

# OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

## odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie generála Klapku 7, 945 01 Komárno

Ing. Arch. Ladislav Vikartovský  
FKF design, spol. s r.o.  
Hlavná 14a  
945 04 Komárno-Nová Stráž

Váš list číslo/zo dňa 6.07.2018	Naše číslo OU-KN-OSZP-2018/010900-002	Vybavuje/Linka Ing. Edita Žideková/13	Komárno 16.07.2018
------------------------------------	--	--	-----------------------

Vec:

Upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ( ďalej len zákon ).

Listom zo dňa 13.07.2018 ste nás požiadali o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „**Parkoviská obchodného centra Korzo Komárno**“ podľa § 22 ods. 6 zákona, ktorej navrhovateľom je Korzo Komárno, Hadovská cesta 6b, 945 01 Komárno, IČO: 51048272.

Navrhovaná činnosť je nová činnosť, ktorá zodpovedá kritériám zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s Prílohou číslo 8 zákona, kapitola 9 – Infraštruktúra, položka 16 - **Projekt rozvoja obcí vrátane**

### **b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – časť B – Zisťovacie konanie.**

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie obchodného centra s názvom KORZO s **parkoviskom** a zásobovacou cestou na pozemkoch s parc. č. 3664/17, 3664/2, 3661/1, 3654/5, 3664/3, 3664/16, 3665/4, 3665/3 v k.ú. Komárno. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností sú predmetné pozemky vedené ako „zastavané plochy a nádvoria“, „ostatné plochy“ a sú umiestnené v zastavanom území mesta Komárno.

*Charakteristické údaje stavby - kapacity:*

Zastavaná plocha objektu SO - 01 :	4.500 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor SO - 01 :	31.500 m <sup>3</sup>
Zastavaná plocha objektu SO – 02 kiosk :	103,00 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor SO - 02 :	320 m <sup>3</sup>
Výška atiky SO - 01 :	7 m
Výška atiky SO - 02 :	3,1m
<b>Počet parkovacích miest pre automobily :</b>	<b>136 ks</b>
Z toho :	6 miest pre osoby ŤZP
Počet miesta na odloženie bicyklov:	24 ks
Počet obchodných jednotiek:	8 ks

Zadaná lokalita objektu sa rozprestiera na okraji mesta Komárna, na ul. Á. Jedlíka. Táto časť Komárna má frekventovanú automobilovú dopravu, nakoľko sa v okolí nachádza viacero dôležitých dopravných uzlov. Táto skutočnosť vyžaduje navrhnutie takej stavby, ktorá by upútala pozornosť v lokalite. Navrhnutý objekt reaguje a spĺňa tieto požiadavky svojim dynamickým tvarom a architektonickým riešením. Hlavným zdrojom tejto dynamiky je konzolovito-vysunutá strecha nad presklenou fasádou, ktorá dominuje a vytvára na budove nezameniteľný prvok. Obchodné centrum je jednopodlažná budova.

Objekt obchodného centra má obdĺžnikový pôdorys o rozmere 144,6 x 30,8 m. Zastrešenie je plochou strechou v priečnom smere v spáde 2%. Výška atiky je 7 m. Budovu charakterizuje železobetónový prefabrikovaný nosný systém z primárnych a sekundárnych nosných prvkov. Obvodová plášť je montovaná z tepelnoizolačných sendvičových panelov, z hliníkových zasklených stien a z kompozitných dosák. Vstupné priečelie budovy je po celej dĺžke prekryté prístreškom. Vchodové dvere zo strany zásobovania sú taktiež vybavené prístreškami – bránami. Okolo budovy sú navrhnuté plochy zelene s letným barom, detským ihriskom a občerstvením na voľnom priestranstve pred budovou.

V rámci dopravnej infraštruktúry sa počíta s dostatočnými kapacitami pre parkovanie. Areál obchodného centra je navrhovaný ako neoplotený.

Dopravné napojenie riešeného územia je priamo z ulice A. Jedlíka, ktorá sa napája na Bratislavskú cestu. Tá je jednou z hlavných dopravných tepien mesta. Neďaleko je plánovaný aj nový most, na západnom okraji mesta, pre automobilovú dopravu, ktorý bude uľahčovať napojenie na diaľnicu M1 v Maďarsku.

Stavba bude zodpovedať funkčnému zámeru nového územného plánu Mesta Komárna, ktorý predpokladá na týchto pozemkoch občiansku vybavenosť.

Prípojky kanalizácie splaškovej a dažďovej, vodovodu, plynovodu a elektrická prípojka budú vybudované v rámci prípravy územia priemyselného parku.

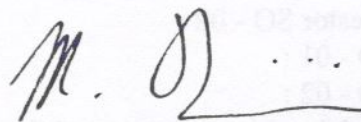
Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú po prečistení odvedené do vsakovacích objektov na pozemku.

Na základe informácií uvedených vo Vašej žiadosti a jej príloh **upúšťame** v zmysle § 22 ods. 6 zákona od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti. Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant činnosti ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Zároveň Vás upozorňujeme, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona.

Toto stanovisko nenahrádza ostatné vyjadrenia, súhlasy ani povolenia vydávané podľa osobitných predpisov a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

Okresný úrad Komárno  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Nám. Gen. Klapku 7, 945 01 Komárno  
-2-



RNDr. Martin Bičian  
vedúci odboru



OKRESNÝ  
ÚRAD  
KOMÁRNO

Telefón  
+421/35/7908714

Fax  
+421/35/7908711

E-mail  
[edita.zidekova@minv.sk](mailto:edita.zidekova@minv.sk)

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO  
00151866