



OU-MT-OSZP-2018/8112

V Martine 26.07.2018

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-SÚ Martin**“, ktoré predložil obstarávateľ **Mesto Martin** v zastúpení **Útvary hlavného architekta mesta Martin, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-SÚ Martin**“, uvedený v predložennom oznámení

**sa nebude posudzovať**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený dokument je preto možné schváliť v konaní podľa osobitných predpisov.

## ODÔVODNENIE:

Obstarávateľ, **Mesto Martin** v zastúpení **Útvary hlavného architekta mesta Martin, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin**, predložil Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ MT, OSŽP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 02.05.2018 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-SÚ Martin**“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-SÚ Martin**“, dopĺňajúci existujúcu územnoplánovacia dokumentáciu mesta.

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-SÚ Martin bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-SÚ Martin**“, ktorého hlavnými cieľmi sú:

- a) Nové plochy pre bývanie (lokality č.: 13, 16)
- b) Zmena funkcie plôch (lokality č.: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18)
- c) Vyznačenie súčasného stavu (lokality č. 1)
- d) Premietnutie genofondových lokalít do záväznej časti ÚPN-SÚ Martin a do regulatívov územného rozvoja.

Predmetom návrhu ZaD č. 7 je prehodnotenie známych investičných zámerov na území mesta, zosumarizovanie limitujúcich faktorov pre navrhované zmeny, zabezpečenie vhodných podmienok pre zdravé bývanie, vrátane optimálneho napojenia nových lokalít na inžinierske siete a to tak, aby neboli ohrozené ich zdroje a kapacity, s ohľadom na trvalý súlad činností v riešených územiach, vo väzbe na starostlivosť o životné prostredie a zdravie obyvateľov.

ZaD č.7 ÚPN-SÚ Martin sú riešené pre nasledovné lokality:

1.) *Vyznačenie súčasného stavu individuálnej chatovej osady v urbanistickom okrsku 19.* V platnom územnom pláne sa chatová osada Eliášovo nachádza v ploche zadefinovanej ako lesy s environmentálnou funkciou. Nakoľko sa jedná o existujúce územie so stavbami pre individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR), je potrebné do územného plánu vyznačiť existujúci stav.

2.) *Zmena funkcie plochy v lokalite Nebíčko, v urbanistickom okrsku 19.* V platnom územnom pláne je lokalita zadefinovaná ako plocha, kde je prípustný rozvoj lôžkových kapacít a s tým súvisiaca výstavba objektov chatovej rekreácie. Vzhľadom k tomu, že v štádiu prípravných prác k ZaD č.7 boli na základe ekologického výskumu preukázané nové skutočnosti súvisiace so zachovaním prírodných hodnôt, je predmetná lokalita v rámci ZaD č.7 riešená ako trvalý trávny porast. Plochu bude možné využívať ako rekreačnú lúku bez možnosti výstavby objektov ICHR.

3.) *Zmena funkcie plochy za Kolkárňou v urbanistickom okrsku 07.* V platnom územnom pláne je územie určené ako polyfunkčné plochy centra Priekopy časť. Vzhľadom k tomu, že v predmetnom území dochádza v súčasnosti k výstavbe bytových domov, je v rámci ZaD č.7 riešená zmena funkčného využitia územia podľa prevládajúcej funkcie, t.j. ako plocha pre navrhované bytové domy.

4.) *Zmena funkcie plochy na ulici Volgogradská v urbanistickom okrsku 07.* V platnom územnom pláne je predmetná lokalita riešená ako plocha jestvujúcich obytných domov a bytových súborov. Na základe požiadaviek na výstavbu rodinných domov na ulici Volgogradská je v rámci ZaD č.7 navrhnutá zmena využitia územia na navrhované plochy rodinných domov (IA2), čím dôjde k zjednoteniu spôsobu využitia územia.

5.) *Zmena funkcie plochy pred Fatrou, v urbanistickom okrsku 04.* V platnom územnom pláne je lokalita zadefinovaná ako navrhované plochy vyššej OV. V štádiu prípravných prác k ZaD č.7 bol doručený návrh na rozšírenie ochranného pásma I. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v Martine. Vzhľadom k tomu, že v ochrannom pásme je spôsob využitia územia limitovaný, je predmetná lokalita v rámci ZaD č.7 navrhovaná na zmenu funkcie. Územie je riešené ako navrhovaná plocha verejnej zelene a bude možné ju využiť na rekreačné a športové aktivity obyvateľov sídliska Sever a Košúty.

6.) *Zmena funkcie plochy v lokalite Nový Martin v urbanistickom okrsku 05.* V platnom územnom pláne je predmetná lokalita zadefinovaná ako plocha pre navrhované rodinné domy.

Na základe nových požiadaviek na výstavbu bytových domov je v rámci ZaD č.7 časť územia Nový Martin určená na zmenu funkcie na navrhované bytové domy.

7.) *Zmena funkcie plochy v lokalite Parkville v urbanistickom okrsku 18.* V platnom územnom pláne je lokalita zadefinovaná ako navrhovaná obytno-rekreačná plocha rozptýlená v lesnom poraste. Na základe požiadaviek vlastníkov pozemkov je v ZaD č.7 navrhovaná zmena využitia územia na obytno-rekreačné plochy s vysokým podielom zelene. Výstavba v území je podmienená vybudovaním inžinierskych sietí a komunikácií.

9.) *Zmena funkcie plochy v lokalite Veľká hora v urbanistickom okrsku 02.* V súvislosti s investičným zámerom Univerzity Komenského Jesseniovej lekárskej fakulty Martin vybudovať v lokalite Veľkej Hory novú univerzitnú nemocnicu, je v ZaD č.7 riešená zmena funkcie v časti plochy s obytnou funkciou na funkciu vyššej občianskej vybavenosti nadregionálneho významu. Opodstatnenosť zmeny v tejto lokalite bola potvrdená aj výsledkami architektonickej súťaže a z nej vyplývajúcou polohou objektu nemocnice a súvisiacich stavieb.

10.) *Zmena funkcie v lokalite Bilbao v urbanistickom okrsku 02.* V platnom územnom pláne je lokalita zadefinovaná na navrhované hromadné formy bývania. V rámci ZaD č.7 je plocha obytného súboru Bilbao riešená ako navrhované zmiešané obytné územie. V časti obytného súboru bude riešená výstavba bytových domov a v časti – smerom na Tomčany budú umiestnené rodinné domy. Územie bude po schválení ZaD č.7 riešené územným plánom zóny Veľká hora.

