



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SLOVENSKÁ ĽUPČA

ZMENY A DOPLNKY č.3



Spracovateľ: Ing. arch. Emil Krížo

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Emil Krížo

Obstarávateľ:

Obec Slovenská Ľupča



Dátum: 5/2018

Stupeň: ÚPN obce Zmeny a doplnky

Formát: 1 A4

Profesia :Urbanizmus

2.



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SLOVENSKÁ ĽUPČA

ZMENY A DOPLNKY č.3



TEXTOVÁ ČASŤ

Spracovateľ: Ing. arch. Emil Krížo		Dátum: 5/2018	2.
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Emil Krížo		Stupeň: ÚPN obce Zmeny a doplnkyč.3	
Obstarávateľ: Obec Slovenská Ľupča		Formát: 1 A4	
		Profesia :Urbanizmus	

Obsah :

I. Základné údaje

A.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
B.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	1
C.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom prerokovania konceptu	1

II. Riešenie územného plánu

A.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	1
B.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja	1
C.	Základné demografické, sociálne a ekonomicko-rozvojové predpoklady obce	1
D.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	2
E.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	2
F.	Návrh funkčného využitia územia obce	2
G.	Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	2
H.	Vymedzenie zastavaného územia obce	2
I.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	2
J.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, a ochrany pred povodňami	2
K.	Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	2
L.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	2
M.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	7
N.	N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	7
O.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	7
P.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	7
R.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	7-8

III. Návrh záväznej časti

A.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	8
B.	Určenie prípustných obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok	8
C.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia	8

D.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	8
E.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny	8
F.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	8
G.	Vymedzenie zastavaného územia obce	8
H.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	8
I.	Plochy na verejnoprospešné stavby na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	8
J.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné vypracovať územný plán zóny	8
K.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	8
L.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	8

I. Základné údaje

A. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Na konci sa dopĺňa text:

„Zmeny a doplnky č. 3

Zmena časti tenisového areálu na obytné územie v severozápadnej časti obce - lokalita pod Ulickým bokom“

B. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Na konci sa dopĺňa nový text označený písmenom e:

„e/. Zmeny a doplnky č. 3

Územný plán obce Slovenská Ľupča (ďalej „ÚPN O“) bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči uznesením č. 70/2012, dňa 14.06.2012.

Zmeny a doplnky č. 1 boli schválené Obecným zastupiteľstvom Slovenská Ľupča uznesením č. 65/2014, dňa 17.06.2014.

Zmeny a doplnky č. 2 boli schválené Obecným zastupiteľstvom Slovenská Ľupča uznesením č. 41/2016, dňa 28.06.2016.

Územný plán obce Slovenská Ľupča v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám rozvoja obce. “

C. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom prerokovania konceptu

Na konci sa dopĺňa nová podkapitola C.4. s textom, ktorý znie:

„C4. Zmeny a doplnky č. 3

Zmeny a doplnky č. 3 sú v zásadných koncepčných otázkach v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Slovenská Ľupča, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Slovenskej Ľupči dňa 01.10.2008 uznesením č. 5/2008. “

II. Riešenie územného plánu

A. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Na konci sa dopĺňa nová podkapitola A.7. s textom, ktorý znie:

„A.7. Zmeny a doplnky č. 3

Riešené územie sa nachádza na severovýchode súvisle zastavaného územia obce, vyznačené je vo výkresoch č. 2 a č. 6. Mení časť bloku A2.6 na obytné územie“

B. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Banskobystrického kraja

Bez zmeny.

C. Základné demografické, sociálne a ekonomicko-rozvojové predpoklady obce

Na konci sa dopĺňa nová podkapitola C.6. s textom, ktorý znie:

„C6. Zmeny a doplnky č. 3

Obec Slovenská Ľupča mala podľa posledných štatistických údajov (30.11.2016) 3 233 obyvateľov. Oproti stavu ku dňu schválenia Územného plánu obce Slovenská Ľupča (17.06.2014), keď mala obec tak isto 3 233 obyvateľov, vývoj počtu obyvateľstva stagnuje. Výstavba šiestych rodinných domov zásadne neovplyvní demografické údaje podľa platného Územného plánu obce Slovenská Ľupča.

- D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia**
Kapitola je bez zmeny.

- E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**
V podkapitole E2. sa v statí „Urbanistický blok zástavby A2“ upravuje text pre Blok A.2.6 takto:
„Blok A2.6 – Tenisový areál
Šport + zeleň - stav
Obytná funkcia – návrh
Rodinné domy: predpoklad 6 b. j.“

- F. Návrh funkčného využitia územia obce**
Kapitola je bez zmeny.

