

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- **Názov:**
Mesto Trnava
- **Identifikačné číslo:**
00 313 114
- **Adresa sídla:**
Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
- **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta
Mestský úrad, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
Tel. 033/3236 334, 033/3236 337
- **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:**
Ing. arch. Eva Hulmanová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 302)
Mestský úrad
Odbor územného rozvoja a koncepcií
Trhová ul. 3, 917 72 Trnava,
Tel. 033/ 3236 249

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- **Názov:**
Územný plán zóny „Obytná zóna Trnava – Zátvor II“.

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

V roku 2008 Mesto Trnava obstaralo a po verejnom prerokovaní schválilo mestským zastupiteľstvom v zmysle §4 Stavebného zákona pre rozvojovú záberovú lokalitu Zátvor II určenú Územným plánom mesta Trnava pre obytnú funkciu nasledovné územnoplánovacie podklady:

- Urbanistická štúdia Obytný súbor Trnava Zátvor II – Veterná ulica (po verejnom prerokovaní schválená Mestským zastupiteľstvom dňa 02.09.2008 uznesením č. 368/2008);
- Urbanistická štúdia Obytný súbor Trnava Zátvor II – Piešťanská cesta (po verejnom prerokovaní schválená Mestským zastupiteľstvom dňa 28.10.2008 uznesením č. 422/2008).

Obe urbanistické štúdie, riešiacie výstavbu v lokalitách na seba bezprostredne naväzujúcich ploch, boli navzájom plne kompatibilné a koordinovali návrh rozvoja v území, kde dvaja rôzni investori definovali zámer realizovať rozsiahlu bytovú výstavbu s príslušným občianskym, technickým vybavením a dopravnou infraštruktúrou, zabezpečujúcej vznik kvalitného mestského obytného prostredia v tejto časti Trnavy v období do r. 2025.

Obe urbanistické štúdie definovali komplexné limity a regulatívy výstavby obvyklé pre rozsah stanovený pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie zonálneho charakteru (ÚPN-Z).

Na základe riešenia stanoveného ÚŠ Obytný súbor Trnava Zátvor II – Veterná ulica bola doposiaľ realizovaná bytová výstavba v západnej časti vymedzeného územia.

Navrhovaná výstavba na plochách riešených ÚŠ Obytný súbor Trnava Zátvor II – Piešťanská cesta realizovaná nebola.

V uplynulom období sa zmenili niektoré podmienky pre zabezpečenie výstavby v lokalite Zátvor II, napr.:

- zmena vlastníckych a investorských pomerov tak, že je možné zabezpečiť ďalšiu výstavbu ako jeden realizačný, funkčno-priestorový a prevádzkový celok podľa spoločnej koncepcie pre celé rozvojové obytné územie Zátvor II.;
- korigovanie predstavy investora vychádzajúce z uplatnenia skúseností z doterajšej výstavby a z požiadaviek a potrieb budúcich obyvateľov;
- zámer investora upraviť usporiadanie zástavby časti bytových domov v lokalite tak, aby dosiahol vysokú kvalitu vytváraného obytného územia posilnením účinku jeho zelených plôch a úpravy reálneho rozsahu doplnkového občianskeho vybavenia;
- úprava trasovania niektorých úsekov navrhovaných komunikácií a vnútorného členenia zóny pre zabezpečenie bezpečnosti obyvateľov a zvýšenie kvality životného prostredia, pričom však celkový rozsah a kapacita obytnej funkcie a jej stavebných objemov sa nebude zvyšovať. Z tohto dôvodu investor zabezpečil vypracovanie svojho investičného zámeru prezentujúceho potreby úpravy jestvujúcej územno-plánovacej dokumentácie:

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

a územno-plánovacích podkladov:

- Urbanistická štúdia Obytný súbor Trnava Zátvor II – Veterná ulica
- Urbanistická štúdia Obytný súbor Trnava Zátvor II – Piešťanská cesta.

Po jeho prezentovaní, príslušný orgán mestskej samosprávy – Mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo dňa 12.09.2017 uznesením č. 705/2017 spracovanie návrhu Zmeny 03/2017 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien, Lokalita J – Zmena trasovania komunikácií na Zátvore II, ktorá bola po jej verejnom prerokovaní schválená Mestským zastupiteľstvom dňa 12.12.2017 uznesením č. 794/2017, VZN č. 493.

Zmena 03/2017 ÚPN mesta Trnava v záväznej časti stanovuje o.i. povinnosť obstarat' a schváliť územnoplánovaciu dokumentáciu na zonálnej úrovni:

- Územný plán Obytnéj zóny Zátvor II – Lokalita J (vo vymedzenom územnom rozsahu)

ktorý po jeho schválení v zmysle platnej legislatívy bude nahrádzať jestvujúce územnoplánovacie podklady.

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny (ÚPN-Z) Obytná zóna Trnava – Zátvor II bolo po jeho verejnom prerokovaní v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave dňa 24.04.2018 uznesením č. 861/2018.

4. Obsah (osnova):

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Zátvor II pozostáva z nasledovných častí:

- A. Textová a tabuľková časť
- B. Grafická časť (výkresy)
- C. Príloha – Doložka civilnej ochrany
- D. Príloha – Územie riešené s podrobnosťou nahrádzajúcou územné konanie.

5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Zátvor II nebude riešený variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Vypracovanie návrhu ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Zátvor II:

- 06. 2018.

