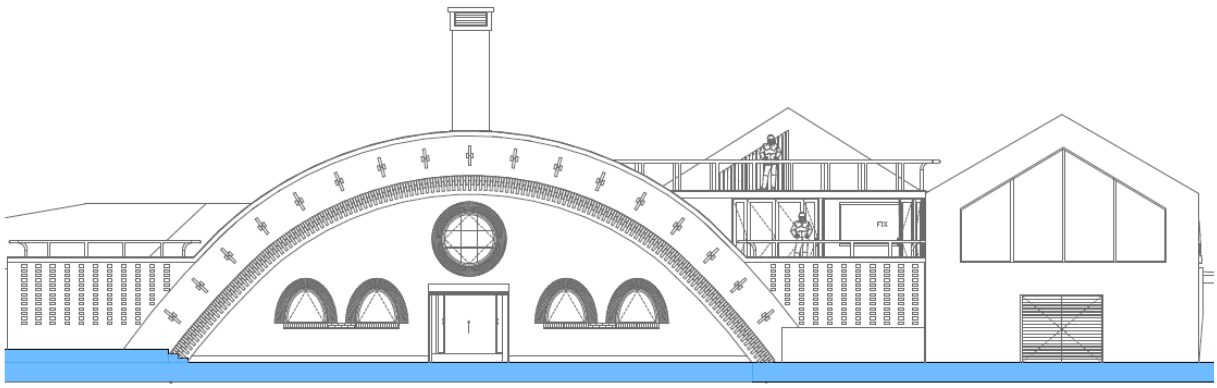
Janie, s.r.o., Vinohradská 606/47A, 900 81 Šenkvice

VINÁRSTVO FITZ&PETRÍK

Zámer vypracovaný podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Spracovateľ
Mgr. Peter Fitz
júl 2018

Obsah



I. Základné údaje o navrhovateľovi 4
1. Názov (meno) 4
2. Identifikačné číslo 4
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu 4
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie 4
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti 4
1. Názov 4
2. Účel 4
3. Užívateľ 5
4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a podobne) 5
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo) 5
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti 5
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti 6
8. Stručný opis technického a technologického riešenia 6
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva) 12
10. Celkové náklady (orientačné) 12
11. Dotknutá obec 12
12. Dotknutý samosprávny kraj 12
13. Dotknuté orgány 12
14. Povoľujúci orgán 12
15. Rezortný orgán 12
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 13
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice .. 13
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia 13
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti] 13
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria 26
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia 27
4. Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia 31
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie 35
1. Požiadavky na vstupy 35
2. Požiadavky na výstupy 37
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie 41

4. Hodnotenie zdravotných rizík 44

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti] 45

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia ... 45

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice..... 46

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)..... 47

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti 47

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie 47

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala 51

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi 52

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov 52

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu (vrátane porovnania s nulovým variantom) 52

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu 52

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty 53

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu..... 53

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia 53

VII. Doplňujúce informácie k zámeru 53

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov..... 53

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru. 55

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie 55

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru..... 56

IX. Potvrdenie správnosti údajov..... 56

1. Spracovatelia zámeru 56

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa 56

X. Prílohy..... 57

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov (meno)

Vinárstvo FITZ & PETRÍK

2. Identifikačné číslo

45 299 412

3. Sídlo

Vinohradská 606/47A, 900 81 Šenkvice
Prevádzka : Nádražná 55, 900 81 Šenkvice

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu

Mgr. Daniel Masár
Janie, s.r.o.
Vinohradská 606/47A
900 81 Šenkvice
telefónne číslo 0903685288
email dany.masar@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Mgr. Peter Fitz, Mgr. Daniel Masár
Janie, s.r.o.
Vinohradská 606/47A
900 81 Šenkvice
telefónne číslo 0903959581, 0903685288
email pfchempor@gmail.com,dany.masar@gmail.com

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

Vinárstvo FITZ & PETRÍK

2. Účel

Navrhovaná činnosť predstavuje rozšírenie funkčnosti jestvujúceho areálu skladu ovocia, zeleniny a výroby vína o nové moderné a reprezentatívne priestory. Areál bude zmysluplne rozdelený na jednotlivé časti, ktoré budú na seba logicky a funkčne nadväzovať. Jedná sa o vybudovanie : predajne vína, degustačných priestorov, skladu hotového vína, skladu obalov, prípravnú miestnosť, toalety pre návštevníkov a personál, kancelárske priestory,

výrobu vína s fľašovňou, spracovanie hrozna – lisovňa, sociálne zariadenia pre zamestnancov, sklad pre poľnohospodársku výrobu, komunikácie a parkoviská.

3. Užívateľ

Janie, s.r.o.
Vinohradská 606/47A
900 81 Šenkvice

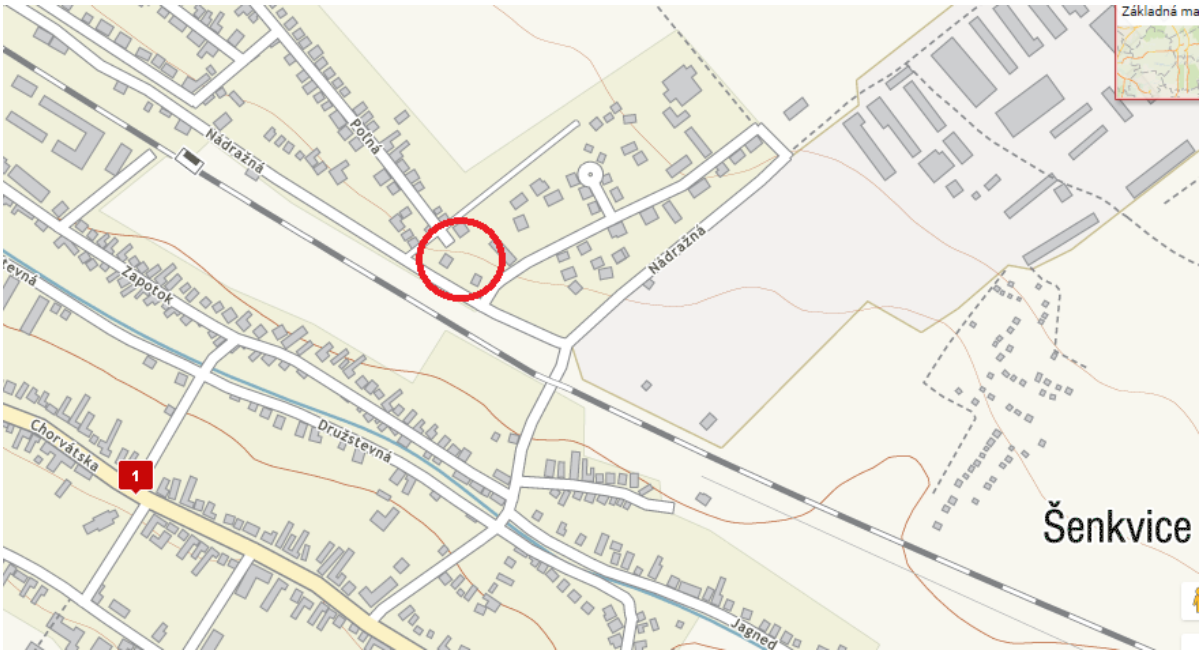
4. Charakter navrhovanej činnosti (nová činnosť, zmena činnosti a podobne)

Ide o rozšírenie činnosti v území, ktorá spadá podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) do kapitoly č. 12 „Potravinársky priemysel“, pod položku č. 1. „Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov“ – časť B (zisťovacie konanie) – bez limitu.
Ide o vytvorenie a rozšírenie funkčnosti jestvujúceho areálu skladu ovocia, zeleniny a výroby vína o nové moderné a reprezentatívne priestory vinárstva.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

Kraj: Bratislavský
Okres: Pezinok
Obec: Šenkvice
Katastrálne územie: Veľké Šenkvice
Parcelné čísla: p.č. 361/2, 361/46

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začatie výstavby 04/2018
Ukončenie výstavby 10/2022

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Predmet a účel dokumentácie :

Predmetom tejto dokumentácie je stavebná časť projektu stavby „VINÁRSTVA“ na pozemkoch parc.č.361/2, 361/46 zastavanom území obce Šenkvice.

Navrhované vinárstvo je riešené konverziou (adaptáciou) bývalého objektu expozitúry NUPOD v obci Šenkvice. Objekt sa nachádza v obci Šenkvice na Nádražnej ulici v katastrálnom území Veľké Šenkvice.Nachádza sa na konci zástavby na spomínanej Nádražnej ulici, v križovaní so Slnečnou ulicou na parcele č.361/2, 361/46.

Pôvodný objekt :

Objekt pôvodnej expozitúry NUPOD bol postavený v roku 1944 (projekt a realizácia 1936 – 1944).

Autorom je architekt Emil Belluš (Dulla, 2011).

Pôvodný účel objektu bol hlavne sklad poľnohospodárskych produktov, no literatúra uvádza ako súčasť expozitúry NUPOD v obci Šenkvice aj výrobňu vína, sklad ovocia a liehovar (Dulla, 2011). V akom rozsahu boli tieto funkcie zastúpené v danom objekte nie je momentálne z dostupných zdrojov známe. Objekt predstavuje hlavne polozapustený priestor pivnice. Je umiestnený vo svahovitom teréne tak, že vstup je z úrovne Nádražnej ulice a jeho čelná fasáda tvorí aj hranicu zmenenej výškovej úrovne terénu. Celý priestor objektu je zapustený v teréne. Hlavnú konštrukciu tvorí murovaná valená klenba s rozponom 16 m a vnútornou svetlou výškou 5 m, prechádzajúca celou dĺžkou objektu. Je orientovaná kolmo na Nádražnú ulicu. Priečny profil klenby nie je typický oblúk, ale tvorí ho akýsi sploštený oblúk s miernymi nábehmi v pätách. Vnútorný priestor objektu je delený priečne na 3 časti:

Prvá časť je priestor hlboký 5,2 m, v ktorom sa nachádza vstup do objektu presne v osi oblúku. Po stranách od vstupu je priestor ďalej členený – v pravej časti sa nachádzajú 2 miestnosti. Vľavo od vstupu sa nachádzajú sociálne zariadenia – umyváreň s WC, a úplne na kraji ďalšia miestnosť. Zvláštnosťou je riešenie zaklenutia oboch krajných miestností (vľavo aj vpravo) – miesto stropov sú zaklenuté plochými klenbami. Miestnosti sú resvetlené oblúkovými oknami priamo z fasády. Miestnosti plnili účel kancelárií, predajne a zázemia pre expozitúru.

Druhá časť – stredná - je priestor pivnice dlhý 29,25 m, ktorý tvorí otvorený „hangár“ slúžiaci ako sklad. Oproti vstupnom priestore je úroveň podlahy vyššie o 0,295 m a výškový rozdiel je prekonaný pomocou rampy. Po stranách sa nachádzajú murované stienky, rozdeľujúce priestor.

Tretia časť – koncová – je tvorená kratším priestorom hlbokým 10,295 m.

Sklad je odvetraný pomocou trojice murovaných komínov, umiestnených vo vrchole klenby a vyčnievajúcich vyššie nad úroveň. Okrem účelu vetrania zároveň tvoria charakteristické prvky objektu, vyčnievajúce nad terén zo zapusteného skladu.

Čelná fasáda predstavuje najdominantnejší a najcharakteristickejší prvok objektu. Jej tvar vychádza priamo z konštrukcie objektu – z klenby. Povrchová úprava je vytvorená z režného muriva, tehla samotná tu je použitá aj ako dekoratívny prvok. V strede sa nachádza vstup do objektu, nad ním sa nachádza okrúhle okno. Po oboch stranách sa nachádzajú v osi oblých okien, ktoré presvetľujú vnútorné miestnosti.

Oblúk fasády je po stranách dobudovaný múrom, ktorý plní funkciu oporného múru.

Okolité objekty ako súčasť areálu – z pravej strany objektu sa nachádza sekundárne dostavaný objekt skladu/garáže.

Prehľad východiskových podkladov:

Pred spracovaním projektu vykonal projektant rámcový prieskum skutočného stavu – obhliadka objektu a zameranie objektu. Doplňujúce informácie poskytol investor na základe svojich poznatkov. Investor poskytol projektantovi pre účely zakreslenia situácie geometrický plán pozemku.

Projekt bol spracovaný na základe požiadaviek a podkladov ktoré poskytol investor.

Osadenie objektu.

Novostavba je umiestnená na pozemku p.č 361/2, v obci Šenkvice, ako samostatne stojaci objekt

URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A ZÁKLADNÉ STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

NAVRHOVANEJ STAVBY:

Návrh pozostáva z konverzie/adaptácie pôvodnej expozitúry pre NUPOD na vinárstvo, čiže konverzie objektu pivnice a prístavby v úrovni 2 NP vedľa objektu – nad objektom garáže (viď výkres – Základná objektová skladba). Realizácia pozostáva zo 4 stavebných etáp, od čoho sa odvíja aj rozdelenie na stavebné objekty (viď výkres – Rozdelenie na stavebné objekty).

URBANIZMUS:

Vzhľadom na malý rozsah a umiestnenie stavby v dvorovej časti parcely je jeho urbanistické riešenie jednoznačne dané. Riešenie nemá vplyv na charakter zástavby a nenarúša jestvujúci stav z hľadiska urbanistických zámerov v území. Nemá žiaden negatívny dosah na kvalitu životného prostredia. Riešenie nie je v rozpore s Územným plánom obce.

ARCHITEKTÚRA – dispozičné riešenie – STAVEBNÉ OBJEKTY A ETAPY:

Stavebný objekt č.1 – predstavuje prvú etapu realizácie a pozostáva z konverzie vstupnej – prvej časti objektu pivnice. Bude v ňom realizovaná vinotéka – predajňa vína v pravej časti od vstupu. V ľavej časti je navrhované zázemie pre zamestnancov – hygiena zostáva na mieste jestvujúcich sociálnych zariadení, v krajnej miestnosti je priestor pre budúcu prípravňu pre degustáciu. Priestor vstupu ako komunikačný koridor do priestoru pivnice zostáva zachovaný.

V úrovni 2NP nad vstupom, hygienou a časťou vinotéky je navrhnutá kancelária, ktorá bude prístupná schodiskom z priestoru pivnice. Stavebné úpravy a zásahy v rámci stavebného objektu č. 1 pozostávajú vybúrania ľahkých konštrukcií priečok nachádzajúcich sa v medzi vstupným priestorom a susediacimi miestnosťami a vytvorením nových stien; ďalej zo zväčšenia otvoru v priestore budúcej vinotéky a zväčšením priestoru; vytvorením otvorov

v rámci navrhovanej miestnosti pre prípravu a v rámci vinotéky, smerujúcich do priestoru pivnice. Priestor kancelárie bude vsunutý nad vstupný priestor vytvorením druhého podlažia pomocou konštrukcie – skeletovej konštrukcie z dreva, alternatívne z ocele (podľa dohody so statikom). Zásahy a úpravy sa týkajú sa len interiéru objektu a nezasahujú do stavby a jej pôsobenia z exteriéru.

Stavebný objekt č. 2 a teda etapa č.2 – pozostáva z úpravy priestoru samotnej pivnice (druhej časti pôvodného objektu) – ktorá sa pomocou ľahkých konštrukcií rozčlení na priestory degustácie, sociálnych zariadení pre návštevníkov, skladov vína a obalov a priestor pivnice pre prípravu surovín. V poslednej zadnej časti – tretej časti pôvodného objektu bude **umiestnená samotná výrobňa vína.**

Stavebné úpravy a zásahy v rámci stavebného objektu č. 2 pozostávajú z vytvorenia jednotlivých priestorov formou vstavby pomocou ľahkých konštrukcií, rozšírenia otvoru medzi navrhovaným priestorom pivnice a výroby vína a ich zasklenie.

Zásahy a úpravy sa týkajú sa len interiéru objektu a nezasahujú do stavby a jej pôsobenia z exteriéru.

VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavba nie je časovo viazaná na žiadnu okolitú výstavbu

SÚHRNNÉ RIEŠENIE STAVBY

Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Areál vinárstva je navrhovaný v obci Šenkvice, okres Pezinok na pozemkoch č. p.č. 361/2, 361/46, katastrálne územie Veľké Šenkvice. V súčasnej dobe sa v lokalite stavby nachádza objekt budova – klenbová pivnica slúžiaca od roku 1936 ako výrobňa vína, sklad ovocia a zeleniny. Projektantom danej stavby bol Ing.arch. Emil Beluš. Funkčným vnútorným rozdelením tejto budovy vzniknú v budúcnosti samostatné priestory budúceho vinárstva priamo napojené na predajňu vína a degustačné priestory. V susedstve v rámciareálu na vedľajšej parcele sa nachádza budova – garáž, sklad slúžiaci v súčasnosti ako obslužná budova. Vybudovaním podkrovia vznikne budúci podkrovný priestor degustáčných miestností prepojený na sociálne zariadenia. Na prízemí zostane pôvodné využitie budovy. V hornej časti budovy je plánovaná prístavba sociálnych zariadení, dennej miestnosti pre zamestnancov a lisovne, ktorá sa bude z časti nachádzať nad pôvodnou pivnicou. Plánované je vzájomné prepojenie klenbovej pivnice s vedľajšou budovou v prednej aj zadnej časti. Pôvodná klenbová pivnica bude v plnom rozsahu zachovaná. Pozemok v mieste stavby je svahovitý.

Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce pre návrh stavby

Pre predmetnú stavbu zatiaľ nebol vypracovaný IGH prieskum. Spracovateľ predkladanej PD vychádzal pri stanovení geotechnických podmienok založenia stavby z odborných skúseností získaných pri projektovaní stavieb v podobných inžiniersko – geologických podmienkach.

Geodetické podklady

Zameranie skutkového stavu a technickej infraštruktúry - polohopis, výškopis spracoval: Ing.Róber Sadloň – Geodet, Bratislavská č.42, Modra.

Urbanisticko - architektonické riešenie

Areál vinárstva je navrhovaný v obci Šenkvice, okres Pezinok na pozemkoch č. 361/2, 361/46, katastrálne územie Veľké Šenkvice. Pôvodný urbanisticko – architektonický

charakter pôvodnej klenbovej pivnice bude v plnom rozsahu zachovaný s tým, že príde k obnove povrchovej časti fasády. K vedlajšej samostatne stojacej budove budú pristavené sociálne zariadenia, denná miestnosť a lisovňa. Urbanisticko – architektinický tvar je riešený formou sedlovej strechy ako typický prvok vidieckej a miestnej architektúry.
Na ploche riešeného územia sa v súčasnosti nachádza nízka areálová zeleň – tráva.
V rámci navrhovanej stavebnej činnosti nedôjde k prekládke jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení. Projekt počíta s vybudovaním nových pripojení na inžinierske siete pre navrhovanú činnosť.
Zámerom navrhovanej stavebnej činnosti je rozšírenie jestvujúceho areálu vinárstva o nové moderné a reprezentatívne výrobné, prevádzkové, skladové, degustačné, obslužné a predajné priestory.

Dispozično – prevádzkové riešenie je súčasťou prílohy tohto dokumentu.

Stavebný objekt č.1 – predstavuje prvú etapu realizácie a pozostáva z konverzie vstupnej – prvej časti objektu pivnice. Bude v ňom realizovaná vinotéka – predajňa vína v pravej časti od vstupu. V ľavej časti je navrhované zázemie pre zamestnancov – hygiena zostáva na mieste jestvujúcich sociálnych zariadení, v krajnej miestnosti je priestor pre budúcu prípravňu pre degustáciu. Priestor vstupu ako komunikačný koridor do priestoru pivnice zostáva zachovaný.

V úrovni 2NP nad vstupom, hygienou a časťou vinotéky je navrhnutá kancelária, ktorá bude prístupná schodiskom z priestoru pivnice. Stavebné úpravy a zásahy v rámci stavebného objektu č. 1 pozostávajú vybúrania ľahkých konštrukcií priečok nachádzajúcich sa v medzi vstupným priestorom a susediacimi miestnosťami a vytvorením nových stien; ďalej zo zväčšenia otvoru v priestore budúcej vinotéky a zväčšením priestoru; vytvorením otvorov v rámci navrhovanej miestnosti pre prípravu a v rámci vinotéky, smerujúcich do priestoru pivnice. Priestor kancelárie bude vsunutý nad vstupný priestor vytvorením druhého podlažia pomocou konštrukcie – skeletovej konštrukcie z dreva, alternatívne z ocele (podľa dohody so statikom). Zásahy a úpravy sa týkajú sa len interiéru objektu a nezasahujú do stavby a jej pôsobenia z exteriéru.

Stavebný objekt č. 2 a teda etapa č.2 – pozostáva z úpravy priestoru samotnej pivnice (druhej časti pôvodného objektu) – ktorá sa pomocou ľahkých konštrukcií rozčlení na priestory degustácie, sociálnych zariadení pre návštevníkov, skladov vína a obalov a priestor pivnice pre prípravu surovín. V poslednej zadnej časti – tretej časti pôvodného objektu bude **umiestnená samotná výrobňa vína.**

Stavebné úpravy a zásahy v rámci stavebného objektu č. 2 pozostávajú z vytvorenia jednotlivých priestorov formou vstavby pomocou ľahkých konštrukcií, rozšírenia otvoru medzi navrhovaným priestorom pivnice a výroby vína a ich zasklenie.

Stavebný objekt č. 3 je výrobňa nachádzajúca sa nad budovou skladu, bude slúžiť na spracovanie surovín – hrozna a zázemie pre zamestnancov denná miestnosť so sociálnym zázemím.

Stavebný objekt č. 4 degustačná miestnosť č. 2 vznikne v podkroví skladu, zhotovením stropu nad pôvodným skladom Predmetná miestnosť bude prepojená galériou s pôvodnou pivnicou.

Vzduchotechnické potrubie

Na výmenu vzduchu budú použité pôvodné vzduchotechnické komíny do ktorých bude vyústená vzduchotechnika**.**
V objekte bude vzduch dopravovaný pozinkovaným kruhovým SPIRO potrubím. Potrubie bude zavesené na závesoch s roztečou max.3m. Vzduchovody na závesoch, podperách či konzolách budú podložené gumou. Všetky odbočky, rozbočky a nástavce sú opatrené regulačnými plechmi umožňujúcimi vyregulovanie množstva vzduchu v danom uzle. Koncové prívodné a odvodné elementy, osadzované do podhľadu, budú na VZT kanály napojené pomocou ohybných hadíc. Dĺžka ohybnej hadice je vždy max.0,5m.

Protihlukové opatrenia

Vykonajú sa také opatrenia, ktoré zabránia šíreniu hluku do vonkajšieho priestoru aj do vetraných miestností.

Požiadavky na ÚK

Vzhľadom na charakter objekt bude vykurované infražiaričmi, panelmi.

Požiadavky na elekto

Profesia elektro zaistí silový prívod pre všetky zariadenia vzduchotechniky a dodá a zapojí silové rozvádzače. Všetky el. zariadenia vzduchotechniky musia mať ochranu pred nebezpečným dotykovým napätím a ochranu pre účinkami statickej elektriny.

Požiadavky na ZTI

Profesia ZTI zaistí napojenie odvodu kondenzátu od rekuperátorov vnútorných VZT jednotiek a vnútorných chladiacich jednotiek typu fancoil. Odvod kondenzátu bude vykonaný cez zápachový uzáver do najbližšieho odpadového potrubia. Potrubie odvodu kondenzátu bude vedené samospádom a bude z neohybného materiálu príslušnej dimenzie.

Bezpečnosť práce

Vzhľadom k charakteru zariadenia je nutné vykonávať pravidelnú údržbu zariadení. Pred začatím prevádzky musí byť overené, že zariadenie bolo namontované bez nečistôt, prachu a zvyškov stavebného materiálu. Všetci pracovníci musia dodržiavať platné bezpečnostné predpisy a musia byť pravidelne školení. Pred odovzdaním užívateľov sa zariadenie podrobí komplexným skúškam čím sa preukáže správna funkcia.

Dopad na životné prostredie

VZT zariadenia nemajú negatívny vplyv na životné prostredie. Ako chladiace médium bude použité výhradne ekologicky prípustné chladivo (R410a). systém VZT tiež spĺňa všetky parametre hluku z hľadiska šírenia do okolia.

S p e v n e n é p l o c h y

Súčasné dopravné pomery

Dopravné pripojenie je z miestnej dopravnej komunikácie cez vytvorený vjazd na pozemok.

Statická doprava

Pre objekt vinárstva je navrhnuté vytvorenie celkovo 10 nových parkovacích miest, ktoré budú realizované v rámci spevnených plôch na vlastnom pozemku.
Technické riešenie:
Konštrukcia spevnených plôch je nasledovná

- Betón C30/37 XF4, XM2, STN EN 736123 dilatácia 4x5m 180 mm
- Spojovací postrek, STN EN 736129
- Obalované kamenivo AC 16, STN 13108-1 80 mm
- Spojovací postrek, STN EN 736129
- Kamenivo spevnené cementom II, STN EN 736121 100 mm
- Štrkovina ŠD 0/63 100 mm
- Spolu 460 mm

Odvodnenie spevnených plôch je zabezpečené ich sklonom kopírujúcim jestvujúci terén do záchytného líniového žľabu a následne do vsakovacích blokov uložených pod parkoviskom. Vonkajšia spevnená plocha resp. úprava krajnice bude odvodnená do betónového líniového žľabu, ktorý bude opatrený pojazdnou mrežou. Žľab bude napojený na jestvujúci rigol vedený popri miestnej komunikácii.

Navrhované parkovisko je navrhnuté pre skupinu vozidiel O2 s kolmými parkovacími státiami 2,40 x 5,50 m.

Vplyv stavby na životné prostredie

Predmetná stavba bude mať minimálny negatívny vplyv na životné prostredie. V zmysle §8 Stavebného zákona, nebude mať negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatienenie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru.

