

**Vyhodnotenie akceptovania pripomienok a požiadaviek zo stanovísk
ktoré boli doručené k zámeru „Polyfunkčný komplex PORTUM“**

P. č.	Subjekt	Pripomienka/požiadavka	Spôsob akceptovania/neakceptovania
1.	Ministerstvo dopravy a výstavby SR (list č. 01076/2017/SCDPK/783 06 z 13. 11. 2017)	<p>MDV SR žiada :</p> <p>1. Rešpektovať súčasné i budúce objekty vedenia a zariadenia ASR v riešenom území. Zároveň upozorňujeme, že miesto riešenej stavby sa bude nachádzať v blízkosti dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené železničnou prevádzkou.</p> <p>2. Zrealizovať potrebné opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečiť, aby navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky. MDV SR nesúhlasí, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby, z titulu prípadných negatívnych účinkov zo železničnej prevádzky, uplatňovali nároky na úpravy u Železníc Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“).</p> <p>3. Posudzovanú stavbu zosúladiť v jej ďalšej príprave a realizácii koordinovať so stavbou ŽSR „Bratislava – Predmestie – Bratislava Filiálka – Bratislava – Petržalka“.</p> <p>4. Riešiť stavbu tak, aby v budúcnosti neboli vyvolané žiadne náklady na</p>	<p>Navrhovaná činnosť nie je v priamom dosahu navrhovanej stavby ŽSR, trasa ktorej je navrhovaná západne cca 400 m od lokality navrhovanej činnosti.</p> <p>Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s ÚPN hl. mesta SR Bratislava a ÚPN-Z Chalupkova. Nepredpokladá sa negatívne ovplyvňovanie dopravnej stavby ani jej prevádzky navrhovanou činnosťou (výstavbou a prevádzkou polyfunkčného komplexu PORTUM). Predpokladané negatívne vplyvy dopravnej stavby boli posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z. z. (ZS č. 9546/07-3.4/ml z 28. 12. 2007). Opatrenia na odstránenie preukázateľných negatívnych vplyvov dopravnej stavby na okolité prostredie, vrátane kompenzačných opatrení musí realizovať ten, kto je pôvodcom negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti a nie ten, ktorý by mal byť negatívnymi vplyvmi postihnutý. Tzn., že stavba musí byť navrhnutá, realizovaná a prevádzkovaná tak, aby nebola v rozpore s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, vrátane predpisov na ochranu životného prostredia a zdravia obyvateľov v dotknutom území.</p> <p>Pozri vyjadrenie k bodu 5.</p> <p>Pozri vyjadrenie k bodu 2.</p>

		jej dodatočné zabezpečenie, alebo úpravy z dôvodu realizácie stavby ŽSR. Uvedená stavba ŽSR zabezpečenie prepojenia európskych koridorov.	
		5. Predložiť jednotlivé stupne dokumentácie v rámci projektovej prípravy uvedenej navrhovanej stavby na posúdenie ŽSR.	<u>Akceptuje sa.</u> ŽSR v stanovisku k predloženej DÚR (list č. 23641/2018/O230-2 z 13. 04. 2018) uviedli: „Vzhľadom na priestorový odstup od plánovanej stavby ŽSR s umiestnením posudzovanej stavby „PORTUM“ súhlasíme.“.
		V ďalšom stupni prípravy žiada MDV SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti: – celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie s vjazdom/výjazdom na existujúce cesty a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií);	<u>Akceptuje sa.</u> Požiadavka bude súčasťou DUR. Pozri tiež prílohu č. 20 správy o hodnotení.
		– vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, ich požiadavky žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu;	Správcov dotknutých komunikácií je hl. mesto SR Bratislava, ktoré sa vyjadruje ku všetkým stupňom PD. V rámci prípravy, výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú zohľadnené všetky <u>opodstatnené požiadavky</u> správcu miestnych komunikácií, preukázateľne dotknuté navrhovanou činnosťou
		– rešpektovať ochranné pásmo prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;	<u>Akceptuje sa.</u>
		– budovanie parkovacích miest je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;	<u>Akceptuje sa.</u>
		– z pohľadu leteckej dopravy MDV SR žiadame predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad;	<u>Akceptuje sa.</u> Dopravný úrad je dotknutým orgánom podľa zákona č. 24/2006 Z. z., vyjadruje sa ku všetkým stupňom dokumentácie (zámer, správa o hodnotení) i v rámci povoľovania navrhovanej činnosti.
		zároveň upozorňujeme, že investor, prípadne jeho právni nástupcovia budú znášať prípadné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov z dopravy v plnom rozsahu, nakoľko tieto negatívne vplyvy sú vopred známe.	<u>Upozornenie sa berie na vedomie</u> a bude sa zohľadňovať a riešiť podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2	Ministerstvo obrany SR (list č. ÚCLaSMŠ-44-508/2017 z 13.11.2017,	K spracovanému zámeru navrhovanej činnosti „ Polyfunkčný komplex PORTUM “ nemáme z hľadiska vplyvov a životné prostredie žiadne pripomienky. Pri posudzovaní predmetnej stavby podľa zákona č. 50/1976	<u>Berie sa na vedomie.</u>

	doručený 20.11.2017)	Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov budeme požadovať dodržanie nasledovných podmienok:	
		1. v prípade dopravných obmedzení na komunikáciách zasiahnutých záberom stavby postupovať v súlade s § 7 a § 24 ods. e) zákona č. 135 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb., § 10 ods. 6, písmeno b).	<u>Akceptuje sa.</u> Požiadavka bude zohľadnená v ďalších stupňoch projektovej prípravy.
		2. Spracovať plán organizácie dopravy počas pripravovanej realizácie stavby s obmedzeniami v úsekoch záberu stavby.	<u>Akceptuje sa.</u> Požiadavka bude zohľadnená v ďalších stupňoch projektovej prípravy.
		3. Začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení vopred oznámiť na Národné centrum vojenskej dopravy OS SR, Kutuzovova 8, 823 47 Bratislava, fax: 0960 322 569, e-mail:dicvd@mil.sk.	<u>Akceptuje sa.</u>
3.	Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia (list č. OÚ-BA-OKRI-2017/102116 z 10. 11. 2017)	V súlade s § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva (ďalej len „zákon o COO“) v znení neskorších predpisov je Okresný úrad dotknutým orgánom a) pri prerokúvaní územných plánov obcí a zón; b) v územnom konaní c) v stavebnom konaní a kolaudačnom konaní ak ide o zariadenia civilnej ochrany V súlade s § 14 ods. 3 v konaniach podľa ods. 2 písm. b) a c) zákona o COO, v ktorých je príslušný stavebný úrad, uplatňuje Okresný úrad svoju pôsobnosť na úseku civilnej ochrany záväzným stanoviskom. Zámer o navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex PORTUM“ z pohľadu posudzovania vplyvov na životné prostredie berieme na vedomie ako informáciu o pripravovaných činnostiach na území nášho obvodu, taktiež aj zmien činnosti na území vo vzťahu k životnému prostrediu, k chráneným územiám a pod. slúžiacu k aktualizácii svojich vlastných dokumentov .	<u>Vyjadrenie sa berie na vedomie.</u> Zároveň je potrebné upozorniť na skutočnosť, že podľa § 3 písm. p zákona č. 24/2006 Z. z. p) dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov ⁷⁾ podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti, jej zmeny, alebo ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu, <u>Z uvedeného vyplýva, že OÚ BA , odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom aj v konaniach podľa zákona č. 24/2006 Z. z.</u>
4.	Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a PK, (list č. OÚ-BA-OCDPK2-017/103070 zo 14.11.2017	Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán ciest I. II. a III. triedy podľa § 3 ods. 4 písm. a) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb., po posúdení predloženého zámeru navrhovanej činnosti uvádza, že z hľadiska nami sledovaných záujmov, navrhovaný zámer nevyžaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z., nakoľko nezasahuje do ciest v kompetencii tunajšieho úradu..	<u>Berie sa na vedomie.</u>
5.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto so	Vydáva toto <u>záväzné stanovisko</u> : Z hľadiska ochrany zdravia trvám na posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. pre činnosť „Polyfunkčný komplex PORTUM“, p. č. 9134/17 , k. ú. Staré Mesto, Bratislava I, nakoľko ide o povinné hodnotenie.	<u>Berie sa na vedomie.</u> Navrhovaná činnosť podlieha povinnému hodnoteniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

	sídlo v Bratislave (list č. HŽP 18395/2017 z 3.11.2017)	Do správy o hodnotení nemám osobitné požiadavky, jednotlivé objekty budú podliehať posudzovaniu podľa zák. č. 355/2007 Z. z. v územnom konaní.	
6.	Dopravný úrad (list č.21374/2017/ROP-002/38252 z 13.11.2017)	Dopravný úrad ... vydal k projektovej dokumentácii predmetnej stavby vyjadrenie č. 17885/2017/ROP-002-N/24468 zo dňa 26.09.2017, kde s umiestnením stavby <u>nesúhlasil z dôvodu</u> , že stavba svojou navrhnutou výškou 115,0 m od úrovne ± 0,0, t.j. s nadmorskou výškou cca 254,0 m n. m. Bpv a stavebné mechanizmy použité pri jej realizácii s predpokladanou výškou ich najvyššieho bodu 125,5 m od úrovne ± 0,0, t.j. s nadmorskou výškou 264,5 m n. m. Bpv, nerešpektuje ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava (ochranné pásmo kuželovej prekážkovej plochy letiska). V tomto stanovisku Dopravný úrad zároveň informoval stavebníka, že vzhľadom na existujúcu výškovú zástavbu v okolí je možné požiadať Dopravný úrad o udelenie výnimky z ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava pre stavbu a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii, o ktorú stavebník do dnešného dňa nepožiadaval. Upozorňujeme však, že táto výnimka nemusí byť po podrobnom posúdení povolená.	<u>Akceptuje sa.</u> Navrhovateľ požiadal Dopravný úrad o udelenie výnimky z ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava pre stavbu a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii. Dopravný úrad žiadosti navrhovateľa o udelenie výnimky z OP Letiska M. R. Štefánika <u>vyhovel a výstavbu „Polyfunkčného komplexu PORTUM“ povoľuje s určením podmienok, ktoré sú uvedené v rozhodnutí č. 10208/2018/ROP-005-V/10810-lz z 11. 06. 2018.</u>
7.	HI. mesto SR Bratislava (list č. MAGS OSRMT 55456/17-417721, OSRMT 1083/17,EIA č. 45 z 14.11.2017)	<u>1. Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej len „ÚPN“)</u> B. stanovisko <ul style="list-style-type: none"> ▪ Na viacerých miestach zámeru sa uvádza (napr. na str. 12 a 92) názov objektov veží Tower 115 a Tower 97 – <i>upozorňujeme na to, že pomenovanie Tower 115 je zaužívané pre budovu bývalého objektu „Prescentra“ – odporúčame prehodnotiť.</i> ▪ Na str. 92 – kap. 3.8. – Vplyv na krajinu – v závere sa konštatuje, že „Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu možno považovať za významné“ – pričom v kap. 3.9 – Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme - je v závere konštatácia: „Vplyvy navrhovanej činnosti na urbánny komplex a využívanie budú málo významné“ – s týmto konštatovaním v kontexte aj s predošlou kapitolou <i>nemožno plne súhlasiť</i>, nakoľko komplexy rozsahu Portum majú vplyv aj na celomestské väzby (scenéria krajiny) ako aj lokálne väzby (dopravné zaťaženie), taktiež konštatovanie v kap. 3.9 „Realizáciou navrhovanej činnosti sa neovplyvní priemyselná ani iná výroba v dotknutom ani širšom území – považujeme vzhľadom na mieru polyfunkčnosti (funkcie občianskej vybavenosti a bývania) mestského prostredia Starého Mesta a Ružinova, na hranici ktorých sa uvedený zámer nachádza, za <i>irelevantné</i>. 	Pozri vyjadrenie k bodu 2.2.10. prílohy č. 15 správy o hodnotení. V kapitole vplyvy na krajinu sú uvedené výsledky hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na štruktúru krajiny, scenériu krajiny, krajinný obraz, ktoré sú vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti vyhodnotené ako významné. V kapitole vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme sú uvedené výsledky hodnotenia vplyvov na ekonomické aktivity obyvateľstva (napr. poľnohospodárstvo, priemysel, zmenu dopravy a ostatnej infraštruktúry, potreby sanácii objektov. Vzhľadom na umiestnenie polyfunkčného

		<p>▪ Na str. 110 v kap. 12 – Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPN – je konštatované, že charakter a parametre navrhovanej činnosti nie sú v rozpore s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy – vzhľadom na absenciu podrobnejších údajov v rámci dokumentácie k zámeru <u>nie je možné relevantne súlad posúdiť</u> – funkčný súlad je možné konštatovať s prihliadnutím na uvádzané stanovisko MAGS OUIK 40266/16-44699 z 1.7.2016; v súčasnosti prebieha na odborných oddeleniach magistrátu posudzovanie dokumentácie pre DÚR – <i>konštatujeme, že podrobné stanovisko mesta s posúdením súladu s ÚPN bude vypracované k dokumentácii DÚR.</i></p> <p><u>2. Z hľadiska dopravného inžinierstva</u></p> <p>B. stanovisko</p> <p>Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva magistrátu návrh činnosti „Polyfunkčný komplex PORTUM“ v k. ú. Staré Mesto z hľadiska riešenia dopravného vybavenia <i>berieme na vedomie. S výstavbou bude možné súhlasiť pri dodržaní východísk uplatnených v dopravno-inžinierskej štúdii a pri aplikovaní záverov a odporúčaní štúdie (bod 2.4.)</i></p> <p>Uvedené podmieňujúce investície i ďalšie doplňujúce požiadavky pre umiestnenie a budúce užívanie stavby, resp. užívanie akéhokoľvek z jej objektov, <i>si uplatníme v budúcich stupňoch projektovej dokumentácie.</i></p> <p><u>Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok</u></p> <p><u>Z hľadiska vybraných zložiek životného prostredia a špecifických</u></p>	<p>komplexu sa závažne neovplyvní poľnohospodárska ani priemyselná výroba v dotknutom území. Nevyžaduje sa zásadná zmena infraštruktúry s výnimkou dostavby komunikácie Landererova – Chalupkova v rámci zóny – objekty navrhovanej činnosti budú pripojené na existujúce siete infraštruktúry, ktoré vedú v blízkosti lokality. Polyfunkčný komplex sa navrhuje v súlade s ÚPN hl. mesta BA a s ÚPN-Z Chalupkova. Vzhľadom na súčasný stav dotknutého územia je navrhovaná činnosť prínosom a nie negatívnym vplyvom na územie mesta Bratislava a jej MČ .Staré Mesto a Ružinov.</p> <p>Nadväzne na stanovisko k zámeru vydalo hl. SR Bratislava záväzné stanovisko k investičnému zámeru „Polyfunkčný komplex PORTUM“ - DÚR (list č. MAGS OUIK 50936/17-424715 z 05. 12. 2017 v ktorom súhlasí so stavbou Polyfunkčný komplex „PORTUM“ Landererova ulica, Bratislava s podmienkami, ktoré budú zohľadnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy a realizácie navrhovanej činnosti.</p> <p><u>Berie sa na vedomie.</u></p> <p><u>Berie sa na vedomie.</u></p>
--	--	--	--

		<p><u>faktorov:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Na str. 19 v SO Sadové úpravy sa uvádza, že navrhované sadovnicke úpravy sa budú realizovať na ploche 3 739 m². Vzhľadom na architektonické riešenie bude prevažná väčšina zelene na streche podzemných objektov, len menšia časť je na rastlom teréne. V tomto stupni projektovej prípravy sa uvažuje s výsadbou cca 33 stromov, z toho 7 ks stromov v nádobách. Súčasťou sadovníckych úprav budú aj trvalkové záhony a záhony okrasných tráv, ktoré doplnia celú kompozíciu. Berieme na vedomie s konštatovaním, že výmery zelene uvádzané na str. 11 a 19 zámeru sú úplne odlišné. • Mieru ozelenenia predmetného zámeru žiadame vyhodnotiť v zmysle priloženej tabuľky zápočtov – je súčasťou záväznej časti C platného ÚPN hl. mesta. Zároveň upozorňujeme, že navrhovanú zeleň, umiestnenú nad pozemnými konštrukciami nad úrovňou rastlého terénu, alebo na strechách objektov na vyšších NP nie je možné započítavať do koeficientu zelene. • Celkový počet parkovacích miest (PM) bude 656. Sú umiestnené na 1. a 2. podlaží hromadnej podzemnej garáže. Budú vetrané VZT s odvodom znečisťujúceho vzduchu nad strechu. Podzemná garáž musí byť riešená v zmysle STN 736058 a STN 736058/b Hromadné garáže, garážované priestory s pohybom vozidiel vlastnou silou. Navrhovaná podzemná garáž musí byť vetraná tak, aby nedošlo k vznikaní neprípustnej koncentrácie škodlivín pri prevádzke motorových vozidiel. • Objekt bude vykurovaný napojením na diaľkové vykurovanie. Dieselagregát bude ako náhradný zdroj v prevádzke v prípade výpadku prúdu. Jeho nominálny výkon je 400 kVA. <i>Podľa vyhlášky 410/2012 Z. z. je zdroj zaradený ako nový zdroj znečisťovania ovzdušia (SZZO). Prevádzkovanie SZZO je definované v § 15 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. Pri prevádzke uvedeného SZZO sa požaduje rešpektovanie ustanovení cit. Paragrafu zákona. Súhlas orgánu ochrany ovzdušia (záväzné stanovisko) podľa § 17 zákona je potrebný pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a povolení stavby uvedeného SZZO.</i> • Pre odvedenie odpadových vôd sú navrhnuté tri nové kanalizačne prípojky, ktoré sa pripoja na vetvu verejnej kanalizácie DN 1200 v ulici Chalúpkova. Kanalizačnými prípojkami sa budú odvádzať vody z povrchového odtoku (zrážkové vody zo striech a spevnených plôch), splaškové odpadové vody od sociálnych zariadení a tukové odpadové 	<p><u>Akceptuje sa.</u> Miera ozelenenia bola v návrhu DÚR vypočítaná a upravená podľa tabuľky, ktorá je súčasťou ÚPN hl. mesta.</p> <p><u>Berie sa na vedomie.</u></p> <p>Požiadavka bude zohľadnená v ďalších stupňoch projektovej prípravy. V polyfunkčnom komplexe je navrhnutá retenčná nádrž pre retenciu časti zrážkových vôd. Retenčná nádrž s max. objemom 50 m³,</p>
--	--	--	---

		<p>vody z reštaurácie. <i>Za optimálne riešenie považujeme retencovanie dažďových vôd (uvádzané na str. 609) a použitie neznečistených (prečistených) dažďových vôd na závlahu navrhovaných plôch zelene (str. 108).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Pre finálne odňatie poľnohospodárskej pôdy (PP) podľa § 17 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení je potrebné vyžiadať si od prísl. orgánu ochrany PP rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy. • Upozorňujeme, že na str. 81 a 81 uvádzané VZN č. 12/2001 je potrebné nahradit' aktuálne platným VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na územia hlavného mesta SR Bratislavy. • Z dokumentácie nie je jasné, či bol posúdený aj vplyv na navrhované objekty „Polyfunkčný objekt Klingerka 2“ na ploche bývalého závodu Gumon a vplyv navrhovaných objektov Polyfunkčného objektu Klingerka 2 na predložený zámer. <p><i>Záver - na základe údajov uvedených v zámere, za predpokladu realizácie opatrení uvedených v kap. 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie je podľa nášho odborného posúdenia predmetná navrhovaná činnosť v riešenom území environmentálne prijateľná.</i></p>	<p>sa nachádza v 1. PP.</p> <p><u>Akceptuje sa.</u></p> <p><u>Akceptuje sa.</u> Uvedené VZN vo veci nakladania s odpadmi je nariadenie, ktoré sa podľa potreby a podľa požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov mení. Nie je záruka, že v etape prevádzky navrhovanej činnosti bude platiť VZN č. 1/2017, a preto je postačujúce, ak sa v etape posudzovania skonštatuje, že pri nakladaní s odpadmi sa bude okrem všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva postupovať i podľa <i>VZN hl. mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v platnom znení.</i> Svetlotechnický posudok bol doplnený o posúdenie vplyvu na územie za ulicou Košická.</p>
8.	<p>Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava <i>(list bez dátumu a čísla, doručený na MŽP SR 20.11.2017)</i></p>	<p>Žiadajú byť účastníkom ďalších konaní.</p> <p>1. Dopravné riešenie celej zóny okolo zámeru považujeme za nevhodné a jednostranne zamerané len na zvyšovanie podielu automobilovej dopravy v území. Žiadame spracovať variantné dopravné-kapacitné posúdenie, ktoré by preverilo možnosť prevzatia významnej časti</p>	<p>Právo byť účastníkom konania vyplýva po splnení podmienok zo zákona a nie je o to potrebné žiadať.</p> <p>Dopravné riešenie „celej zóny“ nie je predmetom riešenia navrhovanej činnosti. Dopravné riešenie dotknutej zóny Chalupkova bolo predmetom ÚPN-Z Chalupkova, pre ktorý</p>

		<p>dopravnej obsluhy verejnou a nemotorovou dopravou a navrhlo konkrétne kroky ako to dosiahnuť.</p>	<p>bolo vykonané zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Pripomienka mala byť vznesená v rámci zisťovacieho konania ÚPN-Z Chalupkova. V rámci prípravy navrhovanej činnosti bolo vykonané DKP – pozri prílohu č. 20 správy o hodnotení.</p>
		<p>2. V rámci realizácie zámeru realizovať cyklotrasu O3 po západnej strane Košickej (medzi Landererovou a Chalupkovou) ako samostatnú obojsmernú cestičku pre cyklistov šírky min. 3 m. 3. V rámci realizácie zámeru realizovať vedľajšiu cyklotrasu O3 po severnej strane Landererovej ako samostatnú obojsmernú cestičku pre cyklistov šírky min. 3 m.</p>	<p>Priľahlý úsek cyklotrasy O3 k lokalite navrhovanej činnosti je súčasťou DÚR (SO 99 Cyklotrasa).</p>
		<p>4. Ponechať dostatočnú priestorovú rezervu na prevedenie cyklotrasy cez križovatku Košická – Landererova – Prístavná, najmä na prípadné zväčšenie trojuholníkového ostrovčeka v jej SZ kvadrante.</p>	<p><u>Akceptuje sa.</u> V rámci lokality navrhovanej činnosti je ponechaná priestorová rezerva pre vedenie cyklistických trás v okolí lokality navrhovanej činnosti.</p>
		<p>5. Cyklotrasy realizovať v súlade s predpisom TP 085, obzvlášť s dôrazom na dodržanie polomerov oblúkov, riešenie križovaní a nerovností povrchu. 6. Cestičky pre cyklistov realizovať z asfaltobetónu alebo cementobetónu, ideálne v inom farebnom alebo materiálom prevedení ako chodníky. Prechod cestičky pre cyklistov do vozovky realizovať ideálne bezšvo.</p>	<p><u>Akceptuje sa.</u> Bude zohľadnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy.</p>
		<p>7. Zámer spomína podzemné aj nadzemné parkovacie kapacity. Je však nutné zabezpečiť aj parkovanie bicyklov pre návštevníkov či obyvateľov. Pre krátkodobé parkovanie sú vhodné vonkajšie stojany pre bicykle v blízkosti vstupov. Bezpečné stojany sú popísané v príslušnom technickom predpise TP 085. V STN 73 6110 projektovanie miestnych komunikácií sa uvádza: čl. 12.2.5: V obytných súboroch a pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach je potrebné zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov. Tieto zariadenia musia byť navrhnuté so zaistením proti odcudzeniu. Ďalej preto požadujeme: a) Vytvoriť bezpečné vonkajšie parkovacie stojany pre návštevníkov (krátkodobé parkovanie), ideálne kryté na ochranu počas nepriaznivého počasia, v blízkosti vchodu, čím sa dosiahne pasívne zvýšenie bezpečnosti), zároveň však tak, aby neprekážali v pešom pohybe. Viac informácií sa nachádza v kapitole 6.1 na str. 28 – 33 TP 085. b) Vyhradiť bezpečné vnútorné kapacity pre osadenie stojanov pre bicykle určené primárne pre zamestnancov objektu. Vyhradiť bezpečné vnútorné kapacity pre 70 % obyvateľov. Viac informácií sa nachádza v kapitole 6.1.</p>	<p>Požiadavka bude zohľadnená primerane charakteru a objektov navrhovanej činnosti a tiež predpokladanej štruktúry obyvateľov a návštevníkov, v ďalších stupňoch projektovej prípravy. Nie je uvedené na základe akého výpočtu sa došlo k požiadavke vyhradenia bezpečných vnútorných kapacít pre osadenie stojanov pre bicykle pre <u>70 % obyvateľov</u>.</p>

		<p>na str. 28 – 34 TP 085.</p> <p>c) Vytvoriť samostatnú vstupnú cestu pre cyklistov do daného objektu.</p> <p>d) K stojanom umiestniť verejný bikepoint, teda miesto pre okamžitú opravu bicyklov. Toto miesto by malo obsahovať pumpu a servisný stojan na opravu bicykla so základným náradím.</p>	
9.	<p>Inštitút pre rozvoj Bratislavského kraja, Medveďovej 1, 851 04 Bratislava (list zo 16.11.2017 doručený 20.11.2017)</p>	<p>V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov pripomienky k zámeru polyfunkčného komplexu PORTUM:</p> <p>1. návrh cyklistickej infraštruktúry</p> <p>2. zosúladenie indexu podlažných plôch (IPP) s regulatívami vyplývajúcimi z ÚP hl. mesta SR – ZaD 02.</p> <p>3. opatrenia proti nárazu vtákov do presklených častí komplexu bodov, odporúčame ako preventívne opatrenie použitie zasklenia okien s nízkou reflexivitou, prípadne použitie UV samolepiek alebo UV náteru vzhľadom na zvyšujúci sa počet prípadov nárazov vtákov do presklenia budov požadujeme osadiť.</p> <p>4. výnimku Dopravného úradu SR, vzhľadom na umiestnenie dominanty (115 m) v predmetnej oblasti, prípadne neudelenie výnimky žiadame znížiť hrubú podlažnú plochu.</p> <p>5. požiadavky vyplývajúce z posúdenia hlukovej záťaže navrhovaných stavieb nakoľko zo záveru akustickej štúdie by dochádzalo k opakovaným prekročeniam prípustných hodnôt podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. z hluku a dopravy.</p> <p>6. všetky body zhrnuté v závere akustickej štúdie.</p>	<p>Pozri vyjadrenie k stanovisku Cyklokoalície.</p> <p>Navrhovaná činnosť je v súlade s regulatívami ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v platnom znení.</p> <p>V prípade preukázania potreby bude zohľadnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy.</p> <p>Požiadavka je bezpredmetná, nakoľko výnimka Dopravného úradu bola udelená.</p> <p>Požiadavky vyplývajúce z hlukovej štúdie, ako i z ostatných štúdií, budú zohľadnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy.</p>
10.	<p>PaedDr. Barbora Oráčová, PhD., Wilsonova 2, 811 07, Bratislava, poslankyňa zastupiteľstva MČ Staré Mesto a poslankyňa BSK (list zo 16.11.2017)</p>	<p>Stanovisko doslovne totožné so stanoviskom Inštitútu pre rozvoj Bratislavského kraja.</p>	<p>Pozri vyjadrenie k stanovisku č. 9.</p>
11.	<p>Kalos, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava (list z 13. 11. 2017, osobne podané 24.11.2017)</p>	<p>Spoločnosť Kalos, s.r.o., vlastní v blízkom okolí predloženého zámeru nehnuteľnosti, na ktorých pripravuje investičný zámer, ktorý môže súvisieť s predloženým zámerom „Polyfunkčný komplex PORTUM“. Taktiež z dôvodov uvádzaných nižšie sa spoločnosť Kalos považuje za účastníka konania v zmysle príslušných ustanovení Zákona o EIA - § 23 ods. 4 a § 23 ods. 3 písm. a), a to i v súlade s § 24 ods. ods. 2.</p> <p>V záujme koordinácie prípravy plánovaných investícií dotknutých</p>	<p>Právo byť účastníkom konania vyplýva po splnení podmienok zo zákona a nie je o to potrebné žiadať.</p>

<p>spoločnosti, s cieľom dosiahnutia minimalizácie prípadných negatívnych vplyvov na životné prostredie, najmä z hľadiska výhľadového dopravného riešenia, spoločnosť Kalos, s.r.o. má záujem na navrhovanej činnosti a má záujem byť účastníkom nasledujúcich povoľovacích konaní (uvedené vyplýva aj z dôvodu vlastníctva nehnuteľností na ul. Košická). Taktiež z dôvodu priameho vplyvu navrhovanej činnosti vo vzťahu k užívaniu nehnuteľnosti našej spoločnosti, <u>považuje spol. Kalos, s.r.o. svoje práva na priaznivé životné prostredie, ktoré môžu byť navrhovaným zámerom priamo dotknuté.</u></p>	
<p>Stanovisko k predloženej navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex PORTUM“ z hľadiska obsahu:</p> <p>I. Z hľadiska geologickej povahy územia s ekologickou záťažou, je nutné v procese EIA spracovať projekt sanácie bez vplyvov na susedné pozemky, resp. vypracovať rizikovú analýzu tak, aby nespôsobil zhoršenie a prienik voľnej fázy ropných látok na susediace územia a aby predišla rozširovaniu a negatívnemu dopadu pohybu VFRL. Uvedené je nutné v procese posudzovania doložiť Rozhodnutím o schválení záverečnej správy s analýzou rizika znečisteného územia vydaným Ministerstvom životného prostredia SR, sekciou geológie a prírodných zdrojov v súlade so zákonom č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach.</p>	<p>V rámci navrhovanej činnosti sa nebude produkovať znečisťovanie, ktoré by negatívne ovplyvnilo susedné pozemky.</p> <p>V rámci realizácie navrhovanej činnosti bude naopak vykonaná sanácia územia na základe výsledkov geologického prieskumu životného prostredia - záverečná správa s analýzou rizika znečisteného územia (geologická úloha č. 701/2017) „Bratislava – Landererova ulica – polyfunkčný komplex PORTUM“, HES – COMGEO, spol. s r.o. Záverečná správa s analýzou rizika bola schválená rozhodnutím MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov (Por. č. : R-AR 3151/2017, č. spisu 9013/2017-5.2., č. záznamu 47469/2017 z 26. 10. 2017).</p>
<p>II. Z hľadiska dopravy vo vzťahu k záverom a odporúčaniam dopravnoinžinierskej štúdie uvádzame:</p> <p>Na základe výsledkov kumulatívneho dopravnokapacitného posúdenia zámerov Ister, Portum a relatívne blízko lokalizovaných zámerov možno konštatovať, že posúdenie vo všeobecnosti preukázalo dostatočnú kapacitu cestnej infraštruktúry definovanej východiskami pre prijatie nového dopravného potenciálu generovaného týmito zámermi.</p> <p>Tento záver je viazaný na východiská pre spracovanie tejto dokumentácie (kapitola č. 2) a pri ich nenaplnení nemusí byť platný.</p> <p>Pre samotný zámer Portum (a súvisiaci Ister) z DK posúdenia vyplývajú čiastkové opatrenia prevažne investičnej povahy, ktoré možno zhrnúť nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vybudovať obojsmernú komunikačnú spojku MOK Chalupkova-Landererova; • Vytvoriť samostatný pruh pre odbočenie z Landererovej ul. (od 	<p>Dopravné stavby vyplývajúce zo spoločného DKP nie sú predmetom riešenia navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex PORTUM“ ani v kompetencii navrhovateľa činnosti PORTUM. Tieto stavby, nakoľko sa navrhujú na pozemkoch a miestnych komunikáciách, ktoré sú v správe hl. mesta SR Bratislavy, budú riešené v rámci samostatného projektu pod manažmentom ich správcu.</p>

		<p>Čulenovej) na komunikáciu Ister Portum a to na úkor stredového deliaceho pásu Landererovaj ul.;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Existujúci peší priechod na Landererovaj ul. v profile Panorama City nahradiť nadzemnou lávkou. 	
		<p>V uvedených bodoch odporúčame:</p> <p>– Z hľadiska vplyvu na pešiu verejnosť, pri vybudovaní lávky presunúť ju ako peší prepoj medzi lokalitami od Panorama city do územia Portum/Ister tak, aby bolo možný súvislý prechod v mieste nového dopravného napojenia do riešeného územia Ister, pri navrhovanej novovzniknutej MOK Chalupkova – Landererova, od Landererovej, čím vznikne logický funkčný prepoj k verejným priestorom bez bariér.</p>	<p>Lávka nie je predmetom riešenia navrhovanej činnosti. Pozri tiež vyjadrenie k bodu 2.2.1. prílohy č. 15.</p>
		<p>– Z koordinačnej situácie stavby „Polyfunkčný komplex PORTUM“ nevyplýva akékoľvek riešenie organizácie verejného dopravného priestoru. Investičný zámer predpokladá vybudovanie rekonštrukcie/rozšírenie križovatky Košická/Landererova/Pristavná v rámci ostatných plánovaných zámerov v okolí. Uvedené v procese posudzovania nie je z hľadiska zaťaženia územia dostačujúce. Je nutné doplniť SO dopravnej stavby – rozšírenie križovatky, a to nie len jej modernizácie v rámci koordinácie so zámermi Polyfunkčný komplex Klingerka a Eurovea 2, vyriešiť v križovatke úpravu ostrovčeka pre peších Landererova/Košická. Taktiež upozorňujeme, že v rámci pripomienok k jednotlivým zámerom situovaným v dotyku s križovatkou č. 201, bola vyslovená dlhodobá požiadavka koordinácie zámerov z hľadiska dopravy a celkovej modernizácie križovatky (nie len z hľadiska jej plošného rozširovania pridávaním jazdných pruhov, ale aj funkčnosti.).</p> <p>– V ďalšom konaní je nutné preukázať vplyv výškových objektov z hľadiska svetlotechniky na zámer našej spoločnosti.</p> <p>Opakovane žiadajú byť dotknutou verejnosťou a účastníkom konaní.</p>	<p>Požiadavky je možné zohľadniť pri vypracovaní samostatného projektu komplexného riešenia dopravy v zóne Chalupkova.</p> <p>V stanovisku spoločnosti Kalos, s.r.o. je uvedený správny postreh, že dopravné riešenie sa netýka len komplexu PORTUM, ale i ďalších projektov v dotknutom území ako napr. Klingerka, EUROVEA, Panorama, ISTER PORTUM a ďalších, a preto je potrebné dopravu v dotknutom území riešiť komplexne v rámci samostatného projektu a nie len doplnením čiastkových SO v rámci navrhovanej činnosti PORTUM.</p> <p>Vplyvy navrhovanej činnosti na svetlotechnické pomery územia v jej dosahu boli zhodnotené – pozri prílohu č. 19. Rovnako by to malo platiť i opačne.</p> <p>Právo byť dotknutou verejnosťou a účastníkom konania vyplýva po splnení podmienok zo zákona a nie je o to potrebné žiadať.</p>
12.	<p>Združenie domových samospráv, Marcel Slávik - predseda (e-mail z 26. 11. 2017)</p>	<p>Uvádza: K prestavenému dokumentu „Polyfunkčný komplex PORTUM“ máme nasledovné pripomienky:“</p> <p>1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj v grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom</p>	<p>Nároky navrhovanej činnosti na dopravu vrátane dopravného pripojenia sú pre tento</p>

	<p>s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.</p>	<p>stupeň prípravy navrhovanej činnosti (posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.) vzhľadom na jej charakter a rozsah dostatočne zdokumentované v zámere i v správe o hodnotení. Ďalšie podrobnosti budú v prípade potreby uvedené v ďalších stupňoch prípravy navrhovanej činnosti (DÚR, DSP).</p>
	<p>2. Žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).</p>	<p>Navrhovaná činnosť bude umiestnená v súlade s ÚPN hl. mesta SR Bratislavy. Nároky navrhovanej činnosti na dopravu budú pre potreby identifikácie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. zdokumentované v príslušnej kapitole správy o hodnotení.</p>
	<p>3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby sa príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.</p>	<p>Lokalita navrhovanej činnosti, sa nachádza na území, ktoré je dostatočne obsluhované MHD - autobusovou dopravou (linky A-BUS, T-BUS), ktoré vedú po zberných komunikáciách Košická a Landererova, počas celého dňa, dennou i nočnou linkou MHD. Pešia dostupnosť na zastávok MHD od lokality navrhovanej činnosti je do 100 m.</p>
	<p>4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.</p>	<p>Počet parkovacích stojísk pre potreby navrhovanej činnosti bol vypočítaný podľa STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií a je zdokumentovaný v kapitole č.IV/1.5. zámeru a rovnako v kapitole B/1/5.1. správy o hodnotení..</p>
	<p>5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk.</p>	<p>Statická doprava pre potreby navrhovanej činnosti je riešená formou podzemnej garáže, čo je dostatočne zdokumentované v zámere i v správe o hodnotení. Sadové úpravy tvoria samostatný stavebný objekt.</p>
	<p>6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja</p>	<p><u>Predmetom navrhovanej činnosti nie je výstavba pozemných komunikácií, na ktoré by sa vzťahovali ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v rozsahu</u></p>

	<p>dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstva v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest – www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9-Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.</p>	<p><u>uvádzanom v požiadavke.</u> Pri výstavbe spevnených plôch a dopravných prvkov a pripojenia navrhovanej činnosti na MK sa bude postupovať podľa schváleného projektu vypracovaného príslušnými odbornými spôsobilými odborníkmi podľa platných predpisov a STN.</p>
	<p>7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým stáťi ako aj na ploche strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použité retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR www.samospravdomov.org/files/retencnadlazba.pdf. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.</p> <ul style="list-style-type: none"> • recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16; kamenivo fr. 0-4 tr.A; geotextília netkaná protiropná separačná geotextília (podľa potreby; hydroizolačná a vyspádovaná do ORL); hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A; hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A; výstužná geomreža 	<p>Stojiska na teréne sa nenavrhujú. Na spevnené plochy súvisiace s navrhovanou činnosťou bude v ďalšom stupni projektovej prípravy navrhnutá odbornou spôsobilou osobou (projektantom) vhodná dlažba po zohľadnení lokalizácie, charakteru a účelu na ktorý ma spevnená plocha slúžiť. Použitie drenážnej dlažby sa nevyklučuje ale je to na zvážení projektanta.</p>
	<p>8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.</p>	<p><u>Požiadavka je neopodstatnená.</u> Požadovaný „dokument ochrany prírody“ podľa § 3 ods. 3 až 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) je dokumentácia územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“). Túto dokumentáciu obstarávajú a schvaľujú orgány štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Podľa § 3 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom.</p>

		<p><i>Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.</i></p> <p><i>Podľa § 3 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.</i></p> <p><i>Podľa § 3 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.</i></p> <p><u>V uvedených ustanoveniach sa neukladajú podnikateľom a právnickým osobám spracovávať dokumenty ochrany prírody a predkladať ich príslušným orgánom ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.</u></p>
	<p>9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.</p> <p>10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).</p> <p>11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu uniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.</p> <p>12. Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na</p>	<p>Uvedené STN budú primerane zohľadnené pri návrhu sadových úprav areálu navrhovanej činnosti v rámci vypracovania PD.</p> <p><u>Požiadavka sa berie sa na vedomie.</u> Pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti je zákonná povinnosť dodržiavať príslušné ustanovenia všetkých súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.</p> <p><u>Požiadavka sa berie sa na vedomie.</u> Povinnosť ochrany podzemných a povrchových vôd vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov.</p> <p>Najbližšia existujúca bytová zástavba je definovaná v zámere a v správe o hodnotení.</p>

<p>hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.</p>	<p>Už pre potreby vypracovania zámeru boli vypracované potrebné dokumentácie – hluková štúdia, svetlotechnické posúdenie, rozptylová štúdia, ktoré tvorili prílohu zámeru. Na záujmovej lokalite sa nenachádzajú žiadne dreviny, a preto vypracovanie dendrologického posudku je irelevantné.</p>
<p>13. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.</p>	<p>Navrhovaná činnosť je v súlade s ÚPN hl. mesta SR BA a ÚPN-Z Chalupkova, . .</p>
<p>14. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.</p>	<p>Sadové úpravy tvoria samostatný stavebný objekt navrhovanej činnosti. Ich cieľom je vytvoriť parkovo upravený priestor s množstvom stromov, kríkov a kvetov, ktorý bude tvoriť rekreačné zázemie pre obyvateľov aj návštevníkov polyfunkčného komplexu. Nezanedbateľný je aj mikroklimatický efekt vegetácie, zvlášť v husto zastavanom území mesta.</p>
<p>15. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.</p>	<p>Pozri vyjadrenie k bodu č. 14.</p>
<p>16. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.</p>	<p>S realizáciou navrhovanej činnosti nesúvisí výrub žiadnych drevín, za ktoré by sa vyžadovala náhradná výsadba.</p>
<p>17. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.</p>	<p>Pozri vyjadrenie k bodu č. 14, 15. a 16.</p>
<p>18. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: • Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav • Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc • Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha • Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok 	<p><u>Požiadavka môže byť zohľadnená len v rozsahu primeranom charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti.</u> "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" je rámcovým dokumentom, a jeho návrhy a opatrenia sa môžu zohľadňovať primerane charakteru, rozsahu a umiestnenia navrhovanej činnosti,. Citované uznesenie vlády SR č. 148/2014 z 26. 3. 2014 je záväzné len pre členov vlády. V uznesení vláda SR uložila ministrom životného prostredia v spolupráci s ostatnými</p>

	<p>ministrami zabezpečiť plnenie stratégie. Vláda SR zároveň odporučila predsedom samosprávnych krajov, predsedovi ZMOS, predsedovi Únie miest a obcí Slovenska podieľať sa na plnení cieľov stratégie a ich premietnutí do regionálnych a lokálnych stratégií.</p> <p>V predkladacej správe stratégie sa uvádza: „<i>Samotný materiál predstavuje len rámec pre realizáciu, ktorá bude vychádzať z legislatívnych zmien, resp. iných materiálov rozpracúvajúcich túto stratégiu</i>“.</p> <p>Povinnosťou pre navrhovateľov budú tie časti stratégie, ktoré budú premietnuté do súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.</p> <p><u>Čo sa týka ustanovení § 3 ods.5 zákona č. 543/2002 Z. z. – pozri vyjadrenie k bodu 8 tohto stanoviska.</u></p> <p>Napriek uvedeným skutočnostiam v projekte navrhovanej činnosti budú návrhy odporúčania a opatrenia tohto dokumentu primerane charakteru a umiestneniu navrhovanej činnosti zohľadnené.</p>
<p>19. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.</p>	<p>Súčasťou navrhovanej činnosti je i zeleň na konštrukciách (nad podzemnou garážou) a rozsiahle sadové úpravy v areáli navrhovanej činnosti.</p>
<p>20. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.</p>	<p>Nakladanie s vodami z povrchového odtoku (zrážkovými vodami) súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti bude v projektovej dokumentácii navrhnuté odborným projektantom primerane charakteru navrhovanej činnosti a charakteru lokality pre umiestnenie navrhovanej činnosti. Súčasťou navrhovanej činnosti je i vodná plocha v podobe fontány a bazén.</p>
<p>21. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.</p>	<p>Otázky statiky stavby sú neoddeliteľnou</p>

	súčasťou projektovej dokumentácie (DSP, projekt pre realizáciu stavby), za ktorú vždy v plnom rozsahu zodpovedá odborne spôsobilý projektant stavby (statik - oprávnená, autorizovaná osoba).
22. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.	Požiadavka bola splnená. Vzhľadom na charakter lokality bolo posúdenie geologických a hydrologických pomerov dôsledne vykonané. Pre potreby realizácie navrhovanej činnosti bol vykonaný doplnkový geologický prieskum životného prostredia. Ďalšie prieskumy v prípade potreby budú súčasťou projektovej dokumentácie.
23. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.	Nakladanie s vodami z povrchového odtoku a s odpadovými vodami je v zámere pre tento stupeň projektovej prípravy dostatočne zdokumentované (IV/1.5.2.1). Rovnako sú zdokumentované i ostatné vodné stavby. Posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti sa vykonáva v predprojektovom štádiu a presné výpočty prietokových množstiev jednotlivých objektov budú predmetom projektovej dokumentácie (DÚR, DSP, realizačný projekt).
24. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností v okolitom území. V tom duchu preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.	Zdokumentovanie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPN je uvedené v zámere i v správe o hodnotení. K zámeru a správe o hodnotení sa vyjadruje i orgán územného plánovania, ktorým je v tomto prípade hl. mesto SR Bratislava, ktoré k DÚR vydalo súhlasné záväzné stanovisko
25. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.	<u>Berie sa na vedomie.</u> Pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti je povinnosť dodržiavať príslušné ustanovenia všetkých súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
26. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: <ul style="list-style-type: none"> • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou 	<u>Berie sa na vedomie.</u> S odpadmi, ktoré budú vznikať v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti vrátane <u>triedeného zberu</u> sa musí nakladať podľa

<ul style="list-style-type: none"> • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedou farbou 	<p>príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiacich predpisov a podľa VZN dotknutej obce – hl. mesta SR Bratislavy v platnom znení.</p>
<p>27. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.</p>	<p><u>Berie sa na vedomie.</u> Požiadavka bude zohľadnená pri vypracovaní projektovej dokumentácie. Materiály používané pri výstavbe navrhovanej činnosti budú z hľadiska množstva a kvality špecifikované v PD so zohľadnením charakteru navrhovanej činnosti. Použitie materiálov zo zhodnocovaných odpadov sa nevylučuje, pokiaľ budú dostupné a budú spĺňať požiadavky pre realizáciu navrhovanej činnosti.</p>
<p>28. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií</p>	<p><u>Požiadavka je v etape posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. neopodstatnená.</u> Potreba spracovania manuálu krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií počas výstavby alebo prevádzky vyplýva pre navrhovateľa v prípade preukázania potreby z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.</p>
<p>29. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.</p>	<p>Architektonické stvárnenie objektov a prvkov drobnej architektúry je súčasťou navrhovanej činnosti a bude navrhované odborníkmi z oblasti architektúry.</p>
<p>30. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.</p>	<p><u>Požiadavka sa berie sa na vedomie.</u> Požiadavka je všeobecného charakteru. Pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti je zákonná povinnosť dodržiavať príslušné ustanovenia všetkých súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.</p>
<p>31. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.</p>	<p>Poľnohospodárska pôda na dotknutej lokalite je osobitný a zvláštny prípad – pôvodne na nej</p>

	<p>stali nádrže bývalej rafinérie APOLLO , ktorá bola v r. 1944 zbombardovaná, pričom došlo k rozsiahlemu znečisteniu pôdy a horninového prostredia. Tieto pozemky boli z neznámych dôvodov zaradené do kategórie trvalé trávne porasty.</p>
<p>32. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.</p>	<p>Navrhovaná činnosť sa na ornej pôde neumiestňuje.</p>
<p>33. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§ 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.</p>	<p><u>Požiadavka sa berie na vedomie.</u> Konštatovanie sa vzťahuje k povoľovacím konaniam a postaveniu ZDS v nich, nejedná sa o posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.</p>
<p>Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Polyfunkčný komplex PORTUM , Bratislava“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.</p>	<p><u>Požiadavka nesúvisí s navrhovanou činnosťou.</u> Navrhovaná činnosť podlieha povinnému hodnoteniu a nie konaniu podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z.</p>