

O.P.EXPERT, s.r.o.

Lazaretská 5, 811 08 Bratislava

IČO : 367 04 989 ☎ GSM : +421 903 45 00 11, e-mail: paradeiserova@gmail.com

Názov a miesto stavby: **Polyfunkčný komplex PORTUM
Landererova ul., Bratislava**

Profesia : Denné osvetlenie a preslnenie

Zákazka číslo : 072/16/OP

Spracovateľ : Ing. Oľga Paradeiserová, CSc.
Lazaretská 5, Bratislava

Dátum : 25.06.2018

Zhodnotenie vplyvu stavby na dočasne nezastavané pozemky na protiľahlej strane Košickej ulice

Doplnenie svetlotechnického posúdenia k DUR z 12/2016

1. VSTUPNÉ INFORMÁCIE

Predkladané zhodnotenie dopĺňa základný svetlotechnický posudok vplyvu navrhovanej stavby na denné osvetlenie a preslnenie existujúcej zástavby v lokalite z 12/2016. Doplnenie rieši prípadný cloniaci vplyv na v súčasnosti nezastavané územie na protiľahlej strane Košickej ulice, reálne sa však týka len jeho časti v blízkosti križovatky s Landererovou. Ďalší úsek pozdĺž Košickej až po Mlynské Nivy je pôdorysne mimo sféry ovplyvnenia.

V čase spracovania pôvodného zhodnotenia nebol, a ani v súčasnosti nie je na predmetom území známy reálny stavebný zámer. Z uvedeného dôvodu sa pristúpilo k hodnoteniu prostredníctvom referenčného bodu podľa ustanovenia čl. 4.4 [2], ktorý sa má umiestňovať v línii plánovaného hlavného priečelia budovy a vo výške 2,0 m nad UT.

Vzhľadom na charakter komunikácie sa nepredpokladá, že by priečelie budúcej budovy bolo umiestnené bližšie ako 5 m od hranice pozemku. V tejto línii bol umiestnený referenčný bod PX v mieste najviac exponovanom komplexom Portum, tj. v južnom nároží pozemku – vid' obr. 1. Všetky ďalšie body pozdĺž Košickej ulice sú vo vzťahu k novostavbe priaznivejšie, pretože hlavný cloniaci prvok vežu Tower 115 - zachytávajú v konfigurácii zatienu viac alebo menej diagonálne vľavo, tj. s nižšou účinnosťou než je preukázaná v bode PX.

Navrhovaný komplex sa nachádza v lokalite s povoleným ekvivalentným zatienu 36°, dotknuté pozemky sú v zóne 30°, v zmysle [2] platí pre obidve strany väčší uhol

Poznámka : Výškové kóty sú uvádzané v absolútnom aj relatívnom systéme, pričom počiatok relatívneho systému použitého aj v architektonickej časti PD je vzťahnutý k $\pm 0,00 = 139,00$ m n.m. v úrovni podlahy 1.NP navrhovaného komplexu.

2. ZHODNOTENIE

Denné osvetlenie

Vstupné údaje :

- poloha kontrolného bodu : referenčný bod PX umiestnený vo vzdialenosti 5 m od hranice pozemku v polohe oproti Tower 115 - pozri obr. 1
- výšková úroveň kontrolného bodu: 141,00 m (2 m nad UT)

Na obr. 2 je v diagrame vynesená situácia zatienenia referenčného bodu PX v navrhovaných podmienkach zatienenia. Miera zatienenia v sektore stavby – $50 \div +29^{\circ}$ je podrobne zhodnotená formou porovnania súčtu dielikov zatienených navrhovaným polyfunkčným komplexom a celkového počtu dielikov zodpovedajúceho prípustnému ekvivalentnému uhlu zatienenia v sektore stavby 36°

- počet dielikov zodpovedajúci $\alpha_{ekv} = 30^{\circ}$ vrámci sektora stavby : 135,5

- počet dielikov zatienených novostavbou : 132,8

$132,8 < 135,5$ - povolený limit zatienenia nie je prekročený

Záver

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že zatienenie kritického referenčného bodu v južnom nároží dotknutého pozemku je v súlade so znením čl. 4.4 [2]. Preukázaný sektorový ekvivalentný uhol neprekročí normou povolenú hranicu 30° .

Doba preslnenia - podľa platnej legislatívy v súvislosti s nezastavanými pozemkami nevzniká povinnosť preukázať insolačné pomery budúcej zástavby

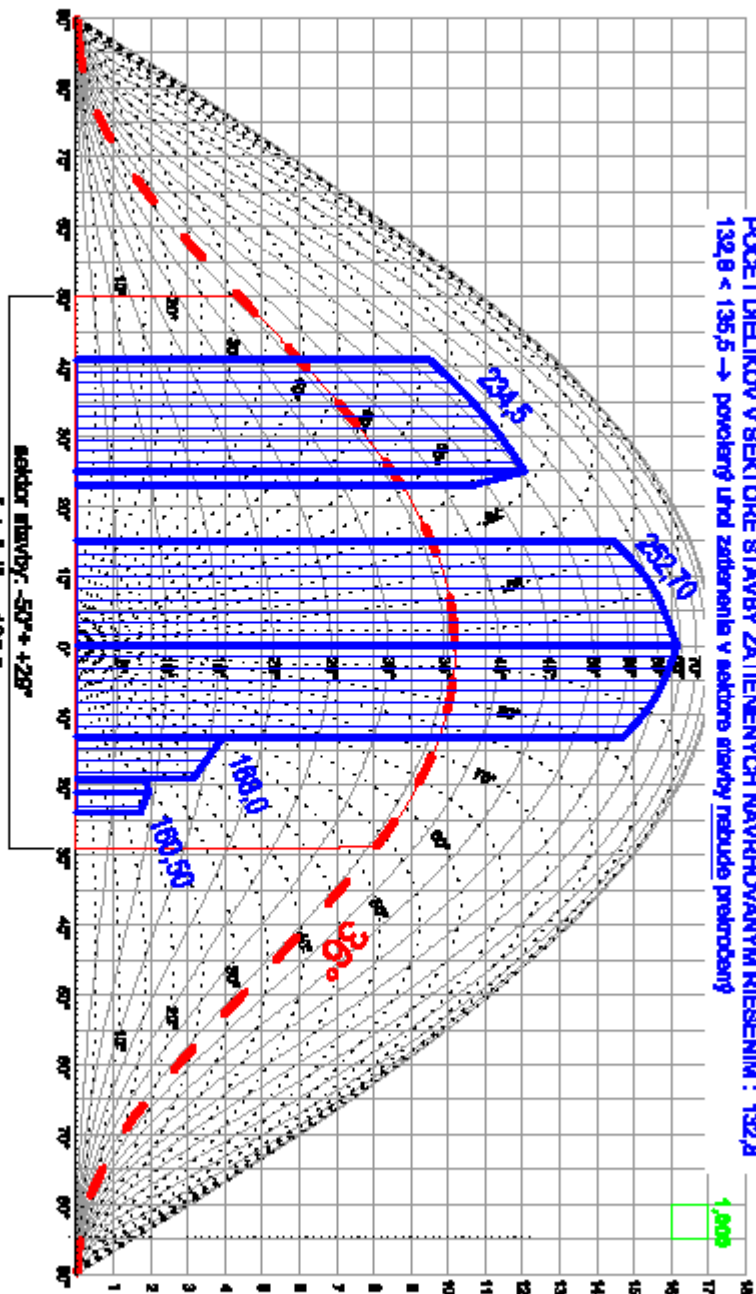
3. ZÁVER

Pripravovaný polyfunkčný komplex Portum na Landererovej ul. v Bratislave je vo vzťahu k dočasne nezastavanej stavebnej parcele na protihľadej strane Košickej ul. v súlade so znením čl. 4.4 [2].

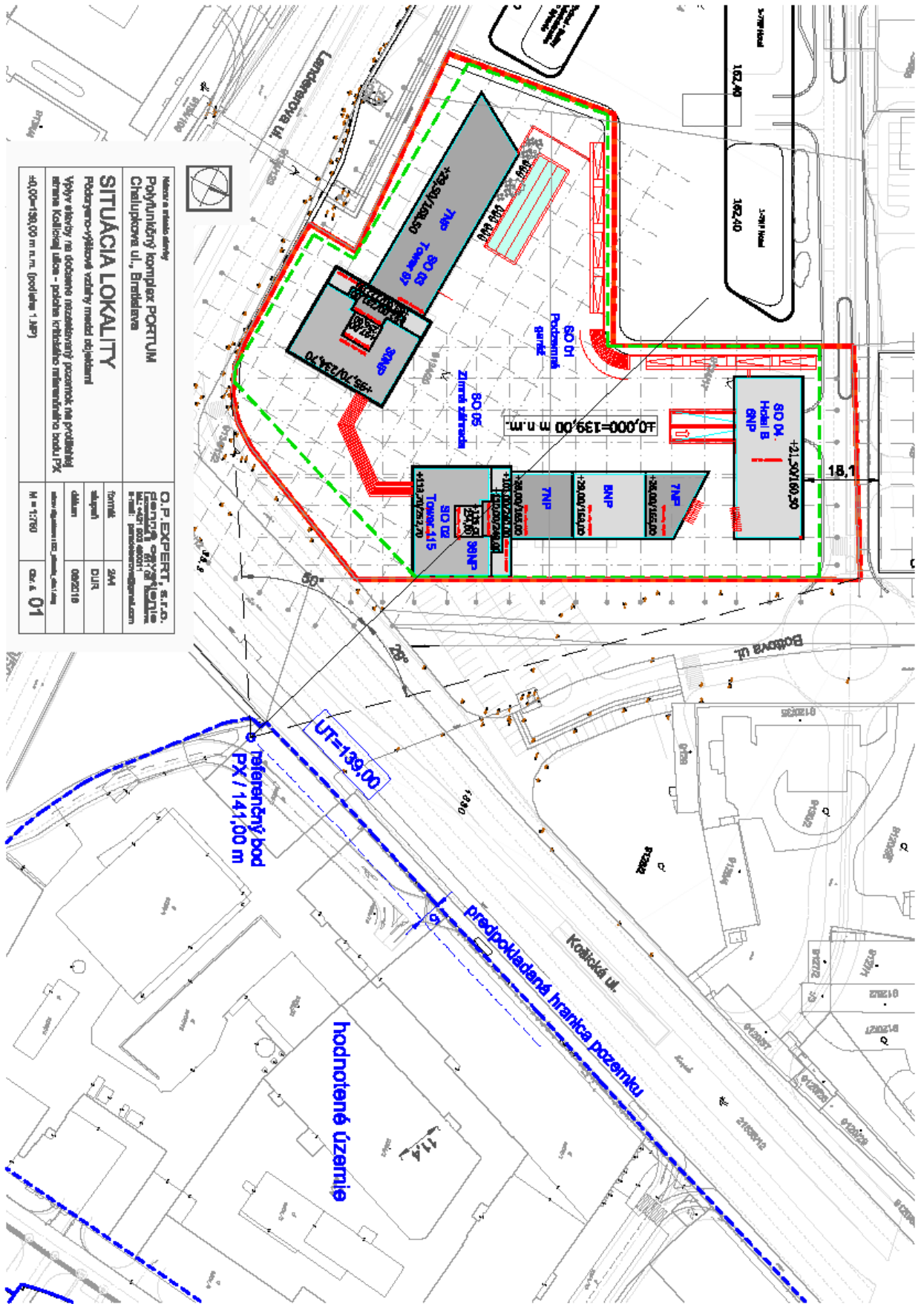
Výpočtový ekvivalentný uhol vynesený z najnepriaznivejšie umiestneného kontrolného referenčného neprekročí normou garantovanú hodnotu 36° . Popísaná skutočnosť je zdokumentovaná v diagrame na obr. 2 a v texte kap. 2.

Poznámka: Treba uviesť, že pri reálnej zástavbe polyfunkčného charakteru aká sa predpokladá aj na dotknutom území, sa kontrolné body málokedy umiestňujú v úrovni 1.NP. Zvyčajne to býva stred okna 2.NP alebo aj vyššieho podlažia, tj. konkrétna hodnota uhla zatienenia bude s vysokou pravdepodobnosťou priaznivejšia ako uhol prislúchajúci referenčnému bodu.

POČET DIELIKOV ZODPOVEDAJÚCI a úhly = 90° V RÁMKU SEKTORA STAVBY : 135,5
 POČET DIELIKOV V SEKTORE STAVBY ZATŇENÝCH NAVRHOVANÝM RIEŠENÍM : 132,8
 132,8 < 135,5 → početný úhľad zatŇmenia v sektore stavby nezbude predrobený



Or. 02 VPLYV STAVBY NA OKOLITÉ OBJEKTY
Dočasne nezastavaný pozemok KL.G2
poloha X / UT 139,00 m / referenčný bod PX / 141,00 m
 Zaberajúca situácia vynechaná pre bod PX v úhroví 141,00 m (2 m nad UT)



Název a výška stavby
Polyfunkčný komplex PORTUM
 Chalupkova ul., Bratislava

SITUÁCIA LOKALITY
 Podrobné výškové vzťahy medzi objektami
 Výšiv stavby na dodatočne rozčlenený pozemok na pozemkový
 útvar Količká ulica - podľa technického referenčného bodu PK

40,00-139,00 m n. m. (podlažia 1, 2, 3)

OP. EXPERT, s.r.o. Galvani 27/28 Bratislava IČ: 4617 000 46171 e-mail: info@opexpert.com	OP. EXPERT, s.r.o. Galvani 27/28 Bratislava IČ: 4617 000 46171 e-mail: info@opexpert.com
formátok	A4
skupina	DUR
datum	08.02.18
adresu objektu	Chalupkova ul. 139, Bratislava
M: 1:750	Číslo: 01