11.) *Zmena funkcie plochy na ulici Janka Kráľa v urbanistickom okrsku 12.* V platnom územnom pláne je lokalita zadefinovaná ako plocha zelene. Na predmetnom pozemku, v severnom ukončení ulice Janka Kráľa, sa uvažuje s výstavbou polyfunkčného objektu. V rámci ZaD č.7 je predmetná plocha navrhovaná na zmenu funkcie z plochy zelene na plochu jestvujúcich rodinných domov, kde je prípustná funkcia občianskej vybavenosti a služieb.

12.) *Zmena funkcie plochy na ulici Bottova v urbanistickom okrsku 12.* V platnom územnom pláne je lokalita zadefinovaná ako plocha Univerzitnej nemocnice Martin (VJ). V rámci ZaD č.7 je predmetná lokalita navrhovaná na zmenu funkcie, t.j. na plochu jestvujúcich bytových domov a obytných súborov.

13.) *Nová plocha na výstavbu individuálnej bytovej výstavby v urbanistickom okrsku 11.* V súčasnosti je územie využívané ako poľnohospodárska pôda. Na základe požiadavky súkromných vlastníkov pozemok je v lokalite Fornigovo navrhovaná nová plocha na výstavbu rodinných domov.

14.) *Zmena funkcie plochy pri ceste I/65D v urbanistickom okrsku 13.* V predmetnom území sa nachádzajú existujúce stavby, v ktorých je etablovaná prevádzka spoločnosti PEEG KORUND, dopravne je lokalita sprístupnená z cesty ul. Na Bystričku. V ZaD č.7 sa rieši návrh zmeny využitia plochy zelene na plochy výroby a služieb s vyšším podielom zelene, resp. sa jedná o vyznačenie existujúceho stavu.

15.) *Zmena funkcie pivovaru, Podháj v urbanistickom okrsku 11.* Lokalita sa nachádza v zastavanom území a je vymedzená areálom Martinského pivovaru. V ZaD č.7 sa jedná o návrh zmeny využitia plochy priemyslu na zmiešané obytné územie, kde bude na základe urbanistickej štúdie riešená výstavba bytových domov, rodinných domov a občianskej vybavenosti.

16.) *Nová plocha na výstavbu rodinných domov v lokalite Bukoviny, v urbanistickom okrsku 11.* Lokalita sa nachádza v nezastavanom území mesta, ktoré bolo v minulosti využívané ako plochy osobitného určenia. Vzhľadom na predchádzajúce využívanie územia sa v predmetnej lokalite môžu nachádzať ekologické a environmentálne záťaž. V predmetnej lokalite sú evidované zosuvné územia. Na základe požiadavky súkromných vlastníkov je predmetná lokalita v rámci ZaD č.7 navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu. Výstavba v území bude podmienená spracovaním inžiniersko-geologického prieskumu a až na základe odborného posudku bude možné pristúpiť k vybudovaniu dopravnej a technickej infraštruktúry a následne k odpredaju pozemkov pre výstavbu.

17.) *Spresenie podmienok pre výstavbu v navrhovanej ploche IBV „Martinská terasa“ v urbanistickom okrsku 03 a 04.* V ZaD č.7 sú na základe vypracovaného územnoplánovacieho podkladu – „Generelu územného rozvoja Martinská terasa“ upresnené plochy vhodné na výstavbu a plochy, ktoré je potrebné ponechať ako nezastavané z dôvodu zachovania významných plôch zelene (Kapustné záhrady).

18.) *Zmena funkcie plochy v lokalite Ráztoky, v urbanistickom okrsku 07.* V ZaD č.7 boli na základe Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Martin spresnené genofondové lokality uvádzané v platnom územnom pláne. Z priemetu GL do grafickej časti bolo preukázané, že genofondová lokalita č. 60 „Belejova lúka“ zasahuje do značnej plochy v lokalite Ráztoky. Vzhľadom k uvedenému nie je v tejto časti možné uvažovať s výstavbou, a preto je plocha navrhovaná na zmenu funkcie z obytného územia na plochu zelene.

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-SÚ Martin nie sú spracované vo variantnom riešení. Sú vypracované v súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja a platnou UPD Mesta Martin.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. „c“ (zmena strategického dokumentu uvedeného v ods. 1 zákona) podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré OÚ MT, OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zist'ovacieho konania OÚ MT, OSŽP rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutým obciam.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu tieto subjekty nasledovné písomné stanoviská, ktoré predkladáme v skrátenej forme:

**Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, list č. 2396/2018-5.3 25440/2018 zo dňa 15.05.2018:**

1. V katastrálnom území sídelného útvaru Martin (ďalej len predmetné územie) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Martin – tehliarske suroviny (561)“ s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre Brantner Fatra s.r.o., Martin
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Sučany – štrkopiesky a piesky (4548)“, ktoré využíva PREFA invest, a.s. Sučany.

Podľa § 15 ods.1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods.5 a § 26 ods.3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územie v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Martin-Záturčie minerálne vody“ určené pre držiteľa prieskumného územia Slovenské pramene a žriedla a.s., Budiš, Dubové s platnosťou do 10.12.2018.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods.4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené v priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

#### Pravdepodobná environmentálna záťaž

1.

Názov EZ : MT (003)/Martin-ZŤS – areál závodu  
Názov lokality: ZŤS – areál závodu  
Druh činnosti: strojárská výroba  
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)  
Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

#### Sanovaná/rekultivovaná lokalita

1.

Názov EZ : MT(007) Turčianske Kľačany – Vrútky – Blatá  
Názov lokality: Vrútky – Blatá  
Druh činnosti: strojárská výroba  
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

2.

Názov EZ : MT (003)/ Martin – ZŤS ropná havária  
Druh činnosti: strojárská výroba  
Registrované ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

3.

Názov EZ : MT(002)/Martin – SAD – ČS PHM  
Názov lokality: SAD – ČS PHM  
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM  
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná

4.

Názov EZ : MT(001)/Martin-ČS PHM Kollárova  
Názov lokality: ČS PHM Kollárova  
Druh činnosti: čerpacia stanica PHM  
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná

#### Potvrdená environmentálna záťaž

1.

Názov EZ : MT(1850)/Vrútky-Rušňové depo, Cargo a.s.  
Názov lokality: Rušňové depo, Cargo a.s.  
Druh činnosti : železničné depo a stanica  
Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K>65)  
Registrovaná ako: A Potvrdená environmentálna záťaž

2.

Názov EZ : MT (002)/Martin-kasárne SNP  
Názov lokality: kasárne SNP  
Druh činnosti: základne armády SR  
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35-65)  
Registrovaná ako: A Potvrdená environmentálna záťaž

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006, list 26 – 33 Martin), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

[http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas\\_st\\_sv](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv),

<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia.

7. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mappointal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

**a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov:** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

**b) prítomnosť environmentálnych záťaží** MT(1850)/Vrútky – Rušňové depo, Cargo a.s. **s vysokou prioritou riešenia** (hodnota  $K > 65$  podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

**c) výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

**Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel**, list č. S6507-2018-IKŽ-4 zo dňa 10.05.2018:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

**OÚ Žilina, OSŽP, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, list č. OU-ZA-OSZP2-2018/021766 zo dňa 15.5.2018:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní za dodržania podmienky uvedenej v **lokalite č. 16** – nová plocha na výstavbu IBV v lokalite Bukoviny. Lokalita sa nachádza v nezastavanom území mesta, ktoré bolo v minulosti využívané ako plochy osobitného určenia. Vzhľadom na predchádzajúce využívanie územia sa v predmetnej lokalite môžu nachádzať environmentálne záťaže. V tejto lokalite sú evidované aj zosuvné územia. Napriek tomu, táto lokalita je zaradená do ZaD č.7, na základe žiadosti súkromných vlastníkov na budúcu výstavbu IBV. Výstavbu v tejto lokalite podmieňujeme spracovaním inžiniersko-geologického prieskumu a až na základe odborného posudku bude možné pristúpiť k vybudovaniu dopravnej a technickej infraštruktúry a následne k odpredaju pozemkov na výstavbu.

**OÚ Žilina, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja**, list č. OU-ZA-OSZP1-2018/021704-006/Ryb zo dňa 27.6.2018:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „Okresný úrad Žilina“), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny, podľa § 4 ods. (1) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe žiadosti: Útvar hlavného architekta mesta Martin (ďalej len „žiadateľ“), dáva k Zmenám a Doplnkom č. 7 Územného plánu sídelného útvaru (ďalej len „ZaD č. 7 ÚPN-SÚ“) Martin, **podľa § 9 ods. (1) písm. a) zákona**, toto **vyjadrenie**:

Hlavným cieľom riešenia ZaD č.7 ÚPN-SÚ Martin sú zmeny funkcií existujúcich plôch, rozšírenie plôch pre IBV, návrh nových plôch pre výstavbu, spresnenie podmienok a záväzných regulatívov pre výstavbu a grafické znázornenie súčasného stavu.

Riešené územia v ZaD č.7 ÚPN-SÚ Martin sa nachádzajú v Žilinskom kraji, okrese Martin, v katastrálnych územiach Martin, Priekopa a Záturčie. V ZaD č. 7 ÚPN-SÚ Martin je riešených 18 lokalít vymedzených hranicami v zmysle grafickej časti ÚPD: 1. Plocha individuálnej chatovej osady v lokalite Eliášovo, k.ú. Martin (stav); 2. Plocha v lokalite Nebíčko na Stráňach, k.ú. Martin (zmena funkcie); 3. Plocha za Kolkárňou, k.ú. Priekopa (zmena funkcie); 4. Plocha na ulici Volgogradská, k.ú. Priekopa (zmena funkcie); 5. Plocha pred Fatrou, Sever - Košúty (zmena funkcie); 6. Lokalita Nový Martin, k.ú. Záturčie (zmena funkcie); 7. Lokalita Parkville k.ú. Záturčie (zmena funkcie); 9. Lokalita Veľká hora, k.ú. Martin (zmena funkcie); 10. Lokalita Bilbao, k.ú. Martin (zmena funkcie); 11. Plocha na ulici Janka Kráľa, k.ú. Martin (zmena funkcie); 12. Plocha na ulici Bottova, k.ú. Martin (zmena funkcie); 13. Nová plocha na výstavbu IBV Fornigovo, k.ú. Martin; 14. Plocha výroby a služieb pri ceste I/65D (návrh); 15. Lokalita pivovaru, k.ú. Martin (zmena funkcie); 16. Nová plocha pre výstavbu v mestskej časti Stráne -



Bukoviny (návrh); 17. Plocha IBV „Martinská terasa“ (spresnenie podmienok); 18. Zmena funkcie plochy v lokalite Ráztoky, k.ú. Priekopa (zmena funkcie).

Riešené lokality v ZaD č. 7 ÚPN-SÚ Martin sú situované na území, na ktorom v zmysle zákona platí 1. stupeň ochrany prírody, pre ktorý platia všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. V zmysle R-ÚSES okresu Martin zasahuje do lokality Ráztoky genofondová lokalita Belejova lúka - zväčša narušená mokraďová lúka s výskytom *Filipendula ulmania*, *Carex cespitosa*, *Sesleria caerulea*, *Valeriana officinalis*, zaznamenaným výskytom druhu európskeho významu chrapkáč poľný (*Crex crex*) a evidovaným biotopom európskeho významu Lk5 vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach. Z biotopov národného významu sú tu zaznamenané fragmenty – Lk10 Vegetácia vysokých ostríc; Kr8 Vrbové kroviny stojatých vôd; Kr9 Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek.

K návrhu ZaD č. 7 ÚPN-SÚ Martin zaslala ŠOP SR – Správa NP Veľká Fatra svoje odborné stanovisko č. NP VF/123-003/2018 zo dňa 29.05.2018, v ktorom požadovala pre lokalitu Ráztoky nové funkčné využitie ako plochu zelene, kde nie je prípustná výstavba.

Dňa 20.6.2018 sa na mestskom úrade v Martine uskutočnilo pracovné rokovanie za účelom dohodnutia rozsahu a spôsobu zapracovania pripomienok s dotknutými orgánmi štátnej správy. Rokovanie bolo zvolané pozvánkou č. ÚHAM/490/2018 – Men/168 zo dňa 13.06.2018.

Na Okresný úrad Žilina, dňa 27.06.2018, bolo doručené vyhodnotenie pripomienok orgánov štátnej správy a zápis z pracovného rokovania zo dňa 20.6.2018.

**Okresný úrad Žilina** nahliadol do predloženej územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 7 ÚPN-SÚ Martin, ako aj ostatných podkladov a vzhľadom na závery z pracovného rokovania **konštatuje, že predmetnými ZaD č. 7 ÚPN-SÚ Martin budú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v prijateľnej miere, resp. pri lokalitách č. 2 Nebíčko a č. 18 Ráztoky sú zmeny funkcie v prospech ochrany prírody a teda nemá výhrady a ďalšie námietky a pripomienky k schváleniu predloženej územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a Doplnky č. 7 Územného plánu sídelného útvaru Martin.**

**Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava**, list č. 12041/2018/ROP-002/18816 zo dňa 17.5.2018:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

**Krajský pamiatkový úrad Žilina**, list č. KPUZA-2018/9575-4/39587/DUN zo dňa 21.5.2018:

**V uvedenej časti Návrhu sa z hľadiska ochrany pamiatkového fondu vyskytujú nepresné konštatovania, preto Krajský pamiatkový úrad Žilina má k spracovanému stupňu územnoplánovacej dokumentácie nasledujúce pripomienky:**

1.V regulatívoch územného rozvoja – Urbanistický okrsk – 01, HA3 je v poznámke nutné doplniť národnú kultúrnu pamiatku „Horákovský dom (2583/1- dom meštiansky pamätný).“

2.V regulatívoch územného rozvoja – Urbanistický okrsk – 01, VG3 je v poznámke nutné upraviť znenie národnej kultúrnej pamiatky na „Ústav na zveľadovanie živností (598/1 - budova administratívna)“.

