

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CÍFER ZMENA 10/2018

Júl 2018

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

- 1. Obstarávateľ:** Obec Cífer
- 2. Identifikačné číslo:** IČO 506 877
kód obce 506 877
- 3. Adresa:** Obecný úrad Cífer, Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer
- 4. Oprávnený zástupca:** Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce,
Obecný úrad, Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer
tel. 033/5599 132
email: starosta@cifer.sk
- 5. Kontaktná osoba:** Ing. Miroslav Polonec,
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
reg. č. 301,
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636,
email: polonec@ttonline.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov: Zmena 10/2018 Územného plánu obce Cífer

2. Charakter.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie vypracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii - strategický dokument (podľa zákona 24/2006 Z.z.)

3. Hlavné ciele.

Cieľom návrhu Zmeny 10/2018 územného plánu obce Cífer bolo vytvoriť nové funkčné plochy bývania v rodinných domoch v miestnej časti Cífer a zároveň v nových podmienkach prehodnotiť situovanie pôvodne navrhovaných funkčných plôch v jestvujúcej lokalite „Východ“ v miestnej časti Pác, ktoré boli stanovené v Zmene 07-2/2011 schválenej v roku 2013, resp. preveriť reálne možnosti ich optimálneho využitia na navrhované účely. Následne bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie v týchto územiach t.j. riešenia dopravy a technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany prírody a životného.

Zmena 10/2018 územného plánu obce Cífer po verejnom prerokovaní v zmysle platnej legislatívy a jej schválení bude záväzným podkladom pri uskutočňovaní investičnej činnosti na tomto území obce. Predmetnú zmenu bude schvaľovať Obecné zastupiteľstvo v Cíferi.

4. Obsah.

Zmena 10/2018 územného plánu obce Cífer rieši územie v dvoch lokalitách – Zmena 10/2018-a (k.ú. Cífer) a Zmena 10/2018-b (k.ú. Pác), ktoré predstavujú územia jestvujúcich funkčných plôch stanovených v platnom ÚPN obce, resp. v jeho následnej Zmene 07-2/2011, schválenej v roku 2013.

V týchto lokalitách sa navrhuje:

- **Zmena 10/2018-a** - podľa platného ÚPN sa v juhovýchodnej časti zastavaného územia miestnej časti Cífer nachádzajú funkčné plochy pre šport a občiansku vybavenosť (jestvujúca nefunkčná športová hala), ktoré sú v dotyku s pôvodnými plochami bývania v RD a s lokalitami bývania v RD s označením A1-22 Obecné a A1-23 Pri Gidre. Návrhom v Zmene 10/2018-a dochádza k zmene funkčného využitia a jestvujúce plochy športu a OV, ktoré sa menia na funkčné plochy bývania v rodinných domoch, ktoré sa pričlenia k jestvujúcej lokalite A1-22 Obecné, lokalita sa rozšíri o cca 4 pozemky pre RD (4 b.j.).

- **Zmena 10/2018-b** - V severovýchodnej časti zastavaného územia v miestnej časti Pác boli v schválenej Zmene 07-2/2011 navrhnuté nové lokality na bývanie v RD s označením A1-24 Pác-východ (cca 86 b.j.), na bývanie v BD s označením A3-5 a na bývanie v BD s polyfunkciou s označením A2-2 Pác-východ II (spolu cca 44 b.j.) s príslušnou dopravnou vybavenosťou a technickou infraštruktúrou.

V Zmene 10/2018-b dochádza k zmene situovania jednotlivých funkčných plôch v rámci celej lokality Pác-východ a zároveň aj k zmene počtu bytov.

V lokalite A1-24 Pác-východ je navrhovaných 139 pozemkov pre RD (139 b.j.) a v lokalite A3-5 Pác-Východ II sú navrhované plochy pre 2 BD (48 b.j.). Vzhľadom na návrh nových samostatných funkčných plôch občianskej vybavenosti sa bývanie v BD s polyfunkciou s označením A2-2 sa ruší.

