pod číslom KPÚ-B2011/00242.

2. ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

K záberu poľnohospodárskej pôdy, kde je potrebný súhlas príslušného orgánu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z., dochádza v riešených lokalitách podľa ZMENY 04/2018-e a ZMENY 04/2018-f. Podľa katastra nehnuteľností (ďalej len KN) sa lokality nachádzajú v zastavanom území obce.

ZMENA 04/2018-e

V ZMENE 04/2018-e je navrhovaná nová lokalita pre bývanie v RD s označením **A1-12 Nová II** o kapacite cca 38 RD, ktorá bola vytvorená preradením jestvujúcej lokality **V1-1 Nová II** z výhľadovej etapy (ÚPN 2005) do návrhovej etapy. Pôvodne uvažovaný počet RD vo výhľadovej etape sa v návrhovej etape nezmenil.

Celková plocha navrhovanej lokality je 2,5880 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje v zastavanom území obce výmeru **2,4308 ha** na pozemkoch vedených ako záhrady a orná pôda (k.ú. Malé Brestovany).

ZMENA 04/2018-f

V platnom územnom pláne obce (2005) bola v lokalite Družstevná (v dotyku so severovýchodným okrajom zastavaného územia) navrhovaná výstavba rodinných domov s označením A1-5 Družstevná, na ktorú priamo nadväzovala lokalita rodinných domov vo výhľadovej etape označením **V1-2 Družstevná II** o kapacite cca 19 RD.

Novým návrhom v ZMENE 04/2018-f dochádza k preradeniu lokality V1-2 z výhľadovej etapy do návrhovej etapy s označením **A1-13 Družstevná II** a zároveň sa časť pôvodnej lokality A1-5 Družstevná pričleňuje k tejto novej lokalite. Celková kapacita novej lokality A1-13 bude cca 37 RD. Kapacita pôvodnej lokality A1-5 sa zmenšila na 20 RD (- 18 RD). Týmto novým návrhom sa počet RD spolu nezmenil. Zároveň sa uvažuje aj s novým dopravným riešením v tomto území. Lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce.

Celková plocha navrhovanej lokality A1-13 je 4,2554 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje v zastavanom území obce výmeru **2,0195 ha** na pozemkoch vedených ako orná pôda a záhrady (k.ú. Veľké Brestovany).

Na časť riešenej lokality A1-13, ktorá predstavuje časť pôvodnej lokality A1-5, bol udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. v rámci pôvodného ÚPN obce (vid'. podkapitola 1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ).

3. ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH V RIEŠENOM ÚZEMÍ

K zmene funkčného využitia dochádza v riešených lokalitách podľa ZMENY 04/2018-a1, ZMENY 04/2018-a2, ZMENY 04/2018-b, ZMENY 04/2018-c, ZMENY 04/2018-d a to zmenou funkčných plôch stanovených v pôvodnom ÚPN obce (2005) a v jeho následnej ZMENE 01/2010.

ZMENA 04/2018-a1

Na časti plôch jestvujúcej lokality bytových domov A2-4 Pri vodnom zdroji I, ktorá sa nachádza západne od zastavaného územia obce na severnom konci Brestovej ulice sú navrhované nové funkčné plochy komerčnej občianskej vybavenosti s označením **B1-7 Brestová**.

Dochádza tu **k zmene funkčného využitia** z plôch z bývania v bytových domoch na plochy občianskej vybavenosti a služieb vo výmere **0,0987 ha**. V súčasnosti predstavuje toto územie voľné plochy medzi jestvujúcimi bytovými domami.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. bol udelený v rámci ZMENY 01/2010 na lokalitu A2-4 Pri vodnom zdroji I (vid'. podkapitola 1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ).

ZMENE 04/2018-a2

Nové funkčné plochy verejnej zelene s označením **E2-5 Brestová** predstavujú časť plôch jestvujúcej lokality bytových domov s označením A2-2 Pri novom ihrisku, ktoré sa nachádzajú západne od zastavaného územia obce taktiež na ulici Brestová. Aj tu dochádza **k zmene funkčného využitia** z plôch bývania v bytových domoch na plochy verejnej zelene s detským ihriskom vo výmere **0,1425 ha**. V súčasnosti sa už na tomto území nachádza aj čiastočne vybudované detské ihrisko.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. bol udelený v rámci pôvodného ÚPN obce v roku 2005 na lokalitu A2-2 Pri novom ihrisku (vid'. podkapitola 1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ).

ZMENA 04/2018-b

V platnom územnom pláne obce (podľa ZMENY 01/2010) bola v lokalite Pri vodnom zdroji (v dotyku so severozápadným okrajom zastavaného územia) navrhovaná výstavba bytových domov s označením A2-4 Pri vodnom zdroji I, na ktorú priamo nadväzovala navrhovaná výstavba bytových domov s označením A2-5 Pri vodnom zdroji II.

Novým návrhom v ZMENE 04/2018-b dochádza k zmene funkčného využitia na pôvodnej lokalite A2-5 Pri vodnom zdroji II, kde sa navrhujú funkčné plochy bývania v rodinných domoch s označením **A1-11 Pri vodnom zdroji II** o celkovej výmere **3,5880 ha**. K zmene počtu bytov nedochádza (67 b.j.). V rámci lokality je riešená aj zmena trasovania dopravného a technického vybavenia.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. bol udelený v rámci ZMENY 01/2010 na lokalitu A2-5 Pri vodnom zdroji II (vid'. podkapitola 1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ).

ZMENA 04/2018-c

Návrhom v **ZMENE 04/2018-c** dochádza taktiež k zmene funkčného využitia. Jestvujúca lokalita A2-3 Pri vodnom zdroji H. Lovčice na ulici J. Nižňanského (pôvodný ÚPN 2005) bola navrhovaná na výstavbu bytových domov o kapacite 36 b.j. Novým návrhom sa táto plocha mení na funkčné plochy verejnej zelene a pričleňuje sa k jestvujúcej lokalite verejnej zelene s označením **E2-3 Pri vodnom zdroji** (k.ú. H.L.).

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. bol udelený v rámci pôvodného ÚPN obce v roku 2005 na lokalitu A2-3 Pri vodnom zdroji H. Lovčice (vid'. podkapitola 1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ).

ZMENE 04/2018-d

K zmene funkčného využitia z bytovej výstavby v bytových domoch na bytovú výstavbu v rodinných domoch dochádza aj v ZMENE 04/2018-d. V pôvodnom ÚPN obce (2005) bola v dotyku s lokalitou A1-7 Lovčická II (cca 44 RD) navrhovaná lokalita bytových domov s označením **A2-1 Raštún**. Návrhom sa tieto plochy menia na funkčné plochy bývania v rodinných domoch o kapacite cca 20 RD, ktoré sa pričleňujú k jestvujúcej lokalite **A1-7 Lovčická II** (lokalita sa rozšíri). Týmto návrhom dochádza aj k zmene dopravného riešenia v lokalite a k premiestneniu jestvujúcich plôch OV a služieb B1-3 Raštún v rámci lokality.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. bol udelený v rámci pôvodného ÚPN obce v roku 2005 na lokalitu A2-3 Pri vodnom zdroji H. Lovčice (vid'. podkapitola 1. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA V RIEŠENOM ÚZEMÍ).

4. RIEŠENÉ ÚZEMIA BEZ ZÁBERU PP

Na riešené lokality ZMENY 04/2018-g,h nie je potrebný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z.. V **ZMENE 04/2018-g** dochádza iba k malej zmene ukončenia komunikácie v jestvujúcej lokalite bývania v rodinných domoch A1-4. V **ZMENE 04/2018-h** dochádza k zapracovaniu časti projektu „Nový jadrový zdroj“ v lokalite Jaslovské Bohunice (v rámci všetkých katastrálnych území).

5. SÚHRNNÉ ZHODNOTENIE ZÁBERU PP

Riešené územia Zmien a doplnkov 04/2018 Územného plánu obce Brestovany predstavujú územia na výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti s dopravnou a technickou vybavenosťou a plochami verejnej zelene v celkovej výmere 13,1866 ha.

K **záberu poľnohospodárskej pôdy** dochádza o celkovej výmere **4,4503** ha. Navrhované plochy na záber PP sú podľa KN vedené ako orná pôda a záhrada v zastavanom území obce (katastrálne územie Malé a Veľké Brestovany) a nachádzajú sa na území kde nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia.

K **zmene funkčného využitia** pôvodných lokalít (na poľnohospodárskej pôde) dochádza o celkovej výmere **8,0540** ha, **ostatné plochy** majú celkovú výmeru 0,6913 ha.

Vymedzenie záberu poľnohospodárskej pôdy v návrhovej etape je v tabuľke na nasledujúcej strane a je vykreslené v príslušnom výkrese v grafickej časti ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 ÚPN obce.