3.V regulatívoch územného rozvoja – Urbanistický okrskok – 01, VP1 je v poznámke nutné odstrániť už neevidované národné kultúrne pamiatky „Dom- Gašparík J (2583/1- dom pamätný), Dom – Čajda (2094-1 – dom pamätný a Dom Vajanský S. H. (2107/1 – dom pamätný) a Dom – Krčméry S. (2100/1-2 – dom pamätný a pamätná tabuľa).“

4.V regulatívoch územného rozvoja – Urbanistický okrskok – 01, DA6 a DA7 je v poznámke nutné upraviť zoznam národných kultúrnych pamiatok, t. j. z DA6 presunúť do DA7 nasledovné národné kultúrne pamiatky: „Kostol evanjelický (569/1- kostol tolerančný evanjelický), Memorandové námestie (651/1-2 - miesto pamätne a pamätná tabuľa), Biblická škola (2089/1 - škola)“. Zároveň je nutné do tohto zoznamu doplniť nasledovné národné kultúrne pamiatky „Budova I. gymnázia (575/1-2 – gymnázium a pamätná tabuľa), Fara evanjelická (570/1 - fara).“

5.V regulatívoch územného rozvoja – Urbanistický okrskok – 01, SD2, časť záväzné doplniť o nasledovné znenie „rešpektovať zásady ochrany pamiatkového územia“ a v smernej časti neuvádzať žiadne znenie.

6.V regulatívoch územného rozvoja – Urbanistický okrskok – 02, VG2 je v poznámke nutné doplniť národnú kultúrnu pamiatku „Národné múzeum (572/1-3 – múzeum s areálom).“

7.V regulatívoch územného rozvoja – Urbanistický okrskok – 02, VG3 je v poznámke nutné doplniť národnú kultúrnu pamiatku „Gymnázium V. P. Tótha (11209/1 – gymnázium).“

8.V regulatívoch územného rozvoja – Urbanistický okrskok – 02, VG5 je v poznámke nutné doplniť národnú kultúrnu pamiatku „Štefánikov ústav (599/1 -10 – škola s areálom).“

**Krajský pamiatkový úrad Žilina** ďalej k časti č. 5 „NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA“, bod č. 11 „Rozšírenie plochy na výstavbu IBV na ulici Janka Kráľa (UO 12, IA3 – jestvujúce rodinné domy)“ **upozorňuje na skutočnosť**, že sa v danej lokalite do nedávnej minulosti **nachádzal židovský cintorín a synagóga** (výstavba synagógy v roku 1875 na tzv. Smrtnej uličke, asanácia synagógy ako aj židovského cintorína v roku 1975). **Z týchto dôvodov pri realizácii akýchkoľvek stavebných a s tým spojených výkopových prác bude požadovať vykonanie pamiatkového archeologického výskumu. Zároveň však neodporúča danú lokalitu akýmkoľvek spôsobom zastavovať. Z pietneho a symbolického hľadiska by mala aj naďalej zostať nezastavaná a riešená len vo forme jednoduchej parkovej úpravy, prípadne len s primeraným pietnym pripomenutím zaniknutej synagógy a židovského cintorína.**

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

**OÚ Martin, OSŽP, štátna správa ochrany ovzdušia**, list č. OU-MT-OSZP-2018/008248 zo dňa 21.5.2018:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

**OÚ Martin, OSŽP, štátna vodná správa**, list č. OU-MT-OSZP-2018/8224 zo dňa 22.5.2018:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní za dodržania podmienok zo stanoviska:

- riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody z uvedených lokalít budú odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV vo Vrútkach,
- vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiaciach zariadeniach,
- ak sa v danom území nachádzajú hydromelioračné úpravy, žiadame tieto zachovať, ak pri plánovanej výstavbe dôjde k ich narušeniu, investor je povinný na vlastné náklady ich zfunkčniť,
- neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle § 49 vodného zákona pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary, rešpektovať vyjadrenie správcu toku a rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z mapy povodňového ohrozenia a rizika,
- dodržať ochranné pásma vodných stavieb v dotknutom území,
- v riešenom území rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov,
- individuálnu bytovú výstavbu alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- v prípade návrhu nových činností, rozvoja bývania alebo priemyselných zón zaviazat' investora, aby vyhodnotil vplyv predmetnej činnosti na vodný režim, analyzoval vodohospodárske pomery územia vrátane nadväzujúcich susedných plôch mimo zastavaných území, ktoré ich môžu výrazne ovplyvňovať,
- v zmysle § 15 ods.8 vodného zákona žiadame pri spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie vychádzať z Vodného plánu Slovenska.

**OÚ Martin, OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva**, list č. OU-MT-OSZP-2018/008211 zo dňa 17.05.2018:

Strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

**Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát**, list č. OU-ZA-OOP6-2018/021701-2/SUR zo dňa 30.05.2018:

- nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu, ale požaduje dodržať svoje stanovisko č. OÚ Žilina, OOP6-2018/020940-2/SUR zo dňa 29.5.2018, ktoré oznámil orgánu územného plánovania v rámci prerokovacieho procesu,
- nakoľko sa v ZaD č.7 ÚPN-SÚ navrhuje nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, OÚ Žilina, OOP, RP následne posúdi návrh v zmysle § 14 ods.1 zák. NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vydá súhlas podľa § 13 zákona.

**Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, list č. OU-ZA-OCDPK-2018/022154/2/POL zo dňa 21.05.2018:

- nežiada posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov za dodržania podmienok:
- rešpektovať stavebný zákon, cestný zákon, nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu - ÚPD

VÚC Žilinského kraja vrátane jeho zmien a doplnkov, rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery cesty I/65, I/65D.

**Okresný úrad Martin, odbor krízového riadenia**, list č. OU-MT-OKR-2018/0981-010 zo dňa 17.05.2018:

-nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor**, list č. OU-MT-PLO-2018/008261-MIC-P zo dňa 11.05.2018:

-nemá pripomienky a netrvá na posudzovaní podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Okresný úrad Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, list č. OU-MT-OCDPK-2018/008681 zo dňa 21.05.2018:

-nemá pripomienky a netrvá na posudzovaní podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, ASM, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica**, list č. ASMdpS-1-1016/2018 zo dňa 22.5.2018:

-nemá pripomienky a netrvá na posudzovaní podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine**, list č. HŽP 2018/01185 zo dňa 22.05.2018:

- s navrhovaným strategickým dokumentom súhlasí a nepožaduje posudzovať za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1.Dodržať ochranné pásmo cintorína so zohľadnením uvažovaných činností so zachovaním dôstojnosti miesta posledného odpočinku v súlade so zákonom NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve;

2.Navrhnuté obytno-rekreačné plochy riešiť tak, aby nedošlo k vzájomnému ovplyvňovaniu jednotlivých funkcií - umiestňovanie rodinných domov v rámci rekreačných zón (lokalít) z dôvodu možného vzájomného negatívneho ovplyvňovania jednotlivých funkcií nie je vhodné;

3.V súvislosti s uvažovaním nových dopravných napojení, resp. rozšírením existujúcich dopravných komunikácií je nutné tieto plánovať podľa aktuálnych hlukových štúdií (v odôvodnených prípadoch vibračných, emisných...) pre najnepriaznivejšiu situáciu, vrátane relevantných opatrení na zníženie negatívnych vplyvov uvažovaných faktorov na zdravie obyvateľstva s takým dopravným napojením na existujúce obytné územie s prevahou individuálnej bytovej výstavby, ktoré nezvýši hlukovú záťaž z cestnej dopravy v predmetnom území (Nový Martin, Parkville, Bilbao...);

4.*Lokalita č. 11 Rozšírenie plochy na výstavbu IBV na ulici Janka Kráľa* nie je vhodná pre umiestňovanie polyfunkčných objektov s prípustnou funkciou občianskej vybavenosti/služieb, vrátane výstavby objektov určených na bývanie z dôvodu negatívneho vplyvu cestnej dopravy (dynamickej a statickej), stacionárnych zdrojov hluku na kvalitu bývania v rámci polyfunkčného

objektu a hluku z navrhovanej stavby na existujúce objekty a zariadenia (zvýšené dopravné zaťaženie a prejazd áut v súvislosti s novostavbou objektu), ktoré môžu byť predmetnou stavbou akýmkoľvek spôsobom dotknuté (obytné domy a iné), umiestnenie Národného cintorína....;

5.V Lokalite č. 12 Zmena funkcie plochy na ulici Bottova rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom (najmä v súvislosti so železničnou dopravou) tak, aby plánované umiestňovanie bytových domov a obytných súborov bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva; Podmienkou pre možné uvažovanie o navrhovanom využití územia bude realizácia posúdenia, objektivizácie a štúdie hlukového a vibračného ovplyvňovania daného územia dopravou, najmä železničnou.

V predmetnom území je potrebné navrhované plochy s rôznou funkciou využitia riešiť tak, aby nedošlo k vzájomnému ovplyvňovaniu jednotlivých funkcií a to vo vzťahu k navrhovanému ako aj existujúcemu funkčnému využitiu/využívaniu územia (obytná zástavba, zdravotnícke zariadenia,...).

6.V prípadoch, kedy môže dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu a ovplyvňovaniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení konkrétnych plôch a jednotlivých činností v území uvádzaných v predložennom návrhu „Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu sídelného útvaru Martin“ až po vykonaní hodnotenia vplyvov na verejné zdravie a následne po jeho kladnom posúdení príslušným orgánom verejného zdravotníctva podľa § 6 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z.

V písomných stanoviskách doručených na OÚ MT, OSŽP dotknutými obcami, ktoré zabezpečili zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente, neboli v stanovenom termíne zaslané pripomienky dotknutých obcí, ktoré by požadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu vyjadřila.

Dotknutá verejnosť v zmysle § 6 ods. 6 zákona EIA:

1. **Združenie domových samospráv, elektronickým podaním** zo dňa 07.05.2018 s návrhom nasledovných pripomienok, ktoré žiada zapracovať do záväznej časti územného plánu:
  - 1.Žiadame podrobne rozpracovať v textovej a grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou a v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
  - 2.Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
  - 3.Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou, žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
  - 4.Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest – [www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc](http://www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc). Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy, preukázateľne zadržia minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR.

**Stanovisko obstarávateľa k pripomienkam 1 – 7 :** ÚPN-SÚ Martin a jeho ZaD sú spracovávané na základnej mape v mierke M 1:10000 v podrobnosti prislúchajúcej tejto mierke. ZaD č.7 ÚPN-SÚ Martin sa nezaoberajú aktualizáciou celého územia mesta Martin, ale sú v ňom riešené konkrétne lokality, pričom sa jedná o návrh využitia malých území na miestnej úrovni a zmeny funkčného využitia území, prípadne lokality, ktoré budú následne riešené podrobnejšími stupňami ÚPP a ÚPD, resp. urbanistickými štúdiami, príp. územnými plánmi zón. Problematika verejnej dopravnej vybavenosti je riešená primerane obsahu a rozsahu ÚPN-SÚ Martin ZaD č.7 v podrobnosti prislúchajúcej mierke, rieši nadradený dopravný systém a významné miestne komunikácie. Návrh riešenia ZaD č.7 vychádza nielen z riešenia ÚPN-SÚ Martin ale aj z územného generelu dopravy mesta Martin, ktorý okrem iného rieši otázku dopravno-kapacitného posudzovania, MHD, parkovacích domov a záchytných parkovísk. Pripomienky sú nad rámec podrobnosti ÚPN-SÚ Martin, týkajú sa dopravného riešenia konkrétnych investičných zámerov a je ich možné riešiť v rámci územných a stavebných konaní.

*Stanovisko Okresného úradu Martin: Pripomienky sa týkajú konkrétnych investičných zámerov a budú sa riešiť až pri jednotlivých investičných zámeroch. Zmeny a Doplnky č. 7 ÚPN-SÚ Martin sú koncepčný materiál, ktorý vytvára len rámec pre jednotlivé aktivity. Otázkou dopravného systému mesta sa zaoberali iné koncepčné materiály a samostatný celkový územný plán mesta. Zmeny a doplnky č. 7 riešia len čiastkové lokality v rámci územia mesta a nadväzujú na schválenú koncepciu dopravy mesta.*

8. Žiadame spracovať Dokument starostlivosti o dreviny a Dokument miestneho územného systému ekologickej stability podľa § 69 ods. 1 písm. g) zákona OPK č. 543/2002 Z.z. a ich zapracovanie ako súčasti záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

9. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolupôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa oteplujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú, zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu

vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí.

**Stanovisko obstarávateľa k pripomienkam 8 a 9:** Dokument starostlivosti o dreviny je v zmysle § 7a ods. 2) stavebného zákona jedným z podkladov pre spracovanie ÚPD, nie je súčasťou riešenia ÚPD.

Pre mesto Martin je vypracovaný RÚSES okresu Martin a jeho výstupy boli premietnuté do predkladaných ZaD č.7 a do návrhu záväznej časti riešenia Regulatívy územného rozvoja - tabuľková časť.

Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy bola zapracovaná do záväznej časti ÚPD pri spracovaní Zmien a doplnkov č.6.

*Stanovisko Okresného úradu Martin: V rámci riešenia Územného plánu mesta Martin bol spracovaný RÚSES, a preto nie je potrebné zapracovávať ho do predmetných zmien a doplnkov, nakoľko tieto riešia len malé lokality v rámci platného územného plánu. Prípadné zásahy do prvkov ochrany prírody sú obmedzené regulatívmi v záväznej časti dokumentu.*

10. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob, ako sa daná problematika vyrieši, je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

**Stanovisko obstarávateľa k pripomienke 10:** Územnoplánovacia dokumentácia, a teda aj ÚPN-SÚ Martin, nie je projektovou dokumentáciou.

*Stanovisko Okresného úradu Martin: Nejde o investičný projekt právnickej osoby, preto nie je potrebné zapracovávať nakladanie s vodami do predmetného dokumentu.*

11. Opatrenia podľa bodu 9 a 10 tohto vyjadrenia žiadame zapracovať do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

12. Žiadame dôsledne uplatňovať a zapracovať Program odpadového hospodárstva SR do záväznej časti predmetného strategického dokumentu.

13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou.



**Stanovisko obstarávateľa k pripomienkam 11, 12, 13:** Požiadavky sú nad rámec obsahu, rozsahu a podrobnosti ÚPN-SÚ Martin. ZaD č.7 ÚPN-SÚ Martin sa nezaoberajú aktualizáciou celého územia mesta, ale sú v ňom riešené konkrétne lokality, pričom sa jedná o návrh využitia malých území na miestnej úrovni. Problematika odpadového hospodárstva bude riešená nielen v súlade s Programom odpadového hospodárstva SR, ale aj s Programom odpadového hospodárstva mesta Martin v rámci celého územia mesta. Farba zberných nádob je nad rámec podrobnosti ÚPN-SÚ Martin.

*Stanovisko Okresného úradu Martin: Odpadové hospodárstvo mesta Martin je riešené v rámci celého územného plánu mesta Martin. Posudzované Zmeny a doplnky č. 7 neovplyvňujú stratégiu odpadového hospodárstva Mesta Martin.*

14. Žiadame, aby súčasťou verejných priestorov a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

15. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru, v ktorom sa umiestni, ako aj charakter danej lokality.

**Stanovisko obstarávateľa k pripomienkam 14 a 15:** Požiadavky sú nad rámec obsahu, rozsahu a podrobnosti riešenia ZaD č.7 ÚPN-SÚ Martin.

*Stanovisko Okresného úradu Martin: Predkladané pripomienky môžu byť zapracované až pri konkrétnych stavbách a nie v rámci územnoplánovacej dokumentácie.*

16. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.

17. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

**Stanovisko obstarávateľa k pripomienkam 16 a 17:** Chrániť poľnohospodársku pôdu je v kompetencii OÚ Žilina, odb. opravných prostriedkov, ktorý je dotknutým orgánom a vydáva súhlas s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 13-§ 14 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

*Stanovisko Okresného úradu Martin: Dodržiavanie zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy je riešené zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov vydal k predmetnému strategickému dokumentu*

stanovisko č. OU-ZA-OOP6-2018/020940-2/SUR zo dňa 29.05.2018, v ktorom uviedol výskyt chránených poľnohospodárskych pôd v rámci návrhu Územného plánu SÚ Martin – Zmeny a doplnky číslo 7 a požaduje zabezpečenie ich ochrany.

2. **Ing. Ján Topercer CSc.**, elektronickým podaním zo dňa 23.05.2018 s návrhom nasledovných pripomienok:

**K bodu 1:** Nemám námietky za predpokladu nerozširovania plochy pre individuálnu chatovú rekreáciu.

**K bodu 2:** Nemám námietky za predpokladu plného uplatnenia výstupov zo správy a stanoviska Topercera & Bernátovej (2017).

**K bodom 3, 4, 5 a 6:** Nemám námietky.

**Stanovisko obstarávateľa k pripomienkam 1-6:** Berie na vedomie.

**K bodu 7:** Nesúhlasím ani s návrhom obytno-rekreačnej plochy rozptýlenej v lesnom poraste, ani s novonavrhnutou zmenou jej využitia na obytno-rekreačné plochy s vysokým podielom zelene a opakovane žiadam vylúčiť túto i prípadné ďalšie navrhované obytno-rekreačné plochy z celej južnej a východnej časti povodia Veľkého jarku. Dôvody: riziko zvýšenej erózie pôdy i narušenia vodného režimu, výrazné a trvalé zásahy do prírodoochrane i krajinársky cenného údolia Veľkého jarku s viacerými dôležitými prvkami ÚSES (genofondová lokalita RÚSES, biocentrum, biokoridory a interakčné prvky M-ÚSES), ku ktorým by sa obytné plochy neúnosne priblížili, s tým súvisiace zosilnené nepriame negatívne vplyvy (vyrušovanie, znečisťovanie odpadom, rozširovanie invázných a rozpínavých organizmov a i.) a hrozba ďalšej živeľnej expanzie obytných plôch do vnútra údolia.

**Stanovisko obstarávateľa k pripomienkam 7:** V predmetnej lokalite sa podľa RÚSES-u okresu Martin nenachádzajú chránené časti krajiny ani genofondové lokality, ktoré by bolo potrebné rešpektovať. GL Záturčianske jelšiny (Veľký jarok) je v platnom územnom pláne rešpektovaná. Predmetná lokalita č.9 rieši zmenu funkcie z extenzívnej na intenzívnejšiu formu zástavby a do GL lokality (vzdialenej viac ako 200 m) nezasahuje. Jedná sa o zmenu funkcie, nie o návrh novej plochy.