Nové funkčné plochy komerčnej občianskej vybavenosti (OV) sú navrhované v Zmene 10/2018-b. V platnom ÚPN v jestvujúcej lokalite Pác-východ sa uvažovalo, že OV bude umiestňovaná v rámci objektov bytových domov A2-2. Vzhľadom k tomu, že novým návrhom v Zmene 10/2018-b sa s takými bytovými domami už neuvažuje, sú v tejto lokalite navrhované samostatné funkčné plochy občianskej vybavenosti a služieb s označením B1-7 Pác-východ, ktoré budú slúžiť obyvateľom tejto lokality.

V ochrannom pásme cintorína bude v rámci športového areálu D1-3 Pác-východ (navrhovaný v Zmene 07-2/2011) vybudovaný park s detským ihriskom a spevnenými plochami slúžiacimi ako trhovisko.

V celej lokalite Pác-Východ dochádza aj k zmene koncepcie dopravy a tým aj k zmene riešenia technického vybavenia. Dopravné napojenie celej lokality Pác-východ bude z križovatky na ceste III/1285 pri poľnohospodárskom areáli, ktorá bude upravená v zmysle platných predpisov (smerové rozšírenie a zväčšenie). Pripojenie navrhovanej Trasy 1 bude oproti jestvujúcemu stavu taktiež upravené. Trasa 1 vedie z hľadiska smerového vedenia s viacerými malými smerovými lomami na celej dĺžke úseku 244,95m. Na Trasu 1 sa pripájajú ďalšie Trasy 2 – Trasa 5. Pri Trasách 2, 3, 4 sa jedná o rovnobežné priame vetvy navrhovaných miestnych obslužných komunikácií. Trasu 2 a 5 spája pred ich koncom Trasa 6.

Všetky navrhované komunikácie sú navrhnuté vo funkčnej triede C3 miestnych obslužných komunikácií kategórie MO 6,5/30. Vždy aspoň po jednej strane je vedený peší chodník. Chodníky sú šírky 2,0m a 2,25m. V rámci stavieb bytových domov budú taktiež pešie trasy a plochy pre komunálny odpad.

Odvodnenie plôch komunikácií, chodníkov, vjazdov a parkovacích státí je riešené do uličných vpustov. Väčšia časť Trasy 1 bude odvodnená do cestnej priekopy.

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh Zmeny 10/2018 územného plánu obce Cífer bude pozostávať z textovej časti a z grafickej časti. Textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť bude obsahovať výkresy:

- výkres širších vzťahov
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- výkresy riešenia verejného technického vybavenia
- výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- schéma záväzných častí

5. Uvažované variantné riešenia.

Zmena 10/2018 Územného plánu obce Cífer nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram.

- a/ Vypracovanie návrhu Zmeny 10/2018 územného plánu – júl 2018 – 1 mesiac
- b/ Prerokovanie a schválenie Zmeny 10/2018 územného plánu – júl – september 2018 - 3 mesiace
- c/ Vypracovanie čistopisu Zmeny 10/2018 územného plánu – október 2018
- d/ Zverejnenie a uloženie Zmeny 10/2018 územného plánu – október 2018

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh Zmeny 10/2018 územného plánu obce Cífer bude v súlade so schváleným zadáním na Územný plán obce Cífer a v súlade so záväznými regulatívmi vzťahujúcimi sa na obec CÍFER v zmysle Záväznej časti schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

Návrh Zmeny 10/2018 územného plánu obce Cífer bude vychádzať zo schváleného ÚPN obce Cífer, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Cífer dňa 5.6.2003 uznesením č. 47/2003 v znení neskorších zmien.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Cífer.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie obecného zastupiteľstva obce Cífer,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Cífer, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer obce Cífer prehodnotiť jestvujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce Cífer vrátane jeho následných zmien a doplnkov v zastavanom území obce k.ú. Cífer – zmena ich pôvodného funkčného využitia na bývanie v RD a k.ú. Pác - zmena situovania funkčných plôch bývania v RD a BD v jestvujúcej lokalite Pác-Východ,

- požiadavky obce a jednotlivých investorov, ktorí majú v obci Cífer záujem realizovať svoje konkrétne zámery,

- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, vrátane príslušných právnych predpisov ,

- požiadavky a podklady od dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov, vrátane príslušných právnych predpisov a noriem,

- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Cífer, jeho následných zmien a doplnkov.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 10/2018, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu - Zmeny 10/2018 Územného plánu obce Cífer budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Cífer.

