



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LADOMERSKÁ VIESKA

ZaD č. 2

TEXTOVÁ ČASŤ NÁVR

Spracovateľ: Ing. arch. Ľubomír Keleman
autorizovaný architekt SKA, 0680 AA
marec 2018

Názov dokumentácie: Územný plán obce Ladomerská Vieska
Zmeny a doplnky, číslo 2

Obstarávateľ: Obec Ladomerská Vieska

Odborne spôsobilá osoba: Ing. arch. Pavel Bugár
registračné číslo: 264

Spracovateľ: Ing. arch. Ľubomír Keleman
autorizovaný architekt SKA, 0680 AA

Územný plán obce Ladomerská Vieska bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ladomerskej Vieske číslo 14, zo dňa 6.10.2005. Závazná časť Územného plánu obce Ladomerská Vieska bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce číslo 2, zo dňa 22.10.2005. Závazná časť Územného plánu obce Ladomerská Vieska bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce číslo 2, zo dňa 22.10.2005.

ÚPN O Ladomerská Vieska, Doplnok č.1 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ladomerskej Vieske číslo 11 zo dňa 29.6.2006. Závazná časť územného plánu bola vyhlásená VZN číslo 1/2006 zo dňa 13.7.2006.

ÚPN obce Ladomerská Vieska zmeny a doplnky číslo 2 sú v záväznej časti spracované formou doplnenia (nahradenia) a vypustenia textu. Textová časť je spracovaná formálne podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dôvodom na spracovanie ZaD je potreba rozvoja obce, aktualizácia územného plánu a zosúladenie skutkového stavu s ÚPN O. Vybrané rozvojové lokality a stavové funkčné plochy sú rozsahom a výmerou upresnené na podklade katastrálnej mapy. Vybrané lokality určené pre bývanie pôvodne v etape nová výstavba sú presunuté do etapy výstavba v prielukách. Týmto nedochádza k zmene funkčného využitia.

Doplnený text: **aaaaaaaaaaaa**

Vypustený text: **aaaaaaaaaaaa**

Poznámka: v grafickej časti sú riešené len tie výkresy, v ktorých obsah je ZaD č.2
upravený

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
1.2. Údaje o súlade riešenia územného plánu so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu	6
1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje	6
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
2.1. Vymedzenie riešeného územia	6
2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí nadradenej územnoplánovacej dokumentácie	7
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	9
2.3.1. Obyvateľstvo	9
2.3.2. Pracovné príležitosti	10
2.3.3. Bytový fond	11
2.3.4. Občianska vybavenosť, rekreácia a cestovný ruch	12
2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	17
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	18
2.5.1. Ciele urbanistického riešenia	18
2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	20
2.6.1. Rozvoj obytnej funkcie	20
2.6.2. Rozvoj funkcie rekreácie, cestovného ruchu, turizmu	21
2.6.3. Rozvoj hospodárskej funkcie	21
2.6.4. Rozvoj funkcie pre dopravu	22
2.7. Vymedzenie zastavaného územia obce	22
2.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	22
2.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	24
2.9.1. Záujmy obrany štátu	24
2.9.2. Požiarna ochrana	24
2.9.3. Ochrana pred povodňami	24
2.10. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	25
2.10.1. Ochrana prírody	25
2.10.2. Tvorba krajiny a systém ekologickej stability	26
2.11. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	29
2.11.1. Doprava	29
2.11.2. Vodné hospodárstvo	37
2.11.3. Elektrická energia	44
2.11.4. Zásobovanie plynom	46
2.11.5. Zásobovanie teplom	47
2.11.6. Pošta	47
2.11.7. Telekomunikácie	48
2.11.8. Zariadenia civilnej ochrany	48
2.12. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadné hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	48
2.12.1. Ochrana ovzdušia	48
2.12.2. Ochrana proti hluku	50

2.12.3. Ochrana vôd	50
2.12.4. Nakladanie s vodami	51
2.12.5. Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov	51
2.12.6. Zdroje znečistenia vôd	51
2.12.7. Odpady	52
2.12.8. Ochrana pred žiarením	53
2.12.9. Ochrana prírody	53
2.12.10. Územný priemet ekologickej stability územia	54
2.12.11. Ochrana pôdy	55
2.13. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	56
2.14. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou	56
2.15. Návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery	58
2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	65
3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	67
3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	67
3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende	67
3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia	76
3.4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia	76
3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	81
3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	82
3.7. Ostatné zásady, regulatívy a limity	84
3.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	85
3.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	85
3.10. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na sasnáciu a na chránené časti krajiny	89
3.11. Určenie, na ktoré časti krajiny je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	90
3.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb	90
3.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	91

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č.2 (ďalej „ZaD č.2“)

Hlavným cieľom riešenia je zaktualizovanie platného ÚPN podľa § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „SZ“) a zapracovanie požiadaviek orgánu územného plánovania do ZaD č.2.

Cieľom riešenia Územného plánu obce Ladomerská Vieska je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, zabezpečiť jej trvalo udržateľný rozvoj, zachovať prírodné, civilizačné a kultúrne hodnoty. Hlavne skvalitnenie životného prostredia a podmienok života obyvateľov obce. Hlavné ciele, ktoré územný plán rieši sú:

- stanovenie základnej urbanistickej koncepcie rozvoja obce z hľadiska funkčného, priestorového a prevádzkového
- návrh plôch vhodných pre novú obytnú zástavbu, pre umiestnenie komerčných a iných aktivít
- vymedzenie jednotlivých funkčne priestorových celkov a návrh regulatívov pre ich ďalší rozvoj,
- zhodnotenie podmienok životného prostredia a návrh potrebných opatrení, návrh na ochranu prírody a tvorbu krajiny
- návrh rekonštrukcie a rozšírenie systému vodovodnej siete a akumulácie pitnej vody
- návrh systému odkanalizovania súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce
- návrh na rozšírenie plynovodnej siete v obci
- doplnenie sústavy elektrickej siete v obci
- usporiadanie dopravnej siete v obci podľa kategórií
- návrh nových komunikácií, priemet nadradených dopravných zariadení do územia obce
- zachovanie systému poľnohospodárskej výroby v území s najvyššou produkciou na meliorovanej pôde
- priemet ochranných pásiem vodných zdrojov s podmienkami rozvoja územia a technického vybavenia obce
- špecifikácia verejnoprospešných stavieb
- vyhodnotenie záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

1.2. Údaje o súlade riešenia územného plánu so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Zadanie pre spracovanie Územného plánu obce Ladomerská Vieska bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Ladomerskej Vieske číslo 15/2003 zo dňa 7.8.2003. ZaD č.2 je vypracovaný v súlade s hlavnými cieľmi a urbanistickou koncepciou. ZaD č.2 vyhovuje v zásadných koncepčných otázkach potrebám obce a nie je v rozpore so schváleným Zadáním.

Zadávacím dokumentom pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Ladomerská Vieska je Zadanie, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 15/2003 zo dňa 7.augusta 2003.

Schválené Zadanie je v návrhu ÚPN obce Ladomerská Vieska v plnom rozsahu akceptované a všetky pripomienky sú zohľadnené. Spracovateľ návrhu ÚPN dňa 31.3.2004 predložil poslancom Obecného zastupiteľstva v Ladomerskej Vieske vypracovaný grafický koncept riešenia vo variantoch na kontrolu a prípadné ďalšie námety a pripomienky, ktoré vznikli v priebehu schvaľovania Zadania a ktoré by bolo vhodné do návrhu ÚPN zapracovať.

1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje

dopĺňa sa text:

Územný plán obce Ladomerská Vieska bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ladomerskej Vieske číslo 14, zo dňa 6.10.2005. Závazná časť Územného plánu obce Ladomerská Vieska bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce číslo 2, zo dňa 22.10.2005.

ÚPN O Ladomerská Vieska, Doplnok č.1 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ladomerskej Vieske číslo 11 zo dňa 29.6.2006. Závazná časť územného plánu bola vyhlásená VZN číslo 1/2006 zo dňa 13.7.2006.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie obce Ladomerská Vieska je vymedzené hranicou skladajúcou sa z katastrálnych hraníc Ladomera a Viesky s celkovou výmerou 1133,7885 ha. Obec Ladomerská Vieska je organizačne začlenená do okresu Žiar nad Hronom, leží smerom na juh od okresného mesta Žiar nad Hronom.

Štruktúra katastrálneho územia je nasledovná:

Tabuľka č. 1

Katastrálne územie	Plochy v ha										Katastrálne územie celkom
	Plocha zastavaného územia	v %	Plocha Poľnohosp. pôdy	v %	Plocha lesnej pôdy	v %	Vodné plochy	v %	Plochy ostatné	v %	
Ladomer	281 578	4,24	1 384 167	20,8	4 747 460	71,6	18 812	0,3	201 279	3,0	6 633 296
Vieska	1 025 512	21,8	632 600	13,4	2 959 933	62,9	10 923	0,23	75 621	1,6	4 704 589

Oproti vymedzenému riešenému územiu vo schválenom Zadaní nedošlo v návrhu riešenia ÚPN k zmenám pôvodných katastrálnych hraníc.

2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí nadradenej územnoplánovacej dokumentácie

Doplňa sa text:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Ladomerská Vieska je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z. v znení VZN BBSK č. 4/2004, č. 6/2007, č. 14/2010 a č. 27/2014.

V kapitole sa vypúšťa text:

~~Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Ladomerská Vieska je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj schválený vládou SR uznesením č. 394 z 9. júna 1998, VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2004 schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 o dňa 16. a 17. decembra 2004. Nariadenie vlády SR č. 263, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bolo uvedené v Zbierke zákonov SR 18. 8.1998, Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja č.4/2004 zo dňa 17. decembra 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu Veľkého územného celku Banskobystrického kraja, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.~~

Katastrálnym územím obce Ladomerská Vieska prechádzajú nadradené systémy dopravy, vodohospodárskych, energetických a telekomunikačných sietí, ktoré sú súčasťou nadradených systémov technického vybavenia územia Slovenska.

Pre obec Ladomerská Vieska zo záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie platia tieto záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:

- **v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**
 - o podporovať ako ťažisko osídlenia tretej úrovne - žiarske ťažisko osídlenia
 - podporovať ako rozvojovú z prvého stupňa - nitriansko-pohronskú rozvojovú os : Trnava - Nitra - Žiar nad Hronom - Zvolen
- **v oblasti hospodárstva**
 - o priemysel, ťažba a stavebníctvo
 - podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
- **v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

V kapitole sa vypúšťa text:

- ~~o v oblasti rozvoja cestnej dopravy~~
 - ~~▪ vybudovať novú rýchlostnú cestu R1 v ťahu E58 v úseku Rudno nad Hronom - Žarnovica - Žiar nad Hronom - Šášovské Podhradie (xl/65)~~
 - ~~▪ vybudovať súbežnú cestu s R1 v úseku: Hranica Nitrianskeho kraja - Žarnovica - Žiar nad Hronom - Zvolen - Budča - Kováčová (xl/69) pre dopravu vylúčenú z R1~~
- o všeobecne v dopravnej infraštruktúre
 - utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku
 - prednostne pripravovať a realizovať nevyhnutné úpravy dopravných trás v najzaťaženejších a najnebezpečnejších úsekoch a v priestoroch s najvyšším zaťažením životného prostredia negatívnymi dôsledkami dopravy
- **v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**
 - o vodné hospodárstvo
 - realizovať prepojenie Západoslovenskej vodárenskej sústavy so Stredoslovenskou vodárenskou sústavou cez skupinovú vodovod Gabčíkovo a Žiar nad Hronom - Žarnovica - Hronský Beňadik
- **v oblasti tvorby a ochrany životného prostredia**

- o podporovať postupnú realizáciu národných programov zameraných na znižovanie emisií oxidu uhličitého a ostatných plyných látok vyvolávajúcich zvýšenie skleníkového efektu, ich podrobné rozpracovanie a realizáciu v podmienkach Banskobystrického kraja, zabezpečiť realizáciu a implementáciu všetkých environmentálne vhodných programov a nadnárodnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovne.

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov v ÚPN VÚC BB kraja sa obce Ladomerská Vieska dotýkajú:

- v cestnej doprave

V kapitole sa vypúšťa text:

- o ~~rýchlostná cesta R1 (E58) v úseku Rudno nad Hronom – Žarnovica – Žiar nad Hronom – Šášovské Podhradie (xl/65); nová trasa (kategória R 22,5/100,80)~~
- o súbežná cesta s R1 v úseku: Hranica Nitrianskeho kraja - Žarnovica - Žiar nad Hronom - Zvolen - Budča - Kováčová (xl/69); výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie typu C 11,5 (C9,5) pre cesty I., II. triedy

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1. Obyvateľstvo

• Súčasný stav

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Počet obyvateľov k 31.12.2012 (zdroj: webová stránka obce):

Spolu	828
Muži	412
Ženy	416
Predproduktívny vek (0-14)	93
Produktívny vek (15-59) muži	258
Produktívny vek (15-59) ženy	210
Poproduktívny vek (60+M, 55+Ž)	267
Celkový prírastok (úľbytok) obyvateľov spolu	1
Muži	4
Ženy	-3

Podľa sčítania ľudu, domov a bytov vykonanom v roku 2001 mala obec Ladomerská Vieska 798 obyvateľov. Podľa bilancie pohybu obyvateľstva od ostatného sčítania ľudu, domov a bytov v roku 1991 možno pozorovať pokles počtu obyvateľstva o 45 osôb, z 826 obyvateľov v roku 1991 na 781 v roku 2001. Obec Ladomerská Vieska v uvedenom období dosiahla pokles počtu obyvateľov o 0,54 %. Príčinami sú nepriaznivá veková štruktúra obyvateľstva, vyššia úmrtnosť a nižšia pôrodnosť. Jednou z príčin bola neustále živená hypotéza o stavebnej uzávere na územie obce, ktorej vyhlásenie rozhodnutím v zmysle stavebného zákona nebolo zistené.

Veková skladba v obci nie je priaznivá čo sa prejavuje nízkym podielom obyvateľov v predproduktívnom veku a vysokým podielom obyvateľov v poproduktívnom veku. Vyšší podiel obyvateľov v produktívnom veku je z dôvodov prírastku sťahovaním v rokoch 1998 a 1999. Tento podiel môže narastať z dôvodov vhodnosti podmienok na výstavbu nových domov a rekonštrukcie a obnovy starších domov z dôvodov zlepšenia stavu životného prostredia v Žiarskej kotline.

Miera ekonomickej aktivity v obci sa pohybuje okolo 41 %, čo je o 9 % menej ako je podiel v Slovenskej republike.

Predpokladá sa, že vývoj počtu obyvateľov do roku 2020 v obci Ladomerská Vieska bude mať (spolu s migráciou) mierny nárast a ustáli sa na počte okolo 850 obyvateľov. Podľa územnotechnických, ekonomických a sociálnych predpokladov môže počet obyvateľov k roku 2020 dosiahnuť stav 978 osôb.

Vývoj počtu obyvateľov

Tabuľka č. 2

Počet obyvateľov	Stav v roku 1991	Predpokladaný nárast do roku 2020	Navrhovaný stav počtu obyvateľov v roku 2020
Ladomerská Vieska	798	180	978 (+68)

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov je daný disponibilnými plochami pre výstavbu rodinných a bytových domov v rámci zastavaného územia obce i mimo zastavané územie obce pri obývanosti 2,8 obyvateľa / byt.

2.3.2. Pracovné príležitosti

• Ekonomická aktivita

Pri sčítaní ľudu, bytov a domov v roku 2001 bolo v obci Ladomerská Vieska 327 ekonomicky aktívnych obyvateľov (EAO), čo predstavovalo 41 % z trvale prítomných obyvateľov, čo je pod priemerom SR. Tento stav je zapríčinený vyšším podielom obyvateľov obce v poproduktívnom veku.

- **Pracovné príležitosti**

V roku 2001 bolo na území obce Ladomerská Vieska okolo 800 až 1000 pracovných príležitostí. Tento stav je spôsobený lokalizáciou významných výrobných prevádzok a zariadení, skladov, drobných služieb a pod. na katastrálnom území obce a nebude sa veľmi meniť. Na území vlastnej obce sa zvýšil počet pracovných príležitostí v službách a obchode.

Návrh územného plánu predpokladá vytváranie nových pracovných príležitostí v samotnej obci a to najmä v oblasti služieb, starostlivosti o starých ľudí, v osвете, kultúre, športe, v duchovných a humanitných službách, v stravovacích a ubytovacích službách, obchode ale i v drobnej remeselnej výrobe a najmä v cestovnom ruchu a turizme v súvislosti s využitím prírodných a kultúrnych hodnôt v obci.

Nadalej bude pretrvávať odchádzka za prácou do okresného mesta Žiar nad Hronom, ktoré bude poskytovať pracovné miesta najmä pre vysoko kvalifikovaných pracovníkov v terciérnom a kvartérnom sektore.

2.3.3. Bytový fond

Napriek skutočnosti, že v obci Ladomerská Vieska bola minimálne dve desaťročia obmedzovaná výstavba domov a bytov, ich počet sa vo vzťahu k počtu obyvateľov výrazne nezmenil. Naopak za ostatné desaťročie sa počet bytov zvýšil, čo spôsobilo osamostatnenie obce, vyhovujúce verejné technické vybavenie obce, nižšia cena pozemkov a pod. Obec eviduje okolo 40 žiadostí o pozemky. Prieskumom bolo zistené okolo 29 pozemkov vhodných pre novú výstavbu rodinných domov v zastavanom území obce.

- **Návrh vývoja bytového fondu**

V bytovej politike štátu sa predpokladá znižovanie dosahovanej obývanosti bytového fondu a zvyšovanie počtu bytov na 1000 obyvateľov. Podľa ÚPN VÚC Banskobystrického kraja str. 82, navrhovaná priemerná obývanosť bytového fondu v Banskobystrickom kraji v návrhovom období r. 2015 je 2,8 obyv/byt a navrhovaný priemerný optimálny počet bytov na 1000 obyvateľov je 356,8.

Návrh územného plánu obce Ladomerská Vieska v návrhu vývoja bytového fondu vychádza z rozboru územnotechnických možností zastavaného územia obce a jeho najbližšieho okolia pri zohľadnení väzieb na disponibilnú technickú infraštruktúru a z požiadaviek na prestavbu a využitie lokalít stanovených vo schválenom Zadaní. Sú to tieto lokality:

- disponibilné voľné pozemky - parcely v častiach Ladomer a Vieska v rámci zastavaného územia obce
- Ladomer - mimo zastavané územie v juhovýchodnej časti v návaznosti na areál uhoľných skladov až po poľnú cestu k vodojemu

- Vieska - mimo zastavané územie obce v lokalite nad futbalovým štadiónom výhľadová lokalita s dobrým predpokladom pre rozvoj obce do uceleného urbanizovaného útvaru.

V počtoch pozemková etapizácii je navrhovaný stav v jednotlivých lokalitách nasledovný:

Tabuľka č. 3

Číslo lokality	Názov lokality	Počet navrhovaných pozemkov do roku 2020		Počet alternatívnych pozemkov
		Rod. domy	Byt. domy	
1	Ladomer-zastavané územie	20	0	
2	Ladomer - mimo zastavané územie	0	0	23
3	Vieska - zastavané územie	9	2 (2x6= 12 bytov)	
5	Vieska - mimo zastavané územie (nad štadiónom)	24	0	0
Spolu		53	12	23
Spolu celkom		88		

23 pozemkov v Ladomeri a 24 pozemkov vo Vieske navrhovaných mimo zastavané územie tvoria alternatívu, t.zn., že pre výstavbu sa nebudú otvárať obidve plochy súčasne ale po ukončení výstavby na jednej ploche sa otvorí plocha druhá. Ktorá plocha bude pripravená pre výstavbu ako prvá rozhodnú vlastnícke vzťahy k pozemkom a náročnosť verejného technického vybavenia navrhovanej plochy.

Navrhované pozemky mimo hranice zastavaného územia vhodne naväzujú na súčasné alebo navrhované územia pre bývanie a sú zahrnuté do bilancií technického vybavenia obce.

Byty - rozvoj bytového fondu do r. 2020

Tabuľka č. 4

Tabuľka č. 1				
Byty	Súčasný stav		Navrhovaný stav do roku 2020	
	v rodinných domoch	V bytových domoch	v rodinných domoch	v bytových domoch
	185	62	52 (+24)	12
Spolu	257		64 (+24)	
Spolu celkom	321			

2.3.4. Občianska vybavenosť, rekreácia a cestovný ruch

Štruktúra občianskej vybavenosti obce Ladomerská Vieska je ovplyvnená tým, že obec až do roku 1992 bola súčasťou mesta Žiar nad Hronom. Z tohoto hľadiska boli základné potreby obyvateľov obce v hlavných okruhoch vybavenosti zabezpečované na území mesta.

V súčasnosti, keď má obec samostatnú právnu subjektivitu a podľa zákona NR SR

č. 369/1992 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je povinná starať sa o zachovanie a ďalší rozvoj celého spravovaného územia sú do návrhu ÚPN priemietnuté požiadavky na niektoré základné druhy občianskej vybavenosti, ktoré vyplývajú :

- z predpokladaného nárastu počtu obyvateľov,
- z potreby jej doplnenia a kvalitatívneho zlepšenia,
- komercializácie niektorých druhov služieb,
- z blízkosti okresného mesta Žiar nad Hronom.

Nakoľko v súčasnosti nie sú v platnosti žiadne ukazovatele na stanovenie a výpočet potrebných kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti, boli pri riešení návrhu ÚPN zohľadnené potreby verejnej a verejnoprospešnej vybavenosti, ktorú zabezpečujú prevažne rozpočtové a príspevkové organizácie a samotná obec, čo väčšinou pokrýva len základné potreby obyvateľov obce. Ostatné druhy vybavenosti, ktoré sa už čiastočne, alebo úplne skomercializovali ako sú obchod, služby výrobného a nevýrobného charakteru, stravovanie, ubytovanie a šport sú zahrnuté do spektra podnikateľských aktivít, ktorých rozvoj sa riadi pravidlami dopytu a ponuky, ktoré návrh ÚPN rieši formou ponuky územia s tým, že usmerňovanie z hľadiska lokalizácie a kvantity je v kompetencii samosprávneho orgánu obce.

Pri realizácii navrhnutého rozvoja zariadení občianskej vybavenosti je treba v jednotlivých odvetviach brať do úvahy a rešpektovať nasledovné zásady:

- **Školstvo**

- materská škola, nachádza sa v časti Ladomer - 1. trieda, je vo vyhovujúcom stave a v návrhu sa neuvažuje s jej rozširovaním
- základná škola bola v obci zrušená. Žiaci dochádzajú do školských zariadení v meste Žiar nad Hronom. Objekt bývalej ZŠ je v súčasnosti nevyužívaný, uvažuje sa s jeho využívaním pre kultúrne a spoločenské zariadenia, ktoré v obci chýbajú, ako sú napr.: klubovne pre záujmovú činnosť, pamätná izba obce a pod.

- **Kultúra**

Pre kultúrne podujatia v obci slúži objekt Obecného úradu s viacúčelovou sálou pre 100 návštevníkov, kde sa konajú zábavné a divadelné predstavenia, kino, diskotéka, zhromaždenia občanov a iné spoločenské akcie. Obecná knižnica sa v súčasnosti zriaďuje v objekte Obecného úradu.

Návrh ÚPN rieši zriadenie klubovne pre záujmovú činnosť mládeže a zriadenie pamätnej izby obce s prezentáciou svojej histórie.

- **Verejná správa a služby**

- obecný úrad je umiestnený v samostatnom objekte v časti Vieska s integrovanými funkciami pre správu obce a kultúrno spoločenské podujatia.
- náboženské služby sú vykonávané v katolíckom kostole
- cintoríny sú dva, vo Vieske s nedostatočnou kapacitou s novovybudovaným objektom Domu smútku. V Ladomeri s dostatočnou kapacitou a kaplnkou. Technické vybavenie cintorínov je postačujúce. Pohrebné služby zabezpečuje pohrebný spolok.

Návrh ÚPN rieši rozšírenie plochy cintorína vo Vieske o výmeru 3000 m². Pri cintoríne v Ladomeri je navrhovaná plocha pre parkovanie automobilov pre návštevníkov cintorína.

- požiarna zbrojnica v obci nie je zriadená. Blízkosť mesta Žiar nad Hronom a závodu SNP a.s., ktoré majú hasičské zbrojnice vybavené profesionálnou technikou zabezpečujú tieto služby aj pre obec Ladomerská Vieska.
- ďalšie verejné služby ako sú čistota a poriadok verejných priestranstiev, obecných komunikácií, odvoz domového odpadu, zabezpečuje Obecný úrad.

- **Šport a telovýchova**

V obci je v časti Vieska vybudovaný športový areál s trávnatým futbalovým ihriskom, tréningovým ihriskom pre futbal a s 3 tenisovými ihriskami. Technické vybavenie športového areálu je na dobrej úrovni.

Návrh ÚPN rieši doplnenie športového areálu o telocvičňu so zameraním na loptové hry, kolkáreň a otvorený plavecký bazén.

Špecifickým druhom športu je poľovníctvo vykonávané na území lesov.