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, júl, 2018

Prehľad o štruktúre PP na navrhovaných lokalitách pri funkčnom využití podľa ZMENY 04/2018 ÚPN obce Brestovany.

ZMENA 04/2018	Označenie lokality	Funkčné využitie	Plocha lokality [ha]	Záber PP [ha] ZMENA 04/2018			Záber ostat. plôch [ha]	Zmena funkčného využitia ZMENA 04/2018		
				Celkom	Intravilán	Druh pozem- ku		Pôvodné funkčné vy- užitie	Plocha PP [ha]	Vydaný súhlas (§13)
Zmena 04/2018-a1	B1-7 Brestová	OV služby	0,0987	-	-	-	-	A2-4 Pri vodnom zdroji I (časť)	0,0987	KPÚ- B2011/00242 zo dňa 10.10.2011
Zmena 04/2018-a2	E2-5 Brestová	Verejná zeleň	0,1425	-	-	-	-	A2-2 Pri novom ihrisku (časť)	0,1425	Č.j. KÚ-B2005/ 00258 zo dňa 28.11.2005
Zmena 04/2018-b	A1-11 Pri vodnom zdroji II	IBV dopr. a techn. vybavenie	3,5880	-	-	-		A2-5 Pri vodnom zdroji II	3,5880	KPÚ- B2011/00242 zo dňa 10.10.2011
Zmena 04/2018-c	E2-3 Pri vodnom zdroji (H.L.) (rozšírenie)	Verejná zeleň	0,7003	-	-	-	0,0930	A2-3 Pri vodnom zdroji (H.L.)	0,6073	KÚ-B2005/ 00258 zo dňa 28.11.2005
Zmena 04/2018-d	A1-7 Lovčická (rozšírenie)	IBV	1,8137	-	-	-	-	A2-1 Raštún	1,8137	
Zmena 04/2018-e	A1-12 Nová II	IBV dopr. a techn. vybavenie	2,5880	2,4308	0,0374	orná pôda záhrada	0,1572	V1-1 Nová II	-	-
					2,3934					
Zmena 04/2018-f	A1-13 Družstevná II	IBV dopr. a techn. vybavenie	4,2554	2,0195	0,9863	orná pôda záhrada	0,4411	V1-2 Družstevná II A1-5 Družstevná I (časť-1,7948 ha)	-	KÚ-B2005/ 00258 zo dňa 28.11.2005
					1,0332					
Celkom ZMENA 04/2018			13,1866	4,4503	-	-	0,6913	1,7948	6,2502	-

C. NÁVRH ZMIEN ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BRESTOVANY PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018

ZávÄznÄ ÄasŤ ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 obsahuje návrh zmien ZÁVÄZNEJ ČASTI územného plánu obce Brestovany v zmysle návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018. Zmeny sú vyznaÄené **tučným písmom kurzívou**.

I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 **nedochádza** k zmene kapitoly I. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 **dochádza** k doplneniu kapitoly II. PODMIENKY NA VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH FUNKČNÝCH PLÔCH stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV v jej podkapitolách 1. OBYTNÉ PLOCHY, 2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB a 5. PLOCHY ZELENÉ (v nasledujúcich textoch sú zmeny vyznaÄené **tučným písmom kurzívou**).

1. OBYTNÉ PLOCHY

A/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH BYTOVEJ VÝSTAVBY

A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)

Plochy určené na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich, radových a átriových s koeficientom zastavanej plochy pri samostatne stojacich domoch max. 0,40 a radových rodinných domoch max. 0,60, s maximálnou podlažnosťou nad terénom - 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, resp. 2 nadzemné podlažia. **Pre stavebné pozemky v lokalite A1-12 Nová II, ktoré sú v dotyku s p.č. 12 a p.č 11/1 platí maximálna podlažnosť nad terénom - 1 nadzemné podlažie bez obytného podkrovia (prízemné bungalovy)**

➤ základnou funkciou je bývanie v rodinných domoch so sprievodnou zeleňou a zeleňou v súkromných záhradách

➤ k rodinným domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie

➤ na plochách záhrad je možné realizovať poľnohospodárske činnosti na úrovni malovýroby ako súčasť obytnej funkcie bez negatívneho vplyvu na okolitú obytnú zástavbu

➤ na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenou zeleňou a líniovou zeleňou, detské ihriská, cyklistické a pešie komunikácie, odstavňé plochy pre návštevníkov, zastávky SAD

➤ možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie

- súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

Nové lokality :