Prerokovanie návrhu ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Zátvor II:

- 07.2018 – 08.2018.

Schválenie ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Zátvor II:

- 09.2018.

Zverejnenie a uloženie ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Zátvor II:

- 10.2018.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Zátvor II je v zmysle §25, odst. 6 a §27 Stavebného zákona vypracovaný v súlade:

- so zadaním pre spracovanie ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Zátvor II;
- s príslušným vyšším stupňom ÚPD – Územným plánom mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a jeho záväznou časťou.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Trnava, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Zátvor II je vypracovaná na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trnave č. 861/2018 zo dňa 24.04.2018.

Pri schválení povolenia spracovania ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Zátvor II ako aj počas spracovania jej návrhu boli sformulované požiadavky vlastníka pozemkov a investora na prehodnotenie pôvodných zámerov v riešenom území definovaných územným rozhodnutím vydaným mestom Trnava č. OSaŽP/33911-87011/08Ča dňa 15.12.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.02.2009.

Vo februári 2018 bol vypracovaný Zámer EIA „Arboria II, Polyfunkčná zóna, Trnava“ (spracovateľ EKOJET, s.r.o., Bratislava), ktorého podstatnou súčasťou je aj riešenie územie ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Zátvor II.

Vypracovaný Zámer EIA v plnej miere zohľadňuje návrh ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Zátvor II. Predpokladaný termín ukončenia procesu hodnotenia predloženého zámeru EIA je december 2018.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Zátvor II, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať o.i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Zátvor II budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Realizácia návrhu ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Zátvor II v riešenej lokalite nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Navrhované riešenie nemení predpokladaný rozsah a kapacity funkčného využitia pozemkov v riešenom území stanovené príslušným vyšším stupňom ÚPD – Územným plánom mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien.

Celkový rozsah a kapacita obytnej funkcie a ko aj doplnkových funkcií sa nebude zvyšovať.

Úpravou navrhovanej zástavby bude možné zabezpečiť tvorbu kvalitného životného prostredia v novovytváranom obytnom území presmerovaním prevažnej časti obslužnej dopravy na jeho okraj a umožnením realizovať veľký podiel verejnej a neverejnej zelene v jeho centrálnych polohách.

Tieto skutočnosti môžu umožniť zlepšenie vplyvu novej výstavby na životné prostredie nielen na plochách zóny Zátvor II, ale aj na príhlom obytnom území priestoru Zátvor – Arboria I.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Realizácia ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Zátvor II na základe stanovenej koncepcie priestorového rozvoja a akceptovania definovaných limitov a regulatívov nebude mať negatívny vplyv na hygienické a spoločenské pomery v riešenom území ani v meste Trnava a vzhľadom na presmerovanie prevažnej časti obslužnej dopravy na okraj riešeného obytného územia a podporu rozvoja zelených plôch v jeho centrálnych polohách ako súčasti obytného územia, bude mať priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmierenie:

V katastrálnom území mesta Trnava sa nevyskytujú chránené územia začlenené do sústavy európskych a národných chránených území, riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany. Chránený areál Trnavské rybníky v k.ú. Trnava nie je návrhom ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Zátvor II dotknutý.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania mesta Trnava a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Doručí sa:

01/ Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Na vedomie:

01/ Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

02/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava

03/ Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava

04/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava

05/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

06/ Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava

07/ Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava

08/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava

09/ Ad acta.

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne.

V. Doplnujúce údaje

- Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá:

- Príloha č. 1 – Situácia širších vzťahov s vyznačením riešeného územia ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Zátvor II (M 1:5 000);
- Príloha č. 2 – návrh ÚPN-Z Obytná zóna zóny Trnava – Zátvor II.

- Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava), v znení neskorších zmien;
- ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov (Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., 2009 – 2018);
- Zadanie na spracovanie ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Zátvor II (schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave 24.04.2018 uzn.č. 861/2018);
- návrh ÚPN-Z Obytná zóna Trnava – Zátvor II (Ing.arch. Peter Zibrin, PhD., 06/2018);
- Urbanisticko-architektonická štúdia ARBORIA II Obytná zóna Trnava (COMPASS ARCHITEKTI, s.r.o., 09/2017), výsledne aktualizovaná 06/2018;
- Urbanistická štúdia Trnava – Zátvor II, Občianska vybavenosť pri Piešťanskej ceste (Ateliér DV, s.r.o., Trnava, 09/2017);
- PD pre investičný zámer Občianska vybavenosť pri Piešťanskej ceste I. etapa (Atrios architects, s.r.o., Bratislava, 12/2017);
- Dopravno-kapacitné posúdenie „Dopravné napojenie ARBORIA II v Trnave“ (Alfa 04 a.s., 01/2018);
- vydané ÚR a SP v dotknutom riešenom a záujmovom území;
- Zámer EIA „Arboria II, Polyfunkčná zóna, Trnava“ (EKOJET, s.r.o., Bratislava, 02/2018);
- Aktualizácia Miestneho územného systému ekologickej stability (2008);
- Generálny dopravný plán mesta Trnava (Dopravoprojekt Bratislava, 2008);
- Technická mapa mesta Trnava;
- Katastrálna mapa M 1:1000.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trnave, dňa 02.07.2018

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Eva Hulmanová
Mestský úrad Trnava
Trhová ul. 3, 971 01 Trnava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta