



Číslo: OU-KN-OSZP-2018/007703-023-Po

Komárno, 15.07.2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu Hurbanovo**“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Hurbanovo, so sídlom Mestský úrad Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo, IČO : 501140, zastúpené primátorkou mesta Mgr. Ildikó Basternákovou, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu Hurbanovo**“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona o posudzovaní. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. V strategickom dokumente rešpektovať všetky vyhlásené chránené územia ako aj lokality NATURA 2000, prvky ÚSES regionálneho a nadregionálneho významu.
2. Minimalizovať prípadné negatívne účinky funkčných plôch na chránené územia a návrhy zásad a regulatívov nemôžu mať na chránené územia negatívny vplyv.
3. Zohľadniť požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny aj v zmysle Európskeho dohovoru o krajine.
4. Rešpektovať § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
5. Zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.
6. Podľa ust. § 13 v spojení s § 14 zákona pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany podľa ust. § 12 zákona. Dokumenty podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 v spojení s § 14 zákona.

7. Podľa ust. § 5 vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva ust. § 27 vyššie uvedeného zákona, vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sa spracúva v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti.
8. Pred konečným schválením ÚPN na Okresnom úrade Nitra, odbore výstavby a bytovej politiky a v mestskom zastupiteľstve je ho potrebné predložiť na tunajší odbor so žiadosťou o vydanie súhlasu podľa ust. § 13 a § 14 zákona. K žiadosti mesto Hurbanovo priloží kompletne vyhodnotenie poľnohospodárskej pôdy v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti tak, ako je to uvedené v cit. Vyhláške MP SR č. 508/2004 Z. z.
9. V katastrálnom území mesta Hurbanovo (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Bohatá – Hurbanovo – tehliarske suroviny (4124)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.
10. V predmetnom území je evidovaných 32 odvezených skládok, 1 upravená skládka, 2 odvezené/upravené skládky a 3 opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Uvedené skládky odpadov je potrebné dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
11. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovná environmentálne záťaže :
- I. Názov EZ: KN(008)/Imeľ - skládka
 Názov lokality: skládka TKO
 Druh činnosti : skládka komunálneho odpadu
 Stupeň priority : EZ so strednou prioritou (K 35-65)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
- II. Názov EZ: KN(006)/Hurbanovo – skládka TKO
 Názov lokality: skládka TKO
 Druh činnosti : skládka komunálneho odpadu
 Stupeň priority : EZ so strednou prioritou (K 35-65)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
 C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobné environmentálne záťaže v území môžu negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.
12. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
13. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
14. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona

č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

15. Upozorňuje na potrebu zosúladiť strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov.
16. Dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných spolusúvisiacich noriem a predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných spolusúvisiacich noriem a predpisov.
17. Predmetný strategický dokument spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja;
18. Postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
19. Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
20. Rešpektovať existujúce stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým ochranné pásmo železničnej trate č. 120. Uvedená železničná trať patrí do súhrnnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť). V súvislosti so sieťou TEN-T si Vás dovoľujeme upozorniť, že skratka TINA na str. 9 ZaD č. 1/2018 ÚPN-M Hurbanovo sa už nepoužíva. Rovnako sa nepoužíva označenie koridoru č. IV, ale iba vyššie uvedené pomenovanie „*súhrnná sieť TEN-T*“;
21. Rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, ich trasovanie a ochranné pásma;
22. Dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
23. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
24. Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii

a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami , ustanovenými Vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a Vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

25. Vyžiadať si stanovisko Dopravného úradu a to rešpektovať v plnom rozsahu;

26. Upozorňujeme, že MDV SR patrí do zoznamu dotknutých subjektov Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 1/2018 ÚPN-M Hurbanovo.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ Mesto Hurbanovo, so sídlom Mestský úrad Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo, IČO : 501140, zastúpené primátorkou mesta Mgr. Ildikó Basternákovou, predložil dňa 17.04.2018 Okresnému úradu Komárno, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚKN OSŽP“) podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu Hurbanovo“**.

Predložené oznámenie zmien a doplnkov vypracovala Ing. Mária Krumpolcová, AŽ PROJEKT s.r.o., Toplianska 28, 821 07 Bratislava v apríli 2018.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN-Hurbanovo predstavuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov strategický dokument. Uvedený strategický dokument je predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu na ŽP podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN mesta Hurbanovo je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu mesta. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN mesta Hurbanovo je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