A1-1 Nová, A1-2 Záhradná, A1-3 Záhradná I, A1-4 Záhradná II, A1-5 Družstevná I – **zmenšenie (ZaD 04/2018-f)**, A1-6 Železničná, A1-7 Lovčická II – **zväčšenie (ZaD 04/2018-d)**, A1-8 Brestová I – zmenšenie (ZaD 03/2013-a1), A1-9 Brestová II (ZaD 03/2013-a2), A1-10 Družstevná (ZaD 03/2013-b), **A1-11 Pri vodnom zdroji II (ZaD 04/2018-b)**, **A1-12 Nová II (ZaD 04/2018-e)**, **A1-13 Družstevná II (ZaD 04/2018-f)**

A2 Bytová výstavba viacpodlažná (bytové domy)

Plochy určené na bývanie formou viacpodlažnej bytovej výstavby – viacpodlažná zástavba bytových domov do 3 NP s prípadným podkrovím.

- základnou funkciou je bývanie v bytových domoch s plošnou zeleňou
- k bytovým domom patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie a motorové komunikácie
- na území je možné realizovať verejné priestory s parkovo upravenú zeleňou a líniovou zeleňou, malé ihriská pre neorganizovaný šport, detské ihriská, pešie komunikácie, odstavné plochy a garáže, zastávky SAD
- možnosť umiestňovať zariadenia malej administratívy, obchodu, verejného stravovania a služieb, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia nenarúšajúce obytné prostredie
- zákaz umiestňovania výroby, skladov, prevádzok a všetkých činností s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

Nové lokality :

~~A2-1 Raštún – **zrušené (ZaD 04/2018-d)**~~, A2-2 Pri novom ihrisku – rozšírenie (ZMENA 04/2018-a1), ~~A2-3 Pri vodnom zdroji H. Lovčice – **zrušené (ZaD 04/2018-c)**~~, ~~A2-4 Pri vodnom zdroji I (ZaD 01/2010) – **zrušené (ZaD 04/2018-b)**~~, ~~A2-5 Pri vodnom zdroji II (ZaD 01/2010) – **zrušené (ZaD 04/2018-b)**~~

2. PLOCHY KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

B/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

B1 Komerčná vybavenosť

Plochy určené na vytváranie podnikateľských komerčných prevádzok, ktoré sú zamerané na obsluhu obyvateľstva a plochy pre nezávadné zariadenia v rámci obchodných a obslužných činností.

- územie vhodné pre maloobchodnú sieť, verejné stravovanie, špecifické formy obsluhy pre motoristov
- k objektom vybavenosti patria plochy technickej vybavenosti a príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- na území je možné realizovať verejné priestory s plošnou zeleňou, pešie komunikácie, odstavné plochy pre návštevníkov
- možnosť umiestňovať ubytovacie zariadenia a zariadenia malej administratívy, kultúrne, sociálne, zdravotnícke a športové zariadenia

➤ súčasťou môžu byť aj zariadenia nezávadných prevádzok a remesiel bez negatívnych vplyvov na životné prostredie

➤ zákaz umiestňovania výroby, skladov a prevádzok s negatívnymi dopadmi na funkciu bývania

Nové lokality :

B1-1 Za kultúrnym domom, B1-2 Pri bytovkách, B1-3 Polyfunkčný objekt v lokalite Raštún, B1-4 Polyfunkčný objekt Železničná I, ~~B1-5 Polyfunkčný objekt Železničná II – zrušené (ZaD 03/2013-b)~~, B1-6 Hlavná (ZaD 03/2013-e), **B1-7 Brestová (ZaD 04/2018-a1)**

5. PLOCHY ZELENÉ

E/ CHARAKTERISTIKA A REGULATÍVY VYUŽITIA NAVRHOVANÝCH PLÔCH ZELENÉ

E2 Verejná zeleň

Plochy určené pre vytváranie nízkej a vysokej zelene, spojených s rekreačno-relaxačnou funkciou a s parkovými úpravami a oddychovými miestami.