Počas výstavby i pri samotnej neskoršej prevádzke nie je nutné stanovovať ani dočasné ochranné hygienické pásma. Vzhľadom na polohu zariadenia staveniska navrhujeme stavebný materiál na stavenisko dovážať a skladovať palezitovaný.

Celkové technické riešenie, projektované parametre sú navrhnuté s vedomím minimalizácie vplyvu na životné prostredie, pričom sú zohľadnené všetky platné legislatívne predpisy. V lokalite sa nachádza všetka potrebná infraštruktúra k navrhovanej činnosti. Realizáciou činnosti nedôjde k prekročeniu noriem kvality životného prostredia.

Potenciálne nepriaznivé vplyvy môžu byť eliminované preventívnymi ochrannými opatreniami. Z hľadiska možného rizika je za nepriaznivý vplyv považované potenciálne ohrozenie kvality ovzdušia, podzemných a povrchových vôd v prípadoch nepredvídaných udalostí. Vzhľadom na povahu a rozsah činnosti, miesto vykonávania činnosti, únosné zaťaženie s význam očakávaných vplyvov je možné konštatovať, že v navrhovanej lokalite realizáciou činnosti v náväznosti na okolie nedôjde k prekročeniu noriem kvality životného prostredia. Predpokladané vplyvy nedosahujú úroveň významných vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia a je možné ich zmierniť vhodnými technickými alebo organizačnými opatreniami.

Výrub drevín

Realizácia novostavby VINÁRSTVO FRITZ & PETRÍK nevytvára podmienky pre výrub existujúcich drevín na predmetnej parcele. Ostatné dreviny nachádzajúce sa v území budú stavbou rešpektované a v prípade potreby chránené.

Zhodnotenie stavby z hľadiska odpadového hospodárstva

Počas výstavby objektu vinárskeho domu budú produkované odpady, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva. Za odpadové hospodárstvo v priebehu stavby bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov.

Základný legislatívny rámec pre navrhovanú činnosť

- zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách
- nariadenie vlády č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší
- vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch
- vyhláška č.373/2015 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov.
- vyhláška č.371/2015 Z.z., Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- vyhláška č. 365/2015 Z.z., MŽ SR, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

STAROSTIVOSŤ A BEZPEČNOSŤ PRI PRÁCI
Počas realizácie je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávatelia povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa a rešpektovať zákony.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do vyhlásených území európskeho významu, chránených vtáčích území, iných chránených území ochrany prírody a krajiny, je umiestnená v území s 1. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť prispeje k rozvoju podnikania v kategórii potravinárskeho priemyslu a v oblasti spracovania hrozna v rámci obce Šenkvice, v širších súvislostiach aj malokarpatského regiónu. Pestovanie hrozna má bohatú tradíciu v tomto regióne.
Navrhovaná činnosť nebude mať závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľov a ich zdravie. Navrhovaný variant spĺňa kritéria pre výrobu vysokokvalitných vín, ktoré sú posilnené aj vedomosťami navrhovateľa o takomto druhu výroby, pričom navrhované technické a technologické zariadenia a organizáciu práce je možné porovnať so štandardným stavom v oblasti výroby vín na Slovensku, pričom obdobné zariadenia sú úspešne prevádzkované aj v okolitých obciach, resp. v dotknutom regióne.

10. Celkové náklady (orientačné)

Predpokladaná investícia bude podrobne vyčíslená v rozpočte s výkazom výmer, ktorý bude spracovaný v stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Predpokladané náklady sú odhadované na cca 450 000,-€

11. Dotknutá obec

Obec Šenkvice, Obecný úrad, Nám. Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice

12. Dotknutý samosprávny kraj

Bratislavský samosprávny kraj, Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava

13. Dotknuté orgány

Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna správa ochrany prírody a krajiny
Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna správa odpadového hospodárstva
Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna vodná správa
Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna správa ochrany ovzdušia
Okresný úrad Pezinok, PLO
Okresný úrad Pezinok, OCDPK
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

14. Povoľujúci orgán

Stavebný úrad, Obec Šenkvice, Obecný úrad, Nám. Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice

15. Rezortný orgán

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Za dotknuté územie sú zohľadnené parcely navrhovateľa, na ktorých je navrhovaná činnosť situovaná a ich blízke okolie, ako aj územie, na ktorom je preukázaný možný potenciálny vplyv z navrhovanej činnosti, počas výstavby alebo prevádzky. Obdobná činnosť sa v dotknutom území vykonáva od roku 1936.
Základné informácie o stave životného prostredia dotknutého územia a okolia vychádzajú zo spracovaných dostupných štúdií, podkladov a dokumentácií, ktoré sú spracované pre okres Pezinok, taktiež, ktoré boli vypracované pre potrebu výstavby a prevádzky činnosti, ako aj z charakteristík a popisu dotknutého územia na základe dostupných informačných zdrojov a ohliadky lokality a predmetného územia.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]

GEOLOGICKÉ A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Širšie územia, z pohľadu členenia Západných Karpát (Mazúr, E., Lukniš, M., Atlas krajiny SR, 2002), je súčasťou Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celok Podunajská pahorkatina.Panónska panva predstavuje medzihorskú depresiu vzniknutú v pliocéne zjednotením geneticky stavebne odlišných pánvi pri poklese zadunajského bloku. Po tektonickej stránke záujmové územie patrí k západnému okraju pliocénnej depresie podunajskej panvy. Hlavný pokles depresie nastal začiatkom panónu.Záujmové územie leží v časti Podunajskej nížiny, kde sa prejavuje typický fluviálny reliéf, kde relatívne výšky kolíšu v rozmedzí iba 130 -170 m n. m.. (územie Viničného cca 145 - 160 m n.m.) Podunajská rovina je tvorená vodorovne uloženými, vyvrásnením neporušenými mladotreťohornými vápenitými ílmi a pieskami, ktoré ležia na poklesnutom neogénnom podloží, ktoré pokleslo pozdĺž tektonických zlomov do hĺbky asi 200 m (a klesanie prebieha aj v súčasnosti).
Podložie územia je tvorené kryštalinikom reprezentovaným predovšetkým granitom a granodioritom. Napríklad vo vrte FGB - 1 (Chorvátsky Grob), ktorrý je vzdialený cca 4 km od dotknutého územia, bolo kryštalinikum zistené v hĺbke 1190 - 1231 m. Horniny kryštalinika obsahujú puklinovú podzemnú vodu s napätou hladinou. Voči nadložnému komplexu tvoria

nepriepustné podložie. Z neogénnych útvarov je najstarší báden. Bádenské sedimenty sú zvrchu tvorené jemnozrnnými pieskovcami (vo vrte FGB, Chorvátsky Grob - 1 v hĺbke 1014 - 1103 m) a na báze hrubozrnnými brekciami (FGB - 1 v hĺbke 1103 - 1197 m). Celková hrúbka bádneských sedimentov je cca 230 m. Tieto sedimenty sú miestami zaílované. Ich zvodnený komplex je v nadloží i podloží ohraničený nepriepustnými horninami. Majú pórovitú priepustnosť a tvoria nádrž termálnych vôd s napätou hladinou. Nádrž podzemných ternmálnych vôd môže byť dopĺňaná len zo zrážok na juhovýchodnom úpätí Malých Karpát cez horniny kryštalinika. Chemizmus, teplota a ostatné parametre podobne ako pri ostatných sedimentoch sú uvedené v tabuľke. Ďalším neogénnym súvrstvím je sarmat. Sedimenty sarmatu sú v podstate tvorené vápnitými ílami s ojedinelými vrstvami pieskovcov. Vo vrte FGB - 1 (Chorvátsky Grob) je toto súvrstvie vyvinuté v hĺbke 463 - 968 m, takže má hrúbku cca 500 m. Celý komplex sarmatských a bádenských ílov je možné považovať ako celok za nepriepustný, t.j. za izolátor voči nadložnému i podložnému zvodneniu komplexu. V naldoží sarmatu je vytvorený panón. Panónske sedimenty sú v podstate tvorené striedajúcimi sa pieskovcami a piesčitými ílmi. V spodnom panóne prevládajú piesčité íly, vo vrchnom panóne v spodnom súvrství piesky a pieskovce, v strednom piesčité íly a vo vrchnom súvrství zasa piesky. K panónskym piesčitým vrstvám možno prirátať aj vrstvy pieskov a pieskovcov na strope sarmatu. Panónske sedimenty do hĺbky 453 m tvoria v poradí druhý zvodnený komplex, v ktorom sa striedajú viac priepustné vrstvy pieskovcov s relatívne nepriepustnými vrstvami piesčitých ílov. Kvartérne sedimenty (mosnosť 5 m) sú tvorené zvrchu hlinami a potom piesčitými štrkmi. Tvoria prvý zvodnený komplex. Piesčité štrky majú pórovitú priepustnosť, pričom tvoria nádrž studených plytkých podzemných vôd s voľnou hladinou. Kvartér je tvorený
náplavovým kužeľom Dunaja, ktorý po prechode Devínskou bránou mal značný sklon a transportoval značné množstvo materiálu. Po príchode do nížiny sa jeho sklon zmenšil, materiál sa ukladal a vytváral rozsiahly náplavový kužeľ.Akumulačná činnosť Dunaja, ktorý v minulosti, meandrujúc v území, ukladal náplavový materiál do mohutného náplavového kužeľa, ale aj Malého Dunaja, je v súčasnom období minimálna.

HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Dotknuté územie z hľadiska širších väzieb patrí do povodia Dunaja. Celkové hydrologické pomery záujmového územia podstatne ovplyvňujú vodné zrážky.
Širšie územie odvodňuje Stoličný potok a sieť melioračných kanálov.
Charakteristika povodia:
- odtok 270 mm
- odtokový koeficient 0,43
- špecifický odtok 8,57 l.s-1.km-2
- priemerný prietok 0,67 m3.s-1

Čierna Voda:
Celková dĺžka toku podľa dnového staničenia, kde km 0,0 Čiernej Vody je v osi hate na malom Dunaji rkm 37,250 a prechádza preložkou, je 55,205 km. Koryto má charakter nížinného toku so značnými meandrami, neustáleným dnom a jemnými splaveninami. V rkm 0,0-1,0 boli spevnené svahy beriem makadamovým pohozom. Na rkm 1,6-5,6 na pravom brehu a 5,2-5,5 na ľavom brehu sa zvýšili hrádze s 50 cm bezpečnosťou nad hladinou 100-ročnej vody. Je upravená od preložky Čiernej Vody v obci Čierna Voda pod sútokom s Dudváhom do Malého Dunaja a 1 km pod preložkou až po Novú Dedinku, kde je vybudovaný prevod vody z Malého Dunaja do Čiernej Vody na zlepšenie prietokových pomerov s asanačným prietokom 1 m3.s-1. Úprava je uskutočnená od rkm 5,1 až po 38,512, t.j. upravený úsek má dĺžku 33,412 km. Úprava bola uskutočnená v priebehu rokov 1969-1977 v štyroch etapách, resp. stavbách.
Od km 38,512 po 32,543 bolo jestvujúce dno prehĺbené, znížené a boli nasypané bermy po obidvoch stranách. Úprava bola urobená na Q = 22 m3.s-1. Na dĺžke 17,843 km, od km

32,543 po km 14,700 bola urobená druhá stavba. Úprava bola na Q = 24 m3.s-1. Tretia stavba bola vybudovaná na dĺžke 5,5 km v rámci preložky Čiernej Vody a Dudváhu do Malého Dunaja, a to od km 5,1 po km 10,6. Najnovšia je úprava v rámci štvrtej stavby od 10,6 km po 14,7 km. Touto úpravou sa sleduje nielen ochrana priľahlého územia, ale aj zabezpečenie dostatočného prietoku vody po vybudované a programované veľkoplošné závlahy v tejto oblasti. Trasa úpravy sleduje staré koryto s krátkymi priepichmi v silne meandrovitých úsekoch, vyrovnaním ostrých oblúkov za účelom odvedenia prívalových vôd. Najväčšia kapacita prietočného profilu je 54 m3.s-1. Prietočná plocha je 36-38 m2. Úprava Čiernej Vody v úseku rkm 54,610 - 54,754 spočíva v prepojení existujúcich priepustov 600 mm pod Šúrskym kanálom a priechodného železničného priepustu betónovým potrubím. V rkm 42,0 - 41,4 široké koryto zapríčiňovalo rozlievanie vody a vytváranie zapáchajúceho bahna. Z tohto dôvodu sa v tomto úseku zásypom zľava zatlačilo koryto na pravú stranu a svah sa zdvihol v priemere o 2 m.
Nízke prietoky v Čiernej Vode v profile nad a pod Bernolákovom nestačili na riedenie odpadových vôd vytekajúcich z čistiarne odpadových vôd v Bernolákove. Preto sa realizovalo nadlepšenie vybudovaním prepojenia Viničnianskeho potoka so Šúrskym kanálom, ktorý zaúsťuje do Čiernej Vody.

Ročný prietok Čiernej vody v profile Bernolákovo (zdroj SHMÚ, 2002):
Priemerný ročný prietok : 0,104 m3. s-1
Maximálny ročný prietok : 0,361 m3.s-1
Minimálny ročný prietok : 0,014 m3.s-1

Čierna voda je nížinnou riekou na južnom Slovensku. Pramení v Malých Karpatoch pod Malým Javorníkom západne od Svätého Jura. Má dĺžku 113 km a na Podunajskej nížine vytvára početné meandre, slepé ramená a hlavný tok pretínajú mnohé vodné kanály.
S Malým Dunajom sa spája pri obci Tomášikovo. Pri obci Čierna Voda sa oddeľuje rameno Stará Čierna voda, priberá Salibský Dudváh a do Malého Dunaja ústi severozápadne od Kolárova. Najvýznamnejším prítokom je ľavostranný Stoličný potok. Pri Svätom Jure preteká cez NPR Šúr, nížinné slatiniská a významné hniezdisko vtáctva, chránené Ramsarskou dohodou.

Tab. 1 Hydrologické údaje toku Čiernej vody na území Senca

tok – profil	charakter – prietoky (m3.s-1)		
	Qa priemerný ročný prietok	Q355d prietok dosiahnutý 355 dní v roku	Q270 prietok dosiahnutý 270 dní v roku

Tab. 2 Priemerné mesačné prietoky z roku 1998 v m3 / s-1 - Čierna voda - Bernolákovo

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Prietok	0,163	0,181	0,127	0,120	0,047	0,069	0,052	0,043	0,096	0,555	0,479	0,356

Zdroj : SHMÚ 2002.

Blatina pramení v CHKO Malé Karpaty. Plošne podstatná časť tohto územia je budovaná kryštalinikom, ktoré litologicky reprezentujú hlavne kryštalické bridlice, amfibolity a menej ranitoidy. Z hľadiska priepustnosti a možnosti akumulácie väčšieho množstva podzemných ôd sú to horniny hydrogeologicky málo významné a z hľadiska využiteľných zdrojov podzemných vôd je komplex kryštalinika bezvýznamný. Zvodnenie hornín kryštalinika je celkovo nízke. výdatnosti prevažne suťovo-puklinových a puldinových prameňov sa pohybujú prevažne od 0,01 do 0,3 l/s. Zvodnenie kryštalických bridlíc pezinsko-pemeckej a harmónskej série je veľmi nízke. Suťovo-puldinové a puklinové pramene nemajú podstatnejší význam. Ich výdatnosti sú veľmi nízke, prevažne pod 0,1 l/s. Potvrdzuje to i veľmi nízky

priemerný špecifický odtok podzemných vôd, ktorý je v kryštalických bridliciach iba 1,0 - 2,0 l/s/km2 . Väčšie výdatnosti bývajú iba v prípadoch drénovania zvodnených zlomových línii malokarpatského kryštalinika. Veľmi nízku priepustnosť dokumentujú aj údaje koeficienta filtrácie, ktorý sa v granitoch pohybuje od 1x10-5 m/s do 3,4x10-7 m/s. S hydrogeologickými pomermi kryštalinika súvisí i tektonická pozícia mezozoika uprostred kryštalinika. V Hrubej doline je mezozoikum zastúpené kremencami a v menšej miere, aj vápencami a dolomitmi. Tieto vystupujú na povrch iba na malej ploche, a to v Hrubej doline ako aj v bočných dolinách. Najväčšia rozloha karbonátov je v Cajlanskom kameňolome. Jedná sa pravdepodobne o rozsiahly presun kryštalinika na mezozoika a teda plošnú drenáž kryštalinika mezozoikom. To podmienilo vznik troch významných krasových prameňov: Rybníček, Vápenka a Kňazove diery. Najbližšie k dotknutému územiu sa nachádza vodohospodársky významné pramenisko Kňazove diery. Pramenisko vyviera na ploche cca 2OOX6O m. Je zachytené troma odbernými objektmi pre vodovodné zásobovanie Pezinka. Obeh podzemných vôd kryštalinika je obmedzený, viazaný ma zónu podpovrchového rozpojenia hornín a na elúvium malých hrúbok. Preto nedochádza k významnejšej koncentrácii podzemných vôd, o čom svedčia malé výdatnosti prameňov. Hoci územie je silne tektonicky predisponované, tektonické línie nevytvárajú významnejšie drenážne cesty, a tým vznik výdatnejších prameňov. Obeh a režimpodzemných vôd sedimentov mezozoika možno hodnotiť ako zložitý. *Zdroj: Stanovenie rizika kontaminácie okolia Sb, Au, S ložiska Pezinok a návrh na remediáciu: toxicita As a Sb, acidifikácia, UK-PF, 2006.*

Na toku Blatina (rkm 11,30) v roku 2005 bol priemerný mesačný prietok 0,24 $m_3.s_{-1}$. Minimálny prietok bol zaznamenaný v mesiaci október (0,038 $m_3.s_{-1}$) a maximálny v mesiaci marec (0,986 $m_3.s_{-1}$).

Tab. 4 Priemerné mesačné a extrémne prietoky na toku Blatina ($m^3.s^{-1}$)

2005	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Tok: Blatina				Stanica: Pezinok					riečny kilometer: 11,30				
Qm	0,331	0,282	0,986	0,324	0,213	0,130	0,193	0,195	0,064	0,038	0,067	0,096	0,244
Qmax 2005				3,958			Qmin 2005				0,028		
Qmax 1961 - 2004				11,070			Qmin 1961 - 2004				0,000		

Zdroj: Hydrologická ročenka – Povrchové vody, SHMÚ, 2006

V dotknutom ani širšom území sa nevyskytujú voľne prístupné vodné plochy charakteru jazier či vodných nádrží. Najbližšiu vodnú plochu predstavuje je vodná plocha pri Viničnom mylne, vzdialená cca 700 m severozápadným smerom od dotknutého územia.

KLIMATICKÉ POMERY

Dotknuté územie patrí do teplej klimatickej oblasti. Teplá oblasť (počet letných dní s teplotou 25°C a viac, je viac ako 50): obvod A5 (teplý, mierne vlhký s miernou zimou) - s indexom zvlaženia Iz 0 – 60. Priemerná ročná teplota v obvode A5 je priemerná ročná teplota 9 - 10°C, s najvyššími teplotami v júli 19 - 20°C a najnižšími teplotami v januári -2 až -3°C.
Priemerná ročná teplota je 9.6°C. Priemerný ročný úhrn zrážok je v mierne teplej oblasti viac ako 900 mm s najnižším priemerom v januári (viac ako 60 mm), najvyšším v júli (80 - 90 mm), v teplej oblasti je priemerný ročný úhrn zrážok 700 - 800 mm s najnižším priemerom v januári a februári (45 - 50 mm), najvyšším v júli (70 - 80 mm). Obdobie s teplotou pod 0°C trvá v priemerne od 14. 12. do 17. 2.. Širšie vegetačné obdobie (teplota 5°C a viac) trvá od 19. 3. do 14. 11., užšie vegetačné obdobie (teplota od 10°C a viac) od 15. 4. do 15. 10. a letné obdobie (15 °C a viac) trvá od 15. 5. do 21. 9. Dotknuté územie je ovplyvňované cirkuláciou vzduchu s prevládajúcimi smermi pozdĺž osi sever - juh a severozápad - juhovýchod. Pohorie Malých Karpát tvorí súvislú orografickú prekážku, ležiacu kolmo na prevládajúce smery vetra. Početnosť severných vetrov je 21 % s priemernou rýchlosťou 3.0

m.s-1, početnosť severozápadných je 19 % s priemernou rýchlosťou 4.2 m.s-1 a početnosť severovýchodných vetrov je 8 % s priemernou rýchlosťou 2.0 m.s-1.

Údaje zo stanice Slovenský Grob

Tab. 7 Priemerné mesačné úhrny zrážok za obdobie 2000 - 2004 (mm)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2000	64,5	60,6	109,3	14,0	27,4	12,1	65,0	47,5	66,7	46,6	56,6	58,0
2001	41,4	39,0	43,4	29,5	14,6	27,9	82,8	33,5	85,9	14,4	45,0	35,9
2002	19,1	40,2	31,3	22,0	29,5	56,4	53,8	161,7	40,9	87,8	70,3	74,6
2003	30,9	2,3	0,2	11,0	36,6	25,8	40,6	16,2	13,9	66,0	37,6	26,0
2004	51,2	52,9	32,8	36,2	41,6	78,2	12,9	29,0	47,8	52,5	51,7	24,3

Zdroj: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2001 – 2005, SHMÚ, Bratislava

Tab. 8 Priemerné mesačné hodnoty teploty za obdobie 2000 – 2004 (°C)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2000	-1,3	3,4	6,0	14,0	17,4	20,4	18,9	21,7	15,2	12,5	7,9	2,3
2001	-1,0	2,3	6,0	9,9	17,2	17,5	20,9	21,9	13,9	13,1	3,7	-3,7
2002	0,2	4,5	6,9	10,6	18,1	20,5	22,0	20,8	15,0	9,3	7,6	-0,4
2003	-0,5	-1,5	6,0	10,3	17,9	22,4	21,8	23,9	16,0	8,1	7,1	1,2
2004	-2,5	2,8	4,8	11,9	14,3	18,3	20,3	20,4	15,6	11,7	5,7	1,3

Zdroj: Ročenky poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2001 – 2005, SHMÚ, Bratislava

Tab. 9 Priemerná rýchlosť vetra za rok 2004 ($m.s^{-1}$)

rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2004	2,4	3,1	2,9	2,4	2,7	2,2	2,5	1,7	2,3	2,0	3,4	1,7

Zdroj: Ročenka poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2005, SHMÚ, Bratislava

Tab. 10 Početnosť výskytu smerov vetra za rok 2004 (%)

rok	N	NNE	NE	ENE	E	ESE	SE	SSE	S	SSW	SW	WSW	W	WNW	NW	NNW
2004	16,2	7,7	5,0	2,0	4,3	2,6	5,0	4,7	6,6	2,0	1,8	1,6	6,6	4,3	11,1	11,5

Zdroj: Ročenka poveternostných pozorovaní meteorologických staníc na území SR v roku 2005, SHMÚ, Bratislava

PRAMENE A PRAMENIŠTNÉ OBLASTI

Hodnotené územie je súčasťou nížinnej oblasti, kde nie je žiadny potenciál pre výskyt prameňov.

VODNÉ ZDROJE
V dotknutom území a ani v jeho okolí sa nenachádzajú žiadne vodné zdroje ako ani pásma ich hygienickej ochrany.

CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE ÚZEMIA
Predmetné územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie. Najbližšia CHVO Žitný ostrov (vyhlásená Nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb.) sa nachádza cca 7 km južne od dotknutého územia.

GEOTERMÁLNE VODY
V dotknutom území, ani v jeho najbližšom okolí územi sa geotermálne vody nevyskytujú. Najbližšie územie s geotermálnymi vodami sa nachádza v susednom katastrálnom území Chorvátsky Grob. V tomto území boli uskutočnené vrty. Teplota vody vo vrte FGB - 1, ktorý siaha až do kryštalinika je 47,5 o C a výdatnosť (voľný prieliv) 2,0 l..s-1. Druhý vrt FGB - 1A siaha do sarmatu, jeho teplota je 24 o C a výdatnosť 3,5 l..s-1.

GEODYNAMICKÉ JAVY
Na základe nízkej energie rovinatého reliéfu sa v hodnotenom území geodynamické javy nevyskytujú. Ide o geodynamický stabilný reliéf bez výskytu svahových, alebo eróznych javov. Z hľadiska stability je posudzované územie stabilné.

LOŽISKÁ NERASTNÝCH SUROVÍN
V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko rudných, nerudných surovín, ropy a plynu. V oblasti okolo Modry sa nachádzajú vyťažené ložiská tehliarskej hliny, tehliarskych surovín. V širšom okolí (Modra, Pezinok) boli ložiská stavebného kameňa, antimónových rúd a arzenopyritových rúd. Ložiská nachádzajúce sa v širšom okolí a ich ochranné pásma nie sú v strete s realizáciou uvedeného zámeru. V Senci sa k 31.12.2002 nachádzali dve ložiská štrkov a štrkopieskov a jedno ložisko tehliarskych surovín.

SEIZMICITA
Podľa „Mapy seizmických oblastí na území SR“ (STN 73 0036) a podľa výsledkov seizmickej mikrorajonizácie pre oblasť Šenkvíc sa dotknuté územie nachádza v oblasti s intenzitou seizmických otrasov o sile 6º MSK (zdrojová oblasť s hodnotou základného seizmického zrýchlenia 0,3 m.s-2).

VÝSKYT RADÓNU A RADÓNOVÉ RIZIKO
Podľa Atlasu krajiny Slovenskej republiky, 2002 územie okolo obce Šenkvice patrí do oblastí s nízkym radónovým rizikom. Možno predpokladať, že dotknuté územie patrí do oblastí so stredným radónovým rizikom.

Tab. 11 Radónové riziko z geologického podložia

Radónové riziko	Objemová aktivita 222Rn v pôdnom vzduchu (kBq.m-3) v základových pôdach podľa plynopriepustnosti zemín		
	malá	stredná	stredná
stredné	30 - 100	20 - 70	10 - 30

V dotknutom území nebol spracovaný radónový prieskum.

