OKRESNÝ
ÚRAD
DUNAJSKÁ STREDA

odbor starostlivosti o životné prostredie

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

OU-DS-OSZP-2017/017067-018 Dunajská Streda 19. 12. 2017

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších a podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodol** podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. a podľa §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe zámeru „IBV 16 RD Vrakúň- Fehérárok“, ktorý predložil navrhovateľ, Ing. Ladislav Sebő, Kračanská cesta 2265/48, Dunajská Streda a po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. **takto**:

Navrhovaná činnosť, „IBV 16 RD Vrakúň- Fehérárok“ uvedená v predloženom zámere, v obci Vrakúň, k. ú. Vrakúň, na p. č. 264/217, /227-229, /280-301

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné **rešpektovať nasledovné podmienky:**

- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byt' v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- Na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné povolenie tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona
- Pri projekčnej príprave, realizácii predmetného zámeru musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia

- V ďalšom stupni prípravy zámeru „IBV 16 RD Vrakúň – Fehérárok“, žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:
  - celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálových komunikácií s vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty, nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) a zakreslenie parkovacích miest;
  - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
  - rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
  - vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu; - rešpektovať pripravovanú dopravnú infraštruktúru, ochranné pásmo a jej trasovanie (diaľnica D4 a rýchlostná komunikácia R7);
  - výpočet parkovacích miest v zmysle platných právnych predpisov;
  - budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
  - v kapitole Rezortné orgány na str. 10, žiadame opraviť Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
  - v kapitole 13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov na str. 46, žiadame opraviť počet RD;
  - v texte sa uvádza výstavba 16 RD, na priloženej situácii je zakreslených 17 RD, žiadame opraviť;
  - zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, Ing. Ladislav Sebő, Kračanská cesta 2265/48 (ďalej len navrhovateľ) predložil 30.10.2017 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad DS, OSŽP) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „IBV 16 RD Vrakúň -Fehérárok“ (ďalej len zámer), na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Navrhovateľ požiadal listom zo dňa 09. 10. 2017 Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 22 ods. 6 zákona o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru. Okresný úrad DS, OSŽP listom číslo OU-DS-OSZP-2017/017067-002 zo dňa 16. 10. 2017 tejto žiadosti vyhovel.

Účelom posudzovanej investičnej akcie je sprístupnenie a napojenia územia na inžinierske siete pre budúcu IBV v obci Vrakúň. Budúca IBV bude predstavovať výstavbu 16 rodinných domov. Predkladaný zámer technicky a technologicky nerieši samotnú výstavbu jednotlivých rodinných domov, len v zmysle dokumentácie pre územné konanie stanovuje limity pre ich výstavbu.

Účelom posudzovania činnosti je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Proces posudzovania vplyvov predkladaného zámeru je v štádiu predprojektovej prípravy zameraný hlavne na jeho environmentálnu prijateľnosť v danom území. Námietky a pripomienky bude potrebné zohľadniť v projektovej dokumentácii. V procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov sa nimi bude kvalifikovane zaoberať príslušný stavebný úrad.
V celkovej miere sa jedná o výstavbu novej obytnej zóny, s malomestskou charakterovou črtou. Dotknuté územie sa využije na individuálnu bytovú výstavbu s vlastnou občianskou a technickou vybavenosťou.
RIEŠENÉ ÚZEMIE SPOLU ..... 10978m^2
VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ..... 1486 m^2
z toho DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE..... 1160 m^2
NOVÉ POZEMKY URČENÉ NA IBV ..... 9492 m^2
POČET STAVEBNÝCH POZEMKOV rodinné domy ..... 16 ks

Keďže zámer obsahoval všetky náležitosti podľa § 22 ods. 3 a ods. 4 zákona o posudzovaní, Okresný úrad DS, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom zo dňa 03. 11. 2017 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly 9. – Infraštruktúra č.16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 23 ods 1 zákona o posudzovaní zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu . Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil na webovom sídle
http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/ibv-16-rd-vrakun-feherarok
zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu DS, OSŽP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú citované v plnom znení):

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-DS-OSZP-2017/018388-002 zo dňa 20.11. 2017

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny

- Plánovaná činnosť je lokalizovaná v území v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ďalej len „zákon“), mimo navrhovaných území európskeho významu , navrhovaných a vyhlásených chránených vtáčích území,
- K predloženému zámeru z hľadiska ochrany prírody nemáme žiadne zásadne pripomienky
- Nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto zámeru.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva

- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve nemá námietky k predloženému zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia

- Realizáciou zámeru vznikajú malé zdroje znečisťovania ovzdušia, nakoľko plynové kotle nedosahujú parameter stredného zdroja znečisťovania ovzdušia uvedený v prílohe č.1 Vyhlášky č. 410/2012 Z. z.

V zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva súhlas podľa §17 ods.1 písm. a.) zákona o ovzduší č.137/2010 Z. z. o ovzduší k povoleniu veľkých a stredných zdrojov znečisťovania. Nakoľko sa jedná o stavbu malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákonných predpisov o ovzduší vzťahujúcich sa na malé zdroje, podmienky prevádzkovania zdroja znečisťovania ovzdušia ako aj podmienky zabezpečenia rozptylu znečisťujúcich látok posudzuje obec.

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií

Štátna správa na úseku ochrany vôd

- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byt' v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- Na uskutočnenie vodnej stavby je potrebné povolenie tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja – OU-TT-OSZP2-2017/235663/Pu zo dňa 28. 11. 2017

Po preštudovaní uvedeného materiálu Vám tunajší úrad podľa § 23 ods. 4 zákona predkladá komplexné stanovisko. Z hľadiska ochrany zložiek životného prostredia nemáme k predloženému zámeru žiadne zásadné pripomienky za podmienky dobudovania technickej infraštruktúry.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, č. OrHZ- DS1-1016/2017 zo dňa 20 .11. 2017

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede ako dotknutý orgán podľa § 3 ods. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní „IBV 16RD Vrakúň - Fehérárok“,v k. ú. Vrakúň, Ing. Ladislav Sebő, Kračanská cesta 2265/48, 929 01 Dunajská Streda a z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – č. RH/2017/011569 RH/2017/01778/002-BM5 zo dňa 24.11. 2017

So zámerom – „IBV 16 RD Vrakúň - Fehérárok“ na pozemkoch parc. č. 264/217, /227-229, /280-301 v k. ú. Vrakúň obce Vrakúň je možné súhlasiť.

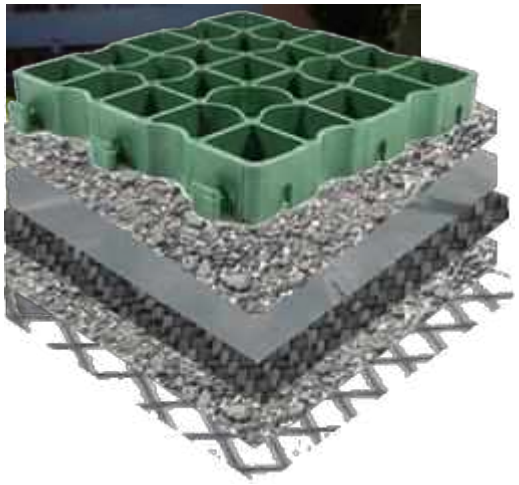
Pri projekčnej príprave, realizácii predmetného zámeru musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia a to najmä:
- zákon č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacie predpisy,
- Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR
č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- Vyhláška MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia v znení vyhlášky č. 295/2015 Z. z..

Združenie domových samospráv- zo dňa 06.11.2017

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.
4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.
5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.
6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.
7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.







• recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16

• kamenivo fr. 0-4 tr.A

• geotextília netkaná protiropná

• separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)

• hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
• hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
• výstužná geomreža

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.
10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
12. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.
16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
18. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

- **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie**: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc**: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovanim štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním

podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi

19. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

20. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.







21. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

23. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

25. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.

26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farboi,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedého farbou



27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.
28. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií
29. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
30. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
31. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
32. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
33. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Doplňujúce informácie k zámeru „IBV 16 RD Vrakúň Fehérárok“
<u>Združenie domových samospráv Bratislava – stanovisko doručené 06. 11. 2017</u>
Bod 1. – Dopravné napojenie navrhovanej činnosti je zrejmé z popisu v rámci zámeru navrhovanej činnosti. Podrobnejšie dopravné riešenie bude spracované v Ďalšom stupni PD.
Bod 2. – projekt dopravy je v súlade s príslušnými normami.
Bod 3. - riešenie uvedenej požiadavky nie je v kompetencii investora
Bod 4. - overenie počtu parkovacích státí je predmetom stavebného konania. Podľa platného zákona projektovú dokumentáciu vypracuje oprávnená osoba, ktorá má zodpovedajúce oprávnenie. Predmetom zisťovacieho konania nie je kontrola správnosti navrhovaného počtu parkovacích stojísk, za ktorého správnosť zodpovedá oprávnená osoba a je predmetom povoľovacích konaní nasledujúcich po ukončení zisťovacieho konania. Uvedené pripomienky sa týkajú ďalších konaní podľa osobitných predpisov, ktoré sú v kompetencii iných orgánov

štátnej správy resp. samosprávy, preto doloženie ďalších doplňujúcich materiálov je potrebné ponechať na zváženie príslušného orgánu.
Bod 5. -s parkovacími miestami formou podzemných garáží pod objektmi sa v navrhovanom zámere neuvažuje ani umiestnením lokálneho parčíka. Budovanie požadovaných podzemných garáží predstavuje podstatne významnejší zásah do horninového prostredia, ako súčasný navrhovaný stav. Podstatou zelene v rámci predmetných parciel navrhovaných rodinných domov je súkromná zeleň, ktorú si budú realizovať vlastníci navrhovaných rodinných domov.
Bod 6. – Pozemné komunikácie a ostatné spevnené plochy sú navrhované v súlade s aktuálnymi technickými normami a predpismi.
Bod 7. -Navrhované riešenie povrchových státí ako aj striech a iných spevnených vodorovných plôch bude spĺňať požiadavky príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, ktoré sa ich týkajú. Uvedené bude posúdené príslušnými orgánmi v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.
Bod 8. - V uvedených ustanoveniach § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nie je uvedené, že je potrebné spracovať uvedený dokument, pričom uvedené ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov uvádzajú základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Opatrenia z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú uvedené v rámci predmetného zámeru navrhovanej činnosti, pričom príslušné orgány ochrany prírody a krajiny v rámci svojich vyjadrení v rámci zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť nežiadajú ďalšie opatrenia, ktoré by neboli navrhované.
Bod 9. - STN 83 7010 Ochrana prírody sa týka Ošetrovania, udržiavania a ochrany stromovej vegetácie. Ostatné STN sa týkajú sadových úprav. výstavbou navrhovanej činnosti budú rešpektované všetky všeobecne záväzné právne predpisy a normy v oblasti ochrany zelene.
Bod 10. - Ide o legislatívnu požiadavku vyplývajúcu zo všeobecne záväzných právnych predpisov a teda je povinnosťou navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti alebo budúcich vlastníkov nehnuteľností konať v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Dodržiavanie jednotlivých ustanovení zákona je povinnosťou každého investora a je kontrolované v súlade s osobitnými predpismi.
Bod 11. - Dovoľujeme si upozorniť, že novelou vodného zákona č.35/2014 Z. z. s účinnosťou od 15.1.2015 sa termín „škodlivé látky“ zmenil na „znečisťujúce látky“.
Činnosť je navrhovaná tak, aby nedošlo k nepriaznivým vplyvom na podzemné a povrchové vody. Ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd vyplýva z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti alebo budúcich vlastníkov nehnuteľností.
Bod 12. - projektová dokumentácia je spracovaná v súlade s platnými normami týkajúcimi sa zdravia obyvateľov. V procese posudzovania a k projektovej dokumentácii stavby sa vyjadruje príslušný orgán verejného zdravia, ktorý si uplatňuje v rámci konania svoje požiadavky.
Bod 13. – Navrhovaná činnosť z hľadiska vertikálnej členitosti a výškovo vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie platnej pre dané územie a je zosúladená výškovo a funkčne s okolitou zástavbou. Výstavba navrhovanej činnosti sa bude riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami.
Bod 14. - Navrhovaná činnosť nerieši realizáciu lokálneho parčíka. Realizácia lokálneho parčíku prístupného Širokej verejnosti je nad rámec projektu investora.
Bod 15. - viď. predchádzajúci bod
Bod 16.