- G. Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**
V podkapitole G.1. v tabuľke „Návrh bytového fondu“ sa v prvom riedku, v treťom stĺpci nahradzuje číslo „300“ číslom „303“ a v prvom riedku, v piatom stĺpci sa nahradzuje číslo „988“ číslom „1000“.

- H. Vymedzenie zastavaného územia obce**
Kapitola je bez zmeny.

- I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**
Kapitola je bez zmeny.

- J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, a ochrany pred povodňami**
Kapitola je bez zmeny.

- K. Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**
Kapitola je bez zmeny.

- L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**
*V podkapitole L.2. sa na koniec vkladá nový bod 6. s textom, ktorý znie:
„6. Zmeny a doplnky č. 3 -opraviť číslovanie v celom texte podkapitoly*

5.1. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

V rámci Zmien a doplnkov č. 3 UPN O Slovenská Ľupča, časť lokality A2.6 je navrhovaných 6 rodinných domov počet obyvateľov $6 \times 4,0 = 24$ obyvateľov.

Návrh je spracovaný podľa UPN O Slovenská Ľupča. Lokalita je súčasťou UPN O Slovenská Ľupča – obyvatelia rodinných domov (ďalej „RD“) boli zahrnutí vo výpočte potreby vody v UPN O Slovenská Ľupča. Pitnou vodou je lokalita návrhu zásobovaná z PVC 225 potrubia v cestnej komunikácii ulice Ľupčianska.

a. Zásobovanie pitnou vodou

a./1 Výpočet potreby pitnej vody

Potreba vody je určená na základe prílohy č. 1. vyhl. 684/2006 Z. z., kde je pre bytový fond určená nasledovná špecifická potreba vody:

- pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom $q = 135,0 \text{ l/os.}^{-1}/\text{deň}^{-1}$
- potreba vody pre technickú a občiansku vybavenosť obec od 1000 – 5000 obyvateľov je $25,0 \text{ l/os.}^{-1}/\text{deň}^{-1}$.

Priemerná denná potreba pitnej vody pre Zmeny a doplnky č. 3 UPN O Slovenská Ľupča, časť lokality A2.6

$$Q_p = 24 \text{ obyvateľov} \times 160,0 \text{ l/os.}^{-1}/\text{deň}^{-1} = 3840,0 \text{ l.deň} \quad Q_p = 0,0384 \text{ l.s}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 3840,0 \text{ l.deň} \times 1,6 = 6144,0 \text{ l.deň}$$

$$Q_m = 0,061 \text{ l.s}$$

- k_d je súčiniteľ dennej nerovnomernosti 1,6 pre obec Slovenská Ľupča

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = Q_m \times k_h = 0,0384 \text{ l.s.} \times 1,8 = 0,069 \text{ l.s.}$$

Potreba vody pre požiarne účely

Pri zástavbe rodinných domov pre jeden nadzemný hydrant DN 80 mm, musí byť minimálny návrhový prietok $7,50 \text{ l.s}^{-1}$ v koncovom úseku vodovodnej siete a pri minimálnom hydrostatickom pretlaku 0,25 MPa. Vodovodná sieť pre požiarne účely musí mať min. profil DN 80 mm.

a./2 Koncepcia zásobovania pitnou vodou

Podľa UPN O Slovenská Ľupča je obec zásobovaná pitnou vodou z vodného zdroja Ľupčica s $Q_{\min.} = 9,0 \text{ l.s}^{-1}$ z VDJ 2 x 400 m³, na kóte 425,0 m.n.m.

V obci je vybudovaná rozvodná vodovodná sieť. Riešená lokalita časť A2.6 je v UPN O zahrnutá – v lokalite je rozvodná vodovodná sieť. Pre rodinné domy sa vybudujú vodovodné prípojky z rúr PN 10 – LDPE 32x4,4. Na rozhraní verejného a súkromného pozemku sa vybudujú na vodovodnej prípojke vodomerné šachty. Vodovod obce je vyhovujúci pre dodávku pitnej a požiarnej vody pre RD v danej lokalite. Vodojem 2x400 m³ má podľa UPN O k roku 2018 akumuláciu na úrovni 71,49 %, čo je vyhovujúce podľa STN Vodojemy. Prípadný deficit potreby pitnej vody pre obec Slovenská Ľupča, vo vodovode Slovenská Ľupča k návrhovým rokom 2018 a 2028 je navrhnuté v UPN O z vodného zdroja Ľadová Studňa.

b. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

V časti lokality A2.6 počítame v rodinných domoch s počtom 24 obyvateľov – sú súčasťou UPN O.