PEDOLOGICKÉ POMERY
Dotknuté územie je súčasťou zastavaného územia.
Z hľadiska BPEJ patria pôdy okolia dotknutého územia medzi pôdy s kódom BPEJ:

- 0045005 a 0044002.

Pôda širšieho územia, mimo zastavaného územia, patrí podľa kódu BPEJ do 3. kvalitatívnej skupiny.
V dotknutom a širšom území sa nachádzajú z pohľadu pôdneho typu:
- hnedozeme typické, na sprašiach stredne ťažké
- hnedozeme typické až hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké, ľahké

Hnedozeme sú typické svojim trojhorizontovým A-B-C pôdnym profilom. Vyvinuli sa prevažne na sprašiach a iných kvartérnych a neogénnych sedimentoch. Ich vývoj prebiehal v podmienkach periodicky premyvného vodného režimu.
Od povrchu majú obyčajne svetlý humusový Ao-horizont. Pod ním je vyvinutý výrazný Bt-horizont obohatený zhora vymývaným ílom a koloidnými zložkami, ktoré vytvárajú na povrchu pôdnych agregátov viditeľné povlaky. Bt-horizont prechádza postupne cez svetlejší B/C-horizont do farebne svetlého pôdotvorného substrátu, t.j. C-horizontu.
V prípade vývoja pôdy na karbonátových substrátoch sú karbonáty vylúhované zo všetkých horizontov a nachádzajú sa až v C-horizonte často vo forme mäkkých zhlukov, CaCO3, alebo spevnených konkrécií, tzv. cicvárov. Môže sa tým vytvoriť osobitný kalcikový (Ca) horizont. Hnedozeme majú stredný až vysoký pozitívny ekologický potenciál, relatívne dobre tvoria biomasu (najmä keď sú hnojené). V Bt-horizonte majú hnedozeme 1,2-2,0-krát viac ílovitých častíc v porovnaní s ornicou. Preto niektoré hnedozeme majú hlinitú ornicu, ale ílovitohlinitú podornicu, čo sa pozitívne prejavuje na vododržnosti pôdy. V suchých obdobiach sú náchylné na veternú eróziu a počas prívalových zrážok môžu byť poškodzované aj vodnou eróziou. Pretože podzemná voda je u nich obyčajne hlboko nie sú príliš “nebezpečné” z hľadiska znečistenia vodných zdrojov vyplavovaním látok z pôdneho profilu.
Hnedozeme majú dobrú pútaciu schopnosť a obsahujú aj dosť živín, takže patria medzi naše agronomicky najvhodnejšie pôdy. Sú to úrodné pôdy, ktoré vyhovujú širšiemu sortimentu rastlín. Keď sa dodržiavajú správne zásady obhospodarovania, stáva sa z nich dobrý produkčný typ, vhodný pre pestovanie väčšiny bežných poľnohospodárskych plodín – najmä obilnín. Sú po černozemiach a čierniciach našimi najúrodnejšími pôdami, umožňujúcimi značnú pružnosť osevného postupu. Za dobré “pšeničné pôdy” môžeme považovať hnedozeme na sprašiach a hnedozeme na sprašových hlinách, avšak len pri intenzívnom hnojení a vápnení. Na hnedozemiach sa darí aj kukurici, tabaku, repke olejnej, ale aj cukrovej repe, maku, lucerne a ľanu. Vzhľadom na nedostatok humusu a často aj pomerne plytký humusový horizont je dôležité, aby sa na nich pravidelne pestovali viacročné krmoviny. Sú vhodné aj na založenie sadov, najmä tam, kde povrchové vrstvy sú štrkovité. Darí sa na nich aj hrachu (ak sú dostatočne hlboké a nie sú ťažké a kyslé), ale aj fazuli a to pri dostatočnom kyprení a organickom hnojení.
Vzhľadom na nižšiu stabilitu humusu sú hnedozeme zraniteľné z hľadiska zachovania obsahu a kvality pôdnej organickej hmoty. Pri hospodárení treba starostlivo usilovať o aspoň vyrovnanú bilanciu organických látok. Ak sú na svahoch, treba ich chrániť aj proti erózii. Stáva sa, že sú erodované až na pôdotvorný substrát. *Zdroj: www.agroporadenstvo.sk*
Fyzikálna degradácia pôdy
Potenciálna vodná erózia je v dotknutom území:
- 1 – žiadna až slabá erózia – odnos pôdy je menej ako 4 t/ha až 2 - odnos pôdy je 4 - 10 t/ha

Potenciálna veterná erózia je v dotknutom území:
- 1 – žiadna až slabá erózia - odnos pôdy je menej ako 0,7 t/ha

Zdroj:www.podnemapy.sk

FYTOGEOGRAFICKÉ VEGETAČNÉ ČLENENIE

Z hľadiska fytogeografického členenia Slovenska dotknuté patrí do Eurosibírskej podoblasti, stredoeurópskej provincie, nížinnej podzóny (Atlas krajiny SR, 2002). Podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák, 1980) patrí dotknuté územie do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermnej flóry (Eupannonicum), okresu Podunajská nížina.

POTENCIÁLNA VEGETÁCIA

Základnú predstavu o vegetačnom kryte širšieho územia poskytuje Geobotanická mapa SSR (Michalko a kol., 1986), ktorá znázorňuje potenciálnu vegetáciu. Potencionálna vegetácia je vegetácia, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok, keby človek do vývojového procesu nijakým spôsobom nezasahoval. V daných podmienkach, až na stanovištia na holých skalách a otvorených vodných hladinách, by sa vyvinuli lesné rastlinné spoločenstvá ako stabilný autoregulačný systém. Pôvodne, až na malé výnimky, celé územie obce Viničné pokrývali listnaté lesy. Zastavaná časť územia má v súčasnosti podstatne zmenené ekologické podmienky. Do riešeného územia z pohľadu lokalizácie potenciálnych vegetačných jednotiek zasahujú:
- dubovo-hrabové lesy panónske (Querco robori-Carpinenion betuli).

Dubovo-hrabové lesy panónske (Querco robori-Carpinenion betuli)
Táto vegetačná jednotka sa vyvíja hlavne na sprašových pahorkatinách a kotlinách, nížinách a rovinách južného Slovenska. Sú to spoločenstvá dubovo-hrabových lesov v najteplejších oblastiach na Slovensku alebo v teplejších kotlinách a v dolinách, kde má klíma zvýšenú kontinentalitu. Podmieňujú ich predovšetkým piesočnaté a štrkovité terasy treťohorné, alebo štvrtohorné pokryté sprašovými hlinami, alebo náplavové kužele. Na vápnitých alúviách rovín (napr. Podunajská) sú vzácnejšie, alebo vytvárajú prechodný typ fytocenóz a fytocenologicky sa radia k lužným lesom.
Stromové poschodie tvoria najmä dominantný dub letný (Quercus robur), ďalej dub sivastý (Q. pedunculiflora), javory (Acer campestre, A. platanoides), bresty (Ulmus minor, U. laevis), lipa malolistá (Tilia cordata), hrab (Carpinus betulus) a jasene (Fraxinus excelsior, F. angustifolia). Krovinné poschodie tvoria najmä zemolez obyčajný (Lonicera xylosteum), svíb krvavý (Swida sanguinea), lieska obyčajná (Corylus avellana), vtáčí zob (Ligustrum vulgare), hloh jednosemenný (Crataegus monogyna) a hloh obyčajný (C. laevigata).

SÚČASNÁ VEGETÁCIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

V širšom území sa nachádzajú nasledujúce prvky krajinnej štruktúry:
- orná pôda
- zatrávnené plochy
- krajinná zeleň
- rodinná zástavba
- zaburinené plochy
- asfaltová komunikácia a poľné cesty

V dotknutom aj širšom území je pôvodná vegetácia výrazne ovplyvnená antropickou činnosťou. Súčasné druhové a priestorové zloženie drevín je výsledkom dlhodobých procesov a je odrazom vplyvu človeka na prírodné prostredie a premenu pôvodných spoločenstiev.

BIOTOPY

Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú významné biotopy, biotopy európskeho, alebo národného významu. Aktuálny stav kvality životného prostredia z hľadiska biotopov zodpovedá súčasnému využívaniu územia a jeho lokalizácii, ako poľnohospodársky využívaného územia.

CHRÁNENÉ, VZÁCNE A OHROZENÉ DRUHY RASTLÍN

Výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov rastlín v dotknutom území ani v jeho blízkom okolí, podľa dostupných údajov nebol zaznamenaný.

ŽIVOČÍŠSTVO

Z hľadiska zoogeografického členenia patrí širšie územie do Eurosibírskej podoblasti, rozprestiera sa na území provincie stepí (Atlas krajiny SR, 2002).
V dotknutom území nebol spracovaný inventarizačný prieskum.
Okolité polia a remízy v širšom území poskytujú domov rôznym druhom obojživelníkov, vtákov, drobných a veľkých cicavcov. Z vtákov sa v okolí hodnoteného územia vyskytujú: škovránok poľný (Alaudac arvensis), strakoš kolesár (Lanius minor), strnádka lúčna (Miliaria calandra), jarabica poľná (Perdix perdix), bažant (Phasianus colchicus), drozd čierny (Turdus merula). Z cicavcov sa tu vyskytuje srnčia zver a zajace, z obojživelníkov a plazov: ropucha obyčajná (Bufo bufo), ropucha zelená (Bufo viridis).
V susednom katastrálnom území mesta Pezinok bol v roku 1994 vykonaný biologický terénny prieskum s cieľom zistiť zastúpenie jednotlivých živočíšnych druhov v záujmovom území.
Živočíšne spoločenstvo pavúkov je významnou bioindikačnou skupinou, ktorá sa často využíva na hodnotenie kvality životného prostredia. Druhová diverzita pezinského katastrálneho územia je vysoká (109 druhov pavúkov predstavujúcich viac ako 10% arachnofauny Slovenska).Ďalšie vybrané bezstavovce sú vážky (vážka ploská), modlivky (modlivka zelená), rovnakokrídlovce (cikáda vinična), chrobáky (roháč obyčajný). Blanokrídlovce sú zastúpené mravcom lesným a rôznymi druhmi čmeliakov (skalný, zemný). Z motýľov tu môžeme nájsť jasoňa chochlačkového, pestroňa vlkovcového, dúhovca väčšieho a menšieho, ohniváčika veľkého, ale aj babôčku osikovú, či moľu obrovskú. Teplé a suché počasie v priebehu vegetačného obdobia vytvára vhodné podmienky pre plazy, ktoré sa tu vyskytujú v hojnej miere (korytnačka bahenná, jašterica obyčajná a zelená, slepúch krehký a rôzne druhy užoviek).
Zmenou životného prostredia, vysušovaním vlhkých lúk, močiarov, reguláciou vodných tokov, znečisťovaním vodných tokov a nádrží a používaním chemikálií najviac trpia obojživelníky -ropucha (obyčajná, zelená), skokan (rapotavý, krátkonohý, hnedý, štíhly), rosnička stromová, salamandra škvrnitá.
Živočíšne spoločenstvo vtákov je významnou skupinou, pomocou ktorej sa dá sledovať stav životného prostredia. V záujmovom území môžeme pozorovať viacero druhov avifauny (hrabavce, holubovce, žeriavovce, bahniaky, zúbkozobce, brodivce, dravce, sovy, kukučky, lelky, krátkonožce, krakľovce, ďatlovce, spevavce). Posledná spomínaná skupina spevavcov má so svojimi 65 zistenými druhmi v spomínanom katastrálnom území najširšie zastúpenie. (napr. škovránok poľný, lastovička domová, straka čiernozobá, vrana túlavá, drozd čierny, slávik krovinový, sýkorka belasá, stehlík pestrý, vrabec poľný a domový).
Spoločenstvo cicavcov je zastúpené v Pezinku a jeho okolí rôznymi druhmi netopierov (obyčajný, východný, veľkouchý, fúzatý), potkanom hnedým, myšou domovou, vevericou obyčajnou, zajacom poľným, lasicou obyčajnou, líškou obyčajnou, sviňou divou, srncom hôrnym a jeleňom lesným. Zdroj: Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Pezinok, 2007.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný systém ekologickej stability - predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine a vytvára predpoklady pre trvale udržateľný rozvoj. Základ tohto systému tvoria biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu. Pre širšie územie boli z pohľadu problematiky územného systému ekologickej stability spracované:

- „Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR“, (odsúhlasený Vládou Slovenskej republiky - uznesením Vlády Slovenskej republiky č. 319 z 27. apríla 1992)
- R-ÚSES - okres Bratislava vidiek (SK – Ing. Katarína Staníková, 1993)

V zmysle R-ÚSES - okres Bratislava vidiek (SK – Ing. Katarína Staníková, 1993) sa v najbližšie k dotknutému územiu nachádza:
- Biocentrum nadregionálneho významu č .4 – Šúr, vzdialené cca 4 km juhozápadne od dotknutého územia,
- Biocentrum regionálneho významu č. 26 – Martinský les – Šenkvický háj – Vršky, vzdialené cca 1,5 km severovýchodne od dotknutého územia.

V spracovanom Regionálnom územnom systéme ekologickej stability okresu Bratislava - vidiek (Staníkova, 1993) sú na území Vinčného vymedzené:
- líniové interakčné prvky pôdoochranné – lokalizované na poľnohospodárskej pôde a pozdĺž vodných plôch
- líniové interakčné prvky vodných tokov, kanálov, ciest, železníc – lokalizované pozdĺž poľných ciest

V rámci spracovaného Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bratislava - vidiek (Staníkova, 1993) je Martinský les vymedzený ako genofondovo významná lokality flóry.
Martinský les
Zvyšok subxerofilného dubového lesa panónskeho typu, syntaxonomicky radený do asociácie Aceri tatarici-Quercetum. Na ploche sa vyskytuje 10 druhov našich dubov: quercus pubescens, Quercus lanuginosa, Quercus virgiliana, QUercus frainetto, Quercus cerris, Quercus polycarpa, Quercus dalechampii, Quercus petraea, Quercus robur, Quercus pedunculiflora. Na stavbe stromového poschodia sa podieľa: Tilia cosdata, Cerasus avium, CArpinus betulus, Acer campestre, Acer tataricum. V bylinnom poschodí dominujú: Polygonatum latifolium, Melitis melisophyllum, Vincetoxicum hirundinaria, Adonis vernalis, Pulmonaria murinii, súvislé porasty Dictamnus albus, Phlomis tuberosa, Pulsatilla grandis, Lathyrus pannonicus, Jurinea mollis.
Dotknuté územie nie je súčasťou prvkov nadregionálneho a ani regionálneho územného systému ekologickej stability.
Dotknuté územie nie je súčasťou prvkov nadregionálneho a ani regionálneho územného systému ekologickej stability.

CHRÁNENÉ ÚZEMIA PRÍRODY

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území nenachádzajú žiadne chránené územia prírody ani chránené stromy, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ohrozené biotopy. Dotknuté územie, na ktorom má byť realizovaný Zámer je zaradené do I. stupňa ochrany v zmysle §11 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V dotknutom území neboli pozorované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov.
Najbližším veľkoplošným chráneným územím je Chránená Krajinná oblasť Malé Karpaty, ktorá je od dotknutého územia vzdialená cca 5,5 km západným smerom.
Z vyhlásených maloplošných chránených území sa najbližšie k dotknutému územiu nachádzajú:
- Národná prírodná rezervácia Šúr, evidenčné číslo: 168, nachádzajúca sa v k.ú. Chorvátsky Grob a Svätý Jur, vzdialená cca 4 km juhozápadne od dotknutého územia.
- Prírodná pamiatka Tisové skaly, evidenčné číslo: 170, nachádzajúca sa v k.ú. Modra, vzdialená cca 12 km severne od dotknutého územia.
- Prírodná rezervácia Lindava, evidenčné číslo: 91, nachádzajúca sa v k.ú. Budmerice, vzdialená cca 12,5 km severovýchodne od dotknutého územia.

- Prírodná rezervácia Zlatá studnička, evidenčné číslo: 824, nachádzajúca sa v k.ú. Myslenice, vzdialená cca 10 km západne od dotknutého územia,
- Prírodná pamiatka Limbašská vyvieračka, evidenčné číslo: 90, nachádzajúca sa v k.ú. Limbach, vzdialená cca 10,5 km západne od dotknutého územia,
- Prírodná rezervácia Nad Šenkárkou, evidenčné číslo: 113, nachádzajúca sa v k.ú. Limbach, vzdialená cca 10,5 km severozápadne od dotknutého územia.

Obr. č. 1 Veľkoplošné a maloplošné chránené územia v okrese Pezinok



Zdroj: www.sazp.sk

hranica CHKO Malé Karpaty — hranice maloplošných chránených území

Dotknuté územie nezasahuje do vyhlásených maloplošných chránených území prírody ani do veľkoplošného chráneného územia. Ochranu prírody a krajiny upravuje zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí v dotknutom území a jeho najbližšom okolí I. stupeň ochrany. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území ani v jeho okolí nenachádzajú žiadne chránené územia prírody ani chránené stromy, a podľa známych údajov ani vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ohrozené biotopy.

Chránené stromy

Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú chránené stromy, v okrese Pezinok sú evidované tri lokality s výskytom chránených stromov.

Tab.12 Chránené stromy v okrese Pezinok

evidenčné číslo	názov	vedecký názov	k.ú	počet stromov
S 499	Grinavský topoľ	Populus nigra	Grinava	1
S 486	Modranské oskoruše	Sorbus domestica	Modra	3
S 456	Gaštan jedlý v Castej	Castanea sativa	Castá	1

Zdroj: www.enviroportal.sk

CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA A ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU

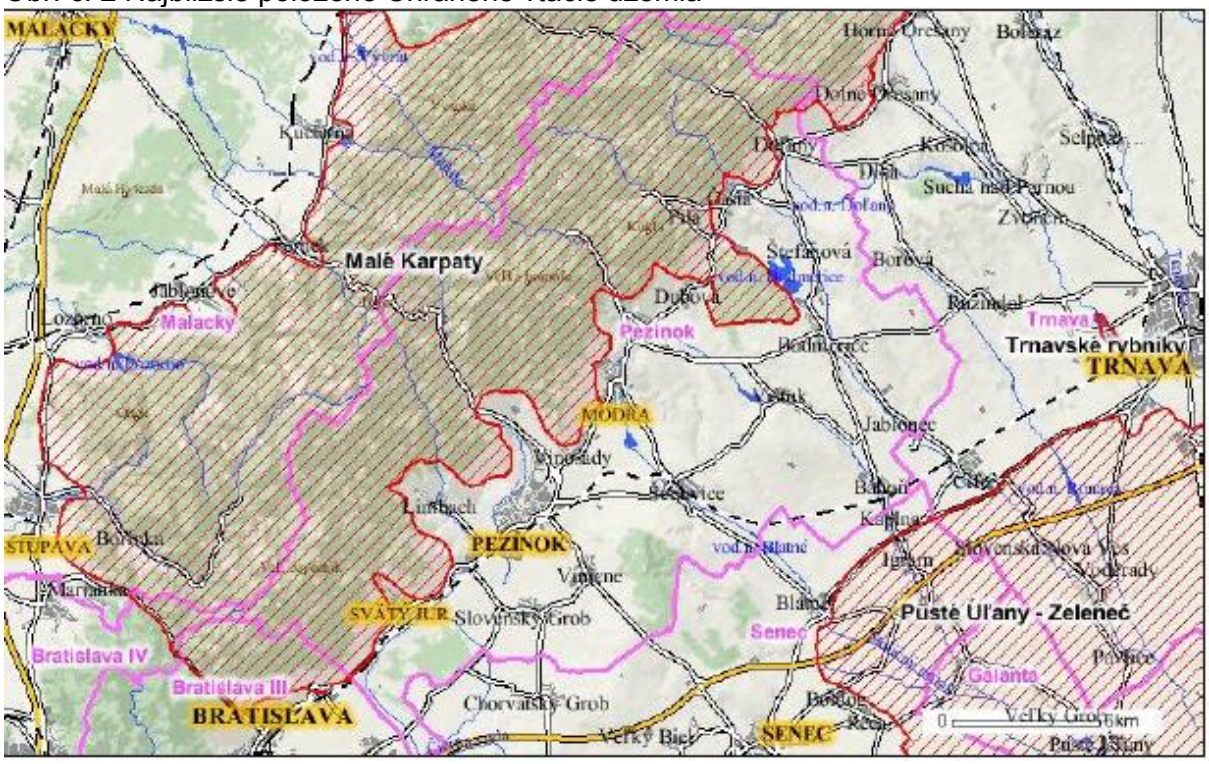
Vytvorenie sústavy osobitne chránených území NATURA 2000 (ďalej len sústava NATURA 2000) je jednou z prioritných podmienok vstupu Slovenskej republiky do Európskej únie v oblasti ochrany prírody. Z právneho hľadiska ide o proces implementácie dvoch smerníc ES:
- Smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch)
- Smernice rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch)

Vychádzajúc z uvedených smerníc tvoria sústavu NATURA 2000 dva typy území:
- Chránené vtáčie územia (Special Protection Areas - SPAs)
- Územia európskeho významu (Special Areas of Conservation - SACs)

Chránené vtáčie územia

Nariadením vlády č. 636/2003 bol vyhlásený Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území. Z chránených vtáčích území v okrese Trnava sa najbližšie k dotknutému územiu nachádzajú:
- Malé Karpaty – (SKCHVU014) vyhlásené vyhl. č. 216/2005 Z.z. - vzdialené od dotknutého územia - cca 5,5 km.
- Úľanská mokraď (SKCHVU023) - vzdialené od dotknutého územia – cca 10 km,

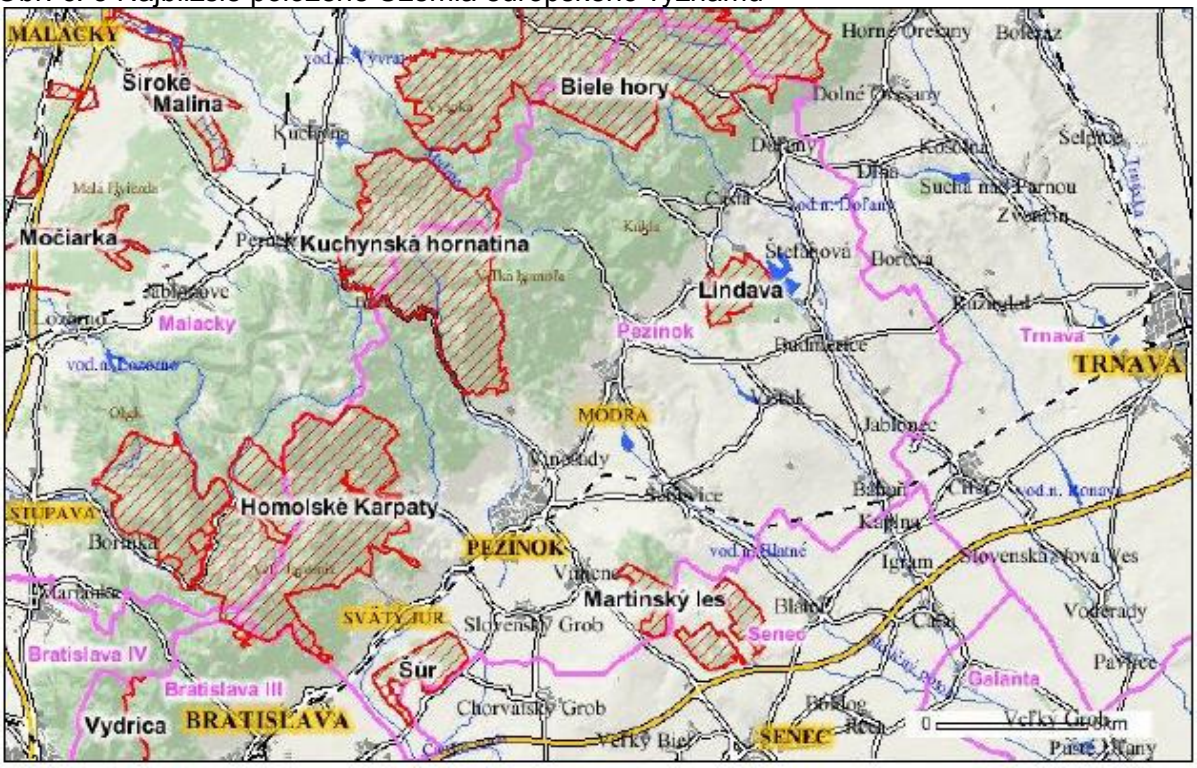
Obr. č. 2 Najbližšie položené Chránené vtáčie územia



www.sopsr.sk

Územia európskeho významu
Najbližšie položenými územím európskeho významu vyhláseným podľa zák. č. 543/2002 Z.z. sú:
- Martinský les (SKUEV0089) - vzdialené od dotknutého územia - cca 3,5 km,
- Šúr (SKUEV0279) - vzdialené od dotknutého územia - cca 1,5 km.

Obr. č. 3 Najbližšie položené Územia európskeho významu



www.sopsr.sk

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z citovaných chránených vtáčích území ani území európskeho významu.

MOKRADE
Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie (ako súčasť ČSFR od 2.6.1990). Slovensko sa pristúpením k tejto konvencii zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Mokraďami sa v zmysle konvencie rozumejú všetky "územia s močiarmi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi.." (čl.1., ods.1). Zvláštnu medzinárodnú zodpovednosť prevzala SR za mokrade, ktoré určila na zaradenie do Zoznamu medzinárodne významných mokradí. NPR Šúr, k.ú. Svätý Jur je najbližšie položenou mokraďou a nachádza sa juhozápadne od dotknutého územia vo vzdialenosti cca 2,5 km.
V okrese Pezinok je evidovaných 23 mokradí s celkovou výmerou – 3 857 174 m2 v kategórii regionálne (6) a lokálne (17) významných mokradí.

Tab. 13 Mokrade na obce Šenkvice

Názov mokrade	Plocha (m2)	Kategória
Šenkvice – vodná nádrž	40 000	L – lokálna

Zdroj: *www.sopsr.sk*

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej z Ramsarských lokalít a ani žiadnej inej z evidovaných mokradí.

OCHRANNÉ PÁSMA

Dotknuté územie sa nenachádza v ochrannom pásme chránených území podľa zák. č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.
Ochranné pásma infraštruktúry a komunikácií budú pri realizácii stavby rešpektované v zmysle platných predpisov a požiadaviek dotknutých organizácii a orgánov štátnej správy.Vo všetkých prípadoch je nutné dodržať požiadavky STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.
Nariadením vlády SR č. 617/2004 Z.z. boli ustanovené citlivé a zraniteľné oblasti na území Slovenskej republiky. Za citlivé oblasti sa podľa tohto nariadenia ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú. Za zraniteľné oblasti sa podľa tohto NV považujú pozemky poľnohospodársky využívané v k.ú. obcí uvedených v zozname v príl. č. 1 citovaného NV. Vodné útvary povrchových vôd v obci Viničné sú zaradené medzi citlivé oblasti a poľnohospodársky využívané pozemky v obci Viničné medzi zraniteľné oblasti.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.

KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

V krajine dotknutého územia a jeho okolia sa nachádzajú človekom vytvorené alebo modifikované prvky, ktoré spolu vytvárajú obraz o súčasnom využití územia. K zmene krajinnej štruktúry dotknutého územia prišlo najskôr v období odlesnenia, keď sa územie začalo využívať na poľnohospodárske účely. Neskôr prišlo k zastavaniu širšieho územia.
V súčasnej krajinnej štruktúre širšieho územia dominuje poľnohospodársky využívaná krajina štruktúra a zastavané územie obce Viničné.
Súčasná krajinná štruktúra širšieho územia je tvorená krajinnou štruktúrou vidieckeho typu.
V krajinnej štruktúre vidieckeho typu (prevládajú intenzívne formy poľnohospodárskeho obhospodarovania) prevažujú prvky druhotnej krajinnej štruktúry (súčasnej krajinnej štruktúry), teda prvky pozmenené alebo ovplyvnené činnosťou človeka a prvky umelé. V širšom území sú to predovšetkým:
- poľnohospodárske kultúry (orná pôda, vinice, lúky, pasienky, sady, záhrady),
- sídla s vidieckym typom osídlenia (obytné plochy, plochy služieb a vybavenosti, sadovnícky upravené plochy, plochy záhrad, ...),
- nelesná drevinná vegetácia (brehové porasty, skupiny stromov, líniová vegetácia),
- lesná vegetácia,
- vodné plochy (vodné toky, jazerá),
- mokrade,
- technické diela (poľnohospodárske technické objekty, výrobné objekty a areály, skladové areály, dopravné línie a objekty, línie produktovodov a energovodov, čistiareň odpadových vôd, skládka komunálneho odpadu).

STABILITA

Dotknuté územie je urbanisticky čiastočne nestabilizované, podľa platného územného plánu s možnosťou výstavby.
Ekologická stabilita územia je daná výskytom ekostabilizačných prvkov v území. Zastavané plochy v najbližšom okolí dotknutého územia a intenzívne využívaná poľnohospodárska pôda majú pre ekologickú stabilitu nulový význam. Vyššiu ekologickú stabilitu majú sadovnícky upravené plochy, vysoký stupeň ekologickej stability majú plochy zaradené v územnom systéme ekologickej stability ako jeho prvky (biokoridory, biocentrá, genofondovo významné plochy).
Ekologickú stabilitu dotknutého územia hodnotíme ako nízku.

SCENÉRIA
Dotknuté územie sa nachádza sa v katastrálnom území obce Veľké Šenkvice, na okraji zastavaného územia obce.
Rámec prírodnej scenérie širšieho územia tvorí pohorie Malé Karpaty, lesné porasty Šúru, Martinského lesa a Šenkvického hája, remízy na okolitých poliach, polia, poľné cesty a stromoradia.
Scenériu samotného dotknutého územia dotvárajú aj antropogénne prvky, najmä zástavba obce Šenkvice a okolitých miest a obcí: Pezinok, Slovenský Grob, Viničné a Chorvátsky Grob so svojimi výškovými dominantami reprezentovanými najmä kostolmi, bytovou zástavbou a vedenie technickej infraštruktúry a komunikácie.
Reliéf dotknutého územia je rovinatý bez terénnych deformácií.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Obec Šenkvice leží 25 km od hlavného mesta Bratislavy. Rozkladá sa na dvoch katastrálnych územiach - Veľké Šenkvice a Malé Šenkvice na ploche 2480 ha na úpätí Malých Karpát, vo výške 160 a 183 m nad morom. Je súčasťou okresu Pezinok a Bratislavského samosprávneho kraja. Susedí s mestami Pezinok a Modra a obcami Viničné, Vinosady, Vištuk a Blatné. Obcou prechádza štátna cesta III/1086.

OBYVATEĽSTVO
Obec Šenkvice sa počtom obyvateľov zaraďuje k veľkým obciam Slovenska. K 31.12.2013 žilo v obci 4 685 obyvateľov. Z vývoja počtu obyvateľov (pozri obrázok 8) zaznamenaného od roku 1991 až do roku 2013 vidieť, že vývoj počtu obyvateľov mal kolísavé tendencie. Nárast populácie bol evidentný do roku 2009, kedy došlo k 15 % nárastu. Od roku 2009 do roku 2011 počet obyvateľov poklesol o 2 %, avšak následne do roku 2013 došlo k nárastu populácie o 1,5 %. Na pohlavnej štruktúre je možné konštatovať, že v sledovanom období rokov 1991 - 2013 bol podiel mužskej zložky populácie oproti ženskej zložke populácie nižší (pozri tabuľka 16), a to aj napriek tomu, že počet mužov vzrástol. Tieto vývojové tendencie môžeme sledovať aj cez vývoj hodnoty indexu maskulinity. V roku 1991 index maskulinity zaznamenal hodnotu 98, čo znamená, že na 100 žien pripadlo 98 mužov. V roku 2013 dosiahol index maskulinity hodnotu 97, čo znamenalo, že na 100 žien pripadá 97 mužov. Podobne ako počet mužov, aj počet žien v obci v sledovanom období rástol, avšak vyšším tempom ako počet mužov. Ak porovnáme pomer počtu žien a počtu mužov prostredníctvom indexu feminity zistíme, pri vývoji podielu žien oproti mužom, že kým v roku 1991 pripadlo na 100 mužov 102 žien, roku 2009 a 2011 to bolo už 103 žien na 100 mužov a v roku 2013 to bolo 104 žien.
Hustota obyvateľov na vyjadrená počtom obyvateľov na km2 sa postupne zvyšovala zo 161 obyvateľov na km2 (rok 1991) do 185 obyvateľov na km2 (rok 2013).

Celkový počet obyvateľov v obci je ovplyvnený pohybom obyvateľov. Prirodzený pohyb obyvateľov súvisí s prirodzenou schopnosťou človeka, t.j. reprodukciou. V rámci prirodzeného pohybu sa sledujú dve základné zložky, a to pôrodnosť vyjadrená cez počet narodených a úmrtnosť vyjadrená cez počet zomrelých. Výsledkom prirodzeného pohybu je prirodzený prírastok. Počet narodených v obci Šenkvice v období rokov 2009 až 2013 zaznamenal kolísavé tendencie, čo potvrdzujú aj absolútne a aj prepočítané hodnoty počtu narodených. V sledovanom období dochádzalo aj ku kolísavým tendenciám vývoja počtu zomrelých (pozri tabuľku 3). Podobnú situáciu sledujeme aj vo vývoji prirodzeného prírastku. V roku 2009 dosiahol hodnotu -23 (prepočítaný na 1 000 obyvateľov hodnotu -5,07), v roku 2011 táto hodnota vzrástla na -8 (t.j. – 1,78 obyvateľa na 1 000 obyvateľov) a v roku 2013 dosiahol v absolútnom vyjadrení hodnotu -9 (prepočítaný – 1,97 obyvateľa na 1 000 obyvateľov).
Ďalším pohybom, ktorý ovplyvňuje celkový počet obyvateľov v obci je mechanický pohyb, ktorý skúma najmä dva javy, imigráciu vyjadrenú cez počet prisťahovaných a emigráciu vyjadrenú cez počet vysťahovaných. Výsledkom mechanického pohybu je migračný prírastok. Migračný prírastok v obci Šenkvice mal v od roku 2009 do roku 2011 podobne ako prirodzený prírastok kolísavé vývojové tendencie. Od roku 2009 do roku 2011 poklesol z hodnoty 126 (prepočítaný na 1 000 obyvateľov 327,78) na 102 v roku 2011 (prepočítaný na 1 000 obyvateľov 22,66). Následne došlo k nárastu mechanického prírastu zo 102 na 109 obyvateľov (t.j. 23,85 obyvateľov na 1 000 obyvateľov). Na základe analýzy mechanického pohybu obyvateľstva vyjadreného cez migračný prírastok môžeme konštatovať, že obyvatelia sa v sledovanom období do obce prisťahovávali vo výrazne vyššej miere, ako sa vysťahovávali.
Súčet prirodzeného a migračného prírastku tvorí celkový prírastok obyvateľov, ktorý v obci Šenkvice v sledovanom období poklesol, a to z hodnoty 63 v roku 2009 na hodnotu 37 v roku 2013. V prepočítaných hodnotách na 1 000 obyvateľov celkový prírastok obyvateľov nastal pokles z 13,89 obyvateľov na 8,09.
Na základe získaných výsledkov môžeme skonštatovať, že pod celkový prírastok obyvateľov v obci sa výraznou mierou podpísal mechanický pohyb obyvateľov.
V hodnotách ukazovateľov prirodzeného, migračného a celkového pohybu sa však neodzrkadľujú obyvatelia, ktorí sa do obce prisťahujú, ale k trvalému pobytu sa neprihlasujú.

Tab. 14 Vývoj pohybu obyvateľstva v obci v rokoch 2009 - 2013

Rok / **Ukazovateľ**	**jednotky**	**2009**	**2011**	**2013**
Počet narodených	abs.	33	39	35
	na 1000 obyv.	7,28	8,66	7,66
Počet zomrelých	abs.	56	47	44
	na 1000 obyv.	12,35	10,44	9,63
Prirodzený prírastok/úbytok	abs.	-23	-8	-9
	na 1000 obyv.	-5,07	-1,78	-1,97
Počet prisťahovaných	abs.	126	102	109

	na 1000 obyv.	27,78	22,66	23,85
Počet vysťahovaných	abs.	40	54	63
	na 1000 obyv.	8,82	11,99	13,79
Migračný prírastok/úbytok	abs.	86	48	46
	na 1000 obyv.	18,96	10,66	10,07
Celkový prírastok/úbytok	abs.	63	40	37
	na 1000 obyv.	13,89	8,89	8,09

Zdroj: www.senkvice.org

KULTÚTNO – HISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Okolie Šenkvíc bolo osídlené už v neolite a v lokalite sa nachádzajú nálezy zo staršej doby bronzovej ako i z rímskych čias. Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1256 v listine uhorského kráľa Bela IV. Po tatárskom vpáde a vyplienení Uhorska prichádzajú na územie pezinského panstva nemeckí kolonisti. Prvý ponemčený názov známy z listiny vikára ostrihomského arcibiskupa Leonarda de Pansauro je z roku 1390, kde sú vymenované farnosti bratislavského prepoštva. Medzi nimi aj Šenkvice SAMKAWYCH, uvádzané medzi Modrou a Vištukom.

Od roku 1462 do roku 1557 nie je o Šenkviciach žiadna písomná zmienka. V druhej polovici 16. storočia je oblasť kolonizovaná Chorvátmi, ktorí utekajú z domova pred postupom Turkov. Významný historik Uhorska Gabriel Kolinovič Šenkvický zapísal, vychádzajúc z údajov historikov J. Sdegedyho a S. Timona, že Šenkvice založili Chorváti medzi rokmi 1544 - 1550. Chorvátskych kolonistov z Kostajnice a okolia priviedol do Šenkvíc Mikuláš Šubič v čase, keď Turci zničili Kostajnicu. V roku 1594 prichádzajú ďalší chorvátski utečenci, zakladajú povedľa existujúcej osady v blízkosti potoka Sisek novú osadu, ktorú gróf Štefan Ilešhazi nazval Malé Šenkvice, pôvodne pomenované Sisek. Od roku 1647 patrila obec Pálffyovcom (pezinské panstvo).

Prvý kostol bol v Šenkviciach postavený okolo roku 1350 v gotickom slohu. Tento pravdepodobne zhorel. Na jeho mieste si chorvátski kolonisti postavili kostol nový, ktorý postupne v rokoch 1614 - 1619 rozširovali. V roku 1666 bol kostol radikálne prestavaný prakticky do takej podoby akú má dnes. Súčasne s kostolom dokončili aj výstavbu hradieb okolo kostola (obrana proti tureckým vpádom) a uzavreli ich veľkou bránou. Portál tejto brány má letopočet 1682. Koncom 19. storočia nastáva úpadok Šenkvíc a až začiatkom 20. storočia so vznikom nových pracovných možností sa opäť rozvíjajú a rozrastajú.

19. októbra 1845 bola daná do prevádzky železničná trať Šenkvice – Pezinok.

V obci sa nachádzajú viaceré pamätihodnosti. Jednou z nich je rímskokatolícky kostol svätej Anny z roku 1584, ktorý bol pôvodne gotický, neskôr kostol prestavovali s renesančnými a barokovými úpravami. Hradobný systém okolo kostola s nárožnými baštami je postavený v renesančno-barokovom slohu. Ďalšími pamätihodnosťami sú socha svätého Urbana vo vinohradoch z roku 1723 (zreštaurovaná a slávnostne znovuodhalená v roku 2006), socha Najsvätejšej Trojice zo začiatku 20. storočia a socha svätého Jána Nepomuckého. Kaplnka z roku 1888 je zasvätená Sedembolestnej Panne Márii.

Tradície

Pôvodná ulicová zástavba vretenovite rozšírená na hromadnú. V 19. storočí stavali hlinené domy, orientované štítom na ulicu. Otvorené alebo úkolom a bránou uzavreté domy mali hĺbkovú zástavbu. Obielené steny domov kontrastovali s modrým, zeleným a oranžovým hlinkovým zafarbením podstenia.

Koncom 19. storočia a v prvých desaťročiach 20. storočia boli steny pitvora pod komínom pestro pomaľované motívmi nadväzujúcimi na miestne výšivky

POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Poľnohospodárska výroba okolí obce Šenkvice je tradične zameraná na pestovania poľnohospodárskych plodín, kde prevláda: kukurica, slnečnica, repka olejná, cukrová repa, z obilnín jačmeň a pšenica.
Obec má dobre prosperujúci poľnohospodársky podnik.
Lesné porasty sa v dotknutom území ani v jeho najbližšom okolí nenachádzajú. Dotknuté pozemky nezasahujú do lesného pôdneho fondu. Najbližšie položené lesné pozemky k miestu lokalizácie navrhovanej činnosti sa nachádzajú v Šenkvickom Háji.

PRIEMYSEL
Obec Šenkvice so svojim vidieckym charakterom a dopravnou infraštruktúrou nevytvára podmienky pre intenzívny rozvoj priemyslu.

CESTOVNÝ RUCH
Obec Šenkvice vytvára podmienky pre rozvoj cestovného ruchu zameraného najmä na ochutnávku vín a gastronómiu .
Obec je súčasťou Malokarpatskej vínnej cesty, ktorá vedie cez bývalé kráľovské mestá Bratislava, Svätý Jur, Pezinok, Modru a priľahlé podkarpatské obce okresov Bratislava, Pezinok, Senec a Trnava.
Okolie susedného Pezinka ponúka príležitosti pre zimnú i letnú turistiku a relax - značkované turistické chodníky v Malých Karpatoch, v Areáli zdravia Rozálka tenis a jazda na koňoch, mestská krytá plaváreň, squashová hala a v zime sankárske a lyžiarske (zjazdárske i bežkárske) terény s umelým zasnežovaním a 5 vlekmi na vrchu Baba.
Dotknuté územie nie je súčasťou územia určeného pre cestovný ruch alebo rekreáciu.

INFRAŠTRUKTÚRA

Tab. 15 Technická vybavenosť

(31.12.2008)

Ukazovateľ	Hodnota
Pošta	áno
Káblová televízia	áno
Verejný vodovod	áno
Verejná kanalizácia	áno
Kanalizačná sieť pripojená na ČOV	áno
Rozvodná sieť plynu	áno
Najbližšia zastávka vlakov osobnej dopravy - názov	áno
Najbližšia zastávka vlakov osob. dopravy - vzdialenosť v km	áno

Zdroj: www.statistics.sk

Tab. 16 Zdravotníctvo (

21.12.2008)

Ukazovateľ	Hodnota
Lekárne a výdajne liekov	áno
Samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých	áno
Samostatné ambulancie praktického lekára pre deti a dorast	áno
Samostatné ambulancie praktického lekára stomatológa	nie
Samostatné ambulancie praktického lekára gynekológa	nie

Zdroj: www.statistics.sk

Tab. 17 Vybrané služby (

31.12.2008)

Ukazovateľ	Hodnota
Predajňa potravinárskeho tovaru	áno
Pohostinské odbytové stredisko	áno
Predajňa nepotravinárskeho tovaru	áno
Predajňa pohonných látok	áno
Zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel	áno
Predajňa súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá	áno
Hotel (motel, botel)	áno
Penzión *** až *	áno
Turistická ubytovňa **, *	áno
Chatová osada *** až *	nie
Kemping **** až *	nie
Ostatné hromadné ubytovacie zariadenia	áno
nie	nie

Komerčná banka	nie
Bankomat	áno

Zdroj: www.statistics.sk

4. Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia

OVZDUŠIE

Hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia v obci Šenkvice sú:
- prevádzka dopravy na ceste III/1086 spájajúcej Šenkvice s mestom Pezinok,
- lokálne vykurovanie,

- skládky odpadov,
- poľnohospodárska výroba.

Zdroj znečistenia predstavujú aj prenosy znečisťujúcich látok v ovzduší

Tab. 18 Imisie znečisťujúcich látok v okrese Pezinok v rokoch 2001 – 2007

Slovenský popis ZL	Množstvo ZL(t) za rok 2002	Množstvo ZL(t) za rok 2003	Množstvo ZL(t) za rok 2004	Množstvo ZL(t) za rok 2005	Množstvo ZL(t) za rok 2006	Množstvo ZL(t) za rok 2007
Tuhé znečisťujúce látky	70,475	13,286	7,038	11,493	10,245	9,767
Oxidy síry ako SO2	41,374	17,438	17,145	11,265	10,461	9,146
Oxidy dusíka ako NO2	49,383	40,177	40,114	34,016	33,689	33,737
Oxid uhoľnatý	45,135	33,428	47,328	44,294	40,556	36,321
Organické látky - celk. organický uhlík-COÚ	14,501	13,796	13,467	9,967	11,947	12,041
kobalt a jeho zlúčeniny vyjadrené ako Co						
benzén						
ortuť a jej zlúčeniny vyjadrené ako Hg						0,001
olovo a jeho zlúčeniny vyjadrené ako Pb						
fluór a jeho plynné zlúčeniny vyjadrené ako HF	0,062	0,064	0,098	0,037	0,075	0,067
amoniak	52,993	30,298	42,088	126,787	52,217	60,327
anorganické plynné zlúčeniny chlóru vyjadrené ako HCl	0,002	0,002	0,003			
butylaldehyd, N-butanal	0,055	0,042				
etylbenzén	0,026	0,018				
metylacetát	0,211	0,123				
toluén (metylbenzén)	0,070	0,052				
xylén (o-,m-,p- zmes), dimetylbenzén	0,163	0,118	0,004			
cyklohexanón			0,258			
acetón (dimetylketón)	0,154	0,112	0,004			0,010
alkylalkoholy, napr. propylalkohol, propanol	0,006	0,008	0,002		0,042	0,056
butylacetát	0,433	0,324	0,030			
etylacetát	0,969	0,437	0,279	0,458	0,296	0,582
parafíny s výnimkou metánu				0,359	0,240	0,826
NMVOC						0,776

Zdroj: *www.air.sk*

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Dotknuté územie z hľadiska širších väzieb patrí do povodia Dunaja, do ktorého je odvodňované prostredníctvom Čiernej Vody. Kvalitu povrchových vôd na Slovensku v období r. 2003 -2004 hodnotil Slovenský hydrometeorologický ústav v publikácii: Kvalita povrchových vôd na Slovensku 2003 -2004, SHMÚ, 2005. Kvalita vody v povodí Malého Dunaja je hodnotená I. až V. triedou kvality (určujúcim ukazovateľom boli koliformné baktérie). Vplyv na kvalitu vody v povodí majú predovšetkým priemyselné chladiarenské vody Slovnaftu, a.s. a komunálne odpadové vody z Pezinka, Modry, Dunajskej Stredy a Senca. V skupine mikropolutantov (F) bola kvalita vody zaradená do III. a IV. triedy kvality. V mieste odberu Malý Dunaj -Bratislava (rkm 126,0) bola vyhodnotená III. trieda kvality, čo spôsobili koncentrácie Hg (c90 = 0,20 µg.l-1), z neklasifikovaných ukazovateľov boli namerané vyššie koncentrácie fluoranténu 5,10 µg.l-1 a naftalénu 19,80 µg.l-1 (podľa Nariadenia vlády 296/2005 Z.z., limit pre kvalitu povrchovej vody je pre naftalén 10 µg.l-1 a fluorantén 0,1 µg.l-1). V mieste odberu Malý Dunaj–Malinovo (rkm 114,70), boli tiež analyzované vyššie koncentrácie fluoranténu s maximom 6,70 µg.l-1 a naftalénu s maximom 16,80 µg.l-1. Miesta odberu Malý Dunaj-Jelka (rkm 81,5) a Čierna Voda-Senec (rkm 31,9)

boli z hľadiska mikropolutantov zatriedené do IV. triedy kvality s triedu určujúcim ukazovateľom Hg (c90 = 0,52 µg.l-1 ; 0,62 µg.l-1). Tok Čierna voda je ovplyvnený vypúšťanými odpadovými vodami z Bernolákova a Senca, ako aj výrazne znečisteným prítokom Dudváhu. Na jeho znečisťovaní sa navyše výraznou mierou podieľa poľnohospodárstvo. Kvalita vôd sa tak zhoršuje v smere toku. Najväčším znečisťovateľom vodného toku v záujmovom území bola ČOV v Senci, ktorá bola kapacitne aj technologicky v nevyhovujúcom stave. Jej nedávna rekonštrukcia by sa však mala priaznivo prejaviť na postupne sa zlepšujúcej kvalite vodného toku. Pravidelné sledovanie kvality povrchových vôd v území vykonáva SHMÚ v profiloch Malý Dunaj – Malinovo, Malý Dunaj – Nová Dedinka, Čierna voda – Senec, Čierna voda – Čierna voda.

Údaje o kvalite podzemnej vody chýbajú, reps. je ich málo. Zo štúdie vrtnej dokumentácie hydrogeologických vrtov na posúdenie kvality pitnej. a úžitkovej vody v Pezinku a jeho blízkom okolí vyplynulo, že nebola venovaná pozornosť prítomnosti As a Sb vo vode a tieto toxické prvky neboli vo vzorkách stanovované. Podobne chýbajú podrobné údaje o kvalite povrchovej vody okolia ložiska a oblasti medzi ložiskom a mestom Pezinok. V oblasti ťažby pyritu a antimonitu sa lokálne zistili aj prejavy acidifikácie, čo je dôkazom prebiehajúcich oxidačných procesov a procesov rozpúšťania rudných a hominotvomých minerálov. Na týchto miestach je možné pozorovať aj čiastočnú degradáciu vegetácie.Výnimočne vysoké koncentrácie As (vysoký je aj obsah S04, Si a AJ) sa ukázali v súčasne vznikajúcich zvodnených zrazeninách Fe (As do 16 hm.%) (frtfková et al., 1999). Tieto sekundárne zlúčeniny (niekedy v značných objemoch) vznikajú a sedimentujú v miestach výtokov pozdĺž päty hrádze odkaliska blízkom okolí odkaliska na Kolárskom vrchu a v ústiach štôlní Ferdinand a Budúcnosť. Zrazeniny však migrujú na značné vzdialenosti počas búrok a zvýšenej hladiny povrchovej vody. Stávajú. sa sekundámymi zdrojmi znečistenia prostredia a výrazne tak ovplyvňujú chemické vlastnosti vody. Zdroj: Stanovenie rizika kontaminácie okolia Sb, Au, S ložiska Pezinok a návrh na remediáciu: toxicita As a Sb, acidifikácia, UK-PF, 2006.

Podľa Atlasu krajiny Slovenskej republiky, 2002 dotknuté územie patrí medzi oblasti s vysokou (3,1 - 5,0) úrovňou znečistenia podzemných vôd.

Zdrojom znečistenia podzemných vôd sú najmä staré environmentálne záťaže, skládky odpadov a poľnohospodárska výroba.

ODPADY

Nakladanie s odpadmi sa riadi zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení.
Dlhodobejšiu stratégiu odpadov v obci rieši Program odpadového hospodárstva obce Šenkvice.

SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Kapitola je spracovaná podľa Správy o stave životného prostredia Bratislavského kraja k roku 2002 (SAŽP).
Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov- ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti, ako aj životné prostredie. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz len málo preskúmaný, odzrkadľuje sa však najmä v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva:

- stredná dĺžka života pri narodení
- celková úmrtnosť (mortalita)
- dojčenská a novorodenecká (perinatálna) úmrtnosť
- počet rizikových tehotenstiev a počet narodených s vrodenými vývojovými vadami
- štruktúra príčin smrti
- počet alergických, kardiovaskulárnych a onkologických ochorení

- stav hygienickej situácie
- šírenie toxikománie, alkoholizmu a fajčenia
- stav pracovnej neschopnosti a invalidity
- choroby z povolania a profesionálne otravy

Na celkovej kvalite životného prostredia a zdravotného stavu obyvateľstva sa podieľajú viaceré zložky – jednak z hľadiska vplyvov pôsobiacich v rámci širšieho regiónu ako aj vplyvov obytného prostredia v posudzovanom území. Kvalita životného prostredia je jedným z rozhodujúcich faktorov vplývajúcich na zdravie a priemerný vek obyvateľstva. Jej priaznivý vývoj je základným predpokladom pre dosiahnutie pozitívnych trendov v základných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva. Základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných podmienok je stredná dĺžka života pri narodení. Predstavuje priemerný počet rokov života novorodenca, ktorý môže dosiahnuť pri rešpektovaní špecifickej úmrtnosti v danom období (resp. nádej na dožitie). Od roku 1994 zaznamenáva stredná dĺžka života v Slovenskej republike trvalý nárast.
V rámci okresov Bratislavského kraja dosahuje najvyššiu strednú dĺžku života u mužov okres Bratislava IV (72,17 rokov) a u žien Bratislava III (78,53 rokov). Naopak najnižšie hodnoty boli zaznamenané u mužov v okresoch Senec a Pezinok a u žien tiež v okrese Senec (76,47 rokov). V priemere však Bratislavský kraj v porovnaní so SR dosahuje vyššiu strednú dĺžku života u mužov i u žien.
Bratislavský kraj je regiónom s najnižšou pôrodnosťou (natalitou) v rámci SR a jej miera od r. 1998 do r. 2002 ešte poklesla zo 7,93‰ na 7,61‰. V žiadnom z okresov v celom sledovanom období pôrodnosť nedosiahla celoslovenský priemer – k jeho hodnote sa priblížil jedine okres Malacky v r. 1998. Najmenej detí sa rodí v Bratislave – najmä v okrese Bratislava V a I. Populačný vývoj ovplyvňuje aj ďalší významný demografický ukazovateľ – potratovosť, na ktorom má určitý podiel aj environmentálny aspekt, nakoľko pôsobenie škodlivín v ovzduší, vode a potravinách sa dokázateľné negatívne prejavuje najmä u tehotných žien.
Bratislavský kraj dosahuje jednu z najnižších mier dojčenskej i novorodeneckej úmrtnosti v rámci republiky, ktoré sa pohybujú hlboko pod priemerom SR. V r. 2002 zaznamenal najvyššie hodnoty okres Senec, v ktorom sa naopak v r. 2000 nevyskytol žiadny prípad novorodeneckej úmrtnosti. Starnutie populácie sa odráža aj v náraste úmrtnosti, ktorá v sledovanom období 1998 – 2002 kolíše v Bratislavskom kraji v rozpätí 9,19 – 9,46‰. Značné disproporcie sa prejavujú v jednotlivých bratislavských okresoch – najvyššie hodnoty dosahujú okresy I – III s vysokým podielom staršieho obyvateľstva, naopak nízke hodnoty okresy V a IV s priaznivým vekovým zložením obyvateľstva. Pri sledovaní úmrtnosti obyvateľstva v závislosti od veku a pohlavia je možné tak ako v republikovom priemere aj v Bratislavskom kraji pozorovať nadúmrtnosť mužov.

Tab. 19. Mortalita v Bratislavskom kraji v období 1998 – 2002 (v ‰):

Územie/ rok	1998	1999	2000	2001	2002
Okres Pezinok	9,96	9,45	9,86	9,64	9,33
Bratislavský kraj	9,29	9,19	9,46	9,27	9,22
SR	9,86	9,71	9,76	9,66	9,58

V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v Bratislavskom kraji dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca. Najviac úmrtí na uvedené ochorenia dosiahli okresy s najstarším vekovým zložením obyvateľstva, najmä Bratislava I - III, najmenej okres Bratislava V s vyšším podielom mladého obyvateľstva. Okresy Bratislava I – III zaujímajú v rámci kraja vedúce pozície v úmrtiach na takmer všetky ochorenia. Úmrtnosť na nádorové ochorenia v Bratislavskom kraji

v r. 2002 predstavovala 232,38/100000 obyv., no v bratislavskom okrese III prekračuje hodnotu 300. Najväčší podiel tvorí úmrtnosť na nádory dýchacej sústavy, ktorá je najvyššia v okrese Senec. Bratislavský kraj dosahuje prvenstvo v úmrtnosti na zhubné nádory prsníka. Bratislavský kraj prekračuje celoslovenský priemer nielen v úmrtnosti na nádorové ochorenia, ale aj na ochorenia tráviacej sústavy, najmä choroby pečene. V úmrtnosti na posledne menované ochorenia je väčšina okresov nad hodnotou priemeru SR, najviac však okres Pezinok. V roku 2002 bolo v Bratislavskom kraji evidovaných 7707 rizikových pracovníkov, z toho 3225 žien. Väčšina rizikových prác spadá do rezortu priemyselnej výroby – 39,13% a zdravotníctva (34,8%). V porovnaní s rokom 1998 došlo k určitému poklesu rizikových pracovníkov (9794) i k poklesu exponovaných žien. Najviac pracovníkov vykonávajúcich rizikové práce pochádza z okresov Bratislava II (31,3%) a Bratislava III (24,9%).Z jednotlivých rizikových faktorov je prevládajúcou skupinou riziko hluk, ktorého podiel tvorí v Bratislavskom kraji 30,5%. Nasledujú riziká chemické látky a ionizujúce žiarenie, početne sú zastúpené aj rizikové faktory chemické karcinogény a infekcie. Niektorí pracovníci sú exponovaní 2, prípadne 3 škodlivinám, preto je súčet pracovníkov exponovaných jednotlivým rizikovým faktorom vyšší ako celkový počet pracovníkov vykonávajúcich rizikové práce.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

Pri realizácii zámeru sa predpokladajú požiadavky na vstupy:
- spotreba vody,
- spotreba energií,
- nároky na pracovnú silu

ZÁBER PÔDY A ASANÁCIA

Areál vinárstva je navrhovaný v obci Šenkvice, okres Pezinok na pozemkoch č. p.č. 361/2, 361/46, katastrálne územie Veľké Šenkvice. V súčasnej dobe sa v lokalite stavby nachádza objekt budova – klenbová pivnica slúžiaca od roku 1936 ako výrobňa vína, sklad ovocia a zeleniny. Projektantom danej stavby bol Ing.arch. Emil Beluš. Funkčným vnútorným rozdelením tejto budovy vzniknú v budúcnosti samostatné priestory budúceho vinárstva priamo napojené na predajňu vína a degustačné priestory. V susedstve v rámciareálu na vedľajšej parcele sa nachádza budova – garáž, sklad slúžiaci v súčasnosti ako obslužná budova. Vybudovaním podkrovia vznikne budúci podkrovný priestor degustáčných miestností prepojený na sociálne zariadenia. Na prízemí zostane pôvodné využitie budovy. V hornej časti budovy je plánovaná prístavba sociálnych zariadení, dennej miestnosti pre zamestnancov a lisovne, ktorá sa bude z časti nachádzať nad pôvodnou pivnicou. Plánované je vzájomné prepojenie klenbovej pivnice s vedľajšou budovou v prednej aj zadnej časti. Pôvodná klenbová pivnica bude v plnom rozsahu zachovaná. Pozemok v mieste stavby je svahovitý.

Pre realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebný ani trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesného pôdneho fondu ani výrub drevín.

SPOTREBA VODY

Vinársky dom bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu navrhovanou vodovodnou prípojkou DN40 (d50). Potrubie domového vodovodu z vodomernej šachty bude vedené v zemi.

Bilancia potreby vody:
Priemerná denná
6 osôb kancelárie .....60 l.deň$^{-1}$ .os.$^{-1}$.....360 l.deň$^{-1}$
Výroba vína
8 zamestnancov.....150 l.deň$^{-1}$.os.$^{-1}$.....1200 l.deň $^{-1}$
Technologická potreba vody.....3000 l.deň$^{-1}$
Potreba doplňovacej vody.....6000 l.deň$^{-1}$
Denná potreba vody:
Qp= 10 560 l/deň = 0,122 l/s
Ročná potreba vody:
Qrok = Qp x d = 10560 l/deň x 365 deň = 3854,4 m^3/rok

SPOTREBA ZEMNÉHO PLYNU

Obec Šenkvice je plynofikovaná. Záujmový objekt plynofikovaný nebude.

ENERGETICKÁ BILANCIA

Teplo a chlad

Priemerná ročná spotreba tepla pre vykurovanie je vypočítaná podľa STN 38 3350 pre priemernú teplotu vo vykurovacom období +4,0^{0}C, počet vykurovacích dní 202, nepretržité vykurovanie s nočným útlmom s koeficientom 0,7, t.j. ročná doba využitia maxima je 2080 hodín.

Bilancia potreby tepla – priemerná ročná spotreba tepla:
- vykurovanie bytov a vykurovanie príprava TV 67,63 MWh 244GJ

Bilancia potreby chladu – priemerná ročná spotreba chladu
- chladenie 80,0 MWh 288 GJ

Elektrická energia

Pripojenie objektu na elektrickú sieť je navrhnuté káblovou prípojkou z distribučnej siete nn (0,4 kV) pre obec. Prípojka je navrhnutá z existujúceho stĺpu do navrhovanej prípojkovej skrine SPP2, káblom NAYY – J 4x35. Ďalej pokračuje káblom NAVY – J 4x35 do rozvádzača merania RE.

Elektroenergetická bilancia:
Inštalovaný výkon: *P*i = 100 kW
Maximálny súčasný príkon: *P*s = 60 kW
Hlavný istič pred elektromerom: *I*n = 63 A
Koeficient súčasnosti: β = 0,6

DOPRAVA

Dotknuté územie je dopravne obslúžené asfaltovou miestnou komunikáciou.
Statická doprava bude riešená na vlastnom pozemku.

VÝRUB DREVÍN

Na ploche riešeného územia sa v súčasnosti nenachádza vzrastlá i nízka areálová zeleň. Realizácia výstavby objektu vinárskeho domu nevytvára podmienky pre realizáciu výrubu vzrastlej zelene.

2. Požiadavky na výstupy

Navrhovaná činnosť nespôsobuje žiadne výnimočné neočakávané výstupy, ani odlišné od bežných prevádzok obdobného charakteru, ktoré sú pre danú oblasť charakteristické a typické.

ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Emisie v priebehu výstavby
Terén uvažovaného pozemku je svahovitý so sklonom približne 2^0. Stavebné práce budú prebiehať podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, spracovanej v súlade s platnými predpismi a STN normami. Samotný priestor staveniska bude spôsobovať minimálnu prašnosť. Dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy, ktoré budú zabezpečovať stavebné práce, budú znečisťovať ovzdušie výfukovými plynmi a tuhými znečisťujúcimi látkami (TZL). Odhadovanie ich pohybu v štádiu spracovávania predprojektovej dokumentácie. Tieto emisie budú mať len dočasný charakter, budú pôsobiť v rôznych časových úsekoch a rôzna bude aj intenzita ich pôsobenia.

Emisie z prevádzky
Zdroj znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší je:
stacionárny zdroj, ktorým je technologický celok, sklad alebo skládka palív, surovín a produktov, skládka odpadov, lom alebo iná plocha s možnosťou zaparenia, horenia alebo úletu znečisťujúcich látok alebo iná stavba, objekt, zariadenie a činnosť, ktorá znečisťuje alebo môže znečisťovať ovzdušie; vymedzený je ako súhrn všetkých zariadení a činností v rámci funkčného celku a priestorového celku, mobilný zdroj, ktorým je pohyblivé zariadenie so spaľovacím motorom alebo iným hnacím motorom, ktorý znečisťuje ovzdušie.

Vykonávacia vyhláška č. 410/2012 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší okrem iného definuje základné pojmy.
V § 3 je členenie stacionárnych zdrojov

Prahové kapacity pre začlenenie stacionárneho zdroja ako veľký zdroj, stredný zdroj alebo malý zdroj podľa rozsahu znečisťovania ovzdušia a kategorizácia stacionárnych zdrojov sú uvedené v prílohe č. 1.
Ak ten istý prevádzkovateľ v rámci jedného funkčného a priestorového celku prevádzkuje viac technologických liniek alebo výrobných technických jednotiek, ktoré sú zaradené do rovnakej kategórie podľa prílohy č. 1, ich menovité kapacity sa na účely začlenenia stacionárneho zdroja sčítajú.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, tzn. stavebná mechanizácia, pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a za zdroj sa môžu považovať aj mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou navrhovanej činnosti (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...).
Počas prevádzky navrhovanej činnosti musia byť akceptované limitné koncentrácie znečisťujúcich látok, ktoré bude produkovať navrhovaná činnosť ako aj podmienky prevádzkovania zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade so zákonom č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších zmien v súvislosti s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
Samotná výroba vína nie je kategorizovaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.
Ako zdroj tepla a chladu je navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch – voda o max. tepelnom výkone 34 a chladiacom výkone 28 kW, pre technologické účely je tepelný výkon 7 a chladiaci výkon 35 kW, pričom je čerpadlo doplnené o záložný zdroj tepla, ktorý tvorí elektrokotol o tepelnom výkone 18kW. Predpokladá sa, že tieto dva tepelné zdroje za žiadnych okolností nepôjdu súčasne.
Podľa dostupných technológii sa z činnosti zariadení nebudú do ovzdušia uvoľňovať znečisťujúce látky v takej miere, aby sa vyžadovali zvláštne vzduchotechnické zariadenia na ich zachytávanie.
Odpadové plyny zo zdroja znečisťujúcich látok bude potrebné odvádzať tak, aby bol umožnený ich nerušený transport voľným prúdením, s cieľom zabezpečiť taký rozptyl emitovaných znečisťujúcich látok, aby nebola prekročená ich limitná hodnota v ovzduší.
Vzhľadom na uvedené možno konštatovať, že vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie možno predpokladať len počas výstavby, ktorý bude lokálny a ktorého významnosť bude na kvalitu ovzdušia nevýznamný.

ODPADOVÉ VODY

Splašková kanalizácia

Splašková voda bude odvádzaná zo zariaďovacích predmetov cez pripájacie potrubie, splaškové odpadové potrubie a zvodové potrubie do miestnej kanalizačnej siete.
Materiál navrhovanej vnútornej kanalizácie je navrhnutý z rúr kanalizačných – materiál polypropylén. Zariaďovacie predmety sú pripojené na pripájacie potrubie vždy cez zápachové uzávierky, ktoré zabraňujú prenikaniu zápachu do priestoru.
Výpočtový prietok splaškovej vody je Qww=2,95 $l.s^{-1}$

Dažďová kanalizácia

Dažďová voda je zo striech bude odvádzaná dažďovými odpadovými potrubiami DN100 vedenými v zemii. Dažďová voda je odvádzaná do kanalizačnej siete určenej na odvod dažďovej vody nachádzajúcej sa v tesnej blízkosti areálu.
Výpočtový prietok zrážkovej vody zo strechy je Qrs=7,58 $l.s^{-1}$

Dažďové vody zo spevnených plôch sú odvádzané pomocou líniových žlabov do vsakovacích blokov uložených pod parkoviskom. Kontrola čistenia potrubia bude zabezpečená cez filtračnú šachtu, umiestnenú pred vstupom vody do vsakovacích blokov.
Výpočtový prietok zrážkovej vody zo spevnených plôch je Qrs=6,75 $l.s^{-1}$

ODPADY

Pri nakladaní s odpadmi je nutné riadiť sa ustanovením zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odpady budú vznikať v troch časových etapách:
- I. etapa - vznik odpadov pri realizácii búracích prác
- II. etapa - výstavbe pri realizácii stavebných a výkopových prác
- III. etapa- vznik odpadov pri prevádzke navrhovanej činnosti

Odpady z búracích prác

Z búracích prác a stavebnej činnosti bude pozostávať z nasledujúcich druhov odpadov, ktoré sú v zmysle vyhlášky č.365/2015 Z.z. zatriedené do týchto skupín, podskupín a kategórií.

Tab. č.20 Zoznam odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii búracích prác

Druh odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Množstvo	Kategória
17 01 01	Betón	272,00 t	**O**
17 01 02	Tehly	261,00 t	**O**
17 01 03	Obladačky, dlaždice, keramika	3,50 t	**O**
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, dlaždíc	49,3 t	**O**
17 02 01	Drevo	52,00 t	**O**
17 02 02	Sklo	0,25 t	**O**
17 03 02	Bituménové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	6,50 t	**O**
17 04 05	Železo a oceľ	5,40 t	**O**
20 01 36	Vyradené elektrické zariadenia iné ako v 20 01 21, 20 01 23, 20 01 35	0,05 t	**O**

Odpady sa budú zhromažďovať oddelene podľa druhov a evidovať. Spôsoby zneškodnenia a ďalšieho využitia odpadov sa budú dokladovať.

Odpady počas výstavby

Tab. č. 21 Zoznam odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavebných a výkopových prác

Druh odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Množstvo	Kategória

17 01 01	Betón	0,50 t	**O**
17 01 02	Tehly	0,15 t	**O**
17 01 03	Obladačky, dlaždice, keramika	0,05 t	**O**
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, dlaždíc	0,05 t	**O**
17 02 02	Drevo	0,15 t	**O**
17 04 05	Železo a oceľ	0,05 t	**O**
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	0,05 t	**O**
17 05 04	Výkopová zemina iná ako v 17 05 05	3899 t	**O**
17 06 04	Izolačné materiály iné ako 17 06 01 a 17 06 03	0,10 t	**O**
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako v 17 08 01	0,05 t	**O**
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako 17 09 01 - 03	5,5 t	**O**
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	0,15 t	**O**
15 01 02	Obaly z plastov	0,10 t	**O**
15 01 03	Oblaly z dreva	0,10 t	**O**
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky neb.látok alebo kont.neb.látkami	0,05 t	**N**

V súvislosti s výstavbou budú vznikať stavebné odpady pri výkopových prácach a samotnej realizácii projektu. Odpady sa budú zhromažďovať oddelene v kontajneroch podľa druhov tak, aby sa vhodné odpady mohli recyklovať. Všetky odpady podľa jednotlivých druhov budú evidované. Nebezpečné odpady sa budú zhromažďovať v tesných nepriepustných nádobách, ktoré budú označené príslušnými výstražnými značkami. Odvoz sutí a odpadov zo stavebnej činnosti bude na riadenú skládku. Prebytok zeminy ako stavebný odpad, dodávateľ odvezie na riadenú skládku alebo zhotoviteľ zváži možnosť odvozu na miesto, kde bude mať zemina svoje využitie. Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok, v prípade, že takéto látky budú identifikované, bude s odťaženými zeminami nakladané ako s nebezpečným odpadom v zmysle zákona o odpadoch 79/2015 Z.z.

Odpady počas prevádzky

Tab. č. 22 Zoznam odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke objektu

Druh odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória
02 07 01	odpad z prania, čistenia a mechanického spracovania surovín	**O**
02 07 05	kaly zo spracovania kvapalného odpadu v mieste jeho vzniknu	**O**
20 01 01	papier a lepenka	**O**
20 01 02	Sklo	**O**
20 01 03	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	**O**
20 01 39	Plasty	**O**
20 03 01	zmesový komunálny odpad	**O**

Pri plnom sprevádzkovaní navrhovaného objektu sa predpokladá zavedenie separovaného zberu odpadov vhodných na ďalšie spracovanie. Materiálne a organizačné zabezpečenie zberu bude realizované s odberateľskou firmou, ktorá zabezpečí dodávku vhodných zberných nádob, odvoz odpadu a jeho ďalšie využitie.

Kontajnery na domový odpad ako aj separovaný odpad sú umiestnené pri vjazde na riešenú parcelu na voľnej ploche. Prístup vozidiel na odvoz kontajnerov komunálneho odpadu a nádob separovaného zberu je priamo z jestvujúcej komunikácie.

ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA TEPLA A ZÁPACHU

Projekt zabezpečuje svojím riešením úroveň hluku pre rôzne prostredia podľa NV SR č.40/2002 Z.z o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií. Obec je v zóne mimo významných dopravných koridorov regiónu a Slovenska a je relatívne tichým územím. Záujmové územie nie je zaťažené extrémne vysokým hlukom.
Navrhované technologické spracovanie neprodukuje hluk, vibrácie ani žiarenia.
Navrhovaná činnosť nebude zdrojom nadmerných – nad rámec platných noriem vibrácií, tepla ani zápachu.

INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Navrhovaná činnosť nepredpokladá žiadne iné vplyvy. Možné investície ako vyvolané a navyšujúce cenu projektu sú požiadavky v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladané vplyvy na životné prostredie predstavujú vplyvy vyvolané činnosťami súvisiacimi s realizáciou a prevádzkovaním navrhovaného objektu. Nulový variant predstavuje stav, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, to znamená žiadna aktivita v danom území.

VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, NERASTNÉ SUROVINY, GEODYNAMICKÉ JAVY A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

HORNINOVÉ PROSTREDIE

Vplyv na horninové prostredie sa predpokladá len minimálny vo vrchnej časti úrovne zakladania v súvislosti s výkopovými prácami, pre osadenie stavby. Všeobecne je základová pôda heterogénna a jednotlivé jej typy nie sú uložené vodorovne. Počas prevádzky sa na horninové prostredie vplyvy nepredpokladajú. Realizácia navrhovanej činnosti nevyvolá v dotknutom území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia ani neovplyvní hladinu a režim podzemných vôd. K potenciálnym vplyvom na horninové prostredie môže dôjsť pri havárii počas výstavby, alebo prevádzky. Stavba je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a aj v etape prevádzky.

NERASTNÉ SUROVINY

V dotknutom území sa nenachádza žiadne ťažené ani výhľadové ložisko nerastných surovín. Vplyvy hodnotíme ako nulové.

GEODYNAMICKÉ JAVY A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Geomorfologické pomery dotknutého územia nevytvárajú predpoklad pre vznik geodynamických javov a navrhovanou činnosťou nebude ovplyvnená geomorfológia územia. Základové pomery navrhovanej lokality sú hodnotené ako vhodné.

VPLYVY NA KLIMATICKÉ POMERY

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného kľudu. Takisto bude pri výstavbe a stavebných prácach zvýšená hladina hluku. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území.

VPLYVY NA OVZDUŠIE

Líniové a plošné zdroje znečistenia ovzdušia predstavuje miestna komunikácia, ktorá bude využívaná či už počas výstavby alebo prevádzky navrhovanej činnosti. Vzhľadom na predpokladanú intenzitu dopravy súvisiacu s dopravnou obsluhou navrhovanej činnosti, predpokladáme, že prírastok priemernej dennej imisie z automobilovej dopravy v dotknutom území v porovnaní so súčasným stavom bude zanedbateľný. Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k významným zmenám mikroklímy a kvality ovzdušia. Činnosť je navrhovaná tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu a jej vplyv môžeme charakterizovať ako málo významný.

VPLYVY NA VODNÉ POMERY

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti neovplyvní významne hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nebude mať významný vplyv na kvalitatívno-kvantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.
Zakladanie objektu navrhovanej činnosti nebude pod úrovňou hladiny podzemnej vody. Potenciálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd môžu byť havarijné situácie počas výstavby. Majú však povahu možných rizík. V prípade dodržania všeobecných požiadaviek na manipuláciu zo stavebnými a pohonnými látkami, a dodržaní pracovných a technických postupov navrhovaná činnosť neovplyvní prúdenie a režim podzemných vôd počas výstavby. Je dôležité dodržiavať pravidelnú kontrolu technického stavu nákladných automobilov, zabezpečiť podložie dočasných stavebných skládok použitím nepriepustných izolačných fólií, prepravu ropných látok a nebezpečných tekutín v areáli staveniska, ktoré budú pod dozorom zodpovednej osoby, resp. stavbyvedúceho a v súlade s vypracovaným havarijným plánom. Počas výstavby objektu budú vznikať odpadové vody pri umývaní stavebných mechanizmov a zariadení, z mokrých stavebných procesov a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska. Tieto vody je potrebné odviesť zo staveniska tak, aby sa predišlo ich nepriaznivému dopadu na životné prostredie. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na povrchovú vodu. Vplyvy na podzemnú vodu hodnotíme ako málo významné z hľadiska jej znečistenia.

VPLYVY NA PÔDU

Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskeho a ani lesného pôdneho fondu. Dotknuté pozemky sú vedené ako zastavané plochy a nádvoria. Počas výstavby môže byť znečistená pôda širšieho okolia preniknutím ropných látok pri oplachovaní kolies automobilov pri výjazde zo staveniska, alebo manipuláciu s ropnými látkami a mazadlami. Pokiaľ budú vozidlá stavby v dobrom technickom stave, vznik takejto situácie je málo pravdepodobný.
Prípadné nepriaznivé vplyvy na ostávajúcu pôdu počas výstavby majú charakter rizika a sú dočasné a je možné ich eliminovať technickými opatreniami.
Vplyv na poľnohospodársku a lesnú pôdu bude nulový.

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Priamo v dotknutom území nebol zaznamenaný výskyt chránených, vzácnych a ohrozených druhov rastlín a živočíchov ani ich biotopy. Územím neprechádzajú migračné koridory živočíchov. Vplyvy na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín ani ich biotopy hodnotíme ako nulové. Vplyvy navrhovanej prevádzky a výstavby na faunu, flóru a ich biotopy hodnotíme ako zanedbateľné.

Vplyvy na hlukovú situáciu

Akustická situácia vo vonkajšom priestore v záujmovom území sa posudzuje s ohľadom na splnenie požiadaviek zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Zdrojom hluku počas výstavby bude hluk zo stavebnej dopravy a z prevádzky stavebných mechanizmov. Jedná sa však iba o umiestnenie jednoduchej stavby a stavebné úpravy. Podľa skúseností z iných stavieb predpokladáme zvýšenie hluku v dôsledku stavebných prác o cca 5 dB oproti súčasnému stavu.