- **Obchod**

V súčasnosti sú na území obce v prevádzke tieto zariadenia obchodu:

- Jednota SD Žarnovica, Potraviny Sarvaš, Potraviny Filip, Predaj plynu, Sklad nábytku Urblík, Sklad nábytku Hnilica, Stavivá Garaj, Auto Lauko - autosalón Citroen

Návrh ÚPN odporúča umiestňovanie obchodných a komerčných služieb na územiach stanovených pre zmiešanú funkciu a to modernizáciou a prestavbou existujúcich objektov alebo výstavbou nových objektov. Pre zariadenia veľkokapacitných obchodných jednotiek (obchodné reťazce) návrh ÚPN rieši na ploche pri železničnej stanici.

Stravovacie a ubytovacie služby sú poskytované zariadeniami:

- Pohostinstvo Sásik, Jedáleň pri železničnej stanici, Jedáleň Anka

- ubytovacie služby v obci nie sú poskytované

Návrh ÚPN odporúča umiestňovanie stravovacích a ubytovacích služieb na územiach stanovených pre zmiešanú funkciu a to modernizáciou a prestavbou existujúcich objektov alebo výstavbou nových objektov.

- **Komerčné služby**

Na území obce sa nachádzajú tieto zariadenia poskytujúce komerčné služby: Benzinol BA, Tamoil BA, OMV Slovensko, Autoservisy AUTOS a Autodružstvo - autoumyváreň, kamenosochárstvo, EBON práčovňa, Barbitrans, ZOO PREPARATÓRIUM - Bahno Ján.

Umiestnenie, kapacity, počet zamestancov, sortiment a ďalšie ukazovatele sa v súčasnosti pri tomto druhu služieb a obchodu riadia podmienkami trhu a ekonomiky prevádzky. Nie sú riadené žiadnym urbanistickým ukazovateľom, len podmienkami hygienickými, bezpečnostnými, prevádzkovými a pod.

Návrh ÚPN rieši umiestňovanie komerčných služieb na plochách stanovených pre výrobu a to doplnením voľných plôch, prestavbou a modernizáciou existujúcich. Niektoré druhy komerčných služieb v zmysle záväzných regulatívov je možné umiestňovať na plochy so zmiešanou funkciou.

- **Rekreácia a cestovný ruch**

Pre uspokojovanie každodenných rekreačných potrieb obyvateľov obce slúžia zariadenia pre šport v časti Vieska. Vyššiu športovú vybavenosť obyvateľom obce poskytuje mesto Žiar nad Hronom. Na krátkodobú letnú rekreáciu sú využívané prírodné vodné plochy Štiavnických jazier a kúpalisko s termálnou vodou v Kremnici. Na krátkodobú zimnú rekreáciu sú využívané zimné strediská v Kremnických a Štiavnických vrchoch.

V ÚPN VÚC Banskobystrického kraja nie je obec Ladomerská Vieska začlenená do návrhu priestorových a funkčných jednotiek rekreácie a cestovného ruchu regionálneho a vyššieho významu.

Návrh ÚPN predpokladá, že v zastavanom území obce bude poskytovať služby existujúci športový areál navrhovaný na modernizáciu a rozšírenie. Navrhované sú zariadenia s celoročným využitím ako je športová hala pre loptové hry, tenis, kolkáreň, pre letnú rekreáciu otvorený bazén s príslušnými plochami pre slnenie. Tieto zariadenia sú umiestňované na územie zmiešané (ZM).

Návrh kvantitatívnych ukazovateľov vybavenosti obce Ladomerská Vieska v návrhovom období do roku 2020 sú uvedené v nasledujúcom tabuľkovom prehľade.

Ukazovatele rozvoja základnej vybavenosti pre obec Ladomerská Vieska

Tabuľka č. 5

Druh občianskej vybavenosti	Názov zariadenia občianskej vybavenosti	Účelová jednotka	Počet úč.jedn. na 1000 obyv.	Motifikačný koeficient	Východisko výstav r. 2002	Plánovaný stav r. 2015	Výhľadový stav po r.2015	Navrhovaný spôsob rozvoja Zdôvodnenie rozvoja
Škola	Maeršská škola	miesto	40	1,1	25	30	30	V samostatnom objekte - vyhovuje
	Základná škola úpiná	miesto	160	1,5	0	0	0	Základná škola v obci nie je zriadená čo výhľadu sa neuvažuje s jej zriadením
Zdravotníctvo	Ordinácie praktických lekárov	lekárske pracovisko	1	4	0	4	4	Ordinácie všeobecných a praktických lekárov v obci nie sú zriadené. Návrh pripúšťa možnosť zriadenia v rámci existujúceho objektu alebo novobudovaných obytných domov
	Lekárňa	lekárske pracovisko	1	1	0	1	1	V rámci obytných domov, alternatívne samostatné zariadenie v centre obce
Sociálna starostlivosť	Cestské jasle	miesto	9	1	0	9	9	Zriadené 1 - 2 privátnych jasí alebo opatrovni pre malé deti (útlivov)
	Klubovňa a jedáleň pre dôchodcov	miesto	4	0	0	8	10	Vybudovanie strediska pre dôchodcov s klubovňou, jedálňou a dozornou strážou, stanicou opatrovateľskej služby a s penziónom - ubytovňou pre dôchodcov. Domov sociálnych služieb bez zmeny.
	Stanica sociálnych služieb	pracovisko	4	4	0	16	20	
	Penzión pre dôchodcov	miesto	08	0	0	0	0	
Osveta a kultúra	Klubovňa pre záujmovú činnosť	miesto	12	1,5	0	18	18	Zriadenie klubovne alebo inej kultúrno-spoločenskej miestnosti v zmlievanej zóne obce
	Verejná knižnica	miestniková plocha	30	1	30	30	30	Vyhovuje
	Viacúčelová kultúrna sála	sedadlo	60	0	100	100	100	Vyhovuje
	Pamätná izba obce	miestniková plocha	25	0	0	25	25	Zriadenie v zmlievanej zóne obce
Verejná správa a služby	Obecný úrad	miestniková plocha	15	1	50	50	50	Existujúce zariadenie vyhovuje
	Požiarňa zbrojnica	miestniková plocha	130	1,1	0	0	0	Požiarňa stanica nie je zriadená do výhľadu sa nepočíta s jej zriadením vzhľadom na blízkosť mesta Žiar nad Hronom
	Pošta a telekomunikácie	prac. miesto	2,5	1,5	0	0	0	Nie je zriadená do výhľadu sa nenavrhuje
Obytná a občianska služba	Kostol rímskokatolíckej cirkvi	miestniková plocha			1200	1200		Existujúci kostol vyhovuje
	Ortórion Ladomer	miestniková plocha	6	2	2500	2500	2500	Zachováva sa súčasný stav
	Ortórion Vieska	miestniková plocha	6	2	3600	+3000	+3000	Návrh na rozšírenie o 3000 m ²
	Dom smútku	m ² užitočnej plochy	59	1	118	118	118	Existujúci v ortórion vo Vieske- vyhovuje
	Pohrebny spádok	miesto	2	1	0	2	2	
Šport a telovýchova	športový areál v časti Vieska	miestniková plocha	5000	1	6000/1800	7800	7800	Futbalové ihrisko a ihrisko pre tenis.
	Ihrisko pre deti a mladých	m ² upraveného pozemku	1680	1	200	1400	1600	Ihrisko pre neorganizovaný šport pre deti a mladých v jednotlivých zónach najmä s funkciou pre bývanie
	Ihrisko pre dospelých	m ² upraveného pozemku	1200	1	0	2400	2400	Ihrisko pre neorganizovaný šport pre dospelých v zmiešaných zónach
Športová vybavenosť pre šport a rekreáciu	Telocvičňa	miestniková plocha	230	1	0	460	460	Samosprávny alebo integrovaný objekt s iným účelom pre šport
	Športová hala (leptvé hry, tenis Pod.)	m ² užitočnej plochy			0	1000	1000	V športovom areáli alebo novonavrhovanej zmlievanej zóne
	Kokárňa	m ² užitočnej plochy			0	300	300	Integrované s reštauráciou a detským zariadením
	Otvorený bazén 16,7/12 m	miestniková plocha	200		0	400	400	V športovom areáli alebo novonavrhovanej zmlievanej zóne
Stravovanie a ubytovacie služby	Hostinca	m ² obytového	120	1,4	240	360	480	Usmernenie podnikateľských aktivít na modernizáciu existujúcich zariadení, prípadne budovanie ďalších v nových lokalitách 10/, pri športovom areáli, v zmiešanej zóne
	Reštaurácia	miestniková plocha	114	1,4	120	240	240	
	Hotel	lôžko	20	1	0	40	40	
	Penzión	lôžko	40	1	0	80	100	
Obchod	Predajňa potravín	m ² užitočnej plochy	500-1 zariadenie	1	3	1500(3 zariadenia)	1500	Usmernenie podnikateľských aktivít na modernizáciu existujúcich zariadení a na vybudovanie nových v centre obce
	Ostatné predajne	miestniková plocha	360-1 zariadenie	1	2	720(2 zariadenia)	720	

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Územie obce Ladomerská Vieska leží na západno - východnej rozvojovej osi osídlenia Banskobystrického kraja v dotyku s ťažiskovým osídlením mesta Žiar nad Hronom ako kultúrno-spoločenského a sociálno-ekonomického centra žiarskej kotliny. Poloha obce je celkom pri severnej hranici svojho katastrálneho územia a pre mesto Žiar nad Hronom poskytuje územie pre zariadenia výroby, služieb, dopravy a vedenia trás technickej infraštruktúry. Naopak mesto Žiar nad Hronom je záujmovým územím obce Ladomerská Vieska, ktorej obyvateľom poskytuje takmer všetku občiansku vybavenosť.

Cez severnú časť katastrálneho územia obce prechádzajú významné dopravné trasy:

Dopĺňa sa text:

- cesta R1 Trnava - Nitra - Žiar nad Hronom spolu s úsekom cesty 1/50 Žiar nad Hronom - Šášovské Podhradie
- cesta 1/65 Nová Baňa - Žiar nad Hronom – Kremnica
- cesta 1/50 Prievidza - Žiar nad Hronom - Zvolen s križovatkou týchto ciest na území obce Ladomerská Vieska. V tomto dopravnom koridore popri ceste 1/50 je vedená trasa diaľkového optického kábla (DOK), ktorý nemá priamu väzbu na obec.
- železničná trať Nové Zámky - Zvolen.

Vypúšťa sa text:

~~V návrhovom období ÚPN obce Ladomerská Vieska sa uskutoční výstavba cesty 1/65 Trnava - Nitra - Žiar nad Hronom spolu s úsekom cesty 1/50 Žiar nad Hronom - Šášovské Podhradie, ktorá je zaradená na prestavbu ako cesta R1. Katastrálneho územia obce sa bude dotýkať v severovýchodnej časti kde bude prechádzať cez Ladomerské lúky. Priamu väzbu na túto cestu bude obec mať cez mimoúrovňovú križovátku Šášovské Podhradie.~~

Cez k.ú. obce Ladomerská Vieska prechádza niekoľko trás nadradených systémov technickej infraštruktúry. Sú to:

- diaľkový optický kábel (DOK)
- 110 kV a 22 kV elektrické vedenia
- prípojka VTL plynovodu DN 80 PN 6,4 MPa do obce.

Vedenie všetkých trás zásadne neovplyvňujú územia prichádzajúce do úvahy pre rozvoj obce.

Vodný tok rieky Hron tvorí severnú hranicu katastrálneho územia obce.

Južná časť katastrálneho územia obce spadá do CHKO Štiavnické vrchy, ktorej ochrana vyplýva zo Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Podľa Generelu

nadregionálneho ÚSES Slovenska, schváleného uznesením vlády SR č. 319/1992, sa v riešenom území nachádza ekologicky významná krajinná oblasť CHKO Štiavnické vrchy. V dotyku s riešeným územím prechádza biokoridor nadregionálneho významu Sitno - Kremnické vrchy. Rieka Hron je biokoridor nadregionálneho významu. Žiarskou kotlinou prechádza pan-európska migračná trasa vtákov.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1. Ciele urbanistického riešenia

Pri stanovení cieľov rozvoja obce Ladomerská Vieska sa vychádza zo schváleného Zadania, v ktorom sú ciele definované nasledovne:

Cieľom rozvoja obce Ladomerská Vieska je zabezpečiť pre občanov kvalitné životné prostredie s dobre fungujúcou občianskou a technickou vybavenosťou, vytvoriť podmienky pre pracovné príležitosti vo výrobe, službách, rekreácii a cestovnom ruchu.

Navrhované urbanistické riešenie umožňuje postupnú premenu obce Ladomerská Vieska na sídlo s komplexnou vybavenosťou, kvalitným bývaním, pracovnými príležitosťami a technickým vybavením v optimálnom funkčno-prevádzkovom a priestorovom usporiadaní územia. Návrh koncepcie vychádza zo skutočnosti, že obec so svojim zázemím má pre rozvoj priaznivé predpoklady a to predovšetkým:

- **z hľadiska polohy obce**
 - obec sa nachádza na hlavnej sídelnej rozvojovej osi Banskobystrického kraja
 - obec je v priamom kontakte s centrom osídlenia mesta Žiar nad Hronom
 - obec leží na trase hlavného južného dopravného koridoru celoštátneho významu
- **z hľadiska územno-technických podmienok**
 - obec má zachovalý bytový fond
 - obec má bohatú históriu a zachovalé kultúrno-historické pamiatky
 - obec disponuje rezervou plôch umožňujúcich rozvoj funkcií pre bývanie, výrobu vybavenosť a služby, šport a rekreáciu, poľovníctvo
- **z hľadiska limitov rozvoja územia je rozvoj limitovaný**
 - ochranou prírody a krajiny
 - ochranou lesného a pôdneho fondu
 - ochrannými pásmami inžinierskych sietí a ich zariadení

- nedostatočne vybudovanou technickou infraštruktúrou
- ochranou zložiek životného prostredia
- ochranou vlastníckeho a užívacieho práva k pozemkom a stavbám
- ochranou pamiatok

• **z hľadiska časového horizontu**

- časový horizont pre realizáciu urbanistickej koncepcie ÚPN obce Ladomerská Vieska je stanovený do r. 2020. Niektoré navrhované funkcie presahujú stanovený časový horizont, preto návrh ÚPN obce Ladomerská Vieska je riešený vo dvoch časových etapách a to:

Návrhové obdobie ÚPN do roku 2020 (tzv.1. etapa, resp. etapa aktuálneho rozvoja), ktoré je riešené vo forme územného plánu, v ktorom sa majú vytvoriť podmienky pre odstránenie hlavných nedostatkov v technickej a občianskej vybavenosti obce, majú sa vytvoriť podmienky pre výstavbu nových rodinných domov, plochy zmiešané pre bývanie a vybavenosť, plochy pre rekreáciu a CR, plochy pre dopravu.

Výhľadové obdobie ÚPN po roku 2020 (tzv.2. etapa, resp. etapa výhľadového rozvoja), ktoré je navrhované vo forme územnej prognózy v ktorom sa má uskutočniť postupná premena obce na sídlo s kvalitným bývaním, s rozšírením o nové štvrte rodinných domov a zmiešaných území pre vybavenosť a bývanie, so zariadeniami rekreácie a športu, využívaných a udržiavaných kultúrnych pamiatok a prírodného prostredia.

• **z hľadiska kompozície a návrhu priestorového usporiadania územia**

Prírodnými kompozičnými prvkami sú rieka Hron ohraničujúca severnú časť katastrálneho územia obce a Štiavnické vrchy so svojim hrebeňom na južnej strane katastrálneho územia. Technickými kompozičnými prvkami sú železnica a cesta I. triedy I/65 v smere východo západnom okolo ktorých sú rozložené hlavne funkcie výrobného charakteru.

V časti Vieska je hlavnou kompozičnou osou „hlavná cesta“ vedená v severojužnom smere okolo ktorej sa sústreďujú rôzne druhy vybavenosti najmä však obchodnej. Táto časť je v návrhu ÚPN podporovaná pre vznik zmiešanej funkcie, t. zn. bývanie s vybavenosťou.

V časti Ladomer je hlavným kompozičným prvkom priestor „námestia“ s kompaktnou zástavbou po stranách a so zaústenými cestami v troch rohoch. Priestor sa v návrhu ÚPN zachováva s návrhom na prestavbu a modernizáciu s využitím prevažne pre funkciu bývania. Ostatné priestory a plochy na území obce sú v prevažnej miere využívané pre funkciu bývania. Tak tomu bude i do výhľadu. Najväčší podiel rozvojových plôch je určený pre funkciu rodinného bývania. Výškové usporiadanie objektov neprekročí výškovú hladinu dvoch nadzemných podlaží s možnosťou využitia podkrovia u obytných objektov a objektov občianskej vybavenosti.

Špecifickým problémom v otázke kompozície a priestorového usporiadania je priestor určený pre funkciu priemyselnej výroby a skladov, kde za hlavnú kompozičnú os je možné pokladať cestu 1/65. Výškové usporiadanie objektov určených pre priemyselnú a drobnú výrobu bude dosahovať maximálnu výšku 9 m.

Hlavnou kompozičnou dominantou obce zostane i naďalej objekt rímsko katolíckeho kostola v časti Vieska.

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Návrh funkčného využitia územia obce je zameraný na riešenie územnotechnických problémov a potrieb obce, odstránenie disproporcií a závad, vymedzenie rozvojových plôch pre bytovú výstavbu, pre dopravu, pre drobnú remeselnú výrobu, pre kultúrnu, športovú a rekreačnú vybavenosť, pre tvorbu a ochranu životného prostredia.

Urbanistický návrh vychádza z prírodných, územnotechnických a priestorových podmienok územia a z dosiahnutého stupňa rozvoja urbanistickej štruktúry obce Ladomerská Vieska s ohľadom na dopravnú blízkosť mesta Žiar nad Hronom.

Podľa urbanistického návrhu bude územie obce využité pre nasledovné funkcie:

- obytnú
- rekreačnú
- hospodársku
- dopravnú.

2.6.1. Rozvoj obytnej funkcie

bude prebiehať jednak prestavbou a skvalitňovaním existujúceho domového fondu a novou výstavbou v zastavanom území i mimo zastavané územie v nasledovných lokalitách:

- v zastavanom území časti Ladomer sa v súčasnosti nachádza 20 pozemkov vhodných pre výstavbu nových rodinných domov, ktoré sú vytypované na základe urbanistického prieskumu a posúdenia možnosti doplnenia zástavby v uličnej sieti a na „námestí“
- v zastavanom území časti Vieska je vytypovaných 9 pozemkov vhodných na výstavbu nových rodinných domov.
- mimo hranice zastavaného územia v časti Ladomer je v návaznosti na súčasný stav navrhovaná na zástavbu rodinnými domami lokalita pod vodojemom o počte cca 23

pozemkov o výmere 800 - 1200 m². Navrhovaná lokalita má väzby na jestvujúce inžinierske siete v obci čo je jej výhodou, obmedzujúcim limitom je, že časť pozemkov sa nachádza v polohe nad jestvujúcim tlakovým pásmom vodovodu. Tento stav je v návrhu riešený vo vodohospodárskej časti prepojením vodovodnej siete v obci na na vodojem Šibeničný vrch.

- lokalita mimo hranice zastavaného územia v časti Vieska je navrhovaná nad bytovkami o celkovom počte 24 pozemkov s výmerou 1000 m². Napojenie na inžinierske siete je obdobného charakteru ako pri lokalite v časti Ladomer.

Navrhované lokality mimo zastavané územie v časti Ladomer a v časti Vieska sa pre výstavbu budú otvárať postupne podľa stupňa ich pripravenosti z hľadiska vysporiadania vlastníckych vzťahov a možnosti napojenia na inžinierske siete.

2.6.2. Rozvoj funkcie rekreácie, cestovného ruchu, turizmu

Navrhovaná je dostavba existujúcej športovej vybavenosti v jestvujúcom športovom areáli nachádzajúcom sa na západnom okraji časti Vieska o zariadenia ako sú telocvičňa, športová hala pre loptové hry (florbal, hadzaná, volejbal, basketbal, tenis), kolkáreň a kúpalisko s otvoreným bazénom. Pre cestovný ruch sa navrhuje zachytenie mototuristov s poskytnutím ubytovacích a stravovacích kapacít a s využitím prírodných a kultúrohistorických daností katastrálneho územia obce.

V Štiavnických vrchoch sú dobré podmienky pre pešiu turistiku. Trasy pre pešiu turistiku vyznačené značkami, ktoré začínajú, resp. končia na území Ladomerskej Viesky sú:

- Ladomerská Vieska - Sklené Teplice
- Ladomerská Vieska - Šášovské Podhradie - Podhorie.

2.6.3. Rozvoj hospodárskej funkcie

Pre rozvoj výrobnjej funkcie sú ponechané súčasné plochy na výrobu a sklady v severozápadnej časti obce. Využitie týchto plôch je extenzívne so sťažnou identifikáciou pozemkov patriacich k jednotlivým spoločnostiam, resp. vlastníkom. Rovnako obtiažne je identifikovanie vlastníctva a správcovstva jednotlivých inžinierskych sietí, správcovstvo a údržba komunikácií, odvádzanie povrchových vôd a pod. Bez ohľadu na vlastnícke vzťahy návrh predpokladá intenzifikáciu územia s vysporiadaním vlastníckych vzťahov vo všetkých oblastiach. Podrobný zoznam výrobných zariadení a skladov nachádzajúcich sa v tomto území je uvedený v textovej a grafickej časti prieskumov a rozborov.

Kompaktné územie tvorí Závod SNP, a.s., ktorý zaberá územie medzi cestou 1/65 a riekou Hron. Cez neho prechádza novoupravená hranica katastrálneho územia, ktorá upravuje majetkové a ekonomické vzťahy vo vzťahu k obci Ladomerská Vieska a mestu Žiar nad

Hronom. Na výrobné činnosti v usporiadaní územia toto delenie územia nemá vplyv. Návrh ponecháva funkčné využitie týchto plôch bez zmeny.

Zariadenia poľnohospodárskej výroby na k.ú. obce Ladomerská Vieska nie sú lokalizované. Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Žiar nad Hronom a Poľnohospodárske družstvo Stará Kremnička. Obhospodarovanie lesného pôdneho fondu vykonávajú Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, Odštepny závod Žarnovica s lesnými správami Jalná a Hliník nad Hronom. Organizácia a spôsob obhospodarovania poľnohospodárskeho a lesného fondu zostáva v návrhu ÚPN bez zmeny.

2.6.4. Rozvoj funkcie pre dopravu

Pre rozvoj dopravy je ponechaná súčasná štruktúra komunikačnej siete so stanovením jej kategorizácie podľa STN. Návrh ÚPN rieši rozšírenie komunikačnej siete v novonavrhovaných funkčných plochách s väzbou na jestvujúcu štruktúru. Návrh vymedzuje cesty vhodné pre peších a cyklistickú dopravu.

2.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Obec Ladomerská Vieska tvorí základnú sídelnú jednotku. Sídelná jednotka - obec Ladomerská Vieska má vymedzenú hranicu zastavaného územia k 1.1.1990, ktorá je uložená na Katastrálnom úrade v Žiari nad Hronom a na Obecnom úrade v Ladomerskej Vieske. Z týchto dokumentov bola prevzatá aj do návrhu územného plánu.

V návrhu ÚPN je vymedzené zastavané územie v obci Ladomerská Vieska riešené tak, že sa priestorovo rozširuje o navrhované lokality pre bytovú výstavbu, pre vybavenosť a pre výrobu. Pre bytovú výstavbu a vybavenosť je to lokalita Pod vodojemom v časti Ladomer, lokalita Nad bytovkami v časti Vieska. Pre výrobu, sklady a služby je to lokalita na východnej strane časti Ladomer pod stavebninami, na severnej strane od brehu rieky Hron po zastavané územie pri železničnej trati.

2.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Na katastrálnom území obce Ladomerská Vieska sú vymedzené, resp. budú vymedzované ochranné pásma podľa osobitných predpisov:

- Zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

v znení zákona č. 237/2000 Z.z.

- Zákon NR SR č. 184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon)
- Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
- Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu
- Zákon č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení zákona č. 241/1998 Z.z.
- Zákon č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- Zákon č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia
- Zákon č. 61/1977 Zb. o lesoch v znení zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 183/1993 Z.z., úplné znenie zákon č. 14/1994 Z.z.
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- Zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení zákona č. 498/1991.

Doplňa sa text:

V riešenom území sú uplatnené ochranné pásma z dopravnej a technickej infraštruktúry, ochranné pásma lesov, chránených území, vodných tokov, pohrebísk.

• Z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva

Na území obce sa nachádzajú Národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:

- Areál rím. kat. kostola Krista Kráľa - časť Vieska, číslo ÚZPF SR 1245
- Areál kaštieľa (renesančného) - časť Ladomer, číslo ÚZPF SR 1246
- Plastika Immaculaty na stĺpe - časť Ladomer, číslo ÚZPF 2250

Zachovalosť niektorých solitérnych objektov z hľadiska vývoja historických hodnôt v obci Ladomerská Vieska orgány štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu odporúčajú zaradiť do evidencie pamätihodnosti obce, sú to:

- na zápis do ÚZPF
 - areál domu č. 25, Ladomer
 - dom č. 75 s hospodárskou časťou, Ladomer
 - dom č. 79, Ladomer
 - dom č. 95, Ladomer
- do evidencie pamätihodnosti obce
 - v Ladomeri - prístenný stĺp, kaplnka, domy č. 23, 30, 53, 61 a 69
 - vo Vieske - domy č. 133, 135, 141, 178, 185, 202, 205 a 206
- prvky ochrany riešeného územia podľa návrhu Zásad ... sú:
 - Potok Ladomerský - Chotárny potok - zachovať základnú trasu potoka a pás zelene okolo neho

- areál kostola, areál kaštieľa, stĺp so sochou, - zachovať dominantu kostola k okolitej kultúrnej krajine, prehodnotiť stromy a zeleň okolo kultúrnych pamiatok, najmä na námestí v Ladomeri
- zachovať námestie v Ladomeri, hlavnú ulicu vo Vieske a ulicu spájajúcu ulicu vo Vieske s námestím v Ladomeri.

Podľa Archeologického ústavu SAV v Nitre na území obce Ladomerská Vieska eviduje viaceré náleziská, medzi inými aj prvú lokalitu kultúry lineárnej v tejto oblasti. Náleziská nie sú vyhlásené za kultúrne pamiatky alebo pamiatkové územia. V prípade archeologického nálezu je potrebné postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

2.9.1. Záujmy obrany štátu

Na katastrálnom území obce Ladomerská Vieska nie sú lokalizované žiadne zariadenia slúžiace na obranu štátu.

2.9.2. Požiarna ochrana

Požiarna ochrana v obci je zabezpečovaná hasičskými zbormi mesta Žiar nad Hronom a Závodu SNP, a.s. Na vodovodnej sieti v obci sú umiestnené výtokové ventily pre namontovanie hydrantov na požiarnu vodu. V prípade potreby je pre čerpanie vody dostupný vodný tok Hron a vodná nádrž - Rybník.

2.9.3. Ochrana pred povodňami

Realizovaná úprava Hrona zabezpečuje ochranu územia pred povodňami pri prietoku Q_{100} ročnej vody = $650,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ s bezpečnosťou 0,60 m. V katastrálnom území Ladomerská Vieska, miestnej časti Ladomer Hron vybrežuje a zatápa poľnohospodársku pôdu. Plocha inundácie je cca 34,0 ha.

Hydrologické údaje sú prehodnotené a hodnota Q_{100} ročnej vody = $1000 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Z uvedeného je zrejmé, že je nutné prehodnotiť realizovanú úpravu Hrona v predmetnom úseku a adekvátne tomu navrhnúť prípadné technické opatrenia. Na základe povodňového plánu je potrebné varovať ZSNP a.s. pri výške hladiny v Hrone 340 cm (odber povrchovej vody).

Koncepcia ÚPN obce Ladomerská Vieska z hľadiska ochrany pred povodňami:

- rešpektuje realizáciu protipovodňovej ochrany na zvýšenie Q_{100} ročnej vody = $1\,000\text{ m}^3\cdot\text{s}^{-1}$ riešenej v rámci výstavby cesty R1 (I/65) úsek Žarnovica - Šášovské Podhradie. V súčasnosti projekt spracováva Hydrokonzult Bratislava s ukončením prác v termíne 07/2004. Komplexné riešenie bude zohľadnené v návrhu ÚPN obce po pripomienkovom konaní.
- navrhuje hradenie strží a nešpecifikované pôdoochranné opatrenia v povodí pravostranného prítoku Chotárneho potoka
- nerieši následky v prípade v súčasnosti sa vyskytujúcich extrémnych zrážok v malých povodiach - Chotárny potok, kanál Vieska. Problematika je nad rámec ÚPN obce.

2.10. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

2.10.1. Ochrana prírody

Ochrana prírody sa v súčasnosti riadi podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Tento zákon upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, ako aj práva a povinnosti fyzických a právnických osôb pri ochrane prírody a krajiny. Ochranou prírody a krajiny podľa tohto zákona sa rozumie predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie takýchto zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.

• Územná ochrana

- v katastrálnom území obce Ladomerská Vieska podľa § 12 hore uvedeného zákona, platí prvý stupeň ochrany
- chránené územia - podľa § 13 platí druhý stupeň ochrany, do katastrálneho územia obce Ladomerská Vieska zasahuje CHKO Štiavnické vrchy - vyhlásená v roku 1979 vyhláškou Ministerstva kultúry SR č. 1244 z 22.9.1979 (Zb. zákonov č. 124, čiastka 24 z 12.9.1979). Plošne zaberá takmer celú časť orografického celku Štiavnické vrchy, ktoré sú vulkanického pôvodu a sú z hornatín Slovenska najviac vysunuté na juh. Tým, že ležia na rozhraní dvoch rozdielnych klimatických typov, dochádza tu k prelínaniu panónskych prvkov flóry a fauny s karpatskými horskými druhmi. Na území CHKO sa nachádza asi 1 460 rastlinných druhov. Pestrosť živočíšnej ríše charakterizujú prevažne lesné druhy a na južne exponovaných otvorených svahoch aj teplomilné panónske druhy, pestrosť sa prejavuje od veľkých cicavcov cez malé zemné cicavce, vtáky, hmyz, plazy,

obojživelníky až po ryby

- genofondovo významné lokality - Kónický vrch - lesné porasty, Ladomerský lom - ojedinelý výskyt vrančeka švajčiarskeho.

- **Druhovú ochranu**

Ochrana druhov chránených rastlín, chránených živočíchov, chránených nerastov a chránených skamenelín sa podľa § 32 uvedeného zákona rozumie osobitná ochrana chráneného druhu a obmedzenie využívania vybraných druhov rastlín a živočíchov.

Na katastrálnom území obce Ladomerská Vieska pod druhovú ochranu patria všetky chránené druhy nachádzajúce sa na území CHKO Štiavnické vrchy a v priestore Ladomerského lomu.

- **Ochrana drevín**

Na katastrálnom území obce nie sú evidované chránené stromy. Na dreviny nachádzajúce sa v CHKO Štiavnické vrchy sa vzťahujú ustanovenia o chránených rastlinách (§ 32 až 34).

Návrh ÚPN obce Ladomerská Vieska dodržiava nariadenia vyplývajúce zo zákona o ochrane prírody a krajiny.

2.10.2. Tvorba krajiny a systém ekologickej stability

Návrh tvorby krajiny v k.ú. obce Ladomerská Vieska vychádza z poznania súčasných prírodných podmienok územia. Základný rámec priestorovej ekologickej stability pre katastrálne územie obce Ladomerská Vieska je dokumentovaný v "Regionálnom územnom systéme ekologickej stability okresu Žiar nad Hronom" (ďalej R ÚSES okresu Žiar nad Hronom), ktorý vyjadruje vzťah a postavenie ekologicky stabilných území okresu navzájom i vo väzbe na Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR (ďalej G-NÚSES) spracovaný v roku 1991.

Podľa reliéfovej charakteristiky k.ú. obce Ladomerská Vieska zahŕňa južnú časť Žiarskej kotliny a okrajové časti neovulkanických pohorí. Z juhu obklopujú kotlinu severné výbežky Štiavnických vrchov. V zmysle členenia kotlín podľa výškových stupňov patrí Žiarska kotlina ku kotlinám stredného stupňa od 300 m n.m. Horské časti k.ú. sa pohybujú vo výškovom intervale 400 - 700 m n.m. Podľa analýzy abiotických charakteristík v regionálnom geomorfologickom členení patrí územie obce Ladomerská Vieska do oblasti Žiarskej kotliny. Z týchto dokumentov sú do návrhu ÚPN obce Ladomerská Vieska zapracované tie, ktoré zachovávajú a vytvárajú ekosystémy, zvyšujú pestrosť krajiny prvkami prírodného charakteru a napomáhajú zväčšovaniu autoregulačných schopností krajiny a tým znižujú potrebu energetických vstupov človeka do prírodných procesov. Sú to tieto základné prvky:

- nadregionálny hydricko-terestrický biokoridor - rieka Hron
- nadregionálny terestrický biokoridor - hrebeň Štiavnické vrchy - Kremnické vrchy, prelínajú sa panónske prvky flóry a fauny s karpatskými horskými druhmi. Nachádza sa asi tu 1460 rastlinných druhov. Živočíšnu ríšu charakterizujú prevažne lesné druhy a na južne exponovaných otvorených svahoch aj teplomilné panónske druhy. Pestrosť sa prejavuje od veľkých cicavcov cez malé zemné cicavce, vtáky, hmyz, plazy, obojživelníky až po ryby.
- regionálne biocentrum Ladomerský lom - výskyt Vrančiaka švajčiarskeho
- regionálne biocentrum Spariská
- regionálne biocentrum Mŕtve rameno Hrona - výskyt obojživelníkov (*Bufo bufo*, *Bombina bombina*, *Rana esculenta*).

Plochy vymedzených biocentier, biokoridorov a reprezentatívnych segmentov geoekodiverzity na k.ú. obce Ladomerská Vieska sú nezastaviteľné. Nie je dovolené na nich meniť kultúru za kultúru nižšieho stupňa ekologickej stability ani iným spôsobom narušovať ich ekologické funkcie.

Návrh ÚPN obce Ladomerská Vieska pri riešení krajiny v rámci hraníc katastrálneho územia vychádza z navrhovaných zásad určených v R ÚSES okresu Žiar nad Hronom. Nadregionálne prvky sú doplnené o prvky regionálne a lokálne, miestne, ktoré boli zisťované prieskumom priamo v teréne, z podkladov ochrany prírody, z kartografických podkladov a máp, z leteckých snímok, z fotografií a pod. Pre zlepšenie mikroklimatických ako aj mezoklimatických pomerov doporučuje sa stabilizovať túto krajinu sieťou ekostabilizačných krajinných prvkov (vetrolamy, remízky a pod.). Zo získaných podkladov bol spracovaný rozbor súčasnej krajinej štruktúry s posúdením reálnej vegetácie, urbanizácie krajiny a hospodárskym využitím krajiny. Preto, v rámci hraníc katastrálneho územia, návrh ÚPN rieši využitie krajiny z týchto hľadísk:

- krajinoekologického, ktoré sa zaoberá ozdravením riešeného územia, revitalizáciou územia, vegetačnými úpravami a výsadbou a sanačnými opatreniami bio-technického charakteru
- krajino-architektonického a urbanisticko-architektonického s cieľom zosúladenia urbanizácie s krajinnou štruktúrou
- synergického so snahou o vyváženie ľudských činností s prirodzenými prírodnými procesmi.

Z rozboru krajiny podľa horeuvedených hľadísk a podľa vykonaných prieskumov sa pre vypracovanie návrhu využitia krajiny vychádzalo zo záveru, že katastrálne územie obce Ladomerská Vieska patrí medzi katastrofe s vysokou naliehavosťou zmeny ekologickej kvality priestorovej štruktúry.

Návrh využitia krajiny sa zaoberá neurbanizovaným územím, ktoré je špecifikované

v regulatívoch územného rozvoja celého katastrálneho územia so základným členením na:

- prírodnú krajinnú zónu - hlavná ekologická funkcia
- zmiešanú krajinnú zónu - územie s podmienenou poľnohospodárskou výrobou.

Krajinné zóny sú definované nasledovne:

- **Prírodná krajinná zóna**

zaistuje v území nerušený, dlhodobu stabilizovaný priestor pre existenciu a vývoj prírodných ekosystémov, ktorých ekologická stabilita podmieňuje stabilitu krajiny ako celku. Základ prírodnej krajinej zóny tvoria:

- prvky, ktoré sú zahrnuté do RÚSES a MÚSES. Najväčšiu časť prírodnej krajinej zóny tvorí CHKO Štiavnické vrchy jej lesný fond, ktorý v rámci k.ú. Ladomerská Vieska predstavuje podstatnú časť
- prvky, ktoré nie sú zahrnuté do RÚSES a v MÚSES sú to:
- lokálne biokoridory - hydricko-testerický okolo Chotárneho potoka
- sprievodná líniová zeleň okolo miestnych a poľných komunikácií, s návrhom vsakovacích pásov a protieróznou výsadbou nelesnej krovinnej a stromovej zelene.

- **Zmiešaná krajinná zóna**

je zóna, v ktorej sa nedá určiť jedna činnosť alebo funkcia ako prevládajúca, vždy však v týchto zónach je funkcia prírodná dominujúca. Tieto zóny majú pestrejšie zastúpenie kultúr a tým sú relatívne stabilnejšie a pomáhajú prenášať stabilizačný účinok prírodných zón na okolitú krajinu.

Zmiešanú krajinnú zónu predstavuje stredná časť katastrálneho územia tvoriaca prechod medzi CHKO Štiavnické vrchy a silno urbanizovaným územím v údolnej nive rieky Hron.

- **Stanovenie krajinných ekologických opatrení**

Južná časť katastrálneho územia predstavuje homogénny priestorový areál vhodný pre tvorbu a ochranu územného systému ekologickej stability územia. Nakoľko tento priestor je súčasťou CHKO Štiavnické vrchy je potrebné tvorbu a ochranu ÚSES pojať v ich celkovom kontexte.

- Krajinný ekologický plán navrhuje súčasné využívanie krajiny ponechať bez zmeny.

Severná časť katastrálneho územia /západná strana/ predstavuje najväčšie krajinné-ekologické a urbanistické problémy. Údolná niva rieky Hron má v západnej časti k.ú. obce (areál ZSNP, a.s. a zoskupenia ďalších výrobných spoločností) totálne odstránenú biotickú zložku krajinej štruktúry.

- Krajinný ekologický plán (KEP) navrhuje súčasné využívanie doplniť opatreniami a to výsadbou vegetácie na zmiernenie stresových faktorov, na zlepšenie estetického pôsobenia a zlepšenia kvality životného prostredia.

Severná časť katastrálneho územia /východná strana/ má zodpovedajúcu súčasnú krajinnú

štruktúru, ktorú charakterizuje doterajší systém obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy a bývanie v rodinných domoch so záhradami. Negatívnym prvkom sú stresové faktory, ktoré predstavuje cesta I/65 a železnica.

- Krajinný ekologický plán navrhuje súčasné využívanie krajiny doplniť opatreniami, a to vytvorením biokoridorov od hranice CHKO Štiavnické vrchy po cestu I/65, vytvorením interakčných prvkov okolo poľných ciest na ornej pôde, vytvorením hydricko terestrického biokoridoru okolo Chotárneho potoka.

Tieto opatrenia dopĺňajú opatrenia z RÚSES a MÚSES.

Návrh riešenia využitia krajiny je dokumentovaný v grafickej časti vo výkrese č.2.

2.11. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.11.1. Doprava

Širšie vzťahy

- **Doprava železničná**

Katastrálnym územím obce Ladomerská Vieska prechádza plne elektrifikovaná hlavná železničná trať Nové Zámky - Zvolen, ktorá je súčasťou hlavného južného železničného ťahu Bratislava - Nové Zámky - Zvolen - Filákov - Košice. Trať je zaradená pre výhľad do zoznamu tratí E, podľa dohôd AGTC s navrhovanou $V_{\max} = 120$ km/hod. Pre výhľad sa uvažuje s jej zdvojnásobením a to postupe podľa kapacitných potrieb jednotlivých úsekov. Železničná stanica nachádzajúca v katastrálnom území Ladomerská Vieska má názov „Žiar nad Hronom“, nakoľko je situovaná v tesnej blízkosti na mesto Žiar nad Hronom. Stanica je II. kategórie. Dostupnosť k železničnej stanici je zo stredu obce 650-750 m, čo je 10-15 minút pešej dostupnosti. Hromadnou dopravou (MHD ŽH) je po ceste vzdialenosť 1,3 km.

- **Doprava cestná**

Severnou časťou k.ú. obce v súbehu so železničnou traťou vedie cesta I/65, ktorá od križovatky s cestou I/50 spoločne pokračujú až po križovatku v Šášovskom Podhradí ako peáž. Celý ťah cesty I/65 Trnava-Nitra- Šášovské Podhradie-Zvolen je zaradený do siete rýchlostných ciest ako cesta R1. Cesta I/50 pokračuje do Košíc ako cesta R2. Celý úsek cesty R1 a R2 je s medzinárodným označením E 58.

Úsek cesty I/50 Žiar nad Hronom – Prievidza - Trenčín je zaradený ako R2 s medzinárodným označením E - 572. Do roku 2009 je plánované ukončenie výstavby cesty R1 Žarnovica - Šášovské Podhradie v trase, ktorá sa dotýka južného okraja mesta Žiar nad Hronom a prechádza cez severnú časť k.ú. Ladomerskej Viesky cez Ladomerské lúky.

Po cestách I/65 a I/50 má obec Ladomerská Vieska dobré cestné napojenie na nadradenú

cestnú sieť Slovenska.

Hlavné prepravné vzťahy má obec s mestom Žiar nad Hronom - vzdialenosť 1,5 km a s krajským mestom Banská Bystrica - vzdialenosť 36 km.

Doprava v riešenom území

• **Doprava automobilová**

Severným okrajom k.ú. a zastavaného územia samotnej obce prechádza cesta I. triedy č. 65, od križovatky so svetelnou signalizáciou v Ladomerskej Vieske až po mimoúrovňovú križovatku v Šášovskom Podhradí je to peáž s cestou I. triedy č. 50. Cesty I. triedy na území obce majú v zastavanom území funkciu zbernú kategórie B1 (podľa STN 736110), na ktoré vyúsťujú obslužné komunikácie kategórie C z obce a z priemyselnej zóny. Funkcia ciest kategórie B1 je dopravná, ale v prieťahu priemyselnou zónou a severnou časťou obce plní cesta I/65 funkciu dopravnej osi kategórie C1. Na ceste sa okrem príslušného obojstranného chodníka nachádzajú odbočky obslužných komunikácií s množstvom priamych vstupov na pozemky podnikov, ktorých vzdialenosť v niektorých miestach klesá až pod 50 m. Miestne komunikácie obslužné v obytnom území obce Ladomerská Vieska majú funkciu obslužnú funkčnej triedy C2 a C3. Šírkové usporiadanie miestnych komunikácií nemá mestskú úpravu a potrebné šírky podľa STN. Kategorizácia komunikácií nezodpovedá funkčnému triedeniu. Niektoré vozovky komunikácií sú úzke a plnia funkciu jednosmerných ulíc.

Hlavné dopravné závary na ceste 1/65 a 1/50 sú:

- vyústenie jednosmernej komunikácie z obce do cesty 1/50 a 1/65 pri cintoríne v časti Ladomer takmer do križovatky so svetelnou signalizáciou ciest 1/65 a 1/50
- kolmé križovanie obslužných ciest cez cestu 1/65 v neusmernenej križovatke
- časté odbočenia z cesty 1/65 do vstupov výrobných prevádzok a skladov na Priemyselnej ulici
- nevhodne usmernená križovatka na ceste 1/50 pre vstup na železničnú stanicu a do výrobných prevádzok
- autobusové zastávky v blízkosti uvedenej križovatky
- prekročená intenzita dopravy na Priemyselnej ulici v súčasnosti o 18 až 20% a to už pri stanovenej min. rýchlosti $V=40$ km/hod.
- prekročená intenzita dopravy na ceste I/50 v úseku svetelná križovatka - mesto Žiar nad Hronom v súčasnosti až o 25% pri stanovenej min. rýchlosti $V=50$ km/hod.
- miestnym komunikáciám v Ladomeri a vo Vieske chýba funkčné triedenie a zodpovedajúca kategorizácia minimálneho šírkového usporiadania.

- **Stupeň individuálnej automobilizácie a doprava statická**

V obci je evidovaných cca 130 osobných automobilov, čo predstavuje stupeň automobilizácie 1:6 (1 OA na 6 obyvateľov).

Hromadné radové garáže sú vybudované pri bytových domoch v časti Vieska.

Odstavovanie motorových vozidiel pri objektoch vybavenosti v obytnom území nie je v súčasnom období dostatočné.

- **Doprava železničná**

Na katastrálnom území obce Ladomerská Vieska je umiestnená železničná stanica II. kategórie s názvom Žiar nad Hronom. Leží na elektrifikovanej hlavnej trati Nové Zámky - Zvolen. Funkcia trate je zmiešaná, pre dopravu osobnú a nákladnú a z hľadiska prevádzky medziľahlá. Stanicou prechádza v priemere 32 vlakov nákladných a 23 vlakov osobných za 24 hodín. Špičková doprava je 5 vlakov za hodinu, medzi 14.00 - 15. 00 hodinou.

Objekt železničnej stanice a zariadenia pre osobnú dopravu sú v súčasnosti na nižšej kvalitatívnej úrovni. Nástupištia sú nekryté so štrkovou úpravou a pomerne úzke. Prechod cestujúcich z objektu stanice k nástupištiam cez koľaje je úrovňový. Dostupnosť obyvateľov Ladomerskej Viesky k železničnej stanici je 0,6 - 0,7 km zo stredu obce.

- **Doprava hromadná autobusová**

Prepravca cestujúcich - závod SAD Žiar nad Hronom má svoje sídlo na území obce Ladomerská Vieska na Priemyselnej ulici. Zabezpečuje dopravu osôb hlavne v okrese Žiar nad Hronom s návaznosťou na susedné okresy. Obec je na dopravu SAD napojená na zastávkach na Priemyselnej ulici a na ceste I/50. Na mestskú hromadnú dopravu - MHD v rámci mesta Žiar nad Hronom na zastávkach na ceste I/50, na Priemyselnej ulici a v obci s dvomi zastávkami. Dochádzková vzdialenosť k zastávkam MHD je v 5 minútovej izochróne dostupnosti pre peších. 5 minútová izochróna dostupnosti ku zastávkam SAD vyhovuje len pre malú časť obyvateľov obce.

Poloha zastávok hromadnej dopravy na ceste I/50, ktoré boli posunuté z dôvodov zriadenia svetelnej signalizácie na križovatke ciest I/65 a I/50 je pre obyvateľov obce nevyhovujúca.

Autobusová stanica na ktorej zastavujú diaľkové linky SAD je situovaná v meste Žiar nad Hronom pri ceste I/50 vo vzdialenosti 3,0 km od obce Ladomerská Vieska.

- **Pešia doprava**

Komunikácie pre peších sú chodníky vybudované len okolo cesty I/65 na Priemyselnej ulici a okolo cesty I/50 v smere do Žiaru nad Hronom. Chodníky pre peších v obytnom území sú vybudované len v niektorých častiach obce.

Návrh riešenia dopravy

• **Cesty a doprava automobilová**

Návrh funkčného triedenia a kategorizácie komunikačnej siete podľa STN 736101 a STN 736110.

Návrh riešenia dopravy umiestňuje trasu cesty R1 (E 58) do údolnej polohy rieky Hron medzi územie mesta Žiar nad Hronom a obce Ladomerská Vieska s tým, že táto trasa zasahuje časť k.ú. obce na Ladomerských lúkach.

Súčasná cesta I/65 ako cesta I. triedy prechádzajúca zastavaným územím obce od vstupu do závodu SNP, a.s. až za križovatku so svetelnou signalizáciou po posledné odbočenie do obce zostane v celej dĺžke vo funkčnej triede zbernej komunikácie triedy B1 s výraznou zdrojovou a cieľovou dopravou. Cesta I/50 od križovatky so svetelnou signalizáciou v smere do mesta Žiar nad Hronom bude vo funkčnej triede zbernej komunikácie triedy B1.

Komunikačnú sieť obytného územia obce návrh ÚPN rieši napojením na cestu I/65 v troch bodoch. Súčasnú hlavnú križovatku do obce v časti Vieska a križovatku v časti Ladomer pri stavebninách návrh rieši križovatkami kruhovými, ktoré sú jednak vhodným spomaľovacím prvkom a vytvárajú plynulosť a bezpečnosť premávky bez nákladných signalizačných zariadení na ceste. Spomalenie a bezpečnosť je dôležitá najmä v úseku cesty od križovatky so svetelnou signalizáciou a hlavnou križovatkou do obce v časti Vieska, kde sa nachádza najintenzívnejší prechod pre peších. Križovatka ciest I/65 a I/50 so svetelnou signalizáciou zostáva aj do výhľadu bez zmeny.

Do kruhových križovatiek je zapojená zberná komunikácia funkčnej triedy B2 prechádzajúca obcou z časti Vieska do časti Ladomer a spolu s komunikáciou triedy B1 (I/65) vytvára zberný dopravný okruh v obci.

Obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D1, súčasné a novonavrhované sú napojené na zbernú komunikáciu prevažne ako radiály. Západnú časť obce v časti Vieska s novonavrhovanými a súčasnými plochami pre bývanie a so zariadením športového areálu návrh rieši prepojiť novou obslužnou komunikáciou triedy C2 so zbernou komunikáciou triedy B1 (I/65), čím sa odľahčí priestor hlavnej ulice v časti Vieska od automobilovej dopravy, najmä však križovatka s vjazdom a výjazdom od športového areálu a bývania.

• **Intenzita premávky na ceste I/65 a I/50**

Intenzita premávky na ceste I/65 je prevzatá z DUR preložky cesty I/65, jej prestavba na kategóriu „R“, pre cestu I/50 je prevzatá zo sčítania dopravy v roku 2000 Slovenskej správy ciest Bratislava.

Tabuľka č. 6

Cesta, úsek	Rok	Počet vozidiel za		Podiel ťažkých vozidiel v %
		24 hod.	hodinu	
I/65 ul. Priemyselná	2009	12020	1200	21,2
	2020	14064	1406	21,0
I/50, I/65 peáž	2009	12876	1300	22,8
	2020	15064	1500	22,8
I/50 smer Žiar nad Hronom	2009	12760	1280	14,8
	2020	12780	1280	14,3

• Kategorizácia komunikačnej siete

Po vybudovaní rýchlostnej cesty R1 Žarnovica - Šášovské Podhradie a nového odbočenia v smere Prievidza (E 578) na západnej strane mesta Žiar nad Hronom dôjde k zlepšeniu dopravnej situácie na súčasných cestách I/65 a I/50 v zastavanom území obce Ladomerská Vieska.