b./1. Bilancia splaškových odpadových vôd ÚPN O Slovenská Ľupča je stanovená podľa výpočtu potreby vody, nasledovne:

Prietoky odpadových vôd: splaškových z lokality – časť A 2.6

Prietok	-1 m ³ .d	-1 m ³ .h	1. -1 s
Q 24	1,92	0,08	0,022
Qd	3,072	0,128	0,036
Qh	-	0,23	0,065

Znečistenie odpadových vôd: splaškových z lokality -a- Ľupčica

Počet EO	12 obyvateľov	
Prietok	mg.l ⁻¹	kg.d ⁻¹
BSK 5	375,0	0,72
CHSK	750,0	1,44
NL	250,0	0,48

b./2 Konceptia odvádzania a čistenia splaškových odpadových vôd

Podľa UPN O Slovenská Ľupča má obec vybudovanú splaškovú kanalizáciu aj čističkou odpadových vôd (ďalej „ČOV“) pre obec Slovenská Ľupča. Splaškové odpadové vody sú kanalizáciou odvádzané do ČOV, a po prečistení vypúšťané do toku Hron. Výstupové parametre ČOV projektované sú v súlade s Nariadením vlády, pre vypúšťanie do toku. Riešená lokalita v časti lokality A2.6 prislúcha do povodia Zberača „CB“ DN 300 mm. Kanalizačná sieť danej lokality je súčasťou schváleného UPN O.

Pre rodinný dom sa vybuduje kanalizačná prípojka DN 160 mm. Na rozhraní verejnej a domovej časti sa na kanalizačnej prípojke osadí revízná šachta.

Čistenie splaškových odpadových vôd je zabezpečené v ČOV obce Slovenská Ľupča s kapacitou k roku 2030 pre 4 200 obyvateľov. Typ ČOV – mechanicko-biologická s úplnou stabilizáciou kalu v kalojeme z jeho mechanickým odvodnením. Kanalizácia obce z ČOV je vyhovujúca pre odvedenie a čistenie odpadových vôd z RD.

b./3 Konceptia odvádzania dažďových vôd

Odvádzanie dažďových vôd z rodinných domov v časti lokality A2.6 bude riešené individuálne v projektovej dokumentácii RD. Navrhujeme systém akumulácie vody v nádržiach so vsakovaním, v prípade vyhovujúcich hydrogeologických podmienok. Ďalšie možné využitie je pre úžitkové účely v hygienických zariadeniach RD a na závlahu. Dažďové vody z komunikácií navrhujeme odvodniť povrchove, rigolmi resp. cestnou kanalizáciou. Dažďové vody z rodinných domov nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizačnej prípojky z RD a do splaškovej kanalizácie obce Slovenská Ľupča a ČOV.

5.2. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

a. Súčasný stav

Navrhovaná lokalita pre výstavbu rodinných domov v časti A 2.6 Slovenská Ľupča sa nachádza v blízkosti jestvujúcich NN rozvodov. V riešenej časti lokality A2.6 sa nenachádza žiadna distribučná trafostanica v správe SSD, a.s. Žilina a riešeným územím neprechádza žiadne distribučné VN 22 kW vedenie. Mimo riešeného územia sa nachádza stožiarová trafostanica TR 5, ktorá zásobuje elektrickou záujmové územie NN káblo-

vým distribučným rozvodom. Riešená lokalita sa nachádza v území, ktoré je plošne zásobované elektrickou energiou z jestvujúcej trafostanice TR 5 a TR8. Pod ulicou Za Daňacou prechádza NN sekundárna vzdušná sieť, ktorá je pripojená z distribučnej stožiarovej trafostanice TR 8 a je ukončená dvoj pot'ahom pri štátnej ceste pri vstupe do obce Slovenská Ľupča z Banskej Bystrice.

b. Návrh

b./1 Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN O Slovenská Ľupča sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované rodinné domy s bytovými jednotkami (t.j. 6 b. j.) budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej „TV“) zemný plyn naftový, alternatívne elektrickú energiu s tepelnými čerpadlami, fotovoltickými panelmi a so slnečnými kolektormi pre prípravu TV. Navrhované rodinné domy RD (b. j.) sme zaradili do kategórie elektrifikácie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{bytBi} = 11 \text{ kW}$. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa „Pravidiel pre elektrizačnú sústavu SSD, a.s. Žilina“.