➤ k plochám zelene patria aj prírodno športové plochy, oddychovo relaxačné miesta a vodné plochy

➤ príslušné pešie a cyklistické komunikácie

➤ možnosť umiestňovať zariadenia slúžiace relaxácii, lavičky, stánky

➤ zákaz umiestňovania výroby, skladov, výrobných služieb a ostatných činností, ktoré by svojim negatívnym vplyvom narúšali funkciu plôch zelene

Nové lokality :

E2-1 Verejná zeleň v lokalite bývalej skládky odpadov, E2-2 Verejná zeleň pri malom rekreačnom areáli (staré futbalové ihrisko), E2-3 Pri vodnom zdroji (k.ú. H.L) – **rozšírenie (ZaD 04/2018-c)**, E2-4 Za kostolom, **E2-5 Brestová (ZaD 04/2018-a2)**

III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 **nedochádza** k zmene kapitoly III. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 **dochádza** k doplneniu kapitoly IV. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV v podkapitole 3. ENERGETIKA A OZNAMOVACIE VEDENIA o príslušný odsek nasledovne (doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

➤ **posilniť prepojenie elektrickej stanice Križovany a novej elektrickej stanice Jaslovské Bohunice novým vedením 1x400 kV (nové vedenie bude vybudované v existujúcom koridore jestvujúcich vedení 220 kV - VO73, VO74 a VO75, ktoré budú do doby výstavby nového vedenia 400 kV zdemontované)**

V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 **dochádza** k doplneniu kapitoly V. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV v príslušnom odstavci (v nasledujúcom texte vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

➤ **v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov** zabezpečiť aby si investor/stavebník **každej stavby vyžadujúcej si zemné práce** od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických **nálezov a situácií**

VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 **nedochádza** k zmene kapitoly VI. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 **nedochádza** k zmene kapitoly VII. ZÁSADY A REGULATÍVY VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 **nedochádza** k zmene kapitoly VIII. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

IX. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 **nedochádza** k zmene hranice zastavaného územia vymedzenej platným územným plánom obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 **nedochádza** k zmene kapitoly X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 **nedochádza** k zmene kapitoly XI. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV.

XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 **dochádza** k zmene a doplneniu kapitoly XII. NASLEDOVNÁ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIA stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV v príslušných odsekoch (v nasledujúcom texte je doplnenie vyznačené **tučným písmom kurzívou**).

Podľa § 12 odsek 1/ Stavebného zákona **je** potrebné na určenie zásad a regulatívov podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch a ich zastavovacích podmienok, nevyhnutnej vybavenosti stavieb a ich napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie zabezpečiť vypracovanie územných plánov zón po schválení územného plánu obce. **Územný plán** obce **nevymedzuje za týmto účelom žiadne** časti územia obce.

Čiastkové problémy v území budú riešené formou územnoplánovacích podkladov - urbanistickými štúdiami v týchto lokalitách :

- Záhradná II A1-4
- Družstevná I A1-5
- Lovčická II A1-7
- Brestová II A1-9
- Družstevná A1-10
- **Pri vodnom zdroji II** **A1-11**
- **Nová II** **A1-12**
- **Družstevná II** **A1-13**

XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 **dochádza** v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV k **zmene** a k **doplneniu** v podkapitole 1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC (vrátane názvu podkapitoly) a k zmene v podkapitole 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE, bod 2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE BÝVANIE nasledovne (zmeny a doplnenie je vyznačené **tučným písmom kurzívou**):

1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN R TTSK

Zo **Všeobecne záväzného** nariadenia č. 33/2014 zo 17. decembra 2014, ktorým sa vyhlásila **Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja** vyplynulo pre obec Brestovany, že verejnoprospešnými stavbami sú tieto stavby :

- **1x400 kV vedenie (1) (v rámci dobudovania stavieb elektrizačnej sústavy pre potreby Nového jadrového zdroja Jaslovské Bohunice).**

Poznámka: nové 400 kV vedenie bude umiestnené v existujúcom koridore elektrických vedení 220 kV, ktoré budú ešte pred jeho výstavbou odstránené (VO73, VO74, VO75)

- **nové stavby pre odvedenie (2) a čistenie odpadových vôd**

- ~~modernizácia železničnej trate Bratislava-Púchov (traťová rýchlosť 160 km/hod.) (1) - **zrušené**~~

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 04/2018 v kapitole XIII. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY zároveň **dochádza** v podkapitole 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE, v bode 2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE BÝVANIE k nasledovnej **zmene**:

2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE

2.1. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY PRE BÝVANIE

- bytové domy v lokalite Pri novom ihrisku (3)
- ~~bytové domy v lokalite Pri vodnom zdroji H. Lovčice (4) - **zrušené**~~

Ostatné body v podkapitole 2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN OBCE stanovenej v platnom územnom pláne obce vrátane jeho neskorších ZMIEN A DOPLNKOV zostávajú bez zmien.

Za kolektív autorov
Ing. arch. Eva Krupová
autorizovaný architekt

V Trnave, júl, 2018