ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

VRBOVCE

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH -NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

M 1 : 10 000

0m 100m 500m 1000m 1800m

Projekt je financovaný z prostriedkov EÚ

Obec Vrbovce potvrdzuje platnosť Územného plánu obce Vrbovce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Vrbovce uznesením č. 13/9/1/08 zo dňa 28.09.2008. Všeobecne záväzné nariadenie obce Vrbovce č.38/2008, ktorým sa vyhlásila Záväzná časť Územného plánu obce Vrbovce, bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Vrbovce uznesením č. 13/9/2/08 zo dňa 28.09.2008 a nadobudlo účinnosť dňom.....2008.

Vo Vrbovciach, 29.09.2008
starosta obce

OBSTARÁVATEĽ
OBEC VRBOVCE

SPRACOVATEĽ
Maro SK, s.r.o., Bratislava
www.maro.sk, m.valach@slovnet.sk, 0903/ 242 788, 0948/ 242 788

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV
Ing. arch. Peter VAŠKOVIČ
Ing. arch. Marko VALACH

SPRACOVANÉ 09. 2008

2

LEGENDA:

	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE			
HRANICA NAVRHOVANÉHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE			
OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH			
KOPANIČIARSKE OBYTNÉ ÚZEMIA			
OBYTNÉ ÚZEMIA PRE BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A VYBAVENOSTI			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA KOMERČNEJ VYBAVENOSTI (OBCHOD A SLUŽBY)			
ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNEJ NEKOMERČNEJ VYBAVENOSTI (SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA)			
KULTÚRNE PAMIATKY			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA ŠPORTU A TELOVÝCHOVY			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU (REKREAČNÉ ÚZEMIA)			
ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY			
ZMIEŠANÉ ÚZEMIA VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOVANIA			
ÚZEMIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA			
ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTURÁLNEHO VYBAVENIA			
HRANICA LOKALIT PRE POTENCIÁLNE SITUOVANIE VETERNÝCH ELEKTRÁRNÍ			
ZELEŇ PREDZÁHRADOK ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOCH			
PLOCHY ZÁHRAD PRI RODINNÝCH A BYTOVÝCH DOMOCH			
PLOCHY ZÁHRADKÁRSKEJ OSADY			
PLOCHY HODNOTNEJ SADOVNÍCKY UPRAVENEJ VNÚTROSÍDELNEJ ZELENE			
PLOCHY CINTORÍNA			
PLOCHY IZOLAČNEJ, SPRIEVODNEJ A VÝPLŇOVEJ ZELENE			
PLOCHY KRAJINNEJ ZELENE			
PLOCHY LESOV			
PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			
PLOCHY OVOCNÝCH SADOV/ ŠPECIFICKÝCH DREVÍN VO VOĽNEJ KRAJINE			
VODNÉ PLOCHY A TOKY			
POTENCIÁLNA VODNÁ NÁDRŽ - VÝHĽADOVÝ ROZSAH VODNEJ PLOCHY			
ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU B2			
ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA NADMIESTNEHO VÝZNAMU B3			
ŤAŽISKOVÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU C2			
ŤAŽISKOVÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE MIESTNEHO VÝZNAMU C3			
ÚZEMNÁ REZERVA PRE ZMENU TRASY CESTY II/500			
PEŠIE CHODNÍKY			
CYKLISTICKÉ TRASY/ CHODNÍKY			
VÝHLIADKOVÉ MIESTO			
ŽELEZNIČNÁ TRAŤ			
ŽELEZNIČNÁ STANICA			
ČÍSLO ROZVOJOVEJ PLOCHY / ETAPA VÝSTAVBY		28/1	
HRANICA ROZVOJOVEJ PLOCHY			
VODOVOD			
VODNÝ ZDROJ			
VODOJEM			
NAPROJEKTOVANÁ ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD			
ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 110kV			

KOMERČNÁ A NEKOMERČNÁ VYBAVENOSŤ (STAV)
1 pohostinstvo, 2 kostol, 3 obchod (obuv, potraviny, papiernictvo), 4 miestna ľudová knižnica, 5 základná škola, 6 učiteľské bytovky, 7 bytovka, 8 zdravotné stredisko Vrbovce, 9 lekáreň, 10 obchod (potraviny a drogéria Bala), 11 materská škola, 12 evanjelická škola (pri evanjelickom kostole), 13 kultúrny dom, 14 hraničná polícia, 15 evanjelický farský úrad, 16 služby (klub a reštauracia), 17 služby (autoservis), 18 tradičný dom, 19 obchod (Jednota), 20 vrbovčianska izba, 21 obecný úrad, 22 požiarna zbrojnica a pošta, 23 cintorín, 24 priemysel (podnikateľský areál-BUCHER), 25 telovýchovná jednota (futbalový štadión), 26 areál poľnohospodárskeho družstva (drobná priemyselná a poľnohospodárska výroba), 29 dom smútku, 30 stará škôlka, 31 pálenica, 32 Poľnohospodárska výroba - Euroagro, 33 Bistro, hostinec, požiarna zbrojnica Šance

TECHNICKO-INFRAŠTRUKTURÁLNA VYBAVENOSŤ (STAV)
27 rezervačná vodná nádrž, 28 veterné elektrárene

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO (NÁVRH)
34 zberný dvor, 35 kompostovisko

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (NÁVRH)
Verejnoprospešné stavby plošného charakteru
1. Rozšírenie obecného cintorína
2. Územie pre rozvoj zariadení odpadového hospodárstva, resp. zariadení na zber odpadov (zberný dvor odpadov, kompostáreň a ďalšie)
3. Čistiareň odpadových vôd

Verejnoprospešné stavby miestneho charakteru spojené so zabezpečením verejného dopravného vybavenia obce
4. Rekonštrukcie trás a územných línií existujúcich miestnych obslužných komunikácií v obci
5. Trasy a územné línie pre vybudovanie miestnych obslužných komunikácií v rozvojových územiach

Verejnoprospešné stavby miestneho charakteru spojené so zabezpečením verejného technicko-infraštrukturálneho vybavenia obce
6. Rekonštrukcie trás a územných línií existujúcich vodovodov a plynovodov v obci
7. Trasy a územné línie pre dobudovanie vodovodov v obci
8. Trasy a územné línie pre vybudovanie kanalizácie v obci
9. Trasy a územné línie pre vybudovanie kanalizácie v obci

Verejnoprospešné stavby na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA CHKO			
MALOPLOŠNE CHRANENÉ ÚZEMIA			
ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU			
LOKÁLNE VÝZNAMNÉ MOKRADE			

ČÍSLO	NÁZOV MOKRADE	PLOCHA M2	NÁZOV OBCE	OKRES	KATEGÓRIA
2	ZÁHUTNÍK-PRAVOSTRANNÝ PRÍTOK POTOKA TEPLICE	60000	VRBOVCE	MY	L
3	VODNÁ NÁDRŽ VRBOVCE	20000	VRBOVCE	MY	L
4	VESNÝ VRCH II.-Z SVAH POD VRCHOLOM	2500	VRBOVCE	MY	L
5	VRBOVCE-VODNÝ ZDROJ-RÁDEK	1500	VRBOVCE	MY	L
6	VESNÝ POTOK-DOLINA	1500	VRBOVCE	MY	L
7	VRBOVCE-KUNČÁKOVCI	1500	VRBOVCE	MY	L
8	VESNÝ VRCH IV.-SV SVAH	1300	VRBOVCE	MY	L
9	VESNÝ VRCH I.-Z SVAH	700	VRBOVCE	MY	L
10	VESNÝ VRCH III.-J SVAH 100 M POD VRCHOLOM	20	VRBOVCE	MY	L