

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

V ZMYSLE ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE V PLATNOM ZNENÍ

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SOBANCE – ZMENY A DOPLNKY Č. 3

SOBRANECKÉ KÚPELE, C-KN 1164

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA V ZMYSLE ZÁKONA Č. 50/1976 ZB. V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Sobrance
2. **Identifikačné číslo:** 00325791
3. **Adresa sídla:** Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Pavol Džurina, primátor mesta, Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance, tel.: +421 56 652 2210, M: 0905 428 085, fax: +421 56 652 2410, e-mail: sekretariat@sobrance.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:** Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, tel.: 0944 341 971, e-mail: 1007majo@gmail.com a Ing. Jozef Rajzák, Mestský úrad Sobrance, Štefánikova 23, 073 01 Sobrance, tel.: +421 56 652 2210; konzultácie v pracovných dňoch počas úradných hodín

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán mesta Sobrance – Zmeny a doplnky č. 3, Sobranecké kúpele, C-KN 1164
2. **Charakter:** Zmena strategického dokumentu (územný plán mesta) s miestnym až regionálnym dosahom podľa § 4 ods. 2c zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:** Zastupiteľstvo mesta Sobrance schválilo Územný plán mesta Sobrance uznesením MZ č. 60/2008 dňa 21.08.2008 a následné Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN mesta uzn. MZ č. 34 dňa 29.04.2010 a Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta uzn. MZ č. 89 dňa 16.09.2010. Cieľom obstarania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Sobrance, Sobranecké kúpele, C-KN 1164 je zmena plochy občianskej vybavenosti – kúpeľníctvo, schválenej v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN mesta Sobrance, na plochu navrhovanú pre verejnoprospešné stavby – kúpeľníctvo a aktualizovať príslušné kapitoly záväznej časti - zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“).
4. **Obsah:** Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia obsahuje textovú časť, záväznú časť a grafickú časť (formou priesvitiek na podklade schváleného ÚPN mesta Sobrance v znení jeho schválených predchádzajúcich zmien a doplnkov) a je zverejnená na www.sobrance.sk
5. **Uvažované variantné riešenia:** dokumentácia nie je v zmysle stavebného zákona variantne spracovaná.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania bol určený nasledovne:
 - a) prípravné práce a zdokumentovanie súčasného stavu:I. – V. 2018
 - b) spracovanie návrhu a prerokovanie ZaD č. 3 ÚPN mesta:.....VI. – VII. 2018
 - c) predpokladaný termín schválenia, vyhlásenia záväznej časti, uloženie a odoslanie registračného listu Ministerstvu DV SR..... X. 2018 – XI. 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Územný plán mesta Sobrance – Zmeny a doplnky č. 3, Sobranecké kúpele, C-KN 1164 (ďalej len ÚPN M Sobrance – ZaD č. 3) je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v platnom znení z r. 2017, vychádza zo schváleného Zadania pre ÚPN mesta Sobrance a nadväzuje na schválený ÚPN mesta Sobrance z roku 2008 a jeho následné zmeny a doplnky č. 1 a č. 2 z r. 2010. V riešení ÚPN M Sobrance – ZaD č. 3 sú využité aj ďalšie dostupné relevantné informácie s dopadom na rozvoj riešenej lokality.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mesto Sobrance, Mestské zastupiteľstvo v Sobranciach (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení ÚPN mesta Sobrance – ZaD č. 3, Sobranecké kúpele, C-KN 1164.

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) o záväznej časti ÚPN mesta Sobrance, doplnené o záväznú časť vyplývajúcu z ÚPN M Sobrance – ZaD č. 3.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: Pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Sobrance sú základnými vstupnými materiálmi podklady, údaje a informácie o území, ktoré boli doručené mestu v etape prípravných prác v zmysle § 19b stavebného zákona a hlavne požiadavka mesta zo dňa 1.6.2018 zaradiť plochu schválenú v ZaD č. 2 do plôch pre verejnoprospešné stavby. Základnou východiskovou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán VÚC Košického kraja v aktuálnom znení (r. 2017) a schválený Územný plán mesta Sobrance z r. 2008, vrátane jeho následných zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 z r. 2010.

Pôda

Podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, prílohy č. 2 sa v k. ú. mesta Sobrance (kód k. ú. 857 190) nachádzajú nasledovné najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek - BPEJ: 0311 002, skupina 5 a 0312 003, skupina 6.

Riešená plocha sa nenachádza na najkvalitnejšej pôde.

K predchádzajúcim ZaD č. 2 vydal Krajský pozemkový úrad Košice dňa 13.09.2010 rozhodnutie č. 2010/00278, v ktorom udelil súhlas podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu ZaD č. 2 ÚPN mesta Sobrance (pre lokalitu č. 42 s výmerou 8,8675 ha). Výmera lokality sa nemení.

Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody, odkanalizovanie

Riešenie technickej infraštruktúry bolo schválené v predchádzajúcich ZaD č. 2.

V ZaD č. 3 sa koncepcia vodného hospodárstva nemení.

