

# Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

---

## *I. Základné údaje o obstarávateľovi*

1. **Názov:**  
Obec Malý Slavkov
2. **Identifikačné číslo:**  
IČO: 31984673
3. **Adresa sídla:**  
Obecný úrad, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov
4. **Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:**  
Ladislav Oravec, starosta, Obecný úrad, Gerlachovská 52, 060 01 Malý Slavkov  
Tel: 0911540317; 052/4522400; E - mail: obec@obecmalyslavkov.sk
5. **Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**  
Ing. arch. Vladimír Debnár  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 294  
ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258; e-mail: vdebnar@gmail.com

## *II. Základné údaje o strategickom dokumente:*

1. **Názov strategického dokumentu:**  
Územný plán obce Malý Slavkov, Zmeny a doplnky č.5  
(ďalej len ÚPNO Malý Slavkov, Z a D č.5)  
zverejnený na webovom sídle obce Malý Slavkov, [www.obecmalyslavkov.sk](http://www.obecmalyslavkov.sk) a na webovom sídle Ministerstva ŽP SR [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)
2. **Charakter:**  
ÚPNO Malý Slavkov, Z a D č.5, je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. strategickým dokumentom
3. **Hlavný cieľ:**  
Hlavným cieľom je spoločenská dohoda obce Malý Slavkov, orgánov štátnej správy, právnických osôb, samosprávneho kraja, dotknutých obcí a verejnosti o zmenách a doplnkoch Záväznej časti Územného plánu obce Malý Slavkov v znení neskorších zmien a doplnkov, týkajúcich sa :
  - regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch v severnej a severozápadnej časti katastrálneho územia Malý Slavkov, pôvodne riešené pre :
    - zmiešané územie I. etapy golfového areálu
    - zmiešané územie II, etapy golfového areáluna explicitne štruktúrované regulatívy pre obytné územie, výrobné územie a rekreačné územie
  - regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch na južnom okraji zastavaného územia obce Malý Slavkov – rozšírenie funkčnej plochy cintorína a zmena funkčnej plochy zelene na funkčnú plochu výroby, technických a skladových objektov ( ČOV, separačný dvor, živočíšna výroba)

#### 4. Obsah (osnova):

Návrh ÚPNO Malý Slavkov Z a D č.5 má nasledovný obsah:

- ÚPNO Malý Slavkov, Z a D č.5- sprievodná správa
- ÚPNO Malý Slavkov, Z a D č.5 - záväzná časť( text ) vrátane schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb
- ÚPNO Malý Slavkov, Z a D č.5 – grafická časť, s vyznačenou záväznou časťou, ktorá je predmetom zmien a doplnkov

#### 5. Uvažované variantné riešenia:

Nie sú

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania ÚPNO Malý Slavkov, Z a D č.5

- spracovanie návrhu ÚPNO Malý Slavkov, Z a D č.5.....marec – jún 2018
- prerokovanie návrhu ÚPNO Malý Slavkov, Z a D č.5.....júl – august 2018
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPNO Malý Slavkov, Z a D č.5.....august 2018
- úprava ÚPNO Malý Slavkov, Z a D č.5 podľa zohľadnených pripomienok.....september 2018
- preskúmanie ÚPNO Malý Slavkov, Z a D č.5 podľa § 25 s.z.....september – október 2018
- schválenie ÚPNO Malý Slavkov, Z a D č.5.....október 2018
- čistopis, uloženie ÚPNO Malý Slavkov, Z a D č.5.....november 2018

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN obce Malý Slavkov znení neskorších zmien a doplnkov

ÚPN VÚC PSK v znení neskorších zmien a doplnkov

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Malý Slavkov

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPNO Malý Slavkov, Z a D č.5

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť

ÚPNO Malý Slavkov, Z a D č.5

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

#### 1. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy pre riešenie návrhu ÚPNO Malý Slavkov Z a D č.5 sú zo strany obce Malý Slavkov ako orgánu územného plánovania nasledovné:

- Požiadavka na zmenu funkčnej štruktúry územia obce vymedzeného pre golfový areál, ktorá následne vyvolá zrušenie VZN obce Malý Slavkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Golfový areál s vybavenosťou a IBV I. etapa a záväzná časť Územného plánu zóny Golfový areál s vybavenosťou a IBV II etapa.
- Požiadavka na komunikačné prepojenie k. ú. Malý Slavkov a k. ú. Huncovce v priestore golfového areálu
- Požiadavka na rozšírenie funkčnej plochy cintorína
- Požiadavka na zmenu funkčnej plochy zelene na funkčnú polyfunkčnú plochu občianskeho vybavenia a výroby

#### 2. Údaje o výstupoch:

Výstupom ÚPNO Malý Slavkov, Z a D č.5 budú Zmeny a doplnky nasledovných regulatívov:

- 2.1: Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- 2.2: Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

- 2.3: Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja obytného územia
- 2.4: Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja zariadení občianskeho vybavenia a cestovného ruchu
- 2.5: Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja výrobného územia
- 2.6: Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- 2.7: Zásady a regulatívy kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany príroda a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- 2.8: Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 2.9: Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.10: Vymedzenie ochranných pásiem
- 2.11: Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- 2.12: Zoznam územných častí obce, na ktoré je potrebné obstaráť ÚPN Z
- 2.13: Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 2.14: Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

ÚPNO Malý Slavkov, Z a D č.5 nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Nepriamym vplyvom strategického dokumentu na životné prostredie je uplatňovanie regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia.

### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nie je

### 5. Vplyv na chránené územia:

Nie je

### 6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z uplatňovania schváleného strategického dokumentu ÚPNO Malý Slavkov, Z a D č.5 nevyplývajú pre rozvoj obce Malý Slavkov žiadne riziká

### 7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladá sa

## IV: Dotknuté subjekty:

### 1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením.

Podľa § 6a ods. 2 zákona 24/2006 Z.z. medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patria:

- Fyzické osoby staršie ako 18 rokov
- Právnické osoby
- Občianske iniciatívy podľa § 6a ods.3 zákona č. 24/2006 Z.z.

### 2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra č.1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa NM a V, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti Životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Mieru č.3 , 08192 Prešov
5. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – úseky ŠVS, OP, OO,OH Huncovská 1, 06001 Kežmarok
6. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 06001 Kežmarok
7. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, DR. Alexandra 61

06001 Kežmarok

8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Huncovská 38, 06001 Kežmarok
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
10. Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská 1, 052 80 Spišská Nová Ves
11. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Slovenský pozemkový fond, RO Partizánska 31, 05801 Poprad
13. Úrad PSK, Odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru č.2, 08001 Prešov
14. Mesto Vysoké Tatry, m.č. Tatranská Lomnica
15. Mesto Kežmarok
16. Obec Stráne pod Tatrami
17. Obec Huncovce

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Nie sú

***V: Doplnujúce údaje:***

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

- Situácia širších vzťahov.....m=1:10 000
- Urbanistický návrh.....m=1:5 000
- Zásobovanie energiami.....m=1:5 000
- Vodné hospodárstvo.....m=1:5 000
- Vyhodnotenie záberov PPF.....m=1:5 000
- Regulatívy.....m=1:5 000
- Verejnoprospešné stavby.....m=1:5 000

**2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

- ÚPN VÚC PSK v znení neskorších zmien a doplnkov
- ÚPN O Malý Slavkov v znení neskorších zmien a doplnkov
- Investičný zámer investora Golfového areálu
- Štúdia dopravného prepojenia k. ú. Huncovce a k. ú. Malý Slavkov

***VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia***

Prešov, Júl 2018

***VII: Potvrdenie správnosti údajov:***

**1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Vladimír Debnár

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**



Ladislav Oravec  
starosta