

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA VRÚTKY
ZMENY A DOPLNKY č. 3

NÁVRH

Jún 2018

OBSAH**A. Základné údaje**

A.1	Obstaranie ZaD č.3 ÚPN mesta	4
A.2	Dôvody pre obstaranie ZaD č.3 ÚPN mesta	4
A.3	Hlavné ciele riešenia	4
A.4	Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN mesta Vrútky	5
A.5	Údaje o súlade riešeného územia so zadáním	5

B. Riešenie ÚPN-M Vrútky, ZaD č.3

B.1	Vymedzenie riešeného územia	5
B.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
B.3	Územné požiadavky vyplývajúce z návrhu KÚRS 2001 a mikroregiónu	5
B.4	Širšie vzťahy a záujmové územie	5
B.5	Základné demografické predpoklady, ekonomická aktivita a dochádzka za prácou	6
B.6	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
B.7	Návrh urbanistickej koncepcie mesta a funkčného využitia územia	6
B.8	Návrh rozvoja bývania	9
B.9	Občianska vybavenosť	10
B.10	Výroba	10
B.11	Rekreácia a cestovný ruch	10
B.12	Vymedzenie zastavaného územia mesta	10
B.13	Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	10
B.14	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	10
B.15	Návrh verejného dopravného vybavenia	10
B.16	Základné požiadavky na riešenie vodného hospodárstva	12
B.17	Energetika	14
B.18	Základné požiadavky na telekomunikácie	15
B.19	Životné prostredie	15
B.20	Chránené ložiskové územia a dobývací priestor	15
B.21	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	15
B.22	Hodnotenie navrhovaného riešenia	18

C. Návrh záväznej časti ÚPN mesta Vrútky ZaD č.3

C.1	Návrh regulatívov funkčného usporiadania a priestorového využitia územia	19
C.2	Zoznam verejnoprospešných stavieb	25
C.3	Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	25

D.1 Doplnujúce údaje 25**D.2 Dokladová časť** 25**E. Schémy**

Záväzná časť riešenia – Schéma regulatívov
Záväzná časť riešenia – Schéma VPS

F. Grafická časť

Výkres č.1 – Širšie vzťahy.....	M 1 : 50 000
Výkres č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.....	M 1:10 000
Výkres č.3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.....	M 1: 5 000
Výkres č. 4 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia.....	M 1: 5 000
Výkres č. 9 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde.....	M 1 : 5 000

E Dokladová časť*Zoznam použitých skratiek:*

IA - plochy bývania v rodinných domoch, **IBV** - individuálna bytová výstavba, **ICHR** - individuálna chatová rekreácia, **BD** - bytový dom, **BPEJ** – bonitované pôdnoekologické jednotky, **HA** - plochy bývania v bytových domoch, **JV** - juhovýchod, **JZ** - juhozápad, **k. ú.** – katastrálne územie, **KÚRS** - Koncepcia územného rozvoja Slovenska, **MsZ** - Mestské zastupiteľstvo, **NP** - nadzemné podlažie, **OP** – ochranné pásmo, **OSO** – odborne spôsobilá osoba, **OV** - občianska vybavenosť, **P** - parkovacie plochy, **RC** - rekreácia a cestovný ruch, **RD** - rodinný dom, **SV** - severovýchod, **TTP**- trvalý trávnatý porast, **UO** - urbanistický okrsk, **ÚPD** – územnoplánovacia dokumentácia, **ÚPN-M** – územný plán mesta, **ÚPN VÚC** – územný plán veľkého územného celku (regiónu) Žilinského kraja, **ÚPN-Z** – územný plán zóny, **ÚPP** – územnoplánovací podklad, **UŠ** – urbanistická štúdia, **VPS** - verejnoprospešná stavba, **VZN** - všeobecne záväzné nariadenie, **Z** - západ, **ZaD** – zmeny a doplnky, **ZD** - zberný dvor, **z. ú.** – zastavané územie, **ŽSK** – Žilinský samosprávny kraj

Obstarávateľ:	Mesto Vrútky, v zastúpení : Ing. arch. Eva Zaťková, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 289
Spracovateľ:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, autorizovaný architekt SKA,1629 AA
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová - urbanizmus
Odborná spolupráca:	Ing. Iveta Kolenčíková – dopravná infraštruktúra p. Róbert Bukovinský – energetika_zásobovanie plynom Ing. Darina Koleníková – vodné hospodárstvo Ing. Lukáš Stránsky – energetika_zásobovanie elektrickou energiou

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**A.1 Obstaranie ZaD č.3 ÚPN mesta**sa dopĺňa :

V roku 2016 boli vypracované Zmeny a doplnky číslo 2 k ÚPN-M Vrútky (ďalej len ÚPN-M ZaD č.2) - spracovateľ - Ing. arch. E. Hejzlarová a kolektív - a dňa 16.06.2016 schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č.48/2016 bod II., písm. a). Jeho záväzná časť boli vyhlásené VZN č.2/2016 dňa 16.06.2016, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č.88/2016 bod II., písm. b).

sa dopĺňa :nový bod **A.1.1 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi**Názov dokumentácie: **Územný plán mesta Vrútky – Zmeny a doplnky číslo 3**

Obstarávateľ: Mesto Vrútky, v zastúpení: Ing. arch. Eva Zaťková – OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 289

Spracovateľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA

Odborná spolupráca: Ing. Iveta Kolenčíková – dopravná infraštruktúra

p. Róbert Bukovinský – energetika-zásobovanie plynom

Ing. Darina Koleníková – vodné hospodárstvo

Ing. Lukáš Stránsky – energetika-zásobovanie elektrickou energiou

Územný plán mesta Vrútky ZaD č.3 je spracovaný na základe objednávky od mesta.

A.2 Dôvody pre obstaranie ZaD č.3 ÚPN mestasa dopĺňa :

V období od schválenia ZaD č.2 Územného plánu mesta Vrútky (ďalej len ÚPN-M) došlo na území mesta k viacerým požiadavkám, ktoré je možné z hľadiska rozvoja mesta akceptovať, ale len za podmienky, že budú overené územnoplánovacími metódami, ktoré zodpovedajú stupňu územného plánu obce a jeho aktualizácie, teda obstaraniu a spracovaniu Zmien a doplnkov.

V období po poslednej zmene v územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len ÚPD) nastala situácia, kedy mesto potrebuje aktualizovať ÚPN-M hlavne vzhľadom na aktuálnu potrebu zapracovania odporúčaní z urbanistickej štúdie (ďalej len UŠ) Centrum pred stanicou (Ing. arch. Trizuljak a kol., 04/2018) do záväznej časti ZaD č.3, ako aj na prehodnotenie a zapracovanie požiadaviek, ktoré boli doručené počas prerokovania ÚPN-M ZaD č.2, ale aj na zapracovanie záväžného výstupu z nadradenej ÚPD - ZaD č.5 ÚPN VÚC Žilinského kraja, schváleného v 03/2018.

A.3 Hlavné ciele riešeniasa dopĺňa :

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN - M zahŕňajú nasledovné ciele :

- zosúladienie ÚPN-M s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou,
- zosúladienie ÚPN-M od schválenia posledného ZaD č.2 so skutočným stavom v území,
- prehodnotenie navrhovaných funkčných plôch v z. ú. mesta vzhľadom k zmene územnotechnických, hospodárskych a sociálnych predpokladov
- potreba doplniť verejnoprospešné stavby
- doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre nové plochy tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj mesta a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území

Z vyššie uvedených dôvodov vyplynula pre mesto Vrútky ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, potreba aktualizácie ÚPN formou Zmien a doplnkov č.3. Obstaranie ZaD č.3 bolo schválené uznesením č.98/2017 Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach dňa 24.10.2017.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-M sú vypracované v súlade so Stavebným zákonom - zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh **Zmien a doplnkov č.3** je vypracovaný v nasledovnom rozsahu:

Textová časť

A Základné údaje

B Riešenie územného plánu ZaD č.3

C Návrh záväznej časti ÚPN mesta Vrútky ZaD č.3

D Postup pri ďalšom zabezpečovaní ÚPD

- E Schémy - záväzná časť - schéma regulatívov
- záväzná časť - schéma verejnoprospešných stavieb

F Grafická časť

- výkres č. 1 – Širšie vzťahy M 1: 50 000
- výkres č. 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1: 10 000
- výkres č. 3 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1: 5 000
- výkres č. 4 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1: 5 000
- výkres č. 9 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde M 1: 5 000

E Dokladová časť

Zmeny v grafickej časti sú spracované formou priesvitiek na kópii pôvodného ÚPN-M Vrútky a jeho ZaD č.1 a ZaD č.2. Zmeny v textovej časti sú spracované ako samostatná textová časť formou doplnenia znenia zmien a doplnkov v členení pôvodnej textovej časti, vrátane tabuliek regulatívov a záväznej časti riešenia.

A.4 Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN mesta Vrútkysa dopĺňa :

V období po schválení ÚPN-M ZaD č.2, nastala situácia, kedy mesto potrebuje aktualizovať a doplniť územnoplánovaciu dokumentáciu, vzhľadom :

- na aktualizáciu ÚPN VÚC ŽK, ZaD č.5 (2018) ,
- k zmenám územnotechnických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia,
- k potrebe doplniť verejnoprospešné stavby,
- na potrebu zapracovania výstupov z obstaranej a spracovanej UŠ Centrum pred stanicou do záväznej časti riešených ZaD č.3, vzhľadom na umiestnenie autobusového terminálu,

V súvislosti so spracovaním Územného plánu mesta Vrútky – Zmeny a doplnky č.3, boli k dispozícii nasledovné dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia :

- Zadanie Územného plánu mesta Vrútky, schválené uznesením MsZ č. 6/2002-J/66 dňa 10.09.2002
- Územný plán mesta Vrútky, schválený uznesením MsZ č.7/2006-J/60 dňa 28.11.2006
- Územný plán mesta Vrútky - Zmeny a doplnky č.1, schválené uznesením MsZ č. 8/2008 – J/106 dňa 15.12.2008
- Územný plán mesta Vrútky - Zmeny a doplnky č.2, schválené uznesením MsZ č. 48/2016 – bod II., písm. a) dňa 16.06.2016
- stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, doručené k návrhu ÚPN - M Vrútky – Zmeny a doplnky č.3

A.5 Údaje o súlade riešeného územia so zadanímsa dopĺňa :

Návrh Zmien a doplnkov č.3 je v súlade so schváleným Zadaním a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja mesta podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

B. RIEŠENIE ÚPN – M VRÚTKY, ZaD č.3**B.1 Vymedzenie riešeného územia**sa mení a dopĺňa :

Zmeny a doplnky č.3 sú spracované pre lokality v zastavanom území mesta alebo v priamom dotyku s ním. V r.2018 bola spracovaná Urbanistická štúdia Centrum pred stanicou (Ing. arch. Trizuliak a kol., Žilina,04/2018), ktorej výstup je zapracovaný v záväznej časti ZaD č.3. V r. 2017 mesto odkúpilo pozemky v blízkosti existujúceho školského areálu, ktorých funkčnú náplň bolo potrebné zosúladiť s koncepcným zámerom mesta na ich využitie. V neposlednom rade, bolo treba prehodnotiť lokalitu pre umiestnenie zberného dvora, ako aj reagovať na oprávnené požiadavky občanov, ktoré vyplynuli z prerokovania posledných ZaD č.2.

Zmeny a doplnky č.3 sú spracované pre nasledujúce lokality :

Číslovanie lokalít je spracované pre ZaD č.3 v postupnosti 3.1 - 3.10 :

- 3.1 plocha na Ul. Sv. Cyrila a Metoda, UO 001
- 3.2 plocha na Ul. Čachovský rad, UO 002
- 3.3 plocha polyfunkčného centra pred stanicou, OU 001
- 3.4 plocha v JZ časti k. ú. - lokalita Dolinky, UO 007
- 3.5 plocha medzi Ihličkami a Pod dielec, UO 007
- 3.6 plocha na Z okraji z. ú. - lokalita Pod Dolinky I, UO 007
- 3.6a plocha na Z okraji z. ú. - lokalita Pod Dolinky II, UO 007
- 3.7 plocha v lokalite Pod Dolinky, UO 007
- 3.8 plocha pri ceste I/18
- 3.9 plocha v JV časti z. ú, UO 001
- 3.10 plocha na Ul. železničná, UO 001

Kapitoly B.1.1 – B.1.6

Nemenia sa ani nedopĺňajú.

B.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónusa dopĺňa:

V roku 2018 boli schválené Zmeny a doplnky č.5 ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktoré boli vyhlásené VZN ŽSK č.49/2018 o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.5 zo dňa 19. marca 2018 Uznesením č. 5/4. Riešeného územia sa dotýkajú nasledovné body (číslovanie je totožné s číslovaním vo VZN):

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

bod 4.10 znie: "4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody."

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy****5.8.1, ods. a) znie :**

- a) Cyklodopravná Vážska cyklotrasa v trase hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja popri Vážskom derivačnom kanáli, popri ceste II/507 a Váhu - Mikšová – Žilina (hrad Budatín) – Strečno – Lipovec – Vrútky a úsek Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**2. DOPRAVNÉ STAVBY****2.4 stavby cyklistickej dopravy**

- za bod 2.4.1 sa dopĺňa bod 2.4.2 v znení:

"2.4.2 výstavba cyklodopravných cyklotrás:

- 1) Cyklodopravná Vážska cyklotrasa – úsek Strečno – Lipovec – Vrútky"

B.3 Územné požiadavky vyplývajúce z návrhu KÚRS 2001 a mikroregiónu

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.4 Širšie vzťahy a záujmové územie

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.5 Základné demografické predpoklady, ekonomická aktivita a dochádzka za prácou *Nemení sa, ani nedopĺňa.*

B.6 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania *Nemení sa, ani nedopĺňa.*

B.7 Návrh urbanistickej koncepcie mesta a funkčného využitia územia

V kapitole **B.7.2.1 Urbanistický obvod "staré mesto" Vrútky I.**

na koniec bodu okrsok 001 sa dopĺňa:

Lokalita č.3.1 - plocha na Ul. Sv. Cyrila a Metoda, UO 001

Plocha sa nachádza v zastavanom území mesta, v blízkosti železničnej trate č.180 (Bratislava – Košice). V súčasne platnom ÚPN-M je plocha zadefinovaná ako plocha pre umiestnenie plôch nezávadnej výroby, resp. služieb. Na ploche sa nachádza v súčasnosti neudržiavaná a náletová zeleň. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť na umiestnenie zberného zariadenia na separovaný odpad (zhromažďovanie, predbežné triedenie, dočasné uloženie odpadu na účely prepravy do zariadenia na spracovanie odpadov) - zberný dvor.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2- plocha č.28 – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia + Schéma regulatívov)

Lokalita č.3.3 – plocha polyfunkčného centra pred stanicou, UO 001

Plocha sa je ohraničená ulicami: Sv. Cyrila a Metoda, K .Kalocsaya, I. Čsl. brigády a Železničná. Pri napĺňaní obsahu ÚPN-M, jeho ZaD č.2, vyplynula potreba do vymedzeného územia premietnuť výstupy z územnoplánovacieho podkladu, urbanistickej štúdie "Vrútky - Centrum pred stanicou", spracovanej Ing. arch. Trizuliakom v apríli 2018, ktorej variant "A" bol schválený uznesením MsZ vo Vrútkach č.53/2018 dňa 19.06.2018.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2- plocha č.1a – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia + Schéma regulatívov + Schéma VPS)

Z predmetnej UŠ uvádzame výstup v plnom znení:

Základná urbanistická koncepcia

V návrhu sú pre riešené územie integrované tri základné funkcie, ktoré sú navzájom prepojené. Primárnymi funkciami sú funkcie autobusovej stanice, ktorej súčasťou je objekt občianskej vybavenosti a funkcia centrálneho námestia, na ktorú sekundárne nadväzuje funkcia statickej dopravy formou parkovacieho domu a podzemného parkoviska.

Štúdia je riešená v dvoch alternatívach ktoré sa odlišujú usporiadaním statickej dopravy a usporiadaním výškových úrovní terénu. V návrhu „A“ je námestie zdvihnuté tak, aby bolo možné využiť priestor pod námestím na podzemné parkovisko. Zdvihnutie námestia pri návrhu „A“ je možné na základe stávajúcej konfigurácie terénu, ktorý v smere od severu na juh klesá cca o 2 metre.

Funkčné využitie a organizácia riešeného územia

Autobusová stanica s integrovaným objektom občianskej vybavenosti vytvárajú „Autobusový terminál“ v zmysle komplexného poskytovania služieb v oblasti osobnej verejnej dopravy. Terminál je situovaný v severozápadnej časti riešeného územia a je priamo napojený na ul. Karola Kalocsaya. Navrhované riešenie rešpektuje požiadavky investora z titulu rozsahu jednotlivých funkcií predovšetkým požiadavku SAD na potrebný počet autobusov, nástupísk a pohotovostných parkovísk pre autobusy. Statická doprava v zmysle požadovaných potrieb bude riešená v podzemných podlažiach nových stavieb. Na mieste bývalého obytného domu na ulici Železničná oproti budove železničnej stanice je navrhnutý viacpodlažný objekt so 4-mi nadzemnými podlažiami (prípadne podzemnými podlažiami), ktorý funkčne dopĺňa autobusový terminál, či už ako polyfunkčný objekt s bytmi na 2.- 4. NP alebo administratívny objekt. Prístup k objektom je z existujúcich miestnych komunikácií ul. Železničná a ul. Karola Kalocsaya

Priestor nového námestia je na mieste bývalého parkoviska. Ide o pobytové námestie s prvkami zelene, priamo prepojené na existujúcu pešiu zónu. Na juhozápadnej strane námestia pri križovatke ulíc Karola Kalocsaya a Sv. Cyrila a Metoda je navrhnutý objekt občianskej vybavenosti, ktorý by mal zároveň slúžiť ako dominantu centrálneho mestského priestoru. Z juhu je námestie uzavreté objektom parkovacieho domu, ktorý oddeľuje samotné námestie od bytového domu na ul. Sv. Cyrila a Metoda. Vjazd do parkovacieho domu je z tejto ulice. Pri návrhu „A“ je cez parkovací dom sprístupnené aj podzemné parkovisko pod námestím. Z východnej strany je námestie uzavreté líniou novej zástavby (pri návrhu „A“ sú to dvojpodlažné polyfunkčné objekty).

Podstatným v navrhovanom riešení mikrourbanizmu tejto zóny je logické doplnenie základnej komunikačnej kostry pre pasantov v smere od železničnej stanice na autobusovú stanicu a nové námestie a z námestia priamo na pešiu zónu a centrum mesta.

Charakter predstaničnej časti mesta je typický pre centrum, preto schéma navrhovanej novej zástavby reflektuje daný stav a dopĺňa chýbajúce funkcie ako integrujúci a dopĺňujúci kompozičný celok mesta.

Hmotovo-priestorové riešenie stavieb predstavuje kompozíciu čistých kubických tvarov s dôrazom na maximálne funkčné využitie a nadčasový charakter.

Urbanisticko-architektonická kompozícia a podmienky využitia územia

Riešené územie je komponované ako ucelený súbor, určujúcimi prvkami sú navrhované objekty zástavby a verejných priestorov. Urbanisticko-architektonická jednota celku, pri možnej rozdielnosti architektúry jednotlivých objektov, je dosiahnutá požiadavkami na jednotné riešenie vybraných (určujúcich) architektonických a materiálových regulatívov a limitov pre realizáciu návrhu.

Lokalita č.3.9 - plocha v JV časti z. ú., UO 001

Plocha sa nachádza v zastavanom území mesta, je súčasťou obytného územia. V súčasne platnom ÚPN-M je plocha zadefinovaná ako existujúca plocha občianskej vybavenosti a nachádza sa na nej schátraný objekt materskej školy. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre umiestnenie bytového domu

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2- plocha č.38 – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia + Schéma regulatívov).

Lokalita č.3.10 - plocha na ul. Železničná, UO 001

Plocha sa nachádza v zastavanom území mesta, v blízkosti železničnej stanice a centra mesta. V súčasne platnom ÚPN-M je plocha zadefinovaná ako existujúca plocha zelene. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre umiestnenie plochy statickej dopravy súvisiacej so železničnou stanicou (parkoviska).

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2- plocha č.39 – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia + Schéma regulatívov).

V kapitole B.7.2.2 Urbanistický obvod “nové mesto“ Vrútky II.

na koniec bodu okrskov 002 sa dopĺňa:

Lokalita č.3.2 - plocha na Ul. Čachovský rad, UO 002

Lokalita sa nachádza pri katolíckom kostole v priamom dotyku s areálom škôl - základná škola a bývalé gymnázium. V platnom ÚPN-M Vrútky je plocha zadefinovaná ako obytné územie. V ZaD č.3, vzhľadom na fakt, že mesto Vrútky plochu odkúpilo do vlastníctva, je predmetné územie navrhnuté na zmenu funkčného využitia - na verejnoprospešné plochy športu a športovej vybavenosti.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2 - plocha č.32 – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia).

sa dopĺňa v okrsku 004:

Lokalita č.3.8 - plocha pri ceste I/18

Lokalita sa nachádza pri ceste I/65, po pravej strane, v smere od Žiliny na Martin, v areáli bývalého hospodárskeho dvora. V platnom ÚPN-M Vrútky je plocha zadefinovaná ako navrhované plochy občianskej vybavenosti. V rámci ZaD č.3 predmetnú plochu navrhujeme využiť na zmiešanú funkciu občianskej vybavenosti a bývania v hromadných formách (bytové domy).

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2 - plocha č.37 – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia).

sa vypúšťa v okrsku 005:

Lokalita č.2.8 - plocha pre zberný dvor - v plnom znení

sa dopĺňa v okrsku 007:

Lokalita č.3.4 - plocha v JZ časti k. ú. - lokalita Dolinky, UO 007

Územie sa nachádza medzi rozostavanou lokalitou z juhu Kamenného potoka a k. ú. mesta Martin. V ÚPN-M je územie zadefinované ako poľnohospodárska pôda, sčasti ako lesné porasty. V súčasnosti sa v predmetnej lokalite nachádzajú rekreačné chaty, časť územia tvoria lesné porasty. V ZaD č.3 je plocha navrhnutá na novú funkciu - na rekreačno-obytné územie v extenzívnej forme.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2 - plocha č.33 – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia + Schéma regulatívov + Schéma VPS).

Lokalita č.3.5 - plocha medzi Ihličkami a Pod dielec, UO 007

Lokalita sa nachádza na juh od Kamenného potoka, v priamom dotyku so z. ú. mesta a je rozostavaná, je prístupná brodom cez potok. V platnom ÚPN-M Vrútky je zadefinovaná ako obytné územie

- plochy zástavby rodinných domov. V ZaD č.3 je premietnutý aktuálny stav v území, plocha je doplnená o navrhovaný most a prístup do územia.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2 - plocha č.34 – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia).

Lokalita č.3.6 a 3.6a - plocha na západnom okraji z.ú., lokalita Pod Dolinky I a Pod Dolinky II, UO 007 a

Územie sa nachádza v západnej, okrajovej polohe zastavaného územia mesta, západne od rekreačného strediska Piatrová, z južnej strany ulice Karvaša a Bláhovca. V platnom ÚPN-M je územie zadefinované ako lesy. V súčasnosti sa v predmetnej lokalite nachádzajú lesné porasty, ktoré sú však v dotyku s ulicou sčasti vyrúbané. V ZaD č.3 je plocha navrhnutá na zmenu funkcie - na rekreačno-obytnú funkciu v extenzívnej forme.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2 - plocha č.35 – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia + Schéma regulatívov + Schéma VPS).

Lokalita č.3.7 - plocha v lokalite Pod Dolinky, UO 007

Územie sa nachádza v západnej, okrajovej polohe zastavaného územia mesta, zo severnej strany Kamenného potoka. V platnom ÚPN-M je územie zadefinované ako lesy. V súčasnosti sa v predmetnej lokalite nachádza poľnohospodárska pôda - TTP. V ZaD č.3 je plocha navrhnutá na zmenu funkcie - na rekreačné územie v extenzívnej forme.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v bode C.1.2 - plocha č.36 – (vid. tabuľku regulatívov priestorového využitia územia + Schéma regulatívov + Schéma VPS).

B.7.3 Urbanistická kompozícia

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.7.4 Ochrana pamiatok

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.7.5 Etapizácia výstavby

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.8 Návrh rozvoja bývania

V kapitole **B.8.1 Urbanistický obvod I.**

sa dopĺňa v okrsku 001:

- lokalita č.3.9 - zmena funkcie z občianskej vybavenosti (nefunkčný objekt materskej školy) na bývanie v hromadných formách zástavby (bytový dom) je navrhnutá v lokalite v juhovýchode z. ú., priamo v existujúcom obytnom území (vymedzené v grafickej časti - výkres č.2 a č.3)

V kapitole **B.8.2 Urbanistický obvod II.**

sa dopĺňa v okrsku 004:

- lokalita č.3.8 – územie, ktoré sa nachádza pri ceste I/18, v areáli bývalých štátnych majetkov, je navrhnuté na zmenu funkcie ako zmiešané územie: občiansku vybavenosť s prípustnými hromadnými formami bývania (vymedzené v grafickej časti - výkres č.2 a č.3)

sa dopĺňa v okrsku 007:

- lokalita č.3.4 – plocha sa nachádza medzi rozostavanou lokalitou z juhu Kamenného potoka a k. ú. mesta Martin, sčasti v z. ú. a sčasti mimo neho a tvorí aj stavebnú prieluku medzi záhradkárskou osadou a existujúcimi plochami na bývanie. Plocha je navrhnutá na novú funkciu – na rekreačno-obytnú v extenzívnej forme (vymedzené v grafickej časti - výkres č.2 a č.3). Výstavba v uvedenom území je podmienená spracovaním podrobnejšieho riešenia (UŠ, resp. ÚPN-Z) s vyriešením dopravného napojenia z oboch ulíc (Kolónia Hviezda a Karvaša-Bláhovca); prístup do lokality bude z ulice Kolónia Hviezda a z ulice Karvaša - Bláhovca bude prístup podmienený vybudovaním mosta cez Kamenný potok
- lokalita č.3.5 - územie sa nachádza na juh od Kamenného potoka. Je to rozostavaná lokalita rodinných domov, bez adekvátneho prístupu (vymedzené v grafickej časti - výkres č.2 a č.3).. Výstavba v uvedenom území je podmienená vyriešením dopravného napojenia z ulice Karvaša - Bláhovca - podmienkou bude vybudovanie mosta cez potok.
- lokalita č.3.6, 3.6a – územie, ktoré sa nachádza v západnej, okrajovej polohe zastavaného územia mesta, z J strany ul. Karvaša - Bláhovca a tvorí stavebnú prieluku medzi existujúcimi rodinnými domami, je navrhnutá na zmenu funkcie – na rekreačno-obytnú (vymedzené v grafickej časti - výkres č.2 a č.3).

B.9 Občianska vybavenosť

sa dopĺňa nový bod:

B.9.2.7 Šport, športová vybavenosť

- lokalita č.3.2 - lokalita sa nachádza pri katolíckom kostole v priamom dotyku s areálom škôl-základná škola a gymnázium. Vzhľadom na fakt, že školy nemajú dostatok plôch na športoviská a športovú vybavenosť, je predmetné územie navrhnuté na zmenu funkčného využitia - na plochy občianskej a športovej vybavenosti súvisiace so školstvom (vymedzené v grafickej časti - výkres č.2 a č.3)

B.10 Výroba

B.10.2 Podnikateľské aktivity

sa mení v okrsku 001:

- lokalita č.3.1 – plocha nachádzajúca sa v blízkosti železničnej trate č.180, na severovýchodnom okraji z. ú. (vymedzené v grafickej časti - výkres č.2 a č.3), v platnom ÚPN-M zadefinovaná pre umiestnenie plôch nezávadnej výroby, resp. služieb, bez negatívneho vplyvu na verejné zdravie. V rámci ZaD č.3 navrhujeme zmenu funkčného využitia na zberný dvor moderného typu na separovaný odpad - forma uzavretých prenosných objektov, v ktorých by boli umiestnené zberné nádoby.

sa vypúšťa v okrsku 005 v plnom rozsahu:

- lokalita č.2.8

B.11 Rekreačia a cestovný ruch

na koniec bodu B.11 sa dopĺňa:

- lokalita č.3.4 – plocha sa nachádza medzi rozostavanou lokalitou z juhu Kamenného potoka a k. ú. mesta Martin, sčasti v z.ú. a sčasti mimo neho a tvorí aj stavebnú prieluku medzi záhradkárskou osadou a existujúcimi plochami na bývanie. Plocha je navrhnutá na novú funkciu – na rekreačno-obytnú v extenzívnej forme (vymedzené v grafickej časti - výkres č.2 a č.3). Výstavba v uvedenom území je podmienená spracovaním podrobnejšieho riešenia (UŠ, resp. ÚPN-Z) s vyriešením dopravného napojenia z oboch ulíc (Kolónia Hviezda a Karvaša-Bláhovca); prístup do lokality bude z ulice Kolónia Hviezda a z ulice Karvaša - Bláhovca bude prístup podmienený vybudovaním mosta cez Kamenný potok
- lokalita č.3.6, 3.6a – územie, ktoré sa nachádza v západnej, okrajovej polohe zastavaného územia mesta, z J strany ul. Karvaša - Bláhovca a tvorí stavebnú prieluku medzi existujúcimi rodinnými domami, je navrhnutá na zmenu funkcie – na rekreačno-obytnú (vymedzené v grafickej časti - výkres č.2 a č.3),
- lokalita č.3.7 - územie sa nachádza v západnej, okrajovej polohe zastavaného územia mesta, zo severnej strany Kamenného potoka a je navrhnuté na zmenu funkcie - na rekreačné územie v extenzívnej forme.

B.12 Vymedzenie zastavaného územia mesta

sa dopĺňa:

- do navrhovaného zastavaného územia mesta Vrútky sa Zmenami a doplnkami č.3 dopĺňajú nasledujúce nové lokality:

lokalita č. 3.4 - plocha v JZ časti k.ú. - lokalita Dolinky, UO 007

lokalitu č. 3.5 - plocha medzi Ihličkami a Pod dielec, UO 007

B.13 Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.15 Návrh verejného dopravného vybavenia

sa dopĺňa:

v kapitole **B.15.2.1 Automobilová doprava – komunikačná sieť**

Lokalita č.3.3 – plocha polyfunkčného centra pred stanicou, UO 001

Zo spracovanej Urbanistickej štúdie "Centrum pred stanicou" (Ing. arch. Trizuliak a kol., Žilina, 04/2018), uvádzame výstup v plnom znení:

Navrhované dopravné riešenie pre predmetné územie zachováva existujúci model dopravy. Hlavná prístupová cesta v smere od Žiliny je po ulici Sv. Cyrila a Metoda, v smere od Martina po ulici Nábřežná. Pre priamu obsluhu územia slúžia ešte ulice Karola Kalocsaya a ulica Železničná.

Lokalita č.3.4 – plocha v JZ časti k.ú. - lokalita Dolinky, UO 007

Predpokladaná výstavba v území je max. 60 objektov, z toho 30 rodinných domov a 30 rekreačných chat rodinného typu. V predmetnej lokalite dopravnú obsluhu v súčasnosti zabezpečujú nespevnené, resp. čiastočne spevnené cestné komunikácie, ktoré končia slepo a majú nevyhovujúce šírkové parametre. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-M riešia prepojenie celého územia na 2 ulice: Karvaša-Bláhovca a Kolóniu Hviezda. V území ponechávame navrhovanú obojsmernú komunikáciu z platného ÚPN-M, označenú (vo výkrese č.4) ako ulica K3.4.1 funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/50, so šírkou dopravného priestoru 11,0 m; šírka komunikácie medzi obrubníkmi bude 7,0 m +1 x chodník š. 2,0 m a 1 x zelený pás š. 2,0 m.

Dalšie komunikácie v území navrhujeme ako obojsmerné funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,0/30, s dopravným priestorom šírky 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 5,0 m, 2x1,5 m zelené pásy, po obidvoch stranách – vo výkresovej časti (výkres č.4) označená ako ulica K 3.4.1, K3.4.2 a K3.4.4. Ulica označená vo výkresovej časti ako K3.4.3 je existujúca komunikácia, ktorá však nemá vyhovujúce šírkové parametre a preto ju navrhujeme rozšíriť na funkčnú triedu C3, kategórie MO 6,0/30, s dopravným priestorom šírky 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 5,0 m, 2x1,5 m zelené pásy, po obidvoch stranách.

Lokalita č.3.5 – plocha medzi Ihličkami a Pod dielec, UO 007

Predmetná lokalita je čiastočne rozostavaná - nachádzajú sa tu rodinné domy, bez prístupovej komunikácie. Prístup je momentálne po nespevnenej ceste cez Kamenný potok brodom, peši chodia cez provizórnu lávku; tento stav je neprípustný. Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-M riešia prepojenie celého územia na 2 ulice: Karvaša-Bláhovca a Kolóniu Hviezda. V území ponechávame navrhovanú obojsmernú komunikáciu z platného ÚPN-M, označenú (vo výkrese č.4) ako ulica K3.5.1 funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/50, so šírkou dopravného priestoru 11,0 m; šírka komunikácie medzi obrubníkmi bude 7,0 m +1 x chodník š. 2,0 m a 1 x zelený pás š. 2,0 m. Pri križovaní s Kamenným potokom navrhujeme vybudovať premostenie s takými šírkovými parametrami, aby boli vhodné pre automobily, ako aj pre bezpečný pohyb chodcov aj cyklistov. Odporúčame premostenie potoka riešiť železobetónovým rámovým priepustom.

Komunikáciu, označenú ako ulica K3.5.2 (viď výkres č.4), navrhujeme ako obojsmernú funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,0/30, s dopravným priestorom šírky 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 5,0 m, 1x1,5 m zelený pás, 1x1,5 m chodník. Komunikáciu označenú ako ulica K3.5.3 navrhujeme ako obojsmernú funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,0/30, s dopravným priestorom šírky 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 5,0 m, 2x1,5 m zelené pásy, po obidvoch stranách – vo výkresovej časti (výkres č.4).

sa dopĺňa:

v kapitole B.15.2.1 Automobilová doprava – komunikačná sieť

Lokalita č.3.3 – plocha polyfunkčného centra pred stanicou, UO 001

Zo spracovanej Urbanistickej štúdie "Centrum pred stanicou" (Ing. arch. Trizuliak a kol., Žilina, 04/2018), uvádzame výstup v plnom znení:

Zásadným spôsobom je preorganizovaná statická doprava v riešenom území v oboch spracovaných alternatívach. Pri návrhu „A“ je vytvorených 226 parkovacích miest umiestnených v novom parkovacom dome a v podzemnom parkovisku pod námestím a objektom občianskej vybavenosti SAD. Vjazdy do parkovacích objektov sú z ulíc Karola Kalocsaya a Sv. Cyrila a Metoda.

Rozmery parkovacích stojísk sú navrhované so šírkou 2,50 m a dĺžkou 5,0 m. Parkovacie stojiská pre ZŤP budú so šírkou 3,5 m a dĺžkou 5,0 m. Výpočet potrebného počtu parkovacích a odstavných stojísk je v zmysle STN 73 6110/Z2 a STN 73 6059.

V rámci nového objektu autobusového terminálu je riešené chránené parkovisko pre bicykle.

Vzhľadom na existujúcu zástavbu chodníky pre peších môžu mať premenlivú šírku podľa miestnych podmienok a možností, ich šírka však neklesne pod 1,0m.

Technické riešenie bude podrobnejšie zdokumentované v následnom stupni PD.

Lokalita č. 3.10 - plocha na ul. Železničná, UO 001

Plocha sa nachádza v zastavanom území mesta, v blízkosti železničnej stanice a centra mesta. V súčasne platnom ÚPN-M je plocha zadefinovaná ako existujúca plocha zelene. V rámci Zmien a doplnkov č.3 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť pre umiestnenie plochy statickej dopravy (parkoviska) súvisiacej so železničnou stanicou. Vymedzenú plochu je potrebné doplniť stromami - min. 1 strom/6 parkovacích miest. V rámci parkoviska umiestniť parkovacie miesta (s ochranou) pre bicykle.

Zásady a regulatívy:

- rešpektovať navrhovanú komunikačnú sieť v riešených lokalitách v navrhovaných funkčných triedach a kategóriách:
 - ✓ lokalita č.3.4:
 - ulica K 3.4.1** - obojsmerná, funkčnej triedy C2, kategórie MO 8,0/50 so šírkou dopravného priestoru 11,0 m; šírka komunikácie medzi obrubníkmi bude 7,0 m +1 x chodník š. 2,0 m a 1 x zelený pás š. 2,0 m,
 - ulica K 3.4.2** - obojsmerná, funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,0/30 s dopravným priestorom šírky 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 5,0 m, 2x1,5 m zelené pásy, po obidvoch stranách,
 - ulica K 3.4.3** - s dopravným priestorom šírky 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 5,0 m, 2x1,5 m zelené pásy, po obidvoch stranách
 - ulica K 3.4.4** - s dopravným priestorom šírky 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 5,0 m, 2x1,5 m zelené pásy, po obidvoch stranách
 - ✓ lokalita č.3.5:
 - ulica K 3.5.1** - obojsmerná, funkčnej triedy C2, kategórie MO 8,0/50 so šírkou dopravného priestoru 11,0 m; šírka komunikácie medzi obrubníkmi bude 7,0 m +1 x chodník š. 2,0 m a 1 x zelený pás š. 2,0 m,
 - ulica K 3.5.2** - obojsmerná, funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,0/30 so šírkou dopravného priestoru 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 5,0 m, 1x1,5 m zelený pás, 1x1,5 m chodník,
 - ulica K 3.5.3** - funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30, s dopravným priestorom šírky 6,5 m, šírka komunikácie medzi obrubníkmi š=4,5 m, 2x1,0 m zelené pásy po obidvoch stranách
 - ✓ premostenie kamenného potoka - obojsmerné, vzhľadom na príľahlú komunikáciu (K 3.5.1), ktorá je uvažovaná v kategórii MO 8,0/50, t.j. v šírke medzi obrubníkmi 7,00 m s jednostranným chodníkom š. 2,00 m a zeleným pásom š. 2,00 m, bude aj priechodný prierez premostenia rovnaký, t.j. 11 m

sa dopĺňa:v kapitole **B.15.3 Cyklistická doprava v regióne Turiec**

- v území rešpektovať navrhovanú nadradenú cyklodopravnú trasu, v rámci kostrovej siete cyklistickej dopravy, prepájajúcu mestá Žilina-Vrútky-Martin v alternatívnych trasách ako VPS CK1A, CK1B
- rešpektovať výstup z nadradenej ÚPN VÚC Žilinského kraja:
 - **5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**
 - 5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy
 - 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch:
 - a) Cyklodopravná Vážska cyklotrasa v trase hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja popri Vážskom derivačnom kanáli, popri ceste II/507 a Váhu - Mikšová – Žilina (hrad Budatín) – Strečno – Lipovec – Vrútky a úsek Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok
- **II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**
 - 2. DOPRAVNÉ STAVBY**
 - 2.4 stavby cyklistickej dopravy
 - 2.4.2 výstavba cyklodopravných cyklotrás:
 - 1) Cyklodopravná Vážska cyklotrasa – úsek Strečno – Lipovec – Vrútky

B.16 Základné požiadavky na riešenie vodného hospodárstvasa dopĺňa:v kapitole **B.16.2.1 Zásobovanie pitnou vodou**

- ✓ *Potreba pitnej vody*
- **Lokalita č.3.3** - plocha polyfunkčného centra pred stanicou, UO 001
Vzhľadom na podrobnejšie riešenie územia UŠ Centrum pred stanicou (Ing. arch. Trizuliak a kol., 04/2018) je v predmetnom území predpoklad nárastu odberu pitnej vody.

Potreba vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14. novembra 2006

podľa jednotlivých spotrebiteľov v objekte:

Zamestnanci AB	150 os x 60 l	9 000 l/d
Občianska vybavenosť	20 os x 60 l	1 200 l/d
Návštevníci Shopping	2 000 os x 5 l	10 000 l/d

Kaviareň Shopping	300 os x 2 l	600 l/d
Spolu		20 800 l/d

Max. denná potreba:

$$Q_m = 20\,800 \times 1,3 = 27\,040 \text{ l/d}$$

Max. hodinová potreba:

$$Q_h = ((20\,800 \times 1,3 \times 1,8) / 10) = 4\,867,20 \text{ l/h} = 1,35 \text{ l/s}$$

Ročná potreba vody:

$$Q_{rč} = 20,8 \times 365 = 7\,592,00 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Ohrievač vody objemu 600 litrov, energia potrebná k ohrevu vody: 33.6 kWh

- **Lokalita č. 3.4** – plocha v JZ časti k.ú. - lokalita Dolinky, UO 007

Predpokladaná výstavba v území je 60 objektov, z toho 30 rodinných domov (t.j. 30 b.j., 90 obyvateľov) a 30 rekreačných chat rodinného typu (t.j. 120 lôžok).

Potreba vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14. novembra 2006

špecifická potreba vody:

- potreba vody pre obyvateľa.....	135 l/os/deň
- počet rodinných domov.....	30
- počet rekreačných chat.....	30
- počet obyvateľov v 1 rodinnom dome.....	3
- počet obyvateľov v 1 rekreačnej chata.....	4

priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 135 \times 210 = 28.350 \text{ l/deň}$$

max. denná potreba vody:

$$Q_d = k_d \times Q_p = 2,0 \times 28\,350 = 56.700 \text{ l/deň}$$

max. hodinová potreba vody:

$$Q_h = k_h \times Q_d = 1,8 \times 56.700 / 24 = 4.252,5 \text{ l/hod} = 1,18 \text{ l/s}$$

priemerná ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \times 365 = 28.350 \times 365 = 10.347.750 \text{ l/r} = 10.347,75 \text{ m}^3/\text{r}$$

sa dopĺňa:

v kapitole **B.16.2.3 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

✓ Výpočet produkcie odpadových vôd

- **Lokalita č.3.3** - plocha polyfunkčného centra pred stanicou, UO 001

Vzhľadom na podrobnejšie riešenie územia UŠ Centrum pred stanicou (Ing. arch. Trizuliak a kol., 04/2018) je v predmetnom území predpoklad nárastu produkcie splaškových vôd.

Potreba vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14. novembra 2006

podľa jednotlivých spotrebiteľov v objekte:

Produkcia splaškovej vody je zhodná s potrebou vody, t.j.

$$Q_{ww} = 20,80 \text{ m}^3/\text{d}$$

- **Lokalita č. 3.4** – plocha v JZ časti k. ú. - lokalita Dolinky, UO 007

Predpokladaná výstavba v území je 60 objektov, z toho 30 rodinných domov (t.j. 30 b.j., 90 obyvateľov) a 30 rekreačných chat rodinného typu (t.j. 120 lôžok).

Potreba vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14. novembra 2006

špecifická potreba vody:

- potreba vody pre obyvateľa.....	135 l/os/deň
- počet rodinných domov.....	30
- počet rekreačných chat.....	30
- počet obyvateľov v 1 rodinnom dome.....	3
- počet obyvateľov v 1 rekreačnej chata.....	4

priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = 135 \times 210 = 28.350 \text{ l/deň}$$

priemerný bezdažďový hodinový prietok:

$$Q_{S24} = Q_{24}/24 = 28.350/24 = 1.181,25 \text{ l/hod}$$

ročné množstvo bezdažďových odpadových vôd Q_r

$$Q_r = Q_p \times 365 = 28.350 \times 365 = 29.695.500 \text{ l/r} = 29.695,500 \text{ m}^3/\text{r}$$

Ostatné kapitoly sú bez zmeny oproti schválenej ÚPD.

B.17 Energetika

B.17.1 Základné požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou

B.17.1.2 Energetická bilancia riešeného územia

Sa dopĺňa:

Okrskok č.1

- **Lokalita č.3.3** - plocha polyfunkčného centra pred stanicou, UO 001

Vzhľadom na podrobnejšie riešenie územia UŠ Centrum pred stanicou (Ing. arch. Trizuliak a kol., 04/2018) je v predmetnom území predpoklad nárastu odberu elektrickej energie.

- ✓ Nápočty rezervovanej kapacity el. energie.

Výkonové pomery

Inštalovaný výkon

Osvetlenie	200,00 kW
Zásuvky	220,00 kW
VTZ / klimatizácia	250,00 kW
Vonkajšie osvetlenie	5,00 kW
Spolu :	675,00 kW

$$P_i = 675,00 \text{ S11909} = \text{m}^2, P_i/S = 675,00/11909 = 56,67 \text{ W/m}^2,$$

Inštalovaný výkon cca na úrovni 50 W/m²

Koeficient súdobosti $k = 0,7$

$$P_p = P_i \times k = 675,00 \times 0,7 = 472,50 \text{ kW}$$

$$P_p = 472,50 \text{ kW}$$

Predpokladaná roč. spotreba:

prepoč. výkon:..... $P = 472,50 \text{ kW}$

Otváracia doba 9-21 hod

Prevádzka 12,00 hod

Počet dní za rok cca 360,00

$$Q = P \times t = 472,50 \times 360 \times 12 = 472,5 \times 4320 = 2.041.200 \text{ kW/hod/rok.}$$

Predpokladaná ročná spotreba el. energie sa bude líšiť na základe pracovnej doby, doby otvárania, a klimatických pomerov.

B.17.2 Zásobovanie plynom

Nemení sa, ani nedopĺňa.

B.17.3 Zásobovanie teplom

B.17.3.2 Návrh zásobovania teplom mesta Vrútky

Sa dopĺňa:

Okrskok č.1

- **Lokalita č.3.3** - plocha polyfunkčného centra pred stanicou, UO 001

Vzhľadom na podrobnejšie riešenie územia UŠ Centrum pred stanicou (Ing. arch. Trizuliak a kol., 04/2018) je v predmetnom území predpoklad nárastu odberu tepelnej energie.

- ✓ Nápočty energií vykurovania.

Klimatické údaje a ukazovatele podľa STN 730540 a STN EN12831

- miesto: Martin
- najnižšia vonkajšia teplota: -15°C
- priemerná vonk. teplota: $3,5^\circ\text{C}$
- počet vykurovacích dní: 247 dní
- ✓ Tepelná bilancia:

Tepelné straty objektov boli počítané podľa STN EN12831. Miestnosti budú vykurované na normové teploty ať do vonkajšej výpočtovej teploty -15°C , ktorá bola uvažovaná ako najnižšia oblastná

výpočtová teplota, za predpokladu, že stavebné konštrukcie po teplototechnickej stránke zodpovedajú požiadavkám STN 730540. V objekte je navrhnuté riadené vetranie – rekuperácia vzduchu.

Tepelné straty objektu: 466 233 W

Ročná potreba tepla:

$$Q_r = 466\,233 \times (20 - 3,5) \times 247 \times 20 \times 0,65 \times 10^{-6} / 20 - (-15) = 705,76 \text{ MWh.r-1}$$

$$= 2\,540,74 \text{ GJ.r-1}$$

B.18 Základné požiadavky na telekomunikácie

Sa nemení, ani nedopĺňa.

B.19 Životné prostredie

Sa nemení, ani nedopĺňa.

B.20 Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory

Sa nemení, ani nedopĺňa.

B.21 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde

V kapitole **B.21.1.2 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy**

sa dopĺňa:

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.3 ÚPN mesta Vrútky“, nadväzujúcich na ÚPN-M Vrútky, ktorý bol schválený dňa 28.11.2006 uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č.7/2006-J/61, Zmeny a doplnky číslo 1 k ÚPN-M Vrútky schválené dňa 15.12.2008 uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č.8/2008 – J/106 a ZaD č.2 k ÚPN-M Vrútky schválené dňa 16.6.2016 uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č.48/2016, bod II., písm. a).

K vyhodnoteniu záberov PP boli použité nasledovné vstupné podklady :

- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania vo vzťahu na účinnosť zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydalo MVR SR dňa 11.08.2004,
- Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z.,
- ÚPN mesta Vrútky - Výkres budúceho navrhovaného použitia PP a lesných pozemkov na stavebné a iné účely, (URKEA s.r.o. Banská Bystrica, 2006) + textová časť
- ÚPN mesta Vrútky - ZaD č.1, Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, (Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 2008) + textová časť
- ÚPN mesta Vrútky - ZaD č.2, výkres : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (Ing. arch. E. Hejzlarová, 2016) + textová časť
- Urbanistický návrh ZaD č.3 M=1: 5 000

Lokality riešené v rámci ZaD č.3 sa **nenachádzajú** na chránených najkvalitnejších pôdach, uvedených v Prílohe č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V kapitole **B.21.1.2 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy**

sa dopĺňa:

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek, dotýkajúcich sa ochrany PP, ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP - zákon č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z..

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy sú, vyplývajúce z urbanistickej koncepcie ÚPN-M Vrútky ZaD č.3 lokality, ktoré sú v grafickej časti vyznačené na priesvitke č.9 **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde.**

Priesvitka je v územnom rozsahu ZaD č.3 M = 1: 5 000. Plochy sú označené nasledujúcim poradovým číslom záberu, nadväzujúcim na zábery PP v rámci ÚPN-M, ÚPN-M ZaD č.1 a ÚPN-M ZaD č.2, s vyznačením druhu pozemku podľa registra C KN a skupiny kvality poľnohospodárskej pôdy, aktuálneho 7 miestneho kódu BPEJ.

V tabuľke **č.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - navrhované lokality** - sú vyhodnotené lokality ktoré si vyžadujú záber

poľnohospodárskej pôdy v rámci ZaD č.3 ÚPN-M Vrútky, kde sa navrhuje celkový záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 3,42ha.

Pri výpočte záberov v lokalitách, určených pre výstavbu rodinných domov, sa výmera záberov znižuje len na výmeru zastavanej plochy rodinných domov, spevnených plôch a prístupových komunikácií cca 50% z celkovej výmery lokality; pre výstavbu rekreačných chat sa výmera záberov znižuje len na výmeru zastavanej plochy chat, spevnené plochy, príp. prístupové komunikácie, cca 30% z celkovej výmery lokality.

Lokalita č.78

V rámci ÚPN-M Vrútky sa plocha nachádza mimo zastavaného územia mesta, o výmere 0,36 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP. V ZaD č.3 sa navrhuje nový záber, vzhľadom na doplnenie plôch rekreácie.

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 0,09 ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0879262 skupiny 8.

Lokalita č.79

V rámci ÚPN-M sa plocha nachádza mimo zastavaného územia mesta, o výmere 0,80 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP. V ZaD č.3 sa navrhuje nový záber, vzhľadom na doplnenie plôch v rámci rozostavanej lokality pre výstavbu rodinných domov a komunikácie.

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 0,40 ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0879262 skupiny 8.

Lokalita č.80

V rámci ÚPN-M Vrútky sa plocha nachádza mimo zastavaného územia mesta, o výmere 0,56 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP. V ZaD č.3 sa navrhuje nový záber, vzhľadom na doplnenie plôch v rámci rozostavanej lokality pre výstavbu rodinných domov a komunikácie.

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 0,28 ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0879262 skupiny 8.

Lokalita č. 81

V rámci ÚPN-M Vrútky sa plocha nachádza sčasti v zastavanom území mesta, z väčšej časti mimo neho o celkovej výmere 5,58 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP, orná pôda a zastavané plochy. V ZaD č.3 sa navrhuje nová funkcia - plochu zaradiť na obytno – rekreačnú funkciu v extenzívnej forme, bývanie v rodinných domoch a ICHR v návrhovom období, vrátane prístupových komunikácií.

Z celkovej výmery sa predpokladá zahrnúť do záberu 2,45 ha poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0879262 skupiny 8.

Lokalita č. 82

V rámci ÚPN-M Vrútky sa plocha nachádza sčasti v zastavanom území mesta, z väčšej časti mimo neho o celkovej výmere 0,20 ha. V súčasnej dobe je plocha podľa registra C KN vedená ako TTP. V ZaD č.3 sa navrhuje nová funkcia - plochu zaradiť na prístupovú komunikáciu do obytného a rekreačného územia.

Do záberu sa predpokladá zahrnúť celá výmera poľnohospodárskej pôdy BPEJ 0879262 skupiny 8.

Tab. č.1 **Navrhované lokality** - vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita č.	k. ú	Funkčné využitie	Výmera lok. Celkom v ha	Predpokladaná výmera PP			Užívateľ PP al. vlastník	Vybud. hydromeliorácie	Iné
				Celkom v ha	Skup. BPEJ	Výmera v ha			
78	Vrútky	rekreačná funkcia	0,36	0,09	0879262 8.	0,09	fyzické osoby	-	
79	Vrútky	IBV	0,80	0,40	0879262 8.	0,40	fyzické osoby	-	

80	Vrútky	IBV	0,56	0,28	0879262 8.	0,28	fyzické osoby	-	
81	Vrútky	IBV+ICHR+ komunikácie	5,58	2,45	0879262 8.	2,45	fyzické osoby	-	
82	Vrútky	komunikácia	0,20	0,20	0879262 8.	0,20	fyzické osoby	-	
Lokality č. 78-82 - spolu			7,50	3,42		3,42			

V kapitole **B.21.2.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch**
sa dopĺňa:

Okrem poľnohospodárskej pôdy došlo v ÚPN-M Vrútky ZaD č.3 k záberu lesnej pôdy.

Vyhodnotenie záberov plôch lesnej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.3 ÚPN mesta Vrútky“, nadväzujúcich na ÚPN-M Vrútky, ktorý bol schválený dňa 28.11.2006 uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č.7/2006-J/61, Zmeny a doplnky číslo 1 k ÚPN-M Vrútky schválené dňa 15.12.2008 uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č.8/2008 – J/106 a ZaD č.2 k ÚPN-M Vrútky schválené dňa 16.6.2016 uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č.48/2016, bod II., písm.a).

Použité podklady

- Urbanistický návrh ZaD č.3 M=1:5 000
- Porastová mapa
- vyhláška MP SR č. 12/2009 Z. z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti

Vlastníctvo a užívanie lesov

Vlastníctvo – súkromné – fyzické osoby.

Užívanie (obhospodarovanie) lesov vykonávajú vlastníci, t. zn. fyzické osoby.

Výsledky doterajšieho hospodárenia

Lesné porasty dotknuté navrhovanými zábermi boli a sú človekom intenzívne obhospodarované, teda umelo zalesnené a výchovne usmerňované čistkami a prebierkami, čoho dôkazom je súčasná výšková nivelizácia stromov rovnakého veku. Pozostávajú prevažne z dreviny smrek a menej borovica (lokalita 3B). Rastú na nadpriemerných bonitách o čom svedčí aj súčasná zásoba dreva, ktorá presahuje 500 m³/ha. Z uvedených poznatkov vyplýva aj ich zaradenie do kategórie lesov hospodárskych, teda ich prvoradou úlohou je produkcia akostného dreva. V súčasnosti dosiahli vek rubnej zrelosti, preto sú určené na postupnú obnovu technologicky jemnejšími hospodárskymi spôsobmi. Cieľom obnovy je o. i. aj spestriť viac-menej jednotvárne drevinové zloženie a dosiahnuť tak lesný porast odolnejší voči vonkajším škodlivým činiteľom.

Podrobné začlenenie lokalít lesnej pôdy

Lesné pozemky s lesnými porastmi sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia mesta Vrútky, kde je značný tlak osídlenia. Okrem produkčnej funkcie zabezpečujú preto funkciu rekreačnú (oddychovú), majú charakter prímestského lesa s funkciou pre návštevníkov oddychovou a regeneračnou. Plocha určená na predpokladaný záber využitia na iné účely ako na plnenie funkcií lesov je situovaná v okrajovej časti lesného porastu súbežne s jestvujúcou spevnenou komunikáciou tak, aby sa nespôsobovalo štiepenie lesných pozemkov a narušanie celistvosti lesa.

V obidvoch lokalitách sa nachádzajú, v blízkosti pozemkov navrhovaných na zástavbu, stromy vzrastlého tvaru a tým je predpoklad zvýšeného rizika ohrozenia budúcich stavieb, resp. života a zdravia obyvateľov prípadným pádom stromu.

Lokalita č. 2B

V rámci ÚPN-M Vrútky ZaD č.3 sa plochy navrhujú na zmenu funkcie z plôch ICHR na plochy pre zmiešanú funkciu rekreácie a bývania v rodinných domoch.

Plocha záberu ostáva nezmenená - v predmetnej lokalite 0,12 ha lesných pozemkov.

Lokalita č. 3B

V rámci ÚPN-M Vrútky ZaD č.3 sa plochy nachádzajú v rámci zastavaného územia mesta, v lokalite nazývanej Pod Dolinky, o celkovej výmere lesa 5,06 ha. V ZaD č.3 sa plochy navrhujú pre zmiešanú funkciu rekreácie a bývania v rodinných domoch.

Z celkovej výmery lesa sa predpokladá zahrnúť do záberu 1,00 ha. (súvislá plocha ohraničená mapovým výkresom 9 – vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde).

Lokalita č. 4B

V rámci ÚPN-M Vrútky ZaD č.3 sa plochy nachádzajú v stavebnej prieluke medzi existujúcou záhradkárskou osadou a zastavaným územím, v lokalite Dolinky, o celkovej výmere lesa 0,81 ha. V ZaD č.3 sa plochy navrhujú pre zmiešanú funkciu rekreácie a bývania v rodinných domoch - max. 30 objektov RD a max. 30 chát (vrátane lok.81 na poľnohospodárskej pôde).

Celková výmera dotknutých lesných pozemkov : 1,81 ha

- výmera lesných pozemkov bez lesných porastov: - .
- z toho výmera lesných porastov: 1,81 ha
- **z toho výmera záberu: 100%, t.j. 1,81 ha** (súvislá plocha ohraničená mapovým výkresom 9 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde).

Dotknuté lesné porasty sú zaradené do kategórie hospodárskych lesov .

- funkčný typ: produkčný, sekundárne zdravotno-rekreačný.

Návrh pozemkov určených na zalesnenie

V súlade s vyhláškou č.12/2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov, je potrebné nájsť pri zábere lesnej pôdy nové pozemky na zalesnenie.

- každé vyňatie je podmienené vykonaním náhradnej výsadby a následnej starostlivosti o vysadené kultúry do doby jej zabezpečenia

Zásady a regulatívy:

- v súlade s vyhláškou č.12/2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov je potrebné zalesniť náhradné pozemky o výmere 1,81 ha, ktoré predloží Mesto Vrútky štátnemu orgánu ochrany lesov

B.22 Hodnotenie navrhovaného riešenia

Nemení sa, ani nedopĺňa.

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN MESTA VRÚTKY

C.1 Návrh regulatívov funkčného usporiadania a priestorového využitia územia

V kapitole C.1.1.1 V oblasti štruktúry osídlenia

Na koniec kapitoly sa dopĺňajú nové body v znení:

- zabezpečiť vypracovanie ÚPN-Z, resp. UŠ na lokalitu č. 3.4 - plocha v JZ časti k.ú. - lokalita Dolinky, UO 007
- v záhradkárskych osadách je možné postaviť záhradnú chatku- s max. zastavanou plochou 50 m², max. výška stavby +6,0m nad rastlým terénom; prípustné je umiestniť skleník, prístrešok na posedenie ako doplnkovej stavby; ostatné stavby sú neprípustné; vzdialenosť akejkoľvek stavby od hraníc pozemku - min.2,0 m

V kapitole C.1.1.2 V oblasti občianskej vybavenosti

Posledný bod, začínajúci: "na ploche existujúceho centrálneho priestoru ..." znie :

- na ploche existujúceho centrálneho priestoru, ohraničeného ulicami sv. Cyrila a Metoda, K. Kalocsaya, 1. Čs. brigády a Železničnou, riešiť plochy polyfunkcie - občianska vybavenosť vyššia aj základná, bývanie, verejné priestranstvá, plochy zelene, autobusová stanica a statická doprava. Územie podrobnejšie riešiť UŠ ako celok, v rámci plochy riešiť autobusový terminál ako VPS, umiestniť ho ako integrovanú súčasť objektu OV.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nový bod v znení:

- rešpektovať vypracovanú UŠ "Vrútky - centrum pred stanicou", alternatíva "A" (Ing. arch. Trizuliak, 04/2018), schválenú uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vrútkach č. 53/2018 zo dňa 19.06.2018.

C.1.1.3 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

Sa nemení, ani nedopĺňa.

C.1.1.4 V oblasti výroby

Sa nemení, ani nedopĺňa.

V kapitole C.1.1.5 V oblasti dopravy

C.1.1.5.2 Automobilová doprava

Sa dopĺňajú v bode g) za ods. 4) nové odseky 5), 6), 7), 8) v znení :

"5) lokalita č.3.4:

ulica K 3.4.1 - obojsmerná, funkčnej triedy C2, kategórie MO 8,0/50 so šírkou dopravného priestoru 11,0 m; šírka komunikácie medzi obrubníkmi bude 7,0 m +1 x chodník š. 2,0 m a 1 x zelený pás š. 2,0 m,

ulica K 3.4.2 - obojsmerná, funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,0/30 s dopravným priestorom šírky 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 5,0 m, 2x1,5 m zelené pásy, po oboch stranách,

ulica K 3.4.3 - s dopravným priestorom šírky 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 5,0 m, 2x1,5 m zelené pásy, po oboch stranách

ulica K 3.4.4 - s dopravným priestorom šírky 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 5,0 m, 2x1,5 m zelené pásy, po oboch stranách

6) lokalita č.3.5:

ulica K 3.5.1 - obojsmerná, funkčnej triedy C2, kategórie MO 8,0/50 so šírkou dopravného priestoru 11,0 m; šírka komunikácie medzi obrubníkmi bude 7,0 m +1 x chodník š. 2,0 m a 1 x zelený pás š. 2,0 m,

ulica K 3.5.2 - obojsmerná, funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,0/30 so šírkou dopravného priestoru 8,0 m, šírka medzi obrubníkmi 5,0 m, 1x1,5 m zelený pás, 1x1,5 m chodník,

7) **ulica K 3.5.3** - funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30, s dopravným priestorom šírky 6,5 m,

8) premostenie Kamenného potoka - obojsmerné, vzhľadom na príľahlú komunikáciu (K 3.5.1), ktorá je uvažovaná v kategórii MO 8,0/50, t.j. v šírke medzi obrubníkmi 7,00 m s jednostranným chodníkom š. 2,00 m a zeleným pásom š. 2,00 m, bude aj priechodný prierez premostenia rovnaký, t.j. 11 m."

Na koniec kapitoly C.1.1.5.2 sa dopĺňa nový bod j) v znení :

"j) povoľovanie stavieb v lokalite č.3.4 je podmienené výstavbou mosta cez Kamenný potok"

C.1.1.5.5 Cyklistická dopravaBod b) znie:

- b) "v území rešpektovať navrhovanú nadradenú cyklodopravnú trasu, v rámci kostrovej siete cyklistickej dopravy, prepájajúcu mestá Žilina-Vrútky-Martin v alternatívnych trasách"

Za bod g) sa dopĺňa nový bod h) v znení :

- "h) V plnom rozsahu rešpektovať výstup zo záväznej časti nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC Žilinského kraja."

C.1.1.6 V oblasti vodného hospodárstva*Sa nemení, ani nedopĺňa.***C.1.1.7 V oblasti zásobovania teplom***Sa nemení, ani nedopĺňa.***C.1.1.8 V oblasti zásobovania plynom***Sa nemení, ani nedopĺňa.***C.1.1.9 V oblasti zásobovania elektrickou energiou***Sa nemení, ani nedopĺňa.***C.1.1.10 V oblasti telekomunikácií***Sa nemení, ani nedopĺňa.***C.1.1.11 V oblasti funkčného využívania územia z hľadiska krajinnoekologických aspektov***Sa nemení, ani nedopĺňa.***C.1.1.12 V oblasti ochrany prírody, tvorby krajiny a udržania ekologickej stability**Na koniec kapitoly sa dopĺňa nový odstavec v znení:

- "v súlade s vyhláškou č.12/2009 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov je potrebné zalesniť náhradné pozemky o výmere 1,81 ha, ktoré predloží Mesto Vrútky štátnemu orgánu ochrany lesov"

C.1.1.13 Požiadavky civilnej ochrany*Sa nemení, ani nedopĺňa.***C.1.1.14 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt - archeologické lokality***Sa nemení, ani nedopĺňa.***V kapitole C.1.2 Regulatívy priestorového využitia územia**

v **tabuľke na str.126-130** pôvodného textu ÚPN mesta sa menia a dopĺňajú záväzné regulatívy v nasledovných plochách- zmeny sú vyznačené *kurzívou* :

Č. navrh. plochy-regulatív (pôvodný ÚPN-M)	Č. lokality v ZaD č.2	Index špecifik.	Poloha, charakteristika a špecifikácia určujúceho javu a funkcie	Záväzné regulatívy
20	-	-	Navrhovaná IBV	<i>Sa dopĺňa:</i> - ostatné funkcie sú neprípustné - pri osadzovaní stavieb na pozemky rešpektovať charakter okolitej zástavby (smer zástavby, výšku stavby, tvar strechy) - v prielukách by výška stavby nesmie presiahnuť výšku susedných stavieb

Na konci **tabuľky na str.41** textu ZaD č.2 sa menia, dopĺňajú alebo vypúšťajú záväzné regulatívy pre nasledovné nové plochy riešené v rámci ZaD č.3 - zmeny sú vyznačené *kurzívou* :

Regulatív navrh. plochy	Č. lokality, názov lokality, v ZaD č.3	Index špecifikácie	Poloha, charakteristika a špecifikácia určujúceho javu a funkcie	Záväzné regulatívy
1a	3.3 Plocha polyfunkčného centra pred stanicou, UO001 *plocha je zložená z čiastkových plôch 3.3A, 3.3B, 3.3C, 3.3D a 3.3E	OV+ doprava	Navrhovaná polyfunkčná plocha v okrsku 001	Záväzné všeobecné regulatívy znejú : • územie je vymedzené ulicami. Sv. Cyrila a Metoda K.Kalocsaya, I. Čsl.brigády a Železničná • v území rešpektovať UŠ "Centrum pred stanicou", alt. A, Ing. arch. Trizuliak s kol., 04/2018 • rešpektovať funkčné členenie územia na plochy 3.3A - 3.3E • základná funkcia – OV základná a vyššia, dopravné zariadenia • prípustná doplnková funkcia - bývanie • v rámci plochy riešiť autobusový terminál ako VPS • objekty riešiť ako polyfunkčné, s povinnou občianskou vybavenosťou v prízemí; bývanie umiestňovať výlučne do vyšších podlaží, resp. podkrovi • zabezpečiť bezpečné cyklo dopravné prepojenie priestoru železničnej stanice a autobusového terminálu na cyklistickú trasu z Vrútok do Martina (Turčiansku cyklistickú magistrálu) • pri stavbách situovaných v SV časti plochy s orientáciou k železnici je potrebné preveriť hladinu hluku - v prípade, že prekračuje prípustné hodnoty podľa platných predpisov (vyhl. č. 549/2007 Z. z.), je potrebné navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investorov na ich realizáciu • orientáciu hmôt a ich hlavné vstupy orientovať do hlavných peších ťahov a na verejné priestranstvá • pri architektonickom riešení stavieb používať súčasné výrazové prostriedky architektúry • pri dostavbe územia je potrebné rešpektovať vysoké nároky a požiadavky na architektonické a materiálové riešenie jednotlivých stavebných objektov (budov a verejných priestranstiev) tak, aby vytvárali hodnotnú mestskú štruktúru • architektúru všetkých stavieb v území zjednotiť výberom jednotných, resp. podobných materiálov • zachovať objemové vzťahy urbanistického celku, uličných čiar, objemov a charakteru uličných front • nové objekty pre doplnenie chýbajúcej štruktúry riešiť tak, aby rešpektovali celkový charakter prostredia zóny • mobiliár územia riešiť s prihliadnutím na polyfunkčnú centrálnu zónu a charakter územia, s použitím vysokokvalitných mater. • zónu zjednotiť rovnakou dlažbou v celom predmetnom území • plochy pre statickú dopravu (parkovacie a odstavné plochy) riešiť v zodpovedajúcej kapacite podľa STN v rámci pozemkov jednotlivých stavieb, s možným parkovaním na teréne max. v rozsahu podľa schválenej UŠ; verejne prístupné parkovanie s kapacitou min. 180 riešiť na ploche 3.3E a na ploche 3.3D pod úrovňou verejného priestranstva (námestia)
	3.3A	Predstaničný priestor		• plochy skľudnenej automobilovej dopravy • v priestore uprednostniť pohyb chodcov medzi železničnou stanicou a autobusovým terminálom • v priestore uplatniť prvky upokojenia v súlade s TP 15/2005 "Zásady navrhovania prvkov upokojujúcej dopravy" (Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR) - napr. zúženie jazdného pruhu deliacim ostrovčekom, zmena povrchu vozovky, zúženie prejazdneho pruhu deliacim ostrovčekom, ap • prípustné je len krátkodobé, resp. pohotovostné parkovanie • neprípustné je dlhodobé parkovanie • v rámci plochy umiestniť chránené parkovisko pre bicykle • v území doplniť vhodnú zeleň
	3.3B	Plocha vyššej OV + autobusový terminál		• zákl. funkcia vyššia OV+plocha dopravy=autobusový terminál • prípustná funkcia - bývanie vo vyšších podlažiach (2. až 4.NP) v objekte situovanom pozdĺž ul. Železničná; OV záväzná v parteri; cez objekt ponechať pasáž pre chodcov ako hlavný peší ťah medzi "stanicami"; max. podlažnosť - 4.NP, prípustné sú podzemné podlažia; hmotovým a architekt. riešením zohľadniť mierku a charakter prostredia • autobusový terminál, situovaný v SZ časti územia, dopravne napojiť z ul. K.Kalocsaya • prestrešenie objektov OV riešiť zelenými strechami • plochy statickej dopravy v zodpovedajúcej kapacite umiestniť v podzemných podlažiach nových stavieb; • vjazd do podzemného parkoviska riešiť z Ul.K.Kalocsaya

Regu- latív navrh. plochy	Č. lokality, názov lokality, v ZaD č.3	Index špecifiká- cie	Poloha, charakteristika a špecifikácia určujúceho javu a funkcie	Záväzné regulatívy
				• v rámci parkovacích plôch riešiť chránené parkovisko pre bicykle • v území rešpektovať navrhované pešie prepojenia
		3.3C	Plochy OV - existujúce a navrhované	• základná funkcia občianska vybavenosť, záväzná v parteri • prípustná funkcia - bývanie vo vyšších podlažiach • v území rešpektovať navrhované pešie prepojenia • max. podlažnosť - 4 NP • rešpektovať existujúce stavebné, resp. uličné čiary • zachovať polyfunkčný parter pre vybavenosť a služby • nepripustiť hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu (obsluha, parkovanie) • plochy statickej dopravy riešiť v zodpovedajúcej kapacite v rámci vlastnej stavby, skoordinať s navrhovanými odstavnými plochami riešenými v rámci UŠ, alebo preukázať zabezpečenie parkovacích miest v dostatočnej kapacite iným spôsobom • zásobovanie riešiť zo zadných traktov objektov, ak to z priestorových al. iných dôvodov nebude možné, zásobovanie riešiť z pešej zóny s časovým obmedzením vjazdu
		3.3D	Verejný priestor - námestie	• rešpektovať plochu námestia ako ústredný, pobytový, verejný priestor pre univerzálne využitie • pod námestím umiestniť podzemné parkovisko • v rámci námestia umiestniť prvky zelene v min. objeme 30% z plochy námestia • námestie - úroveň plató na kóte 382,40 m n. m. • materiálové riešenie pochôdznej plochy námestia riešiť s ohľadom na možné zásobovanie navrhnutých objektov OV
		3.3E	Plochy statickej dopravy	• hlavná funkcia- plochy statickej dopravy - parkovací dom • do doby výstavby parkovacieho domu, je územie možné využiť na odstavné a parkovacie plochy na teréne • prípustná funkcia - OV a bývanie - formou dominanty • vjazd do parkovacieho domu riešiť z Ul. Sv. Cyrila a Metoda • podlažnosť parkovacieho domu - max.2 NP a 1 PP - polozapustené- úroveň 1.PP podlažia na kóte 379,60 m n. m. • verejne prístupné parkovanie s kapacitou min. 60 miest • architektúru fasád , resp. strechy, parkovacieho domu riešiť v čo najväčšej možnej miere ako živé zelené fasády • v parteri objektu parkovacieho domu smerom do námestia umiestniť drobné prevádzky OV • v rámci plochy umiestniť v JZ rohu územia (pri križovatke ulíc K.Kalocsaya a Sv.Cyrila a Metoda) priestorovú dominantu ako architektonický akcent centrálného mestského priestoru s funkčným využitím pre OV a bývanie; bývanie umiestňovať vo vyšších podlažiach, v parteri umiestňovať OV • max. podlažnosť dominanty - 30 m nad úrovňou rastlého terénu • v rámci parkovacích plôch riešiť chránené parkovisko pre bicykle • v rámci plochy , v ďalšom stupni PD, vyriešiť a rešpektovať pešie prepojenie medzi pešou zónou , resp. centrom mesta (z južnej strany) a námestím
28	3.1 Plocha na Ul. Sv. Cyrila a Metoda	Pôvodný text sa nahrádza novým znením: "ZD"	Sa vypúšťa: "Navrhované plochy výroby a služieb v okrsku 001" a nahrádza sa: "Navrhovaný zberný dvor"	Záväzné regulatívy znejú : • hlavná funkcia – plochy nezávadnej výroby a služieb, sklady • nepripustné hlučné, nehygienické prevádzky • plochu riešiť ako uzavretý areál; v rámci nej umiestniť plochu pre zberný dvor (kontajnery na separovaný zber) • max. zastavanosť pozemku – 80%, vrátane spevnených plôch • podiel zelených plôch – min.20% • zabezpečiť dostatočný počet odstavných a parkovacích plôch na vlastnom pozemku v zmysle platnej STN • rešpektovať OP železnice, výstavba v OP je podmienená súhlasom správcu • investor stavby si musí na vlastné náklady zabezpečiť elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií, prašnosti, bludných prúdov,...
29	2.8	Celý bod sa ruší.		
31	3.6a	Za "RC"	Pôvodný text sa	Záväzné regulatívy znejú : • hlavná funkcia bývanie a rekreácia

Regu- latív navrh. plochy	Č. lokality, názov lokality, v ZaD č.3	Index špecifiká- cie	Poloha, charakteristika a špecifikácia určujúceho javu a funkcie	Záväzné regulatívy
	Plocha na Z okraji z. ú. - lokalita Pod Dolinky I, UO 007	sa dopĺňa: "IA"	nahrádza novým znením: "Rekreačno-obytná zóna - navrhovaná"	• z J strany ul. Karvaša –Bláhovca v lokalite Pod Dolinky prípustná výstavba max. 10 nových objektov - chaty alebo rodinné domy • max. zastavanosť – 40% pozemku pri RD, 30% pri chatách • max. podlažnosť – 2 NP vrátane podkrovia • pri výstavbe používať prírodné materiály (drevo, tehla, kameň) • parkovanie riešiť na vlastnom pozemku • pri navrhovaní stavieb v max. nožnej miere rešpektovať vzrastlú zeleň a okolité prírodné prostredie • v území rešpektovať v max. nožnej miere vzrastlú zeleň • výstavba v území je podmienená súhlasom orgánu ochrany lesov • dopravné napojenie riešiť z ul. Karvaša- Bláhovca • rešpektovať STL plynovod aj s OP
32	2.13	IA	Existujúce plochy IBV v okrsku 003	Posledný odsek, začínajúci : "v území v okolí katolíckeho" sa nahrádza novým znením: • "v rámci územia v okolí katolíckeho kostola, mestského úradu a areálu školy vyčleniť na základe dopravnej štúdie plochy pre bezpečné zastavenie osobných automobilov a vozidiel hromadnej dopravy"
Vkladajú sa nové funkčné plochy:				
32A	3.2 Plocha na Ul. Čachovský rad	SP	Plochy športu a športovej vybavenosti	• hlavná funkcia šport a športová vybavenosť • doplnková funkcia - OV súvisiaca so športom • prípustné je umiestniť ubytovanie k hlavnej funkcii, s kapacitou max. 50 lôžok • pred začatím výstavby je nevyhnutné územie riešiť ako celok v stupni ÚPN-Z, resp. ÚŠ • max. výška novostavieb – neprekročiť výšku objektov školstva umiestnených z východnej strany územia • max. zastavanosť pozemku – 70%, vrátane spevnených plôch • min. podiel zelených plôch - 30% • zabezpečiť dostatočný počet odstavných a parkovacích plôch v zmysle platnej STN • parkovanie zabezpečiť v rámci vlastného pozemku a na Ul. Čachovský rad
33	3.4 Plocha v JZ časti k. ú. - lokalita Dolinky, UO 007	IA+RC	Rekreačno-obytná zóna - navrhovaná	• hlavná funkcia bývanie a rekreácia • pred začatím výstavby je nevyhnutné územie riešiť ako celok v stupni ÚPN-Z, rep. ÚŠ • ďalšia výstavba v území je prípustná až po vybudovaní mosta (automobilová doprava, peší, cyklisti) cez Kamenný potok • prípustná výstavba max. 60 nových objektov –RD alebo chaty • max. zastavanosť – 40% pozemku pri RD, 30% pri chatách • max. podlažnosť – 2 NP vrátane podkrovia • pri výstavbe používať prírodné materiály (drevo, tehla, kameň) • pri navrhovaní stavieb v max. nožnej miere rešpektovať vzrastlú zeleň a okolité prírodné prostredie • v území rešpektovať v max. nožnej miere vzrastlú zeleň • v území rešpektovať navrhované komunikácie; ponechať dopravné priestory o min. šírke = 11,0 m medzi oploteniami • rešpektovať lesy a ich OP, výstavba v OP lesa je podmienená súhlasom orgánu ochrany lesov • lokalitu dopravne sprístupniť z ul. Kolónia Hviezda; po vybudovaní mosta z ulice Karvaša- Bláhovca
34	3.5 Plocha medzi Ihličkami a Pod dielec, UO 007	IA	Obytné územie -existujúce a navrhované	• hlavná funkcia - bývanie • ďalšia výstavba v území je prípustná až po vybudovaní mosta (automobilová doprava, peší, cyklisti) cez Kamenný potok • v území rešpektovať navrhované komunikácie; ponechať dopravné priestory o min. šírke = 11,0 m medzi oploteniami • max. zastavanosť – 40% pozemku • max. podlažnosť – 2.NP vrátane podkrovia • rešpektovať biokoridor a OP Kamenného potoka
35	3.6 Plocha na Z okraji z. ú. - lokalita Pod Dolinky I, UO 007	IA+ RC	Rekreačno-obytná zóna - navrhovaná	• hlavná funkcia - bývanie a rekreácia • z J strany ul. Karvaša –Bláhovca v lokalite Pod Dolinky • prípustná výstavba max. 10 nových objektov –RD alebo chaty • max. možnosť hĺbky zástavby - 25m od hrany komunikácie • max. zastavanosť – 40% pozemku pri RD, 30% pri chatách • max. podlažnosť – 2.NP vrátane podkrovia

Regu- latív navrh. plochy	Č. lokality, názov lokality, v ZaD č.3	Index špecifiká- cie	Poloha, charakteristika a špecifikácia určujúceho javu a funkcie	Záväzné regulatívy
				• pri výstavbe používať prírodné materiály (drevo, tehla, kameň) • pri navrhovaní stavieb v max. nožnej miere rešpektovať vzrastlú zeleň a okolité prírodné prostredie • v území rešpektovať v max. nožnej miere vzrastlú zeleň • rešpektovať lesy a ich OP, výstavba v OP lesa je podmienená súhlasom orgánu ochrany lesov
36	3.7 Plocha v lokalite Pod Dolinky, UO 007	RC	Rekreačná zóna - navrhovaná	• hlavná funkcia - rekreácia v extenzívnej forme • max. zastavanosť - 30% územia, vrátane spevnených, odstavných plôch • max. zastavaná plocha – 100m²/chata • max. podlažnosť – 2 NP vrátane podkrovia • pri výstavbe používať prírodné materiály (drevo, tehla, kameň) • výšku zástavby, mierku stavieb a sklony striech prispôbiť okolitej zástavbe • v území rešpektovať v max. nožnej miere vzrastlú zeleň • lokalitu dopravne sprístupniť z ul. Kolónia Hviezda; po vybudovaní mosta z ulice Karvaša- Bláhovca • parkovanie riešiť v rámci vlastného pozemku • rešpektovať biokoridor a OP Kamenného potoka
37	3.8 Plocha pri cestě I/18	OV+HA	Občianska vybavenosť + hromadné bývanie - navrhované	• hlavná funkcia - občianska vybavenosť a hromadné bývanie • pred začatím výstavby je nevyhnutné územie riešiť ako celok v stupni ÚPN-Z, rep. ÚS • rešpektovať existujúce dopravné napojenie do územia z cesty I/18 • max. zastavanosť územia - 60% • parkovacie a odstavné plochy riešiť v rámci vlastného pozemku • pred akoukoľvek výstavbou je potrebné územie posúdiť vzhľadom na možnú environmentálnu záťaž z predchádzajúcej funkcie (poľnohospodárska prvovýroba) • areál oddeliť od cesty I/18 izolačnou zeleňou • v blízkosti cesty I. triedy I/18 je potrebné preveriť hladinu hluku - v prípade, že prekračuje prípustné hodnoty podľa platných predpisov (vyhl. č. 549/2007 Z. z.), je potrebné navrhnuť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investorov na ich realizáciu
38	3.9 Plocha v JV časti z. ú., UO 001	HA	Obytné územie navrhované - bytový dom	• hlavná funkcia - bývanie v bytových domoch • prípustná funkcia - občianska vybavenosť • max. zastavanosť pozemku - 60% vrátane spevnených plôch • min. podiel zelených plôch - 40% • max. podlažnosť - prispôbiť okolitej zástavbe, neprekračovať výškovú hladinu bytových domov v blízkosti • v spodných podlažiach je prípustné umiestniť občiansku vybavenosť, bez nárokov na kapacitne náročnú a hlučnú dopravu • garážovanie a parkovanie vozidiel riešiť v max. nožnej miere v rámci objektu bytového domu • parkoviská na teréne riešiť v rámci vlastného pozemku, • dopravný prístup riešiť z ul. M. Dullu
39	3.10 Plocha na Ul. Železničná UO 001	P	Verejné parkovacie plochy	• hlavná funkcia - parkoviisko s vysokým podielom zelene • iná funkcia je neprípustná • v rámci územia riešiť chránené parkoviisko pre bicykle • parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 6 park. miest • rešpektovať OP železnice

Pozn.1: Do výmery zelene môže byť v prípade bytových budov, budov pre občianske vybavenie a šport zarátaná aj plocha zelenej strechy alebo zelenej fasády, a to nasledovne:

1. započítateľná plocha zelenej strechy = 2/3 jej skutočnej plochy,
2. započítateľná plocha ucelenej zelenej fasády = 1/2 jej skutočnej plochy.

Pozn.2: Vo všetkých lokalitách navrhovaných na obytno-rekreačnú funkciu sa nachádzajú v blízkosti pozemkov, navrhovaných na zástavbu, vzrastlé stromy a tým je predpoklad zvýšeného rizika ohrozenia budúcich stavieb, resp. života a zdravia obyvateľov prípadným pádom stromu.

C.1.3 Vymedzenie zastavaného územia obce

Do zastavaného územia mesta Vrútky navrhujeme doplniť nasledujúce nové lokality:

lokalitu č. 3.4 - plocha v JZ časti k. ú. - lokalita Dolinky, UO 007

lokalitu č. 3.5 - plocha medzi Ihličkami a Pod dielec, UO 007

C.1.4 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Sa nemení, ani nedopĺňa.

C.1.5 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Sa dopĺňa:

- ✓ lokalitu č. 3.2 - plocha na Ul. Čachovský rad, UO 002
- ✓ lokalitu č. 3.3 - plocha polyfunkčného centra pred stanicou, OU 001
- ✓ lokalitu č. 3.4 – plocha v JZ časti k. ú. - lokalita Dolinky, UO
- ✓ lokalitu č. 3.8 - plocha pri ceste I/18

V predmetných lokalitách je možné nahradiť územný plán zóny urbanistickou štúdiou, ktorej súčasťou bude riešenie dopravy, sietí technickej infraštruktúry a stanovenie priestorových odporúčaní.

C.2 Zoznam verejnoprospešných stavieb

sa mení v bode C.2.1 Doprava:

obsah **VD 9** na "navrhované parkovisko"

VD 7 na "centrálne pešie priestranstvo (námestie)

sa dopĺňa v bode C.2.1 Doprava:

VD 11 - navrhovaný most

VD 12 - parkovací dom v okrsku 001

sa dopĺňa v bode C.2.7 Ostatné VPS:

SP - verejnoprospešné športové plochy

líniové:

CK1A - nadradená cyklodopravná trasa Žilina-Martin

CK1B - nadradená cyklodopravná trasa Žilina-Martin

C.3 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Sa nemení, ani nedopĺňa.

D.1 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nemení sa, ani nedopĺňa.

D.2 DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním Územného plánu mesta Vrútky – Zmeny a doplnky č. 3, je v samostatnej prílohe.