Suroviny

Podľa Obvodného banského úradu Košice sa v katastrálnom území Sobrance nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov).

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava

- neeviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neeviduje staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1 zákona č. 44/1988,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- nemá zaregistrované zosuvy,
- eviduje skládky odpadov (sú mimo územia riešeného v ZaD č. 3).

Podľa Nafta, a.s. Bratislava katastrálne územie Sobrance sa nedotýka záujmov spoločnosti, nachádza sa mimo osobitných území, ani doň nezasahujú ochranné, resp. bezpečnostné pásma zariadení spoločnosti. Zároveň nie sú plánované žiadne významné investície, ktoré by mali byť v dohľadnej dobe realizované v katastrálnom území Sobrance.

Energetické zdroje

Riešenie technickej infraštruktúry bolo schválené v predchádzajúcich ZaD č. 2.

V ZaD č. 3 sa koncepcia zásobovania elektrickou energiou a návrh telekomunikácií nemení.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Riešenie dopravnej infraštruktúry bolo schválené v predchádzajúcich ZaD č. 2.

V ZaD č. 3 sa dopravná koncepcia nemení.

2. **Údaje o výstupoch:** Územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona, vrátane záväznej časti podľa z § 12 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Sobrance pre lokalitu Sobranecké kúpele je doplnenie uvedenej schválenej plochy do zoznamu plôch pre verejnoprospešné stavby v súvislosti s § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu do vlastníctva obce/mesta). Cieľom Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Sobrance je plochu na parcele C-KN 1164 navrhnuť na výstavbu zdravotníckych zariadení, v ktorých sa bude poskytovať zdravotná starostlivosť na stabilizáciu zdravotného stavu, regeneráciu zdravia alebo prevenciu chorôb a ktoré budú využívať prírodné liečivé vody, vhodné na liečenie a uznané na poskytovanie zdravotnej starostlivosti podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa schváleného Akčného plánu rozvoja okresu Sobrance sa uvažuje „s využitím tradície kúpeľníctva s cieľom vytvorenia liečebného pavilónu pre 140 kúpeľných hostí v prvej fáze a 62 kúpeľných hostí v druhej fáze“ (bolo schválené v ZaD č. 2 ÚPN mesta Sobrance).

Plánovaná vodoliečba je podmienená uznaním kúpeľného miesta a uznaním liečivej vody (nutné postupovať podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach). Návrh na určenie ochranných pásiem (v súčasnosti zrušených) bude súčasťou záverečnej správy z hydrogeologického prieskumu v konaní o uznaní prírodnej liečivej vody v zmysle uvedeného zákona.

Zásady umiestnenia stavieb areálu budú predmetom následnej dokumentácie pre územné rozhodnutie (ÚPN mesta nenahrádza územné konanie). Samotná činnosť (výstavba) bude posudzovaná v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Uvedeným návrhom má mesto záujem vytvoriť podmienky pre obnovu liečebných Sobraneckých kúpeľov.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami citovaného odseku). V riešenej lokalite bola v schválených ZaD č. 2 navrhnutá dopravná a technická infraštruktúra, pričom sa predpokladalo, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie, vrátane prípustného hluku z dopravy. Predpokladaný zvýšený objem komunálneho odpadu bude triedený a odvázaný na skládku v Husáku.
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** Navrhované Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Sobrance budú mať po realizácii zdravotníckych zariadení v kúpeľoch pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Zároveň budú rešpektované požiadavky RÚVZ Michalovce.
5. **Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**
V katastrálnom území mesta Sobrance, ani na riešenej ploche, sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z., ani územia európskej siete chránených území Natura 2000. Pre celé územie platí I. stupeň územnej ochrany v zmysle vyššie citovaného zákona.

Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES z r. 2005)

sa pri riešenej lokalite nachádza genofondovo významná lokalita – areál Sobraneckých kúpeľov – Lesný komplex parkovitého charakteru, s výskytom prirodzených i cudzokrajných drevín, rekultivovaných a ruderalizovaných trávnatých plôch, zaznamenaný výskyt ohrozených druhov fauny – netopier fúzatý (*Myotis mystacinus*), netopier Brandtov (*Myotis brandti*), večernica pozdná (*Eptesicus serotinus*), netopier čierny (*Barbastella barbastellus*), netopier vodný (*Myotis daubentoni*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier hvízdavý (*Pipistrellus pipistrellus*), netopier hrdzavý (*Nyctalus noctula*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), d'ateľ bodkovaný (*Dendrocopos syriacus*).

Riešená plocha nezasahuje do lesného komplexu genofondovo významnej lokality a rešpektuje opatrenia RÚSES (zabezpečiť pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia realizovať potrebné opatrenia na ich záchranu).

Vodné toky v správe SVP

Žiarovnica (HCP 4-30-06), Sobranecký potok (HCP 4-30-06) a kanál Veľké Revištia-Bežovce /Záchytný kanál) (HCP 4-30-06). Sobranecký potok bol upravený v rkm 0,000 – 9,273, na kapacitu 59,0 m3.s-1. Tok Žiarovnica bol upravený v rkm 0,000 – 1,360. Kapacita korýt uvedených vodných tokov nie je dostatočná na odvedenie navrhovaného prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q100).