Vplyv na hlukovú situáciu okolitého územia navrhovanej činnosti bude mať najmä prevádzka dopravy súvisiacej s obsluhou areálu. Vzhľadom bežne sa vyskytujúce sa zdroje hluku v okolí navrhovanej činnosti (miestna komunikácia, trať) a charakter navrhovanej činnosti, nepredpokladáme významné zvýšenie vplyvu na hlukovú situáciu okolia objektu.

Po výstavbe navrhovaného objektu a po jeho uvedení do prevádzky nesmú byť prekročené prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007.

VPLYVY NA KRAJINU – ŠTRUKTÚRU A VYUŽÍVANIE KRAJINY, KRAJINNÝ OBRAZ

Štruktúra a využívanie krajiny sa prakticky nezmení a nie je v rozpore s platným územným plánom obce Šenkvice. Pozemky určené na výstavbu sa nachádzajú v súčasnosti vo vlastníctve investora realizácie navrhovanej činnosti. V dôsledku výstavby a prevádzky zariadenia nedôjde k zmene využívania krajiny dotknutých pozemkov. Krajinný obraz širšieho okolia sa zásadne nezmení.

Vplyvy na krajinu hodnotíme ako zanedbateľné, lokálneho charakteru.

VPLYVY NA DOPRAVU

Pohyb stavebných mechanizmov v dotknutom území, dovoz i odvoz stavebného materiálu budú mať za následok nepatrný dočasný nárast intenzity automobilovej dopravy v území. Dopravné zaťaženie dotknutého územia sa nepatrne zvýši aj počas prevádzky.

Navrhovaná stavba bude realizovaná na pozemku, priľahlom k prístupovej komunikácií. Vjazd na pozemok je jestv. ujúci. Hlavný prístup na parcelu sa nemení. Parkovanie pre návštevy bude zabezpečené.

Nárast zaťaženia vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti nie je vzhľadom na intenzitu okolitej dopravy významný a hodnotíme ho ako zanedbateľný.

VPLYVY NA ÚSES, URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

Regionálny územný systém ekologickej stability okres Bratislava – vidiek (RÚSES) spracovala v roku 1993 Ing. Katarína Staníková a kol. Miestny územný systém ekologickej stability mesta Pezinok (MÚSES) spracoval v roku 1995 Regioplán Nitra, 1995.

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho z existujúcich prvkov RÚSES ani MÚSES preto realizácia komplexu nebude mať negatívny vplyv na prvky RÚSES ani MÚSES v dotknutom území. Vplyv na prvky územného systému ekologickej stability okolia dotknutého územia môžu byť zanedbateľné aj počas výstavby. Využívanie zeme sa v podstate nezmení. Zvýši

sa percento zastavanosti územia. Významne sa navrhovaná činnosť nebude podieľať na vplyve na urbánny komplex – svojou architektúrou a funkciou sa navrhovaná činnosť začlení do prírodného prostredia.

VPLYVY NA KULTÚRNE, HISTORICKÉ PAMIATKY A ARCHEOLOGICKÉ, PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

Na území dotknutom realizáciou zámeru sa nepredpokladajú archeologické nálezy a paleontologické nálezy. V území ani v najbližšom okolí sa nenachádzajú významné geologické lokality. V dotknutom území sa nenachádzajú objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok.
Nepredpokladá sa priamy vplyv zámeru na pamiatkovo chránené objekty.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká.
Navrhovaná činnosť nepredstavuje nebezpečnú výrobnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravie ľudí.
Na stavbe objektu budú použité certifikované a zdravotne nezávadné materiály, stavba bude oplotená a uzatvorená.
Počas výstavby predstavujú zdravotné riziká najmä úrazy, zvýšená hlučnosť a znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou a exhalátmi z dopravy. Tieto riziká sú dočasné a eleminovateľné technologickými opatreniami a dodržiavaním pracovnej disciplíny.
Počas prevádzky môžu vplývať na zdravie ľudí zvýšené hladiny hluku, ktoré však nebudú prekračovať limity prípustné podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007. Limity hluku počas prevádzky budú v súlade s ustanoveniami podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007.
Zdravotné riziká vyvolané realizáciou zámeru hodnotíme ako zanedbateľné.
Pri všetkých stavebno-montážnych prácach počas výstavby sú povinní dodávatelia oboznámiť každého pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce. Pracovníci musia byť vybavení ochrannými pomôckami podľa charakteru práce v zmysle platných smerníc.
Počas stavebno-montážnych prác treba dodržiavať vyhl. č. 374/90 Zb. SUBP a SBÚ zo 14.8.1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach. Všetky stroje musia byť uzemnené. Na stavbe musí byť lekárnička prvej pomoci a malá a veľká zdravotná kapsa. Dodávateľ stavby je povinný počas stavebnej činnosti rešpektovať požiadavky vyplývajúce z vyhl. č. 374/90 Zb. SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce
- zo Zákonníka práce z vyhl. č. 83/76 Zb. v znení vyhl. č. 45/79 Zb. a vyhl. č. 376/92 Zb. upravujúcej požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušných technických noriem.
- z vyhl. č. 59/82 Zb. SÚBP a č. 484/90 Zb.
- zo zákona č. 96/92 Zb. o starostlivosti o zdravie ľudu z vyhl. č. 111/75 Zb.
- zo zákona č. 174/68 Zb. o štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce v znení neskorších predpisov
- zo zákona č. 256/94 Zb., ktorým sa dopĺňa a mení č. 174/68 Zb.
- z dohody o bezpečnosti práce a zdravia pracovníkov v pracovnom prostredí č. 155/81 Medzinárodnej organizácie práce ES, zákona NR SR č. 275/93 Z.z., § 133, najmä ods. 2 a 6, v súlade s vyhl. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutom území nenachádzajú žiadne chránené územia prírody ani chránené stromy, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a ohrozené biotopy. Dotknuté územie, na ktorom má byť realizovaný Zámer je zaradené do I. stupňa ochrany v zmysle §11 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V dotknutom území neboli pozorované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov.
Najbližším veľkoplošným chráneným územím je Chránená Krajinná oblasť Malé Karpaty, ktorá je od dotknutého územia vzdialená cca 5,5 km západným smerom.
Z vyhlásených maloplošných chránených území sa najbližšie k dotknutému územiu nachádzajú: Národná prírodná rezervácia Šúr - vzdialená cca 4 km juhozápadne od dotknutého územia, Prírodná pamiatka Tisové skaly - vzdialená cca 12 km severne od dotknutého územia, Prírodná rezervácia Lindava,- vzdialená cca 12,5 km severovýchodne od dotknutého územia, Prírodná rezervácia Zlatá studnička - vzdialená cca 10 km západne od dotknutého územia, Prírodná pamiatka Limbašská vyvieračka - vzdialená cca 10,5 km západne od dotknutého územia, Prírodná rezervácia Nad Šenkárkou - vzdialená cca 10,5 km severozápadne od dotknutého územia

Navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Územie v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v platnom znení. Navrhovaná výstavba nezasahuje ani do chránených vodohospodárskych oblastí.
Navrhovaná činnosť nezasahuje žiadny z reálnych prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability ani miestneho územného systému ekologickej stability.
Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia vzhľadom na ich blízku lokalizáciu hodnotíme ako zanedbateľné.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

V rámci procesu posudzovania vplyvu na životné prostredie boli vyhodnotené a porovnané s platnými právnymi predpismi nasledovné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie:
- Vplyvy na obyvateľstvo
- Vplyvy na geomorfologické pomery
- Vplyvy na nerastné suroviny
- Vplyvy na vodu
- Vplyvy na ochranné pásma
- Vplyvy na poľnohospodársku pôdu
- Vplyvy na lesnú pôdu
- Vplyvy na klimatické pomery
- Vplyvy na ovzdušie
- Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy
- Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma
- Vplyvy na krajinu

- Vplyvy na dopravu
- Vplyvy na územný systém ekologickej stability
- Vplyvy na územia Natura 2000
- Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme
- Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky
- Vplyvy na archeologické náleziská
- Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality
- Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy
- Kumulatívne vplyvy
- Iné

V predchádzajúcich kapitolách zámeru boli identifikované vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti. Pre hodnotenie významnosti vplyvov sme zvolili 5 stupňovú stupnicu hodnotenia:

- Bez vplyvu – činnosť neovplyvní zložky životného prostredia
- Vplyvy zanedbateľné - činnosť ovplyvní zložky životného prostredia viac menej potenciálne v prípade rôznych - nepredvídateľných udalostí (ide viac menej o riziká)
- Vplyvy málo významné - činnosť ovplyvní zložky životného prostredia minimálne, v lokálnym dosahom, vplyv je vnímaný subjektívne
- Vplyvy významné - činnosť ovplyvní zložky životného prostredia širšieho okolia, vplyvy sú vnímané a preukázané objektívne
- Vplyvy veľmi významné - činnosť podstatne ovplyvní zložky životného prostredia, s regionálnom dosahom.

Významnosť vplyvov bude hodnotená počas výstavby a počas prevádzky.

Predpokladané negatívne vplyvy:

- zvýšenie intenzity dopravy (zanedbateľné)
- emisie hluku z dopravy a technologických zariadení (málo významné)
- emisie znečisťujúcich látok z dopravy (málo významné)

Predpokladané pozitívne vplyvy:

- zvýšenie potenciálu šírenia tradície vinohradníctva a vinárstva v typickej malokarpatskej oblasti (významné)
- pozitívne vplyvy na krajinu (v zrovnaní so súčasným stavom), na územný systém ekologickej stability (úprava zelene, nové a udržiavané výsadby drevín v areáli), urbánny komplex (významné)
- ponuka nových špecifických foriem prezentácie regiónu, mesta, firmy (významné)
- obnova a zfunkčnenie starého areálu

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovanej činnosti nepresahujú štátne hranice.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

S prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mohli výrazne negatívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Výstavba navrhovanej činnosti sa bude riadiť stavebnými technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby vyplývajú z charakteru práce (práce s elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami a zariadeniami). Riziká je možné eliminovať dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Dôležité sú podmienky požiarnej ochrany a prístup k objektom v prípade použitia požiarnej techniky po spevnených prístupových plochách. Potenciálne riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti v prípade poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia je možné špecifikovať v rozsahu a pravdepodobnosti výskytu a to únik škodlivých látok do prostredia, havárie, výbuchu, úder bleskom, požiaru a nebezpečenstva dopravných kolízií. Riziká technického pôvodu je možné eliminovať pri dodržaní všetkých stavebných, prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Pre realizáciu zámeru a jeho prevádzku je potrebné dôsledné dodržiavanie platných technologických, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov a platnej legislatívy.
Výstavba navrhovanej činnosti sa bude realizovať na základe projektových dokumentácií podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v platnom znení. Dokumentácie stavieb, vrátane technologických dokumentácií, na základe ktorých sa bude zámer realizovať, budú obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.
Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo ku ich poškodeniu.
Pri stavebných a montážnych prácach je nutné dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zámeru na životné prostredie sa navrhujú opatrenia uvedené v nasledujúcich kapitolách.

TECHNICKÉ OPATRENIA
Technické opatrenia sa týkajú opatrení počas realizácie stavby (dodržiavanie pravidiel bezpečnosti ochrany zdravia pri práci, požiarnych predpisov, hygienických predpisov a právnych predpisov a noriem, vypracovať havarijný plán) a počas prevádzky.
Všetky práce na stavbe sa musia riadiť všeobecne platnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia, najmä zákona 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Realizátor stavby bude s odpadom, ktorý vznikne pri výstavbe nakladať podľa platnej legislatívy o odpadoch. Podľa § 19 ods. 1, písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch bude tento odpad zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému.

Pri nakladaní s odpadom bude realizátor stavby rešpektovať podmienky Programu odpadového hospodárstva (POH) mesta a príslušných všeobecne záväzných nariadení obce.
Žiadna zemina, ani výkopok vznikajúci pri realizácii základov stavby a pokládke nových podzemných inžinierskych sietí v riešenom území nebude, ani dočasne skladovaná na verejnom priestranstve, na chodníkoch resp. komunikáciách riešeného územia, ale bude priebežne odvážaná.
Pri výkopových prácach bude investor rešpektovať podmienky zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Investor si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko k pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk a bude nutné vykonať archeologický výskum vyplývajúci zo zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
Ďalej sa odporúča:
- nasadzovať stavebné stroje v dobrom technickom stave, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku.
- vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu stavebných mechanizmov.
- zabezpečovať plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov.
- v čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov.
- nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynoch.
- maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave.
- prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti).
- pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov.
- znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať.
- udržiavať poriadok na stavenisku, materiál ukladať na vyhradené miesta.
- sociálno-prevádzkové zariadenie staveniska je potrebné vybaviť hasiacimi prístrojmi podľa požiarnych predpisov, únikové cesty musia byť vyznačené a trvalo voľné.

Je potrebné dodržiavať všetky predpisy a zákonné ustanovenia stavebného zákona a súvisiacich predpisov hlavne všeobecné technické požiadavky na vyhotovenie diela a vedenie stavby.

OPATRENIA NA OCHRANU ZDRAVIA ĽUDÍ

- Vo vzťahu k obyvateľstvu je potrebné zabrániť vstupu nepovolaných osôb na stavenisko oplotením, vstup na stavenisko je potrebné zabezpečiť uzamykateľnou bránou. Pri výjazde vozidiel zo stavby je potrebné umiestniť tabuľu „ Pozor, výjazd vozidiel stavby“.
- Zhotoviteľ stavby je povinný poučiť pracovníkov o dodržiavaní predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Pri riešení problematiky hlučnosti vo vnútri budov je nutné počas vypracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie rozlišovať dve základné zložky hluku, ktoré sa budú šíriť od zdrojov hluku umiestnených vo vnútornom priestore bytového domu a zároveň od zdrojov hluku produkujúcich akustickú energiu vo vonkajšom priestore.
- Je potrebné dodržať záväzných hodnôt akustických výkonov zdrojov hluku pre dodávateľov technických zariadení uvedených na strane 2.5 v zmysle STN EN ISO 3744 Akustika. Určenie hladín akustického výkonu zdrojov hluku pomocou akustického tlaku.
- Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti

o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Pri skladovaní prašných materiálov pri realizácii stavby je potrebné vykonať opatrenia, ako napr.
- skladovať prašné materiály najmä v silách,
- zastrešiť a uzatvoriť sklad prašných materiálov zo všetkých strán,
- zakryť povrch skladovaných prašných materiálov.

Je potrebné dodržiavať:
- Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- Nariadenie vlády č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku,
- Zákon 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

OVZDUŠIE

Na zmiernenie negatívnych vplyvov na ovzdušie je potrebné počas realizácie dodržiavať opatrenia:
- stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov, čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska),
- zabezpečiť kropenie staveniska počas výkopových prác a kropenie a čistenie príjazdových komunikácií,
- zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska,
- skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách v rámci navrhovanej hranice centrálneho staveniska,
- pri realizácii navrhovanej činnosti v plnom rozsahu rešpektovať" ustanovenia zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a vyhlášky 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok, tak aby plánovaná činnosť vyhovovala všetkým požiadavkám na ochranu ovzdušia a spĺňala emisno - imisné limity, technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych a mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia,
- počas výstavba bude potrebné nákladnú dopravu dostatočne vzdialiť a odčleniť počas výstavby od oddychových a obytných zón.

ODPADY

Pôvodca odpadov je povinný:
- Vypracovať havarijný plán pre nakladanie s nebezpečnými odpadmi,
- Požiadať podľa zák. č. 79/2015Z.z. o súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi vrátane ich prepravy, a to v prípade, ak držiteľ odpadu ročne nakladá v súhrne s väčším množstvom ako 100 kg.
- Odpady zhromažďovať a triediť podľa druhov v mieste ich vzniku a zneškodniť ich v súlade s ustanoveniami zák. č . 79/2015 Z.z..

- Odvoz zeminy z výkopov zo stavebnej jamy musí realizovať špeciálnymi vozidlami na transport sypkých materiálov, ktoré budú zakapotované. Odvoz zeminy v polotekutom stave realizovať vozidlami s utesnenou korbou, aby sa zabránilo vytekaniu znečistenej vody a kalu na vozovku.
- Nebezpečný odpad musí byť zneškodňovaný, resp. zhodnocovaný oprávnenou organizáciou v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä:

a) zakazuje sa riediť a zmiešavať jednotlivé druhy nebezpečných odpadov alebo nebezpečné odpady s odpadmi, ktoré nie sú nebezpečné na účely zníženia koncentrácie prítomných škodlivín.
b) pri zbere, preprave a skladovaní musí byť nebezpečný odpad zabalený vo vhodnom obale a riadne označený podľa osobitného predpisu.
c) pôvodca nebezpečného odpadu je povinný pri vzniku každého nového druhu nebezpečných odpadov alebo odpadu, ktorý vznikol pri úprave nebezpečných odpadov, ako aj pred zhodnotením alebo zneškodnením ním vyprodukovaného nebezpečného odpadu zabezpečiť na účely určenia jeho nebezpečných vlastností a bližších podmienok nakladania s ním analýzu jeho vlastností a zloženia, a to spôsobom a postupom ustanoveným vykonávacím predpisom

- Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby musí byť triedený a následne zneškodnený v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- Navrhovateľ predloží na Mestský úrad v Pezinku a príslušnému Okresnému úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie ku kolaudačnému konaniu evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení, ako i zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu s oprávnenou osobou.
- Komunálny odpad bude krátkodobo uskladňovaný v kontajneroch na komunálny odpad a následne odvážaný a zneškodnený oprávnenou osobou v súlade s VZN Mesta Pezinok najmä na úseku nakladania s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.
- Zberné nádoby na odpady umiestni navrhovateľ na vlastnom pozemku, zberné nádoby na nebezpečné odpady príslušne označí.
- Zberné nádoby na nebezpečné odpady musia byť umiestnené v uzamykateľnom priestore, chránenom pre poveternostnými vplyvmi, so spevnenými nepriepustnými podlahami.

PÔDA, PODZEMNÉ A POVRCHOVÉ VODY

V zmysle zákona 364/2004 Z.z (vodný zákon) v znení neskorších predpisov vyplýva prevádzkovateľovi stavby povinnosť vypracovať havarijný plán.
Na elimináciu nepriaznivých vplyvov činnosti sa odporúča:
- Zabezpečiť čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska .
- Pri ďalšej príprave projektu dodržať ustanovenia zák. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona 230/2005 Z.z.
- Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
- Zriadenie stavebného dvora bude zabezpečené na spevnených plochách, odkanalizovaním zariadení a zabezpečením skladov a mechanizmov proti únikom nebezpečných látok.
- Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2002 Z.z. o vodách a zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) a podmienkami správcu kanalizačnej siete. Podmienky sú stanovené predovšetkým v zmysle

zákona 230/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 525/2003 Z. z., zákona č. 364/2004 Z. z. a zákona č. 587/2004 Z. z.
- Vypracovať havarijný plán podľa vyhl. č. 100/2005 Z.z.
- Kontaminované vody musia byť zneškodňované oprávnenou organizáciou v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon).
- Zabezpečiť aby dočasné, sociálne zariadenia staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zabezpečiť odvedenie dažďových vôd z parkovísk a spevnených plôch cez odlučovače ropných látok.
- Zabezpečiť nepriepustné podlahy v sklade nebezpečných odpadov .

OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY PRED HLUKOM A VIBRÁCIAMI
- Na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu.
- Odporúča sa výber vhodných stavebných mechanizmov a technologických postupov, využívanie strojovej techniky z nižšou hlučnosťou, používanie protihlukových krytov, použitie materiálov so zvukovo izolačnými vlastnosťami.
- Spolupracovať s mestom pri určovaní dopravných trás, režimu premávky mechanizmov, spôsobu údržby obecných komunikácií, dopravného značenia a riadenia dopravy počas výstavby.
- Je potrebné dodržať záväzných hodnôt akustických výkonov zdrojov hluku pre dodávateľov technických zariadení uvedených na strane 2.5 v zmysle STN EN ISO 3744 Akustika. Určenie hladín akustického výkonu zdrojov hluku pomocou akustického tlaku.
- Pri prevádzke činnosti dodržať ustanovenia zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

OBYVATEĽSTVO
Odporúča sa eliminovať nepriaznivé vplyvy počas realizácie stavby, resp. zmierniť ich zvýšenou technologickou disciplínou, vylúčením pracovnej činnosti počas dní pracovného pokoja a počas večerných a nočných hodín (pokiaľ to nevylučuje technológia výstavby), využiť najlepšiu dostupnú technológiu a techniku, dodržať harmonogram výstavby, využívať kapotované zariadenia na manipuláciu so sypkými materiálmi. Je potrebné zabezpečiť stavbu pred vniknutím nepovolaných osôb na stavenisko, zabezpečiť čistotu komunikácií v okolí staveniska, vypracovať požiarny plán, zabezpečiť protipožiarne vybavenie, vypracovať havarijný plán a vypracovať projekt organizácie výstavby a dodržiavať podmienky uvedené v ňom. Zhotoviteľ stavby je povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
Pracovníci pracujúci v prevádzke musia byť poučení o predpisoch BOZP. Prevádzkovateľ musí mať vypracovaný prevádzkový poriadok.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Zámer navrhovanej činnosti je riešený v jednom realizačnom variante. Navrhovateľ požiadal o upustenie od variantného riešenia zámeru navrhovanej činnosti Okresný úrad, Odbor starostlivoasti o životné prostredie.
Nerealizácia navrhovanej činnosti by znamenala zachovanie súčasných prírodných podmienok a kvality životného prostredia, ktoré budú v podstate podobné aj počas realizácie navrhovanej činnosti.
Je možné konštatovať, že z hľadiska vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia navrhovaného a nulového variantu je ich kvalita a miera ovplyvnenia v podstate podobná. Ak by sa činnosť nerealizovala, nedošlo by k rekonštrukcii, dostavbe a oprave existujúceho areálu, ktoré momentálne pôsobí rušivo v intraviláne mesta.
Z dôvodu nepreukázateľných závažných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, pri rešpektovaní navrhnutých environmentálnych opatrení je realizácia navrhovanej činnosti ekonomicky aj environmentálne prijateľná.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s platným Územným plánom obce Šenkvice.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Pri hodnotení navrhovanej činnosti boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovanej činností na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania predpokladať. Zvážili sa všetky riziká navrhovaného variantu z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľov, na základe čoho bolo preukázané, že navrhovanú činnosť je možné realizovať v navrhovanom variante.
Väčšinu identifikovaných možných negatívnych vplyvov je možné eliminovať v jednotlivých fázach prípravy a realizácie navrhovanej činnosti. Na základe poznatkov uvedených v predkladanom zámere navrhovanej činnosti je možné konštatovať, že prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať žiadny závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov.
Z technického a ekonomického hľadiska je navrhovaný variant činnosti realizovateľný.
Spracovaný zámer bude prerokovaný podľa zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších zmien. Z posúdenia uvedeného v zámere vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je zanedbateľný až málo významný. Popísané vplyvy nepredstavujú významné riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov, preto spracovateľ neodporúča činnosť ďalej posudzovať.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Navrhovateľ požiadal listom o upustenie od požiadavky variantného riešenia a preto sú v zámere posudzované vplyvy nulového variantu a prvého variantu riešenia. Optimálny variant

vychádza z posúdenia týchto dvoch variantov. Stanovisko Okresného úradu, Odboru životného prostredia, ktorým upúšťa od povinnosti variantného riešenia je súčasťou príloh.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Zámer navrhovanej činnosti je riešený v jednom realizačnom variante. Navrhovateľ požiadal o upustenie od variantného riešenia.
Na základe súboru kritérií na výber optimálneho variantu možno konštatovať, že rozdiel medzi kvalitou a kvantitou vplyvu navrhovaného variantu a nulového variantu je minimálny, pričom je logické, že navrhovaná činnosť bude mať vplyv (pozitívny a negatívny) na určité zložky životného prostredia a zdravie obyvateľov, avšak dôležité je, či bude navrhovanou činnosťou narušená ekologická stabilita a únosnosť jednotlivých zložiek životného prostredia, resp. životného prostredia ako celku poprepájaného vzájomnými interakciami.
Na základe uvedeného, vyhodnotenia vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a jednotlivých kritérií možno konštatovať, že navrhovaný variant je environmentálne prijateľný, pričom jeho realizácia, či nerealizácia nebude mať podstatný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a ich vzájomné prepojenie a zdravie obyvateľstva.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe všetkých vyššie uvedených argumentov, skutočností, zistení a zhodnotení je možné konštatovať, že je vhodné prikloniť sa k realizácii navrhovanej činnosti v predkladanom variante.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohách:

- Fotodokumentácia
- Návrh

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

Ako podklady pri spracovaní zámeru boli použité dokumenty:
Projektová dokumentácia spracovaná:

Ing.ARCH. Miroslav Beňák, Trnava

ZDROJE:
http://www.katasterportal.sk/
www.sopsr.sk
www.sazp.sk
www.enviroportal.sk
www.air.sk
http://slovak.statistics.sk/
http://www.region-bsk.sk/
http://webgis.biomonitoring.sk/
www.geoportal.sk
www.wikipedia.org
www.senkvice.org
www.agroporadenstvo.sk
www.air.sk
www.envir.gov.sk
www.enviroportal.sk
www.pezinok.sk
www.podnemapy.sk
www.shmu.sk
www.ssc.sk
www.vupu.sk

Legislatíva:
- Zákon č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení
- Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov Zákon NR SR č. 137/2010 Z.z. o ovzduší
- Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení,
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 224/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vymedzení oblasti povodí, environmentálnych cieľoch a o vodnom plánovaní,
- Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- Vyhláška SUBP a ISBU č. 374/1990 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach,
- Nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
- Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarmi,
- Vyhláška č. 94/2004 Z. z. o základných technických požiadavkách na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
- Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 zo 16. augusta 2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- Zákon NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Územnoplánovacia informácia – obec Šenkvice
Vyjadrenie Obce Šenkvice k investičnému zámeru

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Navrhovateľ má zámer rozšíriť jestvujúci areál vinárstva o nové moderné a reprezentatívne výrobné, prevádzkové, skladové a predajné priestory a prostredníctvom navrhovanej rekonštrukcie vytvoriť účelné variabilné priestory na spracovanie hrozna na skladovanie a zrenie vína spolu s možnosťou jeho prezentácie. Stavba a celý navrhovaný areál je v súlade s platnými právnymi predpismi, stavba je situovaná na vlastných pozemkoch navrhovateľa, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete a dopravnú infraštruktúru.
V nadväznosti na predchádzajúce hodnotenie na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva možno konštatovať, že sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva, ktoré by malo za následok ich významné zhoršenie stavu v dotknutom území a ani širšom území.
Na predchádzanie prevádzkovým rizikám budú zavedené vlastné administratívne, organizačné a technické opatrenia podľa projektu stavby a prevádzkovej dokumentácie.
V predloženom spracovanom zámere je o záujmovom území spracované dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých je možné identifikovať najdôležitejšie okruhy prípadných problémov. Zámer komplexne hodnotí vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie v intraviláne mesta Pezinok. Postup hodnotenia navrhovanej činnosti bol vykonaný podľa predpísaných bodov v prílohe zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Pri hodnotení navrhovanej činnosti boli posudzované predpokladané vplyvy navrhovanej činností na životné prostredie, ktoré bolo možné v tomto štádiu poznania získať a predložiť orgánu posudzovania. Porovnané a preukázané boli všetky riziká stavby firmy Vinárstvo FITZ&PETRÍK z hľadiska vplyvu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, na základe čoho bolo preukázané, že navrhovanú činnosť je možné realizovať v navrhovanom variante. Z technického ale aj ekonomického a ekologického hľadiska je navrhovaný variant činnosti realizovateľný bez závažných vplyvov na životné prostredie. Pripomienky, ktoré vyplynú zo stanovísk jednotlivých účastníkov v procese posudzovania k zámeru, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú zapracované do projektovej dokumentácie pripravovanej v ďalšom stupni umiestnenia a prípravy stavby. Ak sa nevyskytnú zásadne a neriešiteľné pripomienky k predloženému zámeru, považujeme tento stupeň posudzovania za dostatočný aj z pohľadu zistených a preukázaných skutočností aj čo sa týka rozsahu spracovania zámeru v rozšírenom variante obsahu na úrovni správy o hodnotení.
Na základe uvedených skutočností a po posúdení predloženého materiálu odporúčame zámer ukončiť v tomto štádiu a ďalej neposudzovať, nakoľko realizácia stavby je environmentálne prijateľná a nebude mať vplyv na životné prostredie ani na kvalitu života obyvateľstva.