Pre výhľadové obdobie rokov 2009 - 2029 vyhovujú dopravným nárokom kategórie ciest nasledovne (podľa Štúdie cesty R1 Žarnovica - Šášovské Podhradie, tabuľka posúdenia výkonnosti dopravy):

- cesta I/65 v prietahu zastavaným územím obce je potrebná kategória MZ 14/60 pri min. požadovanej $V = 40 \text{ km/hod.}$
- cesta I/65 a I/50 peáž križovatka so svetelnou signalizáciou - Šášovské Podhradie je pre tento úsek potrebná kategorizácia C 11,5/70 pre úsek v zastavanom území obce kategória MZ 14/60 pri požadovanej min. $V = 50 \text{ km/hod.}$
- cesta I/50 Ladomerská Vieska - Žiar nad Hronom kategória C 11,5/60. Pokiaľ bude úsek posudzovaný ako zastavané územie, tak potom kategória MZ 14/50 bude upravená na kategóriu MZ 12/50

Miestne komunikácie obslužné :

- komunikácie funkčnej triedy C2 návrh rieši v kategórii MO 8/40, resp. MO 7/40, jednosmernú ako MO 5/30
- komunikácie funkčnej triedy C3 návrh rieši v kategóriách MO 7/40(30), resp. MO 5/30
- komunikácie funkčnej triedy D1 - kľudové, nevyžadujú vyhranenú kategóriu. Ich šírka sa riadi podľa potreby dopravnej obsluhy obytnej ulice, spolu s potrebami pre peších upravené tak, aby dovoľovali max. $V = 20 \text{ km/hod.}$

• Doprava statická

Pri navrhovanom počte obyvateľov 978, ktorý by mala obec dosiahnuť v návrhovom roku 2020 a pri predpokladanom stupni individuálnej automobilizácie 1:3 bude v obci cca 300 až 330 osobných automobilov. Znamená to, že najmä pri bytových objektoch budú potrebné odstavné plochy v pomere 1 byt = 1 odstavňá plocha.

Pri rodinných domoch platí parkovanie a odstavovanie vozidiel na vlastnom pozemku.

- Parkovanie pri objektoch vybavenosti

Normovaná potreba parkovacích miest je nasledovná:

- obecný úrad 3 parkovacie miesta
- obchod, reštauračné zariadenie 5 parkovacích miest
- športový areál 40 parkovacích miest
- cintorín 8 parkovacích miest
- železničná stanica 6 parkovacích miest

- Parkovanie v priemyselnej zóne

- každé výrobné zariadenie, zariadenia pre sklady, služby a iné musí mať na vlastnom pozemku vybudovanú plochu pre odstavovanie osobných automobilov o veľkosti zodpovedajúcej priemernému stupňu motorizácie 1:3. Podľa STN 736110 je to (počet zamestnancov : 7) x 1,2.

• Doprava železničná

Výhľadové zámery pre železničnú stanicu sú plánované v Stratégii Železníc Slovenskej republiky.

Z hľadiska potrieb osobnej železničnej dopravy je už v súčasnosti nutná rekonštrukcia a modernizácia železničnej stanice Žiar nad Hronom s úpravou predstaničného priestoru (parkovisko, zastávka MHD s prístreškom, občerstvenie a pod.), s úpravou nástupíšť spevnením a prekrytím.

• Doprava hromadná MHD a SAD

Návrh ÚPN rieši

- zastávky MHD v obci ponechať na pôvodných miestach
- obojstrannú spoločnú zastávku pre MHD a SAD na ceste 1/65 posunúť smerom k navrhovanej kruhovej križovatke s prechodom pre chodcov
- zastávky MHD a SAD na ceste 1/50 umiestniť podľa technických možností čo najbližšie k obci, v opačnom prípade pre obyvateľov obce nie sú v dostupnej vzdialenosti
- na všetkých zastávkach obnoviť alebo postaviť nové prístrešky pre cestujúcich.

• Doprava pre peších a cyklistov

Doprava pre peších

Najkolíznejšie sú prechody pre peších cez cestu 1/ 65, kde sa nachádzajú zastávky MHD a SAD. Návrh ÚPN rieši nové prechody pre peších ako súčasť kruhových križovatiek. Pri križovatke so svetelnou signalizáciou ponecháva jestvujúci prechod pre chodcov.

V obci návrh rieši obojstranné chodníky pozdĺž zbernej komunikácie triedy B2. Pozdĺž

obslužných komunikácií triedy C návrh rieši chodníky jednostranné.

- **Doprava pre cyklistov**

Návrh ÚPN rieši:

- obojstranné pásy pre cyklistov podľa možnosti obojsmerné pozdĺž cesty 1/65 a 1/50 smerom do Žiaru nad Hronom
- v obci pásy pre cyklistov podľa priestorových uličných pomerov umiestniť pozdĺž zbernej komunikácie ako samostatné alebo združené s pásmi pre peších.

- **Ochranné pásma**

- Ochranné pásma prevádzkové vyplývajúce z cestného zákona:
 - rýchlostná komunikácia R1 100 m od osi krajnej vozovky
 - cesta I. triedy I/65 a I/50 v extraviláne 50 m od osi vozovky, intravilán 20 m od osi vozovky
 - komunikácia zberná triedy B2 15 m od osi vozovky
- Ochranné pásmo železničné
 - 60 m od osi krajnej koľaje v šírej trati a 30 m od okraja drážneho pozemku
- Ochranné pásma vyplývajúce z hluku automobilovej a železničnej dopravy.

Hluk z dopravy vo vonkajšom priestore sa posudzuje podľa zákona NR SR č. 272/94 Z.z. a č. 514/2001 Z.z. o ochrane zdravia a podľa nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami. Stanovenie hluku z dopravy sa vypočíta podľa metodiky VÚVA Brno 1991 a novely 1993.

- **Hluk z dopravy železničnej**

Počet vlakov $m = 6$ vlakov/hod.

Trakcia elektrická $F4 = 0,65$

Faktor okamžitej rýchlosti $F5 = 0,6$

Faktor dĺžky vlakov $F6 = 1,5$

$$X = 140 \times 0,65 \times 0,6 \times 1,5 \times 6 = 491$$

$$Y = 10 \cdot \log 491 + 40 = 66,9 \text{ d B (A)}$$

Pokles hluku so vzdialenosťou :

- 0 m $66,9 \text{ dB (A)}$ 7 m od krajnej koľaje
- 13 m $65,0 \text{ dB (A)}$
- 45 m $60,0 \text{ dB(A)}$
- 140 m $50,0 \text{ dB(A)}$

• Hluk z dopravy cestnej

Hluk z cestnej dopravy je vypočítaný a zostavený v tabuľke č. 5, ktorá udáva hlukovú situáciu aj v nočnom režime, pokles hluku so vzdialenosťou a prípustné hlukové hodnoty.

Výpočet hlukovej situácie z automobilevej dopravy pre rok 2020 pre obec Ladomerská Vieska

Tabuľka č. 7

Cesta úsek ulica	Intenzita dopravy S počet voz/24hod	Podiel ťažkej dopravy	n_{dn} 0,58125 S 0,00675 S	$V_{vd} V_{vn}$ km/hod	$F1^{p(d)} F1^{p(n)}$	F2	$X_{dn} ndF1^{p(d)}.F2^{1p}(n).F2$	$Y(p)Y(n) 1QcgXd+40mF^{1p}iacgXn+40$	Pokles hluku so vzdialenosťou v m na hodnotu dB(A)								Prípustné hodnoty hluku	
									70	65	60	55	50	45	40	bývanie	Výrobná zóna	
									80	55	50	45	40	36	30			
1/65 - Priemyselná ulica	14 064	21	817,5	45	1,2266	1,13	1133	70,5 dB(A)	0	30	65	115	180			60	70	
		10,5	13,1	50	1,1126		155	61,9dB(A)	20	50	90	150	220			50	70	
1/66, 1/50 Ladomerská Vieska - Š. Podhradie	15 064	22,8	875,6	45	1,2517	1,21	1326	71,2dB(A)	5	35	70	125	190			60	70	
		11,4	131,8	50	1,1821		188	62,8 dB(A)	25	55	100	160	220			50	70	
1/50 Ladomer Žiar n/Hronom	12 780	14,3	742,8	45	1	1,3	966	69,8 dB(A)	0	30	60	110	170			60	70	
							100	60,0 dB(A)	0	35	70	125	200			50	70	

Medzi železničnou traťou a cestou I/65 vzniká prekrytie hlukov na dĺžke 400 m o intenzite 65 dB(A). Podľa metodiky sčítania hlukov je potrebné zvýšiť intenzitu hluku v tomto mieste o 3 dB(A), čo predstavuje hluk v dennom režime 68 dB(A).

• Posúdenie hlukovej situácie v obci

Vychádza z predpokladu, že cesta R1 je v prevádzke, potom z uvádzaných výpočtov hluku vyplýva nasledovné:

- pre výrobné prevádzky, sklady a podniky služieb prípustné hodnoty hluku nie sú a ani vo výhládovom období nebudú prekračované
- pre bývanie okolo cesty I/65 je potrebné vo výhládovom období realizovať ochranné pásmo 65 m v dennom režime a 90 m v nočnom režime. V tomto pásme bude hladina hluku prekračovaná o 55 dB(A)
- pre obytné územie medzi železnicou a cestou I/65 zostávajú prípustné hodnoty hluku prekračované o 8 dB(A).

Uvedené posúdenie hlukovej situácie je platné, pokiaľ hluk z dopravy nemá umelú, resp. prirodzenú prekážku. Vypočítané hodnoty hluku sú orientačné. Pre presné určenie hluku z automobilovej a železničnej dopravy pre posudzované miesta je potrebné vykonať meranie prístrojmi.

2.11.2. Vodné hospodárstvo

Širšie vzťahy

• **Zásobovanie pitnou vodou**

Zásobovanie pitnou vodou v obci Ladomerská Vieska je zabezpečované z rozvodnej siete verejného vodovodu mesta Žiar nad Hronom cez vodojem Ladomerská Vieska obecným vodovodom. Prívodné potrubie PVC DN 160 do vodojemu Ladomerská Vieska je napojené na rozvodnú sieť mesta pri kaštieli.

Návrh riešenia ÚPN obce Ladomerská Vieska v rámci širších vzťahov rieši:

- napojenie obce na skupinový vodovod Turček, návrhom prívodného potrubia profilu PVC 160 z vodojemu Žiar nad Hronom 4 x 1000 m³ s kótou max. hladiny 345,00 m n.m. do vodojemov Ladomerská Vieska I. s kótou maximálnej hladiny 315,00 m n.m. a Ladomerská Vieska II. s kótou maximálnej hladiny 335,00 m n.m.
- trasovanie navrhovaného prívodného potrubia v súbehu s pôvodným potrubím z vodárenského zdroja Ľavobrežná studňa s využitím vyhovujúceho potrubia PVC 160 dĺžky cca 700 m na ľavom brehu Lutily, križovanie Hrona v mieste pôvodného prívodného potrubia (km 16,003 navrhovanej trasy R1 pod mostným profilom), areálom pôvodného územia PHO I.stupňa vodárenského zdroja Ľavobrežná studňa, križovanie železnice Zvolen - Bratislava a cesty I/65 v priestore priepustov a napojenie prívodného potrubia v šachte pri areáli stavebnín
- zaslepenie jestvujúceho potrubia PVC 160 na pravom brehu Hrona pred mostom na ceste I/50.

▪ **Vodohospodárstvo katastrálneho územia obce**

Pre zabezpečenie potreby vody sa v katastrálnom území Ladomerská Vieska využívajú nasledujúce zdroje vody:

• **Zdroje podzemnej vody**

- studňa v správe ZSNP a.s. Žiar nad Hronom - pitná voda pre sídlisko vo Vieske
- rieka Hron, záchytný zárez „Rotunda“ - pitná voda pre ZSNP a.s. Žiar nad Hronom
- prameň Močiarce - úžitková voda pre miestnu časť Ladomer
- prameň Vieska - úžitková voda pre miestnu časť Vieska
- miestne malé pramene pre individuálne zásobovanie osád Bukovina, Srnosiete a Konica.

Studňa Ľavobrežná sa nevyužíva. Odber bol zrušený rozhodnutím OÚ Žiar nad Hronom - odbor ŽP č.97/04590 z 12.9.1997

- **Zdroje povrchovej vody**

- rieka Hron - úžitková voda pre ZSNP a.s.

Návrh riešenia ÚPN obce Ladomerská Vieska z hľadiska využívania zdrojov vody :

- navrhuje odstavenie studne v správe ZSNP a.s. Žiar nad Hronom v miestnej časti Vieska
- rešpektuje ostatné využívané zdroje podzemných a povrchových vôd.

- **Zásobovanie pitnou vodou**

Zásobovanie pitnou vodou v katastrálnom území zabezpečujú :

- verejný vodovod Ladomerská Vieska v správe StVS a.s. OZ Žiar nad Hronom zásobuje obec
- vodovod ZSNP a.s. Žiar nad Hronom v správe závodu využíva upravenú podzemnú vodu zo záchytného zárezu Rotunda a zásobuje závod a príslušnú priemyselnú zónu. Akumulácia vody vo vodojeme s objemom 2.100 m³
- studňa ZSNP zásobuje sídlisko vo Vieske
- individuálne zdroje zásobujú rozptýlenú zástavbu v k.ú. (Bukovinka, Srnosiete, Konica).

Návrh riešenia ÚPN obce Ladomerská Vieska z hľadiska zásobovania pitnou vodou v katastrálnom území obce :

- rešpektuje zásobovanie obce z verejného vodovodu v správe StVS a.s. OZ Žiar nad Hronom s napojením sídliska vo Vieske na verejný vodovod obce
- rešpektuje vodovod ZSNP a.s. Žiar nad Hronom
- rešpektuje individuálne zásobovanie pitnou vodou (Vyhláška MZ SR č.29/2002 Z.z.) v osadách Bukovina, Srnosiete a Konica

- **Zásobovanie úžitkovou vodou**

Zdrojom úžitkovej vody je rieka Hron a miestne pramene Močiarce a Vieska.

Zdrojom úžitkovej vody pre ZSNP a.s. Žiar nad Hronom je rieka Hron. Voda je po úprave privádzaná do vodojemu s objemom 4.000 m³ a do rozvodnej siete závodu.

Voda z prameňov Močiarce a Vieska (pôvodných vodárenských zdrojov miestnych vodovodov) sú privádzané do grantov na námestí v Ladomeri a Vieske. Vodu využívajú obyvatelia na polievanie.

Návrh riešenia ÚPN obce Ladomerská Vieska z hľadiska zásobovania úžitkovou vodou v katastrálnom území obce :

- rešpektuje systém zásobovania ZSNP a.s. Žiar nad Hronom odberom povrchovej vody z Hrona
- rešpektuje využívanie vody z grantov miestnymi obyvateľmi, prípadne ako požiarnu vodu.

• **Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v katastrálnom území zabezpečujú :

- splašková kanalizácia obce Ladomerská Vieska s ČOV
- kanalizácia ZSNP a.s., pre odvádzanie priemyselných a splaškových vôd v správe ZSNP a.s. Žiar nad Hronom, Závod Energotrasy má charakter verejnej kanalizácie, do ktorej sú zaústené odpadové vody zo všetkých závodov skupiny spoločností ZSNP, závodov z priemyselnej časti mesta, vyčistené splaškové vody z ČOV Ladomerska Vieska. Do kanalizácie vteká kanál Vieska a potok Zváraliská (mimo k.ú. Ladomerská Vieska).

Pre čistenie splaškových vôd sú funkčné tri biologické ČOV. Pre čistenie priemyselných odpadových vôd sú v súčasnosti k dispozícii štyri zariadenia: jedna deemulgačná stanica, jedna usadzovacia nádrž a dve neutralizačné stanice.

- individuálne žumpy a septiky pre producentov v území bez kanalizácie v obci a v osadách Bukovina, Srnosiete a Konica.

Návrh riešenia ÚPN obce Ladomerská Vieska z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd v katastrálnom území obce :

- *rešpektuje budovaný splaškový kanalizačný komplex s ČOV v obci*
- *rešpektuje kanalizačný komplex ZSNP a.s. Žiar nad Hronom*
- *individuálne zneškodňovanie splaškových vôd v osadách Bukovina, Srnosiete a Konica.*

• **Úprava vodných tokov**

Severným okrajom katastrálneho územia obce Ladomerská Vieska preteká vodohospodársky významný tok Hron, ktorý je v správe SVP š.p. Banská Štiavnica, OZ Povodie Hrona Banská Bystrica. Tok je upravený v dĺžke 1,9 km. Úprava bola realizovaná za účelom ochrany areálu ZSNP a.s. a poľnohospodárskych pozemkov. Priečny profil je jednoduchý lichobežník so šírkou dna 52,5 m, sklon svahov 1:2. Vybudovaná je ľavostranná ochranná hrádza dĺžky 1,58 km. Súčasťou úpravy je aj ľavostranná koncentračná hrádza dĺžky 0,650 km.

Úprava Hrona zabezpečuje ochranu územia pred záplavami pre $Q-r >> = 650 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$

s bezpečnosťou 0,60 m. V súčasnosti sú hydrologické údaje prehodnotené a hodnota $Q_{100} = 1.000 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$.

Na ostatných tokoch v riešenom území boli realizované nasledujúce úpravy :

- Chotárny potok - úpravy brehov potoka v intraviláne obce realizované v súvislosti so zabezpečením stability a ochrany súkromných pozemkov a cestných premostení
- kanál Vieska - otvorená korytová úprava v priestoroch priemyselnej oblasti, v areáli ZSNP a.s. Žiar nad Hronom krytým profilom (vodoteč č.3). Na toku je v areáli ZSNP a.s. vybudovaná usadzovacia nádrž.
- Istebný potok - úprava koryta dĺžky cca 500 m v k.ú. Ladomerská Vieska, bližšie nešpecifikovaná.

Návrh riešenia ÚPN obce Ladomerská Vieska z hľadiska úpravy vodných tokov v rámci katastrálneho územia :

- *rešpektuje pripravovanú ochranu územia pred povodňami na Hrone, riešenú v rámci realizácie stavby cesty R1, projektová dokumentácia sa v súčasnosti spracováva*
- *rešpektuje vybudované miestne úpravy tokov*
- *nenavrhuje žiadne komplexné úpravy tokov.*

▪ **Vodohospodárstvo územia obce**

• **Zásobovanie pitnou vodou**

V obci je vybudovaný verejný vodovod v správe StVS a.s. OZ Žiar nad Hronom a čiastočne v správe obce, ktorý je napojený na vodovod mesta Žiar nad Hronom.

Prívodné potrubie PVC DN 160, napojené na rozvodnú sieť mesta pri kaštieli je trasované pozdĺž cesty I/50. Pred križovatkou križuje Chotárny potok, prechádza súkromnými pozemkami, križuje Priemyselnú ulicu, obchádza areál stavebnín a končí vo vodojeme Ladomerska Vieska s objemom 150 mJ s kótami 315/310 m n.m., ktorý je plnený prebytkom vody nespotrebovanej v rozvodnej sieti mesta. Z vodojemu je obec zásobovaná gravitačným zásobným potrubím PVC DN 110. Rozvodná sieť je z potrubí profilu DN 100 a je vo vyhovujúcom stave.

Vyššie položená zástavba v miestnej časti Ladomer na pravom brehu Chotárneho potoka je zásobovaná z rozvodnej siete PVC 110a PVC 2 , ktorá je majetkom obce.

Súčasný systém zásobovania nezabezpečuje kvalitný spôsob zásobovania z dôvodu nevhodných tlakových pomerov.

Pôvodné obecné vodovody Ladomer a Vieska využívali miestne zdroje vody Močiarce a Vieska. Z dôvodu nevyhovujúcej kvality podzemných vôd bol zrealizovaný súčasný systém zásobovania pitnou vodou. Pôvodné zdroje a vodovody slúžia ako úžitkové, voda je privádzaná do grantov na námestiach.

Sídliisko vo Vieske je zásobované pitnou vodou priamo zo studne ZSNP a.s. Žiar nad

Hronom. Vodovodná sieť vyžaduje rekonštrukciu.

Návrh riešenia zásobovania pitnou vodou v ÚPN obce Ladomerská Vieska navrhuje :

- prepojenie obecného vodovodu na skupinový vodovod Turček
- rozdelenie jestvujúceho vodovodu na dve tlakové pásma
- napojenie sídliska v miestnej časti Vieska na verejný vodovod obce
- rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v oboch tlakových pásmach vo väzbe na predpokladaný územný rozvoj.

• Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody pre rok 2015 je vyčíslená podľa Úpravy MP SR č.477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Priemerná denná potreba:

Tabuľka č. 8

Obyvateľstvo	748 obyvateľov	x	135 l.osoba ⁻¹ .d ⁻¹	=	101,0 m ³ .d ⁻¹
	150 obyvateľov	x	101,3 l.osoba ⁻¹ .d ⁻¹	=	15,2 m ³ .d ⁻¹
	80 obyvateľov	x	155 l.osoba ⁻¹ .d ⁻¹	=	12,4 m ³ .d ⁻¹
Vybavenosť	978 obyvateľov	x	15 l.osoba ⁻¹ .d ⁻¹	=	14,7 m ³ .d ⁻¹
Spolu					143,3 m ³ .d ⁻¹

Maximálna denná potreba : $143,3 \times 2 = 286,6 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 3,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba : $3,3 \times 1,8 = 5,9 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

• Rozdelenie potreby pitnej vody podľa tlakových pásiem

ÚPN obce predpokladá, že v II. tlakovom pásme bude bývať :

- 73 obyvateľov v jestvujúcej zástavbe
- 62 obyvateľov v navrhovanej zástavbe.

Rozdelenie obce na tlakové pásma je zrejmé z výkresu v mierke 1 : 2 000, v ktorom je zakreslená hranica medzi tlakovými pásmami.

Tabuľka č. 9

Tlakové pásmo	Maximálna denná potreba		Max. hod.
	m ³ .d ⁻¹	l.l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
I.	250,2	2,9	5,2
H.	36,4	0,4	0,7
Spolu	286,6	3,3	5,9

- **Posúdenie akumulácie vody**

Maximálna denná potreba : 286,6 m³.d⁻¹

Jestvujúca akumulácia vo vodojeme Ladomerská Vieska 150m³ nevyhovuje, predstavuje len 52,3 % z maximálnej dennej potreby. Potrebná minimálna miera akumulácie je 60 % z Q_{dmax}, t.j. 172 m³. Chýba minimálne 22 m³. Chýbajúca akumulácia predstavuje akumuláciu pre II. tlakové pásmo. Návrh vodojemu pre II. tlakové pásmo s objemom 25 m³ s kótou maximálnej hladiny 335,00 m n.m.

- **Posúdenie tlakových pomerov v prívodnom potrubí**

- Maximálna denná potreba : 3,3 l.s⁻¹. Potrubie PVC 160 vyhovuje.
- Dĺžka potrubia : 3 000 m
- Pre PVC 160 a Q = 3,3 l. s⁻¹ je J = 0,336 % Tlaková strata bude :
3 km x 0,336 = 1,0 m.
- Rozdiel hladín VDJ Žiar nad Hronom - VDJ Ladomerská Vieska II.
je 345 - 335 = 10 m.
- Prírodným potrubím PVC 160 bude zabezpečená gravitačná dodávka vody z VDJ Žiar nad Hronom aj do VDJ II. tlakového pásma Ladomerská Vieska II.

- **Návrh zásobovania pitnou vodou v obci**

ÚPN obce Ladomerská Vieska rieši zásobovanie obce pitnou z verejného vodovodu pozostávajúceho z dvoch tlakových pásiem so samostatnými akumuláciami vody, zásobnými potrubiami a rozvodnou sieťou. Predmetom návrhu je :

- prírodné potrubie PVC 160 dĺžky cca 1.300m s napojením na jestvujúce potrubie v šachte pri stavebninách (od šachty po vodojem Ladomerská Vieska I. je využité jestvujúce potrubie)
- prírodné potrubie PVC 110 (predĺženie jestvujúceho potrubia) od VDJ do navrhovaného VDJ Ladomerská Vieska II. dĺžky cca 180m
- vodojem Ladomerská Vieska II s objemom 25 m³, kótou maximálnej hladiny 335,00 m n.m.
- zásobné potrubie pre II. tlakové pásmo PVC 110 dĺžky 330 m, prepojené na jestvujúce rozvodné potrubie
- rozšírenie rozvodnej siete I. tlakového pásma PVC 110 na sídlisku vo Vieske a v lokalitách uvažovaného obytného a výrobného rozvoja
- rozšírenie rozvodnej siete II. tlakového pásma PVC 110
- likvidácia jestvujúceho vodárenského systému v správe ZSNP a.s. Žiar nad Hronom, ktorý slúži pre sídlisko vo Vieske
- prerušenie potrubia PVC 160 pred mostom na ceste I/50 na pravom brehu Hrona
- prerušenie potrubia PVC 110 rozvodnej siete v miestnej časti Ladomer na hranici

tlakového pásma.

Návrh zásobovania pitnou vodou je zakreslený vo výkrese verejného technického vybavenia v mierke 1 : 2 000. Navrhované vodárenské zariadenia sú špecifikované ako verejno prospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole.

• **Zásobovanie úžitkovou vodou**

Najväčším odberateľom a užívateľom úžitkovej vody je ZSNP a.s. Žiar nad Hronom. Zdrojom vody je rieka Hron. Zásobovanie skupiny spoločností ZSNP úžitkovou vodou má neverejný charakter a podrobnejšie informácie sú nad rámec ÚPN obce.