Bod 17. - Určenie náhradnej výsadby resp. finančnej náhrady za vyrúbané dreviny je v kompetencii príslušného orgánu ochrany prírody v rámci konania o vydaní súhlasu na výrub drevín, v tomto prípade je to obec Vrakúň, ktorá rozhoduje či v súhlase na výrub drevín uloží náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu. Stavba je navrhovaná v súlade s plánovaným charakterom stavby a budúcim účelom . s dodržiavaním koeficientov zastavanosti.
Bod 18. - v uvedenom strategickom dokumente sa konštatuje, že v súčasnosti nie je možné na lokálnej úrovni v SR hovoriť o systémovom prístupe k adaptácii. Zmena klímy a jej dôsledky na územie, obyvateľstvo alebo hospodárstvo nie sú štandardnou súčasťou plánovacích procesov rozvoja miest a regiónov v SR. Nie sú definované kritériá pre rozhodovanie subjektov verejnej správy ohľadom na zmierňovanie dôsledkov zmeny klímy v sídlach a chýbajú aj metodiky a záväzné postupy pre lokálnu adaptáciu. Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami stratégie.
Bod 19. – V rámci navrhovanej činnosti dôjde k príprave územia na umiestnenie rodinných domov. Po komplexnej príprave územia budú jednotlivé pozemky postupne odpredávané jednotlivým majiteľom, ktorí už budú samostatne riešiť v rámci svojich možností výstavbu rodinných domov.
Bod 20. Potrebný podiel zelene v riešenom území je vyjadrený minimálnym indexom prírodnej plochy pre všetky navrhované parcely, pričom sa uvažuje so súkromnou zeleňou záhrad pri rodinných domoch. Podstatou zelene v rámci predmetných parciel navrhovaných rodinných domov je súkromná zeleň, ktorú si budú realizovať budúci vlastníci navrhovaných domov
Bod 21. – zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je riešené v textovej časti zámeru príslušné orgány štátnej správy sa vyjadrujú v rámci zisťovacieho konania, ich pripomienky budú zapracované do rozhodnutia.
Bod 22. - overenie statického posudku nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, je súčasťou projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala odborne spôsobilá osoba, projekt je opatrený podpisom a pečiatkou odborne spôsobilej osoby, ktorá ručí za správne vyhotovenie projektu, vrátane statických výpočtov.
Bod 23. - dokumentácia pre geologický a hydrogeologický prieskum je súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Vyhodnotenie geologického resp. hydrogeologického prieskumu je v kompetencii príslušných orgánov štátnej správy resp. stavebného úradu. Predpokladané vplyvy na horninové prostredie a podzemnú vodu boli primerane požiadavkám na zámer pre zisťovacie konanie definované v príslušných kapitolách.
Bod 24. - Všetky vodné stavby sú navrhované v súlade s požiadavkami technických noriem a právnych predpisov v oblasti ochrany vôd. Podrobnejšie podklady budú súčasťou projektovej dokumentácie v ďalšom stupni povoľovacieho konania.
Bod 25. - Preverenie dodržiavania regulatívov zadefinovaných v rámci príslušnej územnoplánovacej dokumentácie je v kompetencii jej obstarávateľa, resp. príslušného stavebného úradu v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov a príslušné posúdenie obsahuje aj samotný zámer navrhovanej činnosti v zmysle požiadaviek zákona. Predložený zámer je zosúladený s platným Územným plánom obce, nakoľko plne rešpektuje požiadavky na rozsah ako aj funkčné využitie stanovené platným územným plánom.
Bod 26. - Ide o legislatívnu požiadavku vyplývajúcu zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Dodržiavanie platných legislatívnych predpisov je povinnosťou každého, kontrolu vykonávajú príslušné orgány štátnej správy odpadového hospodárstva.
Bod 27.