Vybudovanie stavieb a komplexne celého areálu pomôže rozvoju vinárskeho priemyslu, turizmu, ako aj ďalšiemu zviditeľneniu obce Šenkvice, Malokarpatskej vínnej cesty a vinárstva FITZ&PETRÍK.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

V Šenkviciach dňa 24.4.2018

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Mgr. Peter Fitz

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Podpis spracovateľa:

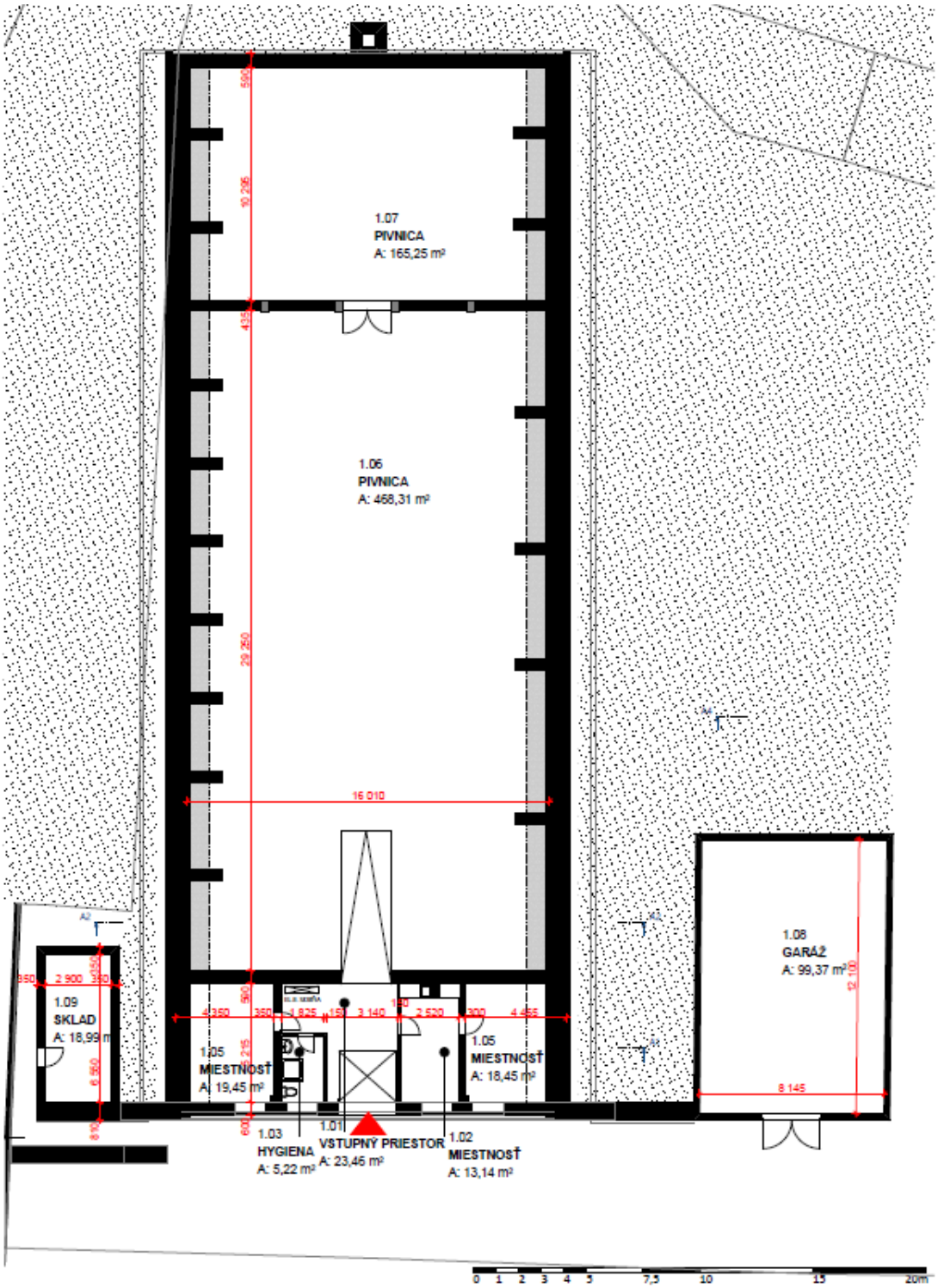
Meno, priezvisko _____

Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Meno, priezvisko, názov firmy Mgr. Daniel Masár – konateľ spoločnosti Janie s.r.o.