Č. LOK.	VÝMERA ha	Lokalita	Požadovaná zmena		záber pp	Počet RD/RO	Počet obyvateľov	Počet zamestn. /návlšt.
			stav	návrh				
1	0,2640	Pavlov dvor	zeleň ostatná	plochy bývania v rodinných domoch	Záber pp	3	9	
2	3,9354	Pri kanáli I.	plochy bývania v rodinných domoch - výhľad	plochy bývania v rodinných domoch	Záber pp	30	90	
3	1,6238	Pri kanáli II.	plochy bývania v rodinných domoch	plochy záhradkárskych osád bez štatútu, plochy rekreácie	Zmena využitia	12		24
4	2,8766	Pri kanáli III.	orná pôda	plochy záhradkárskych osád bez štatútu, plochy rekreácie	Záber pp	22		44

5	0,0523	Centrum	plochy bývania v rodinných domoch	plochy občianskej vybavenosti	Zmena využitia			5
6	0,4422	Veľký Šárad	plochy bývania v rodinných domoch - výhľad	plochy občianskej vybavenosti	Záber pp			3
7	6,1017	Bagrovisko	plochy rekreácie	plochy záhradkárskych osád bez štatútu, plochy rekreácie	Zmena využitia	46		92
8	2,6209	Štrkovisko	plochy občianskej vybavenosti	vodná plocha, plochy rekreácie	Zmena využitia			12
9	0,1122	Uhoľné sklady	plochy občianskej vybavenosti	plochy bývania v rodinných domoch	Zmena využitia	1	3	
10	6,0355	Pri nových viniciach	Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov	V rámci doplneného regulačného bloku zapracovať možnosť služobného bývania				
11	0,8268	Kopy	Plochy výroby	Doplniť do regulačného bloku prípustnú funkciu služobného bývania				
12	0,4170	Uhoľné sklady I.	plochy občianskej vybavenosti	Plochy vybavenosti, služieb a komunálnej výroby	Zmena využitia			3
13	0,0899	Malý Vék	plochy občianskej vybavenosti	Plochy vybavenosti, služieb a komunálnej výroby	Zmena využitia			5
Spolu	25,3983					114	102	188

Úlohou Zmien a doplnkov ÚPN mesta Hurbanovo č. 1/2018 je aj úprava záväznej časti - regulácie intenzity využitia pozemku – zvýšenie maximálneho indexu zastavanej plochy a zníženie minimálneho indexu zelene. Cieľom je zrealizovanie potreby zastavanej plochy na základe skúseností stavebného úradu. Ide o nasledovné regulačné bloky: A1-A2, B1-B18, C1-C10 a D1-D4.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN Hurbanovo je riešený invariantne, pretože stavebný zákon nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚPN Hurbanovo je:

- ÚPN R Nitrianskeho kraja (VZN č.2/2012, ktorým sa vyhlasuje "Záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja")

- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (VZN č. 6/2015 zo dňa 26. októbra 2015, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja)

Orgán kompetentný na jeho prijatie : Mestské zastupiteľstvo Mesta Hurbanovo.

Strategický dokument svojimi parametrami podlieha podľa ust. § 4 ods. 2 zákona zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚKN OSŽP vykonal podľa ust. § 7 zákona.

V zmysle ust. § 6 zákona OUKN OSŽP zverejnil oznámenie na internetovej stránke ministerstva a doručil oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Dotknutá obec Hurbanovo, informovala o oznámení o strategickom dokumente verejnou spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámila, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie bolo verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní, v dňoch od 07.05.2018 do 21.05.2018.

Zainteresovaná verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu nevyjadřila. V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska:

- štátnej správy ochrany prírody a krajiny, (list č. OU-KN-OSZP-2018/009186-002 zo dňa 22.05.2018) : V strategickom dokumente sa musia rešpektovať všetky vyhlásené chránené územia ako aj lokality NATURA 2000, prvky ÚSES regionálneho a nadregionálneho významu. Musia sa minimalizovať prípadné negatívne účinky funkčných plôch na chránené územia a návrhy zásad a regulatívov nemôžu mať na chránené územia negatívny vplyv. Musia byť zohľadnené požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny aj v zmysle Európskeho dohovoru o krajine.

Rešpektovať § 28 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Predmetným návrhom dokumentu sa nejedná o zásadnú zmenu strategického dokumentu a teda predložený návrh dokumentu nemá byť ďalej posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.

- štátnej správy odpadového hospodárstva, (list č. OU-KN-OSZP-2018/008290-2 zo dňa 09.05.2018) : k predmetnému strategickému dokumentu nemá pripomienky a navrhuje, aby nebol ďalej posudzovaný podľa zákona.
- štátnej správy ochrany ovzdušia, (list č. OU-KN-OSZP-2018/008569-2 zo dňa 22.5.2018) : ako dotknutý orgán k zmenám strategického dokumentu uvedeným v predloženom oznámení neuplatňujeme pripomienky a nepožadujeme posudzovanie podľa zákona.
- štátnej vodnej správy, (list č. OU-KN-OSZP-2018/008219 zo dňa 11.05.2018) : k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente neuplatňuje pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

2. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, (list č. 2018/023879 zo dňa 15.05.2018) : Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá žiadne pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, (list č. RH 2018/1096, Č.z. 2018/5299 zo dňa 21.mája 2018) vo svojom záväznom stanovisku uvádza: S návrhom Mesta Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo, IČO: 00 501 140 na oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu - Hurbanovo“ podľa § 13 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z. z. predloženým Okresným úradom Komárno, odborom starostlivosti o životné prostredie 7. mája 2018 a doplneným 17. mája 2018 sa súhlasí.

Súčasne sa ukladá plniť nasledovnú požiadavku:

Zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola dodržaná ochrana verejného zdravia pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti. V predloženom oznámení o strategickom dokumente je uvedené, že strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Z hľadiska dodržania požiadaviek na ochranu verejného zdravia bolo predložené oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu - Hurbanovo“ orgánom verejného zdravotníctva posúdené tak, ako bolo horeuvedené. Požiadavka bola uložená v záujme ochrany verejného zdravia v riešených lokalitách mesta Hurbanovo.

4. **Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky** (list č. OU-NR-OVBP1-2018/023438-2 zo dňa 10.05.2018) : K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán mesta Hurbanovo – Zmeny a doplnky č. 1/2018“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky.

V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.

5. **Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov** (list č. OU-NR-OOP6-2018/023368 zo dňa 14.05.2018) : Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva ako kompetentný orgán, podľa ust. § 20 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) a zákona č. 180/2013 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe konštatuje nasledovné : Podľa ust. § 13 v spojení s § 14 zákona pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany podľa ust. § 12 zákona. Dokumenty podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 v spojení s § 14 zákona.

Podľa ust. § 5 vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva ust. § 27 vyššie uvedeného zákona, vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sa spracúva v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti.

Pred konečným schválením ÚPN na Okresnom úrade Nitra, odbore výstavby a bytovej politiky a v mestskom zastupiteľstve je ho potrebné predložiť na tunajší odbor so žiadosťou o vydanie súhlasu podľa ust. § 13 a § 14 zákona. K žiadosti mesto Hurbanovo priloží kompletne vyhodnotenie poľnohospodárskej pôdy v textovej časti, tabuľkovej časti a mapovej časti tak, ako je to uvedené v cit. Vyhláške MP SR č. 508/2004 Z. z.

Máme za to, že predložený strategický dokument „Územný plán mesta Hurbanovo - zmeny a doplnky č. 1/2018“ nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

6. **Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy** (list č. 2093/2018-5.3, 27221/2018 zo dňa 17.05.2018) :

- V katastrálnom území mesta Hurbanovo (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Bohatá – Hurbanovo – tehliarske suroviny (4124)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

- V predmetnom území je evidovaných 32 odvezených skládok, 1 upravená skládka, 2 odvezené/upravené skládky a 3 opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovná environmentálne záťaž :

III. Názov EZ: KN(008)/Imeľ - skládka
 Názov lokality: skládka TKO
 Druh činnosti : skládka komunálneho odpadu
 Stupeň priority : EZ so strednou prioritou (K 35-65)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

IV. Názov EZ: KN(006)/Hurbanovo – skládka TKO
 Názov lokality: skládka TKO
 Druh činnosti : skládka komunálneho odpadu
 Stupeň priority : EZ so strednou prioritou (K 35-65)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
 C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaž v území môžu negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

7. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie a rozvoja (list č. 21300/2018/OSR/54862 zo dňa 12.07.2018) : K oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 1/2018 ÚPN-M Hurbanovo má nasledovné požiadavky a pripomienky:

- pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obcí v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a strategický dokument ZaD č. 1/2018 ÚPN-M Hurbanovo zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy; Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030;

- predmetný strategický dokument spracovať v súlade s nadradenou aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja;
 - postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
 - na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
 - rešpektovať existujúce stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým ochranné pásmo železničnej trate č. 120. Uvedená železničná trať patrí do súhrnnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť). V súvislosti so sieťou TEN-T si Vás dovoľujeme upozorniť, že skratka TINA na str. 9 ZaD č. 1/2018 ÚPN-M Hurbanovo sa už nepoužíva. Rovnako sa nepoužíva označenie koridoru č. IV, ale iba vyššie uvedené pomenovanie „*súhrnná sieť TEN-T*“;
 - rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, ich trasovanie a ochranné pásma;
 - dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN;
 - pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
 - obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a Vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
 - vyžiadať si stanovisko Dopravného úradu a to rešpektovať v plnom rozsahu;
 - upozorňujeme, že MDV SR patrí do zoznamu dotknutých subjektov Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 1/2018 ÚPN-M Hurbanovo.
- Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 1/2018 ÚPN-M Hurbanovo berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z.

8. Dopravný úrad Bratislava (list č. 12040/2018/ROP-002/18778 zo dňa 17.05.2018) : ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska záujmov civilného letectva na riešené územie žiadne požiadavky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

- 9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku** (list č. ASM-50-1100/2018 zo dňa 15.05.2018) : V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujem stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii. Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemáme pripomienky.
- 10. Okresný úrad Komárno, odbor krízového riadenia** (list č. 0020858/2018 zo dňa 16.05.2018) : Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva nemáme žiadne pripomienky k predloženému strategickému dokumentu. Taktiež z hľadiska záujmov civilnej ochrany nenavrhujeme, aby zámer bol posudzovaný podľa uvedeného zákona.
- 11. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (list č. OU-NR-OCDPK-2018/023747 zo dňa 11.05.2018) : Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že k predloženému strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu Hurbanovo“ nemá pripomienky. Zároveň Vás upozorňuje na potrebu zosúladiť strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov.
- 12. Okresný úrad Komárno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** (list č. OU-KN-OCDPK-2018/008893-002 zo dňa 14.05.2018) : Okresný úrad Komárno, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako cestný správny orgán podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. c) a § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov pre cesty II. a III. tried v okrese Komárno a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov pre cesty II. a III. tried v okrese Komárno predkladá nasledovné stanovisko : Pri riešení predmetnej dokumentácie žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných spolusúvisiacich noriem a predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných spolusúvisiacich noriem a predpisov.
- 13. Obvodný banský úrad v Bratislave** (list č. 6-1268/2018 zo dňa 18.06.2018) : Obvodný banský úrad v Bratislave podľa § 41 ods. 2 písm. 1) zákona SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov s ohľadom na § 18 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, dáva toto stanovisko: Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č. 1/2018 územného plánu Mesta Hurbanovo nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Mesta Hurbanovo nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie

sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávaní Územného plánu Mesta Hurbanovo.

14. Mesto Hurbanovo (list č. 1-7875/2018 zo dňa 11.06.2018) : V zmysle § 6 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov bola verejnosť informovaná oznámením o strategickom dokumente a možnosti nahliadnutia do predmetného dokumentu, prípadne robiť si z neho odpisy, výpisy, alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie (Mesto Hurbanovo č. spisu 1/O/2018) bolo vyvesené 07.05.2018 a zvesené 21.05.2018. V uvedenom období nebolo mestu doručené žiadne stanovisko od obyvateľstva.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, ktorou Územný plán mesta Hurbanovo, schválený uznesením mestského zastupiteľstva MZ č. 116/2007 zo dňa 13.09.2007, v znení následných Zmien a doplnkov, schválených mestským zastupiteľstvom.

Strategický dokument z hľadiska vplyvu na životné prostredie nebude mať závažné negatívne vplyvy.

Mesto Hurbanovo má za to, že návrh strategického dokumentu nemá byť ďalej posudzovaný podľa zákona.

OUKN OSŽP v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. OUKN OSŽP sa zaoberal všetkými požiadavkami a návrhmi a na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie strategického dokumentu sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Prílohy : (zasielajú sa iba obstarávateľovi)

- Mapa v mierke 1: 62,500 s vyznačením LNN, skládok odpadov a radónového rizika
- Mapový podklad s vyznačením EZ v k.ú. Hurbanovo

Doručuje sa

1. Mesto Hurbanovo, ul. Komárňanská č. 91, 947 01 Hurbanovo

Na vedomie

1. Ministerstvo vnútra S.R.- Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR - odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany S.R.- Agentúra správy majetku, Za Kasárňou 3, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie rozvoja, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
5. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia , Rázusova 2A, 949 01 Nitra
6. Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Štúrova 5, 945 01 Komárno
7. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 947 01 Nitra
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 742/39, 945 01 Komárno
13. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Komárne, Družstevná 16, 945 01 Komárno
14. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
15. Dopravný úrad, Prístavná 10, 821 09 Bratislava
16. Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Klapku 7, 945 01 Komárno
17. Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Senný trh 4, 945 01 Komárno
18. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Senný trh 4, 945 01 Komárno
19. Okresný úrad Komárno - Odbor krízového riadenia, Nám. M. R.Štefánika 10, 945 01 Komárno
20. Mestský úrad Komárno, odbor územného rozvoja, výstavby a správy majetku, Pevnostný rad 3, 945 01 Komárno
21. Obec Bajč, č. 130, 946 54 Bajč
22. Obec Imeľ, č. Školská 89/7, 946 52 Imeľ
23. Obec Martovce, č. 14, 947 01 Hurbanovo
24. Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter
25. Obecný úrad Dulovce, Hlavná 33, 946 56 Dulovce