Výpočet plošného zaťaženia urbanizovaných plôch Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN O Slovenská Ľupča pre bytové jednotky (6 b.j.) v rodinných domoch:

Navrhované RD s bytovými jednotkami za riešené územie - návrh 6 RD (6 b.j.)

$$S_{byti} = 6 \times 11 \text{ kW/b.j.} = 66 \text{ kW}$$

$$S_{byts} = 66 \times 0.66 = 43,56 \text{ kW}$$

$$S_{icom} = 1 \text{ kW}$$

$$S_{sclkom} = 44 + 1 = 45 \text{ kW}$$

Vysvetlivky: S_{byti} - celkový inštalovaný príkon pre byty s elektrifikáciou B S_{byts} - celkový súčasný príkon pre byty s elektrifikáciou B

S_{icom} - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu a verejné osvetlenie S_{sclkom} - celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{sclkom}}{n} = \frac{45}{3} = 15 \text{ kW/b.j.}$$

b./2 Záver

Riešenú lokalitu časti bloku A 2.6 obce Slovenská Ľupča navrhujeme zásobovať elektrickou energiou rozšírením jestvujúcej distribučnej NN sekundárnej siete vedenej ulicou Ľupčianska pri riešenej lokalite napojenej do trafostanice TR 5.

c. Bod napojenia novej NN sekundárnej káblovej siete

Novú NN káblovú sieť pre pripojenie šiestich rodinných domov RD urbanizovaného územia časti bloku A 2.6 obce Slovenská Ľupča navrhujeme pripojiť z jestvujúcej NN sekundárnej distribučnej siete vedenej ulicou Ľupčianska.

d. NN káblová distribučná sieť

Z novej rozpojovacej a prípojkovacej skrine SR osadenej na hranici riešeného územia sa zrealizuje nový NN káblový rozvod pre pripojenie navrhovaných rodinných domov zemným káblovým rozvodom. NN káblové zemné prípojky budú pripojené do pilierových elektromerových rozvádzačov REP.

Pilierové elektromerové rozvádzače REP budú osadené na hranici každého pozemku v opľotení jednotlivých rodinných domov vo výške cca 0.7 m nad upraveným terénom.

Navrhované REP budú osadené min. 1.5 m od regulátorov plynu (ďalej „DRZ“) na jednotlivých stavebných pozemkoch RD.

e. Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Obhliadkou a analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie pre výstavbu šesť nových rodinných domov v riešenom území časti lokality A 2.6 Slovenská Ľupča územný plán navrhuje:

- rozšírenie NN sekundárnej distribučnej siete vedenej ulicou Ľupčianska do riešeného územia,
- vybudovanie novej NN sekundárnej siete v novo navrhovanej urbanizovanej zástavbe zemnými káblami uloženými v zemi popri nových cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty rodinných domov RD budú pripájať z novej prípojkovacej a rozpojovacej skrine SR prostredníctvom pilierových elektromerových rozvádzačov REP osadených na hranici jednotlivých pozemkov, voľne prístupné z ulice,
- vonkajšie osvetlenie dobudovať LED svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch 6 m s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzača RVO od trafostanice TR 5 z ulice Ľupčianska.

5.3. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

a. Súčasný stav

Územie obce Slovenská Ľupča je plošne plynofikované. Distribučný systém plošného zásobovania plynom v obci je zrealizovaný ako strednotlakový rozvod s prevádzkovým tlakom do 100 kPa. Strednotlakové rozvody plynu sú prevedené z oceľových bezošvých rúr hladkých spojovaných V – zvarom od DN 50 do D 150. Strednotlakové prípojky plynu sú prevedené z LPE o D. Trasa hlavného STL rozvodu je uložená v miestnej komunikácii po celej dĺžke trasy a STL rozvod v záujmovom území „Ľupčianska“ je zrealizovaný v STL plynovodom DN 80, čím sú vytvorené podmienky pre pripojenie navrhovaných rodinných domov podľa individuálnych požiadaviek obyvateľov.

Pre navrhované rodinné domy bez centrálnej dodávky tepla a teplej vody je navrhnuté komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia.

Plynové vykurovanie rodinných domov bude mať formu ústredného vykurovania.

Ďalší rozvoj plynovodnej siete by sa mal realizovať tak, aby sa uspokojila potreba plynu vyplývajúca z návrhu Zmien a doplnkov č. 3 UPN O Slovenská Ľupča.

b. Návrh

Pri riešení zásobovania plynom bude potrebné sa zamerať v ďalšom stupni projektovej dokumentácie na:

- posúdenie prenosových kapacít nadradenej plynárenskej sústavy, stanovenie voľných prenosových kapacít plynovodov a regulačných staníc,
- návrh využitia súčasnej a vybudovanej novej plynárenskej siete v rozvojových plochách, rozšírenie existujúcej siete v súlade so zámermi plynárenského podniku.