X. Prílohy

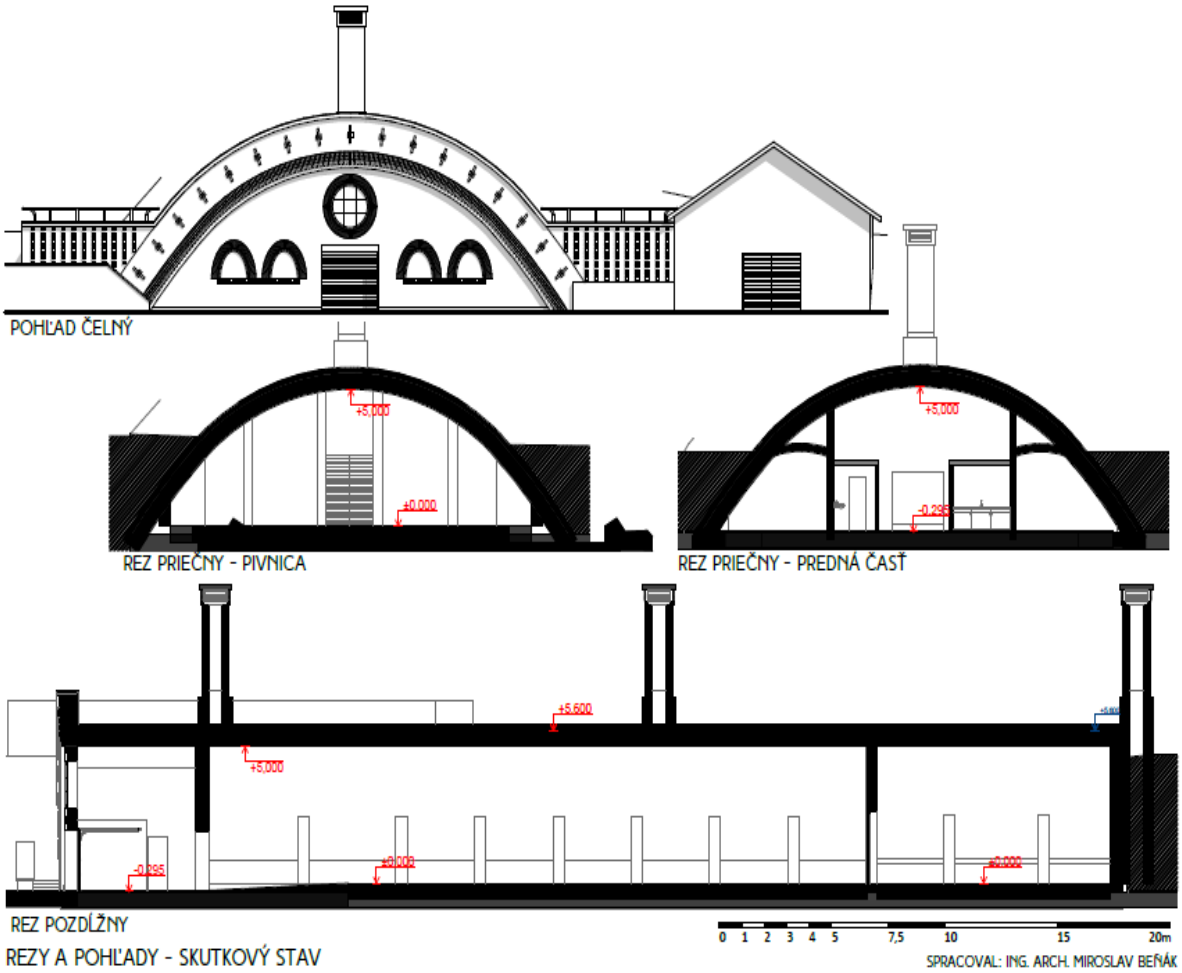
Skutkový stav



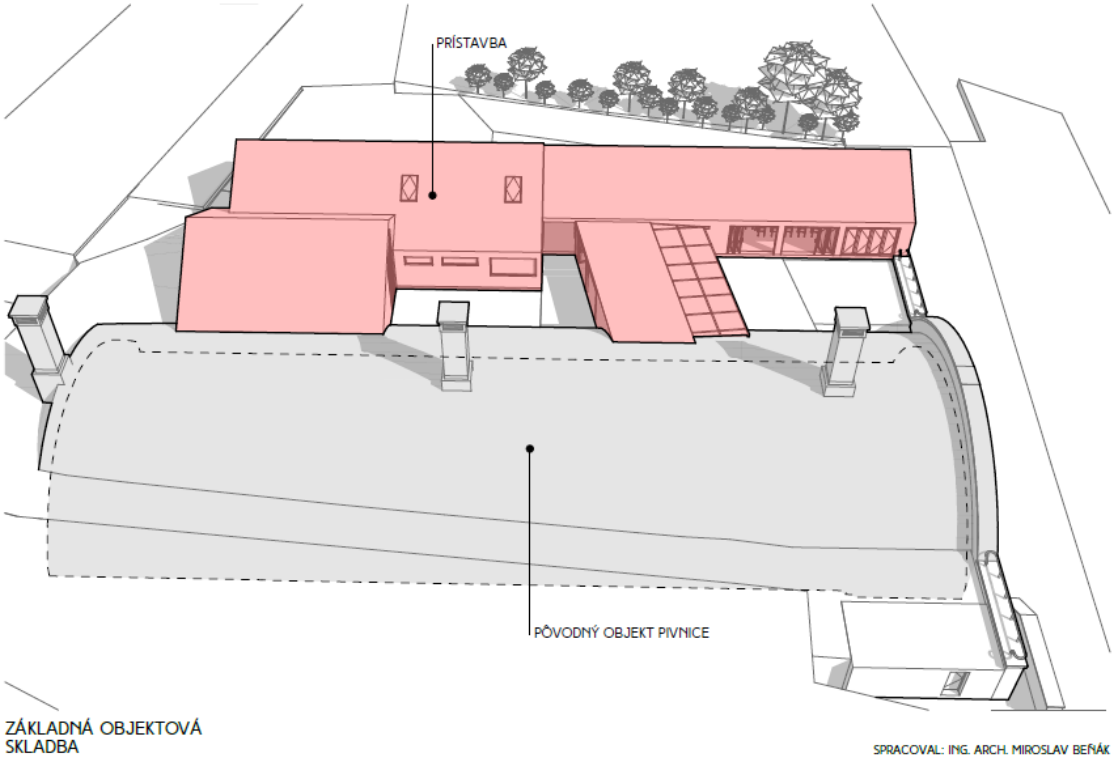
PÔDORYS 1NP - SKUTKOVÝ STAV

SPRACOVAL: ING. ARCH. MIROSLAV BEŇÁK

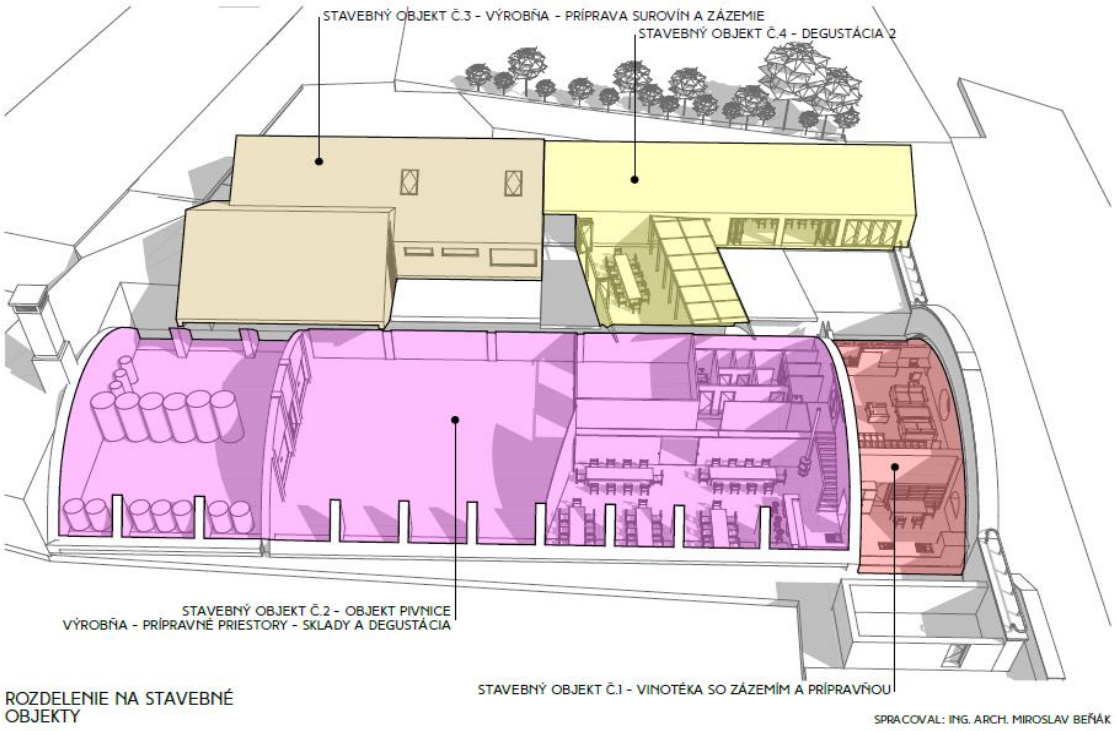
Skutkový stav – rez



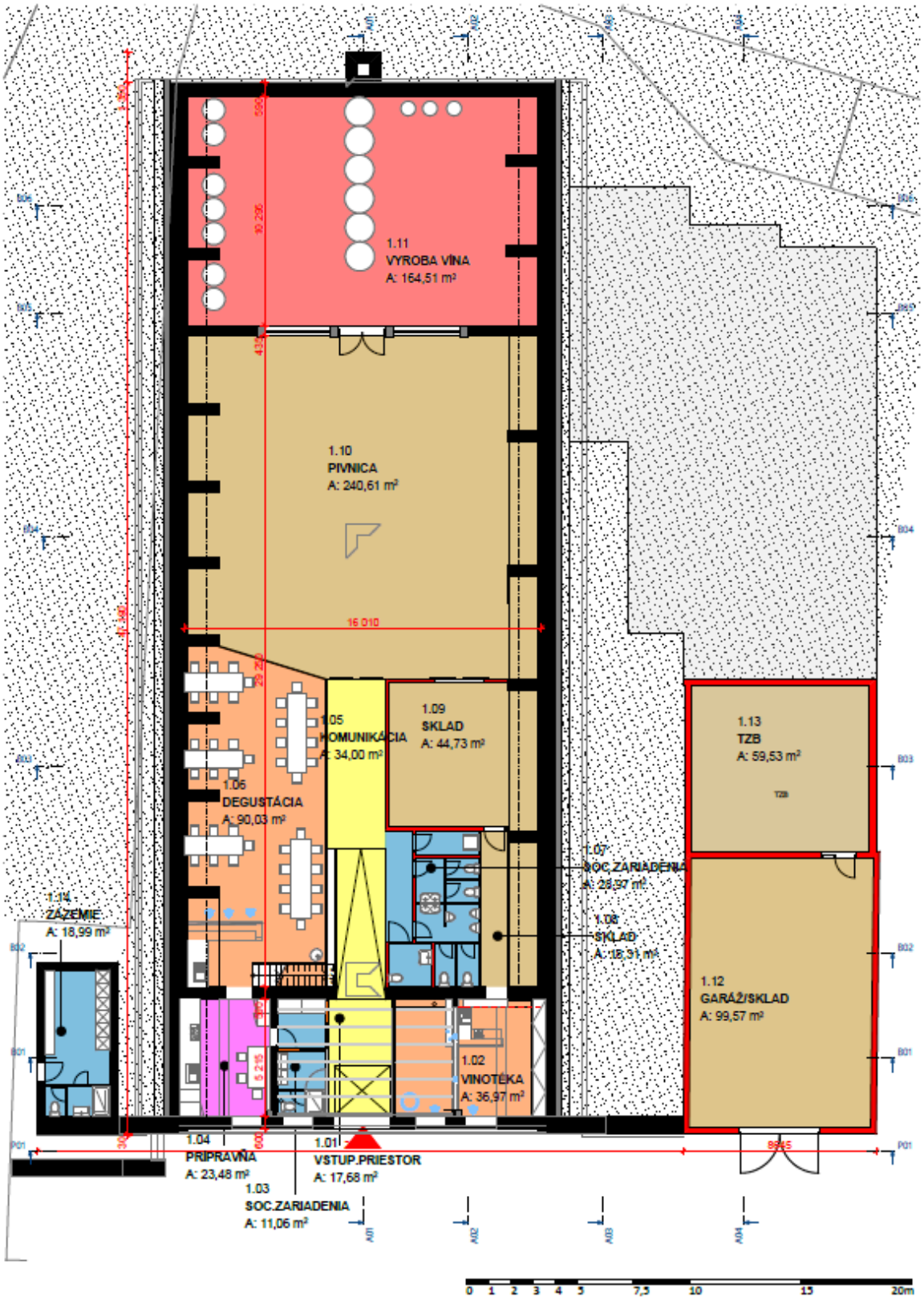
Základná objektová stavba



Stavebné objekty



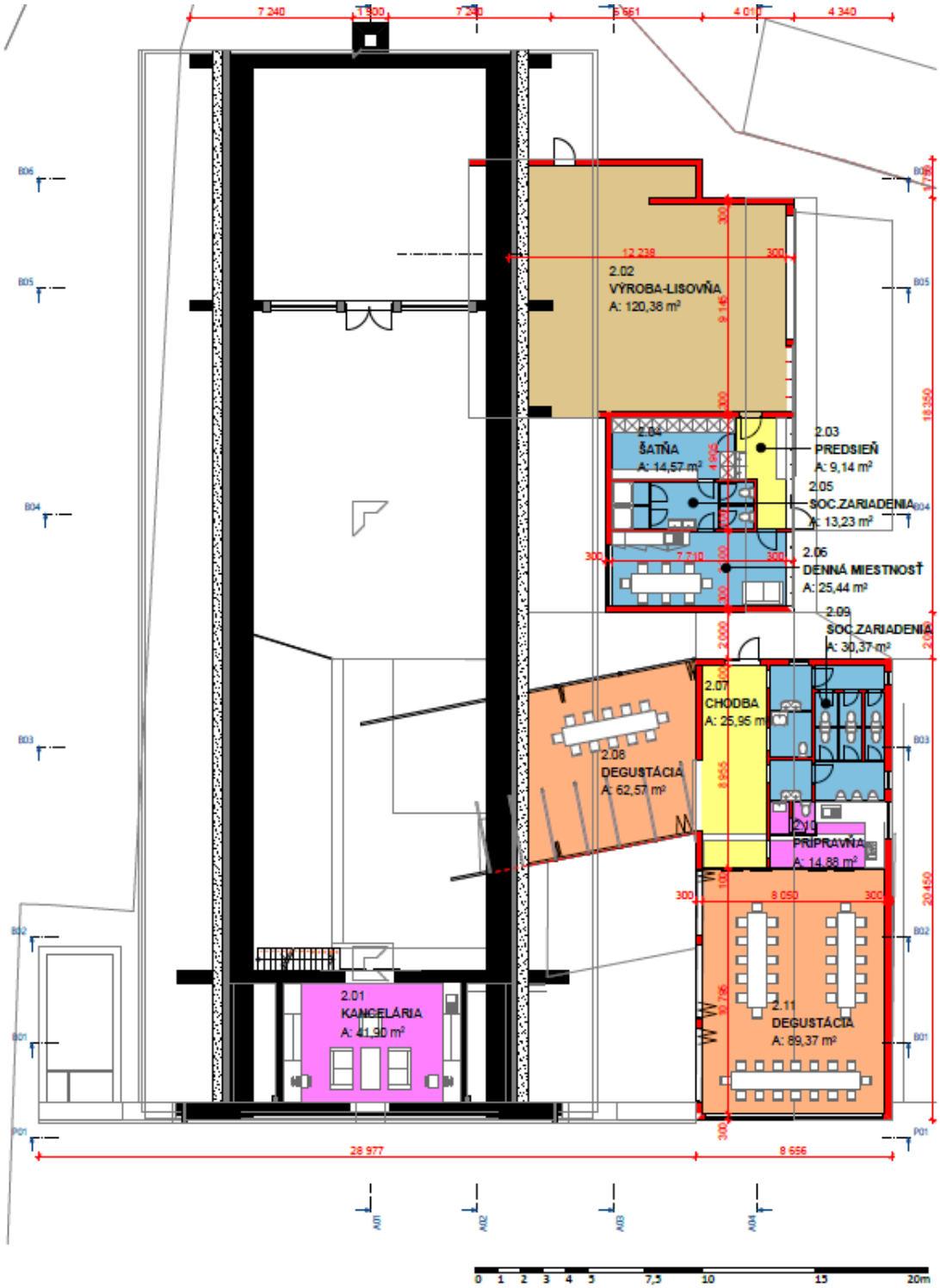
Pôdorys 1.NP



PÔDORYS 1NP

SPRACOVAL: ING. ARCH. MIROSLAV BEŇÁK

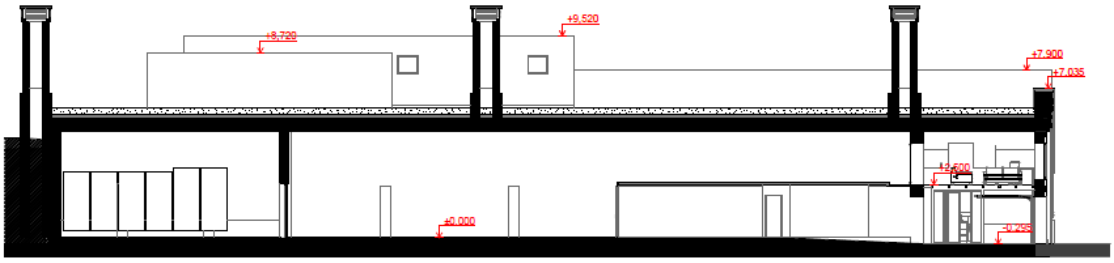
Pôdorys 2.NP



PÔDORYS 2NP

SPRACOVAL: ING. ARCH. MIROSLAV BEŇÁK

Rezy - pozdĺžne



REZ A 1-A 1



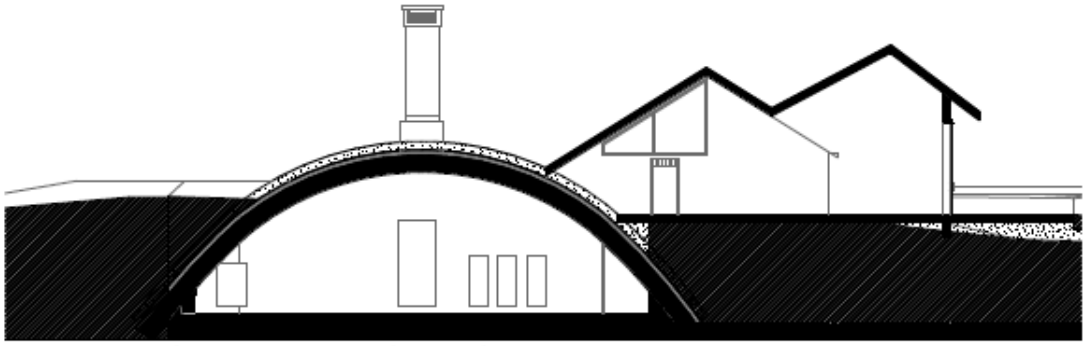
REZ A 2-A 2

0 1 2 3 4 5 7,5 10 15 20m

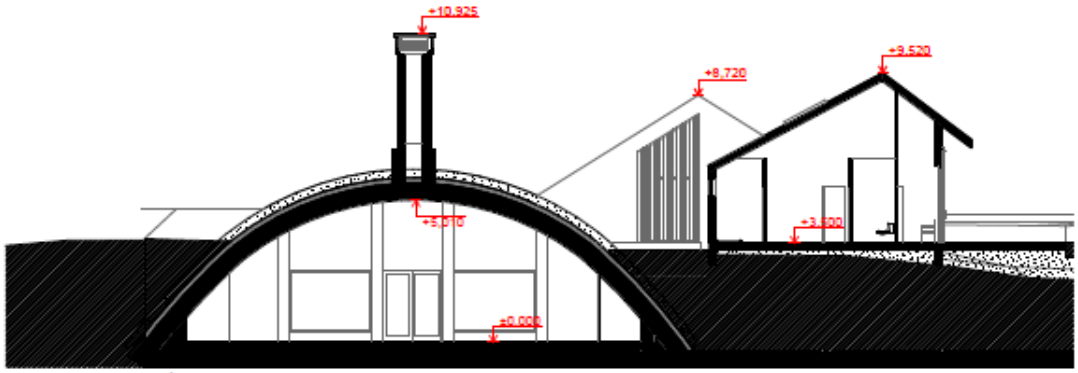
POZDĹŽNE REZY

SPRACOVAL: ING. ARCH. MIROSLAV BEŇÁK

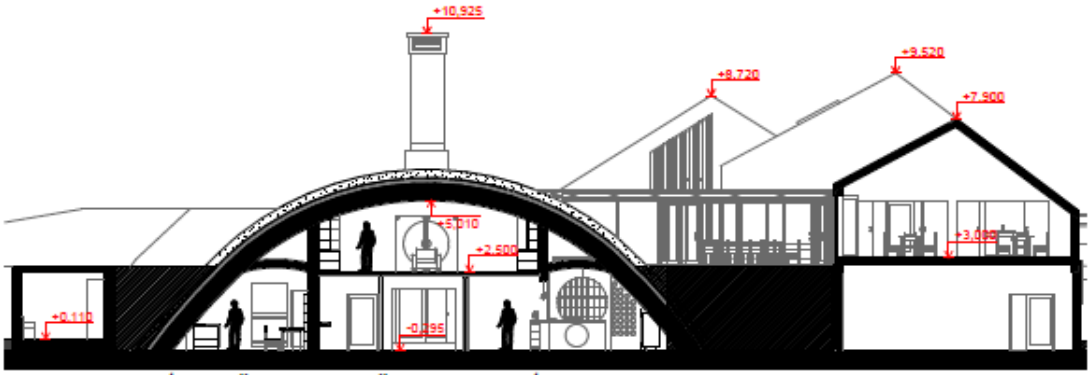
Rezy – priečne



REZ B 5-B 5 - ÚROVEŇ HLAVNEJ VÝROBY VÍNA



REZ B 4-B 4 - ÚROVEŇ PIVNICE



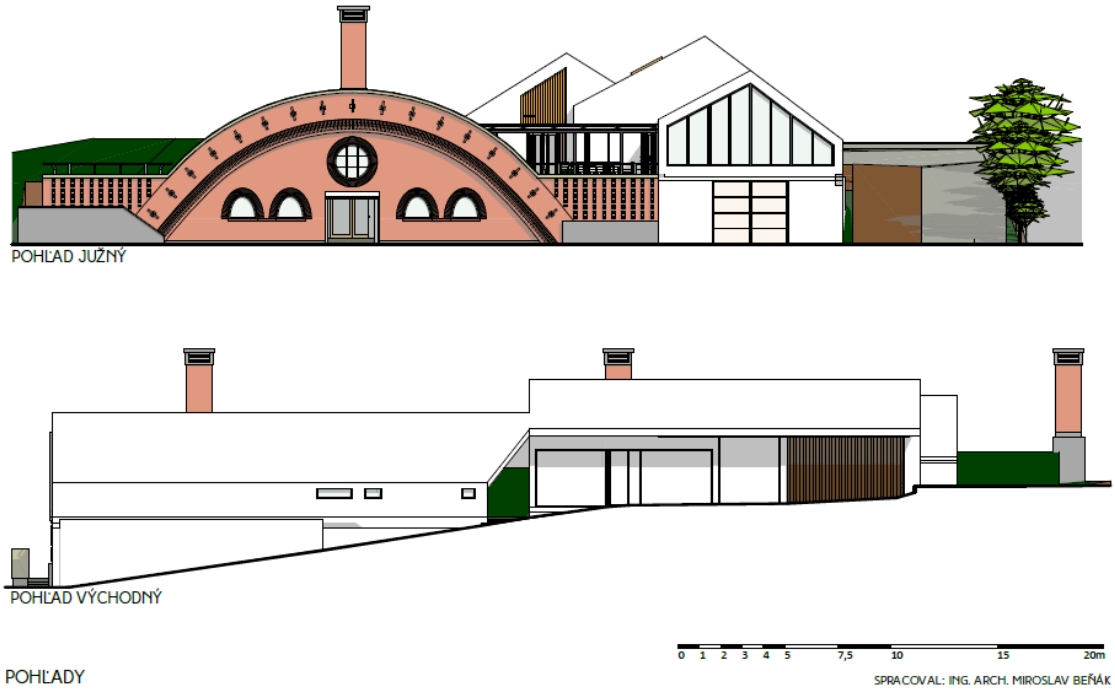
REZ B 1-B 1 - ÚROVEŇ VSTUPNEJ ČASTI - VINOTÉKY

0 1 2 3 4 5 7,5 10 15 20m

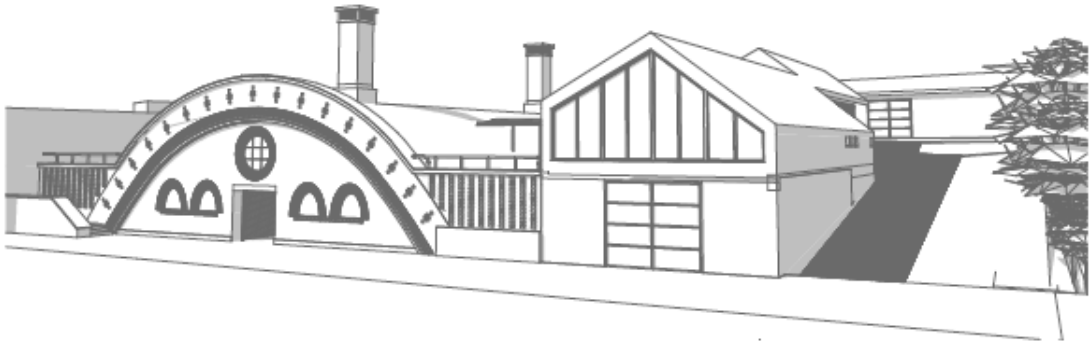
PRIEČNE REZY

SPRACOVAL: ING. ARCH. MIROSLAV BEŇÁK

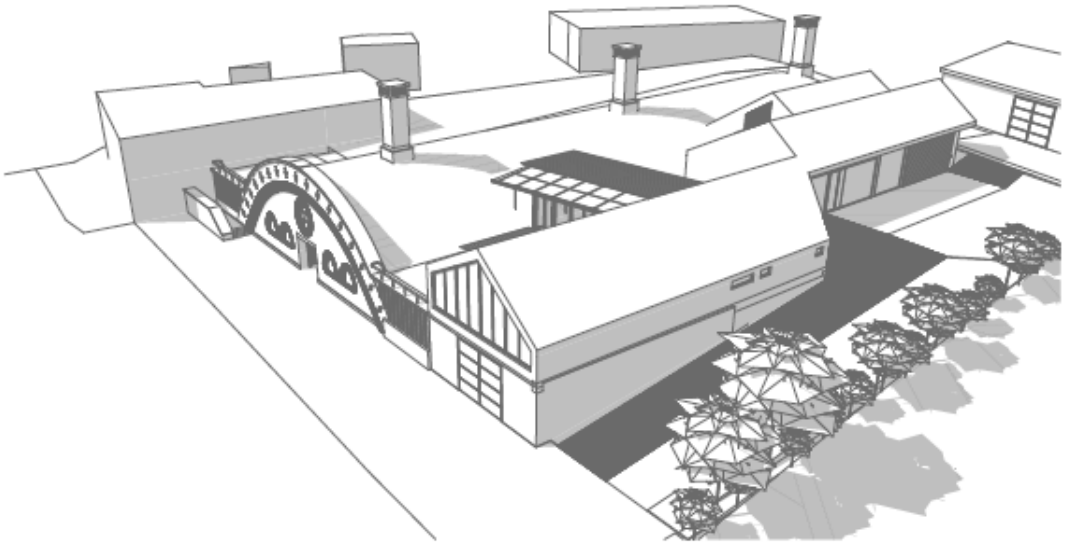
Pohľady



Perspektíva



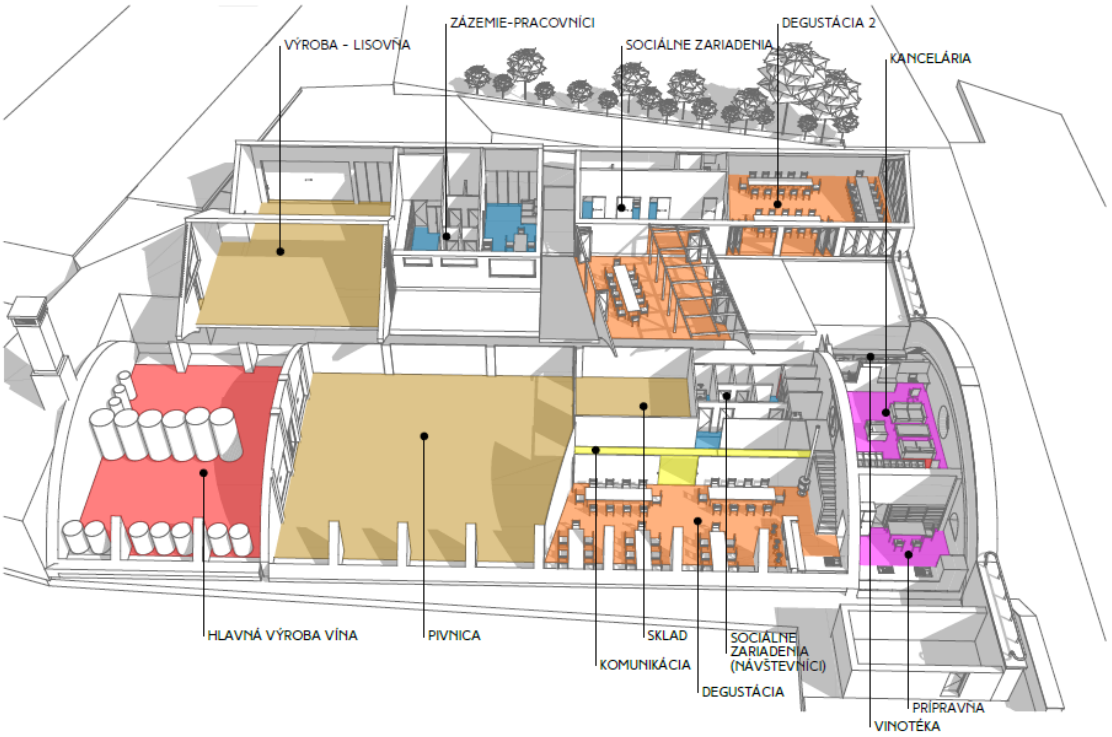




PERSPEKTÍVNE POHĽADY

SPRACOVAL: ING. ARCH. MIROSLAV BEŇÁK

Dispozičné riešenie



DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

SPRACOVAL: ING. ARCH. MIROSLAV BEŇÁK

Obec Šenkvice

Námestie Gabriela Kolinoviča č. 5, 900 81 Šenkvice
tel.: 033/ 6486018, fax.: 033/ 6496310
e-mail: stavebnyurad@senkvice.org

Č. Výst. 10- 3528/2018-Ká Vybavuje: Ing. Kojšová Šenkvice, dňa 15.05.2018

JANIE s.r.o.,
Vinohradská 47A/606
900 81 Šenkvice

Vec : Územnoplánovacia informácia

Na základe Vašej žiadosti vo veci poskytnutia územnoplánovacej informácie na pozemky parc. č. 361/2 a 361/46, registra „C" k. ú. Veľké Šenkvice, Vám oznamujeme : podľa územného plánu sídelného útvaru Šenkvice (schváleného uznesením č. 7-IV.M/ OZP- 2008 zo dňa 29.10.2008) sa pozemky parc. č. 361/2 a 361/46 registra „C", k. ú. Veľké Šenkvice nachádzajú v lokalite – 05 nepoľnohospodárska výroba, sklady.

Táto územnoplánovacia informácia platí jeden rok od vydania.

Mgr. Peter Fitz
starosta obce

OBEC ŠENKVICE
Nám. G. Kolinoviča 5
900 81 ŠENKVICE
– 01 –

Obec Šenkvice

Námestie Gabriela Kolinoviča č. 5, 900 81 Šenkvice
tel.: 033/ 6486018, fax.: 033/ 6496310
e-mail: stavebnyurad@senkvice.org

Naša značka: 216-3526/2018 Vybavuje: Ing. Kovačovský Dátum: 15.5.2018

Janie s.r.o.
Vinohradská 47/A
900 81 Šenkvice

VEC: **Záväzné stanovisko**

Starosta Obce Šenkvice Mgr. Peter Fitz na základe žiadosti

Janie s.r.o. 11.5.2018
investora.....zo dňa.....

Vinárstvo na Nádražnej ulici č.55 v Šenkviciach
vo veci stavby :.....

361/2, 361/46 Veľké Šenkvice
ktorá sa nachádza na parc. číslo : .....v kat.území .....

vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o

v zmysle § 4 ods. 3 písm. d/, § 13 ods.5 - zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 39a zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov :

s ú h l a s í

so stavbou Vinárstva a s predloženou PD na parc. číslo: 361/2, 361/46 v kat. území Veľké Šenkvice.

Predmetná stavba **je** ~~/nie je/~~ v súlade so schválenou územno – plánovacou dokumentáciou obce Šenkvice a **je** ~~/nie je/~~ v zastavanom území obce Šenkvice.
Pre umiestnenie stavby stanovuje tieto podmienky
- v danej lokalite je možná výstavba za dodržania podmienok uvedených v záväznej časti ÚPN pre regulačný blok „NV" (max. výška – 12,0 m, max. miera zastavania objektmi – 50 %, min. podiel zelene – 10 %),
- zabezpečiť parkovacie miesta na vlastnom pozemku,
- všetky stavebné aktivity bude investor realizovať výlučne na pozemku s uvedeným parcel. číslom.
- inžinierske siete budú napojené na verejné rozvody inžinierskych sieti.

Toto stanovisko platí 1 rok od vydania a nenahrádza rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie ani vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

OBEC ŠENKVICE SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Mgr. Peter Fitz
starosta obce

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Janie, s.r.o.

Vinohradská 47A/606

900 81 Šenkvice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Pezinok
21.05.2018	OU-PK-OSZP-2018/006006	Mgr. Eva Bartošová 033/641 23 40	13.06.2018

Vec

Žiadosť o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „Fitz & Petrík vinárstvo" – odpoveď

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredia v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní") Vám oznamuje, že po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti zo dňa 21.05.2018 Okresný úrad Pezinok upúšťa od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Fitz & Petrík vinárstvo" navrhovateľa: Janie, s.r.o., Vinohradská 47A/606, 900 81 Šenkvice.

Predmetom navrhovanej činnosti je konverzia bývalých skladov ovocia a zeleniny na vinársku výrobu spojenú s degustačnými priestormi, sociálnymi zariadeniami a predajňou vína.

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Kraj: Bratislavský
Okres: Pezinok
Obec: Šenkvice
Umiestnenie: v zastavanom území obce Šenkvice
Katastrálne územie: Veľké Šenkvice
Parcelné čísla: 361/2, 361/46

Uvedeným dôvodom pre upustenie od variantného riešenia je, že pre navrhovanú činnosť nie je k dispozícii iná vhodná lokalita nakoľko sa jedná o rekonštrukciu a dostavbu existujúceho objektu. Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom obce Šenkvice. Ide o stabilizované územie, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Objekt je situovaný na území, kde nie sú dotknuté žiadne ochranné pásma ani

pamiatkové zóny. Komplexné ozelenenie pozemku bude riešené podľa návrhu v projekte pre stavené povolenie tak, aby novovzniknutý priestor zodpovedal princípom zdravého životného prostredia. Technológia vinárstva bola navrhnutá na základe dostupných možností s prihliadnutím na to, aby mala minimálny vplyv na okolie a súčasne zabezpečila dostatočnú kvalitu spracovania hrozna a výroby vína. Navrhnutá technológia odzrkadľuje moderné trendy vo vinárstve so zameraním produkcie zdravých a ekologických potravín.

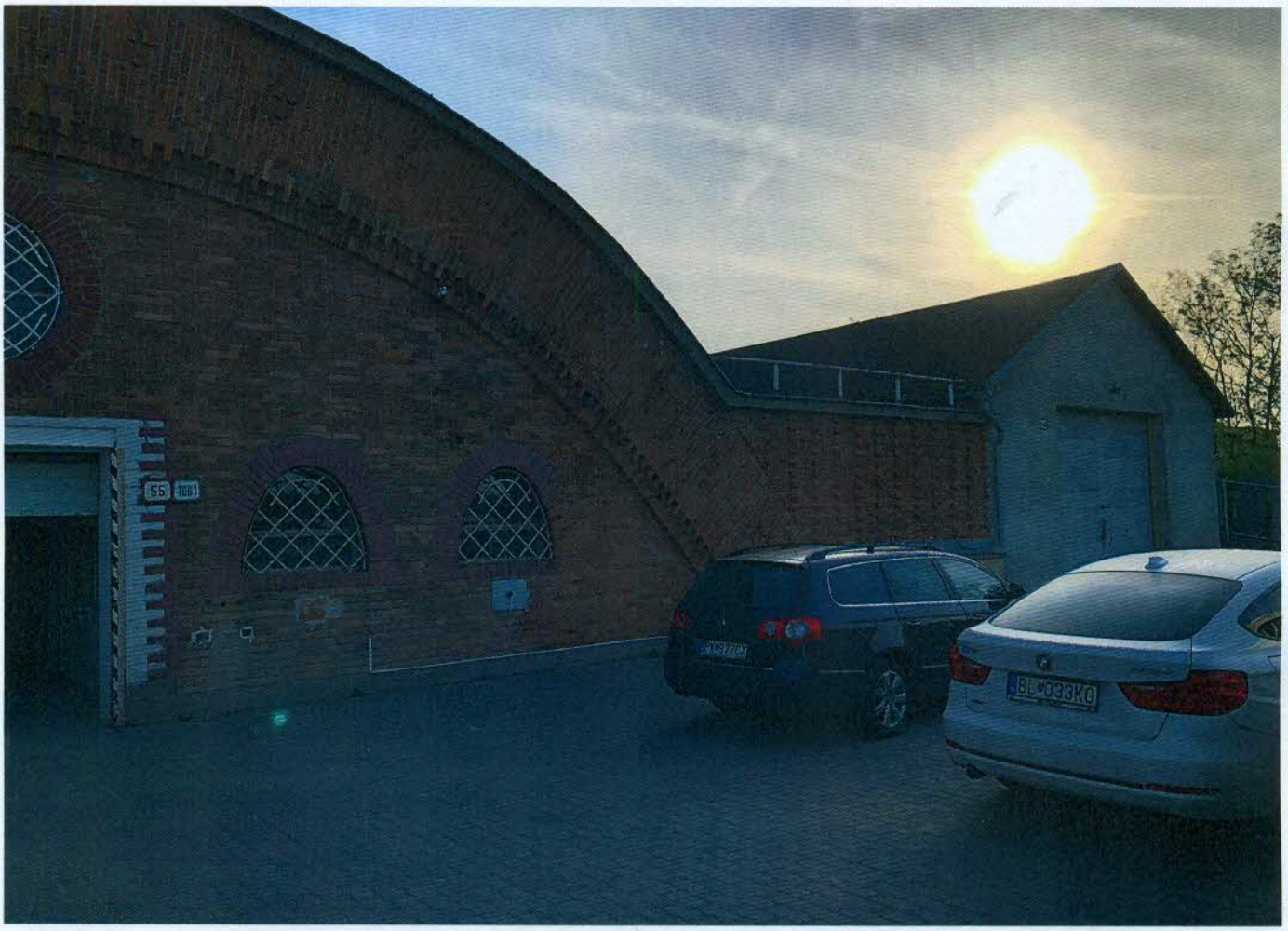
Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní patrí do kapitoly č. 12 Potravinársky priemysel, položky č. 1 Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov, časť B – zisťovacie konanie bez limitu.

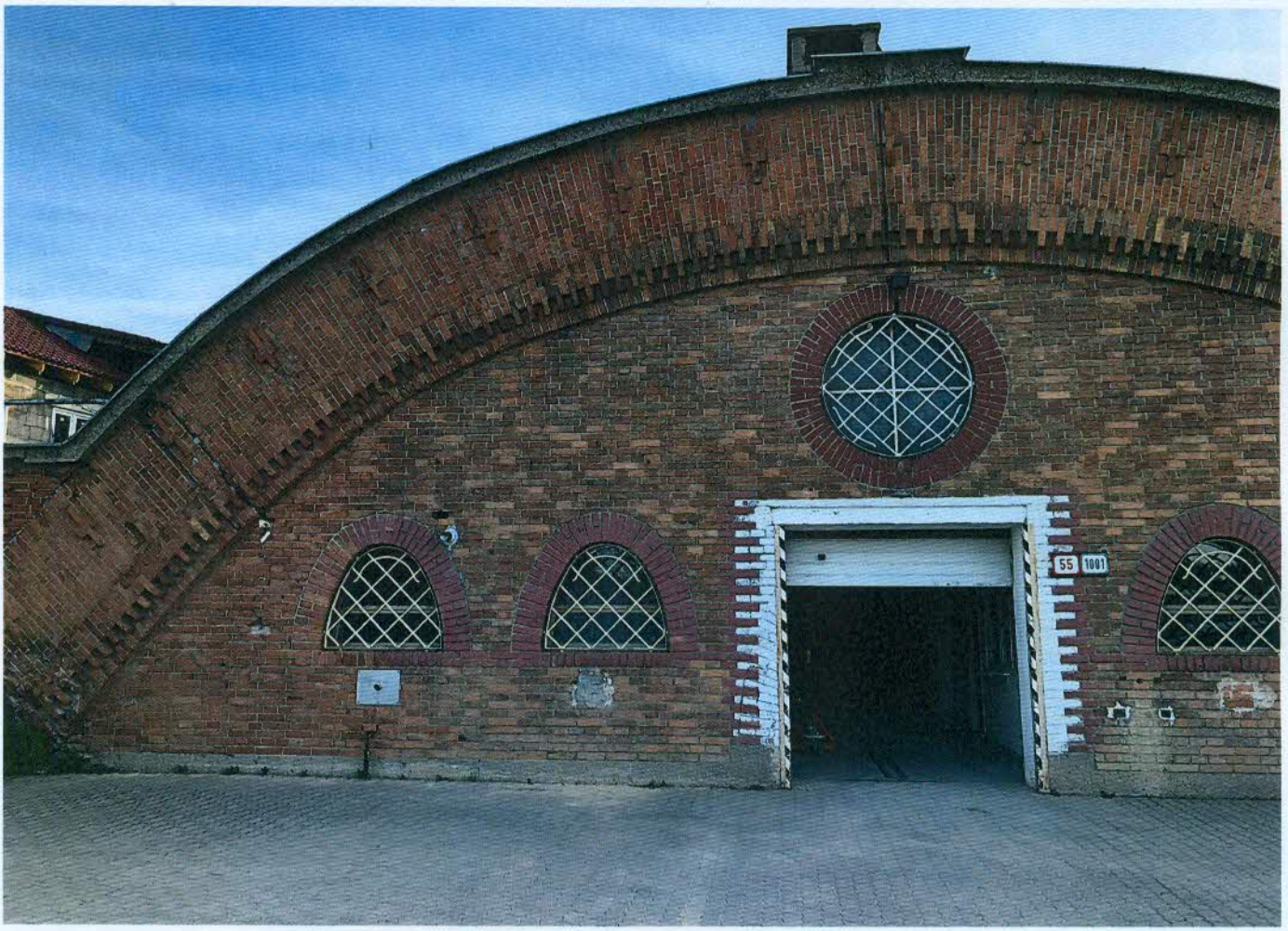
V zmysle § 18 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 zákona o posudzovaní je navrhovateľ povinný predložiť príslušnému orgánu, ktorým je v tomto prípade podľa § 56 ods. b) zákona Okresný úrad Pezinok, ul. M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok zámer s náležitosťami podľa § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 tohto zákona, v písomnej forme a na elektronickom nosiči dát pred začatím konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov /stavebný zákon/. Zámer bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru

Okresný úrad Pezinok
odbor starostlivosti o životné prostredie
M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK | Telefón +421/33 641 23 40 | Fax +421/33 6412072 | E-mail eva.bartosova@minv.sk | Internet www.minv.sk | IČO 00151866


55 1001
BL 033KG


55 1001