Riešenie Zmeny 10/2018 územného plánu bude dopĺňať schválený územný plán obce, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia Zmeny 10/2018 a to zo zmeny funkčného využitia pôvodne navrhovanej funkčnej plochy a zo zmeny situovania pôvodne navrhnutých plôch bývania v RD a BD v jestvujúcej lokalite. Tieto funkčné plochy sa nachádzajú v zastavanom území obce. Zmeny funkčného využitia, resp. zmeny ich situovania a s ním súvisiaceho verejného dopravného a technického vybavenia musia byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov v týchto lokalitách. Navrhovaným riešením Zmeny 10/2018 sa nepredpokladá, že by mohlo prísť k výraznému znečisteniu životného prostredia, resp. k narušeniu starostlivosti o životné prostredie.

- **ochrana čistoty ovzdušia** – Znečistenie ovzdušia v navrhovaných lokalitách Zmeny 10/2018 počas užívania sa predpokladá zo statickej dopravy resp. zo zvýšenia intenzity dopravy na prístupových komunikáciách. Vykurovanie objektov bude s použitím plynu, všetky malé ZZO ovzdušia spadajú do kompetencie obce. Počas výstavby je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými a dopravnými mechanizmami a zvýšenú prašnosť, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi eliminovaná – tlmená kropením v závislosti od počasia, čistením komunikácií a kolies automobilov vychádzajúcich na verejné komunikácie. Tieto vplyvy zaťažia najmä okolité pozemky, pričom pôjde o vplyv dočasný, t.j. časovo obmedzený počas stavebných prác. Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovanej Zmeny 10/2018 budú musieť spĺňať platné emisné limity stanovené vyhláškou č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov. Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma., v riešených lokalitách je potrebné vylúčiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

- **ochrana vôd** – Vzhľadom k tomu, že navrhovaná IBV, HBV a navrhované areály (OV, šport) budú napojené na inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plyn, elektro) je možné taktiež konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v týchto navrhovaných lokalitách.

Zrážkové vody z povrchového odtoku (dažďové vody zo striech, komunikácií a spevnených plôch) budú riešené vsakovaním do terénu, resp. povrchovým spôsobom vsakovacími vpust'ami. Odvádzanie zrážkových vôd je potrebné riešiť v rámci výstavby miestnych komunikácií (územné a stavebné konanie).

V riešených lokalitách Zmeny 10/2018 ÚPN obce Cífer musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 364/2002 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Musia byť dodržané ustanovenia normy STN 73 6005 – priestorová úprava vedenia technického vybavenia. Realizáciou zámerov zo ZMENY 10/2018 nesmú byť narušené existujúce odtokové pomery v území. Musí byť dôsledne zabezpečená ochrana podzemných vôd - zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy a do podzemných a povrchových vôd.

Riešené územia navrhovaných lokalít Zmeny 10/2018 nezasahujú do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách).

- **odpady** – V riešených lokalitách Zmeny 10/2018 sa budú produkovať bežné odpady charakteristické pre navrhované funkcie (bývanie v RD a BD). Ich zneškodňovanie bude zabezpečené obcou v zmysle VZN obce, resp. budú zneškodňované v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov. Odpady z užívania rodinných domov budú uskladňované v domových smetných nádobách 110 l a odvážané organizovaným odvozom obcou na skládku odpadu na zneškodňovanie. Komunálny odpad a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením obce Cífer. Stavebný odpad počas

realizácie výstavby budú likvidovať stavebníci odvozom na určenú skládku. Dodávateľ stavebných prác, ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti v rámci tejto akcie zodpovedá za ich zneškodňovanie alebo využitie a pri nakladaní s odpadmi je povinný dodržiavať ust. 19 zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na konaní o uvedení stavby do užívania bude dokladovaný spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými počas realizácie objektov rodinných domov.

- **hluk a vibrácie** – V súčasnosti je riešená lokalita ZMENY 10/2018-b (bývanie v RD, BD a OV) mimo mobilných zdrojov pozemnej dopravy. Po jej vybudovaní budú obyvatelia tejto lokality ovplyvňovaní hlukom z miestnych komunikácií, resp. z diaľnice D1, ktorá je v blízkosti tejto lokality. Tieto vplyvy budú minimalizované výsadbou zelene na jednotlivých pozemkoch a v areáli OV a športovom areáli budú zrealizované priestory s upravenou plošnou a líniovou zeleňou, resp. vzrastlou zeleňou. Legislatívnu úpravu ochrany pred hlukom a vibráciami zabezpečuje zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na funkčný charakter a intenzitu dopravy v navrhovanej lokalite ZMENY 10/2018-a sa nepredpokladá, že hluk a exhaláty z automobilovej dopravy z komunikácie v tejto riešenej lokalite znížia kvalitu životného prostredia obyvateľstva.

Vo všetkých lokalitách musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

- **poľnohospodárska pôda v riešenom území, pôdne pomery** - k novým záberom poľnohospodárskej pôdy riešením Zmeny 10/2018 ÚPN-O nedochádza.

V Zmene 10/2018-b ide iba o zmenu situovania funkčných plôch v rámci celej lokality Pác-východ, k zrušeniu funkčných plôch A2-2 (bytové domy s polyfunkciou) a tým k návrhu samostatných plôch OV B1-7 Pác-východ, resp. aj k zmene trasovania pôvodne navrhovaných komunikácií. Plocha celej lokality je vo výmere 8,5799 ha. Celková plocha poľnohospodárskej pôdy v tejto lokalite predstavuje výmeru 8,4910 ha na pozemkoch vedených ako orná pôda a ovocný sad v 2 sk. BPEJ 0037002. Z toho vo výmere 4,4910 ha je na pozemku vedenom ako orná pôda a 4,0000 ha je na pozemku vedenom ako ovocný sad. Ostatné plochy predstavujú z celkovej plochy lokality výmeru 0,0889 ha.

Na záber poľnohospodárskej pôdy v celej riešenej lokalite Pác-východ vo výmere 8,4910 ha udelil KÚ v Trnave dňa 12.03.2013 pod č.j. OPÚ-B 2013/0073 súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v rámci návrhu Zmeny 07-2/2011 Územného plánu obce Cífer.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Výstupy z riešenia strategického dokumentu nepredpokladajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmiernenie:

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na

celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z.. V katastrálnych územiach obce Cífer sa nenachádza žiadne chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. V riešenom území, resp. v katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV).

Návrh riešenia Zmeny 10/2018 ÚPN obce nezasahuje do riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v pôvodne schválenom ÚPN obce Cífer. V platnom ÚPN obce Cífer boli premietnuté prvky RÚSES okresu Trnava a boli navrhnuté prvky ÚSES na miestnej úrovni. Rozvojové zámery nebudú realizované na úkor týchto prvkov ÚSES a na území s existujúcou krajinou zeleňou, čo by viedlo k plošnej likvidácii tejto zelene. Riešené územie sa nenachádza na území, ktoré by si vyžadovalo zvýšenú ochranu, ako napr. záplavové územie, zosuvy pôdy alebo územie znehodnotené ťažbou.

Časťou katastrálnych území Cífer a Pác prechádza vyhlásené chránené vtáčie územie - CHVÚ Úľanská mokraď na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a na zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437 z 24. októbra 2008. Riešené územia Zmeny 10/2018 sa nachádzajú mimo CHVÚ Úľanská mokraď.

Riešené územie Zmeny 10/2018-a sa nachádza v zastavanom území obce a nezasahuje do CHVÚ Úľanská mokraď.

Riešené územie Zmeny 10/2018-b sa nachádza v dotyku s vnútornou hranicou CHVÚ Úľanská mokraď, ktorú podľa vyhlášky MŽP SR č. 437 z 24. októbra 2008 vymedzuje zastavané územie obce v zmysle § 139b ods. 8/ stavebného zákona. Celé riešené územie bolo zahrnuté do zastavaného územia v predchádzajúcej Zmene 07-2/2011. V Zmene 07-2/2011 bolo zároveň konštatované, že v tomto území možno predpokladať len nevýznamný vplyv navrhovaných činností na predmet ochrany CHVÚ. Navrhované činnosti v Zmene 10/2018 (bývanie v RD, BD, areály OV a športu) sa oproti Zmene 07-2/2011 nezmenili, došlo iba k zmene situovania týchto funkčných plôch a ich realizáciou síce dôjde k zmene charakteru tejto lokality, avšak nedôjde k redukcii rozlohy biotopov výberových druhov vtákov a neohrozia sa kľúčové biotopy kritériových druhov a ostatných druhov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ, ani funkcia CHVÚ. Čiastočný nevýznamný vplyv na druhy vtákov chráneného územia, susediaceho s dotknutým územím, môže mať iba neúmyselné vyrušovanie obyvateľmi navrhnutých obytných súborov.

V odbornom stanovisku č. AF2/2012/405/Vk zo dňa 17.7.2012, vydaného KÚŽP v Trnave podľa § 28 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa konštatovalo, že "Na základe predpokladaných priamych vplyvov činnosti na územie sústavy chránených území možno túto činnosť hodnotiť ako činnosť, ktorá nespôsobí podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov v územiach sústavy chránených území...".

V tejto lokalite však bude potrebné zabezpečiť rešpektovanie a dôsledné dodržiavanie zákazu činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany vyhláseného CHVÚ Úľanská mokraď podľa § 2 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 437 z 24. októbra 2008.

Vzhľadom k uvedenému bude potrebné pri realizácii zámerov Zmeny 10/2018-b, resp. v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zohľadniť :

- rešpektovať a dodržiavať zakázané činnosti na území vyhláseného CHVÚ Úľanská mokraď, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia,

- minimalizovať výrub drevín, resp. zabezpečiť vypracovanie, realizáciu a kvalitnú odbornú údržbu nasledovných sadových úprav,

- návrh nových komunikácií podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú líniovú stromovú a kríkovú zeleň resp. areálovú sprievodnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí s využitím existujúcich porastov a krajiny zelene.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia Zmeny 10/2018 ÚPN obce Cífer.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplyvajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty.

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Cífer, vlastníci pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava

2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

3/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava

4/ Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia a odbor dopravného plánovania, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

5/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, P.O. Box 1, 917 09 Trnava

6/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava

7/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava

8/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava

9/ Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 77 Trnava

10/ Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava

- 11/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, 917 01 Trnava
12/ Obec Jablonec, Obecný úrad, 900 86 Budmerice č. 206
13/ Obec Slovenská Nová Ves, Obecný úrad, 919 42 Voderady č. 30

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplnujúce údaje.

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá kompletná územnoplánovacia dokumentácia Zmeny 10/2018 Územného plánu obce Cífer, spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 2014)
- ÚPN obce Cífer (Ing. arch. Eva Krupová, 2003- 2015)
- navrhovaná Zmena 10/2018 ÚPN obce Cífer (Ing. arch. Eva Krupová, 2018)
- RÚSES okresu Trnava (UKE SAV Bratislava, 2002)
- úhrnné hodnoty druhov pozemkov (kataster nehnuteľností)
- mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- katastrálna mapa M 1:2880
- mapové listy územia v M 1:10000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia.

V Cíferi, dňa 06.07.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov.

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Miroslav Polonec
Lomonosovova 6
917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce
Obecný úrad Cífer, Nám. A. Hlinku č. 31
919 43 Cífer