*Stanovisko Okresného úradu Martin: Okresný úrad Martin sa stotožňuje so stanoviskom obstarávateľa, nakoľko predmetná lokalita už bola určená na zástavbu a orgán ochrany prírody nemal pripomienky k zmene funkcie.*

**K bodu 9:** Žiadam v plnej miere uplatniť výstupy zo správy a stanoviska Topercera & Bernátovej (2017) a nepripustiť žiadny stavebný zásah do úvaliny Silavy (genofondová lokalita R-ÚSES a interakčný prvok M-ÚSES) ani do prírodoochrane a rekreačne významných lokalít Malej hory – zvlášť nie v súvisе s výstavbou novej nemocnice a jej infraštruktúry (trvalé či dočasné prístupové alebo obslužné komunikácie, kanalizácia a p.). Uvedené lokality navrhujem naďalej využívať na krátkodobú „mäkkú“ rekreáciu a na environmentálnu výchovu.

**Stanovisko obstarávateľa k pripomienkam 9:** Uvedené je rešpektované v návrhu ZaD č.7. Prvky RUSES boli primerane premietnuté do návrhu ZaD č.7 a ich rešpektovanie bolo zohľadnené v návrhu záväznej časti.

*Stanovisko Okresného úradu Martin: Dotknutý orgán Okresný úrad Žilina, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja súhlasil s predmetnou zmenou, čo OÚ Martin, OSŽP v plnej miere akceptuje.*

**K bodu 10:** Rozhodne nesúhlasím, aby výstavba obytného súboru Bilbao priamo či nepriamo zasiahla do úvaliny Silavy (pozrite predchádzajúci bod) ani do ľavobrežnej časti úvaliny Sklabinského potoka. Dôvody: významné riziko záplav a podmáčania, kvalita poľnohospodárskej pôdy a veľmi veľká kvalita ekosystému Sklabinského potoka v tejto časti (o. i. genofondová lokalita R-ÚSES a biokoridor M-ÚSES), ktorá by v dôsledku priblíženia obytných súborov na menej ako 200 – 300 m významne a nevratne utrpela.

**Stanovisko obstarávateľa k pripomienkam 10:** Rešpektovanie potoka Silava s pobrežnou vegetáciou je zohľadnené v platnom územnom pláne.

*Stanovisko Okresného úradu Martin: Nakoľko dochádza len k zmene funkcie plochy, OÚ Martin, OSŽP v súlade so súhlasným stanoviskom Okresného úradu Žilina, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja akceptuje predmetnú zmenu.*

**K bodu 11:** Nesúhlasím so zmenou funkcie plochy. Dôvody: lokálne významné prírodné i krajinné hodnoty plochy vrátane jej roly v konektivitě biotopov východnej martinskej terasy.

**Stanovisko obstarávateľa k pripomienkam 11:** Lokalitu č.11 vylúčiť z návrhu riešenia ZaD č.7.

*Stanovisko Okresného úradu Martin :Obstarávateľ vyhovel podmienke verejnosti, čo OÚ Martin, OSŽP berie na vedomie.*

**K bodu 12:** Nemám námietky.

**Stanovisko obstarávateľa k pripomienkam 12:** Berie na vedomie.

**K bodu 13:** Nesúhlasím s novonavrhnutou plochou na výstavbu rodinných domov. Dôvody: potreba ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu i rázu suburbánnej krajiny.

**Stanovisko obstarávateľa k pripomienkam 13:** Návrh rozšírenia zastavaného územia je riešený v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. v nadväznosti na zastavané územie obce. Jedná sa o výstavbu rodinných domov popri jestvujúcej komunikácii a odňatie PP bude riešené len v rozsahu nevyhnutnom na výstavbu.

*Stanovisko Okresného úradu Martin: Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát súhlasil s predmetnou zmenou, čo OÚ Martin, OSŽP akceptuje.*

**K bodu 14:** Nesúhlasím so zmenou využitia plôch zelene na plochy výroby a služieb s vyšším podielom zelene, ale len s vyznačením existujúceho stavu za predpokladu stabilizácie plôch výroby a služieb a nenarušovania zostávajúcich plôch lokálne významnej poloprírodnej vegetácie a biotopov živočíchov.

**Stanovisko obstarávateľa k pripomienkam 14:** Predmetná zmena územného plánu rieši vyznačenie skutkového stavu (existujúca stavba v území) a jej zapracovanie do ZaD č.7 bolo podmienené súhlasným stanoviskom OÚ Žilina, odb. starostlivosti o ŽP, ktoré bolo v štádiu prípravných prác doložené zo strany žiadateľa.

*Stanovisko Okresného úradu Martin: OÚ Martin, OSŽP na základe súhlasného stanoviska OÚ Žilina, OSŽP súhlasí s predmetnou zmenou.*

**K bodu 15:** Nemám námietky.

**Stanovisko obstarávateľa k pripomienkam 15:** Berie na vedomie.

**K bodu 16:** Nesúhlasím s návrhom novej plochy na výstavbu rodinných domov. Dôvody: značné riziko zosuvov či iných svahových deformácií, prítomnosť prvkov ÚSES, rozptýlený výskyt plôšok poloprírodných i prírode blízkych biotopov mokradí, krovín, ekotonov a sukcesných štádií lesov, ako aj biotopov vzácnych a ohrozených druhov nižších rastlín (huby), vyšších rastlín i živočíchov, zraniteľných stavebnými zásahmi a súvisiacim rozširovaním invázných a expanzívnych organizmov.

**Stanovisko obstarávateľa k pripomienkam 16:** Lokalita č. 16 je vylúčená z návrhu ZaD č.7.

*Stanovisko Okresného úradu Martin :Obstarávateľ vyhovel podmienke verejnosti, čo OÚ Martin, OSŽP berie na vedomie.*

**K bodu 17:** Opätovne žiadam rešpektovať publikované poznatky (napr. Topercer 2005) a naše predchádzajúce stanoviská (napr. z 28. 3. 2013). Rozhodne nesúhlasím s výstavbou v okolí lokality Kapustné záhrady a južne od nej v ľavobrežnej časti úvaliny Sklabinského potoka. Dôvody: významné riziko záplav a podmáčania, kvalita poľnohospodárskej pôdy a veľmi veľká kvalita ekosystému Sklabinského potoka v tejto časti (o. i. genofondová lokalita R-ÚSES a biokoridor M-ÚSES), ktorá by v dôsledku priblíženia obytných súborov na menej ako 200 – 300 m významne a nevratne utrpela. Ďalej tu žiadam vylúčiť plochu trvalej záhradkovej osady s chatkami na pravom brehu Bôrovského potoka nad jeho sútokom so Sklabinským potokom.

**Stanovisko obstarávateľa k pripomienkam 17:** Rešpektovanie Kapustných záhrad a Sklabinského potoka je akceptované v návrhu ZaD č.7. Prvky RÚSES-u okresu Martin boli

premietnuté do návrhu ZaD č.7 a ich rešpektovanie bolo zohľadnené v návrhu záväznej časti riešenia.

*Stanovisko Okresného úradu Martin :Obstarávateľ vyhovel podmienke verejnosti, čo OÚ Martin, OSŽP berie na vedomie.*

**K bodu 18:** Nemám námietky a žiadam vylúčiť všetky zamýšľané plochy zmiešanej či inej zástavby a súvisiacej dopravnej infraštruktúry (prístupové i iné komunikácie) na ľavom brehu Turca v priestore lokalít Belejova lúka a Za Teplicou – Ráztoka. Dôvody: zraniteľné prírodné hodnoty (genofondová lokalita R-ÚSES Belejova lúka, zvyšok opusteného sadu, rozptýlené lokality výskytu vzácných, ohrozených či inak významných druhov rastlín a živočíchov – viac Topercer 2005), nezanedbateľné krajinárske hodnoty a značné povodňové riziko. Tento priestor navrhujem ponechať na krátkodobú „mäkkú“ rekreáciu, doplnenú o environmentálnu výchovu.

**Stanovisko obstarávateľa k pripomienkam 18:** Vylúčenie výstavby je akceptované v návrhu ZaD č.7, resp. sa jedná o návrh verejnej zelene s rekreačnou funkciou bez možnosti výstavby objektov.

*Stanovisko Okresného úradu Martin :Obstarávateľ vyhovel podmienke verejnosti, čo OÚ Martin, OSŽP berie na vedomie.*

### **3. Občianska iniciatíva Chatová osada Gladiola, Walter Seibert, j., Martáka 3799/14, 036 01**

*Martin, elektronickým podaním zo dňa 23.05.2018 s návrhom nasledovnej pripomienky:*

Žiadame, aby v rámci návrhu v časti II. základné údaje o strategickom dokumente, 3. hlavné ciele, ods.2) Zmena funkcie plochy v lokalite Nebíčko bolo upustené od zákazu výstavby rekreačných chát na parcele KN-C 6965/1 k.ú. Martin v časti lokality Nebíčko.

Odôvodnenie:

Občianske združenie Chatová osada Gladiola o.z., resp. jej členovia majú od r.2015 v prenájme uvedenú parcelu od Urbáru Martin, za prenájom riadne platia, majú spracovanú zastavovaciu štúdiu a dokumentáciu pre územné rozhodnutie pre pokračujúci rozvoj lokality formou výstavby rekreačných chát.

Konaním Mesta Martin o strategickom dokumente môže O.Z. Chatová osada Gladiola vzniknúť majetková škoda vo výške 580 000,- € pozostávajúca z nákladov doposiaľ účelne vynaložených a prípadného ušlého zisku. Z uvedeného dôvodu takéto konanie považujeme za nehospodárne a brániace ekonomickému rozvoju mesta Martin, účelu využitia a teda v rozpore s § 4 ods.1 zákona 24/2006 Z.z. v úplnom znení.

Počas užívania pozemku KN-C 6955/1 k.ú. Martin sme od roku 2015 a obhliadok pri spracovávaní projektov na predmetnej parcele nezaznamenali žiadne nové skutočnosti súvisiace so zachovaním prírodných hodnôt a teda spochybňujeme ich reálny výskyt.

Rovnako nám nie je známe, že by na predmetnej parcele bol v minulosti vykonávaný ekologický výskum (Botanická záhrada Blatnica), nakoľko o takejto skutočnosti je povinný v zmysle zákona oboznámiť spracovateľ výskumu vlastníka, správcu alebo nájomcu pozemku a to napriek skutočnosti, že OZ Chatová osada Gladiola má platne uzatvorenú zmluvu s minimálnou dobou nájmu 30 rokov.

Na základe objednávky mesta Martin žiadame príslušný orgán mesta Martin o informáciu, koľko stál tento výskum z verejných zdrojov a kto kontroloval správnosť poskytnutých údajov, ktoré nie sú podľa nášho názoru hodnoverné.

Na základe vyššie uvedeného žiadame lokalitu v rozsahu parcely KN-C 6965/1 k.ú. Martin ponechať bez zmeny v pôvodnom znení záväzných regulatív.

Zároveň Vás žiadame o budúce zaslanie rozsahu hodnotenia a správy o hodnotení strategického dokumentu mailom na adresu: 357adw@gmail.com.

**Stanovisko obstarávateľa k pripomienke:** Orgán ochrany prírody – *Štátna ochrana prírody SR, Správa NP VF*, preveril v teréne výskyt biotopov a následne potvrdil opodstatnenosť návrhu zmeny funkcie (s vylúčením výstavby objektov individuálnej chatovej rekreácie). **Zmena funkcie v lokalite č. 2 riešená v ZaD č.7 je navrhnutá v súlade s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny.**

Oznámenie o strategickom dokumente je vypracované v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

*Stanovisko Okresného úradu Martin: Stotožňujeme sa so stanoviskom obstarávateľa podloženého stanoviskom dotknutého orgánu Okresného úradu Žilina, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja.*

## **Záver**

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

**Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmien a Doplnkov č. 7 ÚPN-SÚ Martin“ podľa osobitných predpisov.**

**Upozornenie:** Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

**Poučenie:**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Miroslav Matula  
vedúci odboru

**Rozdeľovník:**

1. Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
2. Obec Bystrička, Bystrička 260, 038 04 Bystrička
3. Obec Sučany, Nám. SNP 31, 038 52 Sučany
4. Mesto Vrútky, Nám. S. Zachara 4, 038 61 Vrútky
5. Obec Dražkovce, Dražkovce 45, 038 02 Dražkovce
6. Obec Košťany nad Turcom, Košťany nad Turcom 64, 038 41 Košťany nad Turcom
7. Obec Žabokreky, Žabokreky 145, 038 40 Žabokreky
8. Obec Kunerad, Kunerad 60, 013 13 Rajecké Teplice
9. Obec Stránske, Pod Stráň 168, 013 13 Rajecké Teplice
10. Obec Turie, Hlavná 214, 013 12 Turie
11. Obec Višňové, Višňové č.553, 013 23 Višňové
12. Obec Stráňavy, Májová 336, 013 25 Stráňavy
13. Obec Turčianske Kľačany, Turčianske Kľačany 179, 038 61 Vrútky
14. Obec Diaková, Diaková 18, 038 02 Dražkovce
15. ŽSK, odb. dopravy a územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina
16. OÚ Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
17. OÚ Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
18. OÚ Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
19. OÚ Žilina, Odbor CD a PK, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

20. OÚ Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
21. OÚ Martin, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
22. OÚ Martin, Pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin
23. OÚ Martin, Odbor krízového riadenia, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
24. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
26. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
27. Ministerstvo zdravotníctva SR, IkaŽ, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava 37
28. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
29. MŽP SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
30. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava