

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BRESTOVANY ZMENY A DOPLNKY 04/2018

Júl 2018

I. Základné údaje o obstarávateľovi.

- 1. Obstarávateľ:** Obec Brestovany
- 2. Identifikačné číslo:** IČO 312 312
kód obce 506 842
- 3. Adresa:** Obecný úrad Brestovany
J. Nižňanského 6
919 27 Brestovany
- 4. Oprávnený zástupca:** Ing. Ondrej Kuhajda, starosta obce
Obecný úrad Brestovany
tel. 033/ 55 96 153
email: oubrestovany@westcom.sk
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 301,
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel.: 0903 419 636
email: polonec@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente.

1. Názov: Zmeny a doplnky 04/2018 Územného plánu obce Brestovany

2. Charakter.

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

3. Hlavné ciele.

Cieľom riešenia Zmien a doplnkov 04/2018 je v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch. Nové funkčné plochy sú navrhované na bývanie v rodinných domoch (vrátane preradenia z výhľadu do návrhu), na občiansku vybavenosť a na plochy verejnej zelene a to zmenou funkčného využitia plôch stanovených v pôvodnom územnom pláne obce, resp. v jeho následných zmenách.

Zároveň je potrebné stanoviť základné zásady organizácie navrhovaného územia (spôsobu zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry) pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na navrhované účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy.

4. Obsah.

Zmeny a doplnky 04/2018 Územného plánu obce Brestovany riešia územie v ôsmich lokalitách (ZMENA 01/2018-a,b,c,d,e,f,g,h), ktoré sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce.

ZMENA 04/2018-a – pozostáva z dvoch čiastkových lokalít a1 a a2, ktoré sa nachádzajú západne od zastavaného územia obce na ulici Brestová v rámci plôch jestvujúcich lokalít A2-2 a A2-4.

ZMENA 04/2018-a1 – predstavuje časť plôch jestvujúcej lokality bytových domov s označením A2-4. Na časti tohto územia dochádza k zmene funkčného využitia z bývania v BD na plochy občianskej vybavenosti a služieb, čím dochádza k plošnému zmenšeniu tejto lokality. Zároveň sa tu uvažuje aj so zmenou dopravného pripojenia do pôvodnej lokality A2-5. V súčasnosti predstavuje toto územie voľné plochy medzi jestvujúcimi bytovými domami.

ZMENA 04/2018-a2 – predstavuje časť plôch jestvujúcej lokality bytových domov s označením A2-2. Dochádza tu k zmene funkcie ale z bývania v BD na plochy verejnej zelene s detským ihriskom, čím dochádza taktiež k plošnému zmenšeniu tejto lokality. V súčasnosti sa už na tomto území nachádza čiastočne vybudované detské ihrisko.

ZMENA 04/2018-b – predstavuje funkčné plochy celej jestvujúcej lokality bytových domov A2-5, ktorá je v dotyku s jestvujúcou lokalitou bytových domov A2-4 na severnom konci Brestovej ulice. Funkčné plochy bývania v bytových domoch sa menia na funkčné plochy bývania v rodinných domoch. Uvažuje sa tu aj s vytvorením ďalšieho prístupu do tejto lokality (komunikácia, ktorá sa odpojí z jestvujúcej komunikácie v lokalite A2-4) a s malou zmenou dopravného riešenia priamo v lokalite.

ZMENA 04/2018-c – predstavuje celé územie jestvujúcej lokality bytových domov A2-3, ktoré sa nachádza v centrálnej časti obce na ulici J. Nižňanského. Na tomto území dochádza k zmene funkčného využitia z plôch bývania v BD na plochy verejnej zelene.

ZMENA 04/2018-d – v tejto lokalite dochádza k zmene funkcie na celej jestvujúcej lokalite bytových domov A2-1, ktorá sa taktiež nachádza v centrálnej časti obce na ulici J. Nižňanského východne od jestvujúcej lokality A2-3. Funkčné plochy bývania v bytových domoch sa menia na funkčné plochy bývania v rodinných domoch a pričleňujú sa k jestvujúcej lokalite rodinných domov A1-7. Uvažuje sa tu aj so zmenou prístupu do tejto lokality v dôsledku čoho dochádza k premiestneniu jestvujúcich plôch OV a so zmenou trasovania komunikácie priamo v lokalite.

ZMENA 04/2018-e – predstavuje územie, ktoré sa nachádza v strednej časti zastavaného územia na plochách jestvujúcej lokality na bývanie v rodinných domoch, ktorá je vo výhľadovej etape V1-1. Na tomto území dochádza k preradeniu tejto lokality z výhľadovej etapy do návrhovej etapy a k doplneniu dopravného pripojenia.

ZMENA 04/2018-f – predstavuje územie, ktoré sa nachádza v severovýchodnej časti obce a pozostáva z plôch, ktoré boli v platnom ÚPN obce navrhované ako plochy bývania v rodinných domoch A1-5 v návrhovej etape a V1-2 vo výhľadovej etape. Dochádza tu k zmenšeniu lokality A1-5, ktorej časť sa pričleňuje k novej lokalite (preradenie lokality V1-2 z výhľadovej etapy do návrhovej etapy). Zároveň tu dochádza k zmene pôvodného dopravného riešenia a k návrhu dopravnému prepojeniu aj na ulicu J. Nižňanského.

ZMENA 04/2018-g – v tejto lokalite dochádza iba k malej zmene ukončenia komunikácie v jestvujúcej lokalite bývania v rodinných domoch A1-4.

ZMENA 04/2018-h – v tejto zmene dochádza k zapracovaniu časti projektu „Nový jadrový zdroj“ v lokalite Jaslovské Bohunice (v rámci všetkých katastrálnych území).

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu

riešenia územného plánu pozostáva z textovej a grafickej časti, textová časť pozostáva zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú:

- výkres širších vzťahov,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- výkresy riešenia verejného technického vybavenia,
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

5. Uvažované variantné riešenia.

Zmeny a doplnky 04/2018 Územného plánu obce Brestovany nebudú riešené variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

a/ Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 04/2018 územného plánu:

jún – júl 2018 - 2 mesiace

b/ Prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 04/2018 územného plánu:

august-október 2018 - 3 mesiace

c/ Zverejnenie, zaregistrovanie a uloženie Zmien a doplnkov 04/2018 územného plánu : november 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmien a doplnkov 04/2018 územného plánu obce Brestovany je v súlade so schváleným zadaním Územného plánu obce Brestovany a so schváleným Územným plánom obce Brestovany a jeho schválenými zmenami a doplnkami, a taktiež je v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, ods.6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmenách a doplnkoch 04/2018 Územného plánu obce Brestovany rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Brestovany.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Brestovany,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Brestovany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Brestovany a vyčleniť nové funkčné plochy v zastavanom území obce – zmenou funkčného využitia plôch na bývanie v rodinných domoch, plôch občianskej vybavenosti a služieb a plôch verejnej zelene,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- požiadavky na zabezpečenie pitnej a úžitkovej vody, vodné zdroje, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Brestovany,
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry,
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmien a doplnkov 04/2018, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Riešenie Zmien a doplnkov 04/2018 územného plánu obce bude dopĺňať schválený územný plán obce Brestovany a jeho schválené zmeny, ktoré predstavujú základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Záväzná časť strategického dokumentu Zmeny a doplnky 04/2018 ÚPN obce Brestovany bude vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredia:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmien a doplnkov 04/2018, t.j. z komplexného riešenia navrhovaných funkčných plôch (bývanie, občianska vybavenosť a služby, zeleň) a z nárokov na nové trasy a zariadenia verejného dopravného a technického vybavenia v riešenej lokalite. Navrhované funkčné využitie a s ním súvisiace verejné dopravné a technické vybavenie musí byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny funkčného využitia územia
- požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Nepriame vplyvy:

- bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania jednotlivých plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej izolačnej zelene a pod.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. Ochrana a tvorba životného prostredia je súčasťou zmeny územného plánu, s cieľom vytvoriť vhodné životné podmienky pri rešpektovaní hodnôt súčasnej prírody a krajiny. Rešpektované sú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok, sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi Trnavského samosprávneho kraja.

K záberu poľnohospodárskej pôdy, kde je potrebný súhlas príslušného orgánu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle §13, ods. 2 a § 14 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z., dochádza v riešených lokalitách podľa ZMENY 04/2018-e a ZMENY 04/2018-f. Podľa katastra nehnuteľností sa lokality nachádzajú v zastavanom území obce.

K zmene funkčného využitia dochádza v riešených lokalitách ZMENY 04/2018-a1, ZMENY 04/2018-a2, ZMENY 04/2018-b, ZMENY 04/2018-c, ZMENY 04/2018-d a to zmenou funkčných plôch stanovených v pôvodnom ÚPN obce (2005) a v jeho ZMENE 01/2010. Na riešené lokality ZMENY 04/2018-g,h nie je potrebný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely.

Riešením Zmien a doplnkov 04/2018 dochádza k záberu poľnohospodárskej o celkovej výmere 4,4503 ha. Navrhované plochy na záber PP sú podľa KN vedené ako orná pôda a záhrada v zastavanom území obce (katastrálne územie Malé a Veľké Brestovany) a nachádzajú sa na území kde nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Zároveň dochádza k zmene funkčného využitia pozemkov na poľnohospodárskej pôde o celkovej výmere 8,0540 ha, na ktoré už bol vydaný súhlas, ostatné plochy majú celkovú výmeru 0,6913 ha.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje podľa druhej časti Všeobecnej ochrany prírody a krajiny zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany. Osobitne chránené časti prírody s vyšším stupňom ochrany sa tu nenachádzajú. V katastrálnych územiach obce Brestovany sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z..

V riešenom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV). Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú.

Riešenie Zmien a doplnkov 04/2018 nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom ÚPN obce Brestovany. Návrh rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v platnom ÚPN obce - regionálne biocentrum rBC Brestovanské háje, regionálny biokoridor rBK Podmalokarpatský (Krupiansky potok), regionálny biokoridor rBK Blava (potoka Blava), regionálny biokoridor rBK Dudváh (tvorí na malom úseku hranicu katastra) a navrhované prvky ÚSES – lokálny biokoridor mBK1 a mBK2 – žiadny z nich sa nenachádza v dotyku s riešeným územím.

Do západnej časti územia obce Brestovany (k.ú. Horné Lovčice, k.ú. Veľké Brestovany a k.ú. Malé Brestovany) zasahuje vyhlásené Chránené vtáčie územie Špačinsko–nižnianske polia. CHVÚ Špačinsko – nižnianske polia bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z.z. zo dňa 1.februára 2011. Vyhláška nadobudla účinnosť 15.2.2011.

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Špačinsko – nižnianske polia, sa považuje podľa § 2 ods. 1 vyhlášky vykonávanie mechanizovaných prác pri poľnohospodárskej činnosti a pri hospodárení v lese okrem ich vykonávania v súvislosti s plnením povinností pri ochrane lesa alebo vykonávanie rekultivácie pozemkov v blízkosti hniezda sokola rároha od 1. marca do 30. júna ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.

Riešené lokality ZMENY 04/2018-a1,a2,c,d,e,f,g sa nachádzajú v zastavanom území obce a nezasahujú do CHVÚ Špačinsko – nižnianske polia.

Riešená lokalita ZMENY 04/2018-b – A1-11 Pri vodnom zdroji II (zmena funkčného využitia na celej pôvodnej lokalite A2-5) sa nachádza celou výmerou v okrajovej časti CHVÚ Špačinsko – nižnianske polia. Pôvodná lokalita A2-5 bola navrhovaná v ZMENE 01/2010, v rámci ktorej prebehol aj proces posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V správe o hodnotení strategického dokumentu aj v odbornom posudku bolo konštatované, že vplyvy na CHVÚ Špačinsko – nižnianske polia budú nulové. Návrhom v ZMENE 04/2018-b nedochádza k zväčšeniu pôvodnej lokality ani k znižovaniu rozlohy územia CHVÚ.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch, resp. zmenou pôvodného funkčného využitia hlavne na funkciu bývania v rodinných domoch, v malom rozsahu plôch občianskej vybavenosti, služieb a zelene, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Brestovany, majitelia pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 5/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 6/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 7/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 8/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 9/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava

10/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
11/ Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie Váhu Piešťany, Nábr. I. Krasku 3,
921 80 Piešťany
12/ Obec Dolné Lovčice
13/ Obec Bučany

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu o strategickom dokumente sa prikladá kompletný návrh riešenia Zmien a doplnkov 04/2018 Územného plánu obce Brestovany, ktorý je spracovaný v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- zadanie ÚPN obce Brestovany
- ÚPN obce Brestovany a jeho následné zmeny a doplnky
- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 2014)
- RÚSES okresu Trnava (UKE SAV Bratislava, 2002)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000 a 1:25000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

Trnava, dňa 20.07.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Ondrej Kuhajda, starosta obce
Obecný úrad Brestovany
tel. 033/ 55 96 153