Opatrenia

- Podľa spracovaných máp povodňového ohrozenia riešená lokalita sa nenachádza v území ohrozenom povodňami (Q100 ročná veľká voda).
- V následnej dokumentácii stavieb, spevnených plôch a riešení komunikácií budú navrhnuté opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- V rámci odvádzania dažďových vôd z novo navrhovaných spevnených plôch sa budú realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Územia evidované Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra v meste Sobrance

- neeviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neeviduje staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1 zákona č. 44/1988,
- eviduje skládky odpadov (evidovaná nelegálna skládka odpadov v časti Komárovce),
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- nemá zaregistrované zosuvy,
- predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika (neeviduje sa zvýšené radónové riziko eU nad 4 ppm).

Opatrenia

- Na ploche vymedzenej v ÚPN M Sobrance – ZaD č. 3 sa nenachádzajú rizikové, ani osobitne chránené územia. Riešená plocha je v území s nízkym radónovým rizikom.

Kultúrne pamiatky a pamätihodnosti v meste Sobrance

- Vila a úprava sadovnícka (tzv. Russayova vila), č. ÚZPF 11790/1-2. Štefánikova 22, 073 01 Sobrance, parc. č. 616, 617
- Vila (tzv. Váradyho vila), č. ÚZPF 4624/1, Sobrance – kúpele, parc. č. 1166.
- KPÚ Košice odporúča Mestu Sobrance, aby základy kostola sv. Juraja na parkovisku pri supermarkete LIDL a sekundárny hrob grófký Irmy Sztárayovej a jej príbuzných v súlade s § 14 odsekom 4 pamiatkového zákona zaradilo do zoznamu evidovaných miestnych pamätihodností.

Opatrenia

- Na ploche vymedzenej v ÚPN M Sobrance – ZaD č. 3 sa nenachádzajú kultúrne pamiatky ani pamätihodnosti.

Archeologické lokality v meste Sobrance

V meste Sobrance eviduje Archeologický ústav SAV niekoľko archeologických nálezísk: *Bar'kov* – praveké osídlenie, *Duna na lúkach* bývalých ŠM – nálezy ani z eneolitu. V časti Sobrance-Komárovce: *Od cibavského* – polykultúrna lokalita s osídlením zo staršej doby železnej, z včasného stredoveku a stredovek: *Farské zeme* – stredovek.

Na ploche vymedzenej v ZaD č. 3 nie sú archeologické lokality.

Opatrenia

- Stavebník/investor v každej etape stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

V ÚPN mesta Sobrance – ZaD č. 3 sú rešpektované záujmy z hľadiska ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a v súlade s § 2. ods. 1, písm. c) stavebného zákona a ďalšími príslušnými ustanoveniami.

- 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** Uplatnenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.
- 7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** ÚPD nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

- 1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** Občania mesta Sobrance, fyzické a právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území uvedeného mesta.
- 2. Zoznam dotknutých subjektov:**
 1. Ministerstvo životného prostredia, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 2. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
 3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 4. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
 6. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
 7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalupku 5, 071 01 Michalovce
 8. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
 9. Okresný úrad Sobrance, Odbor starostlivosti o ŽP, Tyršova 12, 073 01 Sobrance
 10. Okresný úrad Sobrance, Odbor krízového riadenia, Tyršova 12, 073 01 Sobrance
 11. Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
 12. Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
 13. Lesy SR, š.p., Odštepny závod Sobrance, Kúpeľská 69, 073 01 Sobrance
 14. Úrad Košického samosprávneho kraja - odbor RRÚPaŽP, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 15. Obec Nižná Rybnica, OcÚ Nižná Rybnica 126, 073 01 Sobrance
 16. Obec Ruskovce, OcÚ Ruskovce 47, 072 42 Úbrež
 17. Obec Horňa, OcÚ Horňa 145, 073 01 Sobrance
 18. Obec Tibava, OcÚ Tibava 131, 073 01 Sobrance
 19. Obec Ostrov, OcÚ Ostrov 106, 072 55 Porostov
- 3. Dotknuté susedné štáty:** Územnoplánovacou dokumentáciou nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

- 1. Mapová a iná grafická dokumentácia:** Je spracovaná v súlade s § 17 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zverejnená na webovej stránke mesta na www.sobrance.sk
- 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
 - Územný plán mesta Sobrance z r. 2008 a jeho následné zmeny a doplnky č. 1 a č. 2 z r. 2010
 - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Sobrance 05/2010
 - Uznesenie Vlády SR č. 355 zo dňa 23.08.2016
 - Akčný plán rozvoja okresu Sobrance

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Sobrance, 11.07.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

- 1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, registračné č. 328, tel.: 0944 341 971

- 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

.....
Ing. Pavol Džurina
primátor mesta