Výpočet potreby plynu pre navrhované RD riešené v Zmenách a doplnkoch č.3 UPN O Slovenská Ľupča:

V zmysle platnej smernice SPP a. s, Bratislava a platných technických noriem STN sú základné údaje pre výpočet navrhovaných RD – b. j.:

maximálna hodinová spotreba s oblasťou -18°C predstavuje $2,5\text{ m}^3/\text{hod}$ pre b.j. v RD.

Rodinné domy (b.j.)	3 6 x 2,5 = 15 m /hod	3 6 x 2 400 = 7 200 m /rok.
---------------------	--------------------------	--------------------------------

Navrhovaná lokalita pre výstavbu rodinných domov v časti lokality A 2.6 Slovenská Ľupča sa nachádza v blízkosti jestvujúcich strednotlakových plynovodov. Zásobovanie plynom sa zabezpečí pripojením do jestvujúcej miestnej plynovodnej STL siete v zmysle schváleného návrhu Územného plánu obce Slovenská Ľupča – časti plynofikácia.

Pripojenie jednotlivých odberov je navrhované domovými regulátormi osadenými v oplotení RD (predzáhradkách). Materiál zemného rozvodu prípojky plynu je PE.

M. **Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

Kapitola je bez zmeny.

N. **N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Kapitola je bez zmeny.

O. **Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

Kapitola je bez zmeny.

P. **Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

Kapitola je bez zmeny.

R. **Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely**

Pod nadpis kapitoly sa vkladá nový nadpis "R.3. Územný plán obce", a na koniec kapitoly sa vkladá nová podkapitola s nadpisom a textom, ktorý znie:

„R3. Zmeny a doplnky č. 3

1. Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokalita predloženého urbanistického riešenia sa nachádza v katastrálnom území Slovenská Ľupča. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkciu bývania, formou rodinných domov.

Vymedzená plocha bývania je v stave C-KN vedená ako ostatné plochy alebo zastavané plochy a nádvoría.

III. Návrh záväznej časti

- A. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**
Kapitola je bez zmeny.
- B. Určenie prípustných obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok**
V tabuľke A. Určenie prípustných obmedzujúcich a vylučujúcich kritérií, v riadku A3.2, v treťom stĺpci, v druhej vete na konci vkladá nový odsek s textom, ktorý znie:

„ - v lokalite A2.6 pred vydaním územného rozhodnutia vytýčiť inžinierske siete a v návrhu umiestnenia stavieb rešpektovať ich ochranné pásma “
- C. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia**
Kapitola je bez zmeny.
- D. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia**
Kapitola je bez zmeny.
- E. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrana a využívanie prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny**
Kapitola je bez zmeny.
- F. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
Kapitola je bez zmeny.
- G. Vymedzenie zastavaného územia obce**
Kapitola je bez zmeny.
- H. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**
Kapitola je bez zmeny.
- I. Plochy na verejnoprospešné stavby na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
V kapitole je bez zmeny.
- J. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné vypracovať územný plán zóny**
V kapitole je bez zmeny.
- K. Zoznam verejnoprospešných stavieb**
Kapitola je bez zmeny.
- L. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**
Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

„Zmeny a doplnky č. 3 Záväzný je výkres č. 6



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SLOVENSKÁ ĽUPČA

ZMENY A DOPLNKY č.3

Obsah:

1.Širšie vzťahy

Merítko 1:25 000

2.Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania

Merítko 1:10 000

3.Verejné dopravné vybavenie

Merítko 1:10000

4.Verejné technické vybavenie

Merítko 1:10 000

5.Ochrana prírody a tvorba krajiny

Merítko 1:10 000

6.Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania

Merítko 1:5 000

7.Verejné dopravné vybavenie

Merítko 1:5 000

8.Verejné technické vybavenie, vodné hospodárstvo,zásobovanie pitnou vodou

Merítko 1:5 000

9.Verejné technické vybavenie, vodné hospodárstvo, kanalizácia, vodné toky

Merítko 1:5 000

10.Verejné technické vybavenie, energetika, zásobovanie el. energiou, telekomunikácie

Merítko 1:5 000

11.Verejné technické vybavenie, energetika, zásobovanie plynom, zásobovanie teplom

Merítko 1:5 000

12.Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné a iné účely

Merítko 1:5 000



GRAFICKÁ ČASŤ

Spracovateľ: Ing. arch. Emil Krížo		Dátum: 5/2018	
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Emil Krížo		Stupeň: ÚPN obce Zmeny a doplnky č.3	
Obstarávateľ:		Formát: 1 A4	
Obec Slovenská Ľupča		Profesia :Urbanizmus	