Návrh riešenia ÚPN obce Ladomerská Vieska rešpektuje jestvujúci systém zásobovania úžitkovou vodou skupiny spoločností ZSNP a.s. Žiar nad Hronom.

• **Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

V obci Ladomerská Vieska sa postupne realizuje verejná splašková kanalizácia podľa PS „Splašková kanalizácia obce Ladomerská Vieska“, projektant Agrocons, pracovisko Žiar nad Hronom z roku 1993. Vzhľadom k morfológii a spôsobu zástavby intravilánu je realizácia odvádzania splaškových vôd investične a technicky náročná (prečerpávanie splaškových vôd a tlaková kanalizácia). Dobudovanie je závislé od finančných možností obce.

Splaškové vody, privádzané čiastočne vybudovanou kanalizáciou sú zneškodňované v malej ČOV Ladomerská Vieska. Vyčistené odpadové vody sú zaústené do kanalizačného komplexu ZSNP a.s. Žiar nad Hronom. Do verejnej kanalizácie sú fekálnym vozom vyvážené vody zo žump v obci.

Odpadové vody z priemyselného areálu a Závodu SNP a.s. sú odvádzané deleným kanalizačným systémom v správe ZSNP a.s. Podrobnejší popis je nad rámec ÚPN obce.

Návrh riešenia ÚPN obce Ladomerská Vieska z hľadiska odvádzania odpadových vôd v obci :

- *rešpektuje realizáciu verejnej obecnej splaškovej kanalizácie s ČOV*
- *rešpektuje trasovanie kanalizačných stôk súkromnými pozemkami, ktoré nie je možné trasovať v plnej miere komunikáciami vzhľadom k spôsobu zástavby v obci*
- *navrhuje rozšírenie obecnej splaškovej kanalizácie na sídlisko v miestnej časti Vieska a v lokalitách uvažovaného územného rozvoja.*

Návrh odvádzania splaškových vôd je zakreslený vo výkrese verejného technického vybavenia v mierke 1 : 2 000. Navrhované rozšírenie kanalizačnej siete je špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole.

• Vodné toky úpravy odtokových pomerov

Zastavaným územím obce preteká Chotárny potok a jeho pravostranný nepomenovaný prítok vo Vieske. Na tokoch nie sú realizované komplexné úpravy korýt. Chotárny potok bol upravený :

- vo výustnej trati smerovo a profilovo v rámci realizácie križovatky Priemyselná ulica - cesta I/50
- miestnymi brehovými úpravami na stabilizáciu miestnych komunikácií, cestných premostení, súkromných pozemkov a vjazdov do dvorov.

Návrh riešenia ÚPN obce Ladomerská Vieska z hľadiska úpravy vodných tokov a odtokových pomerov v obci:

- *nenavrhuje komplexnú úpravu Chotárneho potoka*
- *doporučuje pravidelnú údržbu koryta Chotárneho potoka a jeho pravostranného prítoku.*

2.11.3. Elektrická energia

Vzťah a väzby elektrizačných zariadení obce k zariadeniam vyššej sústavy je cez napájací bod v rozvodni 110/22 kV v Hornej Ždani, z ktorej vyúsťuje 22 kV vzdušná linka č. 331. Z tejto vzdušnej linky sú odbočené 22 kV prípojky pre trafostanice 22/0,4 kV v obci Ladomerská Vieska.

Stav a výhľadové tempo rastu obce vo vývoji počtu obyvateľov

Tabuľka č. 10

	Stav v roku 2001	Predpokladaný nárast do roku 2020	Navrhovaný stav v roku 2020
Počet obyvateľov	798	180	978

Stav a výhľadové tempo rozvoja bytového fondu do r. 2020

Tabuľka č. 11

Stav a výhledové tempo rozvoja bytového fondu do r. 2020				Tabuľka č. 1
Byty	Súčasný stav		Navrhovaný stav do roku 2020	
	v rodinných domoch	v bytových domoch	v rodinných domoch	v bytových domoch
	185	62	52 (+24)	12
Spolu	257		64 (+24)	
Spolu celkom	321			

• Súčasný stav elektrizačných zariadení obce

V súčasnosti v jestvujúcich transformačných staniciach nie je žiadna výkonová rezerva. NN rozvod v obci je vybudovaný väčšinou vzdušnou sekundárnou sieťou na betónových stĺpoch, je technicky vyhovujúci, postupne rekonštruovaný a rozširovaný podľa nárokov spotrebiteľov elektrickej energie. Celkový súčasný výkon transformátorov v obci je 6 000 kVA.

Z celkového počtu 15 transformátorov pre obec slúžia 4 transformátory s výkonom 1600 kVA, ostatných 11 transformátorov na území obce s výkonom 4400 kVA slúži pre priemyselnú výrobu.

Návrh ÚPN rieši potrebu elektrickej energie pre zabezpečenie nárokov na dodávku elektrickej energie len pre bytovo - komunálnych odberateľov.

• **Návrh potreby elektrickej energie (bilancie a výkonové nároky)**

Pri bilancovaní elektrického príkonu potrebného pre zabezpečenie nárokov bytovo komunálnych odberateľov na dodávku elektrickej energie v požadovanom množstve a kvalite v navrhovanom riešení sa vychádza zo zásad pre navrhovanie distribučných sietí - "Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2", nasledovne:

Bytový odber

Pri návrhu riešenia sa vychádza z predpokladu, že celé územie obce bude plne plynofikované. Bez plynofikácie ostane časť bytov tých obyvateľov, ktorí v súčasnosti neprejavili záujem o plynofikáciu z rôznych dôvodov. Je to množstvo, ktoré neovplyvňuje celkovú bilanciu potreby elektrickej energie. Pri zaraďovaní bytov do kategórií bytového odberu podľa platných predpisov sú byty rozdelené do kategórií takto:

- Stupeň "B2" - byty v individuálnej bytovej výstavbe plynofikované. Je zohľadnený vyšší štandard bývania, ktorý podmieňuje aj vyššie nároky na dodávku elektrickej energie. Výhľadový podiel bytu - $P_{b2} = 2,6 \text{ kVA/byt}$
- Stupeň "C1" - byty, ktoré nebudú plynofikované. Výhľadový podiel bytu - $P_{b3} = 6,5 \text{ kVA/byt}$
- Stupeň "C2" - byty úplne elektrifikované. Výhľadový podiel bytu - $P_{b4} = 13,5 \text{ kVA/byt}$.

Tabuľka č. 12

Kategória				Podielové zaťaženie bytu v kVA	Výkonové zaťaženie bytového odberu v kVA
	Jestvujúce	Navrhované	Spolu		
Stupeň B2	215	52	267	2,6	694,0
Stupeň C1	25	12	37	6,5	240,5
Stupeň C2	17	0	17	13,5	230,0
Spolu Sb	257	64	321		1 164,5

Nebytový - komunálny odber

Podielové zaťaženie nebytového odberu - občianska vybavenosť, drobná výroba a sklady a pod. sa podiela na maximálnom zaťažení bytového odberu od 20 - 40%. Vzhľadom na význam obce Ladomerská Vieska navrhované riešenie uvažuje so 40% podielom zo zaťaženia bytového odberu. To znamená ($1164,5 \text{ kVA} \times 40\% = 465,8 \text{ kVA}$) zvýšenie

odberu o $S_{vyb} = 465,8 \text{ kVA}$.

Verejné osvetlenie

Pre verejné osvetlenie je navrhovaný príkon $S_{vo} = 34 \text{ kVA}$.

- **Navrhovaný maximálny príkon**

Navrhovaný maximálny príkon vrátane komunálnej spotreby

$$S = S_b + S_{vyb} + S_{vo} = 1164,5 + 465,8 + 34 = 1664,5 \text{ kVA}$$

Podiel 1 bytu na navrhovanom maximálnom príkone

$$S_n = 1664,5/321 = 5,18 \text{ kVA/b.j.}$$

Podiel 1 obyvateľa na navrhovanom maximálnom príkone

$$S_{no} = 1664,5/978 = 1,7 \text{ kVA}$$

Celkový počet distribučných transformátorových staníc o výkone 400 kVA zaťažených na 75% bude $n_{DTS} = 1664,5/0,75 \times 400 = 5,5 \text{ ks}$

- **Návrh zásobovania elektrickou energiou**

Systém zásobovania obce Ladomerská Vieska elektrickou energiou zostáva aj do návrhu nezmenený, rozšíri sa počet distribučných transformačných staníc v obci zo súčasných štyri na päť, resp. šesť vo výhľadovom období. Ich počet a umiestnenie bude závisieť od zahájenia výstavby rodinných domov na novonavrhovaných plochách v časti Ladomer - Pod vodojemom a v časti Vieska - Nad bytovkami.

Na plochách priemyselnej výroby zostáva tiež systém zachovaný a bude sa meniť v závislosti na požiadavkách jednotlivých výrobcov na príkon elektrickej energie. Do budúcnosti je potrebné uvažovať so zokruhovaním celého systému.

- **Návrh na preložky elektrických sietí**

Elektrická sieť VN a NN na území obce je vedená vzduchom. Pre realizáciu novonavrhovaných funkčných plôch pre bývanie a vybavenosť návrh ÚPN rieši jej prekládky, ktoré sú navrhované ako zakáblované. Návrh prekládok je zdokumentovaný v grafickej časti dokumentácie vo výkrese č. 6.

2.11.4. Zásobovanie plynom

- **Vzťah k vyššej plynovodnej sústave**

Obec Ladomerská Vieska je zásobovaná zemným plynom naftovým s výhrevnosťou $33,5 \text{ MJm}^3$ z plynofikačného okrsku Žiar nad Hronom pomocou rozvodu strednotlakovej plynovodnej siete popri ceste I/50 zo severnej strany, ktorá zabezpečuje plošnú plynifikáciu celej obce.

• Návrh plynofikácie obce

V súčasnom období je uličná distribučná plynovodná sieť v obci Ladomerská Vieska vybudovaná. Distribučný rozvod plynu v obci má jeden plynovodný okruh DN 63, z ktorého vybiehajú papršleky DN 50 do vonkajších území. Je položený v zemi pod miestnymi komunikáciami, resp. chodníkmi. Na prípojných miestach strednotlakých rozvodov je zabezpečené doregulovanie tlaku plynu pre príslušného odberateľa, alebo skupinu odberateľov. Novonavrhované plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu a šport návrh rieši predĺžením papršlekov k miestu spotreby. Plynovodná sieť je dimenzovaná na komplexné použitie pre všetky tepelné procesy (kúrenie, príprava TUV, varenie). Predpokladaná plynofikácia obce dosiahne 90 %.

Zásobovanie ZSNP a.s. a ďalších výrobných zariadení umiestnených v severozápadnej časti katastrálneho územia obce je samostatnými VTL prípojkami zo severnej strany mimo riešené územie a nie je predmetom riešenia návrhu ÚPN.

2.11.5. Zásobovanie teplom

Obec Ladomerská Vieska leží v oblasti výpočtových teplôt vonkajšieho vzduchu -15 C, vykurovacie obdobie trvá 210 dní a priemerná ročná teplota vzduchu činí 9,1 C.

Zásobovanie teplom je decentralizované. V bytovej výstavbe prevažuje individuálne ústredné vykurovanie s kotolňami do výkonu 0,05 MWt, asi štvrtina bytov mala lokálne kúrenie. Vo väčších objektoch vybavenosti a služieb sú domové kotolne s výkonom 0,1 - 0,5 MWt. Vo väčšine tepelných zdrojov sa používalo ako palivo uhlie. Po realizácii rozvodnej plynovej distribučnej siete bolo uhlie nahradené zemným plynom. Niektoré tepelné zdroje majú charakter domových kotolní s jednotlivým výkonom v rozpätí 0,3 až 3 MW, sú vykurované zemným plynom.

Decentralizované zásobovanie teplom zo samostatných zdrojov tepla s výkonom 0,3-3 MW je perspektívny spôsob vykurovania pre výrobu a vybavenosť každého druhu. Má potrebnú flexibilitu a je vhodné aj pre objekty, ktoré rekonštrukciou zmenia nielen funkciu ale aj tepelnú potrebu. Samostatné zdroje tepla - domové kotolne sú umiestnené v urbanizovanom území, a preto by sa v nich mal zásadne spaľovať zemný plyn.

Individuálne vykurovanie z drobných domových kotolní s výkonom 15-50 kW (výnimočne až 300 kW) sa hodí pre všetky priestory nízkopodlažnej zástavby. Najvhodnejšou energiou pre individuálne vykurovanie z hľadiska komfortu užívateľa a ochrany životného prostredia je vedľa zemného plynu aj elektrická energia. Vykurovanie zemným plynom návrh rieši nielen pre novú výstavbu rodinných domov, ale aj pre bytové domy.

2.11.6. Pošta

V obci Ladomerská Vieska nie je zriadená poštová prevádzka. Poštové služby vykonáva

pošta Žiar nad Hronom.

V návrhu ÚPN sa nerieši zriadenie poštovej prevádzky v obci.

2.11.7. Telekomunikácie

Telefonizácia obce je zabezpečená z UTO Žiar nad Hronom. Obec nemá vlastný MTO. Telekomunikačné rozvody a účastnícke prípojky miestnej telefónnej siete sú čiastočne kabelizované, čiastočne sú vedené vzdušnými vedeniami. V súčasnosti nie sú preťažené. Popri ceste I/50 zo smeru Žiar nad Hronom z digitálnej ústredne je zemnou úložnou kabelážou vedený oblastný optický kábel, ktorý na území obce Ladomerská Vieska pokračuje smerom západným popri ceste I/65.

- **Iné druhy telefónnej siete**

V rámci pokrytia Slovenska signálom Verejnej rádiatelefónnej siete (VRS) je územie obce pokryté signálom v systéme GSM dostatočne. Na katastrálnom území obce v juhovýchodnej časti Ladomer je umiestnený prenosový pylón.

Dopĺňa sa text:

2.11.8. Zariadenia civilnej ochrany

- **v oblasti zariadení civilnej ochrany**

- v záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných zón rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou
- ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

2.12. Konceptia starostlivosti o životné prostredie, prípadné hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

2.12.1. Ochrana ovzdušia

Katastrálne územie obce Ladomerská Vieska leží v Žiarskej kotline a v dôsledku priemyselnej výroby patrila z hľadiska znečistenia ovzdušia medzi zaťažené územia, ktoré bolo účinnosťou zákona č. 478/2002 Z.z. zrušené.

Podľa podkladov Obvodného úradu životného prostredia v Žiari nad Hronom, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia sa v katastrálnom území riešeného

územia nachádzajú nasledovné stredné a veľké zdroje znečisťovania ovzdušia:

Tabuľka č.13

Prevádzkovateľ	Emisie					
	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC	Iné
ČS Tamoil, Agrostav s.r.o. Zlaté Moravce					0,269	
Slovenská správa ciest, ŽH					0,013	
Rautenbach Slovakia s.r.o. ŽH	3,576	0,006	1,053	0,425	0,029	1,013
ZSNP FOUNDRY a.s. ŽH	1,939	0,006	1,331	0,399	0,094	
ŠK ZSNP s.r.o. ŽH					0,416	
Ján Mádel - JAMEX, Župkov					1,137	
ZSNP a.s. - závody Alufinal, LKV, STO, Zlievareň	2,927	0,005	4,428	3,043	1,606	1,374
SAD š.p. Zvolen, závod ŽH					0,123	

Zdroj: OÚ ŽH odbor ŽP

V priamom dotyku s katastrálnym územím obce Ladomerská Vieska sú lokalizované rozhodujúce veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Sú to:

Tabuľka č.14

Prevádzkovateľ	Emisie					
	TZL	SO ₂	Nox	CO	TOC	Iné
SLOVALCO a.s. ŽH	117,473	1175,085	295,236	7864,880	0,822	32,218
ZSNP a.s.ŽH	84,601	1253,561	301,962	76,588	5,692	0,811

Zdroj: OÚ ŽH odbor ŽP

Na zníženie zaťažnosti územia emisiami boli zrealizované nasledovné zariadenia resp. prevádzky:

- Kogeneračná jednotka v ZSNP a.s. - závod Energotrasy,
- Rautenbach - rekonštrukcia kotolne
- Rozšírenie a modernizácia elektrolytickej výroby v SLOVALCO a.s.
- Inovácia tlakovej zlievárne v ZSNP a.s.

Na znečistenie ovzdušia v riešenom území významnou mierou prispieva automobilová doprava a to hlavne na ceste I/65, ktorá prechádza severnou časťou katastrálneho územia obce. Znečistenie ovzdušia vzniká hlavne prevádzkou motorov ale aj vírením prachu

usadených na komunikácii a jej okolí. K hlavným látkam znečisťujúcim ovzdušie pochádzajúcich z automobilovej dopravy patria najmä oxid uhoľnatý CO, oxid dusíka NO_x, aromatické uhľovodíky C_xH_y a pevné častice. Emisné limity pre dopravu sú určené Vyhláškou MDPT SR č. 116/1997 Z.z. a predstavujú 200 pg.m⁻³ pre maximálnu 30 min. koncentráciu a 100 Mg.m⁻³ pre priemernú 24 hodinovú koncentráciu NO_x.

Vypracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie (DUR) cesty I/65 Žarnovica - Šášovské Podhradie v hodnotení emisnej situácie na súčasnej ceste I/65 konštatuje, že aj v súčasnosti dochádza k prekračovaniu krátkodobých imisných limitov NO_x.

Pokiaľ na území samotnej obce sa lokálne znečisťovanie ovzdušia znížilo pri vykurovaní obytných objektov zámenou pevných palív za palivo ušľachtilé - zemný plyn, na druhej strane obec má len obmedzené možnosti pôsobenia na prenášané znečisťovanie ovzdušia z iných častí územia. Napriek tomu sa tento stav v ostnom období zlepšil. Zlepšenie stavu ovzdušia z prevádzky automobilovej dopravy, hlavne okolo cesty I/65. možno očakávať vybudovaním rýchlostnej komunikácie R1 severne od k.ú. obce na ktorú bude prenesená časť tranzitnej dopravy.

2.12.2. Ochrana proti hluku

Severná časť územia obce Ladomerská Vieska je zasiahnutá hlukom zo železničnej a automobilovej dopravy.

Produkovaný hluk na ceste I/65 a I/50 v prietahu zastavaným územím v súčasnosti (rok 2002) dosahuje hodnoty - v dennom režime nad 72 dB (A) a v nočnom režime nad 65 dB(A). V roku 2009, kedy narastie intenzita dopravy o 20 - 25% to bude nad 73 dB (A) v dennom režime a nad 67 dB(A) v nočnom režime a kedy sa predpokladá ukončenie výstavby preložky cesty I/65 mimo zastavané územie obce. Napriek tomu hladina hluku v zastavanom území obce zostane na súčasných hodnotách, t. zn. nad limitom stanovených hodnotách, nakoľko v súčasnej trase zostane cesta I/50.

V návrhu ÚPN pre ochranu územia proti dopadu hluku navrhnuté tieto opatrenia :

- vid' kapitola Doprava

2.12.3. Ochrana vôd

Základným právnym dokumentom v oblasti vody je zákon č. 184/2002 Z.z. z 19.2.2002 o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon), ktorý vytvára podmienky na všestrannú ochranu povrchových a podzemných vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých krajinných ekosystémov, na zlepšovanie stavu povrchových vôd a podzemných vôd a ich účelné a hospodárne využívanie.

Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických osôb a právnických osôb k povrchovým

vodám, podzemným vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia, pri ich ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a povinnosti orgánov štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.

2.12.4. Nakladanie s vodami

Najväčším užívateľom vôd v katastrálnom území Ladomerska Vieska je ZSNP a.s. Žiar nad Hronom.

- odber podzemnej vody pre pitné účely sa realizuje zo záchytného zárezu „Rotunda“ na základe rozhodnutia č. PLVH 1421/1978 z 28.3.1978. Povolený odber $Q = 56,0 \text{ l.s}^{-1}$; $4.838 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$; $1,69 \text{ mil.m}^3.\text{r}^{-1}$
- odber podzemnej vody pre pitné účely sa realizuje zo studne pre sídlisko vo Vieske. Rozhodnutie nezistené
- odber povrchovej vody z rieky Hron pre technologické účely sa realizuje na základe rozhodnutia č. ŽP - 39/94-5 z 24.2.1994. Povolený odber $Q = 300 \text{ l.s}^{-1}$; $26 \text{ tis. m}^3.\text{d}^{-1}$; $9,5 \text{ mil.m}^3.\text{r}^{-1}$. Odber je mimo k.ú. Ladomerská Vieska
- vypúšťanie odpadových vôd do Hrona v rkm 128,9 a 125,3 sa realizuje na základe rozhodnutia č. ŽP - 724/94-5 z 27.9.1994. Miesta vyústenia sú mimo k.ú. Ladomerská Vieska.

Na základe rozhodnutia OÚ Žiar nad Hronom - odbor ŽP č.97/04590 z 12.9.1997 bol zrušený odber podzemnej vody zo studne Ľavobrežná pre pitné účely mesta Žiar nad Hronom.

2.12.5. Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

Na ochranu výdatnosti, kvality a zdravotnej bezchybnosti vody využívaných vodárenských zdrojov sú v katastrálnom území Ladomerska Vieska stanovené nasledujúce PHO :

- záchytný zárez „Rotunda“, rozhodnutie č. ŽP - 474/93 - ŠVS zo 7.9.1993. PHO II. stupňa je delené na vnútornú a vonkajšiu časť
- studňa ZSNP a.s. PHO I.stupňa je oplotené, číslo rozhodnutia nezistené
- Vydričný potok, rozhodnutie č. PLVH 2436/88 z 22.9.1988. PHO III. stupňa zasahuje do k.ú. Ladomerská Vieska

Rozhodnutím OÚ Žiar nad Hronom - odbor ŽP č.99/14522 zo 4.11.1999 bolo zrušené PHO pre vodárenský zdroj - studňa Ľavobrežná.

2.12.6. Zdroje znečistenia vôd

Kvalita povrchových a podzemných vôd v katastrálnom území Ladomerská Vieska je ovplyvňovaná geologickou stavbou územia, klimatickými pomermi, pedologickým charakterom územia a ľudskou činnosťou v pracovnej a súkromnej oblasti. V k.ú. sa nenachádzajú kontrolné profily kvality povrchovej vody (Hron - Žiar nad Hronom)

a pozorovacie objekty SHMÚ (Šášovské Podhradie). ZSNP a.s. monitoruje na vrtoch v areáli závodu kvalitu podzemných vôd.

Medzi významných plošných znečisťovateľov vôd v k.ú. patrí ZSNP a.s. Žiar nad Hronom, priemyselná zóna, splachy z ciest a železnice.

Bodovými zdrojmi znečistenia povrchových vôd sú vyústenia odpadových vôd do Chotárneho potoka od obyvateľstva dosiaľ nenapojeného na verejnú kanalizáciu. Zdrojmi znečistenia podzemných vôd sú netesné žumpy.

Návrh riešenia ÚPN obce Ladomerská Vieska z hľadiska ochrany vôd a starostlivosti o životné prostredie navrhuje nasledujúce opatrenia :

- *rešpektovať stanovenú legislatívnu ochranu vodárenských zdrojov*
- *zrušiť PHO I. stupňa pre studňu v správe ZSNP a.s. Žiar nad Hronom v miestnej časti Vieska. Sídliisko vo Vieske bude napojené na verejný obecný vodovod*
- *riešiť napojenie obce na skupinový vodovod Turček, akumuláciu pre hornú časť v miestnej časti Ladomer*
- *rešpektovať realizáciu verejnej obecnej splaškovej kanalizácie a jej rozšírenie vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj*
- *zabezpečiť pravidelnú údržbu koryta Chotárneho potoka jeho prítoku*
- *riešiť odtokové pomery v povodí pravostranného prítoku Chotárneho potoka (hradenie strží, pôdoochranné opatrenia)*
- *riešiť zneškodňovanie splaškových vôd od producentov mimo dosahu kanalizácie ekologicky vyhovujúcim spôsobom*
- *riešiť v súvislosti s realizáciou cesty R1 ochranu pred povodňami.*

2.12.7. Odpady

Stav v nakladaní s odpadmi v časovom horizonte do roku 2000 s predpokladom do roku 2005 vo vzťahu k obci Ladomerská Vieska je nasledovný:

- skládkovanie odpadu, ktorý nie je nebezpečný sa pre obec Ladomerská Vieska vykonáva na skládke odpadov TS s.r.o. Žiar nad Hronom na k.ú. Horné Opatovce,
- prevádzkové zariadenia pre zber odpadov sa nachádza v k.ú. Horné Opatovce,
- prevádzkové zariadenia na zhodnocovanie odpadov na k.ú. Ladomerská Vieska sú:
 - o ICEL - združenie, syntetické motorové oleje, prevodové a mazacie oleje, iné motorové, prevodové a mazacie oleje,
 - o AUTOS, s.r.o. ŽH, chlórované a nechlórované motorové, prevodové a mazacie oleje, syntetické motorové oleje, prevodové a mazacie oleje.

Na základe súčasnej právnej úpravy odpadového hospodárstva, Zákon NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušných vyhlášok, smerníc, oznámení a pokynov MŽP SR, vypracoval Okresný úrad v Žiari nad Hronom, odbor

životného prostredia „Návrh programu odpadového hospodárstva okresu Žiar nad Hronom do roku 2005.

Na katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne skládky odpadov.

V zmysle novej právnej úpravy OH obec Ladomerská Vieska schválila Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) spôsobu nakladania s odpadmi - január 2002. Zber odpadov vznikajúcich na území obce vykonávajú Technické služby Žiar nad Hronom, ktoré sú zneškodňované na skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný v Horných Opatovciach. Zber nebezpečného odpadu od obyvateľov (autobatérie, monočlánky, žiarivky, farby, motorové oleje apod.) zabezpečuje obec prostredníctvom špecializovanej spoločnosti DETOX Banská Bystrica.

Podľa POH obce Ladomerská Vieska do roku 2005, ktorý bol schválený rozhodnutím Okresného úradu v Žiari nad Hronom dňa 29.1.2003, pod č.s. 2002/26324 sa v obci prijali opatrenia :

- na znižovanie množstva biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládky odpadov zvýšením separovaného zberu biologicky rozložiteľných zložiek komunálnych odpadov v domácnostiach
- určením priestoru, v ktorom bude možné odovzdávať oprávnenému subjektu vyseparované zložky komunálneho odpadu, drobný stavebný odpad, objemný odpad a vytriedené odpady z domácností s obsahom škodlivín.

Návrh ÚPN rieši priestor pre odovzdávanie vyseparovaných zložiek komunálneho odpadu, drobného odpadu a vytriedeného odpadu z domácností s obsahom škodlivín na ploche jestvujúceho areálu Uholných skladov na vo východnej strane obce v časti Ladomer.

2.12.8. Ochrana pred žiarením

Pri posudzovaní vnútorného ovzdušia stavieb a pred vonkajším ožiarením je treba postupovať podľa vyhlášky MZ SR č. 12/2001 Z.z. o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany. Podľa Štúdie - radónový prieskum Žiarskej kotliny, regionálny geologický výskum (december 2003), ktorý vypracoval Geocomplex, a. s., Bratislava na území obce Ladomerská Vieska je 95,% referenčných plôch v nízkom radónovom riziku, 4,5% v strednom radónovom riziku. Záver zo Štúdie „Celé územie leží v nízkom výslednom radónovom riziku. Vzhľadom na malú hustotu radónových pozorovaní je potrebné aj tu uplatniť metodiku vyššie citovanej vyhlášky“.

2.12.9. Ochrana prírody

Podľa zákona č. 543/202 o ochrane prírody a krajiny na území CHKO Štiavnické vrchy platí druhý stupeň ochrany. Na ostatné územie platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana

na celom území Slovenskej republiky.

2.12.10. Územný priemet ekologickej stability územia

Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES Slovenska, schváleného uznesením vlády SR č. 319/1992, sa v riešenom území nachádza ekologicky významná krajinná oblasť CHKO Štiavnické vrchy. V dotyku s riešeným územím prechádza biokoridor nadregionálneho významu Sitno - Kremnické vrchy. Rieka Hron je biokoridor nadregionálneho významu. Žiarskou kotlinou prechádza pan-európska migračná trasa vtákov.

- Priemet regionálneho ÚSES

Regionálny ÚSES okresu Žiar nad Hronom v riešenom území vyčlenil genofondovo významnú lokalitu Ladomerský lom.

- Potencionálna prirodzená vegetácia

Podľa MÚSES Žiaru nad Hronom /1996/ na katastrálnych územiach Ladomer a Vieska boli identifikované tieto jednotky potencionalnej prirodzenej vegetácie:

- lužné lesy nížinné - na nive Hrona
- lužné lesy podhorské a horské - v okolí menších tokov /prítokov Hrona/, najmä v kotlinovej časti územia
- dubovo-hrabové lesy karpatské - v horskej časti územia v Štiavnických vrchoch sú najrozšírenejšou vegetačnou jednotkou,
- bukové kvetnaté lesy podhorské - nachádzajú sa hlavne v Štiavnických vrchoch, kde sú viazané na najvyššie polohy alebo severne orientované svahy.

- Chránené územia

- **CHKO Štiavnické vrchy** - vyhlásená v roku 1979 vyhláškou Ministerstva kultúry SR č. 1244 z 22.9.1979 (Zb. zákonov č. 124, čiastka 24 z 12.9.1979). Plošne zaberá takmer celú časť orografického celku Štiavnické vrchy, ktoré sú vulkanického pôvodu a sú z hornatín najviac Slovenska najviac vysunuté na juh. Tým, že ležia na rozhraní dvoch rozdielnych klimatických typov, dochádza tu k prelínaniu panónskych prvkov flóry a fauny s karpatskými horskými druhmi. Na území CHKO sa nachádza asi 1460 rastlinných druhov. Pestrosť živočíšnej ríše charakterizujú prevažne lesné druhy a na južne exponovaných otvorených svahoch aj teplomilné panónske druhy, pestrosť sa prejavuje od veľkých cicavcov cez malé zemné cicavce, vtáky, hmyz, plazy, obojživelníky až po ryby.

- Genofondovo významné lokality

- **Kónický vrch** - lesné porasty,
- **Ladomerský lom** - ojedinelý výskyt vrančeka švajčiarskeho.

Návrh ÚPN akceptuje podmienky určené zákonom o ochrane prírody a krajiny vzťahujúce sa na CHKO Štiavnické vrchy a podmienky vychádzajúce z druhovej ochrany chránených druhov rastlín a živočíchov tak, že v do predmetného územia neumiestňuje žiadne zariadenia. Na ostatnom území návrh ÚPN akceptuje stanovené prvky ÚSES, ktoré rozvíja o umiestnenie lokálnych prvkov ako sú líniové prvky - stromoradia okolo komunikácií a poľných ciest, nízka krovinná a stromová zeleň v územiach náchylných na vodnú eróziu a okolo Chotárneho potoka.

2.12.11. Ochrana pôdy

Pôda je jednou zo zložiek životného prostredia s funkciami produkčnou a environmentálnou. Produkčnosť pôd je silne závislá od bonity pôdy a spôsobu obhospodarovania. Vysoko produkčné pôdy v rámci riešeného územia sa však vôbec nevyskytujú. Pôda svojim regulačným, detoxikačným a čistiacim účinkom ochraňuje ďalšie zložky životného prostredia, ako aj prírodné zdroje.

Na ohrozovaní a znehodnocovaní pôdy v riešenom území sa najväčšou mierou podieľajú :

- okalizácia a hygienicko-ekologické dopady priemyselných a dopravných zariadení
- imisný zásah z lokálnych, miestnych a diaľkových zdrojov znečistenia a zhoršený zdravotný stav lesa (náveterné svahy Štiavnických vrchov)
- sneh, vietor a mráz spôsobujúce rozsiahle polomy
- biologický škodcovia.

Výskumné centrum pôdnej úrodnosti Bratislava (Program protierozívnej ochrany pôd) na základe zhodnotenia prírodných podmienok a ekologicko-pôdnych stanovišť začleňuje pôdy podľa intenzity potenciálnej erodovateľnosti pôd vodnou eróziou do 3 kategórií:

- slabo až stredne erodovateľné pôdy
- silne erodovateľné pôdy
- veľmi silno erodovateľné pôdy.

Podľa stanovených kritérií potenciálnou erodovateľnosťou je v okrese Žiar nad Hronom ohrozený nasledovný rozsah orných pôd :

Tabuľka č.15

Okres	Slabo až stredne erodovateľné pôdy		Silno erodovateľné pôdy		Veľmi silno erodovateľné pôdy		Spolu		Výmera orných pôd v okrese
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	
Žiar nad Hronom	3 224	63	1 663	32	240	5	5 127	81,2	6 312

Zdroj: ÚPN VÚC BB kraja

V katastrálnom území obce Ladomerská Vieska je erodovateľnosť pôdy vodnou eróziou nižšia oproti dokumentovanej erodovateľnosti za celý okres Žiar nad Hronom. Obdobne veterná erózia zásadne neovplyvňuje pôdny kryt a nevyžaduje si zvláštne opatrenia.

Podľa podkladov Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v katastrálnom území

Ladomerskej Viesky sú registrované zosuvy pôdy mimo zastavané územie obce.

Kontaminácia pôd na katastrálnom území obce Ladomerská Vieska je spôsobená ohrozením pôdneho krytu na území Žiarskej kotliny kde, ako poškodzujúce činitele vystupujú nasledovné faktory:

- prirodzene zvýšený obsah rizikových prvkov pochádzajúcich z geochemických anomálií v prostredí
- produkcia znečisťujúcich látok (priemyselné emisie) a ich spád do pôdy
- intenzívna rastlinná výroba s možnou kontamináciou pôdneho fondu rezíduami chemických látok a vyvolanie erózných procesov
- lesné hospodárstvo - mechanické narušenie pôdneho krytu s možnosťou vzniku erózných procesov.

V štúdií Méres, Vozár (1998) boli na území Žiarskej kotliny vyhodnotené tieto kontaminované oblasti (vybrané tie, ktoré sa dotýkajú obce Ladomerská Vieska):

- niva Hrona - veľmi silná až kritická záťaž pôdy - najmä As, Pb, Zn, Cd, Cu a Hg
- kataster Horné Opatovce - silná záťaž pôd antropogénnou kontamináciou fluóru (F), čo má čiastočný vplyv aj na kataster Ladomerskej Viesky ako susediaceho katastra.

V návrhu ÚPN sa poľnohospodárska pôda na iné využitie mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990 navrhuje pre funkciu bývania vo dvoch lokalitách a to vo Vieske v lokalite nad bytovkami a v Ladomeri v lokalite pod vodojemom. Sú to lokality s priamou väzbou na jestvujúci stav s funkciou bývania so svahovitým terénom s extenzívne využívanou poľnohospodárskou pôdou.

2.13. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Na katastrálnom území obce Ladomerská Vieska sa nenachádzajú žiadne prieskumné územia, žiadne chránené ložiskové územia ani žiadne dobývacie priestory.

2.14. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou

• Z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva

Na území obce sa nachádzajú Národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:

- Areál rím. kat. kostola Krista Kráľa - časť Vieska, číslo ÚZPF SR 1245

- Areál kaštieľa (renesančného) - časť Ladomer, číslo ÚZPF SR 1246
- Plastika Immaculaty na stĺpe - časť Ladomer, číslo ÚZPF 2250

Zachovalosť niektorých solitérnych objektov z hľadiska vývoja historických hodnôt v obci Ladomerská Vieska orgány štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu odporúčajú zaradiť do evidencie pamätihodnosti obce, sú to:

- na zápis do ÚZPF
 - areál domu č. 25 Ladomer
 - dom č. 75 s hospodárskou časťou, Ladomer
 - dom č. 79, Ladomer
 - dom č. 95, Ladomer
- do evidencie pamätihodnosti obce
 - v Ladomeri - prístenný stĺp, kaplnka, domy č. 23, 30, 53, 61 a 69
 - vo Vieske - domy č. 133, 135, 141, 178, 185, 202, 205 a 206
- prvky ochrany riešeného územia podľa návrhu Zásad ... sú:
 - Potok Ladomerský - Chotárny potok - zachovať základnú trasu potoka a pás zelene okolo neho
 - areál kostola, areál kaštieľa, stĺp so sochou, - zachovať dominantu kostola k okolitej kultúrnej krajine, prehodnotiť stromy a zeleň okolo kultúrnych pamiatok, najmä na námestí v Ladomeri
 - zachovať námestie v Ladomeri, hlavnú ulicu vo Vieske a ulicu spájajúcu ulicu vo Vieske s námestím v Ladomeri.

Podľa Archeologického ústavu SAV v Nitre na území obce Ladomerská Vieska eviduje viaceré náleziská, medzi inými aj prvú lokalitu kultúry lineárnej v tejto oblasti. Náleziská nie sú vyhlásené za kultúrne pamiatky alebo pamiatkové územia. V prípade archeologického nálezu je potrebné postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

• Z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu na katastrálnom území obce Ladomerská Vieska predstavujú plochy a územia chránené zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny - CHKO Štiavnické vrchy. Patria sem aj navrhované plochy a územia navrhované v R ÚSES bývalého okresu Žiar nad Hronom (viď kapitola Ochrana prírody).

• Z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom a vibráciami

Z hľadiska hluku z prevádzky automobilovej dopravy na ceste I/65 si zvýšenú ochranu vyžadujú bytové objekty v severnej časti obce.

2.15. Návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery

Návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery je v návrhu Územného plánu obce Ladomerská Vieska vypracovaný podľa:

- zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z.z. § 5, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- prílohy č. 4 k vyhláške č. 508/2004 Z.z.
- podkladov z Katastrálneho úradu v Žiari nad Hronom o BPEJ a hranici zastavaného územia k 1.1.1990
- stanoviska Krajského úradu v Banskej Bystrici, č.: 2002/13051, zo dňa 7.1.2003 k Zadaniu pre spracovanie ÚPN obce Ladomerská Vieska

• Komplexné zhodnotenie využitia pôdy v k.ú. Ladomerská Vieska

Poľnohospodársku pôdu v k.ú. Ladomerská Vieska má v súčasnosti v užívaní Poľnohospodárske družstvo Žiar nad Hronom a Poľnohospodárske družstvo Stará Kremnička a súkromne hospodáriaci roľníci. Na k.ú. Ladomerská Vieska nie sú hydromelioračné zariadenia. Na k.ú. Ladomerská Vieska sa, podľa kódu BPEJ, nachádza najlepšia poľnohospodárska pôda v skupine 6. a 8. Pôdy v skupine 1. až 4. sa na k.ú. Ladomerská Vieska podľa kódu BPEJ nenachádzajú.

Lesná pôda na k.ú. Ladomerská Vieska je v užívaní Stredoslovenských štátnych lesov a organizačne je začlenená do Odštepného lesného závodu Žarnovica, Lesná správa so sídlom v Jalnej a Hliníku nad Hronom.

Na k.ú. Ladomerská Vieska podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny na CHKO Štiavnické vrchy platí druhý stupeň ochrany, na ostatnom k.ú platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana. Z dôvodu tejto ochrany je pri obhospodarovaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu potrebné dodržiavať opatrenia vyplývajúce z tohoto zákona.

Ochranu vôd v katastrálnom území obce Ladomerská Vieska, ktoré sú v správe niekoľkých subjektov, vykonáva kontrolnú činnosť Inšpektorát ochrany životného prostredia v Banskej

Bystrici a Obvodný úrad životného prostredia v Žiari nad Hronom.

V katastrálnom území Ladomerská Vieska sa nachádzajú zdroje pitnej vody na ochranu ktorých sú stanovené nasledujúce PHO :

- záchytný zárez „Rotunda“, rozhodnutie č. ŽP - 474/93 - ŠVS zo 7.9.1993. PHO II.stupňa je delené na vnútornú a vonkajšiu časť
- studňa ZSNP a.s. PHO I.stupňa je oplotené, číslo rozhodnutia nezistené
- Vydričný potok, rozhodnutie č. PLVH 2436/88 z 22.9.1988. PHO III. stupňa zasahuje do k.ú. Ladomerská Vieska.

Rozhodnutím OÚ Žiar nad Hronom - odbor ŽP č.99/14522 zo 4.11.1999 bolo zrušené PHO pre vodárenský zdroj - studňa Ľavobrežná.

Na ochranu vodných zdrojov návrh ÚPN rieši zneškodňovanie odpadových vôd z obce Ladomerská Vieska dobudovaním splaškovej kanalizácie s vyústením do jestvujúcej ČOV.

Na základe podkladov z výsledkov pôdoznaleckého prieskumu VÚPÚ Bratislava, sa na k.ú. Ladomerská Vieska nachádzajú plochy kontaminovaného pôdneho fondu.

• **Zhodnotenie urbanistického rozvoja obce podľa jednotlivých navrhovaných priestorov**

Podľa zákona NR SR č. 221/1996 o územnom a správnom členení SR patrí obec Ladomerská Vieska do okresu Žiar nad Hronom. Pri stanovení cieľov rozvoja obce Ladomerská Vieska sa vychádza zo Zadania, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Ladomerská Vieske uznesením č. 15/2003, zo dňa 7.8.2003.

Navrhované urbanistické riešenie umožňuje postupnú premenu obce Ladomerská Vieska na sídlo s vybavenosťou, bývaním, pracovnými príležitosťami a technickým vybavením v optimálnom funkčno-prevádzkovom a priestorovom usporiadaní územia. Z tohto hľadiska vypracovaný návrh územného plánu obce Ladomerská Vieska rozvíja plochy potrebné pre zabezpečenie funkcií obce v zastavanom a mimo zastavaného územia obce.

Návrh ÚPN predpokladá, že súčasný počet 798 obyvateľov v roku 2001 sa k návrhovému obdobiu do roku 2020 zvýši na cca 978 obyvateľov. Pre tento nárast bude potrebné vybudovať 64 nových bytov v individuálnych formách výstavby v zastavanom území obce a vo dvoch nových lokalitách so zodpovedajúcou základnou vybavenosťou. Z toho 41 bytov v zastavanom území obce a 23 bytov mimo zastavané územie obce na plochách bezprostredne naväzujúcich na zastavané územie obce.

Návrh ÚPN vyhodnocuje dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy

takto:

- **Lokalita 1** - nachádza sa v zastavanom území obce v časti Vieska. Sú to ponukové plochy nadrozmerných záhrad pre funkciu bývania. Celková výmera lokality je 1,0586 ha, súčasný druh pozemku je záhrada.
- **Lokalita 2** - nachádza sa v zastavanom území obce v časti Vieska. V návrhu ÚPN je navrhovaná pre funkciu drobnej výroby, skladov a služieb. Celková výmera lokality je 0,8882 ha, z toho 0,7996 ha je výmera ostatnej plochy a výmera 0,0886 ha je orná pôda.
- **Lokalita 3** - nachádza na severnej strane zastavaného územia časti Vieska s návrhom v ÚPN pre funkciu drobnej výroby. Celková výmera lokality je 0,5621 ha, z toho 0,4813 ha je výmera ostatnej plochy a výmera 0,0808 ha je druh pozemku orná pôda.
- **Lokalita 4** - nachádza sa v zastavanom území obce v časti Vieska, je navrhovaná pre rozšírenie plochy súčasného cintorína. Celková výmera lokality je 0,3694 ha, súčasný druh pozemku je záhrada.
- **Lokalita 5 a 6** - nachádzajú sa v zastavanom území obce v časti Vieska, sú to voľné preluky v jestvujúcej zástavbe rodinných domov. V návrhu ÚPN sú určené na dostavbu pre funkciu bývania. Celková výmera lokalít je 0,1060 ha pre č. 5 a 0,1992 ha pre č. 6. Súčasný druh pozemkov je záhrada.
- **Lokalita 7** - nachádza sa v zastavanom území obce v časti Vieska pri ceste I/65, je navrhovaná pre umiestnenie občianskej vybavenosti. Celková výmera lokality je 0,9588 ha, z toho výmera 0,7249 ha je druh pozemku orná pôda a výmera 0,2339 ha je druh háje pozemku TTP.
- **Lokalita 8** - nachádza na južnej strane časti Vieska mimo hranice zastavaného územia. Návrh ÚPN rieši funkčné využitie tejto lokality pre bývanie čiste v rodinných domoch v počte 24. Celková výmera lokality je 3,9200 ha, súčasný druh pozemku je TTP.
- **Lokalita 9, 9a, 10, 11, 12,13, 14, 15 a 18** - nachádzajú sa v zastavanom území obce v časti Ladomer, sú to voľné preluky v jestvujúcej zástavbe rodinných domov. V návrhu ÚPN sú určené na dostavbu pre funkciu bývania. Prevažný druh pozemkov sú záhrady. Výmery jednotlivých lokalít sú uvedené v tabuľkovej časti.
- **Lokalita 16** - nachádza sa v zastavanom území na východnej strane obce v časti Ladomer. Sú to ponukové plochy nadrozmerných záhrad a nevyužívanej plochy uhoľných skladov. V návrhu ÚPN je plocha určená pre funkciu bývania. Celková výmera lokality je 1,4751 ha, z toho výmera 1,2041 ha je zastavaná plocha a výmera 0,2710 ha je druh pozemku záhrada.
- **Lokalita 17** - nachádza sa v zastavanom území na východnej strane obce v časti

Ladomer. V návrhu ÚPN je lokalita určená pre funkciu drobnej výroby. Celková výmera lokality je 2,1449 ha, druh pozemku je TTP.

- **Lokalita 19, 20 a 21** - nachádza sa v zastavanom území obce na severnej strane časti Ladomeru. Naväzuje na plochy s jestvujúcou funkciou pre výrobu s ponukou plôch pre rozšírenie výroby prípadne pre umiestnenie funkcie obchodných reťazcov. Výmery jednotlivých lokalít a druh pozemkov sú uvedené v tabuľkovej časti.
- **Lokalita 22** - nachádza sa v zastavanom území na južnej strane časti Ladomera, je to preluka a v návrhu ÚPN je určená pre funkciu bývania. Celková výmera lokality je 0,7583 druh pozemku je orná pôda a zastavaná plocha.
- **Lokalita 23** - stanovisko Krajského pozemkového úradu v Banskej Bystrici č.j.: 2005/00140 zo dňa 7.3.2005 požaduje navrhovanú lokalitu č. 23, s výmerou 3,8801 ha ornej pôdy presunúť do výhľadového obdobia, výstavbu realizovať po využití všetkých rezervných plôch, ktoré má obec k dispozícii v zastavanom území obce resp. na nepoľnohospodárskych pôdach.
- **Lokalita 24, 25 a 26** - nachádzajú sa mimo hranice zastavaného územia obce v časti Ladomer, sú to voľné preluky prislúchajúce k jestvujúcej zástavbe rodinných domov. V návrhu ÚPN sú určené na dostavbu pre funkciu bývania. Prevažný druh pozemkov je ttp. Výmery jednotlivých lokalít sú uvedené v tabuľkovej časti.

Dopĺňa sa text u ÚPN O Ladomerská Vieska, Doplnok č.1:

- **Lokalita 27 a 28** - nachádzajú sa mimo hranice zastavaného územia obce v severovýchodnej časti. Druh pozemku je TTP. Výmera lokality č. 27 je 5,2344 ha a lokality č. 28, 9228 ha, druh pozemku je orná pôda a TTP. Navrhovaná funkcia bývanie vidiecke.

Dopĺňa sa text ÚPN O Ladomerská Vieska, ZaD č. 2:

- **Lokalita 29** - nachádza sa mimo hranice zastavaného územia obce v severovýchodnej časti. Druh pozemku je TTP. Výmera lokality je 0,3474 ha Navrhovaná funkcia bývanie vidiecke. Dopĺňa funkčné plochy vbývania riešené v ZaD č.1.
- **Lokalita 30** - nachádza sa mimo hranice zastavaného územia obce vo východnej časti. Druh pozemku je TTP. Výmera lokality je 0,2217 ha. Navrhovaná funkcia bývanie vidiecke. Dopĺňa existujúce plochy bývania.
- **Lokalita 31** - nachádza sa v zastavanom území obce v jej ťažiskovej časti. Druh pozemku je zzáhrada. Výmera lokality je 0,3617 ha. Navrhovaná funkcia bývanie vidiecke. Dopĺňa existujúce plochy bývania.
- **Lokalita 32** - nachádza sa v zastavanom území obce v jej ťažiskovej časti. Druh pozemku je záhrada. Výmera lokality je 0,0646 ha. Navrhovaná funkcia zmiešané bývanie vidiecke. Dopĺňa existujúce plochy bývania.

- **Lokalita 33** - nachádza sa v zastavanom území obce v jej západnej časti. Druh pozemku je záhrada a orná pôda. Výmera lokality je 0,1632 ha. Navrhovaná funkcia výroba drobná. Dopĺňa existujúce funkčné plochy.
- **Lokalita 34** - nachádza sa mimo zastavaného územia obce v jej juhozápadnej časti. Druh pozemku je TTP. Výmera lokality je 0,4053 ha. Navrhovaná funkcia výroba drobná. Dopĺňa existujúce funkčné plochy.
- **Lokalita 20** – jedná sa o zmenu pôvodnej funkcie. Lokalita sa nachádza sa v zastavanom území obce v jej západnej časti. Druh pozemku je ostatná plocha a orná pôda. Výmera lokality je 0,4053 ha. Na pôvodnú funkciu bol daný súhlas. Navrhovaná funkcia občianska vybavenosť. Dopĺňa existujúce funkčné plochy.

- **Zhodnotenie a zdôvodnenie urbanistických zámerov navrhovaného urbanistického rozvoja riešeného územia**

Zadávacím dokumentom je Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Ladomerská Vieska schválené OZ uznesením č. 15/2003 zo dňa 7.8.2003. Tento dokument formuluje hlavné ciele a požiadavky rozvoja obce a jej katastrálneho územia. V tomto zmysle je návrh územného plánu obce Ladomerská Vieska spracovaný ako otvorený model budúceho rozvoja obce a jeho katastrálneho územia s predpokladom, že sa bude posilňovať samostatnosť obce vznikom výrobných aktivít, drobných výrobných zariadení na vyhradených plochách a priestoroch.

- **Vo vzťahu k možnostiam umiestňovania urbanistických zámerov na nepoľnohospodárskom pôdnom fonde**

Návrh ÚPN obce Ladomerská Vieska pri riešení urbanistického rozvoja obce vychádza zo zásady umiestňovania nových aktivít hlavne na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané územie, neplodné pôdy a pod.). Hranica zastavaného územia obce Ladomerská Vieska je stanovená k 1.1.1990.

Návrh koncepcie vychádza zo skutočnosti, že obec so svojím zázemím má pre rozvoj priaznivé predpoklady a to predovšetkým:

- z hľadiska svojej polohy
 - obec sa nachádza v blízkosti hlavného centra osídlenia mesta Žiar nad Hronom
 - je napojená na cestu I. triedy I/65 a I/50
- z hľadiska územno-technických podmienok
 - obec má zachovalý bytový fond
 - obec disponuje rezervou plôch umožňujúcich rozvoj funkcií pre bývanie, výrobu, vybavenosť a služby, šport a rekreáciu, poľovníctvo
 - v obci je vybudovaná technická infraštruktúra.

Vyhodnotenie perspektívneho odňatia PPF je vypracované na mapových podkladoch v mierke 1: 2000.

- **Vo vzťahu k zásadam ochrany PPF deklarovaných v ustanovení § 14 zákona č. 220/2002 Z.z. o ochrane PPF**

Návrh ÚPN obce Ladomerská Vieska pre dosiahnutie stanoveného cieľa, t.j. rozvoja obce a jej častí vo funkčných zložkách bývanie, výroba, doprava, šport a rekreácia a životné prostredie vo vzťahu k zásadam ochrany PPF rieši ich rozvoj nasledovne:

- do súčasnej organizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu zasahuje riešením lokalít navrhovaných pre horeuvedené funkčné zložky, ktoré sú zároveň etapami postupného perspektívneho záberu PPF. Riešenia zodpovedajú potrebám urbanistického a technického rozvoja obce, ktoré vychádza z kontinuálneho vývoja obce pre vytvorenie kvalitného rodinného bývania. Pritom boli brané do úvahy prírodné podmienky, ich ochrana, kde poľnohospodársky pôdny fond má prioritné postavenie, čím predložený návrh ÚPN podporuje tvorbu prvkov ekologickej stability riešeného územia.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto správy je tabuľka prehľadu stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci jednotlivých urbanistických priestorov obce Ladomerská Vieska.

Tabuľka č.16

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník / užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia /závlaha odvodnenie	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				celkom v ha	z toho					
					skupina BPEJ	Výmera v ha				
1	Vieska	Bývanie	1,0802	1,0802	6	1,0802	PD		do roku 2020	
2	Vieska	Drobná výroba	0,8882	0,0886	6	0,0886	PD		do roku 2020	
3	Vieska	Drobná výroba	0,5621	0,0808	5	0,0808	PD		do roku 2020	
4	Vieska	Rozšírenie cintorína	0,3694	0,3694	6	0,3694	PD		do roku 2020	
5	Vieska	Bývanie	0,106	0,106	6	0,106	FO		do roku 2020	
6	Vieska	Bývanie	0,1992	0,1992	6	0,1992	FO		do roku 2020	
7	Vieska	obč.vybavenosť	0,9588	0,9588	6	0,9588	PD		do roku 2020	
8	Vieska	Bývanie	3,92	3,92	6	3,92	PD		do roku 2020	
9	Ladomer	Bývanie	0,165	0,165	6	0,165	FO		do roku 2020	
9a	Ladomer	Bývanie	0,1569	0,1569	6	0,1569	FO		do roku 2020	
10	Ladomer	Bývanie	1,2756	1,2756	6	1,2756	PD		do roku 2020	
11	Ladomer	Bývanie	0,1947	0,1947	9	0,1947	FO		do roku 2020	
12	Ladomer	Bývanie	0,291	0,291	9	0,291	FO		do roku 2020	
13	Ladomer	Bývanie	0,1655	0,1655	9	0,1655	FO		do roku 2020	
14	Ladomer	Bývanie	0,0877	0,0877	6	0,0877	FO		do roku 2020	
15	Ladomer	Bývanie	0,6626	0,6626	6	0,6626	FO		do roku 2020	
16	Ladomer	bývanie+drobná výroba	1,4751	0,2710	6	0,2710	PD		do roku 2020	
17	Ladomer	Drobná výroba	2,1449	2,1449	5	2,1449	PD		do roku 2020	
18	Ladomer	Bývanie	0,9047	0,9047	6	0,9047	PD		do roku 2020	
19	Ladomer	Drobná výroba	1,8292	1,8292	5	1,8292	PD		do roku 2020	
20	Ladomer	Drobná výroba	1,081	1,081	5	1,081	PD		do roku 2020	
21	Ladomer	Drobná výroba	2,098	2,098	5	2,098	PD		do roku 2020	
22	Ladomer	Bývanie	0,7583	0,7583	6	0,7583	PD		do roku 2020	
24	Ladomer	Bývanie	0,2163	0,2163	6	0,2163	PD		do roku 2020	
25	Ladomer	Bývanie	0,0798	0,0798	6	0,0798	PD		do roku 2020	
26	Ladomer	Bývanie	0,3714	0,3714	6	0,3714	PD		do roku 2020	
Spolu			22,0416			19,5566				
23	Lokalita pre bývanie v k. ú. Ladomer bola presunutá do výhľadového obdobia na základe stanoviska KPoÚ BB listom č.j.: 2005/00140 zo dňa 7.3.2005								po roku 2020	

Tabuľka záberov poľnohospodárskej pôdy ZaD č.1:

Tabuľka č.17

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Záber poľnohospodárskej pôdy (ha)				Časová etapa
				Spolu	SK	Výmera v ha	Vybudované hydromeliorácie závlaha - odvodnenie	
27	Ladomer	bývanie	5,2344	5,2344	6	5,2344	nie	I.
28	Ladomer	bývanie	4,9228	4,9228	6	4,8101	nie	I.
					6	0,1127	nie	I.
Spolu ÚPN obce			10.1572	10.1572		10.1572		

Tabuľka záberov poľnohospodárskej pôdy ZaD č.2

Tabuľka č.18

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	BPEJ	Výmera lokality (ha)	Druh pozemku	Záber poľnohospodárskej pôdy (ha)				
						Spolu	DRP	SK	v z.ú.	mimo z.ú.
29	Ladomer	bývanie	0781882	0,3474	TTP	0,3474	7	9	-	0,3474
30	Ladomer	bývanie	0581882 0761412	0,2217	TTP	0,2217	7	6, 9	-	0,2217
31	Ladomer	bývanie	I.	0,3617	záhrada	0,3617	5	I.	0,3617	-
32	Ladomer	bývane	I.	0,0646	záhrada	0,0646	5	I.	0,0646	-
33	Ladomer	výroba drobná	I.	0,1632	záhrada ost. plocha	0,1632	5 14	I.	0,1632	-
34	Vieska	výroba drobná	0557202	0,4053	TTP	0,4053	7		-	0,4053
20	Ladomer	vybavenosť (zmena pôvodnej funkcie)	I.	0,4679	ost. plocha	0,5831	14	I.	0,5831	-
				0,5831	orná		2			
Spolu ÚPN obce				2,6149		2,147			1,1726	0,9744

Podľa § 17 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane PP) rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné vydať, ak ide o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku s výmerou do 5 000 m² v hraniciach zastavaného územia obce podľa § 2 písm. i).

Prehľadný výpočet odvodov bude podľa §17 ods. 5 písm. i) zákona o ochrane PP predmetom žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia:

Navrhované riešenie z environmentálneho hľadiska neprináša pre územie rizikové faktory. Cieľom riešenia územného plánu je skvalitniť životné prostredie a elimináciu existujúcich nepriaznivých vplyvov.

Pre dosiahnutie týchto cieľov územný plán navrhuje:

- zlepšiť kvalitu obytného prostredia v obci - revitalizáciou plôch existujúcej verejnej zelene
- plynofikovať obec, čím sa zlepší kvalita ovzdušia
- dobudovať verejnú kanalizáciu v obci, čím sa obmedzí znečisťovanie podzemných a povrchových vôd
- znížiť produkciu odpadov dôsledným triedením odpadov a zamedzením vytvárania nepovolených skládok odpadov.

Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia

Územný plán navrhuje posilniť ekonomickú základňu sídla vytvorením podmienok pre:

- novú obytnú výstavbu pre udržanie mladých ľudí v obci
- rozvoj športu a rekreácie, s vytvorením nových pracovných miest
- doplnením základnej občianskej vybavenosti a služieb do navrhovaných rozvojových zámerov.

Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre flexibilné reagovanie na rôznu dynamiku demografického vývoja tým, že vytvára dostatočné územné rezervy rozvojových plôch, aj v prípade nárastu počtu obyvateľov. Tieto skutočnosti však prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť, rozhodujúci vplyv bude mať hospodárska politika štátu, regionálne a lokálne aktivity.

Hodnotenie riešenia z hľadiska možných sociálnych dôsledkov

- doplnenie existujúcej obchodnej vybavenosti
- udržanie mladej generácie v obci - vytvorením územnej rezervy pre novú obytnú výstavbu
- zatraktívnenie obce pre obyvateľov v produktívnom veku - vytvorením podmienok pre rozvoj voľno-časových aktivít a rekreačných možností.

Územné dôsledky navrhovaného riešenia

Plošné vymedzenie navrhovaných územných zámerov je vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

Hodnotenie návrhu riešenia z hľadiska možných územných dôsledkov

- vytvorenie územnej rezervy pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti a hlavne rekreácie
- dobudovanie chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v obci.

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Nový text nahrádza pôvodný:

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Obec Ladomerská Vieska sa bude rozvíjať ako súvislo urbanizovaný celok v regulovanej kombinácii funkčných plôch s prevládajúcou výškovou hladinou v obytnom prostredí 2 NP. Rozvoj obce Ladomerská Vieska regulovať v nadväznosti na sídelnú jednotku Žiar nad Hronom a jeho priemyselnú zónu kontaktnú s priemyselnými plochami obce Ladomerská Vieska.

Časovým horizontom platnosti tohoto územného plánu obce je rok 2020.

Východným stavom je skutkový stav roku 2002.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende

3.2.1. Priestorové usporiadanie k.ú. obce

1. Katastrálne územie obce Ladomerská Vieska je zložené z dvoch katastrálnych území, z k.ú. Ladomer a k.ú. Vieska. Z hľadiska priestorového usporiadania je v návrhu ÚPN riešené ako jeden celok so vzájomnými vzťahmi medzi urbanizovaným a neurbanizovaným územím. Súčasné urbanizované územie sa bude rozvíjať smerom západným a juhovýchodným.
2. Priestor urbanizovaného územia v časti Ladomer vytvára plocha „námestia“ s príslušnými ulicami, ktoré do neho zaústňujú v troch rohoch, priestor sa v návrhu ÚPN zachováva s návrhom na prestavbu a modernizáciu s využitím prevažne pre funkciu bývania. V architektonickom stvárnení je vhodné vychádzať z princípov pôvodnej architektúry sídla a to najmä v priestore centrálnom. Požiadavky na charakter novej výstavby budú podrobnejšie stanovené v následných stupňoch územnoplánovacej dokumentácie alebo územnoplánovacích podkladoch.
3. V časti Vieska je hlavným urbanizovaným priestorom „hlavná cesta“ vedená v severojužnom smere, okolo ktorej sa sústreďujú rôzne druhy vybavenosti, najmä však obchodnej. Táto časť je v návrhu ÚPN podporovaná pre vznik zmiešanej funkcie, t. zn. bývanie s vybavenosťou.
4. Ostatné urbanizované priestory a plochy na území obidvoch častí obce sú v prevažnej miere využívané pre funkciu bývania. Tak tomu bude i do výhľadu. Najväčší podiel rozvojových plôch je určený pre funkciu bývania. Výškové

usporiadanie objektov neprekročí výškovú hladinu dvoch nadzemných podlaží s možnosťou využitia podkrovia a ustupujúceho podlažia u obytných objektov a objektov občianskej vybavenosti.

5. Špecifickým problémom priestorového usporiadania je priestor určený pre funkciu priemyselnej výroby a skladov, vytvorený okolo cesty I/65. Výškové usporiadanie objektov určených pre priemyselnú a drobnú výrobu bude dosahovať maximálnu výšku 9 m. Vo funkčnej ploche VP výškový limit určujú existujúce stavby, ktorých výšku nie je možné prekročiť.
6. Neurbanizované prostredie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. Jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom.

3.2.2. Funkčné usporiadanie územia obce

Vymedzenému funkčnému využitiu urbanizovaného a neurbanizovaného územia musí zodpovedať spôsob jeho užívania a najmä účel umiestňovaných a povoľovaných stavieb, vrátane ich zmien a zmien v ich užívaní. Stavby a iné opatrenia, ktoré funkčnému využitiu územia nezodpovedajú, nesmú byť na tomto území povolené.

Urbanizované územie tvoria pozemky zastavané alebo určené na zastavanie. Sú to územia:

1. **BČ - bývanie čisté**

je určené výlučne pre bývanie

2. **BV - bývanie vidiecke**

je určené prevažne na bývanie. Umiestňujú sa v ňom bytové budovy so zodpovedajúcimi úžitkovými záhradami s malým chovom drobného zvieractva, obchody, zariadenia pre verejné stravovanie, služby, nerušiacie zariadenia výroby

3. **ZV - zmiešané vidiecke**

je určené pre umiestnenie obecných a obslužných zariadení. Umiestňujú sa v ňom obchodné, administratívne zariadenia, zariadenia pre verejné stravovanie, pre dočasné ubytovanie, pre kultúrne, zdravotnícke a sociálne zariadenia. Zariadenia pre šport, rekreáciu, cestovný ruch, čerpacie stanice pohonných hmôt, servisné služby, parkovanie, bývanie, byty pre dozorné a pohotovostné osoby, ako aj pre majiteľov zariadení, iné byty podľa schváleného plánu zástavby

4. **OV - občianska vybavenosť**

je určené pre umiestnenie objektov správy, školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, cirkví. Umiestňujú sa v ňom príslušné zariadenia vybavenosti s komplexným vybavením

5. **VD - výroba drobná**

je určené pre umiestnenie drobnej výroby a služieb bez dopadu na kvalitu

životného prostredia. Umiestňujú sa v ňom živnosti všetkého druhu, skladiská a plochy na skladovanie, obchodné objekty, čerpacie stanice pohonných hmôt

6. VP - výroba priemyselná

je určené pre umiestňovanie zariadení pre výrobu priemyselnú. Umiestňujú sa v ňom objekty a zariadenia pre výrobu priemyselnú s možným rušivým charakterom, zariadenia pre technické a dopravné zabezpečenie priemyselnej výroby, zariadenia vybavenosti slúžiace zamestnancom výroby, zariadenia pre odstavovanie osobných automobilov, zariadenia čerpacích staníc pohonných hmôt

7. ZÚ – územie pre zvláštne účely

je určené pre obchodné a skladovacie centrá, pre prechodné ubytovanie, pre výstavné areály

8. Š - územie pre šport

je určené pre šport všetkého druhu. Umiestňujú sa v ňom športové plochy, stavby a zariadenia pre všetky druhy športu

9. DT - územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie územia

je určené pre umiestňovanie verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia

3.2.3. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využívania územia

Celé územie obce určené na zástavbu je podľa funkcie a usporiadania rozdelené na tieto druhy plôch s prípustnými, obmedzujúcimi a zakazujúcimi regulatívami.

1. BČ - bývanie čisté

Je určené výlučne pre bývanie.

Prípustné sú plochy pre:

- stavby bytové budovy

Vhodné sú plochy pre :

- stavby s malými kapacitami pre obchod, verejné stravovanie a nezávadné výrobné služby zaisťujúce obsluhu tohto územia
- stavby ubytovacích zariadení pre staršie osoby
- stavby pre kultúru, zdravotníctvo a šport, ktoré slúžia pre obsluhu tohto územia,

Nepripustné sú plochy pre:

- zariadenia pre priemyselnú výrobu.

2. BV - bývanie vidiecke

Slúži výlučne pre funkciu bývania vidieckeho v rodinných domoch.

Prípustné sú plochy pre:

- rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva
- maloobchodné zariadenia, zariadenia verejného stravovania, malé ubytovacie zariadenia (do 10 lôžok)
- nerušiace služby a prevádzky
- zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové
- garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov

Vhodné sú plochy pre:

- rodinné domy na rekreačné účely

Neprípustné sú plochy pre:

- zariadenia pre priemyselnú výrobu.

3. ZV - zmiešané vidiecke

Slúži prevažne pre umiestňovanie celoobecných a nadobecných obslužných zariadení.

Prípustné sú plochy pre:

- stavby a zariadenia pre obchod, verejné stravovanie a ubytovanie
- stavby a zariadenia pre správu a administratívu, peňažné ústavy
- stavby pre kultúru a osvetu, cirkevné služby
- stavby pre zdravotnícke a sociálne zariadenia
- stavby a zariadenia pre šport a telovýchovu
- stavby a zariadenia drobnej výroby a služieb
- hromadné parkoviská a garáže s motoristickými službami
- bývanie, pohotovostné a pre majiteľov zariadení

Vhodné sú plochy pre:

- ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty
- čerpacie stanice pohonných hmôt.

Neprípustné sú plochy pre:

- zariadenia pre priemyselnú výrobu.

4. OV - občianska vybavenosť

Slúži pre umiestnenie objektov a zariadení občianskeho vybavenia

Prípustné sú plochy pre:

- stredné školy, internáty, výchovné ústavy, objekty a zariadenia občianskej

vybavenosti

- stavby pre zdravotníctvo: zdravotné strediská, hygienické stanice
- stavby sociálnej starostlivosti: domovy dôchodcov, ústavy a zariadenia pre telesne a duševne postihnutých, rehabilitačné strediská, zariadenia pre charitu
- zariadenia pre odstavovanie a garážovanie automobilov
- verejná a ochranná zeleň.

Vhodné sú plochy pre:

- nevyhnutná technická vybavenosť
- nevyhnutné dielne a garáže pre údržbu
- ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty najmä pre zamestnancov

Neprípustné sú plochy pre:

- všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu.

5. VD - výroba drobná

Služi pre umiestňovanie zariadení drobnej výroby a prevádzok, služieb a skladov.

Prípustné sú plochy pre:

- nerušiacie prevádzky všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy, verejné prevádzky a služby
- obchodné a kancelárske objekty a objekty správy
- čerpacie stanice pohonných hmôt
- odstavné stánia a garáže slúžiace pre potrebu umiestnených zariadení
- objekt potrebného technického vybavenia

Vhodné sú plochy pre:

- objekty pohotovostného bývania
- objekty zdravotníckych zariadení a plochy športových zariadení

Neprípustné sú plochy pre:

- zariadenia spôsobujúce hluk nad hodnotu 60 dBA cez deň a 40 dBA v noci
- budovy na bývanie.

6. VP - Výroba priemyselná

Vymedzené územie slúži výlučne pre umiestňovanie zariadení pre výrobu priemyselnú.

Prípustné sú plochy pre :

- objekty a zariadenia pre výrobu priemyselnú s možným rušivým charakterom
- zariadenia pre technické a dopravné zabezpečenie priemyselnej výroby
- zariadenia vybavenosti slúžiace zamestnancom výroby
- zariadenia pre odstavovanie osobných automobilov

- zariadenia čerpacích staníc pohonných hmôt

Vhodné sú plochy pre :

- ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty
- objekty zdravotníckych zariadení

Neprípustné sú plochy pre:

- bývanie v bytových a rodinných domoch
- mestskú a nadmestskú vybavenosť
- športovú a rekreačnú vybavenosť

7. ZÚ - Zvláštné účely

Slúži pre obchodné a skladovacie centrá, pre prechodné ubytovanie, pre výstavné areály, špecifické zariadenia pre šport.

Prípustné sú plochy pre:

- objekty - obchodných reťazcov a skladovacích centier
- objekty - hotely, penzióny, autocampingy s príslušnými stravovacími zariadeniami
- výstavné areály
- zariadenia pre špecializované druhy športu
- zariadenia pre tranzitnú automobilovú dopravu a colné vybavovanie
- čerpacie stanice pohonných hmôt

Vhodné sú plochy pre :

- ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty

Neprípustné sú plochy pre:

- bytové budovy.

8. Š - Šport

Slúži pre umiestňovanie zariadení na rekreáciu a šport.

Prípustné sú plochy pre :

- stvaby pre pobytovú a pohybovú rekreáciu
- náučné chodníky pre peších, oddychové miesta s lavičkami, prístrešky, kondičné zariadenia, piknikové miesta, botanické a zoologické stanovišťa
- zariadenia pre šport a k nemu príslušnej vybavenosti
- ubytovacie a stravovacie zariadenia prislúchajúce rekreačnej a športovej vybavenosti
- zariadenia technického a dopravného vybavenia prislúchajúce rekreačnej a športovej vybavenosti
- parková úprava zelene

Vhodné sú plochy pre:

- objekty na krátkodobé pobyty

Neprípustné sú plochy pre :

- zariadenia pre výrobu priemyselnú a poľnohospodársku.

9. DT - Verejné dopravné a verejné technické vybavenie územia

Slúži pre umiestňovanie verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia.

Prípustné sú plochy pre:

- dopravné stavby a zariadenia, odstavné plochy a garáže
- stavby a zariadenia železnice
- stavby a zariadenia pre vodné hospodárstvo
- stavby pre energetické zariadenia - elektrická energia, plynovody, produktovody

Vhodné sú plochy pre:

- objekty pre pohotovostné bývanie
- ochranná a izolačná zeleň

Neprípustné sú plochy pre:

- budovy pre bývanie, šport, rekreáciu, vybavenosť.

10. Neurbanizované územia

Tvoria ostatné nezastavané pozemky. V neurbanizovaných územiach je neprípustné umiestňovať a povolovať novostavby s výnimkou líniových stavieb technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.

3.2.4. Limity stavebného využitia plôch

V jestvujúcej stiesnenej uličnej zástavbe je stavebná čiara totožná s uličnou čiarou.

Na plochách novonavrhovanej zástavby je stavebná čiara od uličnej čiary vo vzdialenosti 6 m.

Limity stavebného využitia pozemkov podľa určenej funkcie v území udáva regulatív zastavanej plochy, ktorý je udávaný koeficientom zastavanosti.

Tabuľka č.1

Značka regulatívu	Funkcia v území	Regulatív zastavanej plochy KZ
BČ	Územie bývania čistého	0,4
BV	Územie vidieckeho bývania	0,4
ZV	Územie zmiešané vidiecke	0,6
OV	Územie občianskej vybavenosti	0,6
VD	Územie drobnej výroby a skladov	0,8
VP	Územie priemyselnej výroby	0,8
ZÚ	Územie zvláštnych účelov	0,6
Š	Územie športu a rekreácie	0,1
DT	Územie dopravného a technického vybavenia	0,8

Zastavaná plocha je tá plocha stavebného pozemku, ktorá leží v stavebnom území za hranicou stavebnej čiary. Ak nie je určená stavebná čiara, potom je určujúca tá plocha stavebného pozemku, ktorá leží za skutočnou hranicou ulice. K zastavanej ploche treba pripočítat plochy garáží a miest na státie s ich prízjazdmi, vedľajšie spevnené plochy, stavby pod povrchom, ktorými je podstavaný stavebný pozemok.

3.2.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Chrániť a využívať národné kultúrne pamiatky nachádzajúce sa na území obce Ladomerská Vieska v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Sú to :

- a) Areál rím. kat. kostola Krista Kráľa - časť Vieska, číslo ÚZPF SR 1245
- b) Areál kaštieľa (renesančného) - časť Ladomer, číslo ÚZPF SR 1246
- c) Plastika Immaculaty na stĺpe - časť Ladomer, číslo ÚZPF 2250.

Na katastrálnom území obce Ladomerská Vieska dodržiavať všeobecne záväzné predpisy zákony a normy vyplývajúce zo zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, dodržať Regionálny územný systém ekologickej stability (R ÚSES), vypracovaný pre územie bývalého okresu Žiar nad Hronom:

v nadregionálnych biokoridoroch - rieka Hron, hrebeň Štiavnické vrchy - Kremnické vrchy

1. limitovať, prípadne zakázať rozvoj antropických aktivít (regulácie tokov, rekreácia, poľnohospodárstvo, odvodnenie, doprava, výstavba, skládky a pod.)
2. zachovať pôvodnú morfológiu toku s pôvodnou pobrežnou vegetáciou na celej dĺžke toku

3. nezasahovať do hydrologického režimu toku, nepripustiť výstavbu MVE
4. v šírke 50 m od brehovej čiary ponechať TTP (zasakovací ochranný pás), na miestach s ornou pôdou zmeniť kultúru pôdy
5. ponechať existujúce fragmenty močiarnej a vlhkomilnej vegetácie v kontaktnej aluviálnej nive ako významné refúgiá flóry a fauny, v regionálnych biocentrách - Ladomerský lom, Spariská a Mŕtve rameno Hrona
6. limitovať, prípadne zakázať rozvoj antropických aktivít (regulácie tokov, rekreácia, poľnohospodárstvo, odvodnenie, doprava, výstavba, skládky a pod.) v genofondových lokalitách
7. celoplošne zabezpečiť ochranu existujúcej štruktúry nelesnej drevinnej vegetácie, lesíkov a trvalých trávnych porastov
8. limitovať, prípadne zakázať rozvoj antropických aktivít (regulácie tokov, rekreácia, poľnohospodárstvo, odvodnenie, doprava, výstavba, skládky a pod.) v lokalitách lokálnych prvkov
9. sprievodná líniová zeleň okolo komunikácií, okolo vodných tokov s návrhom vsakovacích pásov a protieróznou výsadbou nelesnej krovinnej a stromovej zelene

na ostatnom území

10. rešpektovať stanovenú legislatívnu ochranu vodárenských zdrojov
11. zrušiť PHO I. stupňa pre studňu v správe ZSNP a.s. Žiar nad Hronom v miestnej časti Vieska. Sídliisko vo Vieske bude napojené na verejný obecný vodovod
12. zabezpečiť pravidelnú údržbu koryta Chotárneho potoka jeho prítoku
13. riešiť odtokové pomery v povodí pravostranného prítoku Chotárneho potoka (hradenie strží, pôdoochranné opatrenia)
14. riešiť zneškodňovanie splaškových vôd od producentov mimo dosahu kanalizácie ekologicky vyhovujúcim spôsobom riešiť v súvislosti s realizáciou cesty R1 ochranu katastrálneho územia obce pred povodňami.

Plochy vymedzených biocentier a biokoridorov sú nezastavateľné. Nie je dovolené na nich meniť kultúru za kultúru nižšieho stupňa ekologickej stability ani iným spôsobom narušovať ich ekologické funkcie. Využitie pozemkov v extraviláne spresnení v projekte pozemkových úprav.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

- 3.3.1.** pri riadení rozvoja obce Ladomerská Vieska akceptovať koncepciu funkčnej a priestorovej regulácie
- 3.3.2.** preferovať rozvoj občianskeho vybavenia modernizáciou, prestavbou založených areálov
- 3.3.3.** pri zakladaní nových plôch občianskeho vybavenia usmerňovať ich hierarchicky a lokalizovať ich v dobre dopravne dostupných územiach
- 3.3.4.** podporovať využitie potenciálu pamiatkového fondu pre účely kultúrneho a spoločenského vyžitia
- 3.3.5.** podporovať vznik menších kultúrno-spoločenských zariadení
- 3.3.6.** podporovať zapojenie miestnych kultúrno-spoločenských a športovo-rekreačných zariadení do aktivít cestovného ruchu

3.4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia

Dopravné vybavenie

- 3.4.1.** rešpektovať prieťahy nadradenej dopravnej siete a ich rezervné koridory
- 3.4.2.** základný komunikačný systém obce rozvíjať na princípe akceptácie hlavných dopravných tepien v ich hierarchizácii s doplnením dopravnej obsluhy v novonavrhovaných funkčných plochách
- 3.4.3.** dopĺňať a rozvíjať systém miestnych komunikácií na princípe prejazdnych komunikácií na kategórie v súlade s požiadavkami STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií
- 3.4.4.** v novo navrhovaných lokalitách územného rozvoja realizovať dopravný systém pred samotnou výstavbou
- 3.4.5.** vytvárať systém peších koridorov a cyklistických účelových a rekreačných trás
- 3.4.6.** parkovanie a odstavovanie vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch v súlade s osobitnými predpismi

Technické vybavenie – vodné hospodárstvo

- 3.4.7.** rešpektovať vodárenský a kanalizačný systém obce
- 3.4.8.** zabezpečiť plynulé zásobovanie pitnou vodou v obci napojením obce na skupinový vodovod Turček
- 3.4.9.** riešiť kapacitné zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou z verejného vodovodu pozostávajúceho z dvoch tlakových pásiem

- 3.4.10.** rekonštruovať rozvodnú vodovodnú sieť na sídlisku v miestnej časti Vieska a vybudovať rozvodnú vodovodnú sieť v území predpokladaného rozvoja, ktorá bude súčasťou obecného verejného vodovodu
- 3.4.11.** riešiť odstavenie prepojenia verejného vodovodu Ladomerská Vieska a mesta Žiar nad Hronom
- 3.4.12.** dobudovať kapacitnú verejnú splaškovú kanalizáciu v obci
- 3.4.13.** rekonštruovať verejnú splaškovú kanalizáciu na sídlisku v miestnej časti Vieska a vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v území predpokladaného rozvoja, ktorá bude súčasťou verejnej obecnej splaškovej kanalizácie
- 3.4.14.** riešiť vecné bremeno na súkromných pozemkoch, ktorými sú trasované stoky splaškovej kanalizácie
- 3.4.15.** rešpektovať vodohospodárske zariadenia slúžiace na zásobovanie pitnou vodou, zásobovanie úžitkovou vodou a na odvádzanie odpadových vôd skupiny spoločností ZSNP a.s. Žiar nad Hronom
- 3.4.16.** rešpektovať stanovenú legislatívnu ochranu vodárenských zdrojov
- 3.4.17.** zrušiť PHO I. stupňa pre studňu v správe ZSNP a.s. Žiar nad Hronom v miestnej časti Vieska. Sídlisko vo Vieske napojiť na verejný obecný vodovod
- 3.4.18.** upraviť odtokové pomery v povodí pravostranného prítoku Chotárneho potoka (hradenie strží, pôdoochranné opatrenia)
- 3.4.19.** riešiť zneškodňovanie splaškových vôd od producentov mimo dosahu kanalizácie ekologicky vyhovujúcim spôsobom
- 3.4.20.** v novo navrhovaných lokalitách územného rozvoja realizovať rozvody technickej infraštruktúry pred samotnou výstavbou

Technické vybavenie – odpady

- 3.4.21.** pri projektovaní a uskutočňovaní stavieb je potrebné dodržiavať požiadavky na vhodné enviromentálne a bezpečné využívanie všetkých oblastí funkčného využitia územia v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva obce Ladomerská Vieska

Technické vybavenie – energetika

- 3.4.22.** v zastavanom území obce, najmä v jej centrálnej časti, v individuálnej bytovej výstavbe zriaďovať výlučne vnútorné transformačné stanice 22/0,4 kV
- 3.4.23.** trafostanice pripájať VN káblami, v centre obce v individuálnej bytovej zástavbe realizovať aj sekundárne rozvody ako zakáblované systémom jednoduchej mrežovej siete

- 3.4.24.** pre novonavrhovanú bytovú výstavbu vybudovať novú kioskovú transformačnú stanicu o výkone 400 kVA, ktorá sa napojí na rozvodné vedenia zemným káblom
- 3.4.25.** od elektrických rozvodných zariadení vo všetkých napäťových úrovniach dodržať normou STN predpísané ochranné pásma
- 3.4.26.** existujúce 22kV VN vedenia v zastavanom území obce postupne prebudovať na káblové rozvody
- 3.4.27.** v novo navrhovaných lokalitách územného rozvoja realizovať inžinierske siete pred samotnou výstavbou

Technické vybavenie – plyn

- 3.4.28.** rozvodnú plynovodnú sieť dobudovať na celom obytnom území obce
- 3.4.29.** uplatniť komplexné využitie zemného plynu pre všetky tepelné a technologické procesy vo všetkých zariadeniach obce
- 3.4.30.** strednotlakový rozvod v tlakovej hladine 100 kPa resp. 300 kPa používať pre bytovú zástavbu, zdroje tepla pre občianskú vybavenosť a ďalšie zariadenia
- 3.4.31.** dodržiavať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov a technologických objektov plynofikácie
- 3.4.32.** v novo navrhovaných lokalitách územného rozvoja realizovať rozvody plynu pred samotnou výstavbou

Technické vybavenie – teplo

- 3.4.33.** nové potreby pokrývať z decentralizovaných zdrojov tepla
- 3.4.34.** racionalizovať vykurovacie systémy, plynofikovať zdroje tepla, vykonať dodatočné zatepľovanie obytných budov
- 3.4.35.** rodinné domy zásobovať teplom z individuálnych zdrojov

Technické vybavenie – elektronické komunikácie

- 3.4.36.** rešpektovať súčasné aj navrhované trasy diaľkových (optických) trás, ako aj trasy podzemných telefónnych vedení na území obce spolu s ich ochrannými pásmami
- 3.4.37.** počítať s dobudovaním optickej siete pre služby hlasovej a dátovej komunikácie
- 3.4.38.** v novo navrhovaných lokalitách územného rozvoja realizovať siete a zariadenia elektronických komunikácií pred samotnou výstavbou

Technické vybavenie – zabezpečenie CO obyvateľstva

3.4.39. Z hľadiska možností vzniku mimoriadnych udalostí vyplývajúcich z aktuálnej „Analýzy územia územného obvodu Obvodného úradu Žiar nad Hronom z hľadiska možných mimoriadnych udalostí“ pre obec Ladomerská Vieska budovať ochranné stavby v tomto rozsahu:

- 1) v bytových budovách, polyfunkčných budovách, administratívnych budovách a objektoch občianskeho vybavenia ap., vybudovať ochranné stavby ako dvojúčelové plynotesné úkryty s prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať ich ochrannú funkciu v súlade s § 4 vyhl. č.532/2006, príloha č.1 a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac (príloha 1, tretia časť, I. predtým uvedenej vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.) a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu do 50 ukryvaných osôb (príloha 1 tretia časť, II. predtým uvedenej vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.) s dvojúčelovým využitím
 - a) v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti
 - b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti
 - c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti
 - d) v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti
 - e) v bytových budovách pre navrhovaný počet osôb
- 2) v bytových domoch s plánovaným počtom nad 100 osôb vybudovať plynotesné úkryty
- 3) v bytových domoch s plánovaným počtom pod 100 osôb vybudovať plynotesné úkryty alebo jednoduché úkryty budované svojpomocne.
- 4) v nebytových budovách s plánovaným počtom nad 100 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v najpočetnejšej zmene, alebo podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity, alebo podľa plánovanej návštevnosti pre zamestnancov osoby prevzaté do starostlivosti vybudovať plynotesné úkryty
- 5) v nebytových budovách s plánovaným počtom pod 100 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v najpočetnejšej zmene, alebo podľa prevádzkovej ubytovacej kapacity, alebo podľa plánovanej návštevnosti pre zamestnancov

a osoby prevzaté do starostlivosti vybudovať plynotesné úkryty alebo jednoduché úkryty budované svojpomocne

- 6) v budovaných rodinných domoch bude ukrytie zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Kultúrno-historické hodnoty

- 3.5.1.** ochranu pamiatok zabezpečovať v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany pamiatok
- 3.5.2.** ochranu národných kultúrnych pamiatok (ďalej len „NKP“), vrátane archeologických nálezísk situovaných na predmetnom území zabezpečovať v súlade s ustanoveniami zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“)
- 3.5.3.** rešpektovať chránený pamiatkový fond, t.j. hnutelné i nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“)

Ochrana prírody a tvorba krajiny

- 3.5.4.** pri riadení rozvoja územia obce Ladomerská Vieska dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny, ktorá ochranu prírody definuje ako obmedzovanie zásahov ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takých zásahov, a pod ochranou prírody rozumie aj starostlivosť o ekosystémy
- 3.5.5.** pri riadení rozvoja územia obce Ladomerská Vieska považovať za limity ochrany prírody nasledovné vyhlásené chránené územia prírody a krajiny vrátane ich ochranných pásiem:
- CHKO Štiavnické vrchy

Vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

- 3.5.6.** pri riadení rozvoja územia obce Ladomerská Vieska dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny, ktorá za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine, pričom za základ tohto systému považuje biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu

3.5.7. vypracovať Miestny ÚSES. Požadovať od právnických aj fyzických osôb, ktoré zamýšľajú vykonávať činnosť s možnosťou ohrozenia alebo narušenia územného systému ekologickej stability, aby v rámci zámeru zároveň navrhli opatrenia, ktoré prispejú k vytváraniu a udržiavaniu ÚSES

Zeleň

3.5.8. pri riadení rozvoja územia obce Ladomerská Vieska považovať za záväzné regulatívy plošnej výmery zelene na obyvateľa v nasledovnom členení:

- verejná zeleň (parky, parčíky, zeleň námestí a línii) cca 10 m²/obyv.
- zeleň v obytnom území (v tom aj zeleň ZŠ a MŠ) cca 15 m²/obyv.
- zeleň občianskeho vybavenia (vrátane areálových športových zariadení) cca 13 m²/obyv.
- spolu (bez ostatnej zelene) cca 39 m²/obyv.
- ostatná zeleň (zeleň cintorínov, ochranná a sprievodná zeleň priemyselných areálov, dopravného a technického vybavenia záhradkárske osady) cca 10 m²/obyv.
- celková výmera zelene v zastavanom území mesta 45 - 50 m²/obyv.

3.5.9. pri revitalizácií a protipovodňových úpravách vodných tokov v maximálnej miere zachovávať sprievodnú brehovú vegetáciu, jej dosádzanie realizovať z miestne a stanovištne pôvodných drevín.

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.6.1. v rámci riešenia spodrobňujúcej ÚPD a PD vyžadovať vzhľadom na mierku spracovania a v súlade s platnou legislatívou posúdenie negatívnych vplyvov nových stavieb a činností na životné prostredie (hluk, vibrácie, radónové riziko, svetelný smog, pachy, prašnosť)

3.6.2. vytvárať predpoklady pre zadržiavanie vôd v území ich vzniku

Hluk a vibrácie

3.6.3. pre stanovenie hlukových limitov a z nich vyplývajúcich opatrení zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany zdravia vypracovanie:

- strategickej hlukovej mapy sídla Ladomerská Vieska ako podkladu pre akčný plán

- akčného plánu zameraného na riešenie problémov súvisiacich s hlukom vo vonkajšom prostredí vrátane znižovania hluku a ochrany tichých oblastí, ako aj iniciovať vypracovanie špecializovaných hlukových štúdií na preukázanie ochrany zdravia pred hlukom v procese umiestňovania investícií v prostredí, pri posudzovaní podľa stavebného zákona, resp. zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Tabuľka č.2

Prípustné hodnoty (dB)							
Kategoría územia	Opis chráneného územia	Ref. čas. inter	Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava L _{Aeq, p}	Železničné dráhy L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.	deň					
		večer	50	50	55	-	50
		noc	50	50	55	-	50
			45	45	45	65	45
		deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.	noc	50	55	50	75	45
		deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	noc	70	70	70	95	70

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov

Tabuľka č.3

Kategoría vnútorného priestoru	Opis chránenej miestnosti v budovách	Referenčný časový interval	Prípustné hodnoty (dB)	
			hluk z vnútorných zdrojov L _{Amax, p}	hluk z vonkajšieho prostredia L _{Aeq, p}
A	Nemocničné izby, ubytovanie pacientov v kúpeľoch	deň	35	35
		večer	30	30
		noc	25	25
B	Obytné miestnosti, ubytovne, domovy dôchodcov, škôlky a jasle	deň	40	40
		večer	40	40
		noc	30	30
C	Učebne, posluchárne, čítárne, študovne, konferenčné miestnosti, súdne siene	počas používania	40	40
D	Miestnosti pre styk s verejnosťou, informačné strediská	počas používania	45	45
E	Priestory vyžadujúce dorozumievanie rečou, napr. školské dielne, čakárne, vestibuly	počas používania	50	50

Prípustné hodnoty určujúcich veličín vibrácií vo vnútornom prostredí budov

Tabuľka č.4

Opis chránenej miestnosti v budovách	Referenčný časový interval	Neprerušované alebo prerušované periodické alebo ustálené náhodné vibrácie	Otrasy a vibrácie s veľkou dynamikou vyskytujúce sa niekoľkokrát za deň
		$a_{w_{eq}}$ ($m.s^{-2}$)	$a_{w_{max}}$ ($m.s^{-2}$)
Priestory so zvýšenou ochranou (napríklad nemocničné izby, ubytovanie pacientov v kúpeľoch)	Čas výskytu pre deň večer noc	0,004	0,008
Obytné miestnosti, ubytovne, domovy dôchodcov.	Čas výskytu pre deň večer noc	0,008 0,008 0,005	0,11 0,11 0,05
Škôlky a jasle, školy, čítárne.	Čas výskytu počas používania miestnosti	0,008	0,11

3.7. Ostatné zásady, regulatívy a limity

Poľnohospodárstvo

3.7.1. pri použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, najmä osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č. 3 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií - napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia a zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy

Lesné hospodárstvo

3.7.2. pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov dodržiavať ustanovenia § 5, ods.2 lesného zákona, najmä však chrániť lesné pozemky v ochranných lesoch a v lesoch osobitného určenia

3.7.3. pri rozvoji obce a investičnej výstavbe (vrátane spracovania následných podrobnejších ÚPD) v intenciách ÚPN obce nevyhnutne dodržiavať ustanovenie § 10 lesného zákona, podľa ktorého pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa, pričom pre obytné územia má byť vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v ochrannom 50 m pásme lesa min. 30 m od hranice lesného pozemku. Pritom v jednotlivých

lokalitách dodržiavať podmienky záberu lesnej pôdy vyjadrené v súhlase orgánu štátnej správy

Odpadové hospodárstvo

- 3.7.4.** pri rozvoji obce postupovať s Programom odpadového hospodárstva obce Ladomerská Vieska
- 3.7.5.** budovanie zberných dvorov na vyseparované komodity z komunálnych odpadov povoľovať na základe individuálneho posúdenia aj mimo obytných blokov, aby sa zamedzilo veľkým dochádzkovým vzdialenostiam do zberných dvorov a tým vzniku čiernych skládok, najmä z drobných stavebných odpadov

Požiarna ochrana

- 3.7.6.** riešiť nepriaznivú situáciu v tej časti rozvodnej siete verejného vodovodu, ktorá nevyhovuje požiarneho účelom (profil menší ako DN 100)
- 3.7.7.** realizovať komunikačný systém ciest podľa návrhu ÚPN obce a tak vytvárať možnosti dopravnej obsluhy, a teda aj prístupu požiarnej techniky do všetkých častí obce

Ochrana pred povodňami

- 3.7.8.** pri rozvoji obce Ladomerská Vieska podľa osobitného zákona na úseku vodného hospodárstva rešpektovať aktuálnu mapu povodňového ohrozenia
- 3.7.9.** akékoľvek stavby v inundačnom území Hrona a jeho prítokov na území obce realizovať až po zabezpečení tohto územia pred záplavami.

3.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 3.8.1.** zastavané územie obce podľa vymedzenia vo vektorovej katastrálnej mape KN-C rozšíriť o všetky rozvojové plochy navrhované v ÚPN O Ladomerská Vieska.

3.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pri využívaní k.ú. obce Ladomerská Vieska považovať za limity rozvoja územia podmienky všetkých chránených území, prvkov ochrany a ochranných pásiem určených podľa osobitných predpisov.

3.9.1. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území prírody

- CHKO Štiavnické vrchy

3.9.2. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území vodného hospodárstva

- ochranné pásma vodárenských zdrojov
- ochranné pásma líniových vedení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

3.9.3. vymedzenie ochranných pásiem a chránených území pamiatkovej starostlivosti

- pre prvky pamiatkovej ochrany uplatniť určené ochranné pásma podľa osobitných predpisov

3.9.4. vymedzenie ochranných pásiem pohrebísk

- pri riadení rozvoja územia obce Ladomerská Vieska dodržiavať platnú legislatívu. Na úseku pohrebníctva súvymedzené:
 - ochranné pásmo cintorína, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom v šírke 50 m od hranice pozemku cintorína. V týchto ochranných pásmach nepovoľovať ani neumiestňovať budovy (bytové, služieb, priemyselné) a umiestňovať len budovy súvisiace s pochovávaním tak, aby bol zachovaný pietny charakter územia. Povoľovať v nich len výstavbu inžinierskych sietí k existujúcim budovám, výstavbu chodníkov a komunikácií.
- u existujúcich budov, ktoré sa nachádzajú v 50 m a menšej vzdialenosti od pohrebiska, je možné povoliť prestavbu, nadstavbu alebo prístavbu tak, aby sa budova nepriblížila k pohrebisku
- pri zmene účelu budovy zväžiť, či budúca prevádzka nebude rušiť pietny charakter pohrebiska, napr. hlukom
- pri možných dostavbách v prielukách existujúcej zástavby rodinnými domami v kontakte s pohrebiskami povoľovať len stavby na bývanie
- pri umiestňovaní studní na zásobovanie pitnou vodou (domových studní) riadiť sa ustanoveniami STN 75 5115 Studne individuálneho zásobovania pitnou vodou, podľa ktorej najmenšia vzdialenosť pre umiestňovanie studne od zdrojov znečistenia, t.j. od pohrebiska, je 30 m (pre málo priepustné prostredie) a 100 m pre priepustné prostredie (štrky, piesky), pričom najmenšia vzdialenosť sa meria od oplotenia pohrebiska.

3.9.5. vymedzenie ochranných pásiem lesa

- pri riadení rozvoja územia obce Ladomerská Vieska považovať za limit rozvoja územia ochranné pásmo lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

3.9.6. vymedzenie ochranných pásiem dopravy

- pri riadení rozvoja územia obce Ladomerská Vieska považovať za limit rozvoja územia ochranné pásma dopravy
 - cestné komunikácie
 - rýchlostná cesta - 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu
 - cesta I. triedy - 50 m od osi vozovky cesty
 - cesta II. triedy - 25 m od osi vozovky cesty a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia
 - cesta III. triedy - 20 m od osi vozovky cesty
 - železničné trate a železničné vlečky
 - železničné trate - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy
 - železničné vlečky - 30 m od osi koľaje

3.9.7. vymedzenie ochranných pásiem energetiky

- **Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení**

- 1) ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča, pričom vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí
 - f) od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - g) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - h) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - i) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - j) nad 400 kV 35 m,
- 2) ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane - 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- 3) ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla, pričom táto vzdialenosť je
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

- 4) ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia
 - a) s napätím 110 kV a viac – vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - b) s napätím do 110 kV – vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - c) s vnútorným vyhotovením – vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- **Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov**
 - 1) ochranné pásmo ako priestor na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, pričom vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
 - a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
 - c) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
 - d) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - e) 8 m pre technologicke objekty
 - f) 150 m pre sondy
 - g) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmene a) až g)
 - 2) bezpečnostné pásmo ako priestor na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu, pričom vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
 - a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm

- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
 - d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - g) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm
 - h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
 - i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmene a) až h)
- 3) pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, rešpektovať bezpečnostné pásma určené v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľom distribučnej siete

• **Ochranné pásma elektronických komunikácií**

- 1) ochranné pásmo vedenia široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a po celej dĺžke trasy, pričom hĺbka a výška OP je
 - a) pri podzemnom vedení 2 m od úrovne zeme
 - b) pri nadzemnom vedení v okruhu 2m.

3.10. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na sanáciu a na chránené časti krajiny

- 3.10.1.** nové plochy pre verejnoprospešné stavby sú potrebné pre realizáciu navrhovaného verejného dopravného a technického vybavenia územia
- 3.10.2.** plochy vymedzené a vyhradené pre pohrebiská
- 3.10.3.** plochy na delenie a sceľovanie pozemkov sú vymedzené pre všetky navrhované rozvojové lokality. Pre všetky novonavrhované lokality s výnimkou zástavby v prielukách je nutné vykonať pred samotnou zástavbou delenie a sceľovanie pozemkov
- 3.10.4.** konkrétne plochy na asanáciu územný plán nevymedzuje – chápe ich len ako asanácie nevyhnutné pre výstavbu všetkých verejnoprospešných stavieb

3.11. Určenie, na ktoré časti krajiny je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

3.11.1. nevymedzujú sa

3.11.2. na novo navrhovaných funkčných plochách s výmerou nad 1,0 ha – regulovaných blokoch overiť možnosť výstavby spodrobňujúcou ÚPP.

3.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Zo zámerov územného plánu vyplývajú požiadavky na definovanie verejnoprospešných stavieb, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie vytvoriť vhodné územné a technické podmienky, ktoré umožnia ich realizáciu.

3.12.1. Verejnoprospešné stavby pre dopravu

D 01 - súbežná cesta s R1 v úseku: Hranica Nitrianskeho kraja - Žarnovica - Žiar nad Hronom - Zvolen - Budča - Kováčová (xl/69); výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty so šírkovou homegenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie typu C 11,5 (C9,5) pre cesty I., II. triedy

D 02 - nové obslužné komunikácie s verejnou technickou vybavenosťou

D 03 - rekonštrukcia zbernej komunikácie s verejnou technickou vybavenosťou

D 04 - vybudovanie kruhových objazdov

D 05 - verejné parkoviská

D 06 - novobudované a rekonštruované zastávky verejnej autobusovej dopravy

D 07 - komunikácie pre cyklistov

D 08 - komunikácie pre peších

D 09 - hradenie strží

D 10 - obslužné komunikácie a dopravné plochy slúžiace pre rozšírenie cintorína vo Vieske

3.12.2. Verejnoprospešné stavby pre vodné hospodárstvo

V 01 - prírodné potrubie pitnej vody PVC 160

V 02 - prírodné potrubie pitnej vody PVC 110

V 03 - vodojem pre II. tlakové pásmo

V 04 - zásobné potrubie pitnej vody pre I. a II. tlakové pásmo

V 05 - rozšírenie splaškovej kanalizácie

V 06 - čerpacia stanica splaškových vôd

3.12.3. Verejnoprospešné stavby pre elektrickú energiu a plyn

EP 01 - STL plynovod

EP 02 - 22 kV elektrické vedenie vzdušné

EP 03 - 22 kV elektrické vedenie zemnými káblami

3.12.4. Verejnoprospešné stavby pre odpady

O 01 - zberné miesto triedeného komunálneho odpadu

3.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti:

Grafická časť:

Výkres č. 2 Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce

Výkres č. 4 Verejnoprospešné stavby

Výkres č. 5 Doprava a dopravné zariadenia

Výkres č. 6 Návrh verejného technického vybavenia

Textová časť:

Územný plán obce Ladomerská Vieska – Záväzná časť.

To, čo nie je uvedené v Záväznej časti Územného plánu obce Ladomerská Vieska je smerné. Záväzné časti územného plánu je možné meniť zmenami a doplnkami k Územnému plánu obce Ladomerská Vieska, ktoré po prerokovaní schvaľuje Obecné zastupiteľstvo. O úprave smernej časti rozhoduje orgán, ktorý Územný plán obce obstaral.