Bod 28. - spôsob nakladania s odpadmi je popísaný v predloženom zámere, nakladanie s odpadmi bude v každom povoľujúcom stupni popísané a realizované v praxi. Uvedené skutočnosti nemajú vplyv na posudzovanie činnosti v danej lokalite.
Bod 29. - manuál krízového riadenia nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Dokumentácia krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií je súčasťou dokumentácie požiarnej ochrany.
Bod 30.
Bod 31. - Požiadavky sú irelevantné, zrejme sa týkajú iného projektu. Otázka architektonického stvárnenia stavby je v kompetencii súkromného investora s rešpektovaním regulatív územného plánu
Bod 32. – požiadavka sa akceptuje, jedná sa o legislatívnu požiadavku.
Bod 33.
Bod 34. – požiadavka sa akceptuje, jedná sa o legislatívnu požiadavku.
Bod 35. – Požiadavka na príslušný orgán a ostané relevantné povoľujúce orgány, aby konali v intenciách zákona a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov na základe, ktorých sa budú povoľovať navrhované činnosti.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou prípravou. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a nemá takéto povolenia nahrádzať. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.
V zmysle zákona o posudzovaní má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v následných povoľovacích konaniach, v ktorých môže predkladať relevantné návrhy

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov - č. OU-TT-OOP4-2017/035476 zo dňa 13. 11. 2017

Realizácia zámeru výstavby IBV 16 rodinných domov v k. ú. Vrakúň predpokladá záber pozemkov o celkovej výmere 10978 m^2. Obec Vrakúň má schválený platný územný plán. V prípade realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zákona č. 220/2004 Z.z.. Na základe zvedenej skutočnosti, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov nemá k predloženému zámeru výstavby IBV 16- rodinných domov Vrakúň – Fehérárok z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy pripomienky.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení je štátny orgán oslobodený od správneho poplatku.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OU-DS-OKR-2017/018605-004 zo dňa 13. 11. 2017

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Dunajská Streda k zámeru „IBV 16 RD Vrakúň- Fehérárok“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba IBV so šestnástimi rodinnými domami, ich napojenie na inžinierske siete. Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemku s parcelným číslom 264/217, 264/227-229, 264/280-301 v katastrálnom území Vrakúň obce Vrakúň.

Odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-DS-OCDPK-2017/018561-002 zo dňa 15. 11. 2017
Okresný úrad súhlasí s predloženým zámerom navrhovanej činnosti bez pripomienok.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. 01076/2017/SCDPK/79867 zo dňa 21. 11. 2017

V ďalšom stupni prípravy zámeru „IBV 16 RD Vrakúň – Fehérárok“, žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:
- celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálových komunikácií s vjazdmi/výjazdmi na existujúce cesty, nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) a zakreslenie parkovacích miest;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu; - rešpektovať pripravovanú dopravnú infraštruktúru, ochranné pásmo a jej trasovanie (diaľnica D4 a rýchlostná komunikácia R7);
- výpočet parkovacích miest v zmysle platných právnych predpisov;
- budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- v kapitole Rezortné orgány na str. 10, žiadame opraviť Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky;
- v kapitole 13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov na str. 46, žiadame opraviť počet RD;
- v texte sa uvádza výstavba 16 RD, na priloženej situácii je zakreslených 17 RD, žiadame opraviť;
- zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „IBV 16 RD Vrakúň – Fehérárok“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDV SR.

Trnavský samosprávny kraj, sekcia regionálneho rozvoja - č. 06681/2017/OUPaŽP-2/So zo dňa 16. 11. 2017

Cieľom predloženého zámeru je príprava územia na výstavbu obytného súboru neskôr individuálna výstavba. Navrhovaná činnosť predstavuje novú činnosť v danej lokalite. V predloženom zámere sa rieši komplexná štruktúra zástavby 16 izolovaných rodinných domov vrátane príslušného napojenia na verejné rozvodné siete. Navrhovaná činnosť bude umiestnená mimo zastaveného územia obce na parcelách č. 264/217, 264/227-229, 264/280-301 k. ú. Vrakúň, ktoré sú v súčasnosti využívané na poľnohospodárske účely. Celková plocha riešeného územia je 10 978 m^2.
Navrhovaná činnosť je situovaná do územia, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany. Negatívnym vplyvom činnosti je záber poľnohospodárskej pôdy ako aj dočasný negatívny vplyv počas výstavby v predmetnej lokalite, ktorý sa dá zmierniť použitím vhodných

mechanizmov pri výstavbe. Podľa platného Územného plánu obce Vrakúň sa riešené územie nachádza na plochách určených pre bývanie v rodinných domoch.
Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje predložený zámer posudzovať podľa zákona č . 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2017/035555/Tr zo dňa 21. 11. 2017

- Obec Vrakúň má územný plán obce
- Predmetná činnosť sa nachádza na území s funkčným využitím definovaným ako plochy prevládajúcou obytnou funkciou (obytné územie), kde je bývanie v rodinných domoch a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty) definované ako prístupné funkcie.
- Zámer „IBV 16 RD Vrakúň- Fehérárok“ je v súlade s územným plánom obce a nepožadujeme jeho posudzovanie.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je predprojektovou prípravou. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a nemá takéto povolenia nahrádzať. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.
V zmysle zákona o posudzovaní má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v následných povoľovacích konaniach, v ktorých môže predkladať relevantné návrhy.

Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Opodstatnené pripomienky verejnosti, majúce oporou v zákone, zahrnul príslušný úrad medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému konaniu o umiestnení stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť (podľa § 24 ods. 2 zákona) postavenie účastníka konania.

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 ods.4 a ods. 5a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská a na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti.

Účelom „zákona“ nie je povolenie navrhovanej činnosti, resp. súhlas s jej uskutočnením, ale je určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia

znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Obec Vrakúň, ako dotknutá obec zabezpečila v súlade s § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní informovanie verejnosti, určenej podľa § 24 zákona o posudzovaní o predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti miestne obvyklým spôsobom.

Okresný úrad DS, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom zobral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000.

Pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská rezortných orgánov, povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov a dotknutej obce. Akceptoval požiadavky, pripomienky a odporúčania Okresného úradu Dunajská Streda, Okresného úradu Trnava, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Trnavského samosprávneho kraja, Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v DS a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Na základe preskúmania a zhodnotenia navrhovanej činnosti uvedenej v zámere s použitím kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní Okresný úrad DS, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia účastníkovi konania. V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Gabriela Csériová
Vedúca odboru

Doručuje sa:

- Ing. Ladislav Sebő, Kračanská 2265/48, 929 01 Dunajská Streda
- Obec Vrakúň, Námestie Sv. Štefana 4741 930 25 Vrakúň
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
- Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Nám. slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava